Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	22/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E13-01
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS y ALOJAMIENTO CAMBIO DE PISOS , CAMBIO DE PUERTAS, PINTURA CIELO RAZO Y LUMINARIAS, CAMBIO DE VIDRIOS INTERNOS (CASINO DE SUB OFICIALES)
UNIDAD:	Estacion de policia teusaquillo
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de policia teusaquillo - alojamiento de sud oficiales
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO DE SUB OFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	228,00	$ 4.595,00	$ 1.047.660,00	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	28,00	$ 81.288,00	$ 2.276.064,00	
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	228,00	$ 24.171,00	$ 5.510.988,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	333,60	$ 13.677,00	$ 4.562.647,20	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	228,00	$ 10.735,00	$ 2.447.580,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 24.171,00	$ 410.907,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 38.674,00	$ 386.740,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	7,00	$ 11.967,00	$ 83.769,00	
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	10,00	$ 18.806,00	$ 188.060,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	30,00	$ 15.332,00	$ 459.960,00	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	60,00	$ 1.710,00	$ 102.600,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	228,00	$ 119.356,00	$ 27.213.168,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	42,00	$ 18.079,00	$ 759.318,00	
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	6,00	$ 53.271,00	$ 319.626,00	
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 581.804,00	$ 581.804,00	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	24,00	$ 69.385,00	$ 1.665.240,00	
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	6,00	$ 19.527,00	$ 117.162,00	
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	10,00	$ 37.249,00	$ 372.490,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$ 35.190,00	$ 70.380,00	
	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00	$ 825.921,00	$ 3.303.684,00	
	A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	7,00	$ 85.313,00	$ 597.191,00	
	A1-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	4,00	$ 118.822,00	$ 475.288,00	
	A1-3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	5,00	$ 104.625,00	$ 523.125,00	
	A1-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	$ 450.068,00	$ 1.350.204,00	
	A1-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	$ 238.499,00	$ 715.497,00	
	A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	3	$ 177.833,00	$ 533.499,00	
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	3,00	$ 250.557,00	$ 751.671,00	
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	3,00	$ 335.804,00	$ 1.007.412,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	4,00	$ 30.357,00	$ 121.428,00	

Código: 2BS-FR-0072		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 0								
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	36,00	$ 29.377,00	$ 1.057.572,00		
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	72,00	$ 43.575,00	$ 3.137.400,00		
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	8,00	$ 172.954,00	$ 1.383.632,00		
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	17,00	$ 24.055,00	$ 408.935,00		
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	3,00	$ 77.492,00	$ 232.476,00		
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	36,00	$ 105.409,00	$ 3.794.724,00		
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	14,00	$ 20.246,00	$ 283.444,00		
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00	$ 67.750,00	$ 203.250,00		
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	36,00	$ 67.389,00	$ 2.426.004,00		

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	3,00	$ 11.746,00	$ 35.238,00	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	4,00	$ 20.463,00	$ 81.852,00	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	619,00	$ 12.933,00	$ 8.005.527,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	228,00	$ 32.304,00	$ 7.365.312,00	
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	228,00	$ 73.643,00	$ 16.790.604,00	
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	160,00	$ 13.618,00	$ 2.178.880,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	105,60	$ 81.845,00	$ 8.642.832,00	
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	6,00	$ 711.324,00	$ 4.267.944,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	2,00	$ 1.080.281,00	$ 2.160.562,00	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	60,00	$ 18.354,00	$ 1.101.240,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	26,40	$ 26.825,00	$ 708.180,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	2,00	$ 147.827,00	$ 295.654,00	
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	4,00	$ 233.585,00	$ 934.340,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	10,00	$ 720.464,00	$ 7.204.640,00	
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	105,60	$ 37.686,00	$ 3.979.641,60	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	17,00	$ 113.004,00	$ 1.921.068,00	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	4,00	$ 77.475,00	$ 309.900,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 0							
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	228,00	$ 6.867,00	$ 1.565.676,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00	$ 73.924,00	$ 1.330.632,00	
18	**OTROS**						
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	18	$ 31.247,00	$ 562.446,00	
	18.69.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de valvula compuerta de 1"	UN	2	$ 52.277,00	$ 104.554,00	
	18.84.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	34	$ 273.070,00	$ 9.284.380,00	
	18.123.	Suministro e instalación de media caña fundida en sitio, grano de mármol	ML	46	$ 48.337,00	$ 2.223.502,00	
	18.137.	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 60 cm de sobreponer en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UN	8,00	$ 34.263,00	$ 274.104,00	
	18.139.	Reposición e instalación de llave regulación de 1/2" hembra macho cruceta de metal	UN	7,00	$ 55.419,00	$ 387.933,00	
	18.140.	Reposición e instalación de sifón metalizado flexible de 68 cm	UN	7,00	$ 67.754,00	$ 474.278,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 0							

	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	10	$ 428.341,00	$ 4.283.410,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	157.356.928,80
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$	33.044.955,05
IMPREVISTOS	0,5%	$	786.784,64
UTILIDAD	5,0%	$	7.867.846,44
IVA	19%	$	1.494.890,82
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	43.194.476,95
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	200.551.405,75

Elaboró:

ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACION DE POLICIA TEUSAQUILLO

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO