Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	29/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No.10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E3-01
NECESIDAD:	Mantenimiento de puertas, deposito, archivo, cocineta y baños de edificio Atención al ciudadano.
UNIDAD:	Policía Metropolitana de Bogotá.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía III Santa Fe
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Accesos al edificio atención al ciudadano, archivo, deposito y cocineta
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N.°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	24,97	$ 4.595,00	$ 114.737,15	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	4,00	$ 13.677,00	$ 54.708,00	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	2,00	$ 4.326,00	$ 8.652,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,12	$ 5.129,00	$ 5.753,71	
	A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UND	2,00	$ 27.354,00	$ 54.708,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	3,00	$ 38.674,00	$ 116.022,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UND	1,00	$ 11.967,00	$ 11.967,00	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELOS RASOS**						
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	14,64	$ 14.612,00	$ 213.919,68	
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	5,00	$ 70.173,00	$ 350.865,00	
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	2,00	$ 45.838,00	$ 91.676,00	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					$ -	
	A1-3.52.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxómetro	UND	2,00	$ 830.571,00	$ 1.661.142,00	
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UND	3,00	$ 332.484,00	$ 997.452,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					$ -	
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UND	1,00	$ 182.607,00	$ 182.607,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UND	2,00	$ 105.409,00	$ 210.818,00	

	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UND	1,00	$ 67.750,00	$ 67.750,00	
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UND	1,00	$ 87.200,00	$ 87.200,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	9,34	$ 11.746,00	$ 109.707,64	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	6,75	$ 20.463,00	$ 138.125,25	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 12.933,00	$ 905.310,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ -	
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	4,00	$ 81.845,00	$ 327.380,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	17,50	$ 26.825,00	$ 469.437,50	
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,12	$ 153.093,00	$ 171.739,73	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	205,19	$ 34.674,00	$ 7.114.758,06	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					$ -	
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UND	2,00	$ 249.808,00	$ 499.616,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ -	
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	24,97	$ 6.867,00	$ 171.468,99	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,00	$ 73.924,00	$ 221.772,00	
18	OTROS					$ -	
	18.10	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro en drywall doble cara e=15 cm, (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	2,00	$ 84.106,00	$ 168.212,00	
	18.42	Mantenimiento y/o ajuste de puertas metálicas	UND	2,00	$ 90.693,00	$ 181.386,00	

	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	2,00	$ 44.768,00	$ 89.536,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	14.798.426,71
ADMINISTRACIÓN	21,00%	$	3.107.669,61
IMPREVISTOS	0,05%	$	7.399,21
UTILIDAD	5,00%	$	739.921,34
IVA	19,00%	$	140.585,05
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	3.995.575,21
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	18.794.001,92

Elaboró:

ING. ALVARO RODRIGUEZ
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ARQ. JEISON RIVERA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. ALVARO RODRIGUEZ
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

SRTA YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACIÓN DE POLÍCIA SANTA FE

Revisó y Autorizó:

Brigadier General JOSE DANIEL GUALDRÓN MORENO
Comandante policía Metropolitana de Bogotá
ORDENADOR DEL GASTO