Código: 2BS-FR-0072		
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No.10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E14-01
NECESIDAD:	Mantenimiento integral y reposición de redes hidráulicas en toda la estación hasta registros de distribución interna.
UNIDAD:	Policía Metropolitana de Bogotá.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía XIV Mártires
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Estación de Policía XIV Mártires
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N.°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	2194,48	$ 4.595,00	$ 10.083.635,60	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	22,00	$ 81.288,00	$ 1.788.336,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	220,00	$ 13.677,00	$ 3.008.940,00	
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	150,00	$ 12.524,00	$ 1.878.600,00	
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UND	22,00	$ 18.806,00	$ 413.732,00	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	548,62	$ 6.867,00	$ 3.767.373,54	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00	$ 73.924,00	$ 443.544,00	
18	**OTROS**					$ -	
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	285,15	$ 4.868,00	$ 1.388.110,20	
	18.20.	Reposición e instalación de Tubería a presión de diámetro de 2". Incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro de 2" que se requieran para su correcta instalación.	ML	285,15	$ 67.442,00	$ 19.231.086,30	
	18.21.	Desmonte de tubería de 2" en diferente material colgada y/o suspendida.	ML	80,00	$ 11.818,00	$ 945.440,00	

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICIA NACIONAL

	18.26.	Mantenimiento y/o reparación de impermeabilización, Sikafill 8 Power 12 IMPERMEABILIZANTE, incluye tratamiento de superficie con retiro de recubrimiento existente, tratamiento de fisuras y sello, aplicación de Sikafill Power de acuerdo a lo especificado en la Ficha Tecnica del producto (Imprimacion y 2 capas).	M2	55,00	$ 69.186,00	$ 3.805.230,00	
	18.45.	Mantenimiento y/o instalación de tanques elevados de agua capacidad 250 LT, incluye accesorios para su optimno funcionamiento	UND	28,00	$ 1.006.598,00	$ 28.184.744,00	
	18.47.	Mantenimiento y/o reposición de cheques en 1 " para tanques elevados de agua	UND	5,00	$ 93.411,00	$ 467.055,00	
	18.64.	Mantenimiento de impermeabilizante para tanque de agua potable mediante la utilización de membranas a base de pvc plastificado, reforzada con una armadura de fibra de poliester, sikaplan 12 NTR o similar	M2	55,00	$ 128.253,00	$ 7.053.915,00	
	18.72.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de Valvula compuerta de 2"	UND	6,00	$ 223.293,00	$ 1.339.758,00	
	18.77.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1" (incluye accesorios)	ML	500,00	$ 20.001,00	$ 10.000.500,00	
	18.78.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1.1/2" (incluye accesorios)	ML	150,00	$ 32.079,00	$ 4.811.850,00	
	18.87.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de 1" tipo compuerta.	UND	22,00	$ 152.800,00	$ 3.361.600,00	
	18.89.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de 1 1/2" tipo compuerta	UND	6,00	$ 272.073,00	$ 1.632.438,00	
NP	**NO PREVISTOS**					$ -	
	NP1	Mantenimiento Válvula de flotador para tanque alto de ¾" (Incluye accesorios de instalación)	UND	5,00		$ -	
	NP2	Mantenimiento Válvula de flotador electrico para tanque subterraneo (Incluye accesorios de instalación)	UND	2,00		$ -	
	NP3	Mantenimiento suministro de soportes tipo pera para tuberia PVC 1" a 2". Incluye perfil troquelado, soportes, anclajes y tornilleria necesaria para su correcto funcionamiento	UND	392,58		$ -	

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICIA NACIONAL

	NP4	Mantenimiento y/o reposición de válvula antirretorno cheque 2" para acometida PVC	UND	10,00		$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	103.605.887,64
ADMINISTRACIÓN	**21%**	$	21.757.236,40
IMPREVISTOS	**0,05%**	$	51.802,94
UTILIDAD	**5%**	$	5.180.294,38
IVA	**19%**	$	984.255,93
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	27.973.589,65
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	131.579.477,29

Elaboró:

ING. ALVARO RODRIGUEZ
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ARQ. JEISON RIVERA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. ALVARO RODRIGUEZ
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACIÓN DE POLICÍA XIV MÁRTIRES

Revisó y Autorizó:

Brigadier General JOSE DANIEL GUALDRÓN MORENO
Comandante policía Metropolitana de Bogotá
ORDENADOR DEL GASTO