Anexo No. 2 Precios de referencia
Proceso de Selección de Mínima Cuantía
IMC-88-015-2024

Objeto *Mantenimiento general de los bienes inmuebles propios y los que administra la DIAN Seccional de Aduanas Cali, recibidos con ocasión del pago de Obligaciones Fiscales, aduaneras y cambiarias*

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA
AV. 4B OESTE # 2-27 CASA B. " CASA DACION "			
LIMPIEZA GENERAL INCLUYE PISOS INTERIORES, PISO EXTERIOR AREA DE LA PISCINA, COCINAS, BAÑOS, VENTANALES, RASQUETEO DE PAREDES DONDE EL ESTUCO ESTE LEVANTADO, CON HIDROLAVADORA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS Y/O ESCOMBROS	530	M2	**$ 19.104**
DESMALEZADO EN ZONA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS	240	M2	**$ 13.273**
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES, INSECTOS Y POLILLAS	770	M2	**$ 4.488**
APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABLE TIPO SYKA 100 EN MAL ESTADO EN MUROS COLINDANTE CON UNIDAD RESIDENCIAL CASCADA DE NORMANDIA	78	M2	**$ 82.362**
AVENIDA 3 NORTE # 54N-55/57, EDIFICIO BRIKER			
LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE PAREDES, PISOS, VENTANAS, CIELOS, PUERTAS, BAÑOS, MUEBLES EMPOTRADOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS O BASURA EXISTENTE EN EL SITIO. NO HAY AGUA EN SITIO	405	M2	**$ 19.604**
CLL 8 # 9-36 ED DANIEL ANDRES			
LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE PAREDES, PISOS, VENTANAS, CIELOS, PUERTAS, BAÑOS, MUEBLES EMPOTRADOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS O BASURA EXISTENTE EN EL SITIO.	60	M2	$ **14.104**
CASA LOTE CRA 12 No 7-59			
RETIRO DE ESCOMBROS UBICADOS EN EL ANDEN DE LA PROPIEDAD.	1	GLB	$ **1.303.250**
BODEGA CALLE 22 # 2 - 15			
REPARACION DE REPELLO EN MAL ESTADO EN MUROS PERIMETRALES QUE DAN CONTRA LA CUBIERTA EN ETERNIT, INCLUYE RETIRO DE MORTERO EN MAL ESTADO Y APLICACIÓN PAÑETE IMPERMEABILIZADO REFORZADO CON FIBRA (SYKA 101), CON DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS O ESCOMBROS	30	M2	$ **117.646**
LAVADO, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILZACIÓN DE FACHADA EXTERIOR EN LADRILLO, INCLUYE: SISTEMAS PARA TRABAJO EN ALTURAS, RINSE PARA LAVADO DE LADRILLO, MORTERO IMPERMEABLE TIPO SYKA 100 O SIMILAR E HIDROFUGO TIPO SYKA TRASPARENTE 10 O SIMILAR	100	M2	$ **91.228**
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHES DESARROLLO DE 25 METALICOS EN CUBIERTA	230	ML	$ **53.676**
BODEGA CLL 38N 3 CN 95 ARCHIVO DSA			
MANTENIMIENTO DE BIGACANALES Y BAJANTES CON PRUEBA (INCLUYE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y LIMPIEZA DE CAJA COLECTORA AGUAS LLUVIAS)	50	ML	$ **80.696**

MANTENIMEINTO CORRECTIVO A FLANCHES METALICOS EN CUBIERTA	20	ML	$ 51.176
DOCUMENTACION DSA Y DSI			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LUMINARIAS COLGANTES TIPO PANEL LED 60X60 INCLUYENDO SOPORTERIA EN DOCUMENTACIÓN ADUANAS, SE REQUIERE TRABAJO EN ALTURAS	6	UND	$ 297.550
SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LUMINARIAS COLGANTES TIPO PANEL LED 60X60 INCLUYENDO SOPORTERIA EN DOCUMENTACIÓN IMPUESTOS, SE REQUIERE TRABAJO EN ALTURAS	16	UND	$ 297.551
SUMINISTRO CON INSTALACION A TODO COSTO DE LAMPARAS LINEAL AJUSTADAS A LA NORMA " NTC 2050 establece niveles recomendados de iluminación para diferentes tipos de áreas. Para una bodega de archivo, normalmente se recomienda una iluminación de entre 200 y 500 lux (luxes determinan cantidad de luz proyectada sobre una superficie) ", EN CUERPOS DE ESTANTERIA INDUSTRIAL EN LA BODEGA DE ARCHIVO DE ADUANAS	40	UND	$ 297.551
CRA 29 # 72 J 45 BODEGA POBLADO			
LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE PAREDES, PISOS, CORTINA METALICA ENRROLLABLE, Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS O BASURA EXISTENTE EN EL SITIO.	60	M2	$ 10.000
BODEGA DE CARGA AEROPUETO INTERNACIONAL ALFONSO BONILLA ARAGON			
IMPERMEABILIZACION CANAL EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO ELASTICO	60	ML	$ 87.303
EMBOQUILLADO DE BAJANTES DE 4 PULGADAS	4	UND	$ 71.468
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHES METALICOS EN LAS COLUMNAS	20	ML	$ 56.175

VISITA TECNICA

Es el reconocimiento del lugar de ejecución del contrato, que se recomienda realizar a los Oferentes antes de la elaboración de su oferta económica y técnica, para que puedan valorar si existen condiciones de seguridad, acceso, iluminación, entre otras, que puedan tener impacto en el precio, plazo de ejecución, riesgos y/o cumplimiento. No es un requisito de obligatorio cumplimiento necesario para participar en el Proceso de Contratación, pero el contratista durante la ejecución del contrato no podrá alegar desequilibrio económico del contrato por condiciones de ejecución que hubiera podido conocer antes de presentar su oferta económica, si hubiera realizado la visita técnica.

NOTA: La Entidad durante la ejecución del contrato y en el momento que lo requiera podrá incluir actividades no relacionadas en los presentes estudios previos, para cuya autorización se requerirá la cotización de los precios de los mismos, para compararlos con precios de mercado y ser autorizados por parte del Supervisor del contrato.