Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	16/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E2-011
NECESIDAD:	mantenimiento integral de oficinas (derechos humanos, prevencion, planeacion, talento humano, sala de mediacion policial, sala de denuncias) y baños comunes
UNIDAD:	Estacion de policia chapinero
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	estacion de policia chapinero - area administrativa
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	terraza 1 primer piso area administrativa
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	132	$ 4.595,00	$ 606.540,00	
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	7	$ 19.973,00	$ 139.811,00	
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	19	$ 16.977,00	$ 322.563,00	
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	9,2	$ 24.171,00	$ 222.373,20	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	27,2	$ 13.677,00	$ 372.014,40	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	27,2	$ 10.735,00	$ 291.992,00	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	14	$ 4.326,00	$ 60.564,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6	$ 24.171,00	$ 145.026,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4	$ 38.674,00	$ 154.696,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	3	$ 11.967,00	$ 35.901,00	

Código: 2BS-FR-0072		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 0								
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	5	$ 18.806,00	$ 94.030,00		
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	15	$ 9.986,00	$ 149.790,00		
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	14	$ 15.332,00	$ 214.648,00		
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	42	$ 1.710,00	$ 71.820,00		
	A1-1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	36	$ 5.984,00	$ 215.424,00		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	27,2	$ 119.356,00	$ 3.246.483,20		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	22	$ 18.079,00	$ 397.738,00		
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	2	$ 53.271,00	$ 106.542,00		
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1	$ 869.969,00	$ 869.969,00		
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	19	$ 69.385,00	$ 1.318.315,00		
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	6	$ 37.249,00	$ 223.494,00		

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2	$ 35.190,00	$ 70.380,00	
	A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	2	$ 89.641,00	$ 179.282,00	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	$ 12.951,00	$ 12.951,00	
	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2	$ 825.921,00	$ 1.651.842,00	
	A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3	$ 85.313,00	$ 255.939,00	
	A1-3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	3	$ 104.625,00	$ 313.875,00	
	A1-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1	$ 450.068,00	$ 450.068,00	
	A1-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2	$ 238.499,00	$ 476.998,00	
	A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	2	$ 177.833,00	$ 355.666,00	
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1	$ 332.484,00	$ 332.484,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	42	$ 16.387,00	$ 688.254,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021							
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	22	$ 43.575,00	$ 958.650,00	
	A1-4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	14	$ 73.042,00	$ 1.022.588,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4	$ 24.055,00	$ 96.220,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 24.265,00	$ 48.530,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	6	$ 105.409,00	$ 632.454,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6	$ 20.246,00	$ 121.476,00	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 67.750,00	$ 135.500,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	24	$ 59.762,00	$ 1.434.288,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	13	$ 46.558,00	$ 605.254,00	
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry Wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	15	$ 75.618,00	$ 1.134.270,00	
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	8	$ 151.397,00	$ 1.211.176,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	24	$ 11.746,00	$ 281.904,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	327,2	$ 12.933,00	$ 4.231.677,60	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	9,2	$ 32.304,00	$ 297.196,80	
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	9,2	$ 73.643,00	$ 677.515,60	
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	2,3	$ 13.618,00	$ 31.321,40	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	18	$ 81.845,00	$ 1.473.210,00	
	A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	8	$ 30.351,00	$ 242.808,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	54	$ 37.686,00	$ 2.035.044,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	6	$ 113.004,00	$ 678.024,00	
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	3	$ 59.135,00	$ 177.405,00	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	2	$ 147.502,00	$ 295.004,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021							
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	132	$ 6.867,00	$ 906.444,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3	$ 73.924,00	$ 221.772,00	
18	**OTROS**						
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	3	$ 31.247,00	$ 93.741,00	
	18.44.	Mantenimiento y/o reposicion de puertas en aluminio con vidrio de 5mm, incluye pelicula	UN	6	$ 885.548,00	$ 5.313.288,00	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	66,4	$ 44.768,00	$ 2.972.595,20	
	18.67.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de valvula compuerta de 1/2"	UN	2	$ 31.560,00	$ 63.120,00	
	18.73.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 3" (incluye accesorios)	ML	6	$ 49.886,00	$ 299.316,00	
	18.74.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	8	$ 39.774,00	$ 318.192,00	
	18.84.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	5	$ 273.070,00	$ 1.365.350,00	
	18.112.	Demonte y limpieza de película de cualquier tipo sobre vidrio	M2	66,4	$ 14.956,00	$ 993.078,40	
	18.123.	Suministro e instalación de media caña fundida en sitio, grano de mármol	ML	24	$ 48.337,00	$ 1.160.088,00	
	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	7	$ 428.341,00	$ 2.998.387,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021							
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
	18.140.	Reposición e instalación de sifón metalizado flexible de 68 cm	UN	2	$ 67.754,00	$ 135.508,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	48.709.868,80
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$	10.229.072,45
IMPREVISTOS	0,5%	$	243.549,34
UTILIDAD	5,0%	$	2.435.493,44
IVA	19%	$	462.743,75
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	13.370.858,98
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	62.080.727,78

Elaboró:

ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACION DE POLICIA CHAPINERO

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO