Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	22/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E13-02
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BAÑO MIXTO CON DIVISIONES PARA LA REALIZACION DE BATERIAS DE BAÑOS PARA ALOJAMIENTOS DE APOYO (ALOJAMIENTO GRANDE DE APOYO PISO 2 COSTADO NORTE PARTE MEDIA)
UNIDAD:	estacion de piolicia teusaquillo
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia TEUSAQUILLO alojamiento auxiliares
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑO DE ALOJAMIENTO DE APOYO AUXILIARES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	80,50	$ 4.595,00	$ 369.897,50	
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	8,00	$ 19.973,00	$ 159.784,00	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	2,36	$ 81.288,00	$ 191.839,68	
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	40,50	$ 24.171,00	$ 978.925,50	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	112,70	$ 13.677,00	$ 1.541.397,90	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	40,50	$ 10.735,00	$ 434.767,50	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	8,00	$ 24.171,00	$ 193.368,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	14,00	$ 38.674,00	$ 541.436,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	9,00	$ 11.967,00	$ 107.703,00	
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	14,00	$ 18.806,00	$ 263.284,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	12,00	$ 15.332,00	$ 183.984,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	48,00	$ 1.710,00	$ 82.080,00	
	A1-1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	60,00	$ 5.984,00	$ 359.040,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	80,50	$ 119.356,00	$ 9.608.158,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	74,00	$ 18.079,00	$ 1.337.846,00	
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	16,00	$ 53.271,00	$ 852.336,00	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	52,00	$ 69.385,00	$ 3.608.020,00	
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	6,00	$ 19.527,00	$ 117.162,00	
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	22,00	$ 37.249,00	$ 819.478,00	
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$ 35.190,00	$ 70.380,00	
	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	7,00	$ 825.921,00	$ 5.781.447,00	
	A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	7,00	$ 85.313,00	$ 597.191,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	11,00	$ 118.822,00	$ 1.307.042,00	
	A1-3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	7,00	$ 104.625,00	$ 732.375,00	
	A1-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	2,00	$ 450.068,00	$ 900.136,00	
	A1-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	7,00	$ 238.499,00	$ 1.669.493,00	
	A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	7	$ 177.833,00	$ 1.244.831,00	
	A1-3.67.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	7,00	$ 150.512,00	$ 1.053.584,00	
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	2,00	$ 332.484,00	$ 664.968,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	8,00	$ 30.357,00	$ 242.856,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	52,00	$ 29.377,00	$ 1.527.604,00	
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	82,00	$ 43.575,00	$ 3.573.150,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	8,00	$ 172.954,00	$ 1.383.632,00	

Código: 2BS-FR-0072		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES					POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES					
Versión: 0							
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 24.055,00	$ 48.110,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$ 77.492,00	$ 464.952,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	8,00	$ 105.409,00	$ 843.272,00	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	4,00	$ 67.750,00	$ 271.000,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	12,00	$ 11.746,00	$ 140.952,00	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	18,00	$ 20.463,00	$ 368.334,00	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y	M2	37,20	$ 24.305,00	$ 904.146,00	
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta	ML	10,00	$ 19.832,00	$ 198.320,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	60,50	$ 60.215,00	$ 3.643.007,50	
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	60,50	$ 73.643,00	$ 4.455.401,50	
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	20,00	$ 145.824,00	$ 2.916.480,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	72,20	$ 81.845,00	$ 5.909.209,00	
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	26,00	$ 711.324,00	$ 18.494.424,00	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	84,00	$ 18.354,00	$ 1.541.736,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	2,00	$ 147.827,00	$ 295.654,00	
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	4,00	$ 233.585,00	$ 934.340,00	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	2,00	$ 233.585,00	$ 467.170,00	

Código: 2BS-FR-0072		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 0								
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,50	$ 937.082,00	$ 468.541,00		
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado	M2	72,20	$ 49.443,00	$ 3.569.784,60		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	3,00	$ 232.712,00	$ 698.136,00		
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	4,00	$ 77.475,00	$ 309.900,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	72,00	$ 6.867,00	$ 494.424,00		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00	$ 73.924,00	$ 443.544,00		

Código: 2BS-FR-0072		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 0								
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden	M3	8,00	$ 31.247,00	$ 249.976,00		
	18.87.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de 1" tipo compuerta.	UN	4,00	$ 152.800,00	$ 611.200,00		
	18.123.	Suministro e instalación de media caña fundida en sitio, grano de mármol	ML	60,00	$ 48.337,00	$ 2.900.220,00		
	18.137.	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 60 cm de sobreponer en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UN	8,00	$ 34.263,00	$ 274.104,00		
	18.140.	Reposición e instalación de sifón metalizado flexible de 68 cm	UN	7,00	$ 67.754,00	$ 474.278,00		
NP	NO PREVISTOS							
	A1-NP	MANTENIMIENTO EXTRACCIÓN DE NÚCLEOS DE CONCRETO DE 0,20M A 0,40 M DE DIÁMETRO 2" A 4"	UN	22,00		$ -		
	A1-NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 2X14 HASTA 1M CON CLAVIJA PARA CONEXIÓN DE LUMINARIAS DE INCRUSTAR	ML	8,00		$ -		
	A1-NP	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TUBERÍA SANITARIA DESCOLGADA BAJO PLACA DE 3" A 6" DE DIÁMETRO, INCLUYE ANCLAJE, CHAZO METÁLICO, VARILLA ROSCADA Y	UN	24,00		$ -		
						$ -		
						$ -		

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021								
Versión: 0	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							
	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	16	$ 428.341,00	$ 6.853.456,00		
						$ -		

COSTO DIRECTO TOTAL		$	101.743.267,68
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$	21.366.086,21
IMPREVISTOS	0,5%	$	508.716,34
UTILIDAD	5,0%	$	5.087.163,38
IVA	19%	$	966.561,04
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	27.928.526,97
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	129.671.794,65

Elaboró:

ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:

ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACION DE POLICIA TEUSAQUILLO

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO