Código: 2BS-FR-0072		
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No.10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E14-03
NECESIDAD:	Mantenimiento integral de acabados de muro, piso y cielo raso en los espacios intervendos con la orden E14-01
UNIDAD:	Policia Metropolitana de Bogota.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia XIV Martires
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baterias sanitarias de auxiliares, suboficiales, oficiales, centro de capacitacion, PPL y casa tactica.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	720,88	$ 4.595,00	$ 3.312.443,60	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	200,00	$ 13.677,00	$ 2.735.400,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	10,00	$ 38.674,00	$ 386.740,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UND	20,00	$ 11.967,00	$ 239.340,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	150,00	$ 119.356,00	$ 17.903.400,00	
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	20,00	$ 45.838,00	$ 916.760,00	

Código: 2BS-FR-0072								
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							POLICIA NACIONAL
Versión: 0								
3	MANTENUMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	200,00	$ 18.079,00	$ 3.615.800,00		
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UND	130,00	$ 37.249,00	$ 4.842.370,00		
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UND	22,00	$ 35.190,00	$ 774.180,00		
	A1-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UND	5,00	$ 422.647,00	$ 2.113.235,00		
	A1-3.52.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxómetro	UND	3,00	$ 830.571,00	$ 2.491.713,00		
	A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UND	10,00	$ 177.833,00	$ 1.778.330,00		
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	10,00	$ 117.702,00	$ 1.177.020,00		
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UND	10,00	$ 30.357,00	$ 303.570,00		
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UND	10,00	$ 219.175,00	$ 2.191.750,00		

Código: 2BS-FR-0072								
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							POLICIA NACIONAL
Versión: 0								
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	650,00	$ 24.305,00	$ 15.798.250,00		
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	420,00	$ 81.845,00	$ 34.374.900,00		
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	162,50	$ 26.825,00	$ 4.359.062,50		
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	5,00	$ 77.475,00	$ 387.375,00		
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	720,88	$ 6.867,00	$ 4.950.282,96		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	$ 73.924,00	$ 147.848,00		
18	**OTROS**					$ -		
	18.19.	Regatas para tuberia electrica e hidraulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	205,00	$ 4.868,00	$ 997.940,00		
	18.130.	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	20,00	$ 85.050,00	$ 1.701.000,00		

Código: 2BS-FR-0072	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		

	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UND	10,00	$ 45.121,00	$ 451.210,00		

COSTO DIRECTO TOTAL		$	107.949.920,06
ADMINISTRACIÓN	21%	$	22.669.483,21
IMPREVISTOS	0,05%	$	53.974,96
UTILIDAD	5%	$	5.397.496,00
IVA	19%	$	1.025.524,24
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	29.146.478,41
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	137.096.398,47

Elaboró:

ING. ALVARO RODRIGUEZ
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ARQ. JEISON RIVERA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. ALVARO RODRIGUEZ
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACIÓN DE POLÍCIA XIV MARTIRES

Revisó y Autorizó:

Brigadier General JOSE DANIEL GUALDRÓN MORENO
Comandante policía Metropolitana de Bogotá
ORDENADOR DEL GASTO