Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	16/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E2-02
NECESIDAD:	mantenimiento de fachada de comando operativo y remodelacion de baños.
UNIDAD:	Estacion de policia chapinero
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	estacion de policia chapinero - terraza # 3 sobre via transversal 1
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	comando operativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	$ 4.326,00	$ 21.630,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3	$ 24.171,00	$ 72.513,00	
	A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2	$ 9.986,00	$ 19.972,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	6	$ 38.674,00	$ 232.044,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	3	$ 11.967,00	$ 35.901,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	20	$ 18.079,00	$ 361.580,00	
	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	3	$ 825.921,00	$ 2.477.763,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2	$ 238.499,00	$ 476.998,00	
	A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	2	$ 177.833,00	$ 355.666,00	
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1	$ 335.804,00	$ 335.804,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	4	$ 16.387,00	$ 65.548,00	
	A1-4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	5	$ 73.042,00	$ 365.210,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	3	$ 24.055,00	$ 72.165,00	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 67.750,00	$ 135.500,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	20	$ 27.946,00	$ 558.920,00	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	20	$ 24.305,00	$ 486.100,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	5	$ 799.719,00	$ 3.998.595,00	
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	2,7	$ 1.087.858,00	$ 2.937.216,60	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

	A1-9.74.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	4	$ 227.510,00	$ 910.040,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	3	$ 120.124,00	$ 360.372,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de	M2	10	$ 6.867,00	$ 68.670,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$ 73.924,00	$ 73.924,00	
18	OTROS						
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	2	$ 31.247,00	$ 62.494,00	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	2	$ 44.768,00	$ 89.536,00	
	18.112.	Demonte y limpieza de película de cualquier tipo sobre vidrio	M2	2	$ 14.956,00	$ 29.912,00	
	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UN	8	$ 72.076,00	$ 576.608,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	4	$ 428.341,00	$ 1.713.364,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	16.894.045,60
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$	3.547.749,58
IMPREVISTOS	0,5%	$	84.470,23
UTILIDAD	5,0%	$	844.702,28
IVA	19%	$	160.493,43
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	4.637.415,52
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	21.531.461,12

Elaboró:

ING. Alvaro Rodriguez Rangel
P

Proyectó y Aprobó:

ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACION DE POLICIA CHAPINERO

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO