Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	16/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E2-09
NECESIDAD:	mantenimiento integral de guardia principal
UNIDAD:	Estacion de policia chapinero
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	estacion de policia chapinero - terraza 1 guardia de seguridad primer piso
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	guardia principal de estacion de policia sobre trasversal 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	14	$ 4.595,00	$ 64.330,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9,2	$ 13.677,00	$ 125.828,40	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	$ 4.326,00	$ 17.304,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	8	$ 93.590,00	$ 748.720,00	
	A1-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	14	$ 99.837,00	$ 1.397.718,00	
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	9,2	$ 70.173,00	$ 645.591,60	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021							
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	2	$ 43.575,00	$ 87.150,00	
	A1-4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	2	$ 73.042,00	$ 146.084,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	$ 24.055,00	$ 24.055,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	2	$ 105.409,00	$ 210.818,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	$ 20.246,00	$ 40.492,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	36	$ 11.746,00	$ 422.856,00	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	37	$ 27.756,00	$ 1.026.972,00	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	57	$ 24.305,00	$ 1.385.385,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	9,2	$ 21.340,00	$ 196.328,00	
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	9,2	$ 196.395,00	$ 1.806.834,00	

Código: 2BS-FR-0072		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES					POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES					
Versión: 0							
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	14	$ 34.652,00	$ 485.128,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.75.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	3,3	$ 4.329.757,00	$ 14.288.198,10	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	14	$ 6.867,00	$ 96.138,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$ 73.924,00	$ 73.924,00	
18	OTROS						
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	1	$ 31.247,00	$ 31.247,00	
	18.42.	Mantenimiento y/o ajuste de puertas metalicas	UN	1	$ 90.693,00	$ 90.693,00	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	6,6	$ 44.768,00	$ 295.468,80	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021							
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	5	$ 428.341,00	$ 2.141.705,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 25.848.967,90
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$ 5.428.283,26
IMPREVISTOS	0,5%	$ 129.244,84
UTILIDAD	5,0%	$ 1.292.448,40
IVA	19%	$ 245.565,20
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 7.095.541,70
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 32.944.509,60

Elaboró:

ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACION DE POLICIA CHAPINERO

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO