Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	22/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	No. 10-6-30025-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E13-11
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ARMERILLO
UNIDAD:	Estación de Policía Teusaquillo
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Teusaquillo
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Armerillo primer piso
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.01.	Replanteo	M2	50,00	$ 4.595,00	$ 229.750,00	
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	8,00	$ 19.973,00	$ 159.784,00	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	12,00	$ 81.288,00	$ 975.456,00	
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	50,00	$ 24.171,00	$ 1.208.550,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	62,00	$ 13.677,00	$ 847.974,00	
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	46,00	$ 8.548,00	$ 393.208,00	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	50,00	$ 10.735,00	$ 536.750,00	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8,00	$ 4.326,00	$ 34.608,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 24.171,00	$ 48.342,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00	$ 38.674,00	$ 77.348,00	
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	12,00	$ 10.268,00	$ 123.216,00	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	32,00	$ 1.710,00	$ 54.720,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	50,00	$ 119.356,00	$ 5.967.800,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 825.921,00	$ 825.921,00	
	A1-3.53.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 159.893,00	$ 159.893,00	
	A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 177.833,00	$ 177.833,00	
	A1-3.67.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 150.512,00	$ 150.512,00	
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 53.738,00	$ 53.738,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	32,00	$ 43.575,00	$ 1.394.400,00	
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	2,00	$ 182.607,00	$ 365.214,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4,00	$ 172.954,00	$ 691.816,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3,00	$ 24.265,00	$ 72.795,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	7,00	$ 105.409,00	$ 737.863,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6,00	$ 20.246,00	$ 121.476,00	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 67.750,00	$ 67.750,00	
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 67.389,00	$ 67.389,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	3,00	$ 51.678,00	$ 155.034,00	
	A1-4.61.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	2,00	$ 493.987,00	$ 987.974,00	
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	24,00	$ 69.403,00	$ 1.665.672,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	12,00	$ 59.762,00	$ 717.144,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 52.590,00	$ 420.720,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	5,00	$ 11.746,00	$ 58.730,00	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	4,00	$ 20.463,00	$ 81.852,00	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	90,00	$ 27.756,00	$ 2.498.040,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	50,00	$ 32.304,00	$ 1.615.200,00	
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	50,00	$ 196.395,00	$ 9.819.750,00	
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	46,00	$ 34.652,00	$ 1.593.992,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	12,00	$ 81.845,00	$ 982.140,00	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	14,00	$ 18.354,00	$ 256.956,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

11	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 147.827,00	$ 147.827,00	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	4,00	$ 233.585,00	$ 934.340,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	12,00	$ 49.443,00	$ 593.316,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 113.004,00	$ 113.004,00	
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 59.135,00	$ 59.135,00	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	0,50	$ 77.475,00	$ 38.737,50	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	50,00	$ 6.867,00	$ 343.350,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,00	$ 73.924,00	$ 221.772,00	
18	OTROS						
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	6,00	$ 31.247,00	$ 187.482,00	
	18.84.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	2,00	$ 273.070,00	$ 546.140,00	
	18.140.	Reposición e instalación de sifón metalizado flexible de 68 cm	UN	1,00	$ 67.754,00	$ 67.754,00	

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	4,00	$ 428.341,00	$ 1.713.364,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	41.363.531,50
ADMINISTRACIÓN	21,0%	$	8.686.341,62
IMPREVISTOS	0,5%	$	206.817,66
UTILIDAD	5,0%	$	2.068.176,58
IVA	19%	$	392.953,55
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	11.354.289,41
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	52.717.820,91

Elaboró:
ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:
ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO
ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO

Revisó y Autorizó:
B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
ORDENADOR DEL GASTO