Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	16/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E2-05
NECESIDAD:	mantenimiento puntual casino de oficiales alojamientos y capilla nuestra señora de la paz
UNIDAD:	Estacion de policia chapinero
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	estacion de policia chapinero - terraza # 3
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	terraza 3 primer piso y segundo piso, casino de oficiales alojamiento - capilla nuestra señora de la paz
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	118	$ 10.735,00	$ 1.266.730,00	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	18	$ 4.326,00	$ 77.868,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4	$ 38.674,00	$ 154.696,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4	$ 11.967,00	$ 47.868,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	118	$ 119.356,00	$ 14.084.008,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	30	$ 18.079,00	$ 542.370,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4	$ 825.921,00	$ 3.303.684,00	
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	6	$ 346.514,00	$ 2.079.084,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	9	$ 172.954,00	$ 1.556.586,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	$ 24.055,00	$ 48.110,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	9	$ 20.246,00	$ 182.214,00	
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	2	$ 757.516,00	$ 1.515.032,00	
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	10	$ 67.389,00	$ 673.890,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	22	$ 14.079,00	$ 309.738,00	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	122	$ 12.933,00	$ 1.577.826,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021							
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	10	$ 73.643,00	$ 736.430,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.74.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	5	$ 227.510,00	$ 1.137.550,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	140	$ 6.867,00	$ 961.380,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3	$ 73.924,00	$ 221.772,00	
18	OTROS						
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	3	$ 31.247,00	$ 93.741,00	
	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UN	19	$ 45.121,00	$ 857.299,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021								
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							
	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	5	$ 428.341,00	$ 2.141.705,00		

COSTO DIRECTO TOTAL		$	33.569.581,00
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$	7.049.612,01
IMPREVISTOS	0,5%	$	167.847,91
UTILIDAD	5,0%	$	1.678.479,05
IVA	19%	$	318.911,02
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	9.214.849,99
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	42.784.430,99

Elaboró:

ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACION DE POLICIA CHAPINERO

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO