YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

Sincelejo, agosto 24 de 2024

Señor Arquitecto
YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Supervisor del Proyectos

OBJETO "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE",

ASUNTO: VIABILIDAD TECNICA DEL BALANCE CONTRATO No.SAMC-03-2024.

Por medio de la presente, me permito emitirle un informe después de haber hecho un estudio minucioso y detallado del balance contractual del contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, y de haber realizo una visita de las obras a intervenir, se evidencia que algunas actividades fueron realizadas por consiguiente estos ítem se eliminan, no son necesarias se presenta en el Palacio municipio de :

Municipio de CHALAN ítem 2.1,2.2,8.2,8.3,8.4 estos fueron ejecutado por la administración, anterior

Municipio de SAN ANTONIO DE PALMITOS se eliminaron los ítems 8.2,8.3,8.4,13.1 estos ítem fueron ejecutado por la anterior administración,

En el municipio de SAMPUES el ítem 2.2, solo se hará la instalación de los aires acondicionados debido a que la entidad hace el suministro en el ítem 7.1, se hará también el cambio de grifería como aparece en el ítem 7.2,7.3,7.4,la administración ya realizo esta actividad este ítem 9.2 se eliminó no existe el equipo.

En el municipio de SAN BENITO ABAD ítem 2.1,2.2 7.2,7.3,7.4, estos ítem fueron realizados por la anterior administración.

En el municipio de CAIMITO el item 1.2 al realizar la visita se observaron mayor cantidad por lo tanto es necesario realizar el balance de obras para ajustar estas actividades en los ítem 2.1, 7.4,7.5,7.6 estos fueron realizados por la administración anterior en

El municipio SUCRE los ítems 2.2, 6.2,6.3,6.4, fueron realizados por la anterior administración.

El municipio de SAN MARCO los ítem 2.1,2.2, 5.2,5.3,5.4, fueron realizados por la administración anterior, en este orden de verificación el balance contractual presenta un valor de ($332.565.170.ooM/c) al suprimir estas cantidades de obras esto recurso se le adicionara a las obras faltante por ejecutar, que no están contemplado en el presupuesto contractual,

Durante la ejecución del contrato han surgidos unos ítem no presupuestados en lo cual se hacen necesarios para el correcto funcionamiento en los inmueble, se puede evidenciar en las instalaciones de los palacio de justicia de los municipio SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN , presentados los nuevos APU que no están contemplados se solicita la viabilidad técnica para ejecutar las actividades faltante, así dejar el proyecto en óptimas condiciones.
Los NP faltantes son los siguientes:

NP-1 - COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20. Construcción de columnas se sugiere hacer unas columnetas de confinamiento que se encuentra en mal estado,

NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS y COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO se requiere la demolición de la viga existen en mal estado

NP - 3 – TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES se sugiere el cambio de tubos eléctricos, estos están mal estado.

NP-4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA, se requiere colocar para mejorar el sistema de redes eléctricas

NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA cableado 2#12 PE HF LS TC por tubería y sus canaletas esta actividad no se encuentra en el contractual

NP-6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION) se creó es el material sobrante que se encuentra en la parte interna de las instalaciones como es la excavación para hacer la alberca y se debe retirar al sitio del acople, por normas de medio ambiente se debe crear

NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZADO de retiro de material sobrante carga transporte y hacer la disposición final en sitio autorizado y certificado.

NP-8 CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR) caseta de electrobomba se sugiere hacer su respectiva caseta de protección de la electrobomba actividades no están contemplada y son necesarias para protección de la electrobomba,

NP-9 - SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP Suministro de electrobomba se sugiere la instalar una electrobomba en el palacioen palmito

NP - 10 MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM Se sugiere hacer un levante en mampostería en muro bloque para prolongar el existente presenta una altura baja

NP- 11, NP11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS) se sugiere la instalación de acometida de tubería de ½” y sus accesorios, para el llena de tanque de reserva este presenta dificultad con suministro del agua.

NP-12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES se requiere para el perfecto funcionamiento de las aguas servidas debido que se vienen presentados problemas de taponamiento en las tuberías existente en los baños,

NP-13 –PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI Pisa techa en concreto se requiere y es necesario debido a que en algunas áreas no existe y se debe fijar para evitar la filtración del agua por la culata.

NP - 14 –SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES Suministro e instalación de canaletas de en PVC 3” completa con soportes y accesorios. Esta es necesaria debido a que en algunas partes se encuentra en mal estados y se rebosa el agua y están agrietadas

NP-15 UMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES Suministro instalación de bajante PVC 3” se solicita este bajante para hacer el empalme de la canal en PVC y del bajante y poder recoger las aguas lluvias y alejarla de la estructura y prevenir que esta se acumule alrededor del recinto y cuse daños por humedad. Y no se encuentra en el contractual.

NP-16 UMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO se requiere para el área se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos en diferentes sedes de la rama judicial (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del tráfico, humedad, productos químicos .

NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). esta actividad se debe hacer puerta de aluminio en una dependencia

NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) este actividad no se encuentra en el contractual y se necesita unas ventanas en aluminio en algunas dependencia

NP - 19 –DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO Desmonte y reinstalación de protector metálico en aluminio esta actividad, en vista de que, se necesita cambiar la posición de los protectores y las ventanas, con el fin de mitigar los daños causados por el agua lluvia que se queda acumulada entre estos, provocando afectaciones en la infraestructura. el Sika sellador para juntas.

NP - 20 – PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS para protectores se solicita esta actividad debido a que en el contractual no se encuentra este ítem y se necesita pintar los protectores ya que se presenta la pintura en mal estado se requiere la aplicación del anticorrosivo, con el fin de proteger el metal de la oxidación y la corrosión. Por otra parte, el esmalte mejorar la apariencia de estos, proporcionando un mejor acabado, así mismo, prolongando su vida útil.

NP-22 TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) esta actividad se debe realizar debido a que el piso presenta moho y esta resbaladizo por el verdín que se viene presentando por la humedad se requiere el cambio del piso existente a piso de gres según especificación,

NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) debido a la necesidad de proteger las paredes interiores y mejorar la estética del espacio. El guarda escoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humad y protección a las paredes

NP-24 INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS. actualmente se encuentra con daños sin funcionalidad. Por lo tanto, es necesario el cambio de la misma.

NP-25 MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS. Dado que las ventanas y las puertas existentes presentan daños, desajustes y desniveles en sus rodajas, lo cual implica la reparación de esta

NP - 26 –EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma

NP - 27 –ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP-28 - CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM se evidencian represamientos de aguas lluvias en la vía, lo cual es necesario la ejecución de este item con el fin de evacuar las aguas lluvias en la vía

NP - 29 – MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS. el muro exterior presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP - 30 – CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELE Cielo raso existente presenta deterioro por humedad, lo cual implica el cambio de dichos elementos, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP - 31 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. actividad no prevista, dado que, por la edad de la cubierta el agua lluvia se está filtrando por los tornillos fijadores y afectando directamente el cielo raso. Por lo tanto, es necesario la ejecución de esta actividad.

Después de haber recibido, revisado los APU-PN de los diferentes actividades a ejecutar en los palacios Municipales SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN se confronto con la consultoría que se realizó, se llegó a una

conclusión de requerir la viabilidad de los recursos y técnica del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 para ejecutar estas actividades faltante para así dejas toda las instalaciones de los palacios municipal en un óptimo funcionamiento para los funcionarios como para el público, la solicitud de la viabilidad financiera que se requiere es de **$166.278.448** la cual no supera de 50% del valor del contrato contractual en su totalidad quedando así el valor total del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 de **$498.843.618** se anexan evidencias del estado de las activades a intervenir, los estudios técnicos de la consultoría, Balance de mayores y memores cantidades de obra, los ítem NP, las cotizaciones de los materiales a utilizar con su cuadro comparativos, y las justificaciones por cada ítem que se van a realizar .

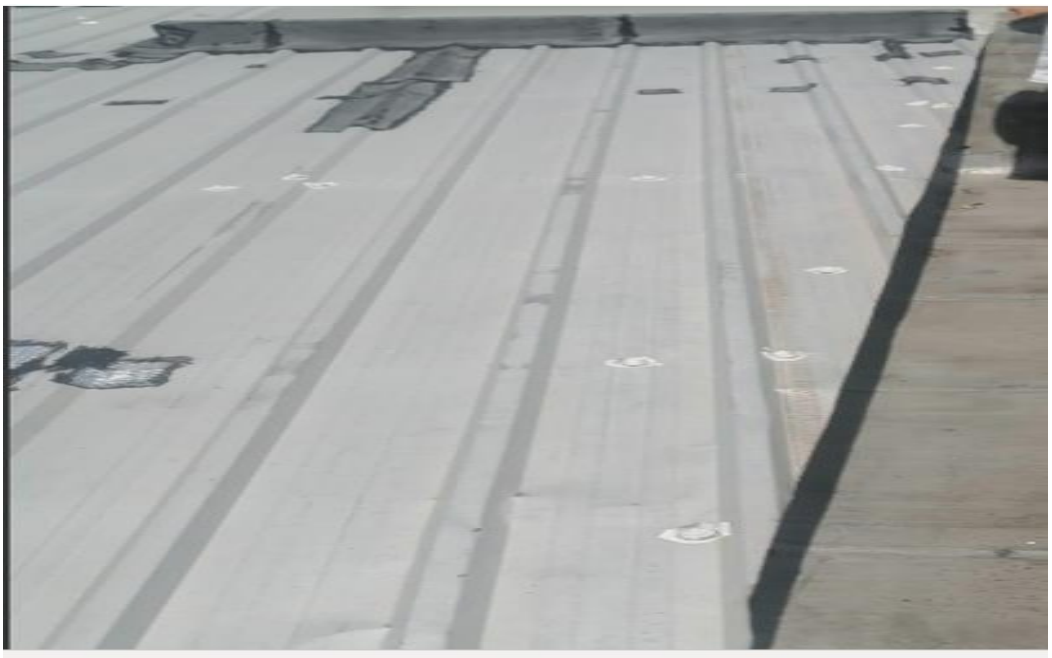
Por otra parte, el contratista Arq. Yeison Gómez Hernández Representante Legal YHG SOLUCIONES INTEGRALES SAS, solicita mediante OFRJ-2024-015 una Adición de tiempo, de (48) cuarenta y ocho días que correspondería desde el 3 de octubre 2024 hasta el 20 de noviembre del 2024, así dar cumplimiento a la entrega de obra. la cual no estaba prevista en la programación estableciendo así una fecha final de cierre del proyecto para el 20 de noviembre de 2024.
Estaré a tante a su respuesta.

Muchas gracias

Arq. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Interventoría
CC. Supervisor del contrato

EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR QUE NO SON CONTRACTUALES

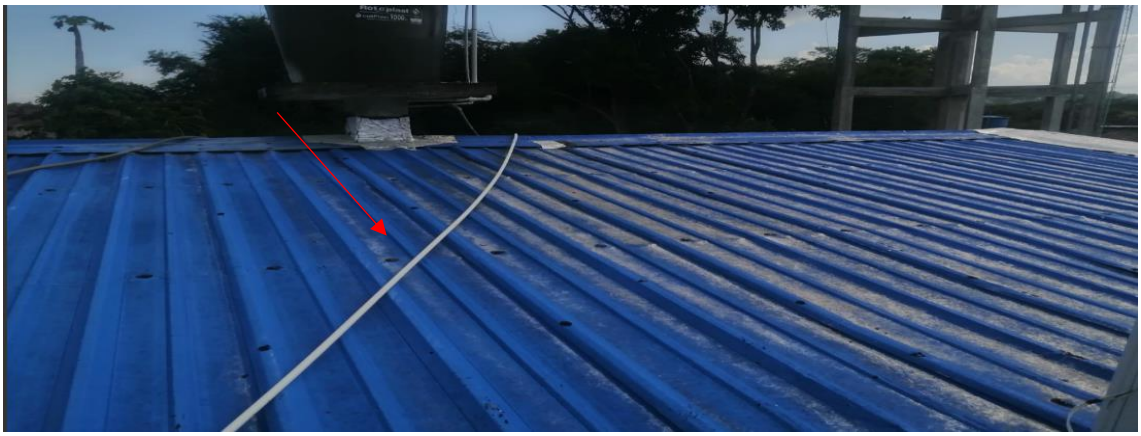




NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Chalan



NP- 31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Sampués



NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Caimito



NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en San marcos , chalan



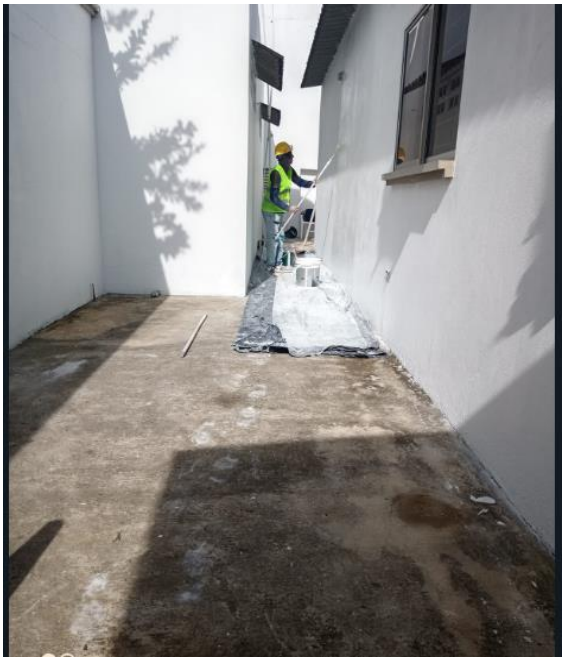


NP-19 En la sede del palacio de justicia de San Marcos, Cambio de posición de los protectores de las ventas esto debido a la filtración del agua que se viene presentando en la parte interna y ha presentado mucha humedad las paredes en la parte inferior de las ventanas se deben hacer los cambios en 14 de 2.00*1.00 y 1 de 1.00*1.00 ventanas. Sede san marco



NP-19 Desmontar y reitalar el protector metálico y la ventana de aluminio en san marco.

NP- 20 Pintura anticorrosiva para mejorar y proteger los protectores de las ventanas en la sede de san marco, chalan







NP-22 Y NP-23 Suministro e instalación de tableta de gres en el piso de la sede de Caimito esto se evidencia el verdín que se produce la caída del agua lluvia



NP-29 Aplicación de impermeabilizante en las áreas donde se presenta el salitre y la humedad para evitar que sigua presentando.



NP-29 Aplicación de impermeabilizante en las áreas donde se presenta el salitre y la humedad para evitar que sigua presentando.



NP-29 Aplicación de impermeabilizante en las áreas donde se presenta el salitre y la humedad para evitar que sigua presentando.



NP-1, NP-2- NP-10 Viga y columnas de confinamiento de columnas en concreto de 3000 psi de .10*.20 Mampostería se debe hacer para completar la altura del muro y de las columnetas para así dar mejor seguridad. Esto sucede en la sede del Palacio de justicia de Palmitos







NP-14 NP-15 Colocar la viga canal en PVC y del bajante para recoger las aguas lluvias y n o se Continue presentado el verdín en el piso

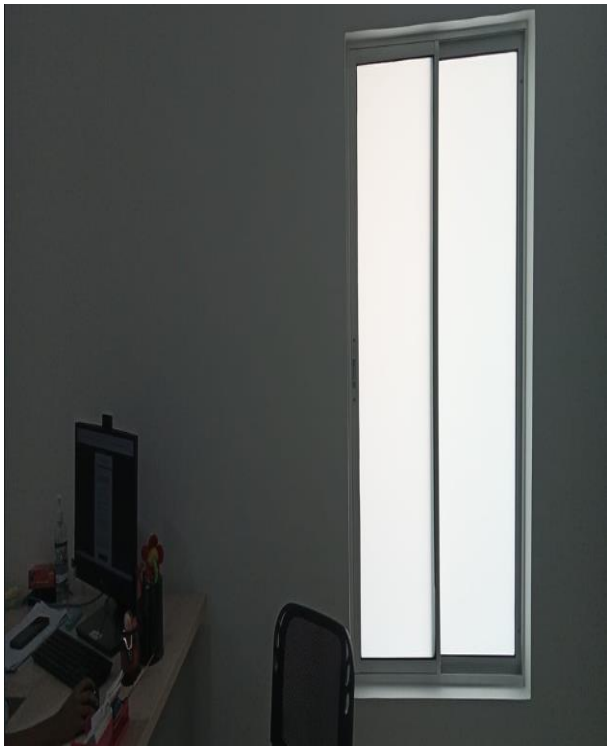


NP-13 Se requiere colocar el pisa techo ya que no lo tiene construido y esto presenta humedad

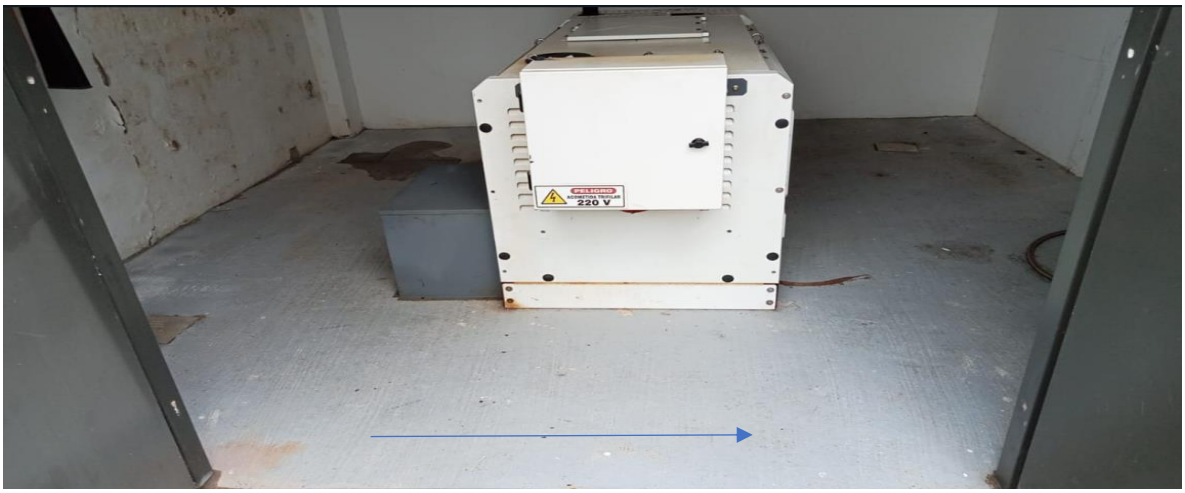
Los ítem del que están a continuación existe el lugar donde se van a ejecutar las actividades NP-1, NP-2, NP-3, NP4,NP-5, NP- 6, NP-7, NP-8, NP-9 ,NP-10, NP-11, NP-12 , NP-24 NP-28 NP-27



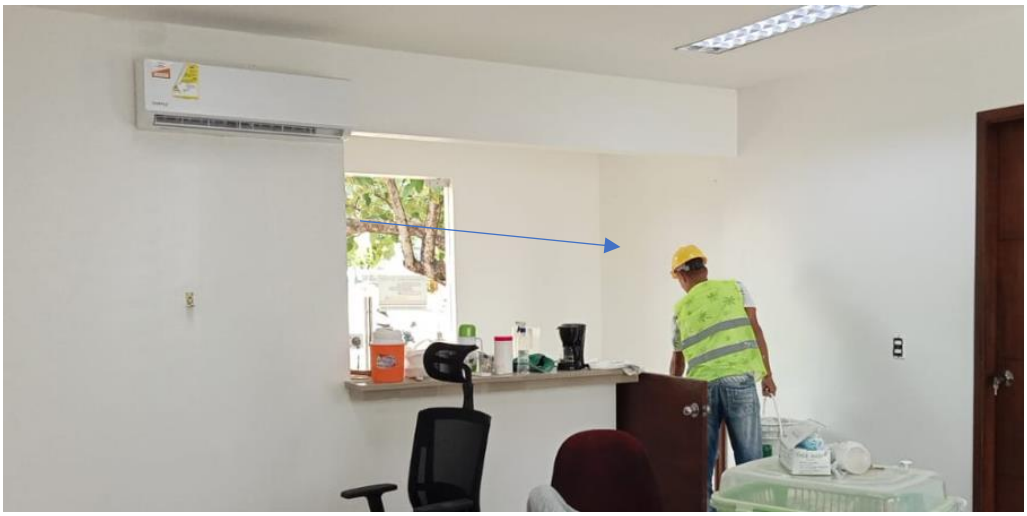
Protectores para asegurar archivo



protector para dar seguridad a la oficina del despacho



NP-16 Suministro e instalación de pintura para trafico





NP-17 NP-18 Instalación de ventana y puerta controlar ingreso del personal autorizado

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES AJUSTADO

Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

ANEXO 3

OFERTA ECONOMICA

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.						BALANCE No.1 DE CANTIDADES DE OBRAS			CONDICION ACTUALIZADA BALANCE No.1 DE OBRAS		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT. MENORES	CANT. MAYORES	ITEMS NO PREVISTO	CANTIDAD	V.TOTAL	
	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN										
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	24,24	$ 64.583	$ 1.565.402	0,00	56,00	0,00	80,24	$ 5.182.140	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que el suministro, transporte e impermeabilizacion de cubierta en concreto con manto asfaltico autoprotegido era el necesario, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de este ítem.
2	AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 238.862	$ 955.448	-4,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisir de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la admistracion
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1	$ 6.795.905	$ 6.795.905	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la admistracion.
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS									0	
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	12	$ 44.360	$ 532.320	0,00	0,00	0,00	12,00	$ 532.320	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS										
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17	$ 41.347	$ 702.899	0,00	0,00	0,00	17,00	$ 702.899	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	0	$ 2.188.947	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 2.188.947	se incluye este ítem, debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
5	CIERLO RASO EN DRYWALL										
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8	$ 67.744,00	$ 541.952	0,00	0,00	0,00	8,00	$ 541.952,00	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS										
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191,75	$ 24.385	$ 4.675.824	-110,00	0,00	0,00	81,75	$ 1.993.474	Se ha identificado una disminución de m² en esta actividad especifica debido a que, hay areas que necesitan "Mantenimiento de Muros de Mamposteria Exterior", Este ítem abarca las actividades de retiro de pintura existente, aplicación de estuco exterior en dos manos y aplicación de pintura del mismo color en tres manos. Cabe destacar que el trabajo de pintura exterior está comprendido en este ítem de mantenimiento.
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461,01	$ 15.317	$ 7.061.290	0,00	39,00	0,00	500,01	$ 7.658.653	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que el area de pintura interior contratada era lo necesario, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras area de pintura, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de este ítem.
6,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249,53	$ 12.305	$ 3.070.467	-8,00	0,00	0,00	241,53	$ 2.972.027	Se ha identificado una disminución de m² en esta actividad especifica debido a que, hay areas que necesitan ser reparadas, lo cual implica aplicación de pintura del mismo color. Cabe destacar que el trabajo de pintura exterior está comprendido en este ítem de reparacion.
6,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 54.239	$ -	0,00	110,00	0,00	110,00	$ 5.966.290	se incluye este ítem, debido a que, se ha generado esta necesidad. La cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS										0	
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4	$ 12.376	$ 49.504	0,00	0,00	0,00	4,00	$ 49.504	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS										0	
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5	$ 22.342	$ 111.710	0,00	0,00	0,00	5,00	$ 111.710	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 224.256	$ 1.121.280	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisir de obra, debido a que, este item fue ejecutado por la administracion.
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 188.534	$ 942.670	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisir de obra, debido a que, este item fue ejecutado por la administracion.
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 259.256	$ 1.296.280	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisir de obra, debido a que, este item fue ejecutado por la administracion.
8,5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 119.184	se incluye este item, debido a que, se ha generado esta necesidad. La cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
9	INSTALACIONES ELECTRICAS											
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1	$ 21.181	$ 21.181	0,00	2,00		3,00	$ 63.543	cuando realizaron la consultoria inicial, determinaron un tomacorriente en mal, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otros puntos electricos existente, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas tomas a lo contratato.
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION' .	UND	1	$ 264.752	$ 264.752	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.752	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10	CARPINTERIA METALICA										0	
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2	$ 419.070	$ 838.140	0,00	0,00	0,00	2,00	$ 838.140	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1	$ 379.070	$ 379.070	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 379.070	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE											
11,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.430	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11,2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.430	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11,3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 194.241	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
12	SEGURIDAD										0	
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DIMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3	$ 108.571	$ 325.713	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 325.713	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13	OTRAS ACTIVIDADES										0	
13,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (60x60X90)	UND	1	$ 676.280	$ 676.280	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 676.280	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	5,28	$ 249.434	$ 1.317.012	0,00	24,24	0,00	29,52	$ 7.362.045	cuando realizaron la consultoria inicial, determinaron la necesidad de instalar dos protectores metalicos para ventanas, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente estan solicitando protectores metalicos en los patios con el fin de garantizar la seguridad en el recinto, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas protectores metalicos a lo contratato.
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERÍA METALICA 2X85X52MT. 5 ENTRE-PAÑOS.	UND	1	$ 265.000	$ 265.000	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 265.000	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	8,56	$ 6.500	$ 55.640	0,00	0,00	0,00	8,56	$ 55.640	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
NP	ITEMS NO PREVISTOS											
NP21	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	M2	0	$ 40.249		0,00	0,00	2,40	2,40	$ 96.597	se incluye este nuevo item al alcance del proyecto, debido a que, se ha generado esta necesidad La cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023		0,00	0,00	10,00	10,00	$ 830.227	se incluye este nuevo item al alcance del proyecto, debido a que, se ha generado esta necesidad La cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.229		0,00	0,00	150,00	150,00	$ 634.365	se incluye este nuevo item al alcance del proyecto, teniendo en cuneta que, durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentan filtraciones, fatiga y desgastes, lo cual se hace necesaria esta actividad. Con el fin de garantizar la durabilidad y la protección a largo plazo de los acabados intervenidos, como: pintura, cielo raso entre otros.
		SUBTOTAL CHALAN			$ 34.456.930					$ 40.701.573	$ 6.244.643

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO											
1	CUBIERTA											
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE RIDGEBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	16	$ 32.142	$ 514.264	0,00	0,00	0,00	16,00	$ 514.264	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINA PLANA ETERNIT. INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2,2	$ 93.244	$ 205.137	0,00	10,00	0,00	12,20	$ 1.137.577	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que los m2 de lamina para elaborar cubiertas eran los necesarios para remplazar. Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la lamina, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de este ítem.
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT. INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0	$ 93.244	$ -	0,00	9,39		9,39	$ 875.581	se incluye este ítem al alcance del proyecto, debido a que, se ha generado esta necesidad La cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratación.
1,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PRIMIENTINTA, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, RASATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0	$ 64.563	$ -	0,00	43,00	0,00	43,00	$ 2.777.209	se incluye este ítem, debido a que, en la visita de obra se observo mas areas de cubierta que necesitan ser impermeabilizadas, generando una mayor cantidad, las cuales no estaban contempladas en la consultoría previa a esta contratación.
2	AIRES ACONDICIONADOS											
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDOLA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE PANCOL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3	$ 232.509	$ 697.527	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 697.527	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDOLA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE PANCOL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1	$ 394.457	$ 394.457	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 394.457	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS											
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.20m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7	$ 44.360	$ 310.520	0,00	0,00	0,00	7,00	$ 310.520	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS											
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA, Y/O RODAMIENTOS.	UND	9	$ 41.347	$ 372.123	0,00	0,00	0,00	9,00	$ 372.123	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 177.740	$ 177.740	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 177.740	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ADHESIVADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	M2	3,6	$ 44.678	$ 160.841	0,00	0,00	0,00	3,60	$ 160.841	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
5	CIELO RASO EN DRYWALL								0	0		
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL, ZONA AFECTADO POR HUMEDAD. INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4	$ 71.515	$ 286.060	0,00	0,00	0,00	4,00	$ 286.060	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS											
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PARETH O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	21	$ 24.663	$ 517.923	0,00	37,46	0,00	58,46	$ 1.441.873	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 21 m2 de pintura en mal estado. Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PARETH O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILTROS, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	275,29	$ 15.045	$ 4.141.709	0,00	0,00	0,00	275,29	$ 4.141.709	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
6,4	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVO PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31,88	$ 7.439	$ 237.155	0,00	0,00	0,00	31,88	$ 237.155	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
6,5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 42.339	$ -	0,00	60,00	0,00	60,00	$ 2.540.340	se incluye este ítem al alcance del proyecto, debido a que, se ha generado esta necesidad. La cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratación.
7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS											
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	10	$ 6.474	$ 64.740	0,00	0,00	0,00	10,00	$ 64.740	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
7,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	100	$ 7.804	$ 780.400	0,00	0,00	0,00	100,00	$ 780.400	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS											
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO. INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 22.342	$ 44.684	0,00	0,00	0,00	2,00	$ 44.684	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 219.344	$ 438.689	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 188.534	$ 377.069	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN RAÍCES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 254.344	$ 508.689	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.

9	INSTALACIONES ELECTRICAS											
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 89.606	$ 268.818	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 268.818		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1	$ 41.914	$ 41.914	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 41.914		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION"	UND	1	$ 263.648	$ 263.648	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 263.648		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10	JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA											
10,1	PLANTAS ARTIFICIALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	126	$ 3.764	$ 474.264	0,00	0,00	0,00	126,00	$ 474.264		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE											
11,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.429	$ 348.429	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.429		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 184.241	$ 184.241	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 184.241		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
12	SEGURIDAD											
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28,97	$ 126.538	$ 3.144.348	0,00	0,00	0,00	28,97	$ 3.144.348		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13	OTRAS ACTIVIDADES											
13,1	PODA ARBOL VECINO	UND	1	$ 342.900	$ 342.900	1,00			0	$ -		se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que esta actividad fue ejecutada por la administración.
13,2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72,48	$ 6.065	$ 439.591	0,00	0,00	0,00	72,48	$ 439.591		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3,4	$ 84.674	$ 219.892	0,00	4,78	0,00	8,18	$ 527.740		Aumentan las cantidades teniendo en cuenta las mediciones tomadas en las planos.
13,4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24,48	$ 43.282	$ 1.059.543	-3,26	0,00	0,00	21,22	$ 918.271		Disminuyen las cantidades teniendo en cuenta las mediciones tomadas en las planos.
13,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2,45	$ 85.155	$ 208.630	-1,01	0,00	0,00	1,44	$ 122.623		Disminuyen las cantidades teniendo en cuenta las mediciones tomadas en las planos.
13,6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	638,92	$ 9.396	$ 7.051.968	0,00	77,42	0,00	917,34	$ 7.721.895		Aumentan las cantidades teniendo en cuenta las mediciones tomadas en las planos.
13,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA.	M2	8,18	$ 106.145	$ 992.483	0,00	0,00	0,00	8,18	$ 992.483		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4.000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	8,18	$ 673.004	$ 5.377.705	0,00	0,00	0,00	8,18	$ 5.377.705		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4.000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4,48	$ 673.004	$ 3.911.058	0,00	0,00	0,00	4,48	$ 3.911.058		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4.000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1,05	$ 673.004	$ 916.654	0,00	0,00	0,00	1,05	$ 916.654		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON MORDEO EN ANGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70x1,70m, INCLUYEN RESANOS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1	$ 649.070	$ 649.070	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 649.070		Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32	$ 44.300	$ 1.418.560	0,00	72,43	0,00	104,43	$ 4.626.160		cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron las 32 m2 de pañete, sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas que necesitan ser pañetadas, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
NP	ITEMS NO PREVISTOS											
NP-1	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.	ML		$ 64.300	$ -			28,97	28,97	$ 1.839.874		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-2	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.	ML		$ 16.638	$ -			28,97	28,97	$ 482.213		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-3	TUBERIA EMT 3/4" - SUMINISTRO INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	ML		$ 26.133	$ -			37,00	37,00	$ 966.933		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-4	CABLEADO 1#12 PR HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	ML		$ 5.639	$ -			50,00	50,00	$ 281.927		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-5	CABLEADO 2#12 PR HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	ML		$ 12.583				50,00	50,00	$ 629.160		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-6	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)	M3		$ 33.197				28,38	28,38	$ 941.564		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-7	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3		$ 48.642				28,38	28,38	$ 1.322.907		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 CIMENTACIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 9 + 9 CM Y PROTECTOR)	UND		$ 454.665				1,00	1,00	$ 454.665		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP	UND		$ 583.079				1,00	1,00	$ 583.079		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-10	MURO EN BLOQUE CONCRETO - 9 + 10 CM	M2		$ 59.054				12,75	12,75	$ 752.765		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-11	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML		$ 11.104				16,00	16,00	$ 177.662		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS	M2		$ 83.023				40,00	40,00	$ 3.320.908		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, dado que, en la vida de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría prevía a esta contratación.
NP-30	CIELO RASO PLANO EN PVC 8+7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BORDILLOS	M2	0	$ 69.149				2,73	2,73	$ 188.836		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto tras una inspección in situ. Durante la visita a la obra, se constató que el cielo raso existente presentaba un estado deficiente o estaba ausente en ciertas áreas. Esta condición requiere intervención para garantizar la funcionalidad y estética del área a intervenir.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLOS PLACAS Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON POLI, DE ALUMINIO INCLUYE EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.229				150,00	150,00	$ 634.365		se incluye este nuevo ítem el alcance del proyecto, teniendo en cuenta que, durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentan filtraciones, fatiga y desgaste, lo cual se hace necesaria esta actividad. Con el fin de garantizar la durabilidad y la protección a largo plazo de los acabados intervenidos, como pintura, cielo raso entre otros.
	SUBTOTAL SAN ANTONIO DE PALMITO				$ 37.452.383					$ 60.373.622		$ 22.920.239

PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUÉS												
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA											
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDONDEO EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	10,04	$ 32.263	$ 323.921	0,00	0,00		10,04	$ 323.921	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PRIMERIZANTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, RASANTA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0	$ 64.563	$ -	0,00	81,20		81,20	$ 5.244.204	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que el suministro, transporte e impermeabilización de cubierta en concreto con manto asfáltico autoprotegido era el necesario, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta existente, lo cual ha generado la necesidad de adicionar más m2 de este ítem.
2	AIRES ACONDICIONADOS											
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE RAVEDIJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 232.509	$ 930.036	0,00	0,00		4,00	$ 930.036	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, RATIMIA CU Y TUBERIAS DE COBRE 10 MTRS 3/4" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1	$ 5.845.979	$ 5.845.979	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se ha decidido disminuir la cantidad asignada a este ítem en particular, dado que la entidad ya entregará de suministrar el aire acondicionado y el contratista de obra le corresponde la instalación y puesta en funcionamiento.
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS											
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7	$ 44.360	$ 310.520	0,00	0,00		7,00	$ 310.520	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS											
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9	$ 41.347	$ 372.123	0,00	0,00		9,00	$ 372.123	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 80.045	$ 80.045	0,00	0,00		1,00	$ 80.045	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJE) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	0,00	0,00		1,00	$ 2.188.947	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
4,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD) DE PUERTA DE PATIO POSTERIOR INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 172.628	$ 172.628	0,00	0,00		1,00	$ 172.628	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS											
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIJADO, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130	$ 24.655	$ 3.205.150	0,00	0,00		130,00	$ 3.205.150	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANADO, FILETEO, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	379,51	$ 15.317	$ 5.812.979	0,00	0,00		379,51	$ 5.812.979	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANADO, FILETEO, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	192,24	$ 12.305	$ 2.365.513	0,00	0,00		192,24	$ 2.365.513	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 42.339	$ -	0,00	48,93		48,93	$ 2.071.732	se incluye este ítem, debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para atender requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS											
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	8,22	$ 12.378	$ 76.879	0,00	0,00		8,22	$ 76.879	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS											
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	4	$ 22.342	$ 89.369	-4,00	0,00		0,00	$ -	este ítem se reemplazado por el de mantenimiento y CAMBIO de grifería
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 224.256	$ 897.024	-4,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 188.534	$ 754.136	-4,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN RAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 259.256	$ 1.037.024	-4,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BISELADO 2.00 1.5 SUPERPUESTO A PARED INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	1	$ 332.270	$ 332.270	0,00	0,00		1,00	$ 332.270	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1	$ 83.677	$ 83.677	0,00	0,00		1,00	$ 83.677	Se mantienen las cantidades suministradas inicialmente
7,7	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	5,00	0,00		5,00	$ 595.920	se incluye este ítem debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para atender requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.

8	INSTALACIONES ELECTRICAS										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 22.239	$ 133.434	0,00	0,00		6,00	$ 133.434	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5	$ 124.606	$ 623.030	0,00	0,00		5,00	$ 623.030	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1	$ 74.447	$ 74.447	0,00	0,00		1,00	$ 74.447	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 124.689	$ 374.067	0,00	0,00		3,00	$ 374.067	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,5	MANTENIMIENTO DE SALIDAS ELECTRICA PARA LUMINARIAS LED 60X60	GLOBAL	1	$ 216.732	$ 216.732	0,00	0,00		1,00	$ 216.732	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE										
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00		1,00	$ 348.430	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	-1,00	0,00		0,00	$ -	se elimina la cantidad, teniendo en cuenta la revisión y verificación de las instalaciones en obra, se constató la ausencia del equipo en cuestión. Por lo tanto, no es posible llevar a cabo las tareas de mantenimiento previstas.
10	OTRAS ACTIVIDADES										
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	2,2	$ 59.331	$ 130.528	0,00	0,00		2,20	$ 130.528	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP -12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML	0	$ 9.622		0,00	0,00	10,00	10,00	$ 96.217	se incluye este nuevo item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023				30,00	30,00	$ 2.490.681	se incluye este nuevo item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -24	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	0	$ 1.000.318,00		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 1.000.318	Se incluyo este item al alcance del proyecto tras una Inspección In situ. Durante la visita a la obra, se determino que la entidad contratante se encargará de suministrar el aire acondicionado y el contratista de obra le corresponde la instalacion y puesta en funcionamiento.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.229		0,00	0,00	150,00	150,00	$ 634.365	se incluye este nuevo item al alcance del proyecto, teniendo en cuneta que, durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentan filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual se hace necesaria esta actividad. Con el fin de garantizar la durabilidad y la protección a largo plazo de los acabados intervenidos, como: pintura, cielo raso entre otros.
		SUBTOTAL SAMPUES			$ 26.753.201					$ 30.268.790	-$ 3.515.589

	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD											
1	CUBIERTA											
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, ANGARTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14	$ 64.598	$ 904.204	0,00	41,07		55,07	$ 3.556.490	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que el suministro, transporte e impermeabilización de cubierta en concreto con manto asfáltico autoprotegido era el necesario, Sin embargo, he pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta existente, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de este ítem.
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE HIDROLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4,5	$ 31.908	$ 143.577	0,00	0,00		4,50	$ 143.577	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
1,3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACIÓN DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCIÓN 40X40 DE INSPECCIÓN, SOBA DE FUGAS	UND	1	$ 216.519	$ 216.519	0,00	0,00		1,00	$ 216.519	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
2	AIRE ACONDICIONADO									$ -	
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE MANDILA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE PANCOL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3	$ 234.862	$ 710.586	-3,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE MANDILA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE PANCOL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2	$ 364.457	$ 219.158	-2,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS											
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.20m x 0.20m, ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LUMINADO, EN AL TA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9	$ 44.360	$ 399.240	0,00	0,00		9,00	$ 399.240	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS											
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10	$ 41.347	$ 413.470	0,00	0,00		10,00	$ 413.470	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJE) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	0,00	0,00		1,00	$ 2.188.947	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS											
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80,97	$ 24.663	$ 1.996.963	0,00	0,00		80,97	$ 1.996.963	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	284,88	$ 15.317	$ 4.516.617	0,00	45,12		340,00	$ 5.207.745	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 294,88 m2 de pintura para muros interiores, Sin embargo, he pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	139,34	$ 12.905	$ 1.702.274	0,00	15,66		155,00	$ 1.907.275	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 139,34 m2 de pintura para cielo razos, Sin embargo, he pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27,3	$ 54.239	$ 1.480.725	0,00	10,00		37,30	$ 2.023.115	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 27,3 m2 de mantenimiento muro de mampostería exterior , Sin embargo, he pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS											
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	18,06	$ 6.474	$ 103.972	0,00	0,00		18,06	$ 103.972	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS											
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 22.342	$ 44.684	0,00	1,00		3,00	$ 67.026	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 2 und de mantenimiento de sanitario, Sin embargo, he pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente solo sirve un sanitario en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 224.256	$ 448.512	-2,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 188.534	$ 377.069	-2,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 259.256	$ 518.512	-2,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,5	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	2,00		2,00	$ 167.354	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta construcción. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
7,6	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 119.184	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta construcción. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
7,7	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 83.677	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta construcción. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.

8	INSTALACIONES ELECTRICAS										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 22.239	$ 66.717	0,00	0,00		3,00	$ 66.717	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8	$ 124.606	$ 996.848	0,00	0,00		8,00	$ 996.848	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0	$ 44.681	$ -	0,00	3,00		3	$ 134.043	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE										
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00		1,00	$ 348.430	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00		1,00	$ 194.241	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10	IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA										
10,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1	$ 644.248	$ 644.248	0,00	0,00		1,00	$ 644.248	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11	CARPINTERIA METALICA										
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	0	$ 418.408	$ -	0,00	3,00		3,00	$ 1.255.224	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
10	OTRAS ACTIVIDADES										
10,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0	$ 43.282	$ -	0,00	4,28	0	4,28	$ 185.204	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
10,2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	0	$ 85.155	$ -	0,00	2,57	0	2,57	$ 218.593	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP -13	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI	ML	0	$ 22.418		0,00	0,00	7,00	7,00	$ 156.926	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.009		0,00	0,00	10,85	10,85	$ 368.998	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	M2	0	$ 40.249		0,00	0,00	15,56	15,56	$ 626.312	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -22	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 116.795		0,00	0,00	15,56	15,56	$ 1.817.441	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 33.543		0,00	0,00	25,88	25,88	$ 868.103	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -27	ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 90.491		0,00	0,00	3,75	3,75	$ 339.341	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -28	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM	ML	0	$ 67.994		0,00	0,00	28,53	28,53	$ 1.939.872	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023		0,00	0,00	35,00	35,00	$ 2.905.795	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.229		0,00	0,00	150,00	150,00	$ 634.365	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, teniendo en cuneta que, durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentan filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual se hace necesaria esta actividad. Con el fin de garantizar la durabilidad y la protección a largo plazo de los acabados intervenidos, como: pintura, cielo raso entre otros.
				SUBTOTAL SAN BENITO ABAD	$ 18.641.572					$ 32.295.308	

	PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO										
1	CUBIERTA										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, RESATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	8,98	$	64.586	$	579.982	0,00	25,02		34,00	$	2.195.924	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que el suministro, transporte e impermeabilización con manto asfáltico autoprotegido era el necesario. Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta existente, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de este ítem.
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	7	$	31.906	$	223.342	-7,00	0,00		0,00	$	-	Disminuyen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observo que el ancho a cubrir en las redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este ítem a m2, ademas se incluyen otras areas de cubierta, las cuales no estaban compiladas en las cantidades contratadas
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	16,84	$	93.244	$	1.570.229	0,00	0,00		16,84	$	1.569.856	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
1,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0	$	93.244	$	-	0,00	23,00	0,00	23,00	$	2.144.612	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieran después de la evaluación inicial.
2	AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$	232.509	$	930.036	-4,00	0,00		0,00	$	-	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
3	IDENTIFICACION DE AREAS YO DEPENDENCIAS										
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0,30m x 0,20m, EN ACRILICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	10	$	44.360	$	443.600	0,00	0,00		10,00	$	443.600	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS										
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA YO RODAMIENTOS.	UND	1	$	177.740	$	177.740	0,00	0,00		1,00	$	177.740	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA YO RODAMIENTOS.	UND	8	$	60.045	$	480.360	0,00	0,00		8,00	$	480.360	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$	2.188.947	$	2.188.947	0,00	0,00		1,00	$	2.188.947	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS										
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	131	$	24.655	$	3.229.805	0,00	0,00		131,00	$	3.229.805	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
5,2	PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	332,61	$	15.317	$	5.094.557	0,00	0,00		332,61	$	5.094.557	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
5,3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130,44	$	12.305	$	1.605.064	-6,00	0,00		124,44	$	1.531.234	la cantidad que disminuyo, indica la cantidad de m2 de cielo raso que sera reparada, la cual incluye pintura, generando una menor cantidad en este ítem
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$	54.239	$	-	0,00	41,95		41,95	$	2.275.435	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieran después de la evaluación inicial.
6	CARPINTERIA METALICA										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.03X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	8	$	418.408	$	3.347.264	0,00	0,00		8,00	$	3.347.264	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS										
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION YO AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$	44.269	$	88.538	0,00	0,00		2,00	$	88.538	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	1	$	119.184	$	119.184	0,00	0,00		1,00	$	119.184	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
7,3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1	$	83.677	$	83.677	0,00	0,00		1,00	$	83.677	Se mantienen las cantidades contratadas Inicialmente
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$	224.256	$	672.768	-3,00	0,00		0,00	$	-	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$	188.534	$	565.602	-3,00	0,00		0,00	$	-	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$	259.256	$	777.768	-3,00	0,00		0,00	$	-	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.

8	INSTALACIONES ELECTRICAS										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10	$ 174.730	$ 1.747.300	0,00	0,00		10,00	$ 1.747.300	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10	$ 124.606	$ 1.246.060	0,00	0,00		10,00	$ 1.246.060	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	2	$ 44.681	$ 89.362	0,00	0,00		2,00	$ 89.362	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8	$ 84.647	$ 677.176	0,00	0,00		8,00	$ 677.176	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 124.689	$ 748.134	0,00	0,00		6,00	$ 748.134	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1	$ 74.620	$ 74.620	0,00	0,00		1,00	$ 74.620	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE										
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 250.000	$ 250.000	0,00	0,00		1,00	$ 250.000	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10	CIERLO RASO EN DRYWALL										
10,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	0	$ 68.339	$ -	0,00	6,00		6,00	$ 410.034	El Item se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP -12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML	0	$ 9.622				15,00	15,00	$ 144.326	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -13	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI	ML	0	$ 22.418				9,00	9,00	$ 201.762	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	0	$ 50.982				17,65	17,65	$ 899.832	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	0	$ 43.265				9,00	9,00	$ 389.385	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.009				10,43	10,43	$ 354.816	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -17	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 665.304				6,48	6,48	$ 4.309.174	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP - 18	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 334.141				1,95	1,95	$ 651.574	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no
NP -22	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 116.795				50,00	50,00	$ 5.839.730	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP -23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 33.543				48,00	48,00	$ 1.610.083	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2		$ 83.023				30,00	30,00	$ 2.490.681	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta contratacion.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.229				150,00	150,00	$ 634.365	se Incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, teniendo en cuneta que, durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentan filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual se hace necesaria esta actividad. Con el fin de garantizar la durabilidad y la protección a largo plazo de los acabados Intervenidos, como: pintura, cielo raso entre otros.
		SUBTOTAL CAIMITO			$ 27.011.145					$ 47.739.147	

	PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE											
1	CUBIERTA											
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA ARQCTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	11,59	$ 104.378	$ 1.209.741	0,00	0,00		11,59	$ 1.209.850	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente	
1,2	MANTENIMIENTO DE RAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, RASQUETEO DE INSPECCION 60X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	5	$ 216.519	$ 1.082.595	0,00	9,00		14,00	$ 3.031.266	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 5 mantenimientos de bajantes de aguas , Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado la necesidad de hacerle mantenimiento a otros bajantes.	
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, IMPRIMANTE, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, RASQUETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	0	$ 64.598	$ -	0,00	170,79		170,79	$ 11.029.997	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.	
2	AIRES ACONDICIONADOS											
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE RANDIJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE PANCEL, LIMPIEZA DE SERPANTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 229.130	$ 916.520	0,00	2,00		6,00	$ 1.374.780	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 4 und de aire acondicionado, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otros en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTIR DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, INTEMIA CU Y TUBERIAS DE COBRE 10 MTRS 3/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO ELASTEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	3	$ 5.645.979	$ 16.937.934	-3,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.	
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS											
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	18	$ 39.526	$ 632.416	0,00	0,00		18,00	$ 632.416	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente	
3,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 167.293	$ 167.293	0,00	0,00		1,00	$ 167.293	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente	
3,3	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARANTE touch 10MM CON SELLO DE SILICONA	UND	1	$ 353.909	$ 353.909	0,00	0,00		1,00	$ 353.909	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente	
3,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	0	$ 2.189.847	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 2.189.847	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.	
4	CIELO RASO EN DRYWALL											
4,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, NIVELLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4	$ 68.339	$ 273.356	0,00	36,00		40,00	$ 2.733.490	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 4 m2 de cielo falso en mal estado, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras areas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.	
5	MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS									$ -	$ -	
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	169	$ 24.152	$ 4.081.688	-69,00	0,00		100,00	$ 2.415.200	Se ha identificado una disminución de m2 en el ítem especificado debido a la inclusión de áreas de "reparación de alveolos". Debido a que, Este ítem adicional abarca la aplicación de pintura del mismo color en tres manos.	
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	864,44	$ 15.317	$ 13.240.627	0,00	0,00		864,44	$ 13.240.899	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente	
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	346,11	$ 12.305	$ 4.258.864	-47,98	0,00		298,13	$ 3.669.490	Se ha identificado una disminución de m2 en el ítem especificado debido a la inclusión de áreas de "reparación de alveolos". Debido a que, Este ítem adicional abarca la aplicación de pintura del mismo color a dos manos.	
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	55,38	$ 44.264	$ 2.451.340	0,00	99,97		155,35	$ 6.876.399	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 55,38 m2 de mantenimiento muros de mampostería interior, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras areas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.	
5,5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 54.239	$ -	0,00	95,02		95,02	$ 5.153.790	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.	
6	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
6,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANIGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5	$ 22.342	$ 111.710	0,00	0,00		5,00	$ 111.710	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PAREDPARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 217.560	$ 870.240	-4,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 183.512	$ 734.048	-4,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 252.560	$ 1.010.240	-4,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.	
6,5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANIGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 83.677	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.	
6,6	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANIGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 119.184	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.	

7	INSTALACIONES ELECTRICAS										
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 24W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 93.891	$ 563.346	0,00	0,00		6,00	$ 563.346	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5	$ 169.311	$ 846.555	0,00	8,00		13,00	$ 2.201.043	cuando realizaron la consultoria inicial, determinaron 5 luminarias en mal estado, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras luminarias, lo cual ha generado la necesidad de adicionar otras lamparas a la cantidad contratada.
8	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE										
8,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 343.988	$ 343.988	0,00	0,00		1,00	$ 343.988	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 330.596	$ 330.596	0,00	0,00		1,00	$ 330.596	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 155.960	$ 155.960	0,00	0,00		1,00	$ 155.960	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9	OTRAS ACTIVIDADES										
9,1	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	12,2	$ 6.454	$ 78.739	0,00	0,00		12,20	$ 78.739	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PEAD 16 mm PN 10 INCLUYE EXCAVACION, RETIRO Y REINSTALACION DE ADOQUIN Y/O CORTE LOSA, EXTENDIDO, COLOCACIÓN DE LA TUBERIA Y PUESTA DE ACCESORIOS)	ML	40	$ 28.299	$ 1.131.960	0,00	0,00		40,00	$ 1.131.960	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	0	$ 249.434	$ -	0,00	1,28		1,28	$ 319.276	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP -16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.009		0,00	0,00	10,06	10,06	$ 342.131	se incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -25	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.	M2	0	$ 36.899		0,00	0,00	27,82	27,82	$ 1.026.530	se incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -26	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO	M2	0	$ 7.970		0,00	0,00	2,15	2,15	$ 17.136	se incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP-24	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	0	$ 1.000.318		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 1.000.318	Se ha decidido adicionar este nuevo ítem al alcance del proyecto tras una inspección in situ. Durante la visita a la obra, se determino que la entidad contratante se encargará de suministrar el aire acondicionado y el contratista de obra le corresponde la instalacion y puesta en funcionamiento.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2		$ 83.023				60,00	60,00	$ 4.981.362	se incluye este nuevo Item al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
		SUBTOTAL SUCRE			$ 51.783.674					$ 66.883.532	

	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS											
1	CUBIERTA											
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MECANAFA, RIEGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	180	$ 62.675	$ 10.029.000	0,00	129,36		309,36	$ 19.135.701	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron que el suministro, transporte e impermeabilización de cubierta en concreto con manto asfáltico autoprotegido era el necesario, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta evidente, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de esta ítem
2	AIRES ACONDICIONADOS											
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	14	$ 229.130	$ 3.207.820	-14,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2	$ 343.073	$ 686.146	-2,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS											
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON SUMINISTRO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 122.643	$ 122.643	0,00	0,00		1,00	$ 122.643	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
3,2	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE touch SMM CON SELLO DE SILICONA	UND	5	$ 251.850	$ 1.259.250	0,00	0,00		5,00	$ 1.259.250	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
3,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	0	$ 2.188.847	$ -	1,00	1		1,00	$ 2.188.847	Se incluye este ítem debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
4	MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS											
4,1	PINTURA TIPO HORIZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PARES O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	450	$ 24.693	$ 11.099.350	0,00	0,00		450,00	$ 11.099.350	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES DOS MANOS SOBRE PARETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETEO, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1.433,49	$ 11.913	$ 17.077.166	0,00	100,00		1533,49	$ 18.269.488	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 1433,49 m2 de pintura interior, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
4,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	764,44	$ 12.305	$ 9.406.434	-20,00	0,00		744,44	$ 9.160.334	Se ha identificado una disminución de m² en el ítem especificado debido a la inclusión de áreas de "separación de otras tesis". Debido a que, este ítem adicional abarca la aplicación de pintura del mismo color a dos manos.
4,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	16	$ 42.339	$ 677.424	0,00	53,99		69,99	$ 2.962.843	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 16 m2 de mantenimiento muros de mampostería interior, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
4,5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	20	$ 54.239	$ 1.084.780	0,00	293,93		293,93	$ 15.400.079	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 20 m2 de mantenimiento muros de mampostería exterior, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras áreas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
5	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
5,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	20	$ 22.342	$ 446.840	0,00	0,00		20,00	$ 446.840	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PAREDO PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 224.258	$ 2.242.580	-10,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 199.534	$ 1.995.340	-10,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BARRA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 259.258	$ 2.592.580	-10,00	0,00		0,00	$ -	se eliminan las cantidades por solicitud del supervisor de obra, debido a que, este ítem fue ejecutado por la administración.
5,5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE DIAFRAGMA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.194	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 119.194	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
6	INSTALACIONES ELECTRICAS											
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	30	$ 124.606	$ 3.738.180	0,00	0,00		30,00	$ 3.738.180	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
7	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE											
7,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 349.429	$ 349.429	0,00	1,00		2,00	$ 698.858	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 1 und de tanque elevado, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan 2 tanques, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratado.
7,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00		1,00	$ 194.241	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8	OTRAS ACTIVIDADES											
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	58,2	$ 109.541	$ 6.110.858	0,00	0,00		58,20	$ 6.110.858	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9	CIELO RASO EN DRYWALL											
9,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL, ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, WARILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	0	$ 69.339	$ -	0,00	20,00		20,00	$ 1.386.780	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
10	CARPINTERIA METALICA											
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLES BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	0	$ 379.072	$ -	0,00	9,00		9,00	$ 3.411.830	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.

NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP -12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML		$ 9.622				20,00	20,00	$ 192.434	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO	M2		$ 109.410				36,30	36,30	$ 3.971.594	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	M2		$ 40.249				36,30	36,30	$ 1.461.031	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -22	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2		$ 116.795				100,00	100,00	$ 11.679.460	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP -23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 33.543				130,00	130,00	$ 4.360.542	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2		$ 83.023				85,62	85,62	$ 7.108.071	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, dado que, en la vista de obra se observo la necesidad de esta actividad, generando una mayor cantidad, la cual no estaba contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.229				175,00	175,00	$ 740.093	se incluye este nuevo ítem al alcance del proyecto, teniendo en cuneta que, durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentan filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual se hace necesaria esta actividad. Con el fin de garantizar la durabilidad y la protección a largo plazo de los acabados intervenidos, como: pintura, cielo raso entre otros.
	SUBTOTAL SAN MARCOS				$ 72.206.021					$ 124.193.549	
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				$ 268.305.906,00					$ 402.455.521,00	
	ADMINISTRACIÓN			17,00%	$ 45.612.004,00					$ 68.417.439,00	
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 2.683.059,00					$ 4.024.555,00	
	UTILIDAD			5,00%	$ 13.415.295,00					$ 20.122.776,00	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	$ 2.548.906,00					$ 3.823.327,00	
	VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA PESOS				$ 332.565.170,00					$ 498.843.618,00	
	TOTAL OFERTA ECONOMICA				$ 332.565.170,00			50,00%		$ 498.843.618,00	$ 166.278.448
								0,49999			

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES SAS

ITEM NO PREVISTOS

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario es tomado del análisis de precio unitario basico para concreto de 3000 psi.

LISTA DE INSUMOS			
N-1	viga y/o columneta de confinamiento de concreto de 3000 psi de .10 x .20.		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M3	M3	$ 478.158,35

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM NP-1 - VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.

UNIDAD DE MEDIDA ML

JUSTIFICACION

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20** . por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, debido a que, se requiere el cambio de la vigas de confinamientos que se encuentra en mal estado, presentando daños estructurales que comprometen la integridad y seguridad del muro. Esta acción es fundamental para evitar riesgos de colapso, cumplir con las normativas vigentes y permitir la instalación de nuevos elementos estructurales que aseguren la estabilidad y funcionalidad del muro a largo plazo.

4. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-1)
VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Ejecución de remates (vigas cintas y/o columnetas) para muros. Las vigas cintas y las columnetas son en concreto reforzado de resistencia f'c=3000 psi fundidas en sitio para confinamiento de la mampostería según localización, dimensiones y refuerzo. Se incluye corte, escarificación, anclaje, refuerzos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar NSR 10. • Consultar Planos Estructurales verificando dimensiones y refuerzos. • Definir alternativa de formaleta para concreto a la vista. • Verificar niveles y plomos de los muros a rematar. Realizar el corte y la escarificación. • Colocar formaletas de madera adecuadas para fundir concreto. • Verificar colocación de refuerzos y anclajes y su correspondencia con los Planos Estructurales. • Controlar las dimensiones, pendientes, plomos, dilataciones y empates laterales del elemento con la mampostería y su correspondencia con los Planos de Detalle. • Verificar que el concreto esté preparado con arena lavada y gravilla con tamaño máximo de ½" (2 mm). • Fundir concreto. • Vibrar concreto. • Curar concreto. • Desencofrar elementos en concreto. • Verificar plomos, niveles y alineamientos. • Resanar y reparar superficies de acabad.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Arnés + Eslinga + Línea de vida • Andamio tubular + tablón • Tablas.
MATERIALES
• Concreto 3000 psi • Acero de refuerzo 3/8" • Acero de refuerzo 1/4"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de viga y/o columneta, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

5. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP1 VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP - 1	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 43.568,00	10%	$ 4.356,80
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,6	$ 692,72
	TABLA PARA FORMALETA	HR	$ 375,00	0,10	$ 3.750,00
	CONCRETERA ELECTRICA CON CAPACIDAD DE 160L	HR	$ 8.260,05	4,61	$ 1.791,49
				Subtotal	$ 10.591,01

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 478.158,35	0,021	$ 10.041,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 10.041,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	4,61	$ 25.818,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	4,61	$ 17.750,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 43.568,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 64.200,01

NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.

JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.

UNIDAD DE MEDIDA: Ml

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que La demolición de vigas y/o columnas de confinamiento de 0.10 x 0.20 es necesaria debido a su mal estado, presentando daños estructurales que comprometen la integridad y seguridad del edificio. Esta acción es fundamental para evitar riesgos de colapso, cumplir con las normativas vigentes y permitir la instalación de nuevos elementos estructurales que aseguren la estabilidad y funcionalidad de la obra.

1. **ESPECIFICACION TECNICA**

(NP-2)
DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.
UNIDAD DE MEDIDA: (MI)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere a la DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20. y los elementos necesarios para continuar con el proceso de ejecución de la obra, localizado Áreas específicas del proyecto donde se encuentren las vigas y/o columnas afectadas.
PROCEDIMIENTO
• Realizar una inspección preliminar para identificar las vigas y/o columnas a demoler. • Marcar y señalizar adecuadamente las áreas de trabajo para garantizar la seguridad. • Utilizar herramientas manuales o mecánicas según las condiciones del sitio y la estructura. • Comenzar la demolición siguiendo un plan que asegure la estabilidad de las estructuras adyacentes. • Una vez finalizada la demolición, recoger y retirar los escombros generados por la demolición. • Transportar los residuos a lugares de disposición final autorizados, cumpliendo con las normativas ambientales. • Limpiar y preparar el área para las nuevas construcciones o reparaciones necesarias..
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de demolicion, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

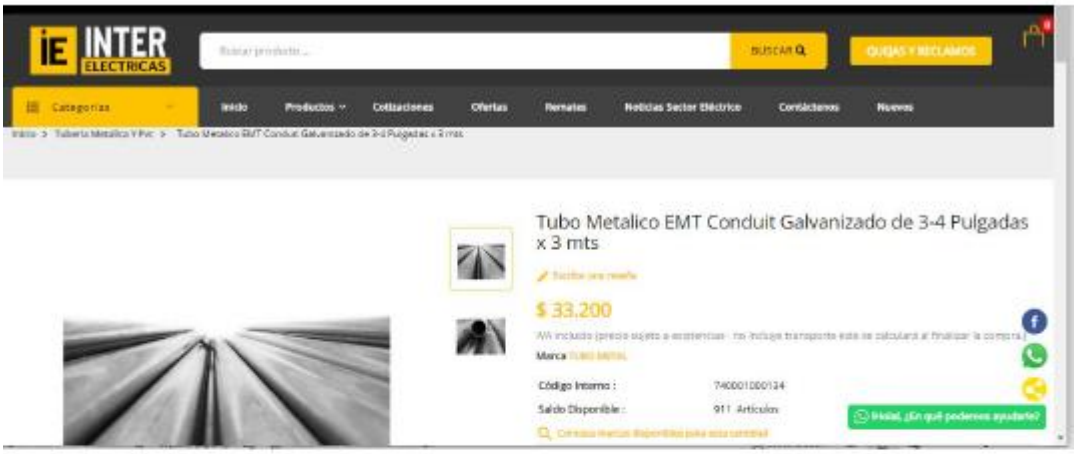
. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP3 - TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP - 2	UNIDAD:	Ml		
DESCRIPCION	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 14.586,00	10%	$ 1.458,60
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,7	$ 593,76
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.052,36
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
					$ -
				Subtotal	$ -
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	13,77	$ 8.644,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	13,77	$ 5.942,00
				Subtotal	$ 14.586,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 16.638,36

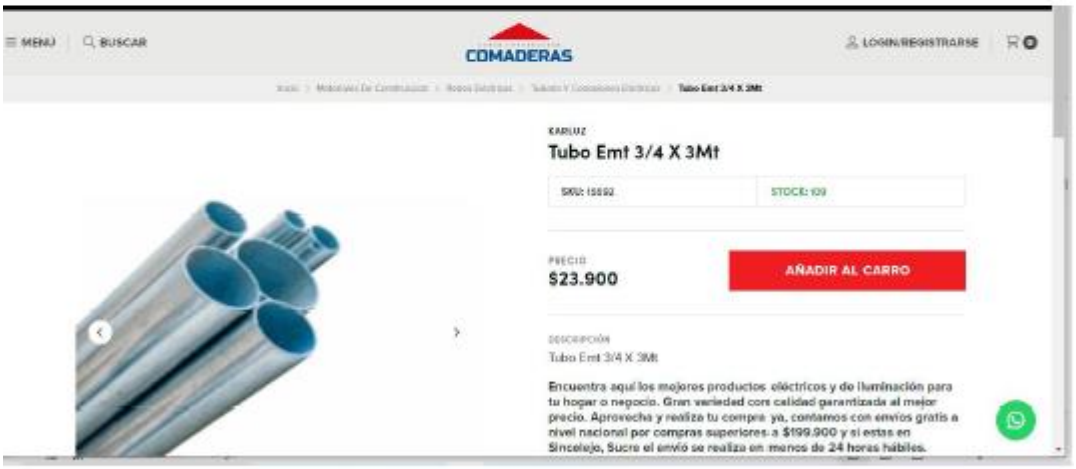
NP - 3 – TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

1. COTIZACIÓN

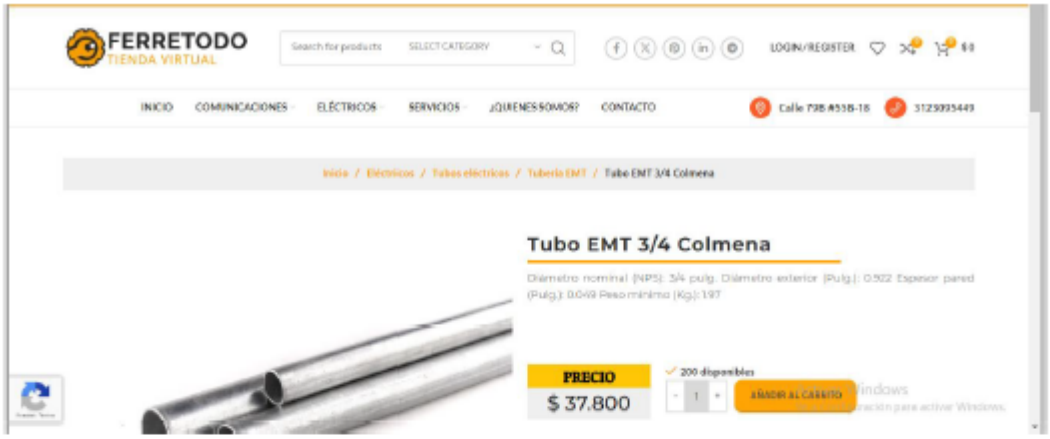
- **TUBO EMT 3/4"**



ps://interelectricas.com.co/tuberia-metalica-y-pvc/2183-tubo-metalico-emt-de-3-4-pulgadas-x-3-mts.html

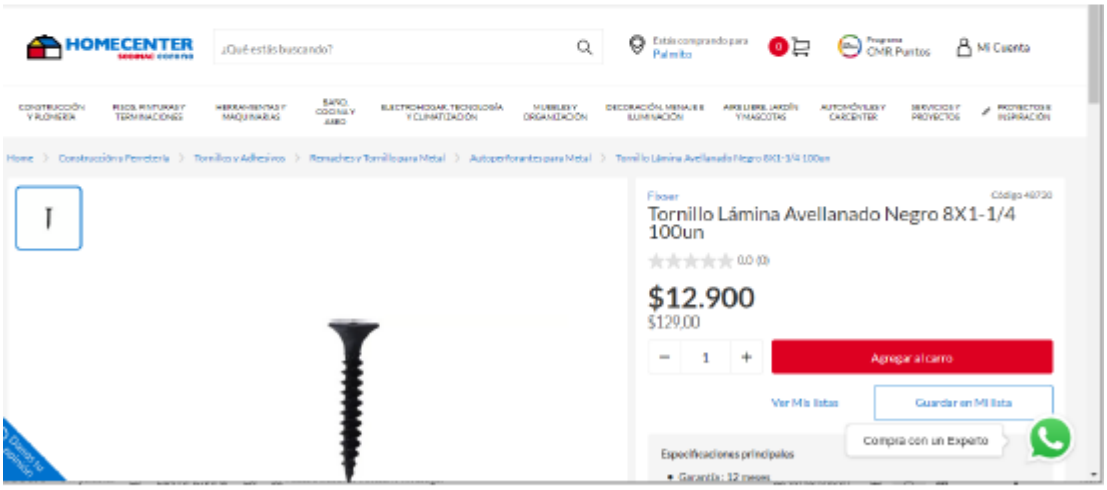


ps://www.comaderas.com/tubo-emt-3/4-x-3mt?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-opping-app

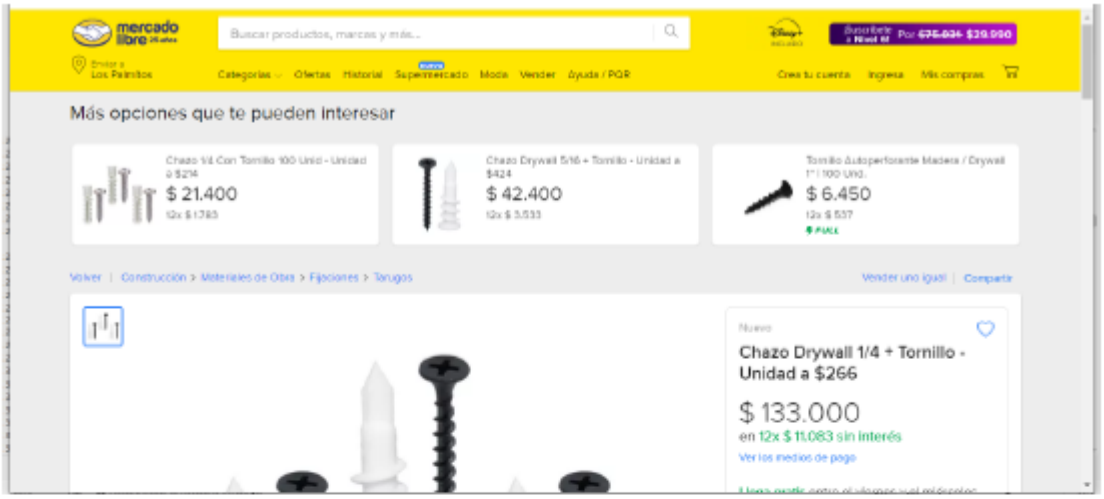


https://ferretodo.com.co/ferretienda/tubo-emt-3-4-colmena/?srsltid=AfmBOoqeX-Suy76Hfrir3qLScWksiHca-iyq9Rzs3I8uuN32XEFCt-HbbTw

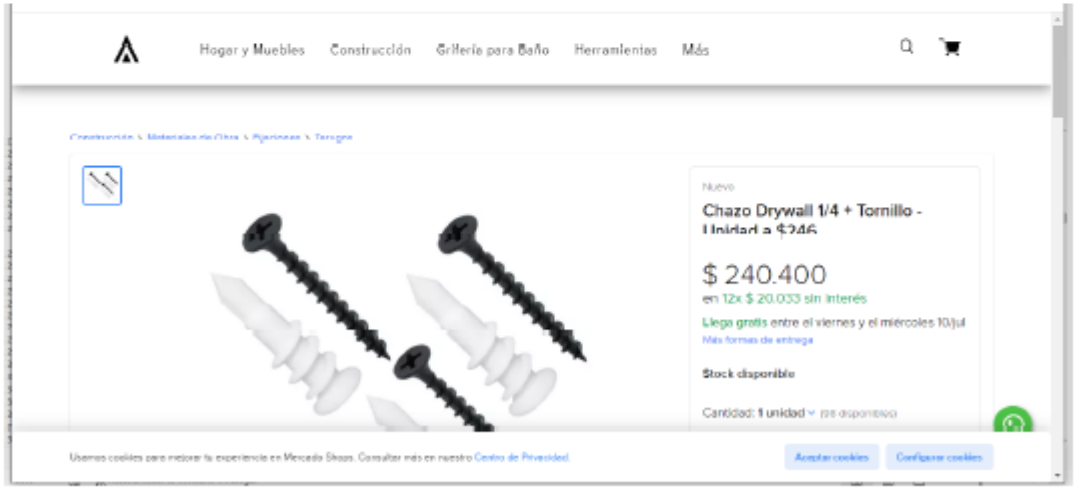
- **TORNILLO DE ¼"**



tps://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/48730/tornillo-lamina-avellanado-negro-8x1-1-4-0un/48730?id=48730&name=tornillo-lamina-avellanado-negro-8x1-1-4-100un&defaultVariant=48730&currentpage=1

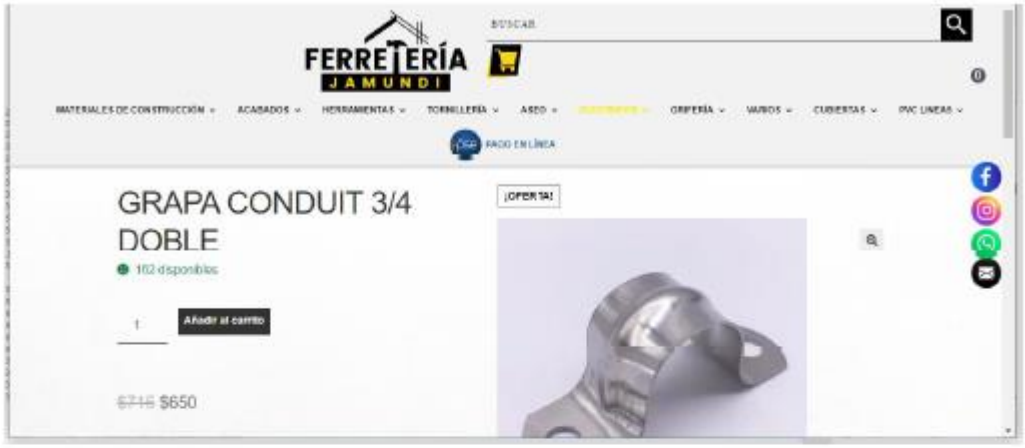


https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1934698322-chazo-drywall-14-tornillo-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

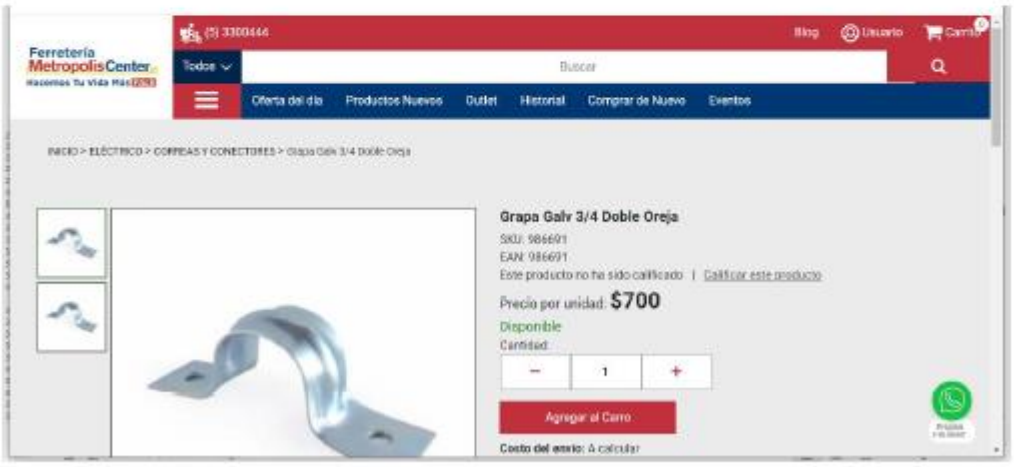


https://www.proyectarcomfer.com/MCO-1934711080-chazo-drywall-14-tornillo-_JM

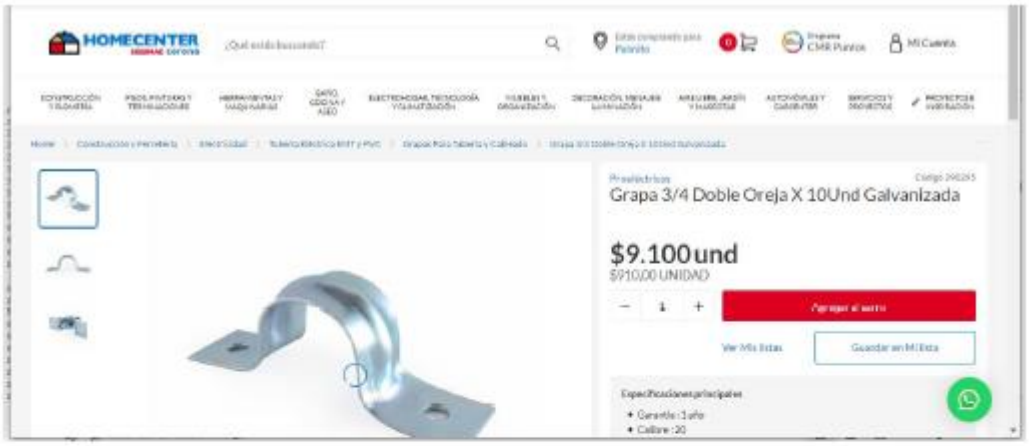
- **GRAPA CONDUIT ¾" DOBLE**



https://ferreteriajamundi.co/producto/grapa-conduit-3-4-doble/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOoqMbMyyRkorA3jgtlA26QqHMTKNRK_0-s_s9T2eXJpRAHQSs-ThO0



https://www.metropoliscenter.com.co/p/grapa-galv--3~4-doble-oreja/?srsltid=AfmBOopVT_RLxUDMsdRD7H3zSC8QktkR8lOxuNA1NH4hcMHMBjJXhhKwA4k

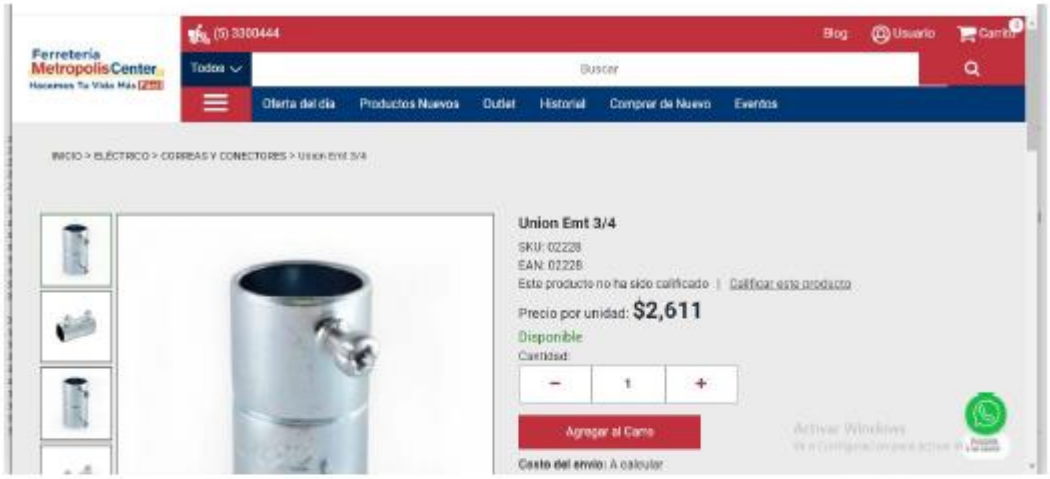


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/290295/grapa-3-4-doble-oreja-x-10und-galvanizada/290295/

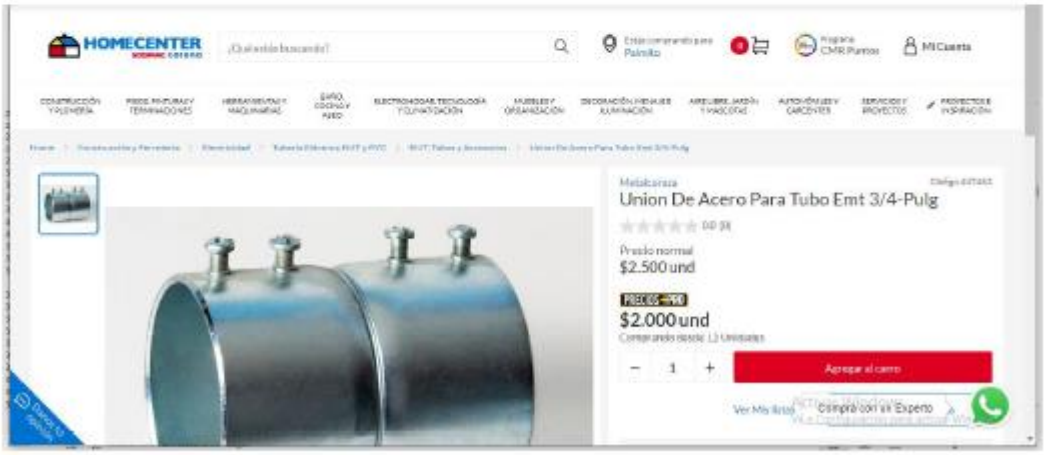
- UNION EMT ¾"



https://www.electricosmontes.com/products/union-emt-1-2?variant=44071083671791&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorUCNNsoJbeNfYNSM_AJ8IIUZ_uQ2YT4pVyGM5mh6kKezb5su9oqmQ



https://www.metropoliscenter.com.co/p/union-emt-3~4/?srsltid=AfmBOoreridX9Kd4TuarE7PSgz4G8fqDdkp31JhJ3DmDyHgczwWG7oxrSxY



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/447463/union-de-acero-para-tubo-emt-3-4-pulg/447463/

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP3 UNIDAD	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES M		
	TUBO EMT 3/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	INTER ELECTRICAS	ACE COMADERAS	FERRETODO
TOTAL	$ 33.200,00	$ 23.900,00	$ 37.800,00
	TORNILLO DE ¼"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	PROYECTARCOMFER
TOTAL	$ 129,00	$ 266,00	$ 213,00
	GRAPA CONDUIT ¾" DOBLE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA JAMUNDI	FERRETERIA METROPOLISCENTER	HOMECENTER
TOTAL	$ 650,00	$ 700,00	$ 910,00
	UNION EMT ¾"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ELECTRICOS MONTES	FERRETERIA METROPOLISCENTER	HOMECENTER
TOTAL	$ 2.500,00	$ 2.611,00	$ 2.500,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO EMT 3/4"	UN	M	$ 31.633,33
TORNILLO DE ¼"	UN	UN	$ 202,66
GRAPA CONDUIT ¾" DOBLE	UN	UN	$ 753,33
UNION EMT ¾"	UN	UN	$ 2.537

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-3 - TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión deesta actividad, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes electicas en mal estado.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-3)
TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4" y los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoria.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos eléctricos. • Ubicar en los planos eléctricos el recorrido de tubería eléctrica necesaria para llegar a un punto eléctrico. • Desconectar el paso de luz hacia el recinto para la ubicación y manejo de tubería eléctrica. • Luego se procede a la colocación de la tubería emt sobrepuesta en el muro, usando curvaturas, accesorios y tubos largos según los trayectos necesarios para llegar al punto eléctrico. • Para la instalación del punto eléctrico, abrir el orificio de la caja de paso o toma que permiten el paso mínimo del tubo para la llega de flujo eléctrico en los cables. • Colocar un adaptador en el extremo final del tubo antes de que entre en la caja de paso o del toma. • Luego de que la parte mínima del tubo haya entrado en el orificio de la caja enroscar la contratuerca del adaptador para evitar que el tubo se mueva.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Escalera metálica • Taladro percutor • Pulidora
MATERIALES
• Tubo emt 3/4" • Chazos 1/4" • Tornillos 1/4" • Grapa galvanizada. • Unión emt 3/4"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (M) de tubería emt ¾", debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP3 - TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU			
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO			
EM	NP - 3	UNIDAD:	M
ESCRIPCION	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES		

MAQUINARIA Y EQUIPOS

ODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 7.918,00	10%	$ 791,80
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	0,9	$ 2.638,89
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	26,54	$ 188,36
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	26,54	$ 141,27
				Subtotal	$ 3.760,33

MATERIALES EN OBRA

ODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO EMT 3/4"	ML	$ 10.544,44	1,05	$ 11.072,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	2	$ 1.400,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 202,66	2	$ 405,00
	GRAPA GALVANIZADA	UN	$ 753,33	1	$ 753,00
	UNION EMT 3/4"	UN	$ 2.537,00	0,33	$ 837,00
				Subtotal	$ 14.467,00

TRANSPORTE

ODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

MANO DE OBRA

ODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	26,54	$ 4.485,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	26,54	$ 3.433,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.918,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 26.145,33

NP - 4 – CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

1. **LISTA DE INSUMOS**

El valor unitario se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante, por lo cual no se anexan cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-4	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CABLE THHNW #12	ML	ML	$ 2.000

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: NP4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes electicas que comprende, instalación de lámparas y/o reflectores.

3. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-4)
CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere al suministro e instalación de cable #12 por tubería eléctrica EMT de 3/4" y los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico, todos los elementos deben cumplir con la norma RETIE, teniendo en cuenta las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos. • Ubicar en los planos el recorrido del cable #12 necesaria para llegar a un punto eléctrico. • Desconectar el paso de luz hacia el recinto para la ubicación y manejo de tubería eléctrica. • Luego se procede a la instalación del cable #12 por la tubería emt sobrepuesta en el muro. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Escalera metálica
MATERIALES
• CABLE THHNW #12
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de cable #12, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU			
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO			
ITEM	NP - 4	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERIA, CANALETA O BANDEJA		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 2.857,00	10%	$ 285,70
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	6	$ 395,83
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 681,53

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CABLE THHNW #12	ML	$ 2.000,00	1,05	$ 2.100,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.100,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	73,56	$ 1.618,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	73,56	$ 1.239,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.857,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 5.638,53

NP - 5 – CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

1. **LISTA DE INSUMOS**

El valor unitario se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante, por lo cual no se anexan cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-5	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CABLE THHNW #12	ML	ML	$ 2.000

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes eléctricas que comprende, instalación de lámparas y/o reflectores.

3. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-5)
CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere al suministro e instalación de cable #12 por tubería eléctrica EMT de 3/4" y los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico, todos los elementos deben cumplir con la norma RETIE, teniendo en cuenta las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos. • Ubicar en los planos el recorrido del cable #12 necesaria para llegar a un punto eléctrico. • Desconectar el paso de luz hacia el recinto para la ubicación y manejo de tubería eléctrica. • Luego se procede a la instalación del cable #12 por la tubería emt sobrepuesta en el muro. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Escalera metálica
MATERIALES
• CABLE THHNW #12
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de cable #12, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE,					
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP - 5	UNIDAD:	ML		
DESCRIPCION	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERIA, CANALETA O BANDEJA				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 5.313,00	10%	$ 531,30
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	0,9	$ 2.638,89
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 3.170,19
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CABLE THHNW #12	ML	$ 2.000,00	2,05	$ 4.100,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 4.100,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	39,56	$ 3.009,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	39,56	$ 2.304,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 5.313,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 12.583,19

NP - 6 – TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)

1. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: NP6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere el acarreo interno de los materiales de construcción y/o generados durante el proceso constructivo, desde el recinto hacia la calle y viceversa.

2. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-6)
TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)
UNIDAD DE MEDIDA: (M3)
DESCRIPCION
Se refiere al cargue y retiro interno de manera manual del material de construcción, material sobrante de excavaciones y demoliciones. El contratista dispondrá del lugar de recolección o disposición de los materiales o en su defecto a consideración de la Interventoría donde deba realizarse. Teniendo en cuenta que, para realizar esta actividad, los trabajadores deben contar con los elementos de protección personal.
PROCEDIMIENTO
• Revisar los planos arquitectónicos. • Ubicar el lugar de trabajo. • Indicar la ruta de acarreo de los materiales sin interferir con el particular. • Luego se procede al cargue y acarreo de los materiales sobrantes y de construcción al sitio de recolección y/o disposición, de acuerdo con las indicaciones del Interventor.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• N. A
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cúbicos (M3) de material sobrante y de construcción, debidamente ejecutado y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP - 6	UNIDAD:	M3		
DESCRIPCION	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 30.179,00	10%	$ 3.017,90
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 3.017,90
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ -
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	5,49	$ 30.179,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 30.179,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 33.196,90

1. **NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZACIÓN**

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: **NP-7 RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZACIÓN**

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:

Este ítem técnicamente justificado debido a la necesidad crítica de mantener un entorno de trabajo seguro y eficiente durante la ejecución de las obras. La acumulación de escombros y materiales sobrantes en el área de construcción no solo representa un riesgo significativo para la seguridad de los trabajadores y la integridad de la estructura, sino que también obstruye el acceso y la movilidad, ralentizando el progreso de la obra. El cargue y transporte adecuado de estos materiales a un sitio autorizado garantiza que se cumplan las normativas ambientales y de seguridad, evitando sanciones y contribuyendo a la sostenibilidad del proyecto. Esta actividad adicional es esencial para asegurar la continuidad fluida de las obras, mejorar la logística del sitio y mantener un entorno de trabajo ordenado y seguro.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-7)
RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO
UNIDAD DE MEDIDA: (M3)
DESCRIPCION
Esta actividad comprende el retiro de todos los sobrantes de materiales y escombros generados durante la ejecución de las obras, su cargue en vehículos de transporte, traslado a un sitio autorizado y la disposición final de estos escombros conforme a las normativas ambientales y de seguridad vigentes
PROCEDIMIENTO
• Inspeccionar y delimitar el área donde se encuentran los escombros y materiales sobrantes. • Señalizar adecuadamente el área de trabajo para garantizar la seguridad de la persona • Utilizar herramientas manuales para recoger y cargar los escombros en los vehículos de transporte. • Asegurarse de que los escombros estén correctamente cargados y asegurados en los vehículos para evitar derrames durante el transporte. • Transportar los escombros al sitio autorizado utilizando camiones de volteo o vehículos adecuados. • Garantizar que el transporte se realice siguiendo las rutas establecidas y cumpliendo con las normativas de tránsito y ambientales. • Descargar los escombros en el sitio autorizado, asegurándose de que se realice de manera controlada y en el área designada. • Cumplir con todas las regulaciones ambientales y de seguridad del sitio de disposición final. • Limpiar el área de trabajo después del retiro de escombros para dejarla en condiciones adecuadas para continuar con las actividades de la obra.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cúbicos (M3) de retiro de sobrantes cargue transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZACIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES,					
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP - 7	UNIDAD:	M3		
DESCRIPCION	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 13.180,00	10%	$ 1.318,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 1.318,00
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE ESCOMBRO	M3	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 15.000,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
	VOLQUETA	10	1,3	$ 1.318,79	$ 17.144,00
				Subtotal	$ 17.144,00
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	12,56	$ 13.180,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 13.180,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 46.642,00

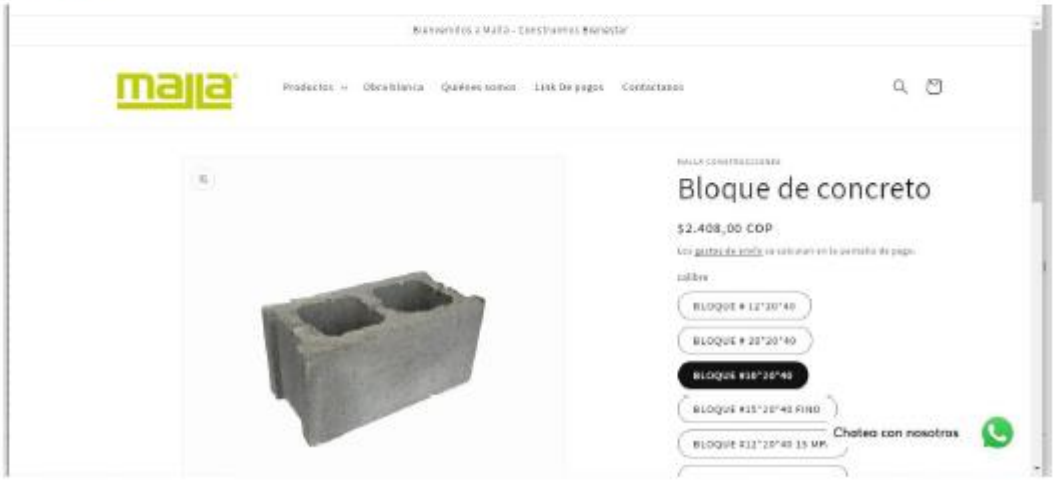
NP - 8 – CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)

1. COTIZACIÓN

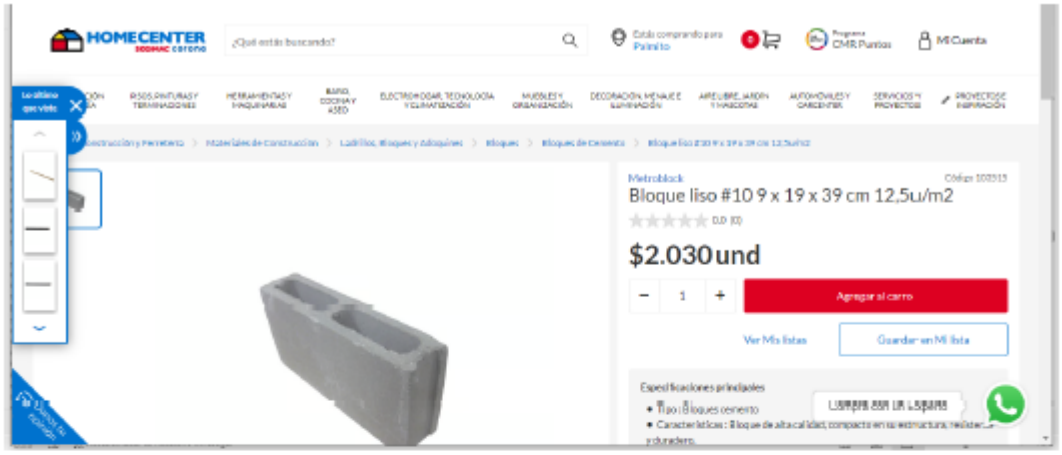
- **BLOQUE E =10 CM**



https://www.prepeniel.com/bloque-de-concreto-ct-9?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app&variant_id=8554797&srsltid=AfmBOopHqBh-bl79QRteXm3yjtwvJ0VJYR8So62dwYG5-f7lF5H1JQelpXw

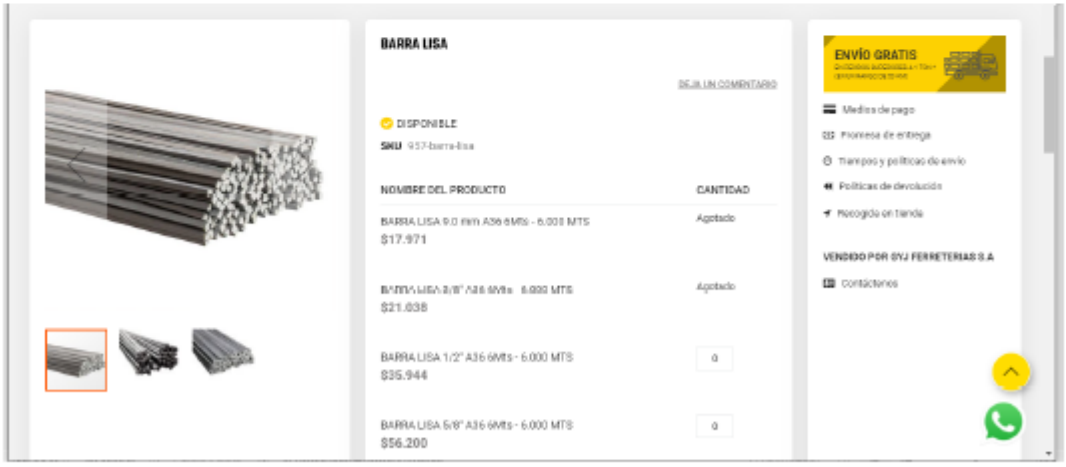


https://tiendamalla.com/products/bloque-de-concreto?variant=47367228948783

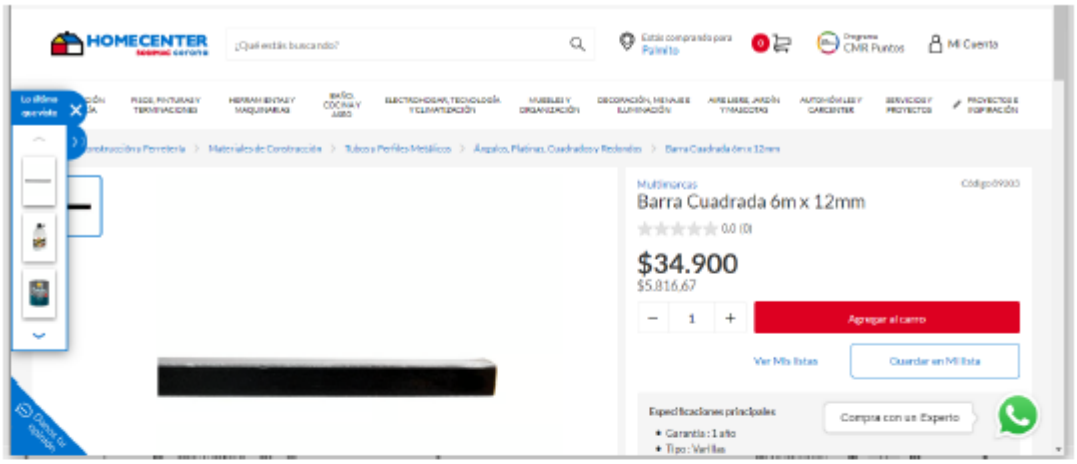


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/103515/bloque-liso-10-9-x-19-x-39-cm-125u-m2/103515/

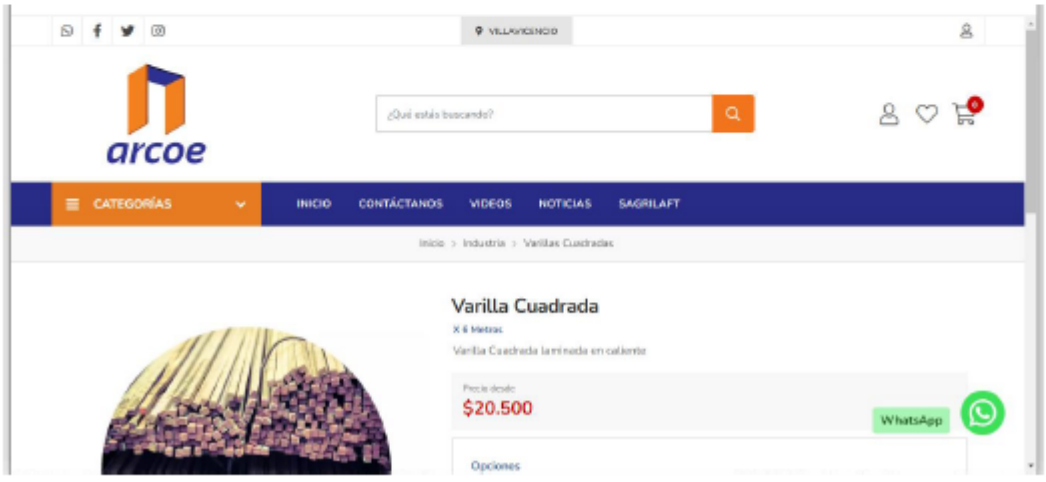
- **VARILLA ½"**



https://gyj.com.co/bello/barra-lisa-bello-trefilados.html?utm_sku=932



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/89203/barra-cuadrada-6m-x-12mm/89203?id=89203&name=barra-cuadrada-6m-x-12mm&defaultVariant=89203&currentpage=1



https://arcoe.co/es/productos/varilla-cuadrada?spcode=arcoe-villavicencio

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP8 UNIDAD	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR) UN		
	BLOQUE E =10 CM		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PREPENIEL S.A.S.	TIENDAMALLA	HOMECENTER
TOTAL	$ 3.198,00	$ 2.408,00	$ 2.030,00
	VARILLA ½"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	G&J	HOMECENTER	ARCOE
TOTAL	$ 35.944,00	$ 34.900,00	$ 20.500,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
N-8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)		
UNIDAD	UN		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BLOQUE 10 CM	UN	UN	$ 2.545,33
VARILLA ½"	UN	KG	$ 30.446,66

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP3 - CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)

UNIDAD DE MEDIDA: UN

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere una caseta de seguridad para la electrobomba.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-8)
CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR
UNIDAD DE MEDIDA: (UN)
DESCRIPCION
Este ítem consiste en la construcción de una caseta en mampostería teniendo en cuenta las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos arquitectónicos. • Ubicar en los planos arquitectónicos el lugar donde se construirá la caseta de bombeo. • Luego se procede a la construcción de la caseta.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Equipo de soldadura. • Pulidora
MATERIALES
• Concreto 3000 psi • Bloque 10 • Mortero 1:4 • Soldadura oxiacetileno • Varilla ½"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de unidades (UN) de caseta, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP8 - CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU			
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO			
ITEM	NP - 8	UNIDAD:	UN
DESCRIPCION	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 200.880,00	10%	$ 20.088,00
	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 5.937,50	0,125	$ 47.500,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	0,125	$ 30.000,00
					$ -
				Subtotal	$ 97.588,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 459.793,25	0,08	$ 36.783,00
	BLOQUE 10	UN	$ 2.545,33	16	$ 40.725,00
	MORTERO 1:4	M3	$ 417.927,05	0,09	$ 36.652,00
	SOLDADURA OXIACETILENO	KG	$ 10.000,00	0,5	$ 5.000,00
	VARILLA CUADRADA 1/2"	KG	$ 5.074,44	7,01	$ 35.567,00
				Subtotal	$ 154.727,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
					$ -
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	1,00	$ 119.040,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	1,00	$ 81.840,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 200.880,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 453.195,00

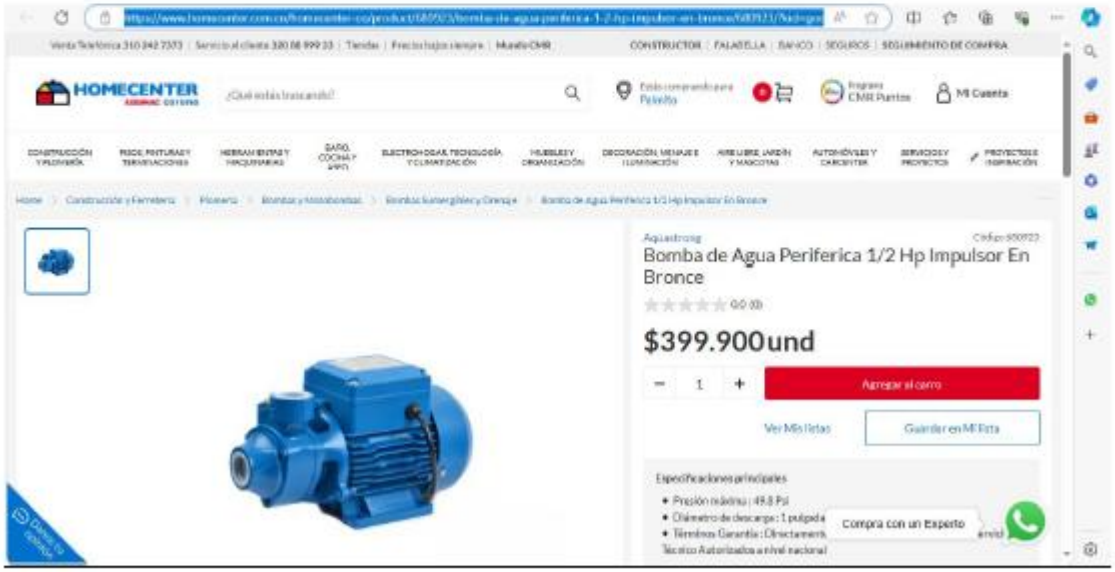
NP- 9 SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP

1. COTIZACIÓN.

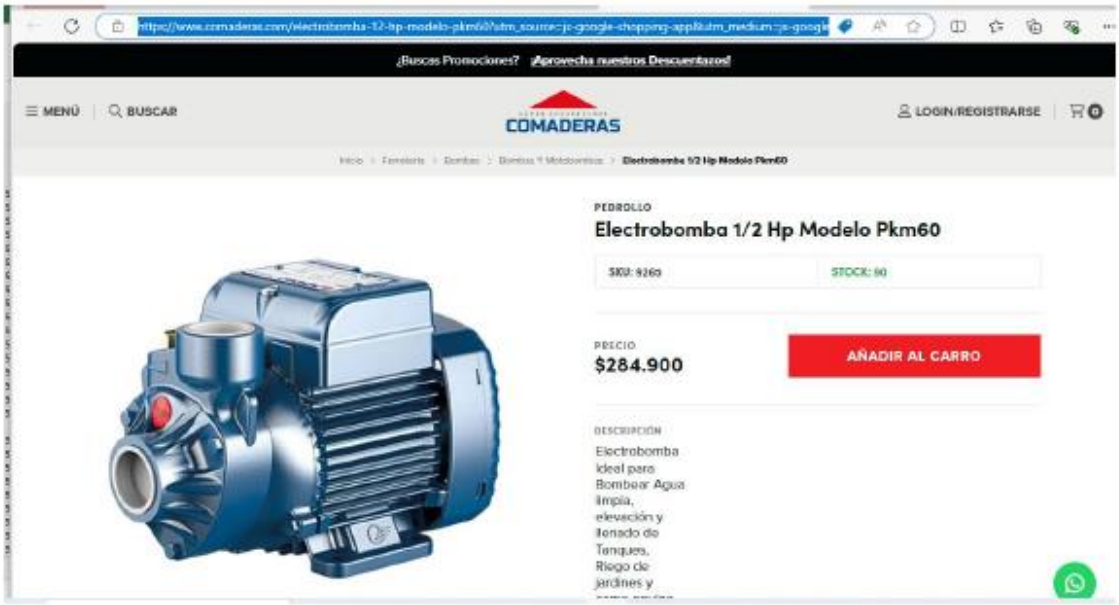
- **ELECTROBOMBA ½ HP**



Bomba Eléctrica Periférica PEDROLLO PKM60 - Equipmaster.co



Bomba de Agua Periferica 1/2 Hp Impulsor En Bronce - Homecenter.com.co



- **VARILLA 1/4"**

Electrobomba 1/2 Hp Modelo Pkm60 (comaderas.com)

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP		
UNIDAD	UND		
	VARILLA 3/8"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	Equipmaster	Homecenter	Comaderas
TOTAL	$ 289.000,00	$ 399.900,00	$ 284,900,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ELECTROBOMBA ½ HP	UND	UND	$ 324.600,00

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-9 - SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Este ítem se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP** , por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista, debido a que, se requiere el cambio de vigas de confinamientos que se encuentran en mal estado.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-9)
SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de electrobomba de ½ hp con características rotor de motor en aluminio, incluye cable de poder para conexión de 90 cm y clavija con polo a tierra. sello mecánico que evita el paso del líquido hacia el rotor. cuenta con impulsor en acero, garantizando una mayor duración y un mayor tiempo de servicio. rotación sobre rodamiento que permite giros con menor fricción. ver instrucciones de uso en español en el interior de la caja.
PROCEDIMIENTO
. • Verificar en planos ubicación de electrobomba e indicar en sitio. • Instalación de electrobomba ½ hp.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• Electrobomba ½ Hp.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será en unidad (UND), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP-9 SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
TEM	NP - 9	UNIDAD:	UN		
ESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP				
. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
ODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 234.980,00	10%	$ 23.498,00
			$ -	1	$ -
			$ -	1	$ -
					$ -
				Subtotal	$ 23.498,00
. MATERIALES EN OBRA					
ODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ELECTROBOMBA 1/2 HP	UN	$ 324.600,00	1,00	$ 324.600,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 324.600,00
. TRANSPORTE					
ODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
					$ -
				Subtotal	$ -
. MANO DE OBRA					
ODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	TECNICO HIDRAULICO	$ 82.333,33	$ 153.140,00	1,00	$ 153.140,00
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	1,00	$ 81.840,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 234.980,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 583.078,00

1. **NP10- MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM**

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: 1. **NP10- MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM**

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:

La implementación del ítem NP-10, que contempla la construcción de muros en bloque de concreto con un espesor de 10 cm, se justifica técnicamente por su adecuación estructural para la construcción de muros que son requeridos durante la ejecución del proyecto.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-10)
MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Esta actividad comprende Construcción de un muro utilizando bloques de concreto con un espesor de 10 cm, destinado a las áreas que el contrato la requiera.
PROCEDIMIENTO
• Verificar el área de trabajo, asegurando que esté limpia y nivelada. • Colocar líneas guía y plomadas para asegurar la alineación y verticalidad del muro. Mezclar el mortero de acuerdo con las especificaciones técnicas (cemento, arena y agua en proporción adecuada). • Colocar la primera hilada de bloques sobre una base de mortero, verificando la horizontalidad y nivelación. • Continuar colocando los bloques, aplicando mortero en las juntas horizontales y verticales, asegurando un espesor uniforme de 1-1.5 cm. • Verificar constantemente la alineación y verticalidad del muro con plomadas y niveles. • Una vez completada la construcción del muro, realizar el acabado superficial, aplicando una capa fina de mortero si se requiere un acabado liso. • Limpiar las juntas y asegurar un acabado estético y funcional.
EQUIPOS
Herramientas menores.
MATERIALES
• Bloques de Concreto: Bloques de concreto de 10 cm de espesor. • Mortero: Mezcla de cemento, arena y agua en proporciones adecuadas para asegurar la adhesión y resistencia del muro.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de construcción de muros de E: 10cm, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoria. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

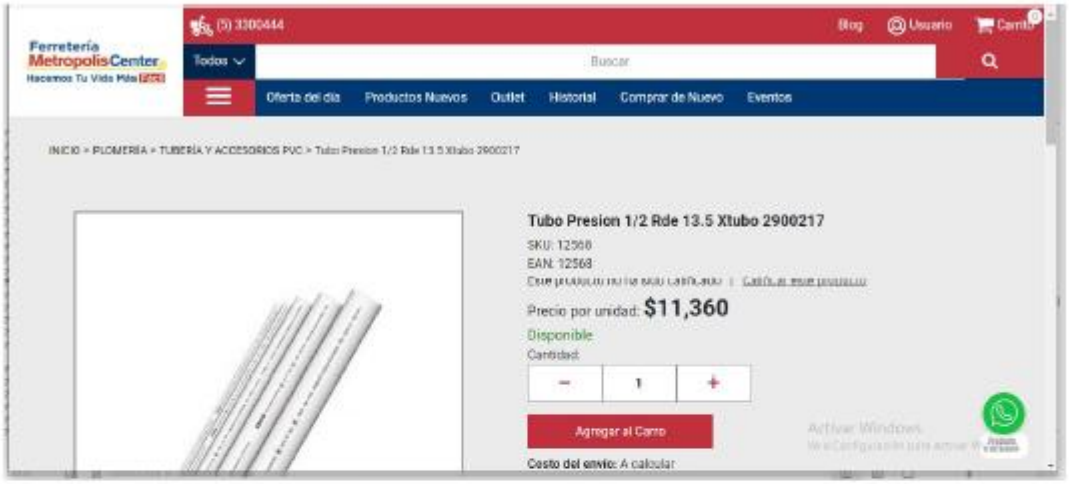
4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – N P - 1 0 MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM

ITEM	NP - 10	UNIDAD:	M2		
DESCRIPCION	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 15.903,00	10%	$ 1.590,30
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,30	$ 1.385,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.975,30
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	MORTERO 1:4	M3	$ 417.927,05	0,02	$ 8.359,00
	BLOQUE 10	UN	$ 2.545,33	12,5	$ 31.817,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 40.176,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	12,63	$ 9.424,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	12,63	$ 6.479,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 15.903,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 59.054,30

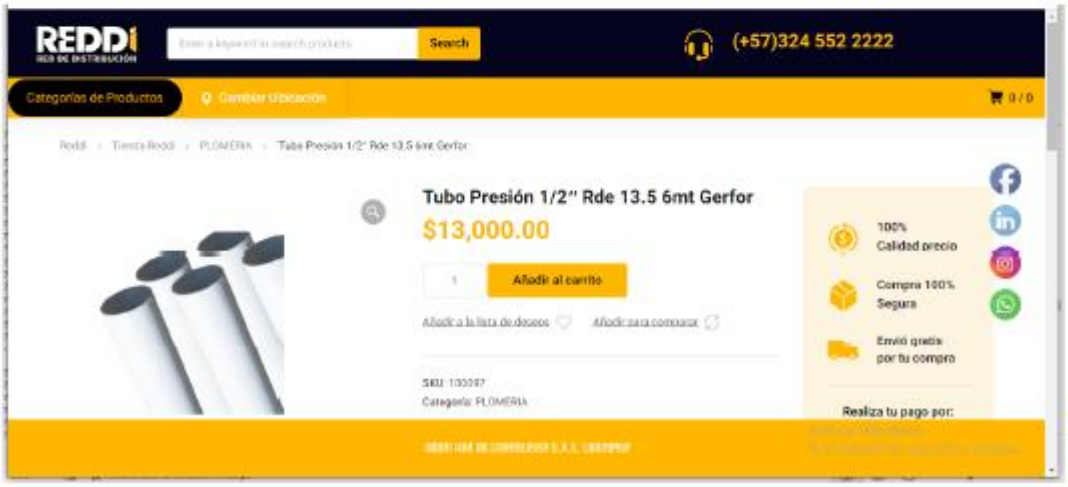
NP-11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)

1. COTIZACIÓN

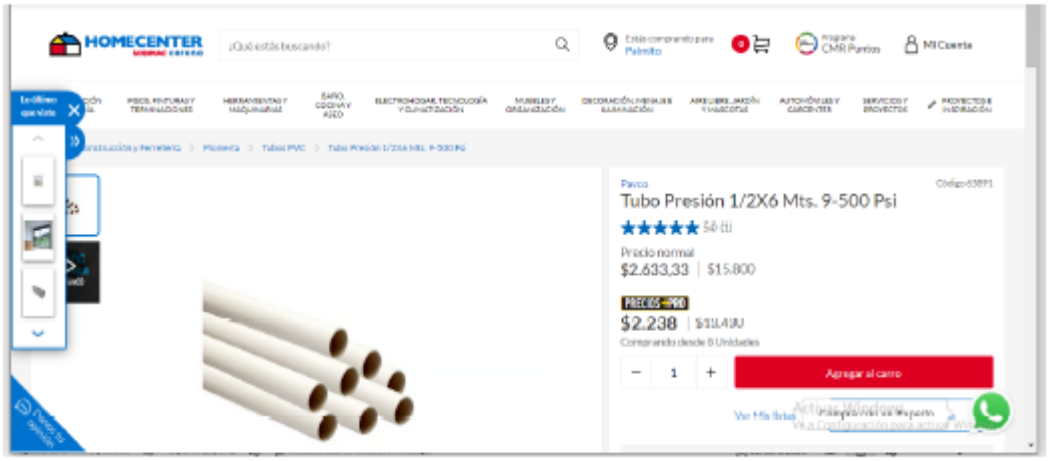
- **TUBO DE PRESION DE ½"**



https://www.metropoliscenter.com.co/p/tubo-presion-1~2--rde-13.5-xtubo-2900217/?srsltid=AfmBOoqE4M74nr1w7wIN2kPvZhOv0xb3Z3GIRN-Uh1LsOjqmMX43vzzofU0

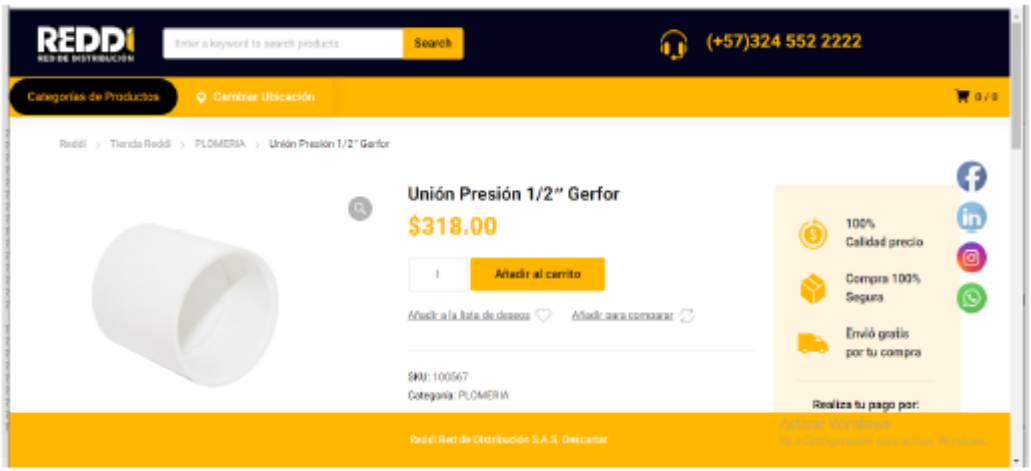


https://reddi.com.co/shop/plomeria/tubo-presion-1-2-rde-13-5-6mt-gerfor/

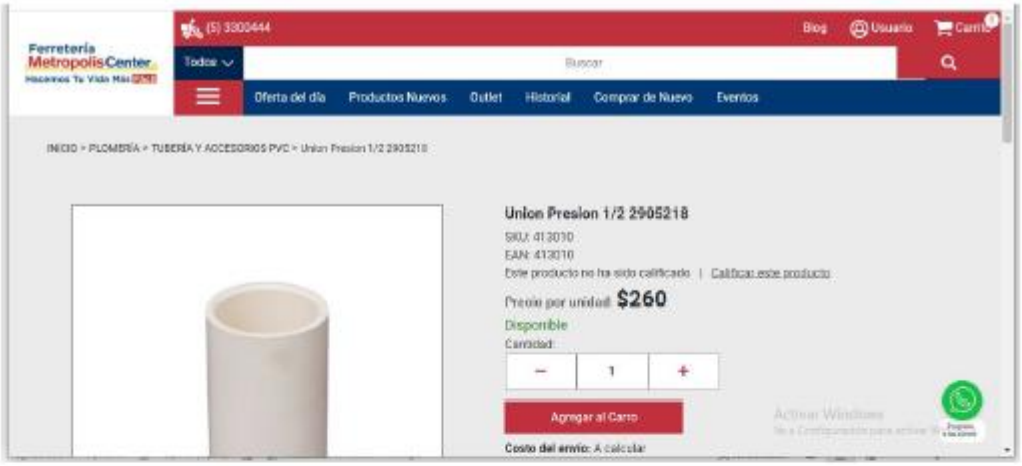


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/65891/tubo-presion-1-2x6-mts-9-500-psi/65891?id=65891&name=tubo-presion-1-2x6-mts-9-500-psi&defaultVariant=65891&currentpage=1

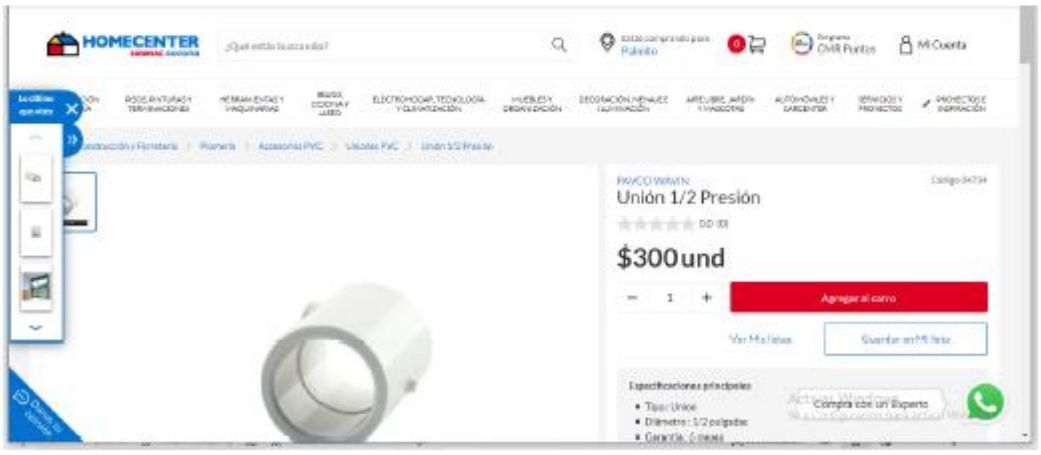
- **UNION PRESION ½"**



https://reddi.com.co/p4935/shop/plomeria/union-presion-1-2-gerfor/



https://www.metropoliscenter.com.co/p/union-presion-1~2----2905218/?srsltid=AfmBOoqsB3tLEyvcyqjl_eYwCvZ32ueu6qRN9zUGXTdXx9n1KUofaHUjYt4



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/04734/union-1-2-presion/04734/

- **CODO PRESION ½"**



https://mitiendacoval.com/presion-agua-fria/codo-90-x-1-2-presion?srsltid=AfmBOoqLtVeL_fe2UmwdQkOBhPxVN8PSPsJyhd6Las7ghuyoikfmoeGNFmI

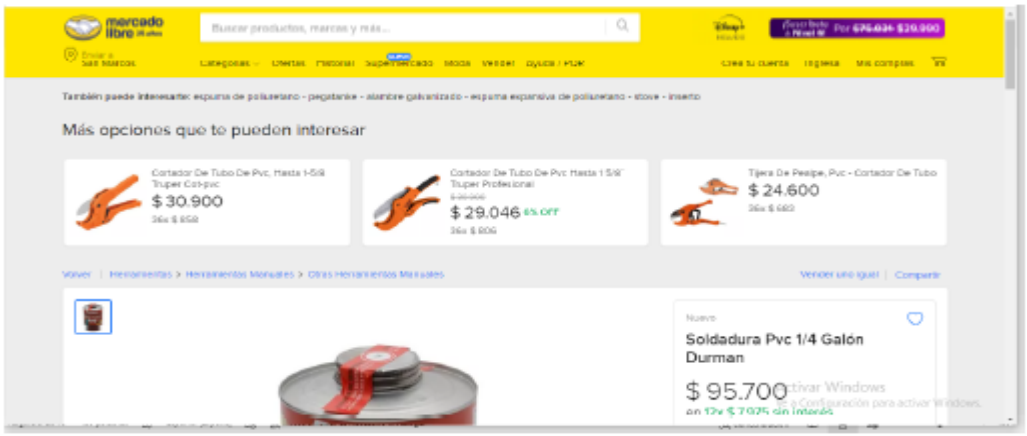


https://www.ffsoluciones.com/products/codo-90o-pvc?variant=37862290161860&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOoqGZFkDELHtCdHqareSWhNc4uOmRjyU7ZZQQwFGwnWIdQnM8qgd9jA

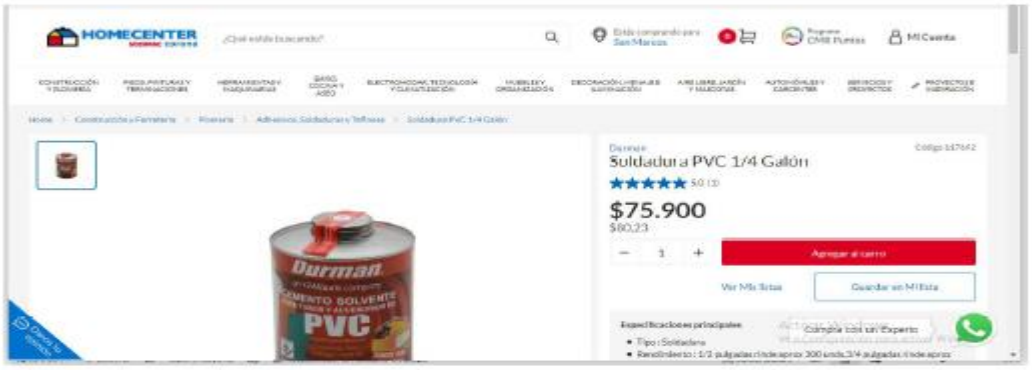


https://ferreterialaunica.com.co/products/codo-presion-pavco?variant=45322709565723&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=g_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorygP394lqAO-PP0Cya17uNeC4BvN3hieScBzWSemDFDoRo35sUTQk

- **SOLDADURA PVC**



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1054873073-soldadura-pvc-14-galon-durman-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/117692/soldadura-pvc-1-4-galon/117692?id=117692&name=soldadura-pvc-1-4-galon&defaultVariant=117692&currentpage=1



https://www.ffsoluciones.com/products/limpiadores-pvc?variant=37652171653316&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOoo31sA6q4hnKcl1B0DTRPR3C7qenWKWnAVz8n6VdzxHd4HpaEwC9bw

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP11	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)		
UNIDAD	ML		
	TUBO DE PRESION ½"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA METROPOLIS	REDDI	HOMECENTER
TOTAL	$ 11.360,00	$ 13.000,00	$ 15.800,00
	UNION PRESION ½"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	REDDI	FERRETERIA METROPOLIS	HOMECENTER
TOTAL	$ 318,00	$ 260,00	$ 300,00
	CODO 90° PRESION 1/2"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COVAL	FFSOLUCIONES S.A.	FERRETERIA LA UNICA
TOTAL	$ 561,00	$ 610,00	$ 600,00
	SOLDADURA PVC		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	FF SOLUCIONES S.A.
TOTAL	$ 95.700,00	$ 75.900,00	$ 96.694,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
N-11	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO PRESION DE ½"	UN	M	$ 14.300
UNION PRESION ½"	UN	UN	$ 306,00
CODO PRESION ½"	UN	UN	$ 590,33
SOLDADURA PVC	¼ GAL	MIL	$ 89.431,33

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere la instalación de acometida hidráulica para el llenado del tanque de reserva, de igual forma se necesita la conexión completa a tanque elevado.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-11)
RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Se refiere al suministro e instalación de tubería y accesorios PVC presión que cumplan con las Normas técnicas colombianas o internacionales aplicables, soldadura, limpiador y todos los elementos necesarios para la correcta instalación de las redes de acuerdo a los planos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos hidráulicos y verificar localización. • Localizar en lugares señalados en planos. • Realizar instalación de tubería y accesorios. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• tubo de presión ½". • unión de presión ½". • codo de 90° de presión ½". • Soldadura PVC.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de tubería, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP -11	UNIDAD:	ML		
DESCRIPCION	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 7.159,00	10%	$ 715,90
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 715,90
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO DE PRESION 1/2"	M	$ 2.383,33	1	$ 2.383,00
	UNION DE PRESION 1/2"	UN	$ 306,00	0,17	$ 51,00
	CODO DE PRESION 1/2"	UN	$ 590,33	0,17	$ 98,00
	SOLDADURA PVC	MIL	$ 94,50	7,38	$ 697,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 3.229,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	28,06	$ 4.242,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	28,06	$ 2.917,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.159,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 11.103,90

1. **NP-12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES**
2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: **1.** **NP-12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES**

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

La implementación del ítem NP-12, "Sondeo y Revisión de Desagües," se justifica técnicamente debido a la necesidad de asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje y prevenir posibles problemas de obstrucción y acumulación de aguas residuales. El sondeo y revisión de los desagües permiten identificar y solucionar atascos, grietas o deterioros en las tuberías y conductos, lo cual es crucial para mantener la higiene y salubridad de las instalaciones. Además, esta actividad ayuda a evitar inundaciones y daños estructurales causados por filtraciones de agua, garantizando así la integridad y longevidad del sistema de desagüe y contribuyendo al bienestar general de los usuarios del espacio.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-12)

SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES

UNIDAD DE MEDIDA: (ML)

DESCRIPCION

Este ítem incluye la inspección y evaluación de los sistemas de desagüe, identificando posibles obstrucciones, deterioros o fallas estructurales en las tuberías y conductos, y proporcionando soluciones para asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.

PROCEDIMIENTO

- Identificar y demarcar las áreas de trabajo, asegurando acceso seguro a las tapas de registro y puntos de inspección de los desagües.
- Colocar señales y barreras de seguridad para proteger a los trabajadores y al público.
- Utilizar equipos manuales (varillas de sondeo, cables flexibles) para explorar el interior de las tuberías y detectar obstrucciones o daños.
- En caso de obstrucciones severas, emplear equipos de alta presión (hidrolavadoras) para eliminar bloqueos y limpiar las tuberías.

EQUIPOS

Herramientas menores.
Equipos de limpieza de alta presión

MATERIALES

- Suministros de Limpieza: Productos desincrustantes y detergentes específicos para tuberías.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (Ml) de El pago se realizará por metro lineal de desagüe sondeado y revisado, considerando todos los costos asociados, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

I. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP-12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP -12	UNIDAD:	M		
DESCRIPCION	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES				
I. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 8.747,00	10%	$ 874,70
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 874,70
II. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ -
III. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
IV. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	22,97	$ 5.183,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	22,97	$ 3.564,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 8.747,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 9.621,70

1. **COTIZACIÓN**

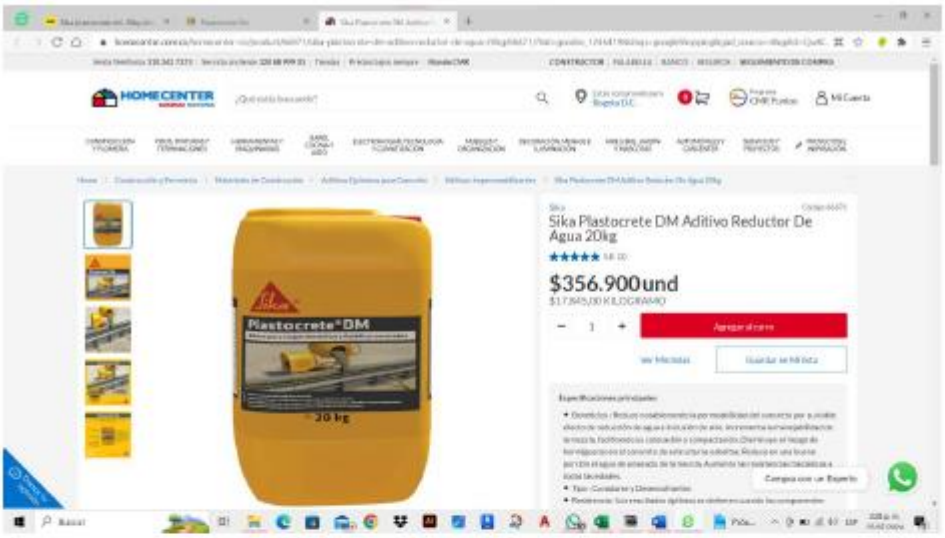
- **SIKA PLASTOCRETE DM 20KG**



https://www.ferreteriasamir.com/impermeabilizantes-y-humedad/5076-sika-plastocrete-dm-20kg-sika-93970.html



https://www.comaderas.com/plastocrete-dm?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app&gad_source=4&gclid=CjwKCAjwvvmzBhA2EiwAtHVrb5T06PEkiwGn5XzvRqg1calx1qb2te3Vkz_iAB2pACc2PqlbnliNORoCxW0QAvD_BwE



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/66871/sika-plastocrete-dm-aditivo-reductor-de-agua-20kg/66871/?kid=goosho_1246419&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=CjwKCAjwvvmzBhA2EiwAtHVrb3qoBsBJQPVj08_LPqzJH94B9gAHcsBr7cx_hEAujS2vtFfDJgs7tRoCmv4QAvD_BwE

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-13	SIKA PLASTOCRETE DM 20KG		
UNIDAD	M		
	CANAL AMAZONA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERÍA SAMIR	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$417,776	$394,900	$356,900
	CONCRETO 2500 PSI		
PROVEDOR	El precio se toma del análisis de precios unitarios para el concreto de 2500 PSI, los Precios unitarios de los materiales son tomados de la lista de insumo suministrada por la entidad contratante		

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-13	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SIKA PLASTOCRETE DM 20KG	KG	KG	$ 19,492
CONCRETO 2500 PSI	El precio se toma del análisis de precios unitarios para el concreto de 2500 PSI, los recios unitarios de los materiales son tomados de la lista de insumo suministrada por la entidad contratante		

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-13- PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI** por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista, debido a que, la zona donde se va a instalar no existe y es necesaria para fijar la cubierta y evitar que se filtre el agua por la culata.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-13)
PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
EM se refiere al pisa techo en concreto 2500 PSI para fijar la cubierta y evitar la filtración del agua por la culata. De acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos • Preparar el perímetro de intervención • Preparar el concreto con su respectivo aditivo • Colocación del concreto utilizando todos los elementos necesarios para su correcta ejecución • Verificar aplicación del concreto y funcionamiento para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios.
MATERIALES
•CONCRETO 2500 PSI •SIKA PLASTOCRETE DM 20KG
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (M) de pisa techo en concreto 2500 psi debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-13 - PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP - 13	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 12.400,00	10%	$ 1.240,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,45	$ 924,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.164,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 416.272,75	0,015	$ 6.246,00
	Sika Plastocrete Dm 20kg	KG	$ 19.492,92	0,08	$ 1.608,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.854,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

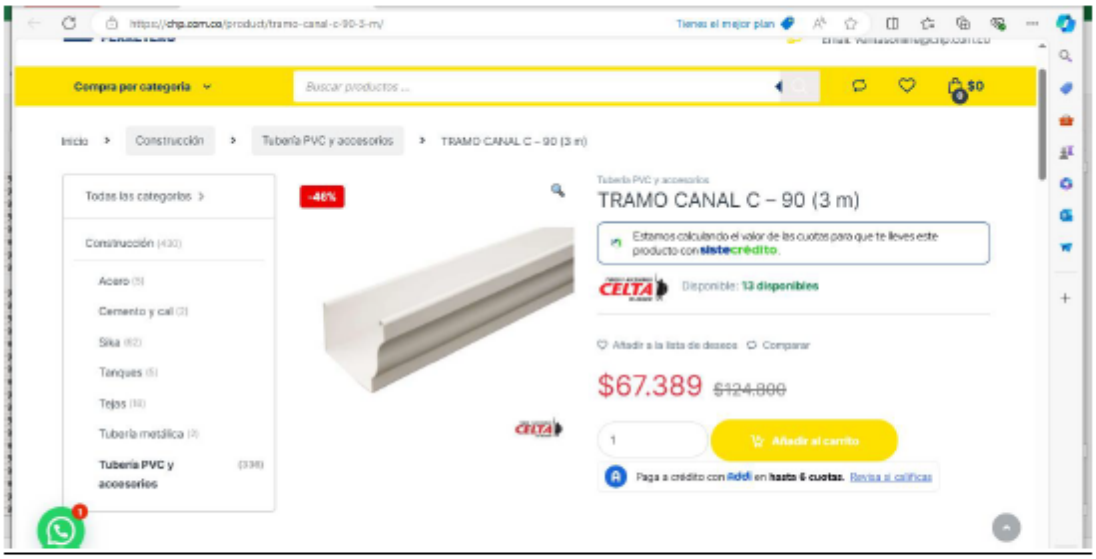
4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	16,20	$ 7.348,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	16,20	$ 5.052,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 12.400,00

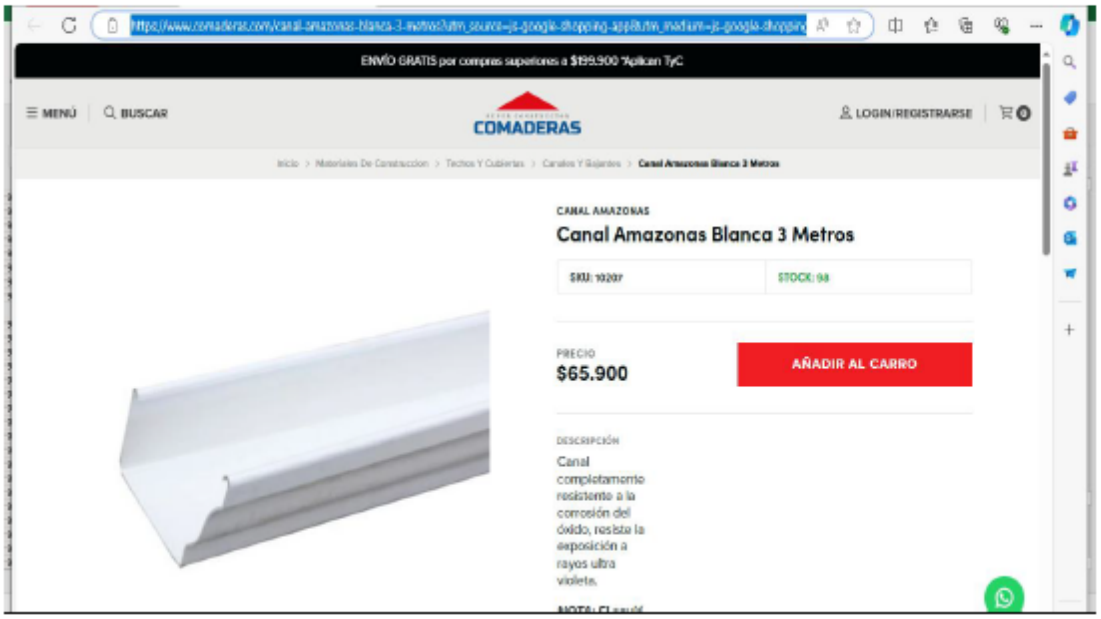
VALOR PRECIO UNITARIO	$ 22.418,00

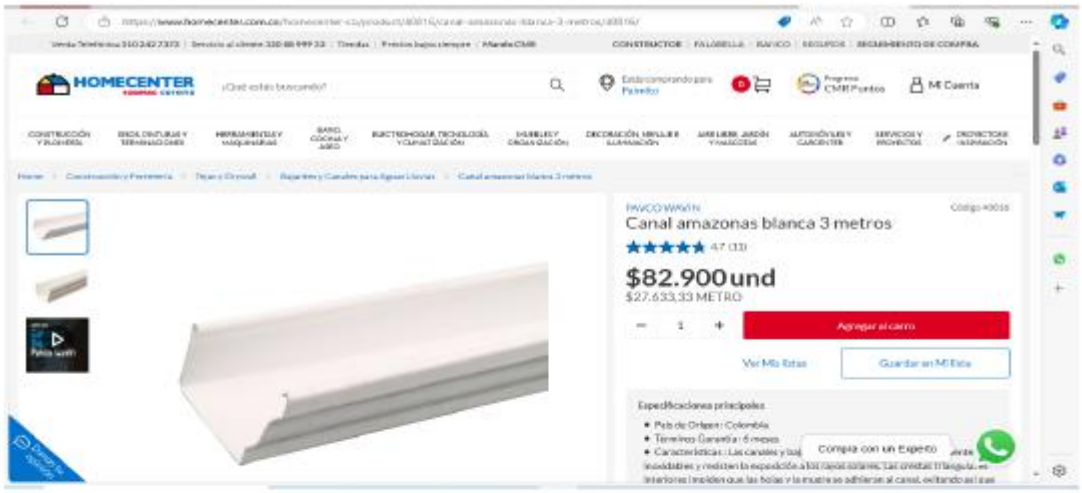
1. COTIZACION

- **CANAL AMAZONA**



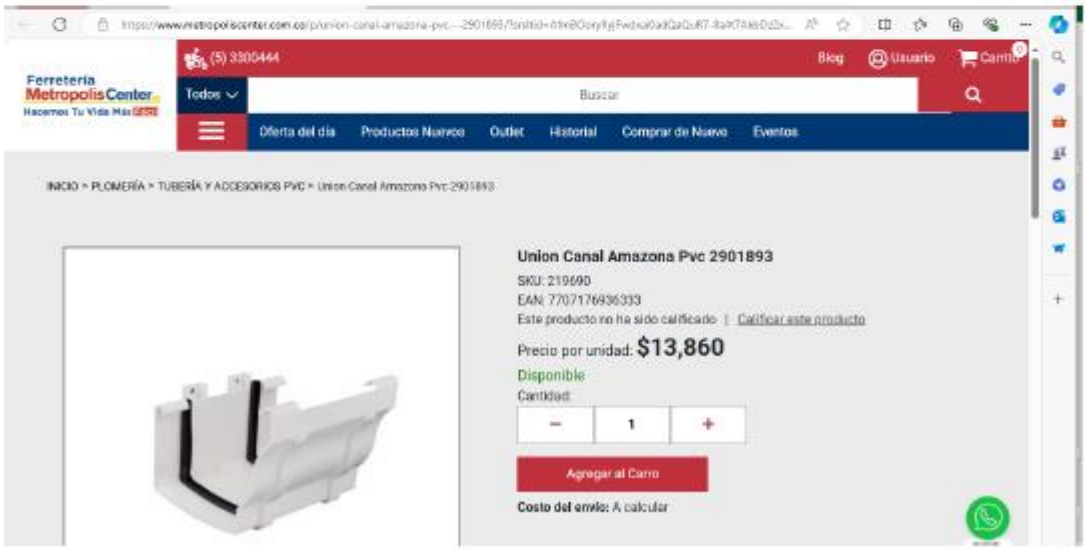
TRAMO CANAL C – 90 (3 m) - CHP Centro Ferretero



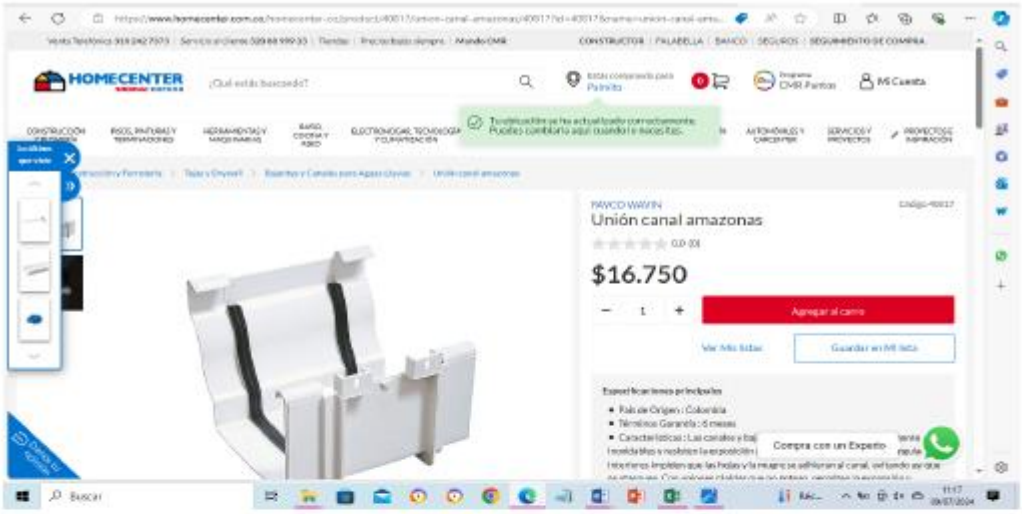


Canal amazonas blanca 3 metros - Homecenter.com.co

- **UNION DE 3"**



Union Canal Amazona Pvc 2901893 - Ferretería Metrópolis Center (metropoliscenter.com.co)

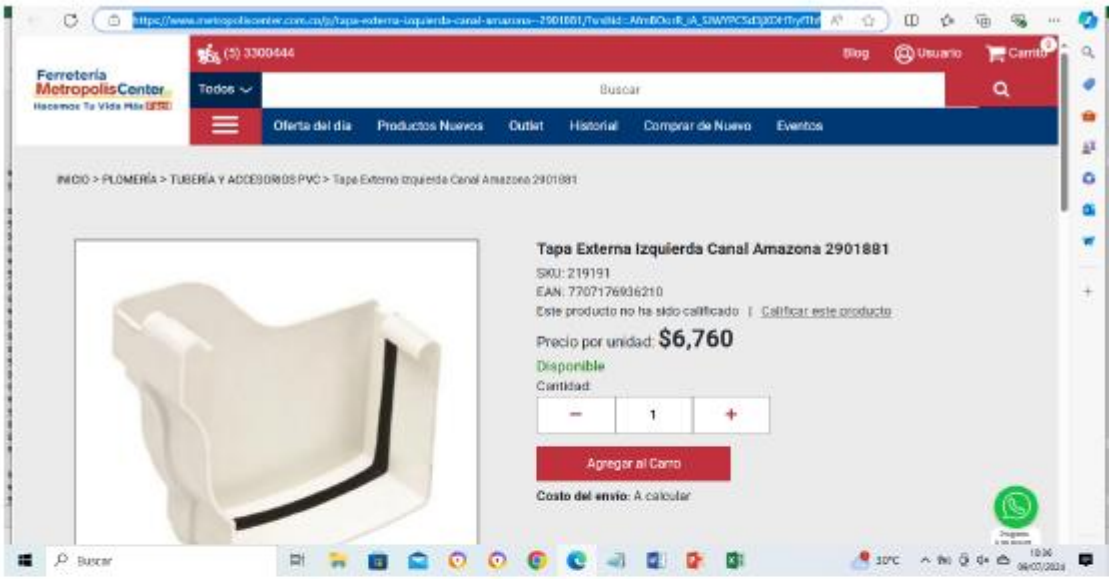


Unión canal amazonas - Homecenter.com.co

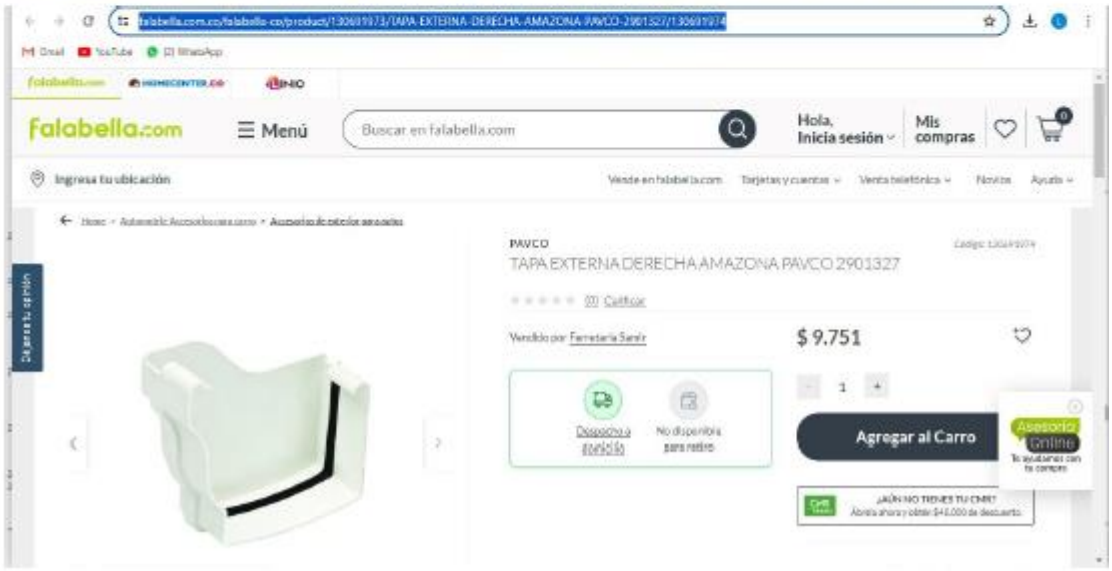


UNION CANAL AMAZONAS PAVCO - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)

- **TAPON DE 3"**



Tapa Externa Izquierda Canal Amazona 2901881 - Ferretería Metrópolis Center (metropoliscenter.com.co)



TAPA EXTERNA DERECHA AMAZONA PAVCO 2901327 PAVCO | falabella.com



TAPA EXTERNA DERECHA AMAZONA PAVCO - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)

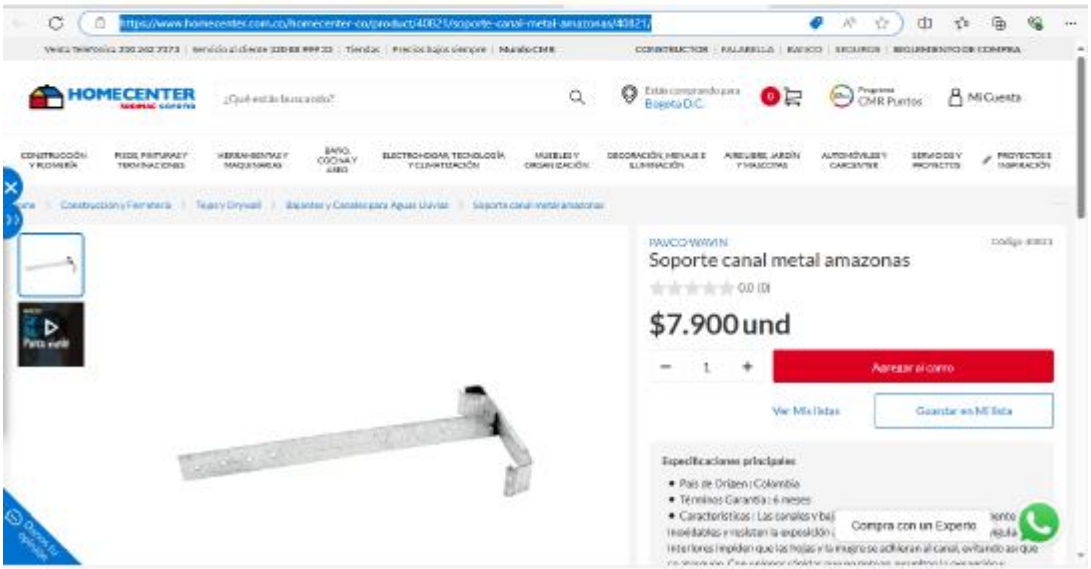
- **SOPORTE**



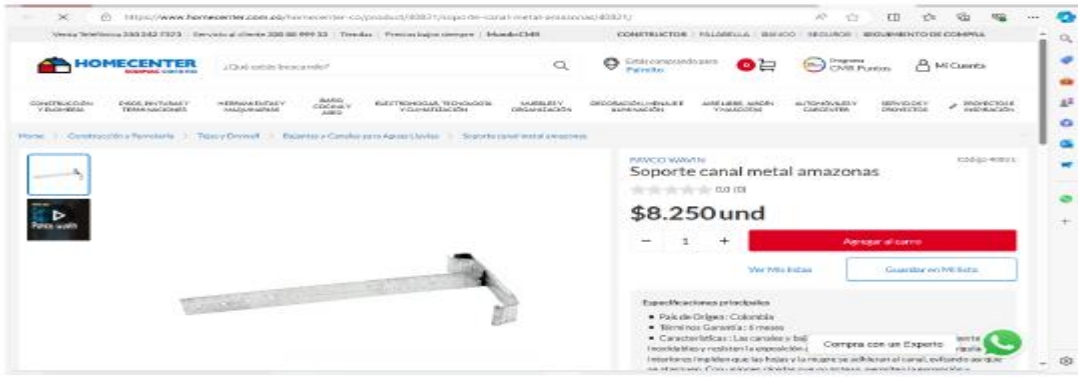
Soporte Canal Amazona Metálico (easy.com.co)



ioporte Metálico para Canal Amazona (comaderas.com)



Soporte canal metal amazonas - Homecenter.com.co



Soporte canal metal amazonas - Homecenter.com.co

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES		
UNIDAD	M		
	CANAL AMAZONA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	CHP CENTRO FERRETERO	ACE COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$67.389	$65.900	$82.900
	UNION DE 3"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	METROPOLISCENTER	HOMECENTER	FERRETERIA JAMUNDI
TOTAL	$13.860	$16.750	$ 16.700
	TAPON DE 3 "		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA METROPOLIS CENTER	FALABELLA	FERRETERIA JAMUNDI
TOTAL	$6760,00	$ 9.751,00	$8.900,00
	SOPORTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EASY	ACE COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	7.900,00	6.900,00	8250,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CANAL AMAZONA	UN	M	$ 24021
UNION DE 3"	UN	M	$ 15770
UNION DE 3"	UN	M	$ 8470
SOPORTE	UN	M	$ 7683

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-14 - SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista, debido a que, se requiere el cambio de vigas de confinamientos que se encuentran en mal estado.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-14)
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de canal PVC DE 3", las canales y bajantes Pavco Wavin son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares. Las crestas triangulares interiores impiden que las hojas y la mugre se adhieran al canal, evitando así que se atasquen. Con uniones rápidas que no gotean, permiten la expansión y contracción normal de cada tramo y evitan que éste se deforme. Se ajustan manualmente y no requieren soldaduras ni selladores.
PROCEDIMIENTO
• Verificar el nivel de la cubierta con el fin de ubicar hacia qué lado está la pendiente • Instalación de la unión de canal esquina y soporte. • Instalación de los hidrosellos y los accesorios. • Corte e instalación de la canal y de la unión esquina interna. • Instalación de las tapas
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios.
MATERIALES
• Canal amazona •Unión de 3 •Tapa de 3 •Soporte
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (M) de canal pvc 3" (AMAZONA), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-14 - SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP -16	UNIDAD:	M		
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 10.900,00	10%	$ 1.090,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,35	$ 1.188,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.278,00
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CANAL AMAZONA	ML	$ 24.021,00	1	$ 24.021,00
	UNION DE 3"	UN	$ 15.770,00	0,33	$ 5.257,00
	TAPON DE 3"	UN	$ 8.470,33	0,05	$ 424,00
	SOPORTE	UN	$ 7.683,33	1	$ 7.683,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 37.385,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	18,43	$ 6.459,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	18,43	$ 4.441,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 10.900,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 50.563,00

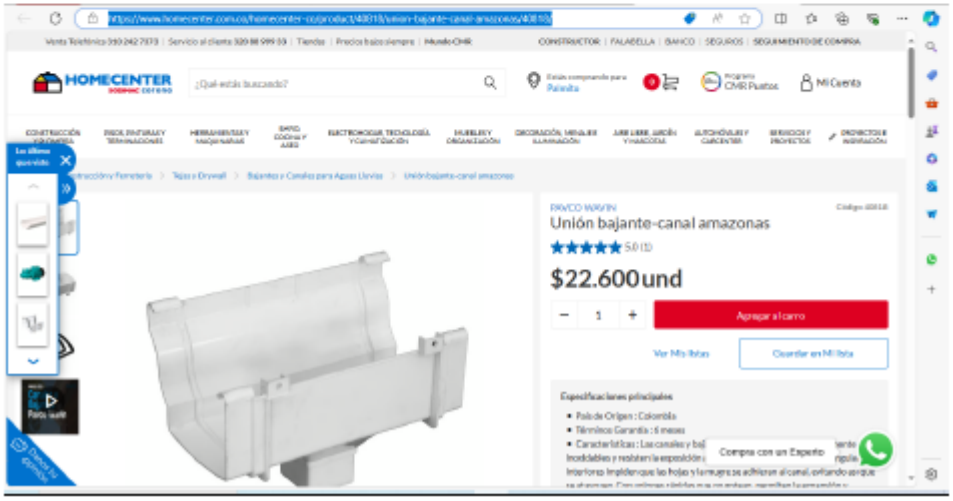
NP - 15 –SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES

1. COTIZACIÓN

- **UNION BAJANTE 3"**



Unión Canal Bajante Amazona (easy.com.co)

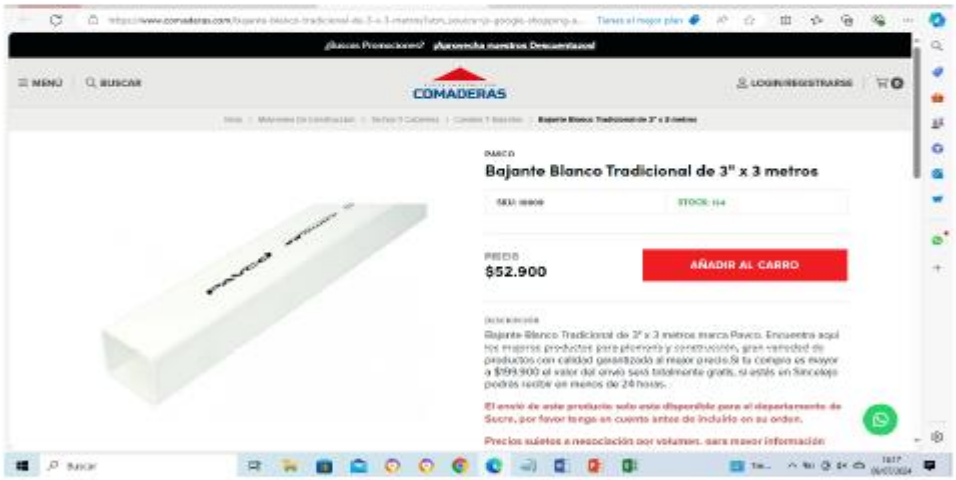


Unión bajante-canal amazonas - Homecenter.com.co



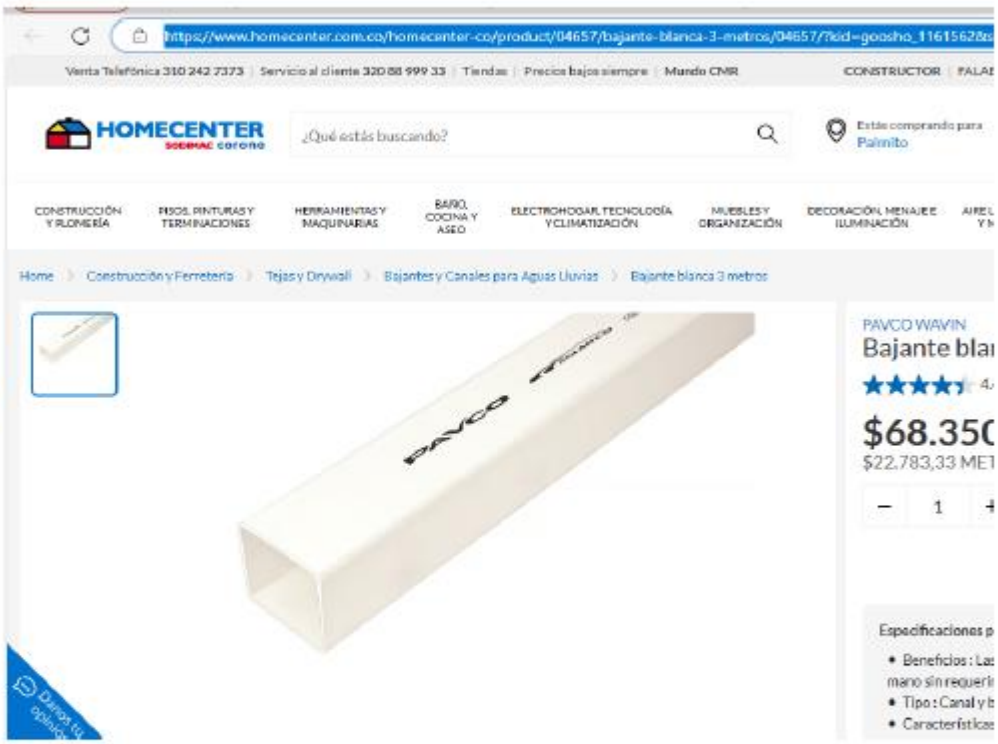
Union Canal A Bajante Amazona De 3 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)

- **TUBO BAJANTE DE 3"**



Bajante Blanco Tradicional de 3 x 3 metros (comaderas.com)

Bajante Blanco X 3 Mts Pavco 2900104 - Ferretería Metrópolis Center (metrop

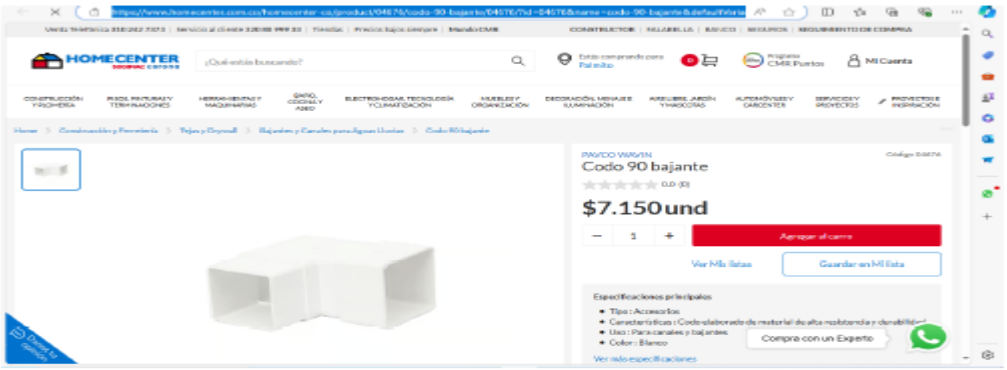


Bajante blanca 3 metros - Homecenter.com.co

Codo 90 Bajante (easy.com.co)



CODO BAJANTE 90? PAVCO - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)



Codo 90 bajante - Homecenter.com.co

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES		
UNIDAD	M		
	UNION BAJANTE 3"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EASY	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$19.200	$22.600	$24.165
	TUBO BAJANTE DE 3"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ACE COMADERAS	FERRETERIA METROPOLIS CENTER	HOMECENTER
TOTAL	$52.900	$56.660	$ 68.350
	CODO BAJANTE DE 3 "		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EASY	FERRETERIA JAMUNDI	HOMECENTER
TOTAL	$9900,00	$ 7500,00	$7150,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
UNION BAJANTE DE 3"	UN	UN	$21.988,00
TUBO BAJANTE DE 3"	UN	ML	$22.439,00
CODO BAJANTE DE 3 "	UN	UN	$8.183,00

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-15 - SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTEPVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-15)
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de canal PVC DE 3", las canales y bajantes Pavco Wavin son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares. Las crestas triangulares interiores impiden que las hojas y la mugre se adhieran al canal, evitando así que se atasquen. Con uniones rápidas que no gotean, permiten la expansión y contracción normal de cada tramo y evitan que éste se deforme. Se ajustan manualmente y no requieren soldaduras ni selladores.
PROCEDIMIENTO
• Instalación de la unión de canal esquina y soporte bajante. • Instalación de bajante
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios.
MATERIALES
•Unión bajante de 3 •Tubo bajante de 3" •Codo bajante de 3"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (M) de bajante pvc 3" (AMAZONA), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-15 - SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE,
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP -15	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 10.900,00	10%	$ 1.090,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 435,63	0,65	$ 639,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 1.729,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO BAJANTE DE 3"	ML	$ 22.438,88	1	$ 22.439,00
	UNION BAJANTE DE 3"	UN	$ 21.588,33	0,25	$ 5.497,00
	CODO BAJANTE DE 3"	UN	$ 8.182,33	0,33	$ 2.700,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 30.636,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	18,42	$ 6.459,00
	AYUDANTE	$ 49.000,00	$ 91.140,00	18,42	$ 4.941,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 10.900,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 43.265,00

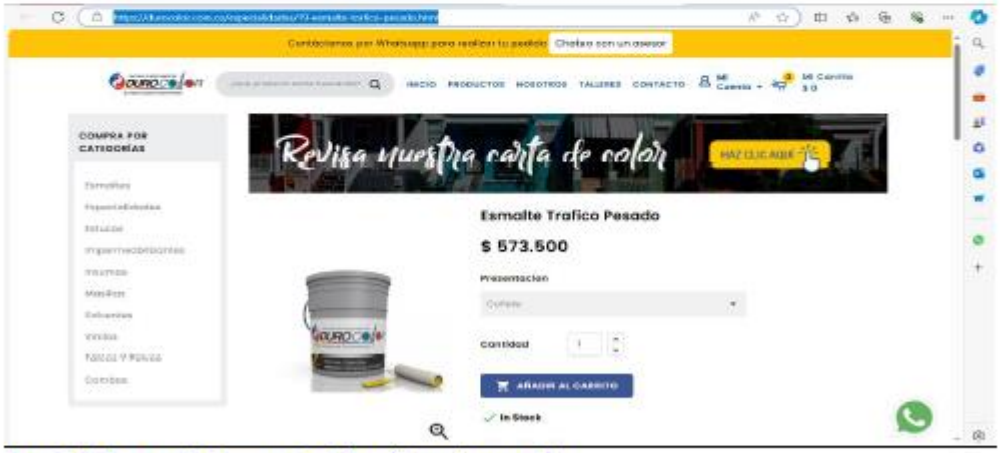
NP - 16 –SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO

1. COTIZACIÓN

- **ESMALTE TRAFICO**



Galón Pintura Para Tráfico - L a $55667 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)

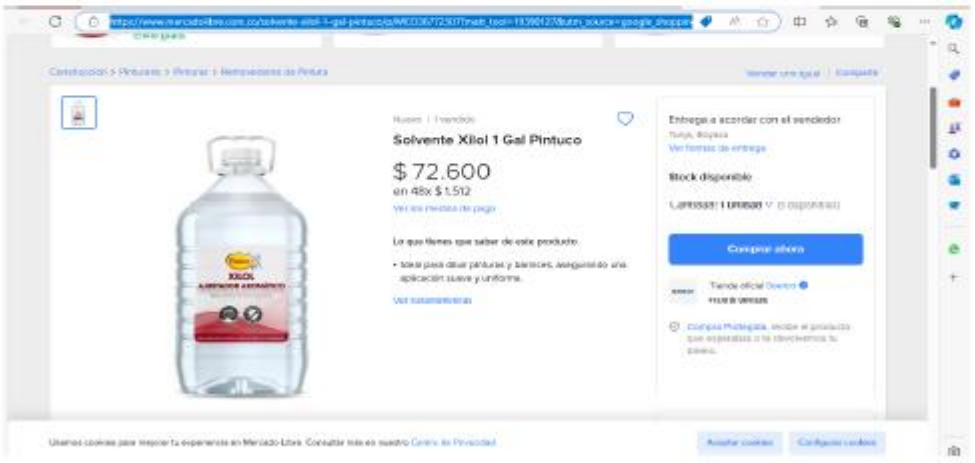


Esmalte Trafico pesado Presentacion Cuñete (durocolor.com.co)

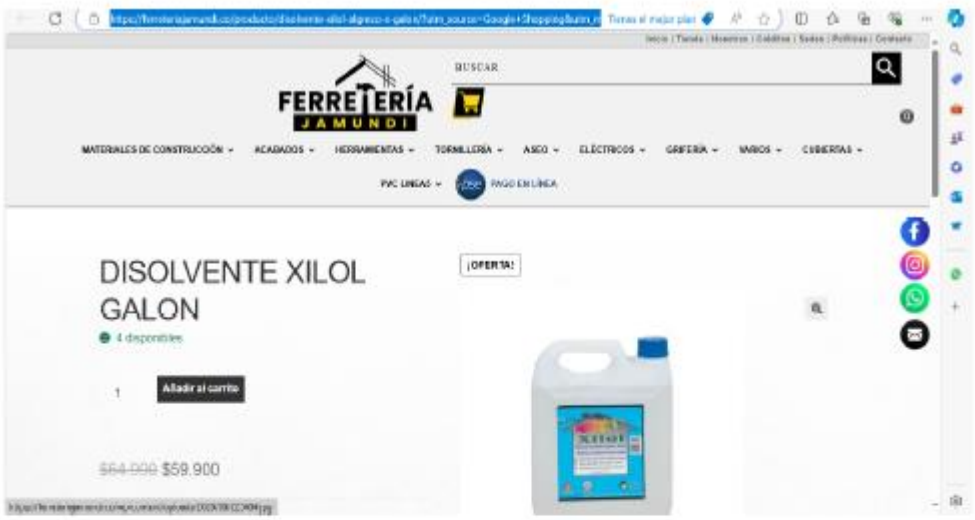


Tráfico | Pinturas Tito Pabón (pinturastitopabon.com)

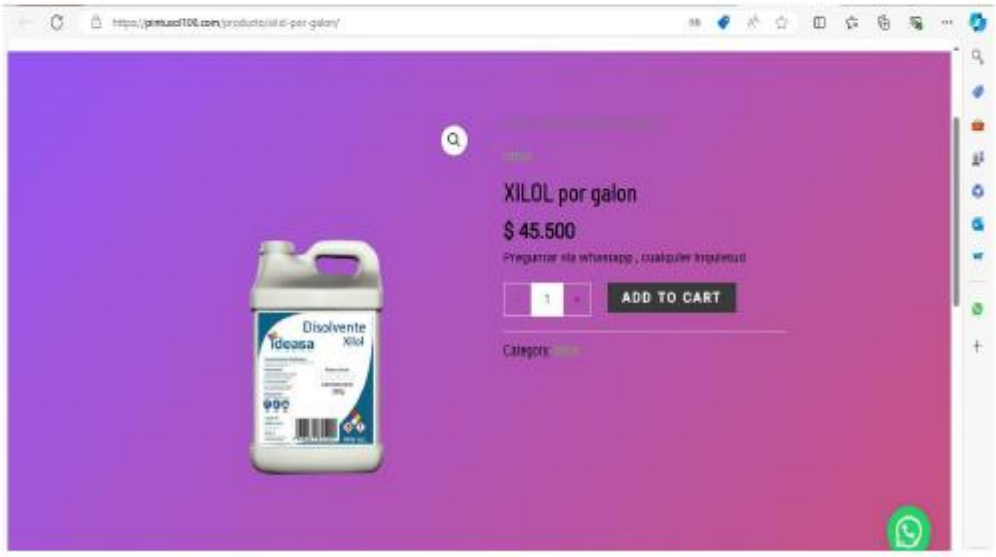
- **DISOLVENTE**



Solvente Xilol 1 Gal Pintuco | MercadoLibre

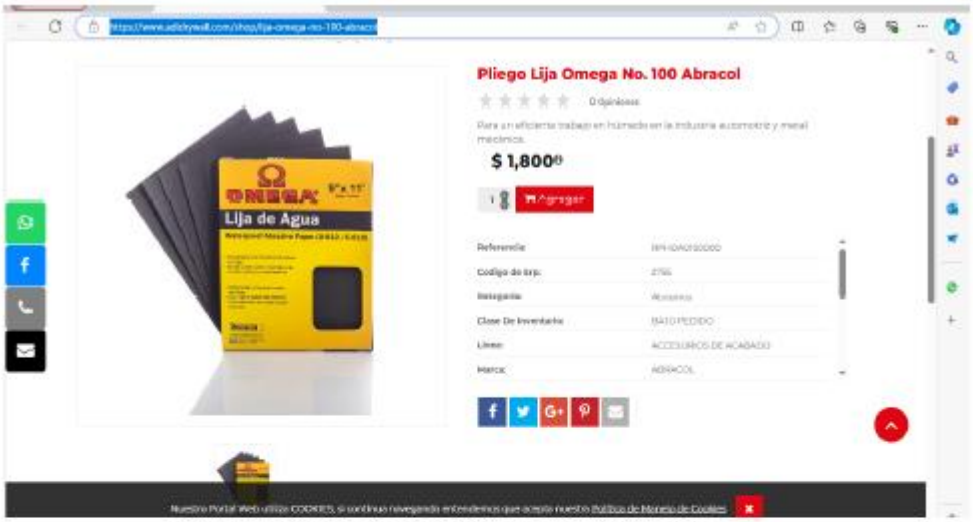


DISOLVENTE XILOL GALON - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)

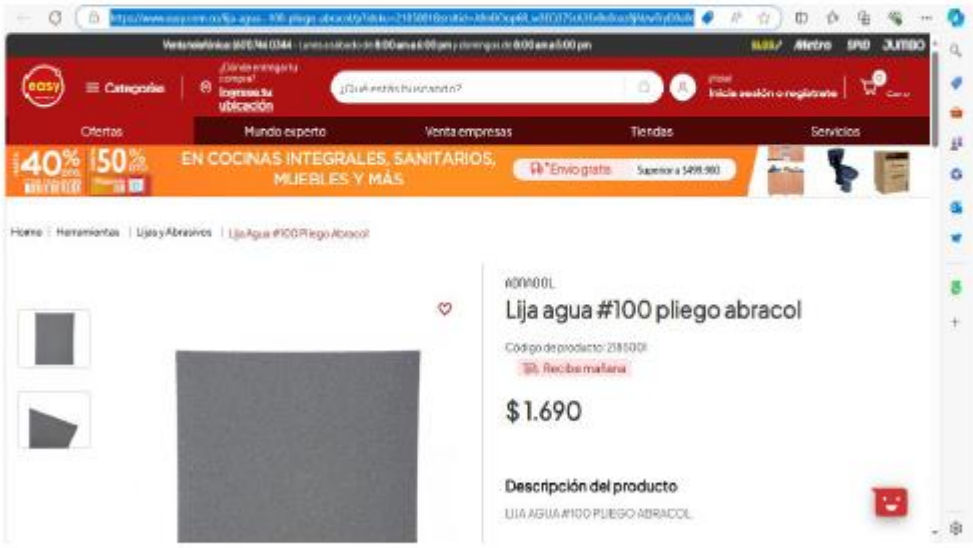


XILOL por galon – Pintusol100

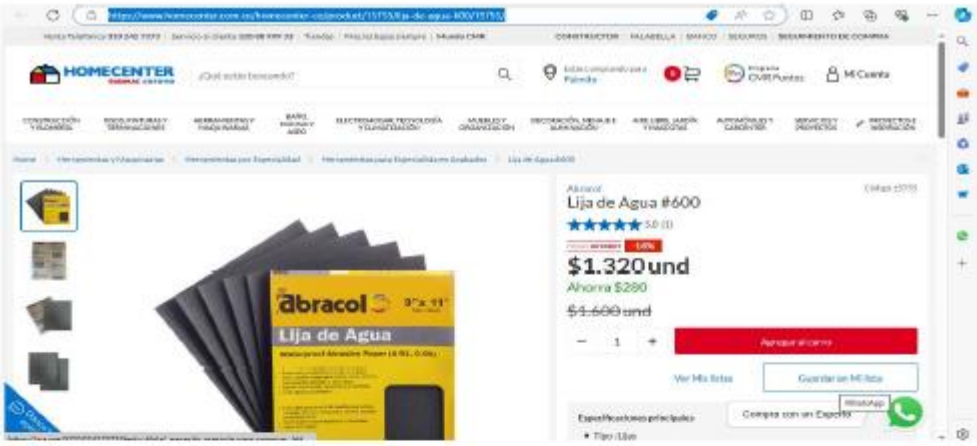
- **PLIEGO LIJA**



Pliego Lija Omega No. 100 Abracol (adldrywall.com)

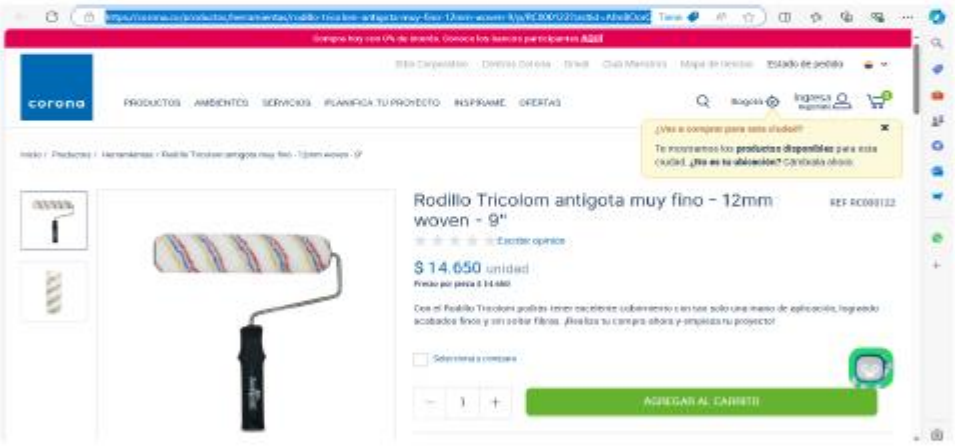


Lija Agua #100 Pliego Abracol (easy.com.co)



Lija de Agua #600 - Homecenter.com.co

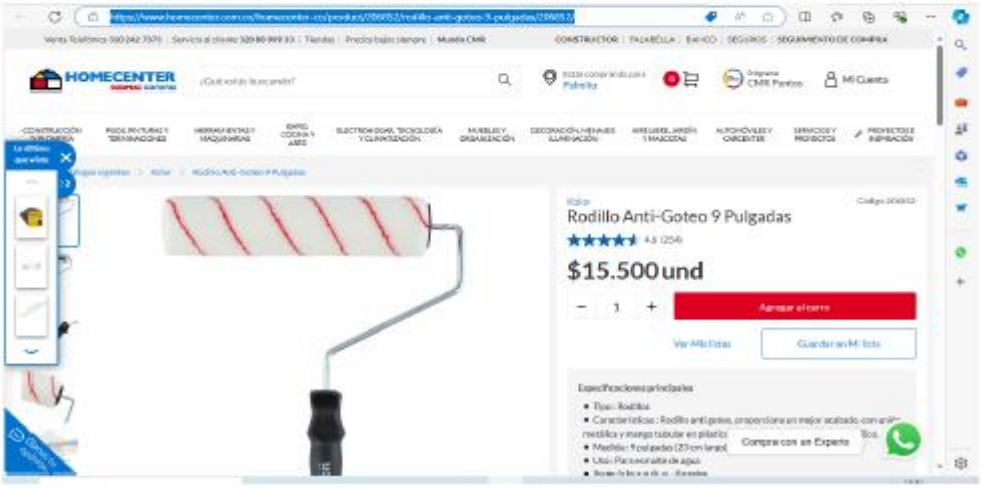
- **RODILLO**



Rodillo para pintar Tricolom antigota de 9 pulgadas | Corona



Rodillo Profesional Goya 9" | Pinturas Tito Pabón (pinturastitopabon.com)



Rodillo Anti-Goteo 9 Pulgadas - Homecenter.com.co

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO		
UNIDAD	M2		
	ESMALTE TRAFICO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	DURO COLOR	PINTURAS TITO PABON
TOTAL	$167.000	$114.700	$115.500
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	FERRETERIA JAMUNDI	PINTUSOL
TOTAL	$72.600	$ 59.900	$ 45.500
	PLIEGO LIJA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ADL DRYWALL	EASY	HOMECENTER
TOTAL	$1800,00	$ 1690,00	$1600
	RODILLO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	CORONA	PINTURAS TITO PABON	HOMECENTER
TOTAL	14.650	12.390	$ 15.500

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ESMALTE TRAFICO	UN	GL	$ 132.400
DISOLVENTE	UN	GL	$59.333
PLIEGO LIJA	UN	PLG	$1.697
RODILLO	UN	UN	$14.180

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-16 - SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO.

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO.**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión**de esta actividad no** prevista.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-16)
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO.
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
PINTURA TRAFICO, es una pintura a base de resinas acrílicas, pigmentos y rellenos especialmente balanceados para obtener un producto con excelentes propiedades de adherencia, secado, resistencia a la abrasión, al agua y a la intemperie.
PROCEDIMIENTO
• La superficie debe estar seca y libre de polvo, grasa y cualquier material extraño. • Homogenizar el contenido del envase, utilizando una espátula limpia. • Diluya únicamente la cantidad de PINTURA PARA TRAFICO que vaya a utilizar.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• ESMALTE TRAFICO • DISOLVENTE • PLIEGO LIJA • RODILLO
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de pintura para trafico, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoria. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-16 - SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP-16	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 16.500,00	10%	$ 1.650,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 1.650,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ESMALTE TRAFICO	GL	$ 132.400,00	0,08	$ 10.185,00
	DISOLVENTE	GL	$ 59.333,33	0,03	$ 1.141,00
	LIJA	PLG	$ 1.696,66	1	$ 1.697,00
	RODILLO	UN	$ 14.180,00	0,1	$ 2.836,00
					$ -
				Subtotal	$ 15.859,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 66.000,00	$ 119.040,00	12,17	$ 9.728,00
	AYUDANTE	$ 46.000,00	$ 83.840,00	12,17	$ 6.722,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 16.500,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 34.009,00

NP-17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

1. COTIZACIÓN

Julio-9-2024

ALUVIDRIOS LA 70

LILIANA CASAS ORTEGA

Responsable de IVA
Calle 28 No. 21.55 Cel: 3205741865

Cotización al cliente
No. **CTC-2407013**

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
KRA 13A #14-35 MOCHILA
SINCELEJO

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
ALN0271	ALN-635 PISAVIDRIO CURVO - GP	6 UNI	$30.000		$180.000
CAN002	U-078 CANAL 3 X 1 1 ALETA GP	3 UNI	$76.000		$228.000
ALN0296	T-1102 TUBO 3 X 1.1/2 CON ADAPTADOR GP	3 UNI	$130.000		$390.000
TUB0074	T-244 TUBO 3 X 1.1/2 LISO GP 3 METRO	1 UNI	$60.000		$60.000
ALN0251	ALN-175 ADAPTADOR PROYECTANTE GP	1 UNI	$38.000		$38.000
CER011	CERRADURA GATER 35MM	3 UND	$75.000		$225.000
MAN017	REF-2303 MANIJA MOVIL-MOVIL 35MM ALUMINIO	2 UNIDAD	$35.000		$70.000
MAN022	MANIJA ACERO 40/20"	3 UNI	$40.000		$120.000
BIS001	BISAGRA 4X3" ACERO	12 UNIDAD	$7.000		$84.000
VID035	VIDRIO TRANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS 90 X 220=1	1 MTS	$356.000		$356.000
VID035	VIDRIO TRANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS 90 X 260= 1	1 MTS	$421.000		$421.000
VID035	VIDRIO TRANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS 90 X 220= 1	1 MTS	$356.000		$356.000
EMP006	EMPAQUE PROYECTANTE C00099	60 METROS	$600		$36.000
REM005	REMACHE CIEGO 5-4 NATURAL	1 UNI	$30.000		$30.000
TOR007	TORNILLO 10 X 3" 30	1 UND	$6.000		$6.000
CHA001	CHAZO PLASTICO 1/4"	30 UNID	$50		$1.500
TEN001	TENSOR -VARILLA ROSCADA 5/16X1M	6 UND	$4.000		$24.000
ANG004	A-011 ANGULO 1 X 1 X 1/8 CRUDO	2 MTS	$12.000		$24.000

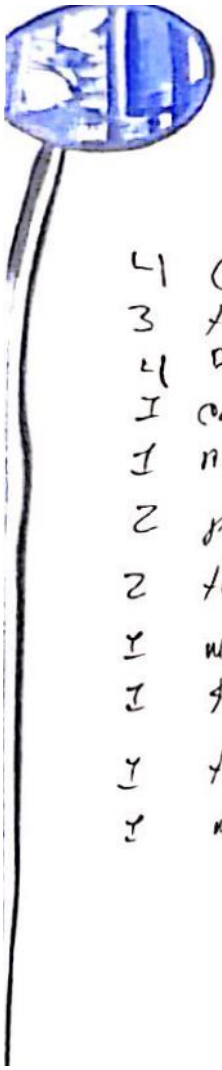
PARCIAL	$2.226.471
DESCUENTO	
IVA	$423.029
TOTAL	**$2.649.500**

M-cbr

2'649.500

FRM-029V1 (NIIF) Impreso con ContaPyme V 4 - InSoft SAS Nit:810000630-9 www.contapyme.com

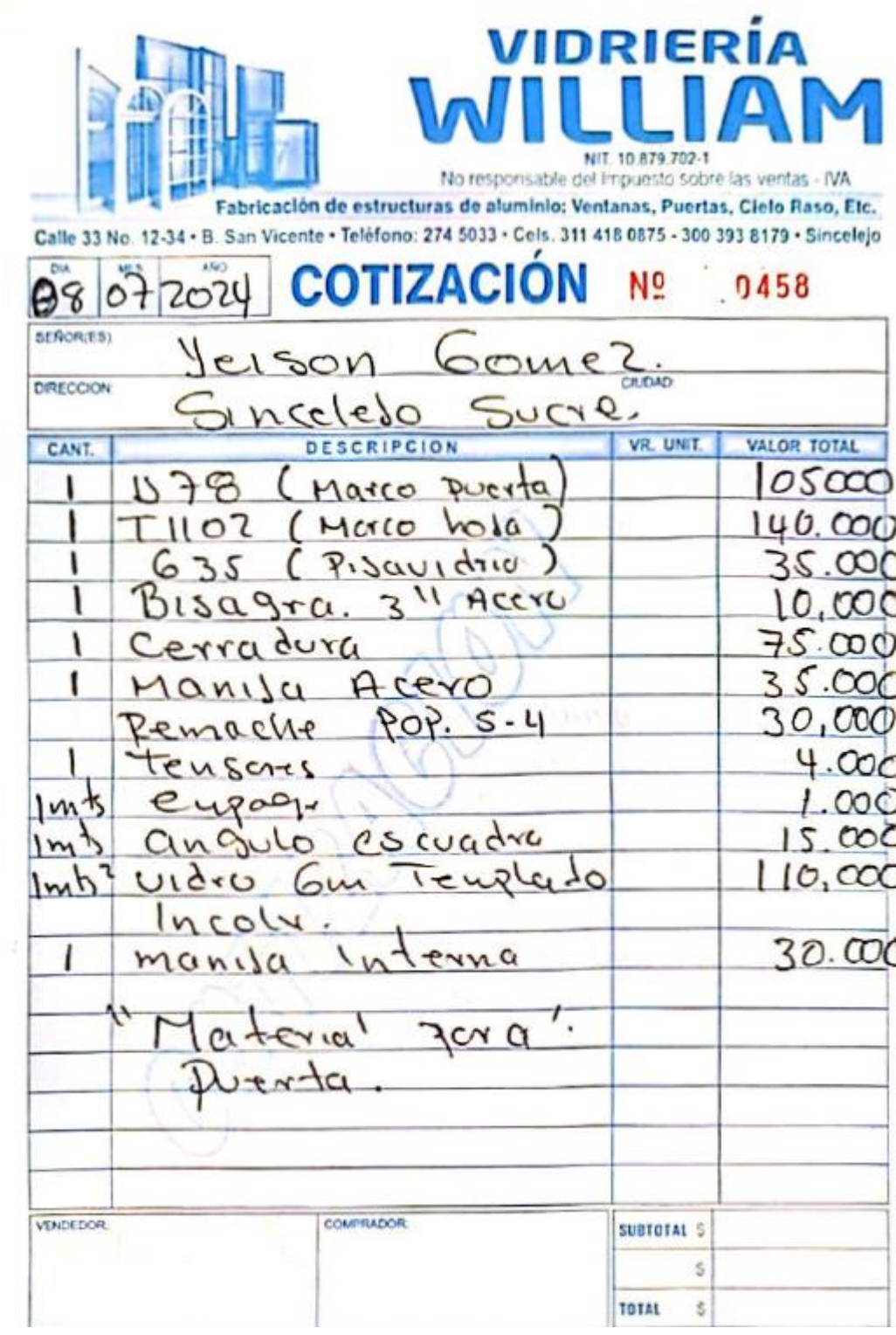
CTC-2407013 Page 1 of 2



Vidrios en todos los milímetros, Marcos, Molduras y Ventanas corredizas,
Divisiones para Baños y Oficinas, Puertas batientes,
Vidrios Polarizados y Templados.
Eduardo Hernández Guzmán
NIT. 92.522.921-3

= Cotización =
09-07-2024

4	Canales	76.000	$ 304.000 =
3	Tubos 3x1½	97.000	$ 291.000 =
4	Diagonales 3x4	12.000	$ 24.000
1	Cuadrar 35cm gab	$ 45.000	$ 45.000 =
1	Adaptadores	$ 40.000	$ 40.000 =
2	Pisavidrios	$ 30.000	$ 60.000 =
2	Tubos 3x1½ cuadrados	$ 130.000	$ 260.000 =
1	Mts empaque	$ 500 x m	$ 500 =
1	Ángulo 2"	$ 60.000	$ 60.000 =
1	Tubo 1½ x 1½ L	$ 56.000	$ 56.000 =
1	M/S² Troquelados	$ 105.000	$ 105.000
			$ 1245.500 =



VIDRIERÍA
WILLIAM
NIT. 10.879.702-1
No responsable del Impuesto sobre las ventas - IVA
Fabricación de estructuras de aluminio: Ventanas, Puertas, Cielo Raso, Etc.
Calle 33 No. 12-34 • B. San Vicente • Teléfono: 274 5033 • Cels. 311 418 0875 - 300 393 8179 • Sincelejo

DIA 08 | MES 07 | AÑO 2024

COTIZACIÓN Nº 0458

SEÑOR(ES): Yelson Gomez.
DIRECCION: Sincelejo Sucre. CIUDAD:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
1	U78 (Marco Puerta)		105000
1	T1102 (Marco hoja)		140.000
1	635 (Pisavidrio)		35.000
1	Bisagra. 3" Acero		10,000
1	Cerradura		75.000
1	Manija Acero		35.000
	Remache POP. 5-4		30,000
1	tensores		4.000
1mts	empaq.		1.000
1mts	angulo escuadra		15.000
1mts²	vidro 6m Templado		110,000
	Incolv.		
1	manija interna		30.000
	"Material para"		
	Puerta.		

VENDEDOR:
COMPRADOR:

SUBTOTAL $
$
TOTAL $

ALUMINIOS FERRARI SINCE 1998

NIT. 1.000.034.966-1
Régimen Simplificado
Calle 28 N° 22b - 193 AV. Luis Carlos Galán
Cel: 3008028660 - 3004320790
Tel: 2826281

Lunes 08 de julio del 2024

PRESUPUESTO Nº 1000-1019

Cliente:	**JEISON GOMEZ**
Localidad:	**SINCELEJO**
Teléfono/Fax:	**323 3172169**
NIT:	**9 2 5 3 2 0 6 17**

se les hace entrega de la cotización solicitada de los siguientes productos, cualquier inquietud comunicarse a los siguientes números: 2826281 - 3008028660 -3004320790

Tipología	Cant.	Descripción	$ x Unidad	Subtotal
1	1	*SUMINSTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM INCOLORO (VALOR METRO CUADRADO)*		**150.000 M2**

Forma de Pago: ANTICIPO 70% Y 30% CONTRA ENTREGA

- *Tiempo de validez de la oferta: 5 días.*
- *No incluye, obras civiles, equipos de construcción, puntos eléctricos.*
- *Los servicios de mantenimiento deben ser cancelados al instalador una vez realizados.*
- *Para la instalación de los productos, los vanos deben ser entregados con los filos terminados (repellados y pulidos), que estén a plomo y escuadra.*
- *los productos descritos en esta cotización son propiedad de ALUMINIOS FERRARI hasta que no estén cancelados en su totalidad.*
- *Es responsabilidad directa del cliente el buen uso y protección de los productos una vez instalados, que se componen de elementos como el aluminio, acero inoxidable, vidrios, y accesorios descritos en este presupuesto, esto con el fin de evitar que personas ajenas a Aluminios Ferrari puedan tener contacto con los mismos y protegerlos de rayas, materiales alcalinos y/o Ácidos*
- *En nombre propio o a quien represento autorizo a ALUMINIOS FERRARI consultar y reportar cualquier información de mi comportamiento financiero en bases de datos o centrales de información.*

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP17	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
	VIDRIO TEMPLADO 6mm		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERI WILLIAM	ALUMINIOS FERRARI
TOTAL	$ 94.884,47	$ 110.000,00	$ 150.000,00
	CANAL 3X1		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 90.440,00	$ 90.440,00	$ 105.000,00
	TUBO 3 X 1-1/2 adaptador		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 154.700,00	$ 154.700,00	$ 140.000,00
	PISAVIDRIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 35.700,00	$ 35.700,00	$ 35.000,00
	TUBO 3 X 1-1/2 liso		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 71.400,00	$ 115.430,00	$ 0,00
	CERRADURA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 89.250,00	$ 53.550,00	$ 75.000,00
	EMPAQUES		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 714,00	$ 595,00	$ 1.000,00
	BISAGRAS		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 8.330,00	$ 14.280,00	$ 10.000,00
	MANIJA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 47.600,00	$ 0,00	$ 35.000,00
	REMACHE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 71,40	$ 0,00	$ 60,00
	CHAZOS 1/4"		
PROVEDOR	LISTA DE INSUMOS CONTRACTUAL		
TOTAL	$ 700,00		
	TORNILLOS 1/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 202,66	$ 0,00	$ 0,00
	TENSOR		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 4.760,00	$ 0,00	$ 4.000,00
	ANGULO DE ESCUADRA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERI WILLIAM
TOTAL	$ 85.680,00	$ 71.400,00	$ 90.000,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-17	**PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	**M2**		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	M2	$ 118.294,82
CANAL 3X1	UN	ML	$ 95.293,33
TUBO 3 X 1-1/2 adaptador	UN	ML	$ 149.800,00
PISAVIDRIO	UN	ML	$ 35.466,66
TUBO 3 X 1-1/2 liso	UN	ML	$ 93.415,00
CERRADURA	UN	UN	$ 72.600,00
EMPAQUES	ML	ML	$ 769,66
BISAGRAS	UN	UN	$ 10.870,00
MANIJA	UN	UN	$ 41.300,00
REMACHE	UN	UN	$ 65,70
CHAZOS 1/4"	UN	UN	$ 700,00
TORNILLOS 1/4"	UN	UN	$ 202,66
TENSOR	ML	ML	$ 4.380,00
ANGULO DE ESCUADRA	UN	ML	$ 82.360,00

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se necesitan puertas de aluminio en una de las dependencias del recinto, teniendo en cuenta las recomendaciones del supervisor de obra.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-17)
PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
se refiere a la fabricación, suministro e instalación de puertas en aluminio con vidrio templado y todos los elementos necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de la misma, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos Arquitectónicos. • Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. • Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin. • No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante. • Verificar que no haya tornillos expuestos. • Ensamblar ángulos de aluminio de 1 x 1 x 1/8" ó en su defecto ángulo especial para maquinar. • Usar tornillo #8 x 1 ¼" en el marco y perfil divisor. • Usar tornillo #10 x 5/16" para unir las esquinas. • Usar tornillo #10 x 2" autoroscante. • Ensamblar herrajeria y cerraduras • Instalar laminas de aluminio para conformar el panel. • Instalar vidrios. Utilizar vidrios de 6 mm laminados o templados usando los pisa vidrios. • Instalar doble empaque entre marco y proyectante para evitar la entrada de aire, ruido y agua desde el exterior. • Instalar los pisa vidrios siempre al exterior. • Asear y habilitar. • Verificar dimensiones y acabados para aceptación e instalación. • Instalar puerta y verificar plomos y niveles. • Proteger la puerta contra la intemperie durante el transcurso de la obra • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Taladro. • Pulidora • Troqueladora
MATERIALES
• Vidro templado 6 mm. • Canal 3 x 1. • Tubo 3 X 1-1/2 adaptador. • Pisa vidro. • Tubo 3 X 1-1/2 liso. • Cerradura. • Empaque. • Bisagra. • Manija. • Remache. • Chazos ¼"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M) de puerta en aluminio, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoria. Su forma de pago se hará según los precios **establecidos en el contrato**. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramientas y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP -17	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 140.000,00	10%	$ 14.000,00
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	1,43	$ 3.485,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	1,43	$ 2.614,00
	TROQUELADORA	HR	$ 3.000,00	1,43	$ 2.091,00
				Subtotal	$ 22.190,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	$ 118.294,82	1,05	$ 124.210,00
	CANAL 3X1	ML	$ 15.882,22	3,15	$ 50.029,00
	TUBO 3 X 1-1/2 adaptador	ML	$ 24.966,66	3,68	$ 91.752,00
	PISAVIDRIO	ML	$ 5.911,11	4,2	$ 24.827,00
	TUBO 3 X 1-1/2 liso	ML	$ 31.138,33	3,68	$ 114.433,00
	CERRADURA	UN	$ 72.600,00	0,5	$ 36.300,00
	EMPAQUES	ML	$ 769,66	8	$ 6.157,00
	BISAGRAS	UN	$ 10.870,00	2	$ 21.740,00
	MANIJA	UN	$ 38.800,00	0,5	$ 19.400,00
	REMACHE	UN	$ 65,70	17	$ 1.117,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	4,00	$ 2.800,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 202,66	4,00	$ 811,00
	TENSOR	ML	$ 4.380,00	0,93	$ 4.073,00
	ANGULO DE ESCUADRA	ML	$ 13.726,66	0,40	$ 5.491,00
				Subtotal	$ 503.140,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	1,43	$ 82.963,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	1,43	$ 57.037,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 140.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 665.330,00

NP-18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

1. COTIZACIÓN

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

ALUVIDRIOS LA 70

LILIANA CASAS ORTEGA

Responsable de IVA
Calle 28 No. 21-55 Cel: 3205741865

Cotización al cliente
No. **CTC-2407014**

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
KRA 13A #14-35 MOCHILA
SINCELEJO

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
ALN0045	ALN-144 CABEZAL -MARCO SUPERIOR GP S5020 X MTS	2 MTS	$10.000		$20.000
ALN0049	ALN-194 SILLAR- MARCO INFERIOR GP S5020 X MTS	2 MTS	$10.000		$20.000
ALN0029	ALN-193 JAMBA MARCO LATERAL GP S5020 X MTS	3 MTS	$8.000		$24.000
ALN0033	ALN-192 TRASLAPE -HOJA LATERAL GP S5020 X MTS	3 MTS	$7.500		$22.500
ALN0041	ALN-147 ENGANCHE-HOJA CENTRAL GP S5020 X MTS	3 MTS	$8.000		$24.000
ALN0053	ALN-349 HORIZONTAL HOJA SUP-INF GP S5020 X MTS	4 MTS	$10.000		$40.000
CIEU04	CIERRE 1/2 LUNA PUNTO ROJO GRIS PLATA	1 UNIDAD	$3.500		$3.500
ROD013	RODAJA 50-20	4 UNI	$1.500		$6.000
TOR003	TORNILLO 8 X 1-1/2 ZINC CON CHAZO	1 UND	$3.000		$3.000
EMP004	EMPAQUE EN U 6MM SISTEMA 8025 - 7038	10 METROS	$2.500		$25.000
VID035	VIDRIO TRANSF 6MM 2.20 X 2.40 MTS	1 MTS	$307.000		$307.000

PARCIAL	:	$415.966
DESCUENTO		
IVA		$79.034
TOTAL	:	**$495.000**

30.000
525.000

VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN

Validez de la oferta : 7 días
Fecha en que caduca : 17/07/2024

[redacted] www.contapyme.com CTC-2407014 Page 1 of 1

Powered by CamScanner



VIDRIERÍA WILLIAM

NIT. 10.879.702-1
No responsable del Impuesto sobre las ventas - IVA
Fabricación de estructuras de aluminio: Ventanas, Puertas, Cielo Raso, Etc.
Calle 33 No. 12-34 • B. San Vicente • Teléfono: 274 5033 • Cels. 311 418 0875 - 300 393 8179 • Sincelejo

DIA	MES	AÑO
08	07	2024

COTIZACIÓN Nº 0459

SEÑOR(ES): Yeison Gomez.
DIRECCION: CIUDAD: Sincelejo Sucre.

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
1	Juego 744		350,000
1mt	espejo 6mm		3.500
1	Cierre Ja Gus.		20,000
	Tornillería para armar e instalar.		6.000
1mts	vidrio Templado 6mm Incoloro		110.000
	Materia Para ventana.		

VENDEDOR:	COMPRADOR:	SUBTOTAL $	
		$	
		TOTAL $	

Vidrios en todos los milímetros, Marcos, Molduras y Ventanas corredizas,
Divisiones para Baños y Oficinas, Puertas batientes,
Vidrios Polarizados y Templados

Eduardo Hernández Guzmán
NIT. 92.522.921-3

= Notificación =
09-07-2024

4	Canales	76.000	$ 304.000 =
3	tubos 3x1½	97.000	$ 291.000 =
4	Diagonales 3x4	12.000	$ 24.000
1	cuneta 3 Sum gal.	$ 45.000	$ 45.000 =
1	Maestranza	$ 40.000	$ 40.000 =
2	provisorios	$ 30.000	$ 60.000 =
2	tubos 3x1½ cuadrado	$ 130.000	$ 260.000 =
1	mts empaque	$ 500 y/m	$ 500 =
1	ángulo 1"	$ 60.000	$ 60.000 =
1	tubo 1½ x½ L	$ 56.000	$ 56.000 =
1	mts² templados	$ 105.000	$ 105.000

$ 1245.500 =

Firma

Calle 28 No. 22C - 26 Local 3 Av. Luis Carlos Galán - Sincelejo
Celular. 310 655 26 20

ALUMINIOS FERRARI SINCE 1998

NIT. 1.005.004.966-1
Régimen Simplificado
Calle 28 N° 22b - 193 Av. Luis Carlos Galán
Cel: 3008028660 - 3004320790
Tel: 2826281

Lunes 08 de julio del 2024

PRESUPUESTO N° 1000-1019

Cliente: JEISON GOMEZ
Localidad: SINCELEJO
Teléfono/Fax: 323 3172169
NIT: 9 2 5 3 2 0 6 17

se les hace entrega de la cotización solicitada de los siguientes productos, cualquier inquietud comunicarse a los siguientes números: 2826281 - 3008028660 -3004320790

Tipología	Cant.	Descripción	$ x Unidad	Subtotal
1	1	*SUMINSTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM INCOLORO (VALOR METRO CUADRADO)*		150.000 M2

Forma de Pago: ANTICIPO 70% Y 30% CONTRA ENTREGA

- *Tiempo de validez de la oferta: 5 días.*
- *No incluye, obras civiles, equipos de construcción, puntos eléctricos.*
- *Los servicios de mantenimiento deben ser cancelados al instalador una vez realizados.*
- *Para la instalación de los productos, los vanos deben ser entregados con los filos terminados (repellados y pulidos), que estén a plomo y escuadra.*
- *los productos descritos en esta cotización son propiedad de ALUMINIOS FERRARI hasta que no estén cancelados en su totalidad.*
- *Es responsabilidad directa del cliente el buen uso y protección de los productos una vez instalados, que se componen de elementos como el aluminio, acero inoxidable, vidrios, y accesorios descritos en este presupuesto, esto con el fin de evitar que personas ajenas a Aluminios Ferrari puedan tener contacto con los mismos y protegerlos de rayas, materiales alcalinos y/o Ácidos*
- *En nombre propio o a quien represento autorizo a ALUMINIOS FERRARI consultar y reportar cualquier información de mi comportamiento financiero en bases de datos o centrales de información.*

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP18	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
	VIDRIO TEMPLADO 6mm		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	ALUMINIOS FERRARI
TOTAL	$ 94.884,47	$ 110.000,00	$ 150.000,00
	PERFIL ALUMINIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 71.400,00	$ 70.000,00	$ 0,00
	EMPAQUE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 2.975,00	$ 3.500,00	$ 0,00
	PISAVIDRIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 35.700,00	$ 35.700,00	$ 35.000,00
	CIERRE 1/2 LUNA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 4.165,00	$ 4.000,00	$ 0,00
	RODAJA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 1.785,00	$ 0,00	$ 0,00
	CHAZOS 1/4"		
PROVEDOR	LISTA DE INSUMOS CONTRACTUAL		
TOTAL	$ 700,00		
	TORNILLOS 1/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 202,66	$ 0,00	$ 0,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-18	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	M2	$ 118.294,82
PERFIL ALUMINIO	UN	ML	$ 70.700,00
EMPAQUE	ML	ML	$ 3.237,50
PISAVIDRIO	UN	ML	$ 35.466,66
CIERRE 1/2 LUNA	UN	UN	$ 4.082,50
RODAJA	UN	UN	$ 1.785,00
CHAZOS 1/4"	UN	UN	$ 700,00
TORNILLOS 1/4"	UN	UN	$ 202,66

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se necesitan ventanas en aluminio en una de las dependencias del recinto, teniendo en cuenta las recomendaciones del supervisor de obra.

1. **ESPECIFICACION TECNICA**

(NP-18)
VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
se refiere a la fabricación, suministro e instalación de ventanas en aluminio con vidrio templado 6mm y todos los elementos necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de la misma, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas en los Planos Arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos Arquitectónicos. • Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. • Confirmar dimensiones en sitios antes de iniciar la fabricación. • Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes • Proceder a la instalación de estructura de marco, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir en el funcionamiento de la ventana.
EQUIPOS
• Herramienta menor. • Taladro. • pulidora. • Troqueladora.
MATERIALES
• Vidrio templado incoloro 6mm, • Perfil aluminio. • Empaque. • Pisa vidrio. • Remache. • Cierre ½ luna • Rodaja. • Chazos ¼” • Tornillo ¼”
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de ventana, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

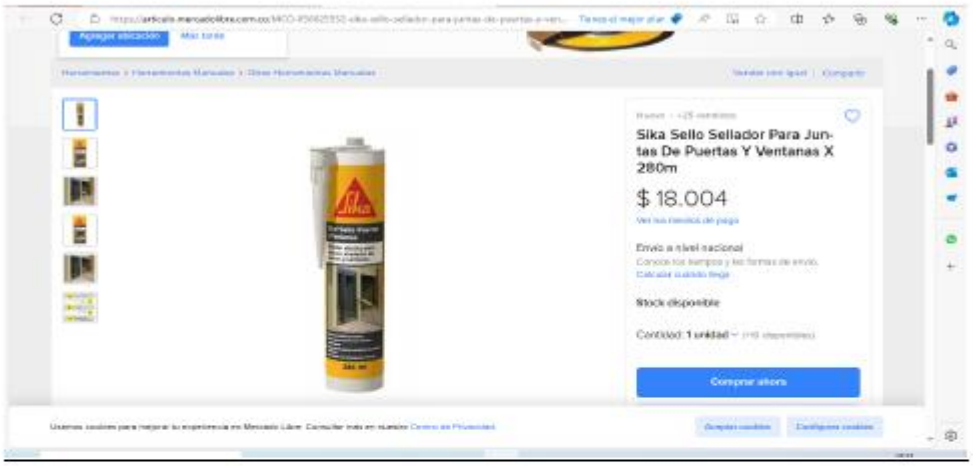
6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP - 18	UNIDAD:	M2		
DESCRIPCION	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 94.095,00	10%	$ 9.409,50
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	2,13	$ 2.342,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	2,13	$ 1.757,00
	TROQUELADORA	HR	$ 3.000,00	2,13	$ 1.405,00
				Subtotal	$ 14.913,50
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6MM	M2	$ 118.294,82	1,05	$ 124.210,00
	PERFIL ALUMINIO	ML	$ 11.783,33	4,20	$ 49.490,00
	EMPAQUE	ML	$ 3.237,50	4,20	$ 13.598,00
	PISAVIDRIO	ML	$ 5.911,11	4,2	$ 24.827,00
	REMACHE	UN	$ 65,70	17	$ 1.117,00
	CIERRE 1/2 LUNA	UN	$ 4.082,50	0,5	$ 2.041,00
	RODAJA	UN	$ 1.785,00	1,5	$ 2.678,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	8,00	$ 5.600,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 202,66	8,00	$ 1.621,00
				Subtotal	$ 225.182,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	2,13	$ 55.760,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,13	$ 38.335,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 94.095,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 334.190,50

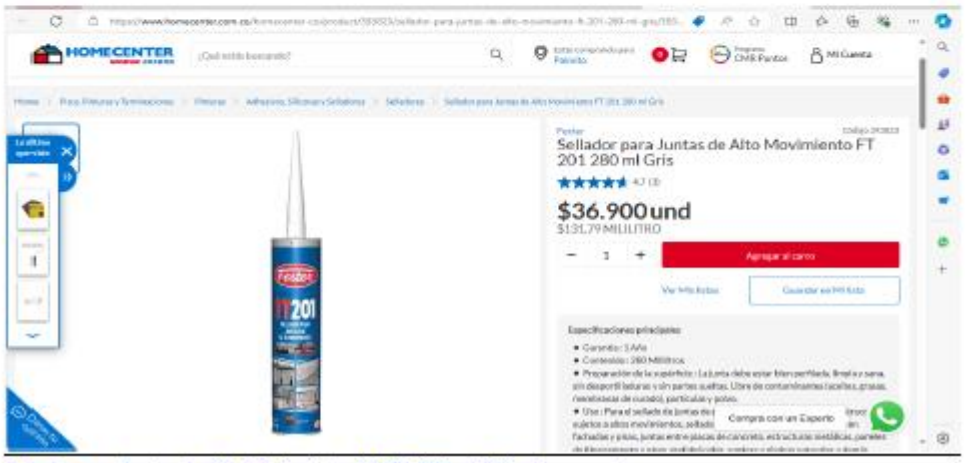
NP - 19 –DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

1. COTIZACIÓN

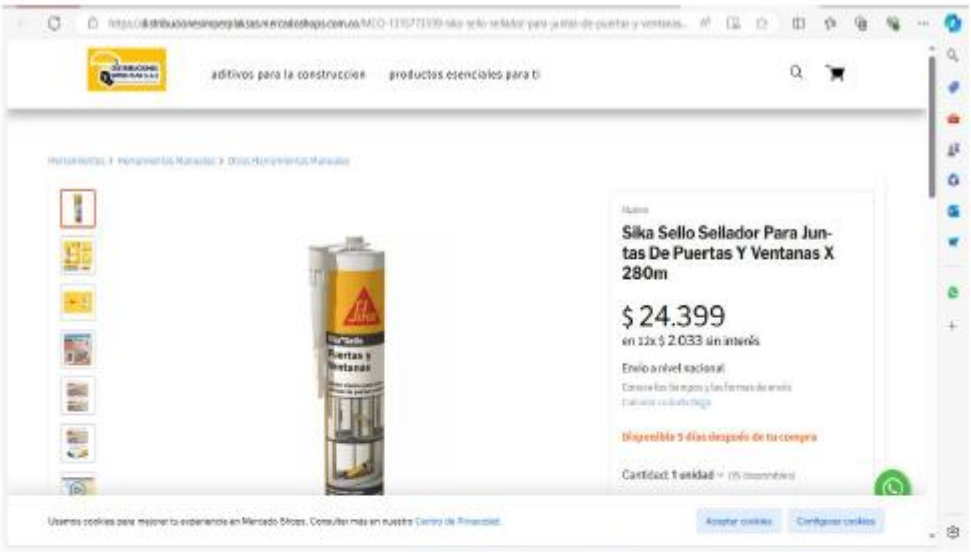
- **CARTUCHO SELLADOR**



Sika Sello Sellador Para Juntas De Puertas Y Ventanas X 280m | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)

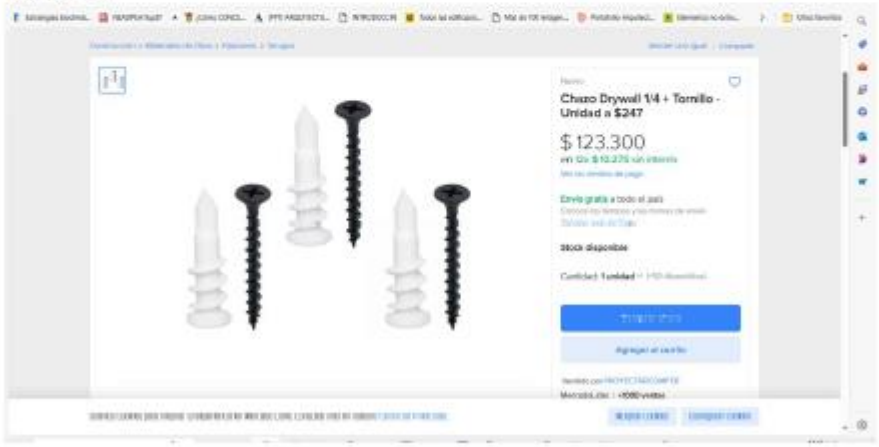


Sellador para Juntas de Alto Movimiento FT 201 280 ml Gris - Homecenter.com.co

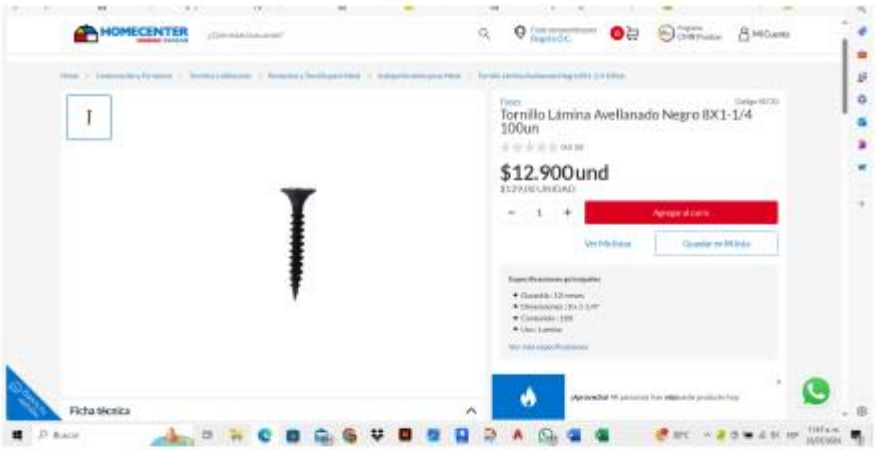


Sika Sello Sellador Para Juntas De Puertas Y Ventanas X 280m (mercadoshops.com.co)

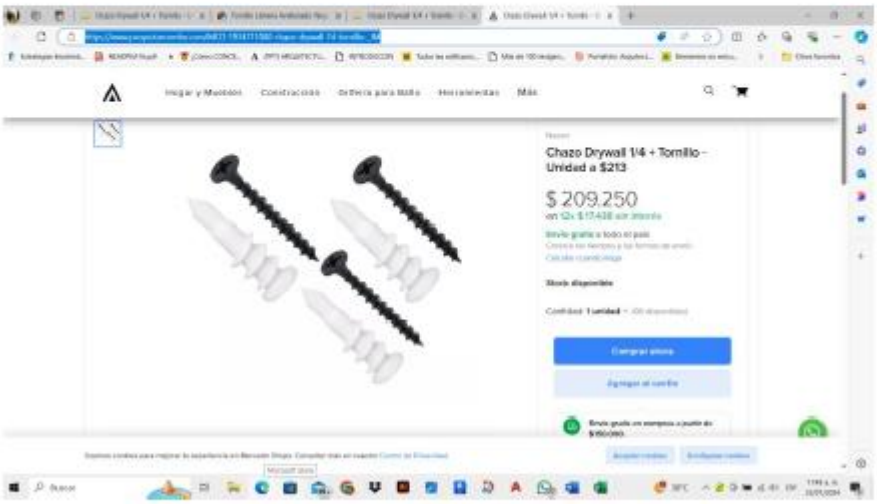
- **TORNILLO ¼"**



Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $247 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)



Tornillo Lámina Avellanado Negro 8X1-1/4 100un - Homecenter.com.co



Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $213 (proyectarcomfer.com)

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO		
UNIDAD	M2		
	CARTUCHO SELLADOR		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	TRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.A
TOTAL	$18.004	$36.900	$24.399
	CHAZOS ¼"		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$700,00		
	TORNILLO ¼"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	PROYECTARCOMFER
TOTAL	$247	$129.000	$213

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CARTUCHO SELLADOR	GALON	MIL	$ 26434
CHAZOS ¼"	UN	UN	$700,00
TORNILLOS ¼"	UN	UN	$196,33

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-19 - DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión deesta actividad no prevista.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-19)

DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Este ITEM se refiere al desmonte y reinstalación de protector metálico y ventana en aluminio indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la entidad.

PROCEDIMIENTO

- Consultar Planos Arquitectónicos
- El desmonte será ejecutado por personal calificado usando herramientas aptas para la actividad.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados sin dañarlos
- Los elementos desmontados que se determine que pueden tener un uso posterior, serán reinstalados, teniendo en cuenta nivelación, plomo y ajuste de tornillería
- Verificar aplomado y ajuste para su aprobación

EQUIPOS

• Herramienta menor
Taladro percutor
Cuerpo de andamios

MATERIALES

- SELLADOR PARA JUNTAS
- CHAZOS 1/4"
- TORNILLOS 1/4"

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de desmonte y reinstalacion de protector metalico y ventana en aluminio, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-19- DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP-19	UNIDAD:	M2		
DESCRIPCION	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 79.493,00	10%	$ 7.949,30
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	2,53	$ 1.979,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,65	0,45	$ 924,00
				Subtotal	$ 10.853,30
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	SELLADOR PARA JUNTAS	MIL	$ 94,40	126,00	$ 11.894,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	8,00	$ 5.600,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,30	8,00	$ 1.571,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 19.065,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 139.040,00	2,53	$ 47.107,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,53	$ 32.386,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 79.493,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 109.410,30

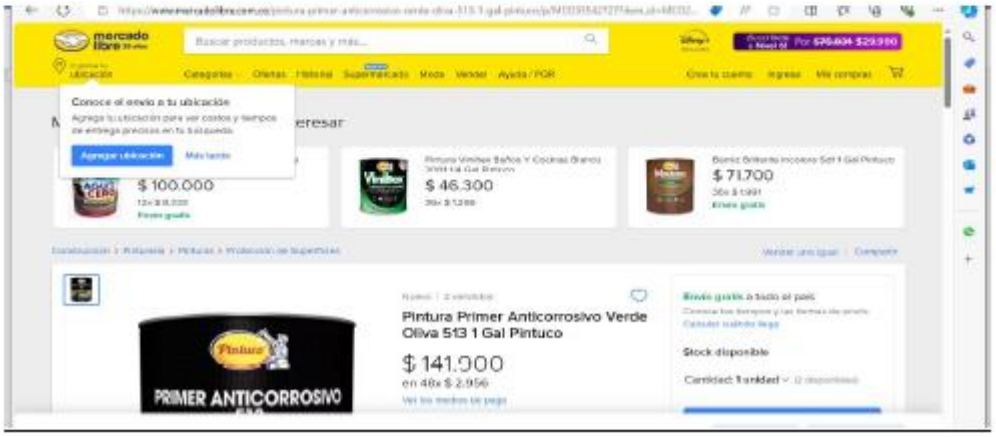
NP - 20 – PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS

1. COTIZACIÓN.

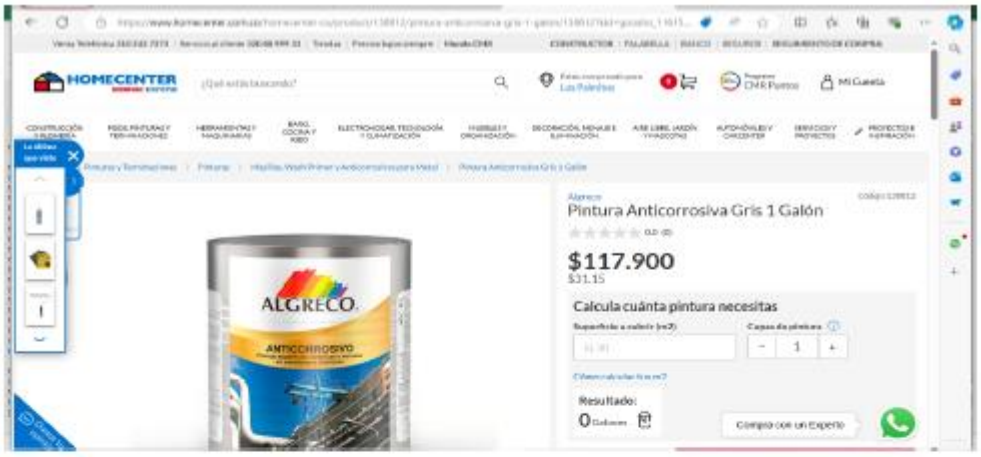
- **ANTICORROSIVO**



Bronco Anticorrosivo X 1 Galón (mercadoshops.com.co)



Pintura Primer Anticorrosivo Verde Oliva 513 1 Gal Pintuco | Envío gratis (mercadolibre.com.co)

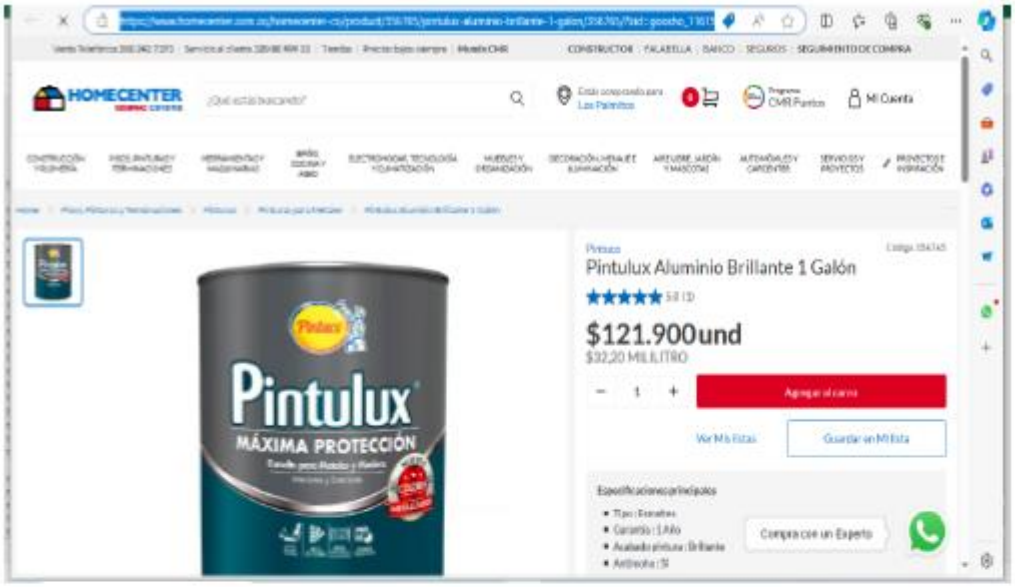


Pintura Anticorrosiva Gris 1 Galón - Homecenter.com.co

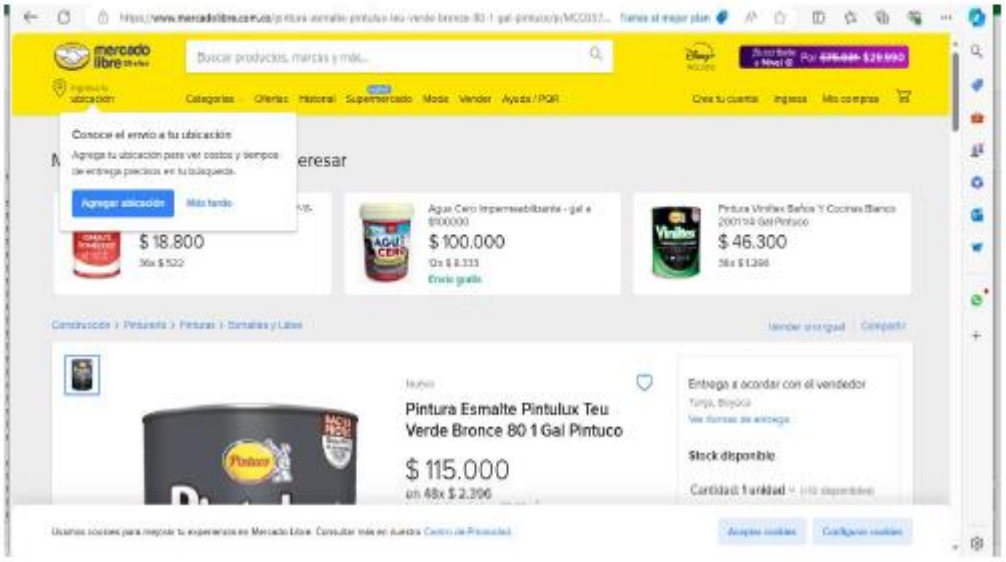
ESMALTE



Pintura esmalte 3 en 1 UNICOLOR | Philaac

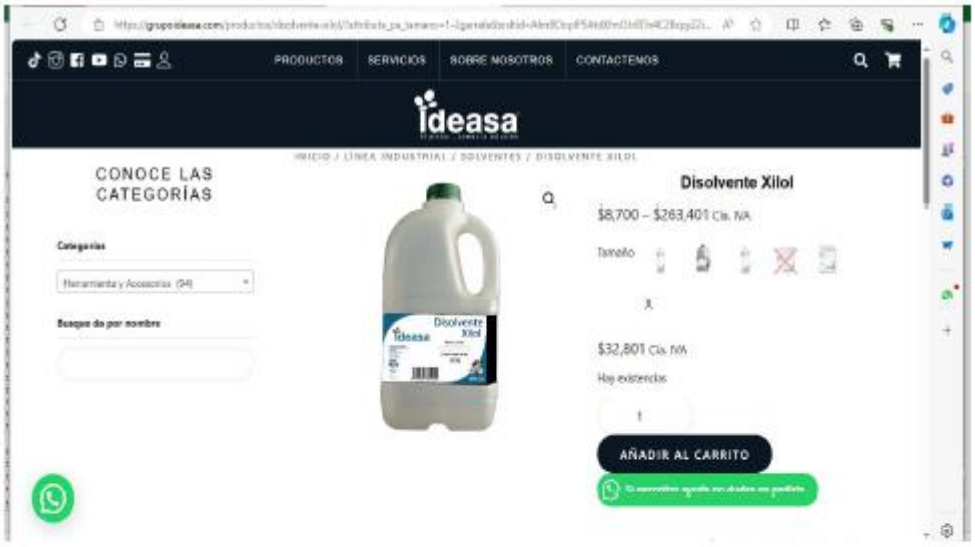


Pintulux Aluminio Brillante 1 Galón - Homecenter.com.co

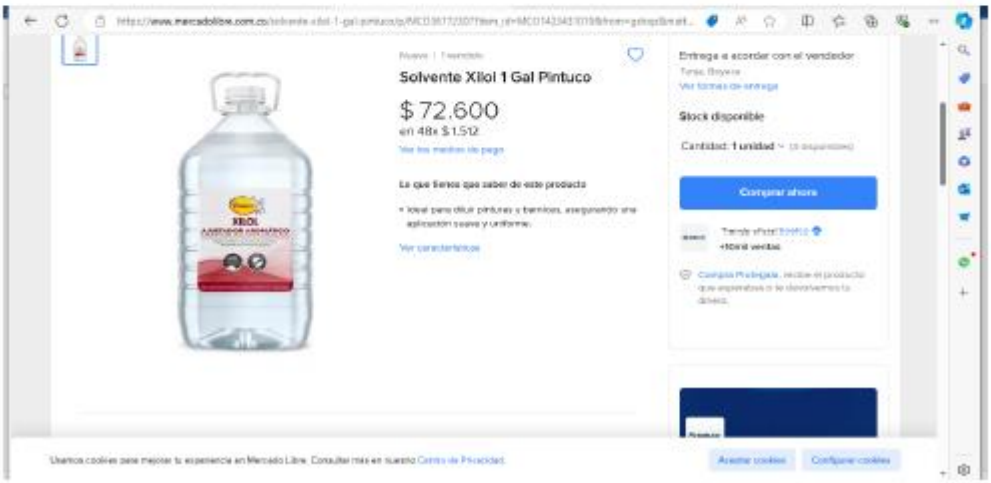


Pintura Esmalte Pintulux Teu Verde Bronce 80 1 Gal Pintuco | MercadoLibre

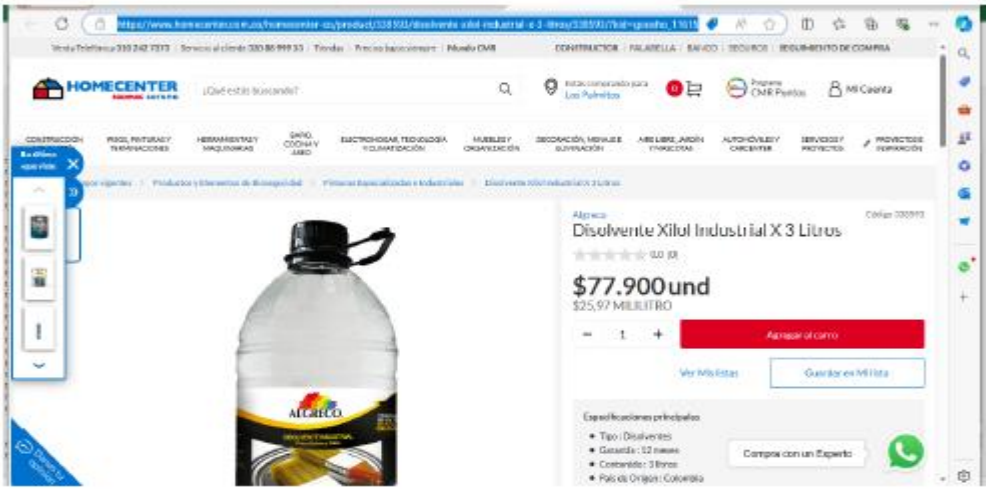
- **DISOLVENTE**



Disolvente Xilol - GRUPO IDEASA. Al Pintar Somos la Solución...



Solvente Xilol 1 Gal Pintuco | MercadoLibre



Disolvente Xilol Industrial X 3 Litros - Homecenter.com.co

2. COMPARACION DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS		
UNIDAD	M2		
	ANTICORROSIVO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S	MERCADO LIBRE	HOMECENTER
TOTAL	104.000	141.900	117.900
	ESMALTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PHILAAC	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	130.500	121.900	115.000
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	GRUPO IDEASA	MERCADO LIBRE	HOMECENTER
TOTAL	55.500	72.600	77.900

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ANTICORROSIVO	GALON	GAL	121.267
ESMALTE	GALON	GAL	122.467
DISOLVENTE	GALON	GAL	68.667

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-20 - PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS
UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-20)
PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Pintura anticorrosiva base solvente y de acabado mate. Diseñada para mejorar la resistencia y durabilidad de los esmaltes sobre las superficies metálicas ferrosas. Producto formulado con pigmentos anticorrosivos y aditivos inhibidores de la corrosión No contiene plomo ni cromo.
PROCEDIMIENTO
• La superficie debe estar seca y libre de polvo, grasa y cualquier material extraño. • Homogenizar el contenido del envase, utilizando una espátula limpia. • Diluya únicamente la cantidad de PINTURA ANTICORROSIVA que vaya a utilizar.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios
MATERIALES
• Anticorrosivo • Esmalte • Disolvente
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de anticorrosivo, esmalte, disolvente debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-20- PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP -20	UNIDAD:	M2		
DESCRIPCION	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 16.045,00	10%	$ 1.604,50
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,45	$ 924,00
				Subtotal	$ 2.528,50
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ANTICORROSIVO	GAL	$ 121.266,66	0,08	$ 10.065,00
	ESMALTE	GAL	$ 121.466,66	0,08	$ 10.165,00
	DISOLVENTE	GAL	$ 68.666,66	0,02	$ 1.442,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 21.672,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	12,52	$ 9.510,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	12,52	$ 6.538,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 16.048,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 40.248,50

NP-22 - TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

1. COTIZACIÓN

8/7/24, 16:34 Loggro

CAMARGO PATERNINA MAURICIO JAVID
ESTABLECIMIENTO HC ARQUIDECORACIONES
CC 1005572281-6
CL 28 23 B 57
Tel: 3017487945
Sincelejo, Sucre

Cotización Nro
PROV-52
Fecha Expedición
08/07/2024
Fecha Vencimiento
07/08/2024

Cliente: YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ **Nit. o C.C.:** 92532061
Dirección: CENTRO **Ciudad:** Sincelejo - **Teléfono:** 3105351109
Vendedor: JULIETH PATERNINA MARTINEZ

Ítem	Descripción	UM	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Total
TG5300	TABLETA DE GRES SAHARA	UNID	150.00	30,830.00	6,075,860.00
GRN301	GRANITO N2 BLANCO	UNID	10.00	34,000.00	340,000.00

Observaciones:

Subtotal	**6,315,850.00**
Descuentos	0.00
IVA	1,200,011.50
ICO	0.00
Total	**7,515,861.50**

Vlr. Total: SIETE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN CON CINCUENTA CENTAVOS (PESOS COLOMBIANOS)

Válido hasta: 07/08/2024



cerámica italia
ALIADO ESTRATÉGICO
NEGOCIOS M&G S.A.S
NIT. 901138606-5

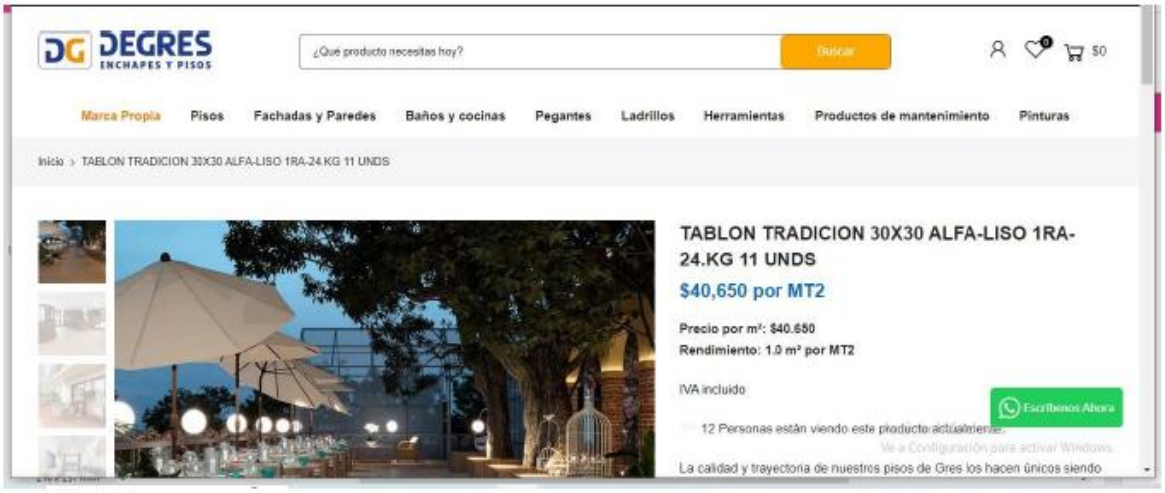
Calle 28 # 23 B-59
Av. Luis Carlos Galán
Tel: 311 418 9640 - 276 13 77
SINCELEJO, SUCRE
Se reciben Tarjetas Crédito y Débito

Fecha: 9 julio del 2024
Señor(es):
Dirección: Marcos Cordero Nit.

COTIZACIÓN
0108

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
150.M2	tablon Corral 30x30	38.900	5'835.000

Powered by CamScanner



https://www.degrescolombia.com/products/tablon-latino-20-20-alfa-1ra-23-kg

SUPER CONSTRUCTOR COMADERAS

NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S Nit: 900.925.006-9
Carrera 25 # 25 - 269 Av. Ocala
Sincelejo, Sucre, Colombia 700008 Teléfono +57 323 5996531

Cotización S272821

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
+573105351109
NIT: 92532061

Fecha de Creación:
11-07-2024 15:15:05

Fecha de Expiración:
18-07-2024

Vendedor:
CARLOS ALBERTO LÓPEZ MEJÍA

Celular:
3218135505

Correo electrónico:
carloslopez@comaderas.com

Producto	Cantidad	Vlr. Unit	Impuestos	Precio total
[10625] GRANITO BLANCO NO2 40KLS CC1730(I) 01020100005	10,00 Unidades	21.329,98	IVA 19%	$ 253.826,76

Términos y condiciones: https://comaderas.odoo.com/terms

Plazo de pago: Pago inmediato

Subtotal	$ 213.299,80
IVA 19%	$ 40.526,96
Total	$ 253.826,76

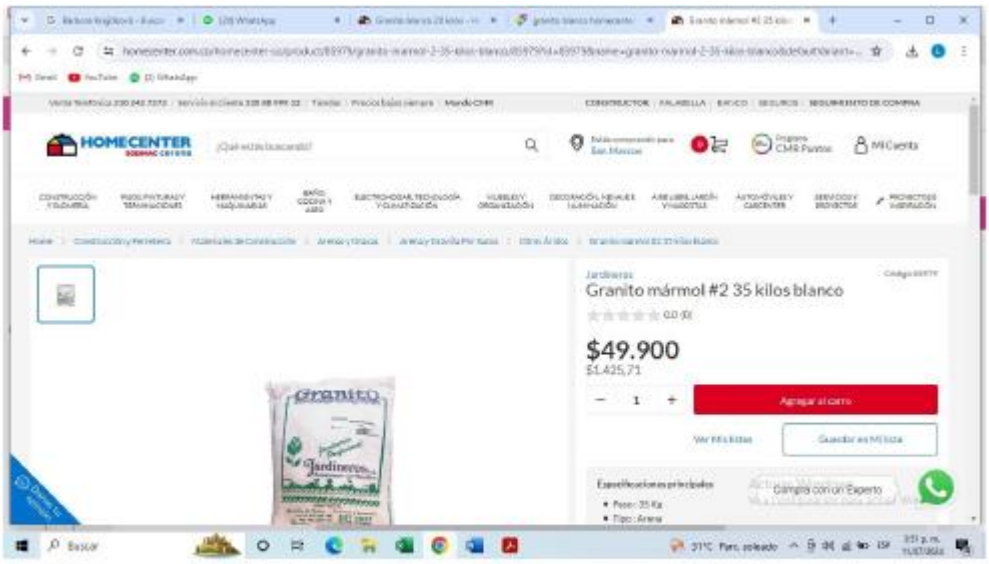
La cotización tiene una validez de 3 días calendario desde la fecha de envío. La disponibilidad de productos está sujeta a disponibilidad de inventario. Las promociones incluidas están sujetas a la vigencia establecida por la empresa. El flete y el descargue deberán ser negociados durante la cotización con el cliente, en caso de no estar incluidas en la cotización, el cliente asumirá estos.
Para cotizaciones superiores a $8.000.0000 el pago podrá ser efectuado únicamente por transferencia a las siguientes cuentas bancarias a nombre de NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S con NIT: 900925006-9:
Bancolombia cuenta corriente: 506-536185-76
Davivienda cuenta corriente: 206069996679
Banco de Bogotá cuenta corriente: 034103523
Bancolombia cuenta corriente: 310102268306

Ahora puedes pagar a través de nuestro link de pagos dando clic en la siguiente imagen:

Somos Responsables de IVA - Tarifa ICA 8 X 1000 - No Somos Grandes Contribuyentes - Actividad Económica 4752 - Somos Autoretenedores de Renta.

Negocios e Inversiones Montesur S.A.S. Nit: 900925006-9 Teléfono +573235996531 servicioalcliente@comaderas.com
https://www.comaderas.com

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/85979/granito-marmol-2-35-kilos-blanco/85979?id=85979&name=granito-marmol-2-35-kilos-blanco&defaultVariant=85979&currentpage=1

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP22	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
	TABLETA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ARQUI DECORACIONES	CERÁMICA ITALIA	DEGRES
TOTAL	$47,408	$38,900	$40,650
	MORTERO 1:4		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$259,948		
	GRANITO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ARQUIDECORACIONES	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$40,460	$25,382	$49,900
	CEMENTO		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 789,00		

	AGUA
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$3,285

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
N-22	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TABLETA	M2	M2	$42,319
MORTERO 1:4	M3	M3	$417,927
GRANITO	KG	KG	$1,023
CEMENTO	KG	KG	$789,00
AGUA	M3	M3	$3,285

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP22 – TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN),** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, en las plantillas de piso en concreto se observa la formación de mohos y musgos que las hacen muy resbaladizas y a su vez se convierten en zonas peligrosas para quienes transitan en ella.

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-22)
TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere suministro e instalación de tableta de gres formato 30*30 cm) sobre el piso previamente alistado y afinado a nivel, la instalación de esta tableta permite la terminación del piso, de acuerdo con las especificaciones indicadas en los planos arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos hidráulicos y verificar localización. • Verificar que el piso donde se va a instalar la tableta de gres formato de 30x30 cm. • Verificar la tableta de gres formato de 30x30 cm para garantizar texturas y colores uniformes. • Verificar niveles y pendientes del piso. • Según el área y la forma como se instalará la tableta, se define los despieces y orden de colocación de las baldosas. • Remojar el lote de baldosas. • Preparar la pega es decir mezclar, el cemento, el agua y la arena. • Alinear las hiladas de la tableta con hilos transversales. • Colocar sobre el piso la baldosa dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor a la superficie. • Se debe tener cuidado con las juntas, estas deben estar hiladas y con igual espesor. • Una vez fraguado la pega se procede al sellado de las juntas con granito lavado. Utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras. • Verificar alineamientos y niveles para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menor • Pulidora
MATERIALES
• Tableta • Mortero 1:4 • Granito • Cemento • Agua
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (M2) de tableta gres liso de 30 x 30 - mortero 1:4, junta en granito lavado (suministro e instalación), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP22 - TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP -22	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 29.266,00	10%	$ 2.926,60
	FULIDORA	HR	$ 3.750,00	5,12	$ 733,00
					$ -
				Subtotal	$ 4.658,60

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TABLETA	M2	$ 42.319,47	0,85	$ 35.972,00
	MORTERO 1:4	M3	$ 417.527,05	0,01	$ 4.175,00
	GRANITO	KG	$ 1.015,95	15,75	$ 16.127,00
	CEMENTO	KG	$ 769,00	21	$ 16.149,00
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,01	$ 33,00
				Subtotal	$ 72.880,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 84.000,00	$ 319.040,00	5,12	$ 23.285,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	5,12	$ 15.980,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 39.256,00

VALOR PRECIO UNITARIO $ 116.794,60

1. **NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: 1. **1. NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:

La implementación del ítem NP-23, "Guardaescoba en Granito Lavado (Suministro e Instalación)," se justific técnicamente debido a la necesidad de proteger las paredes interiores y mejorar la estética del espacio. guardaescoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humedad abrasión, previniendo daños en la parte inferior de las paredes causados por la limpieza diaria y el tránsit peatonal. Además, su instalación contribuye a un acabado de alta calidad, realzando la apariencia del entorn con un material elegante y fácil de mantener, garantizando una longevidad y funcionalidad superior e comparación con otros materiales.

ESPECIFICACION TECNICA

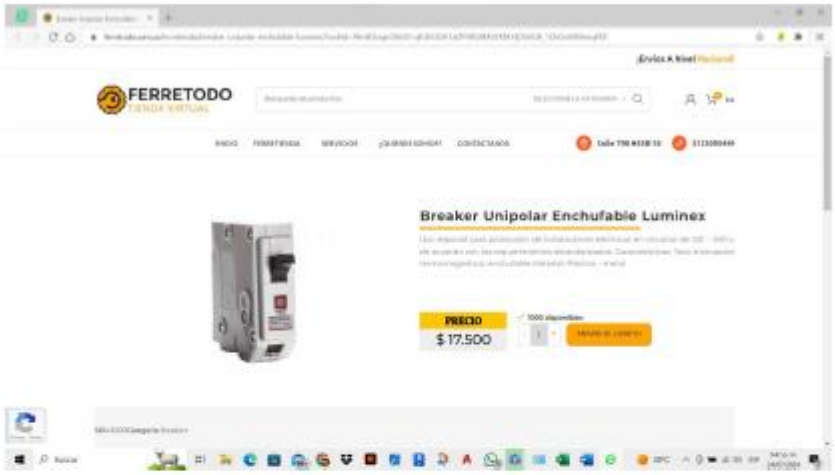
(NP-23)
GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
UNIDAD DE MEDIDA: (Ml)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de guardaescobas, fabricados en granito lavado, destinados a proteger las paredes interiores contra impactos, abrasiones y humedad, proporcionando una solución duradera y estéticamente atractiva.
PROCEDIMIENTO
• Inspeccionar y preparar la superficie donde se instalará el guarda escoba, asegurando que esté limpia, seca y nivelada. • Marcar las ubicaciones para la instalación del guarda escoba, considerando una altura adecuada para su funcionalidad y estética. • Proporcionar piezas de granito lavado con acabados uniformes, con dimensiones y espesores especificados (generalmente 10-15 cm de altura y 2-3 cm de grosor). • Verificar la calidad del granito y asegurarse de que cumpla con las especificaciones del proyecto. • Aplicar una capa de mortero de cemento en la pared a lo largo de la línea marcada. • Colocar la mezcla de granito lavado y mortero, alineándolas y nivelándolas para asegurar un acabado uniforme. • Utilizar cuñas y espaciadores para mantener el guarda escoba en posición mientras seca. • Rellenar las juntas entre las piezas con un mortero de juntas adecuado, limpiando cualquier exceso y asegurando un acabado limpio. • Inspeccionar la instalación para garantizar que este bien colocado y que el acabado sea uniforme.
EQUIPOS
Herramientas menores.
MATERIALES
• Granito • Mortero
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (ML) lineal de guarda escoba suministrado e instalado, incluyendo todos los costos asociados, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – N P 2 3 - GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

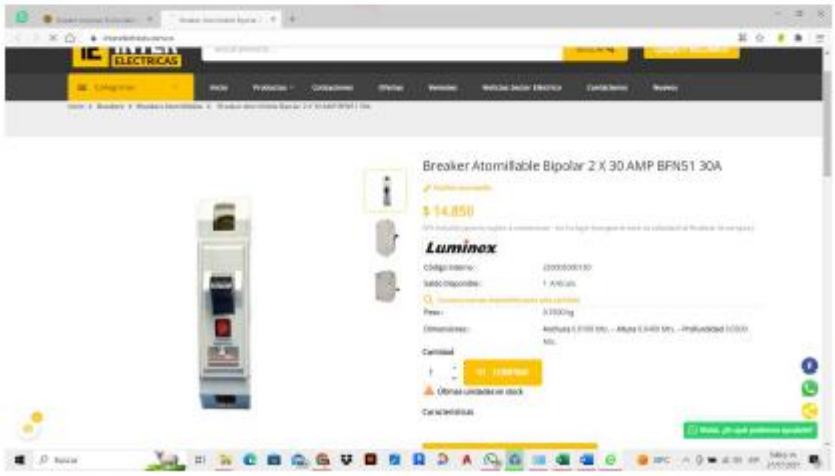
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP -23	UNIDAD:	M		
DESCRIPCION	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 15.314,00	10%	$ 1.531,40
	TABLA PARA FORMALETA	HR	$ 375,00	1,12	$ 334,00
				Subtotal	$ 1.865,40
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	GRANITO	KG	$ 1.023,93	7,88	$ 8.063,00
	CEMENTO	KG	$ 789,00	10,5	$ 8.285,00
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,005	$ 16,00
				Subtotal	$ 16.364,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	13,12	$ 9.075,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	13,12	$ 6.239,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 15.314,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 33.543,40

NP - 24 – INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.

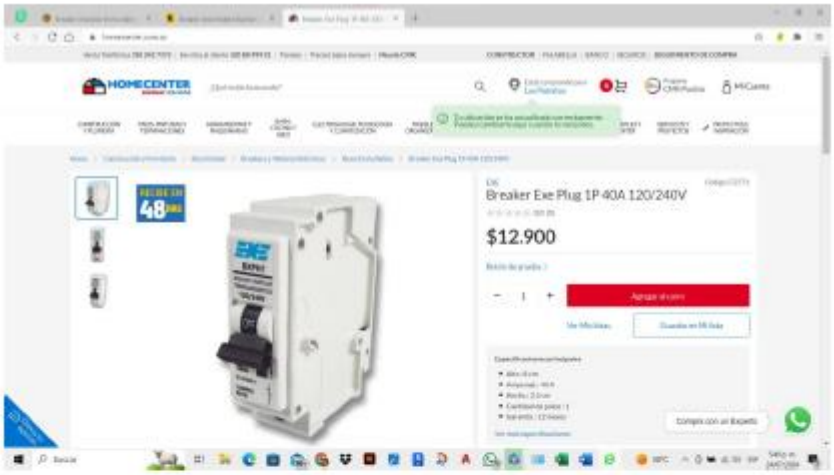
- **BREAKER**



https://ferretodo.com.co/ferretienda/breaker-unipolar-enchufable-luminex/?srsltid=AfmBOoqn7j6UO-qKUEGQH1zIZPWGXMVZKMYjO5kiGtl_1ChGv60MeeqFlEE

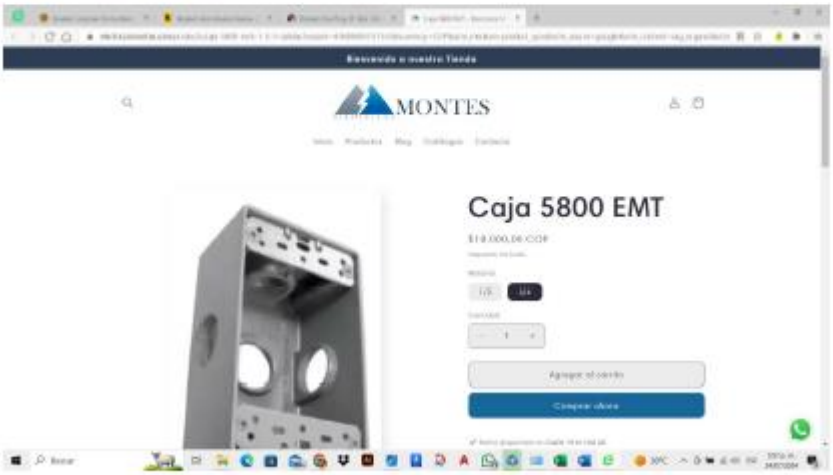


https://interelectricas.com.co/breakers-atornillables/5422-breaker-atornillable-bipolar-de-1-x-2-30-a.html

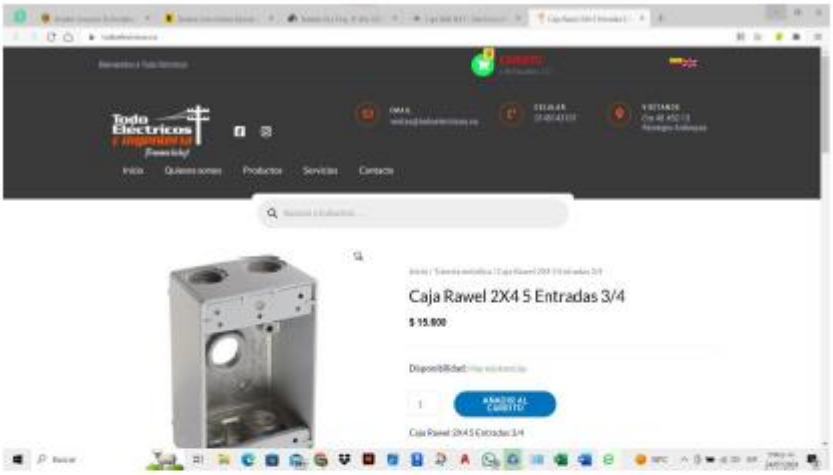


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/572771/breaker-exe-plug-1p-40a-120-240v/572771?id=572771&name=breaker-exe-plug-1p-40a-120-240v&defaultVariant=572771&currentpage=1

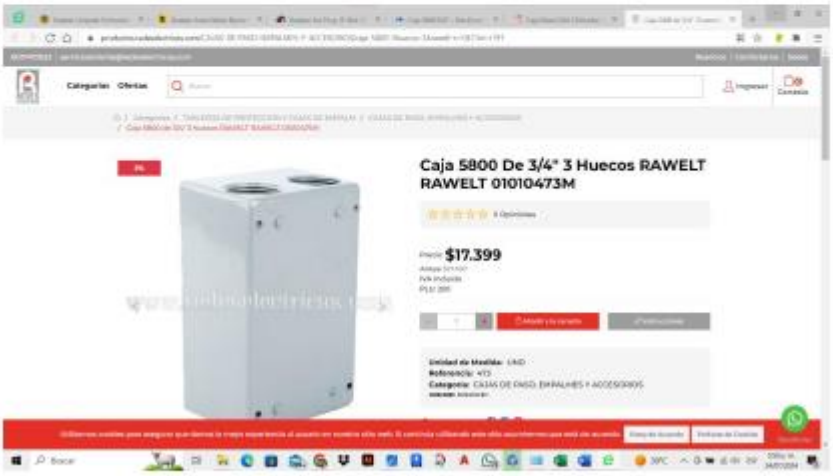
- **Caja Rawel 2X4 SAILDA ¾**



https://www.electricosmontes.com/products/caja-5800-emt-1-2-3-salidas?variant=43608893751535&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorHU422jWQtBD3xojZ4hQ8W3eYyp2QKdvS2p0zYpcdwlUd6i8xj5Og



https://todoelectricos.co/producto/caja-rawel-2x4-5-entr-3-4/



https://productos.redeselectricas.com/CAJAS-DE-PASO-EMPALMES-Y-ACCESORIOS/caja-5800-3huecos-34rawelt-rr-0473m-r791

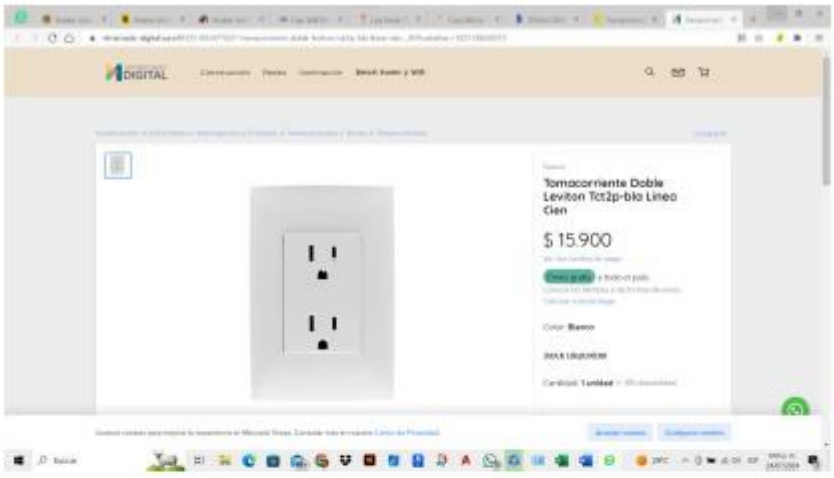
- **TOMACORRIENTE**



https://edelco.co/producto/tomacorriente-doble-p-t-galica-1/

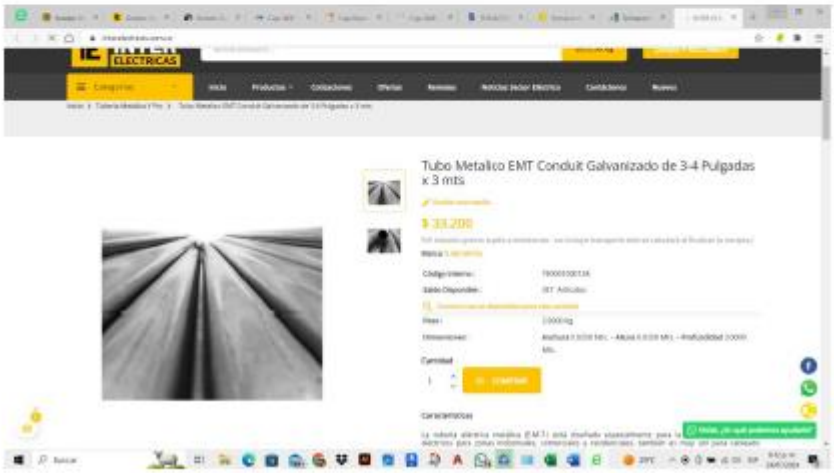


https://ecolite.com.co/producto/tomacorriente-doble-n-2t/?srsltid=AfmBOoq3yTn83w6KATKnc1cgM3k0sy1vemjHwy2oU71Wz1Oe14k3bzsmEWE

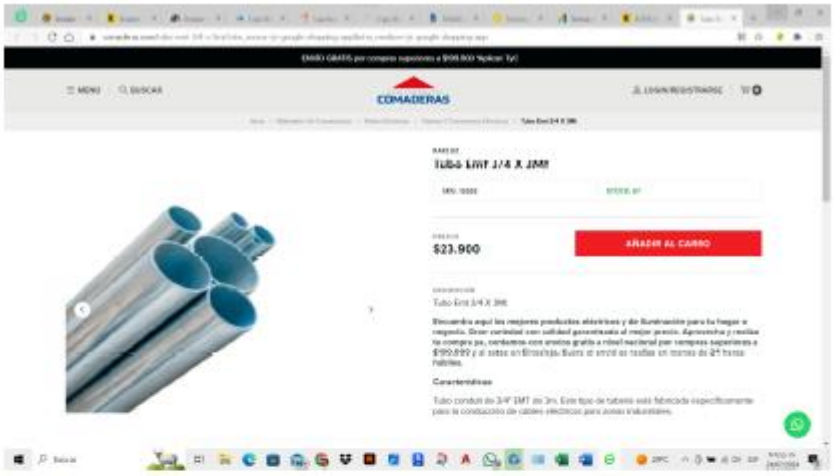


https://www.elmercado-digital.com/MCO-863477627-tomacorriente-doble-leviton-tct2p-bla-linea-cien-_JM?variation=183150658073

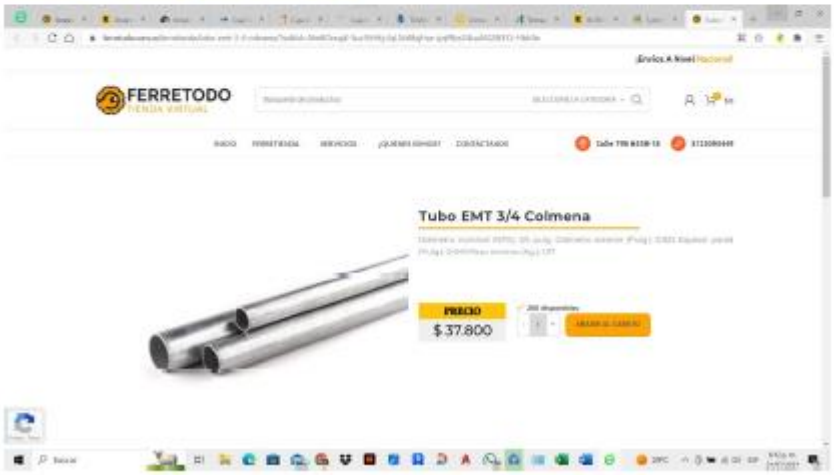
- **TUBO EMT 3/4"**



https://interelectricas.com.co/tuberia-metalica-y-pvc/2183-tubo-metalico-emt-de-3-4-pulgadas-x-3-mts.html

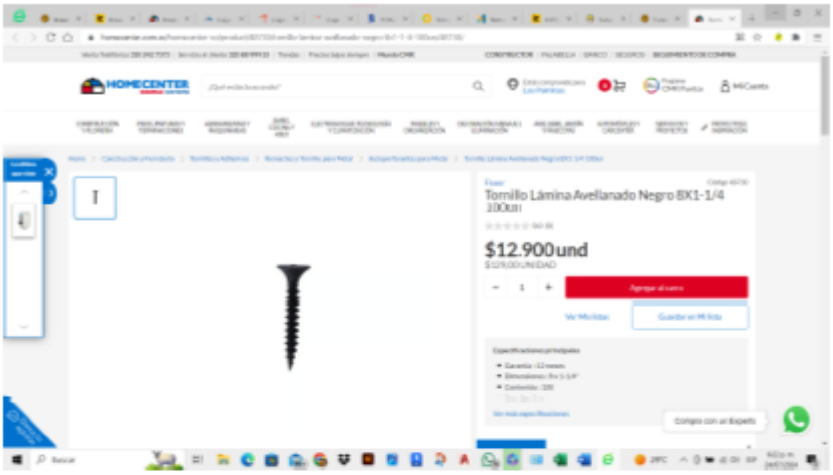


https://www.comaderas.com/tubo-emt-3/4-x-3mt?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app

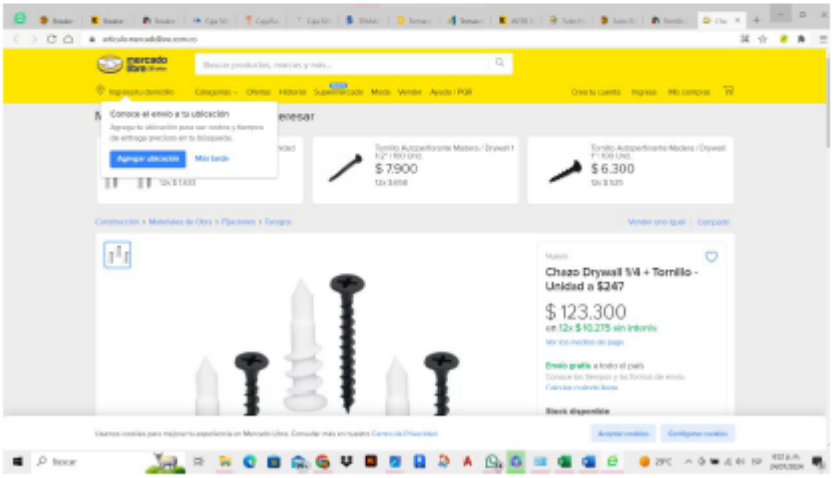


https://ferretodo.com.co/ferretienda/tubo-emt-3-4-colmena/?srsltid=AfmBOoogX-Suv76Hfrjr3qLScWksjHca-iyq9Rzs3I8uuN32XEFCt-HbbTw

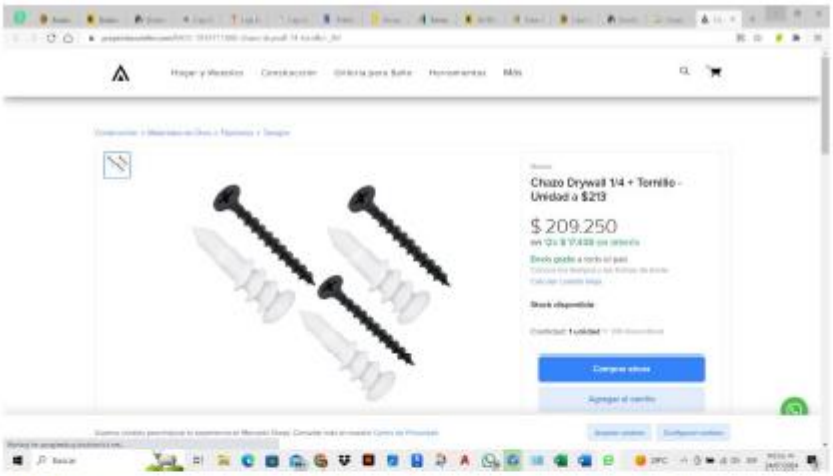
- **TORNILLOS ¼"**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/48730/tornillo-lamina-avellanado-negro-8x1-1-4-100un/48730/



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1934698322-chazo-drywall-14-tornillo-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

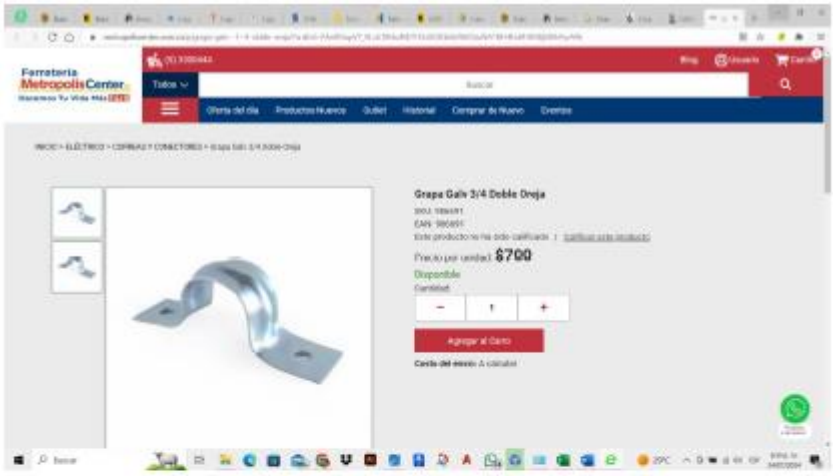


https://www.proyectarcomfer.com/MCO-1934711080-chazo-drywall-14-tornillo- JM

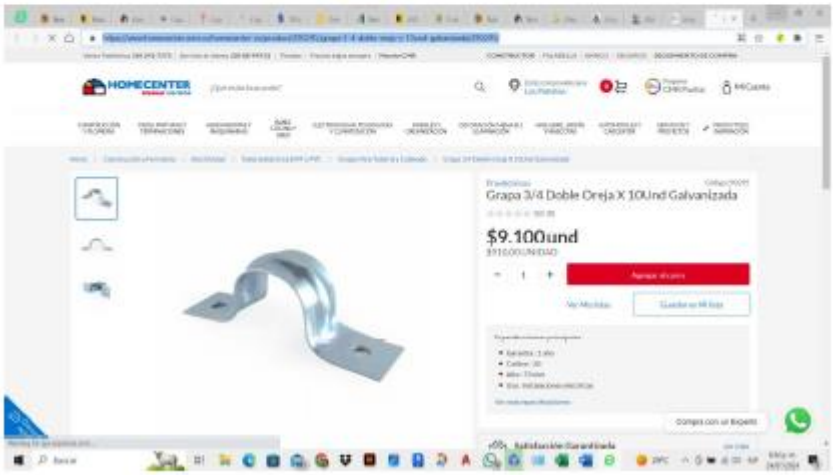
- **GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA**



https://ferreteriajamundi.co/producto/grapa-conduit-3-4-doble/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOogMbMyyqRkorA3igtIA26QgHMTKNRK_0-s_s9T2eXJpRAHQSs-ThO0



https://www.metropoliscenter.com.co/p/grapa-galv--3~4-doble-oreja/?srsltid=AfmBOopVT_RLxUDMsdRD7H3z5C8QktkR8IOxuNA1NH4hcMHMBjJXhhKwA4k



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/290295/grapa-3-4-doble-oreja-x-10und-galvanizada/290295/



COTIZACION

MUNDO FRIO REFRIGERACION SINCELEJO
S.A.S.
NIT : 900791705- 1
AV. LUIS CARLOS GALAN
6052798372 - 3002943650

Sincelejo, 24 de julio de 2024

Señores

GOMEZ HERNANDEZ YEISON JULIO
Attn:
CL22A # 13E-24 MOCILA
3105351109
Sincelejo-Sucre . Colombia

Ref : Cotización V - 001 - 549

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0010008000041	TUBO CU 5/8" FLEX ACR	MTS	10.00	21,849.00	218,487.00
0010008000147	TUBO CU 3/8" FLEX ACR	UND	10.00	11,765.00	117,647.00
0020032000071	RUBATEX 7/8	UND	6.00	8,403.00	50,420.00
0020032000065	BUTANO	UND	1.00	21,008.00	21,008.00
0060001000016	REFRIGERANTE 410 X 800 CON VALVULA	UND	1.00	42,017.00	42,017.00

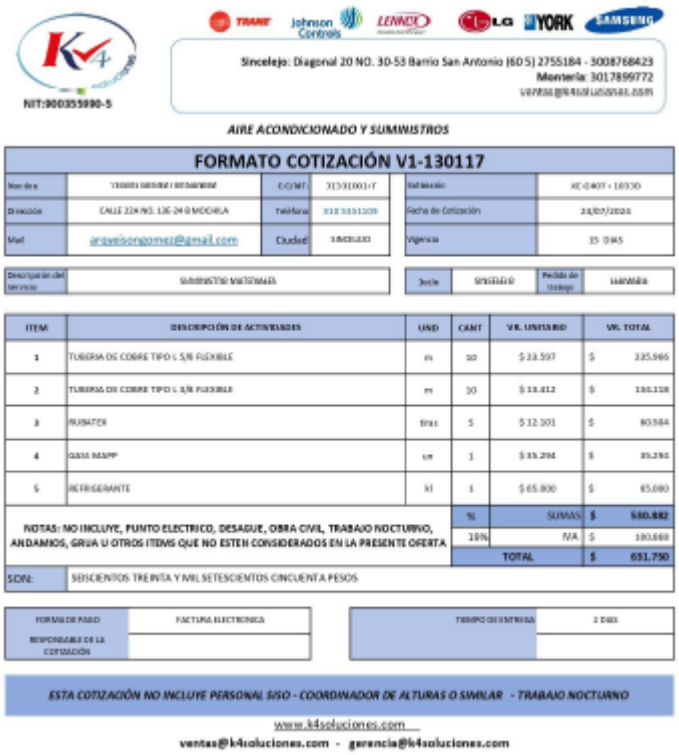
Total Bruto	449,579.00
IVA	85,421.00
IMPOCONSUMO	0.00
Total a Pagar	$535,000.00

Entrega: 1 días despues de recibir su orden de compra o pedido
Forma de Pago : Contado
Validez de la oferta: 8 días a partir de la fecha, julio 24 2024

Cordialmente,

Vendedor Principal

MUNDO FRIO REFRIGERACION SINCELEJO S.A.S.



NIT:900355990-5

Sincelejo: Diagonal 20 NO. 30-53 Barrio San Antonio (605) 2755184 - 3008768423
Montería: 3017899772
ventas@k4soluciones.com

AIRE ACONDICIONADO Y SUMINISTROS

FORMATO COTIZACIÓN V1-130117

Señores	YESSID MENDEZ HERNANDEZ	C.C/NIT:	3133100317	Referencia:	AC 6437 + 16330
Dirección	CALLE 21A NO. 13C-24 B MOCHILA	Teléfono	310 5331509	Fecha de Cotización	24/07/2024
Mail	arqwilsongomez@gmail.com	Ciudad	SINCELEJO	Vigencia	15 DIAS

Descripción del servicio	SUMINISTRO MATERIALES	Instalación	SINCELEJO	Fecha de trabajo	24/07/2024

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8 FLEXIBLE	m	10	$ 33.597	$ 335.966
2	TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8 FLEXIBLE	m	10	$ 18.413	$ 184.128
3	RUNATEX	tiras	5	$ 12.101	$ 60.504
4	GAS MAPP	un	1	$ 35.294	$ 35.294
5	REFRIGERANTE	kl	1	$ 65.800	$ 65.080
NOTAS: NO INCLUYE, PUNTO ELECTRICO, DESAGUE, OBRA CIVIL, TRABAJO NOCTURNO, ANDAMIOS, GRUA U OTROS ITEMS QUE NO ESTEN CONSIDERADOS EN LA PRESENTE OFERTA			%	SUMAS	$ 680.882
			19%	IVA	$ 130.868
				TOTAL	$ 651.750
SON:	SEISCIENTOS TREINTA Y MIL SETESCIENTOS CINCUENTA PESOS				

FORMA DE PAGO	FACTURA ELECTRONICA	TIEMPO DE ENTREGA	2 DIAS
RESPONSABLE DE LA COTIZACION			

ESTA COTIZACIÓN NO INCLUYE PERSONAL SISO - COORDINADOR DE ALTURAS O SIMILAR - TRABAJO NOCTURNO

www.k4soluciones.com
ventas@k4soluciones.com - gerencia@k4soluciones.com

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-24	LACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER D 00 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE MA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMIC TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.		
UNIDAD	UND		
	CABLE THHNW #12		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$2,000		
	BREAKER AUTOMATICO 1 POLO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETODO	INTER ELECTRICAS	HOMECENTER
TOTAL	$17,500	$14,850	$12,900
	TUBO EMT 3/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	INTER ELECTRICA	FERRETODO
TOTAL	$23,900	$33,200	$37,800
	CHAZOS 1/4"		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$700,00		
	TORNILLOS ¾"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	PROYECTACOMFER
TOTAL	$129,00	$247	$213
	GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA JAMUNDI	METROPOLISCENTER	HOMECENTER
TOTAL	$650	$700	$910
	CAJA RAWEL 2X4 SAILDA 3/4		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ELECTRICOSMONTES	TODOELECTRICOS	PRODUCTOS REDES ELECTRICAS
TOTAL	$18,000	$15,600	$16,557
	TOMACORRIENTE DOBLE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EDELCO	ECOLITE	EL MERCADO DIGITAL
TOTAL	$17,509	$10,454	$15,900
	TUBO DE COBRE 3/8"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$15,960	$14,000	$16,666

	TUBO DE COBRE 5/8"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$24,700	$26,000	$28,080
	RUBATEX 7/8		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$14,400	$9,999	$12,000
	BUTANO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$41,999	$24,999	$25,000
	REFRIGERANTE R410		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$77,350	$50,000	$45,000

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-24	ACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER 00 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS STEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CABLE THHNW #12	ML	ML	$2,000
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BREAKER AUTOMATICO 1 POLO	UND	UND	$15,083
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO EMT 3/4"	ML	ML	$10,544

UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CHAZOS 1/4"	UND	UND	$700,00
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO

TORNILLOS 1/4"	UND	UND	$196,33
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA	UND	UND	$753,33
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
Caja Rawel 2X4 SAILDA 3/4	UND	UND	$16,719
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TOMACORRIENTE DOBLE	UND	UND	$14,621
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO DE COBRE 3/8"	ML	ML	$15,542
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO DE COBRE 5/8"	ML	ML	$26,260
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
RUBATEX 7/8	UND	UND	$12,133
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BUTANO	UND	UND	$30,666
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
REFRIGERANTE R410	UND	UND	$57,450

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-24 - **INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista dado que, el aire acondicionado actualmente se encuentra con daños en su funcionalidad. Por lo tanto, es necesario el cambio de la misma.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-24)
ALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU :LASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE :ONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
M se refiere a la instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado tipo minisplit inverter de 12.000 btu clasificacion ica tipo c 220v. Esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Instalación soporte de la unidad interna en la pared • Instalación de tubo pasa-cables • Instalación de manguera de drenaje • Conexión de los cables de señal eléctrica de la unidad interior • Conexión de señal eléctrica unidad interior • Instalación unidad interior en el soporte • Instalación unidad externa • Conexión de la tubería del sistema de refrigeración en la unidad interior • Conexión eléctrica unidad externa • Conexión de la tubería del sistema de refrigeración en la unidad exterior • Verificar para su aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Equipo de trabajo en alturas • Cuerpo de andamios • Taladro percutor
MATERIALES
• CABLE THHNW #12 • BREAKER AUTOMATICO 1 POLO • TUBO EMT 3/4" • CHAZOS ¼" • TORNILLOS ¼" • GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA • CAJA RAWEL 2X4 SAILDA ¾ • TOMACORRIENTE DOBLE • TUBO DE COBRE 3/8" • TUBO DE COBRE 5/8" • RUBATEX 7/8

• BUTANO • REFRIGERANTE R410
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
nidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (UND) de instalación y puesta en funcionamiento de aire ionado tipo minisplit inverter de 12.000 btu clasificación energética tipo c 220v, incluye salida de fuerza para equipos del siste acondicionado, tuberías de cobre 10 mtrs 5/8" y 3/8", aislamientos térmico tipo rubatex, carga refrigerante, filtros y accesorio rios, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos e el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-24- INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.

4.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO.

MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP -24	UNIDAD:	UNO
DESCRIPCION	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 284.580,00	10%	$ 28.458,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,05	$ 8.313,00
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	0,96	$ 5.228,00
				Subtotal	$ 41.999,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CABLE THHWW #12	MIL	$ 2.000,00	18	$ 36.000,00
	Breaker Automatico 1 polo	UND	$ 15.083,33	1	$ 15.083,00
	TUBO EMT 3/4"	MIL	$ 10.544,44	3	$ 31.633,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	6	$ 4.200,00
	TORNILLOS 1/8"	UN	$ 196,33	6	$ 1.178,00
	GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA	UN	$ 753,33	3	$ 2.260,00
	Caja Rawel 2X4 SALIDA 3/4	UN	$ 16.719,00	1	$ 16.719,00
	TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 14.621,00	1	$ 14.621,00
	TUBO DE COBRE 3/8"	MIL	$ 15.542,21	10	$ 155.422,00
	TUBO DE COBRE 5/8"	MIL	$ 26.260,25	10	$ 262.602,00
	RUBATEX 7/8	UN	$ 12.333,25	5,66	$ 67.461,00
	BUTANO	UND	$ 30.666,66	0,25	$ 7.667,00
	REFRIGERANTE R410	UND	$ 57.450,00	1	$ 57.450,00
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.443,00
				Subtotal	$ 673.739,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

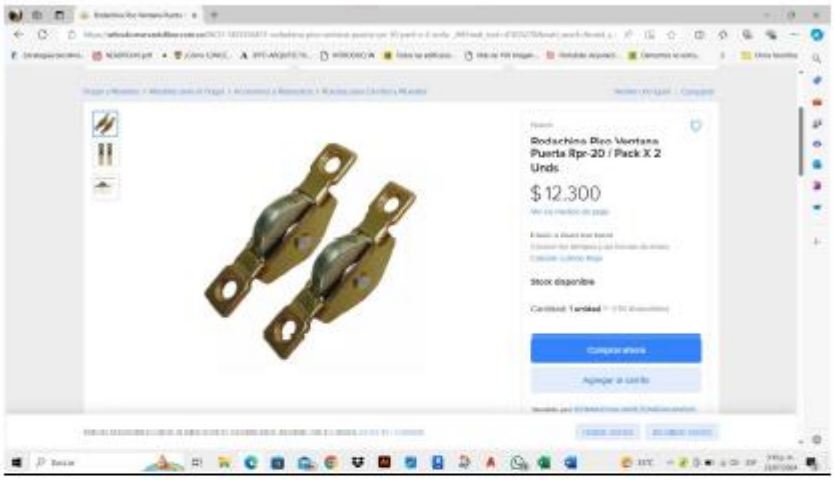
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	TECNICO ELECTRICO	$ 82.333,33	$ 153.140,00	0,96	$ 160.117,00
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	0,96	$ 124.463,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 284.580,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 1.000.318,00

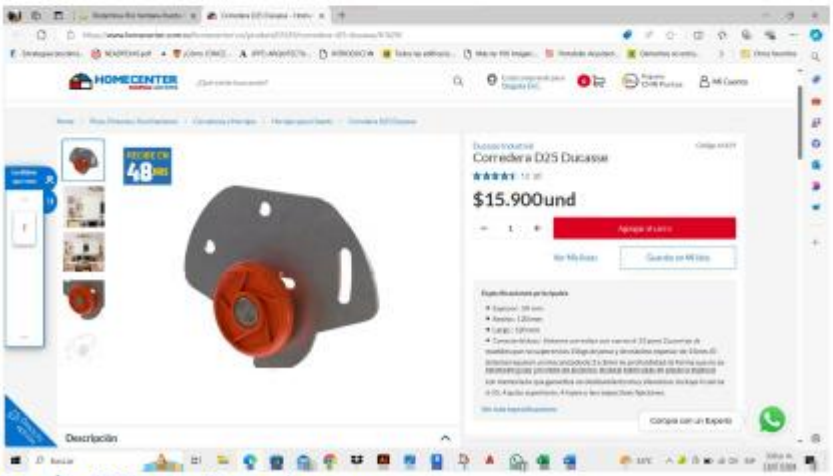
RODAMIENTOS.

COTIZACIÓN

- **RODACHIN**



Rodachina Piso Ventana Puerta Rpr-20 / Pack X 2 Unds | MercadoLibre



Corredera D25 Ducasse - Homecenter.com.co



Rodillos para puerta de baño, ruedas de polea para el hogar, puerta corredera de aluminio, polea, ducha, cabina, puertas de repuesto, accesorios - AliExpress 13

1. COMPARACION DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-25	NIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES RODAMIENTOS.		
UNIDAD	M2		
	RODACHIN		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	ALIEXPRESS
TOTAL	$12.300	$15.900	$10.437

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-25	NTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
RODACHIN	UN	UN	$14.357

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-25 - MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista. Dado que las ventanas y las puertas existentes presentan daños, desajustes y desniveles en sus rodajas, lo cual implica la reparación de esta.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-25)

MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO

INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.

NIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

onsiste en hacer mantenimiento de puerta ventana y ventana en aluminio que se encuentran deterioradas o les ilta alguna pieza, dicho mantenimiento incluye: nivelación, ajustes y rodamientos. Comprende todos los elementos ara la nivelación, ajustes y rodamientos.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización
- Se procede al ajuste y nivelación de la puerta o ventana
- Verificar el funcionamiento para aprobación de interventoría

EQUIPOS

- Herramienta menor

MATERIALES

- RODACHIN

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de puerta ventana o ventana de aluminio, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

5. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-25- MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO, AJUSTES Y RODAMIENTOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP-25	UNIDAD	M2
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 7.440,00	10%	$ 744,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 744,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	RODACHIN	UND	$ 14.357,67	2	$ 28.715,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 28.715,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 84.000,00	$ 119.040,00	27,00	$ 4.409,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 83.840,00	27,00	$ 3.031,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.440,00

VALOR PRECIO UNITARIO $ 36.899,00

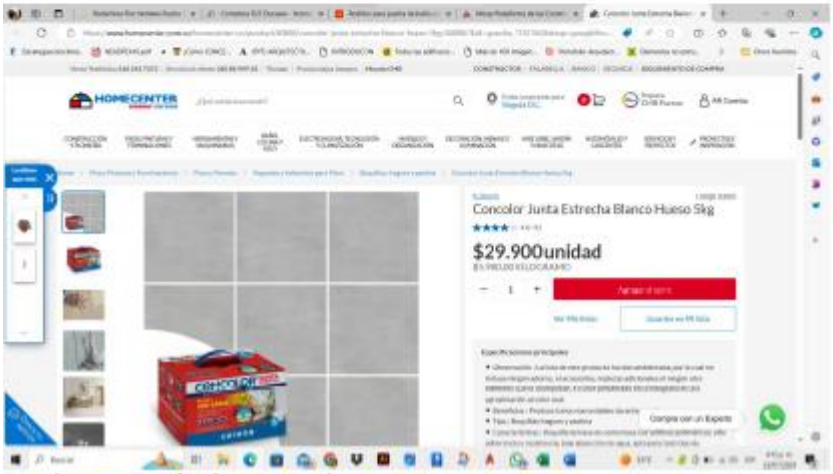
NP - 26 –EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO

COTIZACIÓN

- **BOQUILLA**



HOMEcenter.com.co/homecenter-co/product/40888/concolor-junta-estrecha-blanco-hueso-5kg/40888/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwqMO0BhA8EiwAFTLgIHCW82Nd2cHUXwgigMqjwXyN1R3S-KHWuX2mvW8BFGr1b7axQnRaLBoCBWYQAvD_BwE



Concolor Junta Estrecha Blanco Hueso 5kg - Homecenter.com.co



CONCOLOR® Junta Estrecha color Amarillo por 5 Kg | Corona

- **AGUA**

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-26	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO		
UNIDAD	M2		
	BOQUILLA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	HOMECENTER	CORONA
TOTAL	$7.450	$5.980	$6.200
	AGUA		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$3.285		

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-26	ITENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOQUILLA	UN	KG	$6.543

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-26 - EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-26)
EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere al emboquillado de enchape el cual se encuentra deteriorado, por lo tanto, se hace necesario su mantenimiento, esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Verificar que las juntas no presenten suciedad • Se procede hacer la mezcla de la boquilla • Luego se aplica la boquilla utilizando una espátula plástica • Verificar para su aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menor • Pulidoras
MATERIALES
• BOQUILLA • AGUA
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de emboquillado enchape pared y piso cerámico, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoria. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

5. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-26- EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERÁMICO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP -26	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/ UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 4.860,00	10%	$ 486,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 486,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	BOQUILLA	KG	$ 6.543,33	0,40	$ 2.611,00
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,004	$ 13,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.624,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

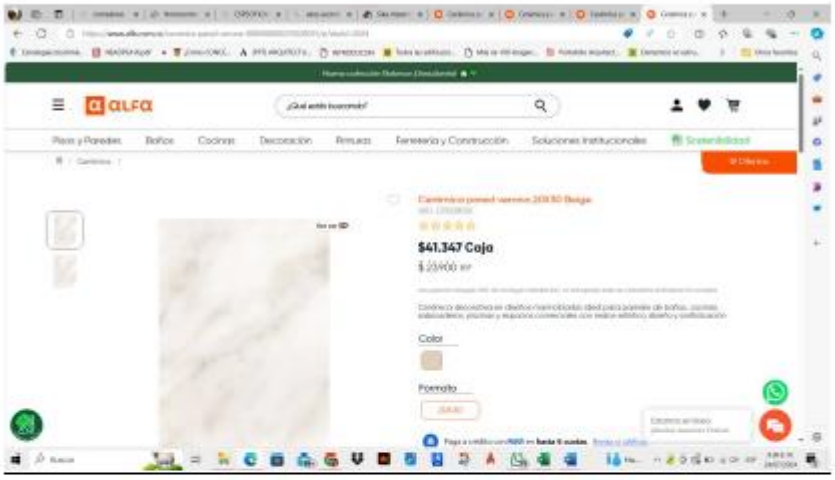
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	41,34	$ 2.880,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	41,34	$ 1.980,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 4.860,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 7.970,00

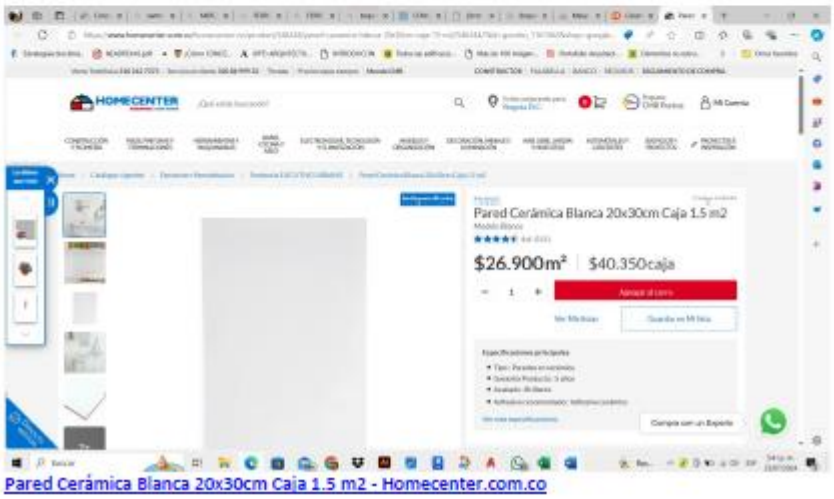
NP - 27 –ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

COTIZACIÓN

- **CERAMICA 20 X 30**



Cerámica pared verona 000000000225028055 (alfa.com.co)



Pared Cerámica Blanca 20x30cm Caja 1.5 m2 - Homecenter.com.co

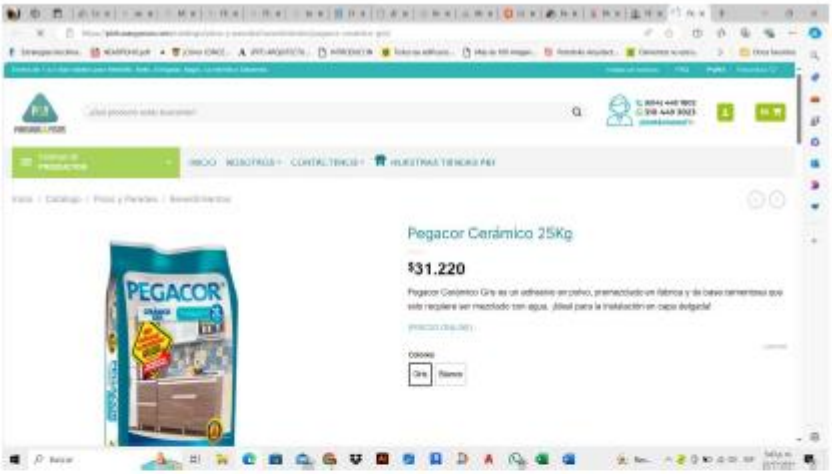


PARED FONTANA GREY 20X30 – Ambientes Cerámicos (ambientesceramicos.com.co)

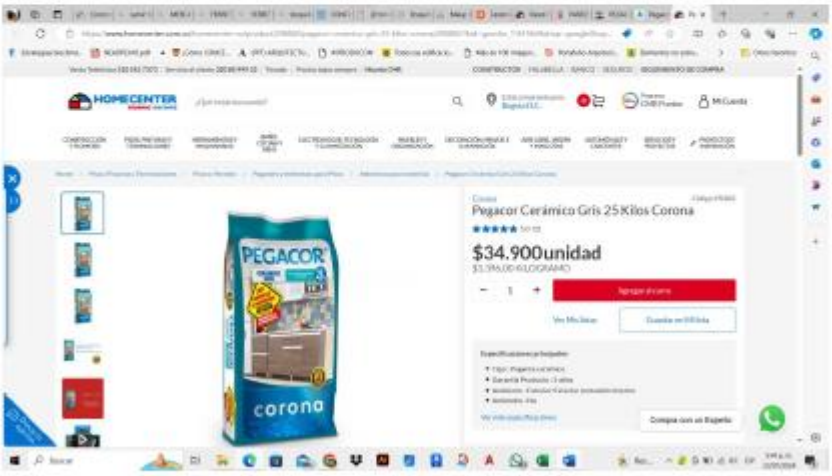
- **PEGANTE**



PEGACOR CERAMICO GRIS x 25 CORONA - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)



Pegacor Cerámico 25Kg | Pinturas y Yesos S.A.S

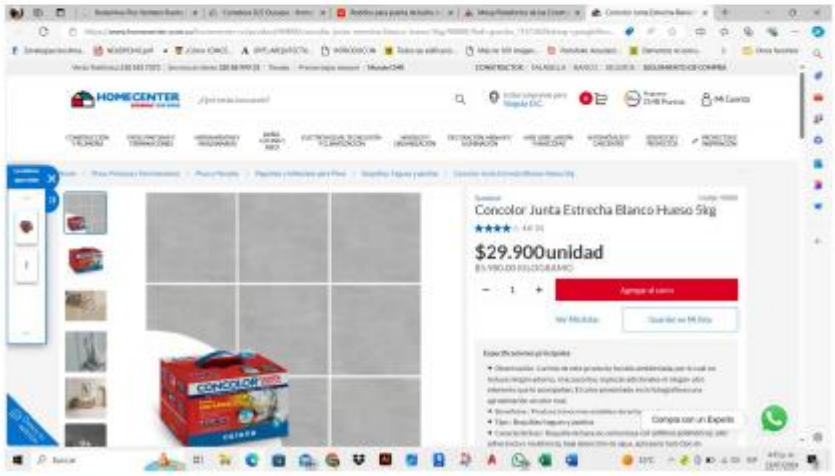


Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona - Homecenter.com.co

- **BOQUILLA**



https://www.comaderas.com/boquilla-concolor-latex-beige-por-2-kg

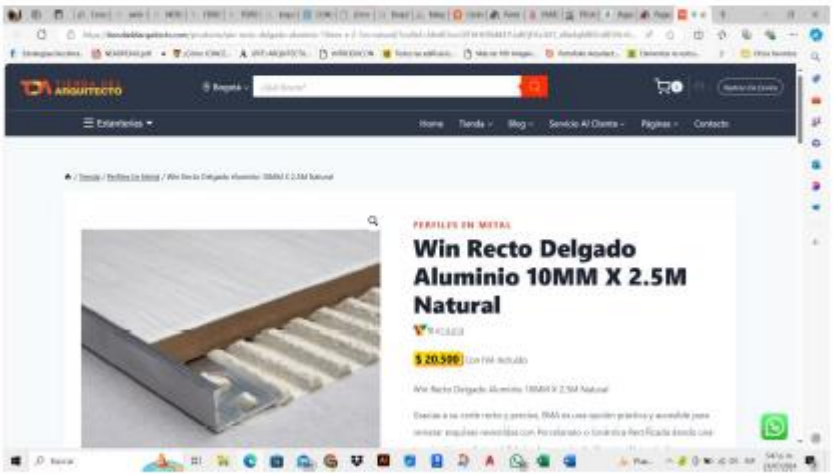


ıcolor Junta Estrecha Blanco Hueso 5kg - Homecenter.com.co

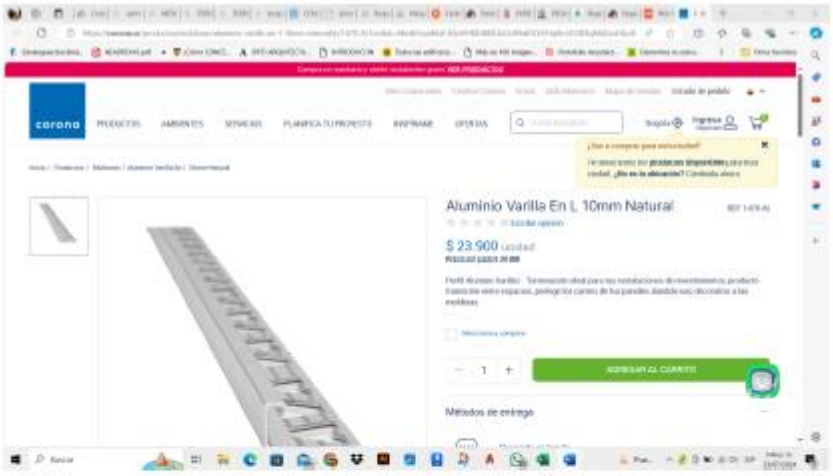


CONCOLOR® Junta Estrecha color Amarillo por 5 Kg | Corona

- **WIN EN ALUMINIO**



Win Recto Delgado Aluminio 10MM X 2.5M Natural (tiendadelarquitecto.com)



Win de aluminio en L de 10mm color natural | Corona



Win Aluminio Plata Natural Mate x 250 Cm - listocorona

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-27	CHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
	CERAMICA 20 X 30		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALFA	HOMECENTER	AMBIENTES CERÁMICOS
TOTAL	$23.900	$26.900	$24.900
	PEGANTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA JAMUNDI	PINTURAS Y YESOS	HOMECENTER
TOTAL	$35.500	$31.220	$34.900
	BOQUILLA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	HOMECENTER	CORONA
TOTAL	$7.450	$5.980	$6.200
	WIN EN ALUMINIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	TIENDA DEL ARQUITECTO	CORONA	MUNDO CERÁMICO
TOTAL	$20.500	$23.900	$19.900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-27	ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CERÁMICA 20 X 30	UN	M2	$25.233
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PEGANTE	UN	KG	$1.354
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOQUILLA	UN	KG	$6.543
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
WIN EN ALUMINIO	UN	ML	$8.573

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-27 - ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-27)
ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere al enchape pared 20 x 30 de acuerdo a las especificaciones contenidas en los planos arquitectónicos y de detalles, teniendo en cuenta los requisitos mínimos para enchape de muro. Esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Verificar plomos y niveles • Verificar en forma cuidadosa la compra de material del mismo lote de fabricación para garantizar una baldosa de primera calidad, de igual tamaño y color • Remojar el material antes de pegarlo • Humedecer el pañete • Plomar y nivelar • Estampillar con el pegante recomendado, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa • Enchapar a la altura indicada en los planos arquitectónicos • Dejar remates en rincones o sectores menos visibles • Proteger filos con perfil o win en aluminio • Limpiar con un trapo limpio y húmedo 3h después del emboquillado • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Pulidora
MATERIALES
• CERAMICA 20 X 30 • PEGANTE • BOQUILLA • WIN EN ALUMINIO
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
idad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de enchape pared 20 x 30 - (incluye win en io) (suministro e instalación), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se har los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: **NP-27- ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

5.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP-27	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 32.500,00	10%	$ 3.250,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	4,00	$ 938,00
					$ -
				Subtotal	$ 4.188,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CERAMICA 20X30	M2	$ 25.233,33	1,05	$ 26.495,00
	PEGANTE	KG	$ 1.274,99	5,25	$ 6.693,00
	BOQUILLA	KG	$ 6.543,33	0,40	$ 2.611,00
	WIN EN ALUMINIO	ML	$ 8.573,33	2,1	$ 18.004,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 53.803,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 84.000,00	$ 139.040,00	0,18	$ 19.259,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	0,18	$ 13.241,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 32.500,00

VALOR PRECIO UNITARIO $ 90.491,00

NP - 28 – CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CMCOTIZACIÒN

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES	
Np-28	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM
UNIDAD	M
	CONCRETO 3000 PSI
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 350.000
	MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 8.000

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-28	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	UN	M3	$478.158
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15	UN	M2	$8.000

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-28 - CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, dado que, se evidencian represamientos de aguas lluvias en la vía, lo cual es necesario la ejecución de este ítem con el fin de evacuar las aguas lluvias en la vía.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-28)
CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere a la construcción de cuneta en concreto de 3.000 PSI. Incluye un área de acero mínimo por retracción y temperatura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Las cotas de cimentación, dimensiones, tipo y formas de cunetas en concreto deberán ser las indicadas en los planos del proyecto u ordenadas por interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Preparación de la superficie de apoyos • Elaboración del concreto • Colocación de acero • Fundir cuneta con concreto 3000 PSI • El curado de la cuneta se realizará atendiendo las instrucciones contenidas en la norma NSR-10 • Dejar juntas de contracción a intervalos no mayores de 3m y con la abertura que indiquen los planos u ordenadas por interventoría • Limpieza final • Verificar forma y dimensiones para su aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • concretera eléctrica con capacidad de 160l
MATERIALES
• CONCRETO 3000 PSI • MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
dad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M) de cuneta en concreto de 3000 PSI desarrollo 60cm E debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

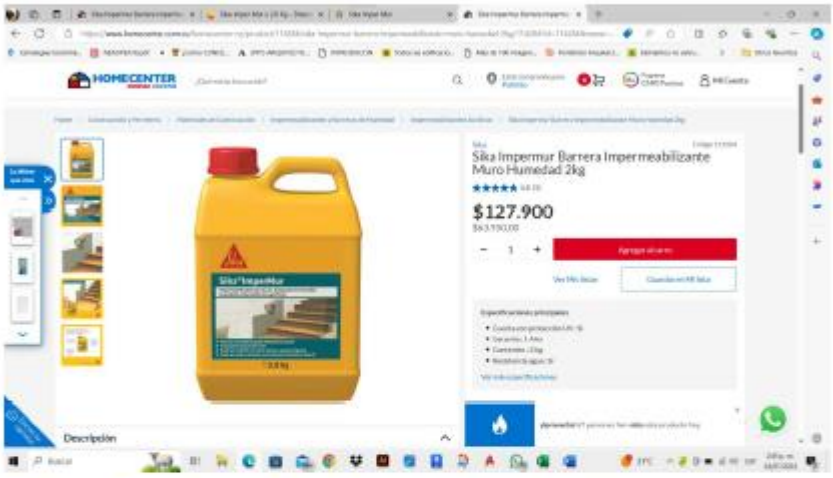
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: **NP-28- CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**

5.

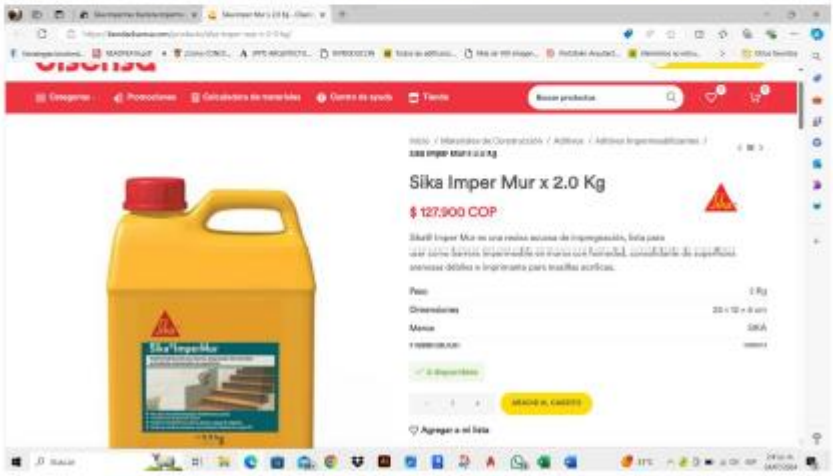
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO					
ITEM	NP - 28	UNIDAD:	M		
DESCRIPCION	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 39.151,00	10%	$ 3.915,10
	CONCRETERA ELECTRICA CON CAPACIDAD DE 160L	H R	$ 8.260,05	2,60	$ 3.177,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 6.092,10
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 478.168,26	0,06	$ 28.690,00
	MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15	M2	$ 8.000,00	0,51	$ 4.061,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 32.751,00
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	9,76	$ 12.194,00
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	9,76	$ 16.957,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 29.151,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 67.994,10

NP - 29 – MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.

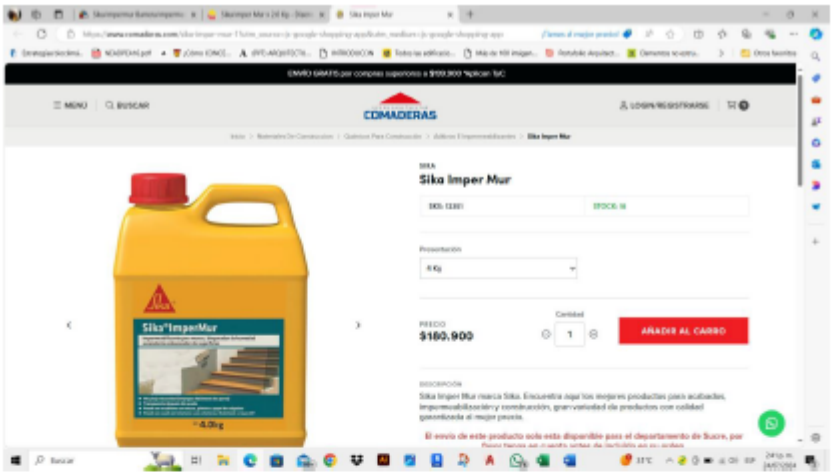
- **IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD**



Sika Impermur Barrera Impermeabilizante Muro Humedad 2kg - Homecenter.com.co



Sika Imper Mur x 2.0 Kg - Disensa (tiendadisensa.com)



Sika Imper Mur (comaderas.com)

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.		
UNIDAD	M2		
	VINILO TIPO 1		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$70,000		
	PLASTICO NEGRO CAL 6		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$2,200		
	ESTUCO PLASTICO		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$30,900		
	IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	TIENDA DISENSA	COMADERAS
TOTAL	$63.950	$63.950	$45.225

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-29	**ENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, CACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VINILO TIPO 1	UN	GALÓN	$70.000
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PLASTICO NEGRO CAL 6	UN	M2	$2.200
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO	UN	GALON	$30.900
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PERMEABILIZANTE Y UEADOR DE HUMEDAD	UN	KG	$57.708

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-29 - **MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el muro exterior presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-29)
NTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM consiste en el mantenimiento de muros de mampostería exterior el cual se encuentra deteriorado, por lo tanto, se hace necesario su mantenimiento, esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Garantizar colores y acabados de alta calidad. • Garantizar estuco de calidad • Aplicar estuco a dos manos • Aplicar pintura a tres manos • Verificar acabados para su aceptación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Cuerpo de andamios certificados
MATERIALES
• VINILO TIPO 1 • PLASTICO NEGRO CAL 6 • ESTUCO PLASTICO • IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
nidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de mantenimiento muros de mampostería exterior, retiro de pintura existente, aplicación de impermeabilizante y bloqueador de humedad, estuco exterior a dos manos y aplicaci ntura igual color tres manos, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los cios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-29- MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU			
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, OLMITO, MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD			
ITEM	NP-29	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 38.327,00	10%	$ 3.832,70
	CUERPO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	HR	$ [illegible]	0,4	$ 1.018,00
				Subtotal	$ 4.851,70

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VINILO TIPO 1	GALON	$ 70.000,00	0,1	$ 7.000,00
	PLASTICO NEGRO CAL 6	M2	$ 2.200,00	0,5	$ 1.100,00
	ESTUCO PLASTICO	GALON	$ 30.900,00	0,1	$ 3.090,00
	IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD	KG	$ 57.708,33	0,5	$ 28.854,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 40.044,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

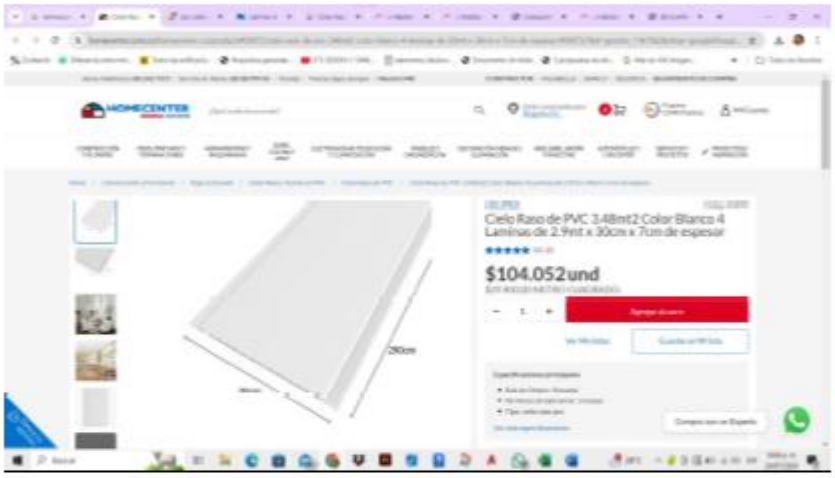
4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 84.000,00	$ 119.040,00	0,189873 2 0 4	$ 22.594,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	0,27	$ 15.535,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 38.127,00

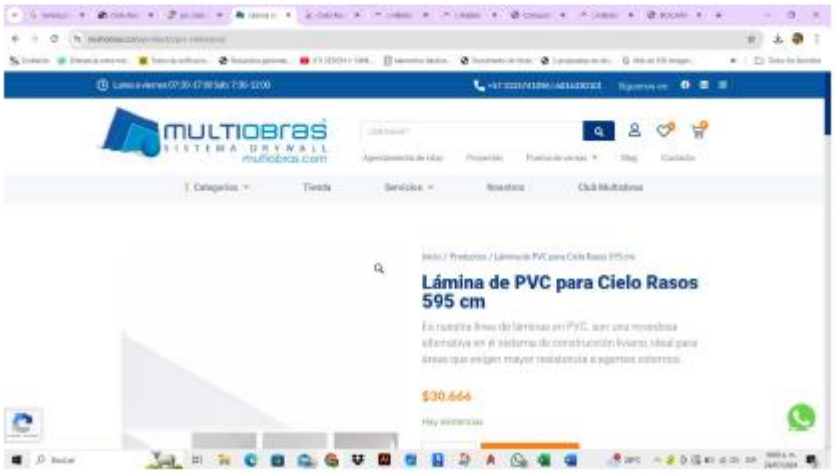
	VALOR PRECIO UNITARIO	$ 83.022,70

NP - 30 – CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCE

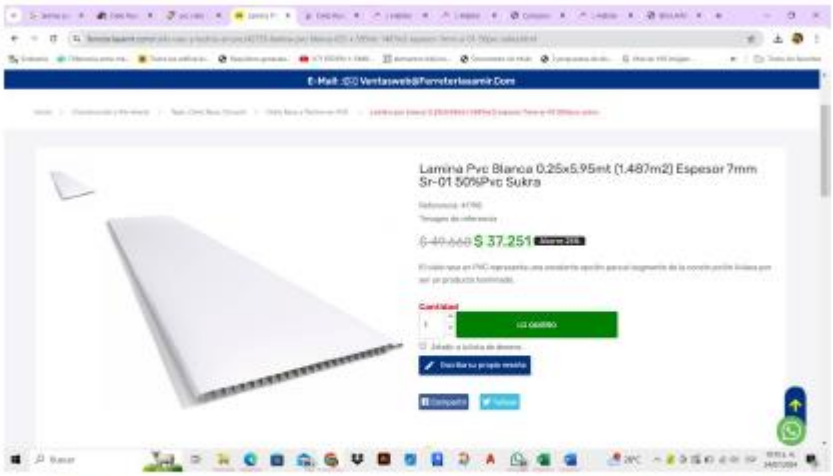
- **LAMINA PVC**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/459073/cielo-raso-de-pvc-348mt2-color-blan laminas-de-29mt-x-30cm-x-7cm-de-espesor/459073/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwzIK1BhA AHQmU3vEPlfBC7QEv5YTgA0yudJHXLniVpnNrk_kZdqeY5wPY72fKjJn7shoCMqkQAvD_BwE



https://multiobras.com/producto/pvc-cielorasos/



https://www.ferreteriasamir.com/cielo-raso-y-techos-en-pvc/42729-lamina-pvc-blanca-025-x-595mt-1487m2-espesor-7mm-sr-01-50pvc-sukra.html

1. COMPARACION DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-30	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES		
UNIDAD	M2		
	LAMINA PVC		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	FERRETERIA SAMIR	MULTIOBRAS
TOTAL	$29.900	$37.251	$30.666
	TORNILLO PUNTA BROCA		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 72,00		
	PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$5,000		

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-30	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
LAMINA PVC	UN	M2	$32,606
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TORNILLO PUNTA BROCA	UN	KG	$72,00
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS	UN	KG	$5.000

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-30 - **CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista dado que, el cielo raso existente presenta deterioro por humedad, lo cual implica el cambio de dichos elementos, es necesario el mantenimiento de la misma.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-30)
CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM comprende la provisión, colocación de cielo raso en PVC e=7mm. incluye armadura de soporte, remates y boceles, suspendido e independizado del techo por una estructura de soporte. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Determinar el nivel en el que se instalará el falto cielo raso PVC • Fijar perfiles • Realizar la estructura • Fijación de cielo raso • Verificación de funcionamiento para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Escalera metálica • Taladro percutor • Pulidora
MATERIALES
• LAMINA PVC • TORNILLO PUNTA BROCA • PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
dad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de cielo raso plano en PVC E=7mm, incluye armadura d e, remates y boceles, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precio establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-30- CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD

ITEM	NP-30	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 25.110,00	10%	$ 2.511,00
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.275,00	1	$ 2.275,00
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	0	$ 625,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	0	$ 625,00
				Subtotal	$ 6.156,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	LAMINA PVC	M2	$ 32.606,00	1,05	$ 34.236,00
	TORNILLO PUNTA BROCA	UN	$ 72,00	50	$ 3.600,00
	PERFIL CANAL BASE 3X6 MTS	UN	$ 5.000,00	0,7	$ 3.500,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.443,00
				Subtotal	$ 42.779,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 129.040,00	0	$ 14.890,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 91.840,00	0,00	$ 10.220,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 25.110,00

		VALOR PRECIO UNITARIO	$ 74.025,00

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-31	NISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE TA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.		
UNIDAD			UND
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3 MM	UN	M2	$40,000
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	UN	KG	$5,500
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ANTE DENSO FIBRATEX	UN	GAL	$41,390
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
GAS PROPANO	UN	LB	$3,939

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: **NP-31 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, dado que, por la edad de la cubierta el agua lluvia se está filtrando por los tornillos fijadores y/o amarres afectando directamente el cielo raso. Por lo tanto, es necesario la ejecución de esta actividad.

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-31)
STRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO TICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere a la impermeabilización de tornillos fijadores y/o amarres que sostienen la cubierta en Eternit, de acuerdo a lo señalado en los planos arquitectónicos u ordenados por interventoría. Esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Definir y localizar en los planos arquitectónicos los puntos a intervenir • Limpiar y retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar • Aplicar capa de emulsión asfáltica o similar como imprimante con cubrimiento total y homogéneo de la superficie • Verificar acabados para aceptación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Equipo de trabajo en alturas • Soplador industrial
MATERIALES
• MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3MM • EMULSION ASFALTICA 18 KILOS • PEGANTE DENSO FIBRATEX • GAS PROPANO
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
unidad de medida de pago, será el número de unidad (UND) de impermeabilización de tornillos fijadores y/o amarres de ierta con manto asfáltico autoprotegido con foil de aluminio. incluye, emulsión asfáltica y todo lo necesario para su correcta ucción, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecido en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-31- SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-31	UNIDAD:	UN
DESCRIPCION	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓ N DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 1.581,00	10%	$ 158,10
	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	HR	$ 7.125,00	25	$ 285,00
	SOPLADOR INDUSTRIAL	HR	$ 2.610,00	25	$ 144,00
				Subtotal	$ 587,10

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3 MM	M2	$ 40.000,00	0,0064	$ 256,00
	EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	KG	$ 5.500,00	0,01	$ 55,00
	PEGANTE DENSO FIBRATEX	GAL	$ 41.390,91	0,01	$ 414,00
	GAS PROPANO	LB	$ 2.939,39	0,01	$ 29,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.297,00
				Subtotal	$ 2.041,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

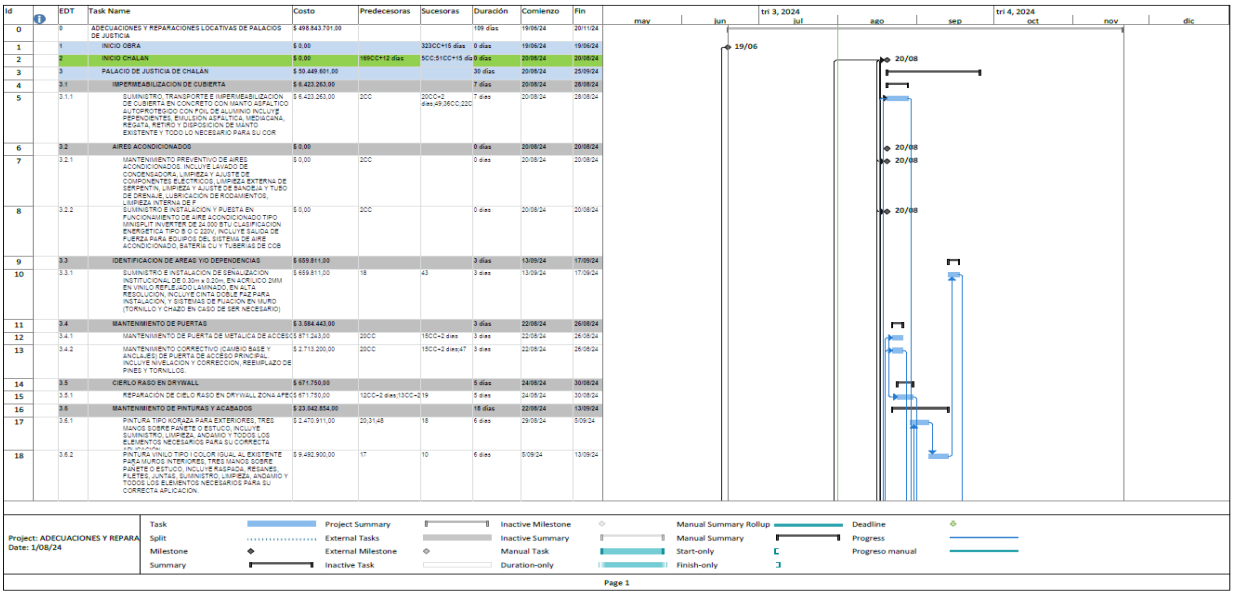
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	180,00	$ 661,00
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	180,00	$ 920,00
				Subtotal	$ 1.581,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 4.229,10

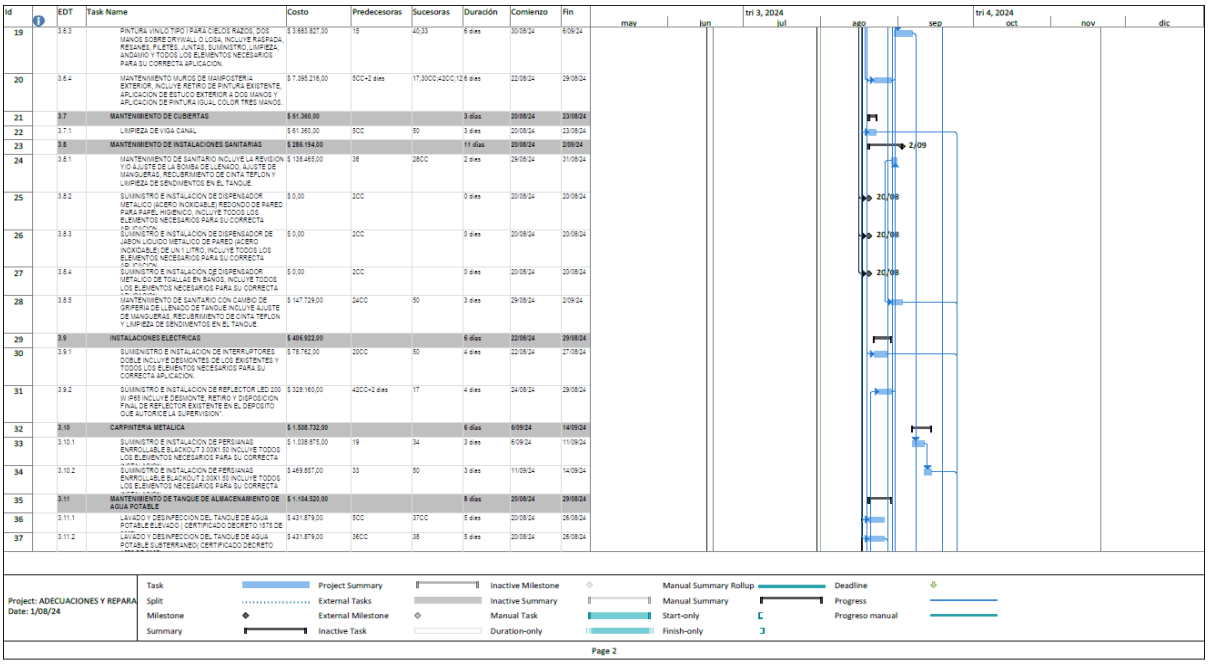
YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

PROGRAMACION DE OBRA AL 30 DE NOVIEMBRE 2024

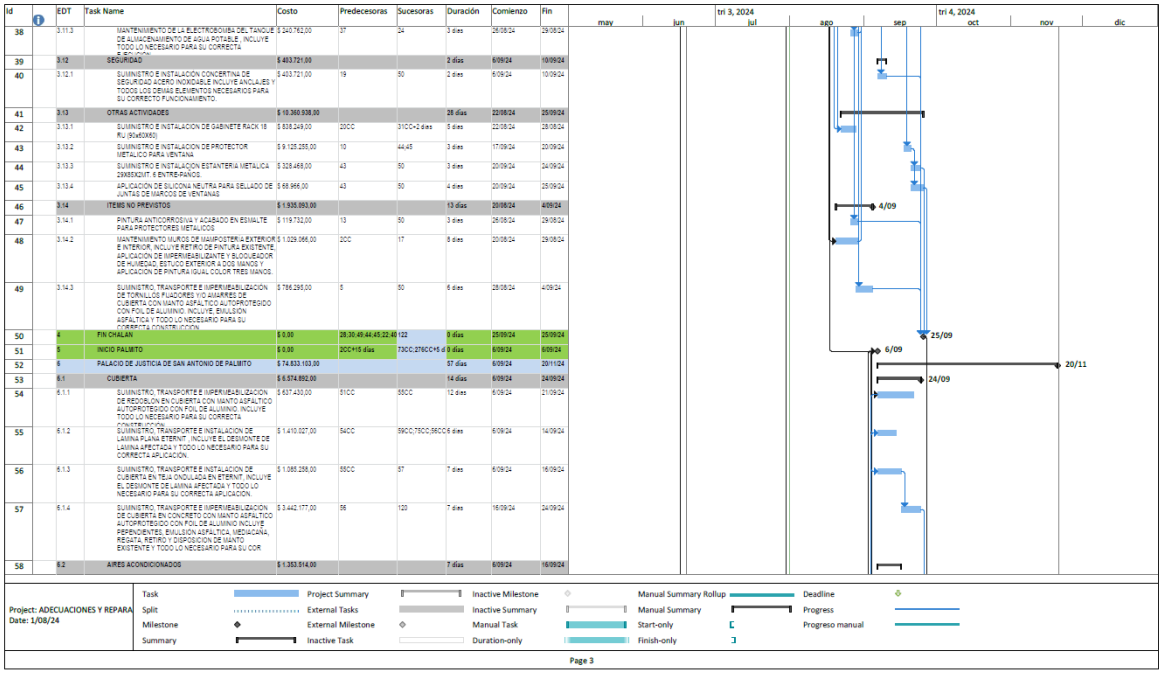


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
0	0	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE PALACIOS DE JUSTICIA	$ 498.843.791,00			109 días	19/06/24	20/11/24
1	1	INICIO OBRA	$ 0,00		323CC+15 días	0 días	19/06/24	19/06/24
2	2	INICIO CHALAN	$ 0,00	169CC+12 días	5CC,51CC+15 días	0 días	20/08/24	20/08/24
3	3	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN	$ 50.449.601,00			30 días	20/08/24	25/09/24
4	3.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA	$ 6.423.263,00			7 días	20/08/24	28/08/24
5	3.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PREPICIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACANA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU COR	$ 6.423.263,00	20CC	200CC+2 días,49,36CC,22C	7 días	20/08/24	28/08/24
6	3.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 0,00			0 días	20/08/24	20/08/24
7	3.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	20CC		0 días	20/08/24	20/08/24
8	3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERIA CU Y TUBERIAS DE COB	$ 0,00	20CC		0 días	20/08/24	20/08/24
9	3.3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS	$ 659.811,00			3 días	13/09/24	17/09/24
10	3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRILICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCION, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACION, Y SISTEMAS DE FIJACION EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 659.811,00	18	43	3 días	13/09/24	17/09/24
11	3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 3.564.443,00			3 días	22/08/24	26/08/24
12	3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO	$ 871.243,00	20CC	15CC+2 días	3 días	22/08/24	26/08/24
13	3.4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS	$ 2.713.200,00	20CC	15CC+2 días,47	3 días	22/08/24	26/08/24
14	3.5	CIERLO RASO EN DRYWALL	$ 671.750,00			5 días	24/08/24	30/08/24
15	3.5.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA APEX	$ 671.750,00	12CC+2 días,13CC+219		5 días	24/08/24	30/08/24
16	3.6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	$ 23.042.854,00			18 días	22/08/24	13/09/24
17	3.6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION	$ 2.470.911,00	20,31,48	18	6 días	29/08/24	5/09/24
18	3.6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADO, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 9.492.900,00	17	10	6 días	5/09/24	13/09/24

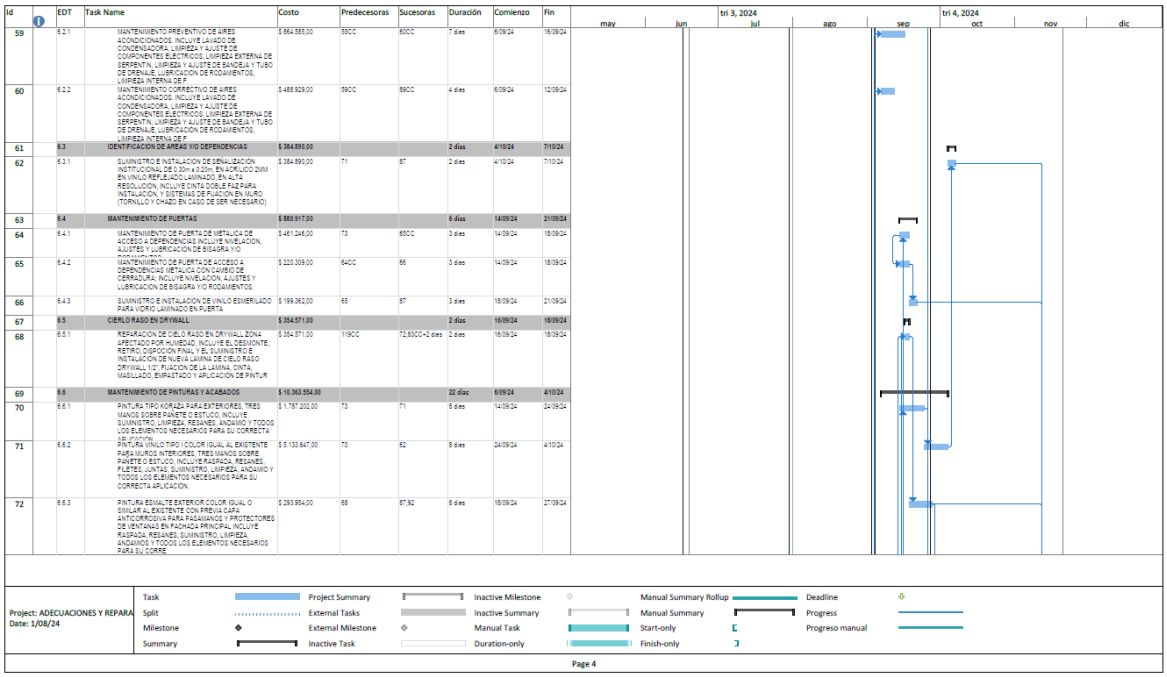


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
19	3.6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RASOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADO, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 3.693.927,00	15	40,33	6 días	30/08/24	6/09/24
20	3.6.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 7.395.216,00	5CC+2 días	17,30CC,42CC,12	6 días	22/08/24	29/08/24
21	3.7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	$ 61.360,00			3 días	20/08/24	23/08/24
22	3.7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 61.360,00	9CC	50	3 días	20/08/24	23/08/24
23	3.8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	$ 286.194,00			11 días	20/08/24	2/09/24
24	3.8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 138.465,00	38	28CC	2 días	29/08/24	31/08/24
25	3.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION	$ 0,00	20CC		0 días	20/08/24	20/08/24
26	3.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION	$ 0,00	20CC		0 días	20/08/24	20/08/24
27	3.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BANDA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	20CC		0 días	20/08/24	20/08/24
28	3.8.5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE ORFERA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	24CC	50	3 días	29/08/24	2/09/24
29	3.9	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 406.922,00			6 días	22/08/24	29/08/24
30	3.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION	$ 78.762,00	20CC	50	4 días	22/08/24	27/08/24
31	3.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION	$ 328.160,00	42CC+2 días	17	4 días	24/08/24	29/08/24
32	3.10	CARPINTERIA METALICA	$ 1.508.732,00			6 días	6/09/24	14/09/24
33	3.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 1.038.875,00	19	34	3 días	6/09/24	11/09/24
34	3.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 469.857,00	33	50	3 días	11/09/24	14/09/24
35	3.11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 1.104.520,00			8 días	20/08/24	29/08/24
36	3.11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 431.879,00	9CC	37CC	5 días	20/08/24	26/08/24
37	3.11.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO, CERTIFICADO DECRETO	$ 431.879,00	36CC	38	5 días	20/08/24	26/08/24

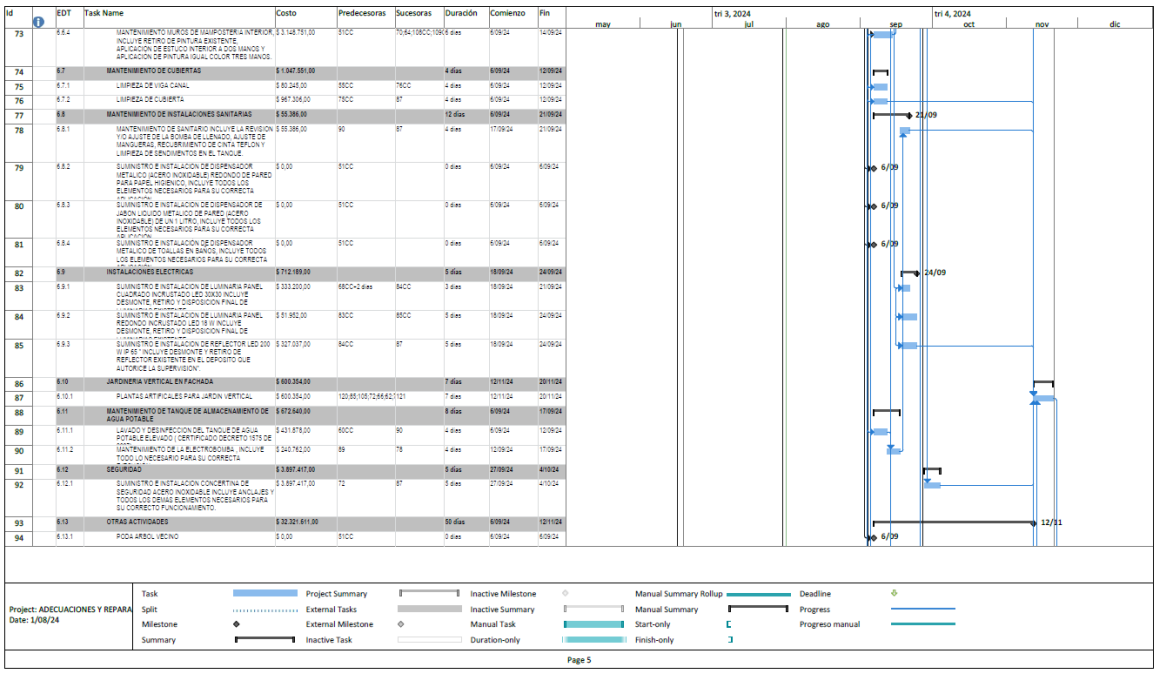
Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com



Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
38	3.11.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 240.762,00	37	24	3 días	26/08/24	29/08/24
39	3.12	SEGURIDAD	$ 483.721,00			2 días	6/09/24	10/09/24
40	3.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 483.721,00	19	50	2 días	6/09/24	10/09/24
41	3.13	OTRAS ACTIVIDADES	$ 10.360.938,00			28 días	22/08/24	25/09/24
42	3.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (SM53XR)	$ 838.249,00	20CC	31CC+2 días	5 días	22/08/24	28/08/24
43	3.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	$ 9.126.255,00	10	44,45	3 días	17/09/24	20/09/24
44	3.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERIA METALICA 2985X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	$ 328.468,00	43	50	3 días	20/09/24	24/09/24
45	3.13.4	APLICACION DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	$ 68.966,00	43	50	4 días	20/09/24	25/09/24
46	3.14	ITEMS NO PREVISTOS	$ 1.935.093,00			13 días	29/08/24	4/09/24
47	3.14.1	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	$ 119.732,00	13	50	3 días	29/08/24	29/08/24
48	3.14.2	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 1.029.066,00	20CC	17	8 días	20/08/24	29/08/24
49	3.14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON POLI DE ALUMINIO. INCLUYE; EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	$ 786.295,00	5	50	6 días	28/08/24	4/09/24
50	4	FIN CHALAN	$ 0,00	28;30;49;44;45;22;48	122	0 días	25/09/24	25/09/24
51	5	INICIO PALMITO	$ 0,00	2CC+15 días	73CC;276CC+5 d	0 días	6/09/24	6/09/24
52	6	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO	$ 74.833.103,00			57 días	6/09/24	20/11/24
53	6.1	CUBIERTA	$ 6.574.892,00			14 días	6/09/24	24/09/24
54	6.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON POLI DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	$ 637.430,00	51CC	55CC	12 días	6/09/24	21/09/24
55	6.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 1.410.027,00	54CC	59CC;75CC;56CC	6 días	6/09/24	14/09/24
56	6.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 1.086.258,00	55CC	57	7 días	6/09/24	16/09/24
57	6.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON POLI DE ALUMINIO INCLUYE PERPENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU COR	$ 3.442.177,00	56	120	7 días	16/09/24	24/09/24
58	6.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 1.353.514,00			7 días	6/09/24	16/09/24



Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
59	6.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 864.895,00	55CC	60CC	7 días	6/09/24	16/09/24
60	6.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 488.929,00	59CC	89CC	4 días	6/09/24	12/09/24
61	6.3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS	$ 384.890,00			2 días	4/10/24	7/10/24
62	6.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRILICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCION, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACION, Y SISTEMAS DE FIJACION EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 384.890,00	71	87	2 días	4/10/24	7/10/24
63	6.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 880.917,00			6 días	14/09/24	21/09/24
64	6.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O	$ 461.246,00	73	65CC	3 días	14/09/24	18/09/24
65	6.4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 220.309,00	64CC	66	3 días	14/09/24	18/09/24
66	6.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	$ 199.362,00	65	87	3 días	18/09/24	21/09/24
67	6.5	CIERLO RASO EN DRYWALL	$ 354.571,00			2 días	16/09/24	18/09/24
68	6.5.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICION FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACION DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACION DE PINTUR	$ 354.571,00	119CC	72;83CC+2 días	2 días	16/09/24	18/09/24
69	6.6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	$ 10.363.554,00			22 días	6/09/24	4/10/24
70	6.6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 1.797.202,00	73	71	8 días	14/09/24	24/09/24
71	6.6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 5.133.647,00	70	62	8 días	24/09/24	4/10/24
72	6.6.3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL, INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRE	$ 293.954,00	68	87,92	8 días	18/09/24	27/09/24

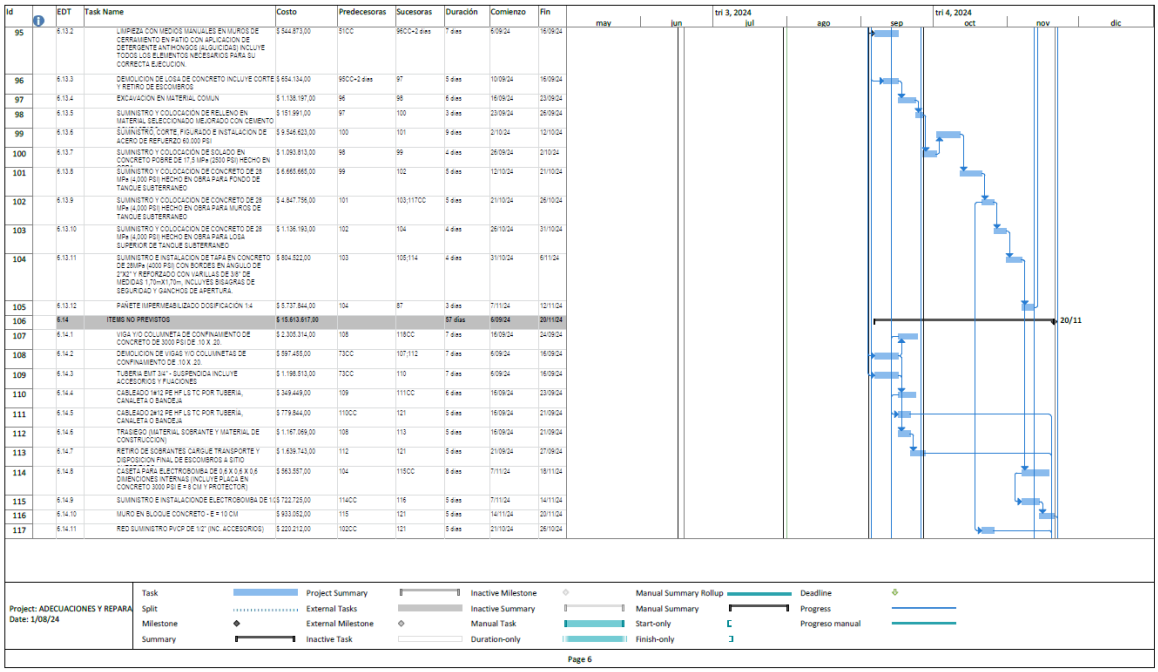


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
73	6.6.4	MANTENIMIENTO MUROS DE YESO/POSTERIA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.145.751,00	51CC	70,84,108CC,109C	6 días	6/09/24	12/09/24
74	6.7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	$ 1.047.551,00			4 días	6/09/24	12/09/24
75	6.7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 80.245,00	58CC	76CC	4 días	6/09/24	12/09/24
76	6.7.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	$ 967.306,00	76CC	87	4 días	6/09/24	12/09/24
77	6.8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	$ 55.386,00			12 días	6/09/24	21/09/24
78	6.8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 55.386,00	90	97	4 días	17/09/24	21/09/24
79	6.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO ACERO INOXIDABLE REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24
80	6.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24
81	6.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BANO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24
82	6.9	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 712.189,00			5 días	18/09/24	24/09/24
83	6.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE	$ 333.200,00	68CC+2 días	84CC	3 días	18/09/24	21/09/24
84	6.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE	$ 51.952,00	83CC	85CC	5 días	18/09/24	24/09/24
85	6.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION	$ 327.037,00	84CC	87	5 días	18/09/24	24/09/24
86	6.10	JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA	$ 600.354,00			7 días	12/11/24	20/11/24
87	6.10.1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	$ 600.354,00	122,85,105,72,66,62,121		7 días	12/11/24	20/11/24
88	6.11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 672.640,00			8 días	6/09/24	17/09/24
89	6.11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 431.878,00	60CC	90	4 días	6/09/24	12/09/24
90	6.11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 240.762,00	89	75	4 días	12/09/24	17/09/24
91	6.12	SEGURIDAD	$ 3.897.417,00			5 días	27/09/24	4/10/24
92	6.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 3.897.417,00	72	87	5 días	27/09/24	4/10/24
93	6.13	OTRAS ACTIVIDADES	$ 32.321.611,00			50 días	6/09/24	12/11/24
94	6.13.1	PODA ARBOL VECINO	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 5

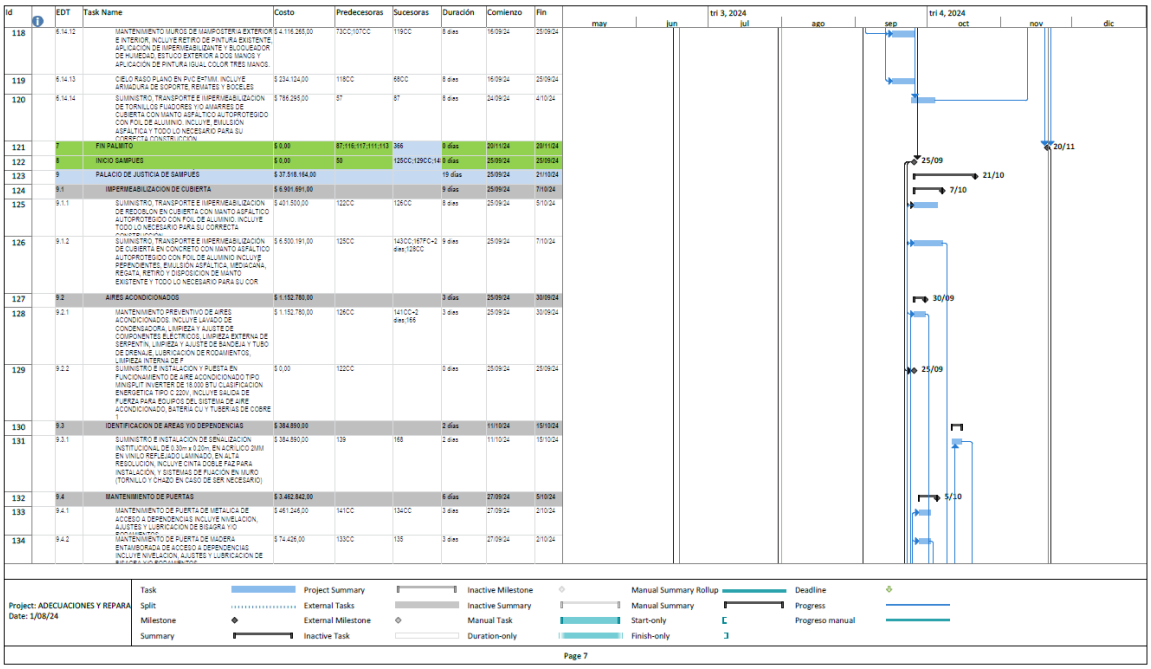


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
95	6.13.2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	$ 544.973,00	51CC	96CC+2 días	7 días	6/09/24	16/09/24
96	6.13.3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	$ 654.134,00	95CC+2 días	97	5 días	10/09/24	16/09/24
97	6.13.4	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN	$ 1.136.197,00	96	98	6 días	16/09/24	23/09/24
98	6.13.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO	$ 151.991,00	97	100	3 días	23/09/24	26/09/24
99	6.13.6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	$ 9.545.623,00	100	101	9 días	2/10/24	12/10/24
100	6.13.7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17.5 MPa (2500 PSI) HECHO EN	$ 1.093.613,00	98	99	4 días	26/09/24	2/10/24
101	6.13.8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	$ 6.665.665,00	99	102	8 días	12/10/24	21/10/24
102	6.13.9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	$ 4.847.756,00	101	103,117CC	5 días	21/10/24	26/10/24
103	6.13.10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	$ 1.136.193,00	102	104	4 días	26/10/24	31/10/24
104	6.13.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ANGULO DE 3"X3" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1.70m X1.70m. INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	$ 804.522,00	103	105,114	4 días	31/10/24	6/11/24
105	6.13.12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACION 1:4	$ 5.737.844,00	104	87	3 días	7/11/24	12/11/24
106	6.14	ITEMS NO PREVISTOS	$ 15.613.617,00			57 días	6/09/24	20/11/24
107	6.14.1	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.	$ 2.305.314,00	108	118CC	7 días	16/09/24	24/09/24
108	6.14.2	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.	$ 597.455,00	73CC	107,112	7 días	6/09/24	16/09/24
109	6.14.3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	$ 1.198.513,00	73CC	110	7 días	6/09/24	16/09/24
110	6.14.4	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERIA, CANALETA O BANDEJA	$ 349.449,00	109	111CC	6 días	16/09/24	23/09/24
111	6.14.5	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERIA, CANALETA O BANDEJA	$ 779.844,00	110CC	121	5 días	16/09/24	21/09/24
112	6.14.6	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)	$ 1.167.069,00	108	113	5 días	16/09/24	21/09/24
113	6.14.7	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO	$ 1.639.743,00	112	121	5 días	21/09/24	27/09/24
114	6.14.8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0.6 X 0.6 X 0.6 DIMENSIONES INTERNAS) (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)	$ 563.557,00	104	115CC	6 días	7/11/24	18/11/24
115	6.14.9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1	$ 722.725,00	114CC	116	5 días	7/11/24	14/11/24
116	6.14.10	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM	$ 933.052,00	115	121	5 días	14/11/24	20/11/24
117	6.14.11	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	$ 220.212,00	102CC	121	5 días	21/10/24	26/10/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 6

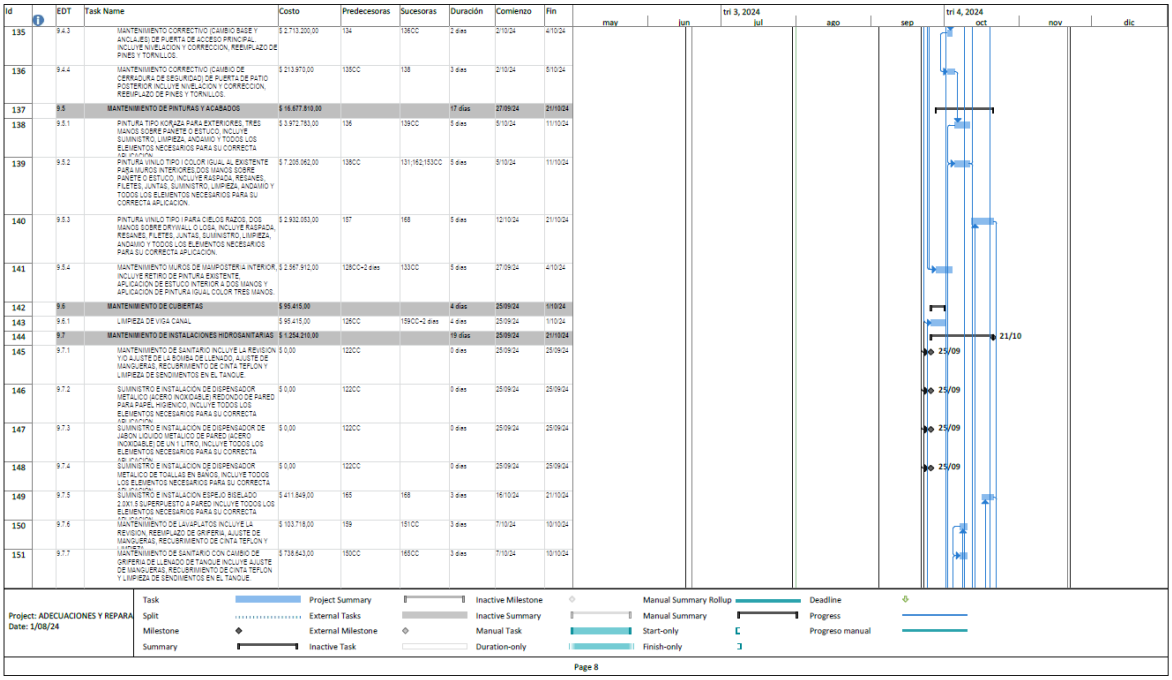


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
118	6.14.12	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 4.116.265,00	73CC,107CC	119CC	5 días	16/09/24	25/09/24
119	6.14.13	CIELO RASO PLANO EN PVC EXTIUM, INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	$ 234.124,00	118CC	68CC	5 días	16/09/24	25/09/24
120	6.14.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE, EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	$ 766.295,00	57	87	5 días	24/09/24	4/10/24
121	7	FIN PALMITO	$ 0,00	87;116;117;111;113	366	0 días	20/11/24	20/11/24
122	8	INICIO SAMPUES	$ 0,00	59	125CC;129CC;14	0 días	25/09/24	25/09/24
123	9	PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES	$ 37.518.164,00			19 días	25/09/24	21/10/24
124	9.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA	$ 6.901.691,00			9 días	25/09/24	7/10/24
125	9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE REGOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 431.500,00	122CC	126CC	5 días	25/09/24	5/10/24
126	9.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE REPENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU COR	$ 6.500.191,00	125CC	143CC;167FC-2 días;128CC	9 días	25/09/24	7/10/24
127	9.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 1.152.780,00			3 días	25/09/24	30/09/24
128	9.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE EVAPORATIV, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE E	$ 1.152.780,00	126CC	141CC-2 días;166	3 días	25/09/24	30/09/24
129	9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU, CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERIA CU Y TUBERIAS DE COBRE	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
130	9.3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS	$ 384.890,00			2 días	11/10/24	15/10/24
131	9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRILICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCION, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACION, Y SISTEMAS DE FIJACION EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 384.890,00	139	168	2 días	11/10/24	15/10/24
132	9.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 3.462.842,00			6 días	27/09/24	5/10/24
133	9.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 461.246,00	141CC	134CC	3 días	27/09/24	2/10/24
134	9.4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE	$ 74.426,00	133CC	135	3 días	27/09/24	2/10/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 7

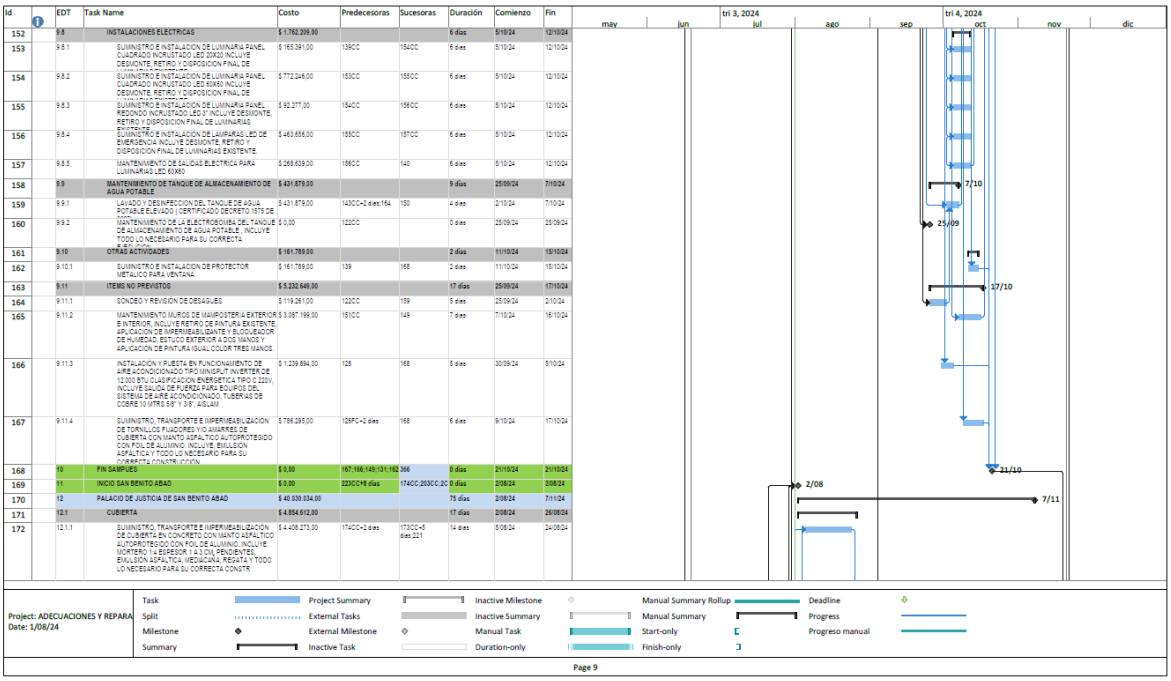


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
135	9.4.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJE) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	134	136CC	2 días	2/10/24	4/10/24
136	9.4.4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD) DE PUERTA DE PATIO POSTERIOR INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 213.973,00	135CC	138	3 días	2/10/24	5/10/24
137	9.5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	$ 16.677.810,00			17 días	27/09/24	21/10/24
138	9.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAREDE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 3.972.783,00	136	139CC	5 días	5/10/24	11/10/24
139	9.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAREDE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 7.205.062,00	138CC	131;162;153CC	5 días	5/10/24	11/10/24
140	9.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 2.932.053,00	157	168	5 días	12/10/24	21/10/24
141	9.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 2.567.912,00	128CC-2 días	133CC	5 días	27/09/24	4/10/24
142	9.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	$ 95.415,00			4 días	25/09/24	1/10/24
143	9.6.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 95.415,00	126CC	159CC-2 días	4 días	25/09/24	1/10/24
144	9.7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 1.254.210,00			19 días	25/09/24	21/10/24
145	9.7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, REQUIRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
146	9.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
147	9.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
148	9.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BANOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
149	9.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO BISELADO 2.00X1.5 SUPERPUESTO A PARED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 411.849,00	165	168	3 días	16/10/24	21/10/24
150	9.7.6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, REQUIRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA	$ 103.718,00	159	151CC	3 días	7/10/24	10/10/24
151	9.7.7	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, REQUIRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 738.643,00	150CC	165CC	3 días	7/10/24	10/10/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 8

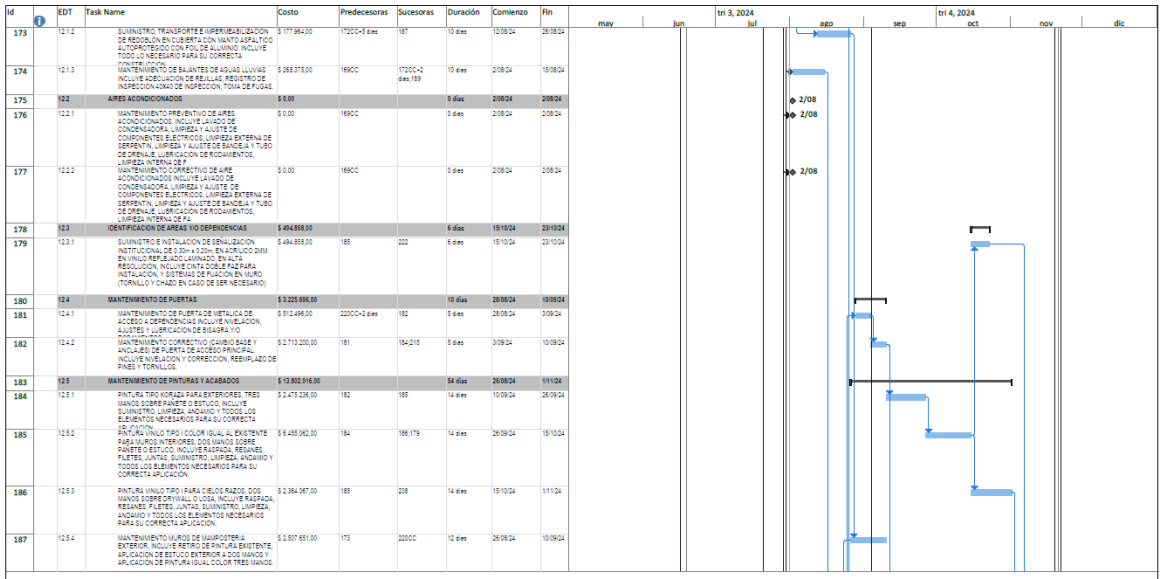


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
152	9.8	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.762.209,00			6 días	5/10/24	12/10/24
153	9.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 165.391,00	139CC	154CC	6 días	5/10/24	12/10/24
154	9.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 772.246,00	153CC	155CC	6 días	5/10/24	12/10/24
155	9.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 92.277,00	154CC	156CC	6 días	5/10/24	12/10/24
156	9.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 463.656,00	155CC	157CC	6 días	5/10/24	12/10/24
157	9.8.5	MANTENIMIENTO DE SALIDAS ELECTRICA PARA LUMINARIAS LED 60X60	$ 268.839,00	156CC	140	6 días	5/10/24	12/10/24
158	9.9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 431.879,00			9 días	25/09/24	7/10/24
159	9.9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 431.879,00	143CC+2 días;164	160	4 días	2/10/24	7/10/24
160	9.9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
161	9.10	OTRAS ACTIVIDADES	$ 161.789,00			2 días	11/10/24	15/10/24
162	9.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	$ 161.789,00	139	168	2 días	11/10/24	15/10/24
163	9.11	ITEMS NO PREVISTOS	$ 5.232.649,00			17 días	25/09/24	17/10/24
164	9.11.1	SONDEO Y REVISION DE DESAGUES	$ 119.251,00	122CC	159	5 días	25/09/24	2/10/24
165	9.11.2	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.087.199,00	151CC	149	7 días	7/10/24	16/10/24
166	9.11.3	INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO 2 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERIAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAM	$ 1.239.894,00	128	168	5 días	30/09/24	5/10/24
167	9.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE, EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	$ 786.295,00	126FC+2 días	168	5 días	9/10/24	17/10/24
168	10	FIN SAINPUES	$ 0,00	167;166;149;131;182	366	0 días	21/10/24	21/10/24
169	11	INICIO SAN BENITO ABAD	$ 0,00	223CC*8 días	174CC;203CC;20	0 días	2/08/24	2/08/24
170	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD	$ 40.030.034,00			75 días	2/08/24	7/11/24
171	12.1	CUBIERTA	$ 4.854.612,00			17 días	2/08/24	26/08/24
172	12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 4.408.273,00	174CC+2 días	173CC+5 días;221	14 días	9/08/24	24/08/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Deadline | Progress | Progreso manual

Page 9

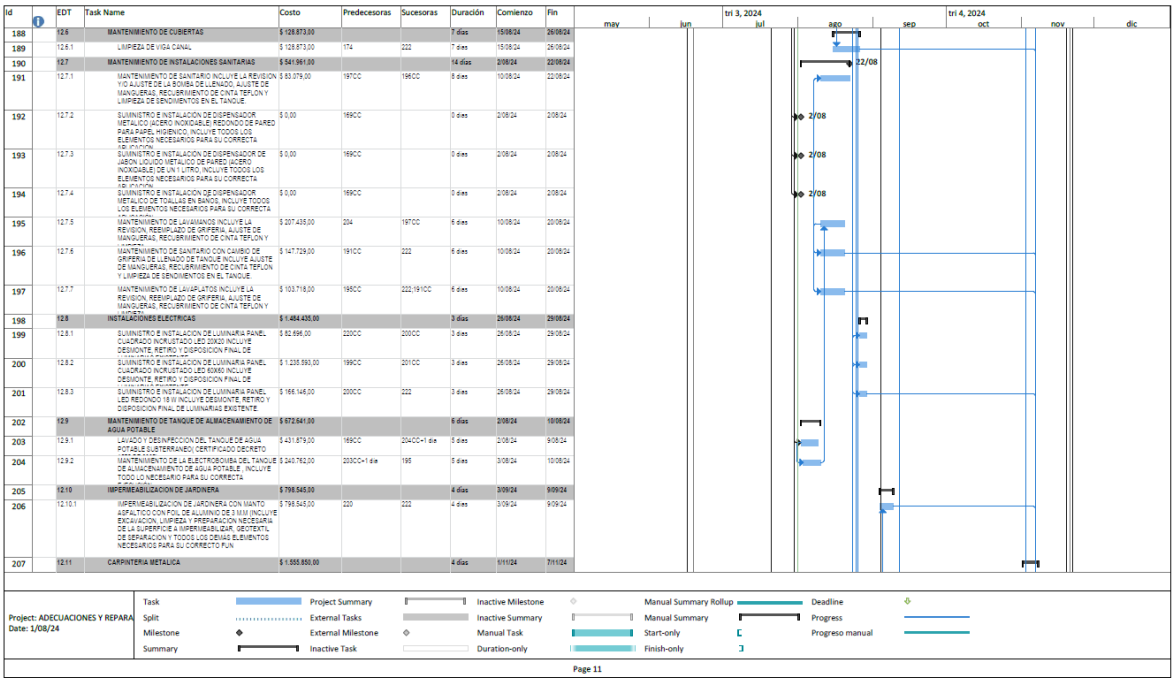


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
173	12.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE RESOLUCION EN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	$ 177.964,00	172CC+5 días	187	10 días	12/08/24	26/08/24
174	12.1.3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	$ 268.375,00	169CC	172CC+2 días;189	10 días	2/08/24	15/08/24
175	12.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 0,00			0 días	2/08/24	2/08/24
176	12.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE P	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
177	12.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE P	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
178	12.3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS	$ 494.858,00			6 días	15/10/24	23/10/24
179	12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENALIZACION INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRILICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCION, INCLUYE CINTA DOBLE FACE PARA INSTALACION, Y SISTEMAS DE FIJACION EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 494.858,00	185	222	6 días	15/10/24	23/10/24
180	12.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 3.225.696,00			10 días	28/08/24	10/09/24
181	12.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O	$ 512.496,00	220CC+2 días	182	5 días	28/08/24	3/09/24
182	12.4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, RESURLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	181	184;215	5 días	3/09/24	10/09/24
183	12.5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	$ 13.802.016,00			54 días	26/08/24	1/11/24
184	12.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 2.475.336,00	182	185	14 días	10/09/24	26/09/24
185	12.5.2	PINTURA VINLO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 6.455.962,00	184	186;179	14 días	26/09/24	15/10/24
186	12.5.3	PINTURA VINLO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMNATOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 2.364.067,00	185	208	14 días	15/10/24	1/11/24
187	12.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 2.837.651,00	173	220CC	12 días	26/08/24	10/09/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Deadline | Progress | Progreso manual

Page 10

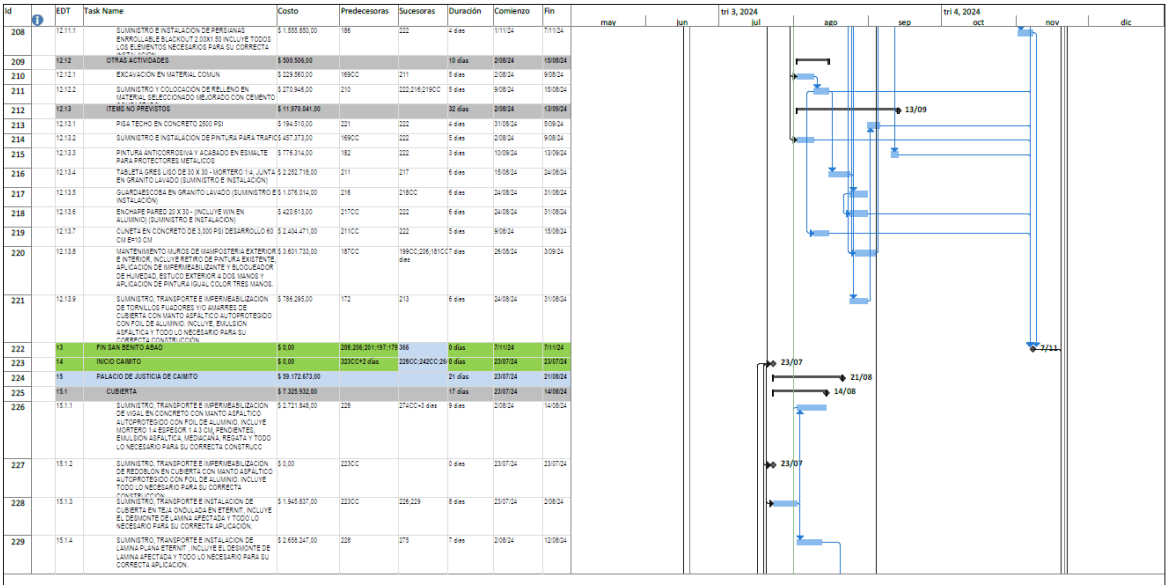


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
188	12.5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	$ 128.873,00			7 días	15/08/24	26/08/24
189	12.5.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 128.873,00	174	222	7 días	15/08/24	26/08/24
190	12.7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	$ 541.961,00			14 días	2/08/24	22/08/24
191	12.7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 83.079,00	197CC	196CC	8 días	10/08/24	22/08/24
192	12.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
193	12.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
194	12.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
195	12.7.5	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REBIRLADO DE ORFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y	$ 207.435,00	204	197CC	6 días	10/08/24	20/08/24
196	12.7.6	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE ORFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	191CC	222	6 días	10/08/24	20/08/24
197	12.7.7	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REBIRLADO DE ORFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y	$ 103.718,00	195CC	222,191CC	6 días	10/08/24	20/08/24
198	12.8	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.484.435,00			3 días	26/08/24	29/08/24
199	12.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20W20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE	$ 82.696,00	220CC	200CC	3 días	26/08/24	29/08/24
200	12.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60W60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE	$ 1.235.593,00	199CC	201CC	3 días	26/08/24	29/08/24
201	12.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIA EXISTENTE.	$ 166.146,00	200CC	222	3 días	26/08/24	29/08/24
202	12.9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 672.641,00			6 días	2/09/24	10/09/24
203	12.9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO) CERTIFICADO DECRETO	$ 431.879,00	169CC	204CC-1 día	5 días	2/08/24	9/08/24
204	12.9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 240.762,00	203CC-1 día	195	5 días	3/08/24	10/08/24
205	12.10	IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA	$ 798.545,00			4 días	3/09/24	9/09/24
206	12.10.1	IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 MM (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACION NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUN	$ 798.545,00	220	222	4 días	3/09/24	9/09/24
207	12.11	CARPINTERIA METALICA	$ 1.555.850,00			4 días	1/11/24	7/11/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 11

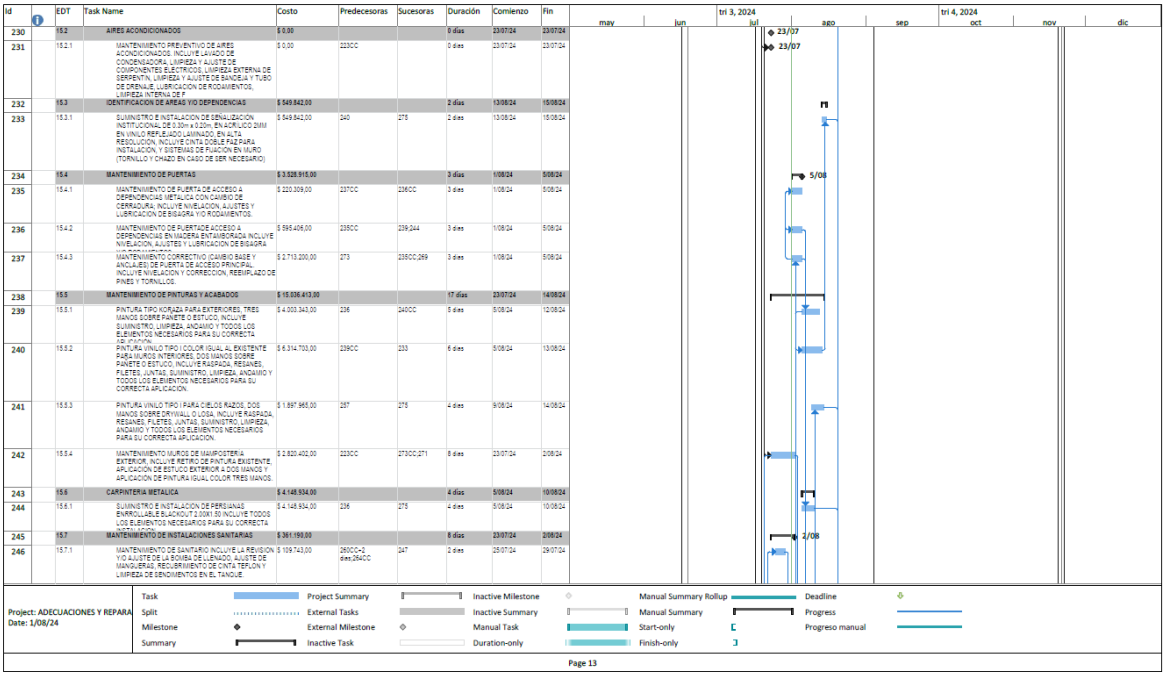


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
208	12.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT 2.00W1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 1.555.850,00	186	222	4 días	1/11/24	7/11/24
209	12.12	OTRAS ACTIVIDADES	$ 500.506,00			10 días	2/08/24	15/08/24
210	12.12.1	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN	$ 229.960,00	169CC	211	5 días	2/08/24	9/08/24
211	12.12.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO	$ 270.546,00	210	222,216,219CC	5 días	9/08/24	15/08/24
212	12.13	ITEMS NO PREVISTOS	$ 11.970.041,00			32 días	2/08/24	13/09/24
213	12.13.1	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI	$ 194.510,00	221	222	4 días	31/08/24	5/09/24
214	12.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	$ 457.373,00	169CC	222	5 días	2/08/24	9/08/24
215	12.13.3	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	$ 176.314,00	182	222	3 días	10/09/24	13/09/24
216	12.13.4	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 2.252.718,00	211	217	6 días	15/08/24	24/08/24
217	12.13.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 1.076.914,00	216	218CC	6 días	24/08/24	31/08/24
218	12.13.6	ENCHAPE PARED 20 X 30 - INCLUYE WIN EN ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 420.613,00	217CC	222	6 días	24/08/24	31/08/24
219	12.13.7	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM	$ 2.454.471,00	211CC	222	5 días	9/08/24	15/08/24
220	12.13.8	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.601.733,00	187CC	199CC,206,181CC	7 días	26/08/24	3/09/24
221	12.13.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE, EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	$ 786.295,00	172	213	6 días	24/08/24	31/08/24
222	13	FIN SAN BENITO ASAD	$ 0,00	208,206,201,197,179	366	0 días	7/11/24	7/11/24
223	14	INICIO CAIMITO	$ 0,00	323CC*2 días	228CC,242CC,26	0 días	23/07/24	23/07/24
224	15	PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO	$ 59.172.673,00			21 días	23/07/24	21/08/24
225	15.1	CUBIERTA	$ 7.325.932,00			17 días	23/07/24	14/08/24
226	15.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCC	$ 2.721.848,00	228	274CC+3 días	9 días	2/08/24	14/08/24
227	15.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
228	15.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 1.945.837,00	223CC	226,229	8 días	23/07/24	2/08/24
229	15.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 2.658.247,00	228	275	7 días	2/08/24	12/08/24

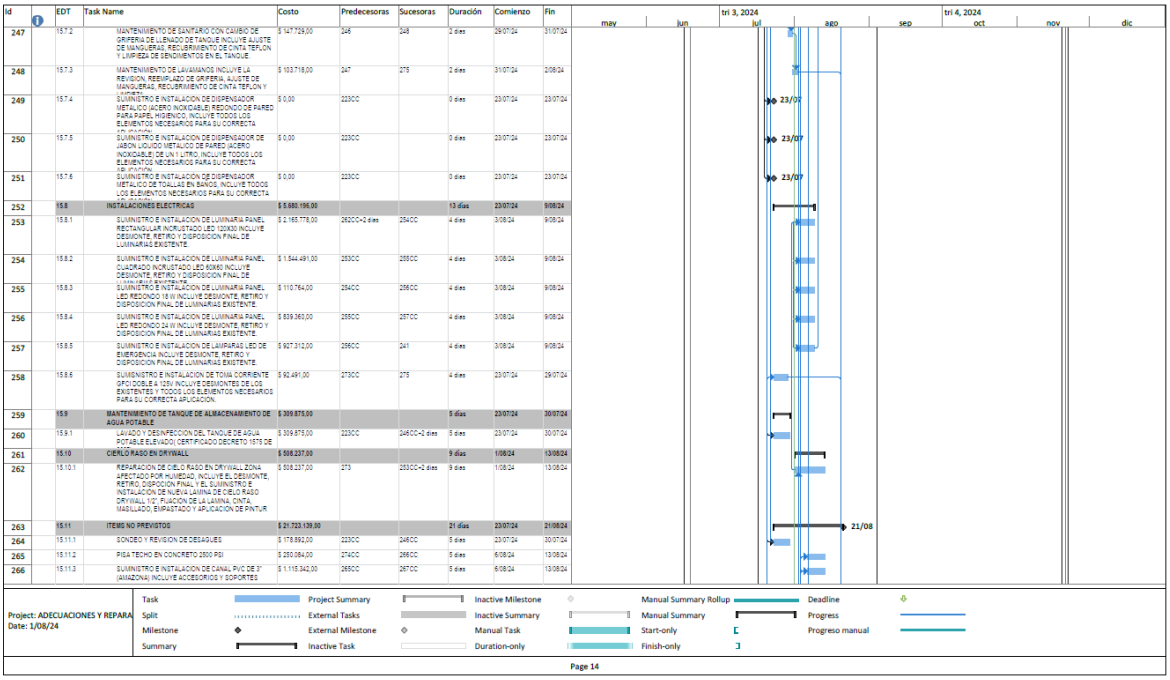
Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 12

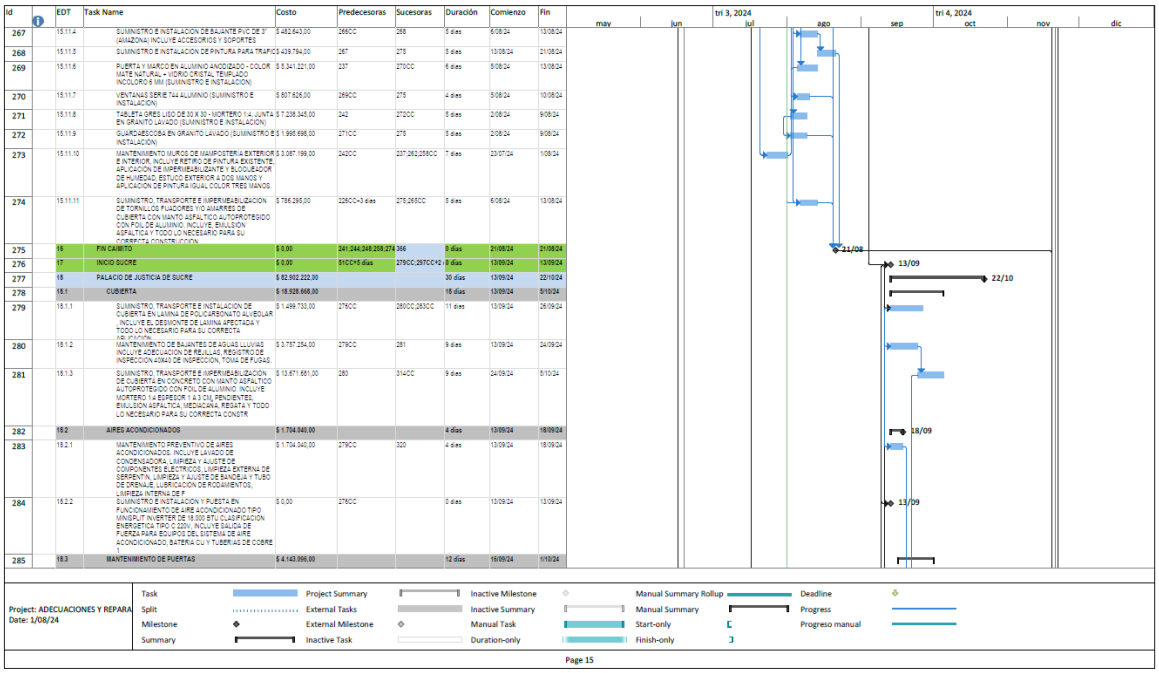


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
230	15.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 0,00			0 días	23/07/24	23/07/24
231	15.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE E	$ 0,00	233CC		0 días	23/07/24	23/07/24
232	15.3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS	$ 549.842,00			2 días	13/08/24	15/08/24
233	15.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRILICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCION, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACION, Y SISTEMAS DE FIJACION EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 549.842,00	240	275	2 días	13/08/24	15/08/24
234	15.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 3.328.915,00			9 días	1/08/24	5/08/24
235	15.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRAS Y/O RODAMIENTOS.	$ 220.309,00	237CC	236CC	3 días	1/08/24	5/08/24
236	15.4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA	$ 595.406,00	235CC	239,244	3 días	1/08/24	5/08/24
237	15.4.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE NIVELACION Y CORRECION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	273	235CC,269	3 días	1/08/24	5/08/24
238	15.5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	$ 15.036.413,00			17 días	23/07/24	14/08/24
239	15.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIJAREZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA UBICACION.	$ 4.003.343,00	236	240CC	8 días	5/08/24	12/08/24
240	15.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 6.314.703,00	239CC	233	6 días	5/08/24	13/08/24
241	15.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 1.897.965,00	257	275	4 días	9/08/24	14/08/24
242	15.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 2.820.402,00	233CC	273CC,271	8 días	23/07/24	2/08/24
243	15.6	CARPINTERIA METALICA	$ 4.148.934,00			4 días	5/08/24	10/08/24
244	15.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 4.148.934,00	236	275	4 días	5/08/24	10/08/24
245	15.7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	$ 361.190,00			8 días	23/07/24	2/08/24
246	15.7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 109.743,00	265CC-2 dm;264CC	247	2 días	25/07/24	29/07/24



Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
247	15.7.2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 147.725,00	246	248	2 días	29/07/24	31/07/24
248	15.7.3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA	$ 103.718,00	247	275	2 días	31/07/24	2/08/24
249	15.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO ACERO INOXIDABLE REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
250	15.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED ACERO INOXIDABLE DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
251	15.7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BANOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
252	15.8	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 5.680.196,00			13 días	23/07/24	9/08/24
253	15.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 2.165.778,00	262CC+2 días	254CC	4 días	3/08/24	9/08/24
254	15.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 1.544.491,00	253CC	255CC	4 días	3/08/24	9/08/24
255	15.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 110.764,00	254CC	256CC	4 días	3/08/24	9/08/24
256	15.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 839.360,00	255CC	267CC	4 días	3/08/24	9/08/24
257	15.8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 927.312,00	256CC	241	4 días	3/08/24	9/08/24
258	15.8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION	$ 92.491,00	273CC	275	4 días	23/07/24	29/07/24
259	15.9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 309.875,00			5 días	23/07/24	30/07/24
260	15.9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 309.875,00	223CC	245CC-2 días	5 días	23/07/24	30/07/24
261	15.10	CIELO RASO EN DRYWALL	$ 508.237,00			9 días	1/08/24	13/08/24
262	15.10.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCION FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACION DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACION DE PINTUR	$ 508.237,00	273	263CC-2 días	9 días	1/08/24	13/08/24
263	15.11	ITEMS NO PREVISTOS	$ 21.723.139,00			21 días	23/07/24	21/08/24
264	15.11.1	SONDEO Y REVISION DE DESAGUES	$ 178.892,00	223CC	246CC	5 días	23/07/24	30/07/24
265	15.11.2	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI	$ 250.084,00	274CC	266CC	5 días	6/08/24	13/08/24
266	15.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	$ 1.115.342,00	265CC	267CC	5 días	6/08/24	13/08/24

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

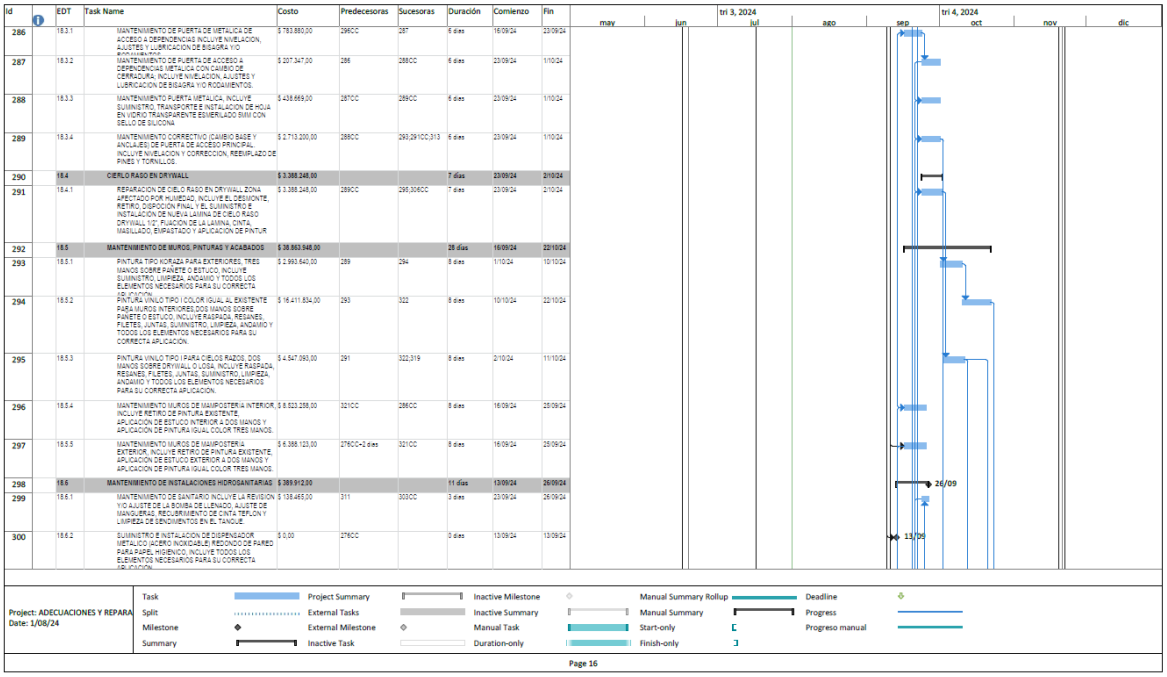


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
267	15.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	$ 492.643,00	266CC	268	5 días	6/08/24	13/08/24
268	15.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	$ 439.794,00	267	275	5 días	13/08/24	21/08/24
269	15.11.6	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 6.341.221,00	237	270CC	6 días	5/08/24	13/08/24
270	15.11.7	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 807.626,00	269CC	275	4 días	5/08/24	10/08/24
271	15.11.8	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 7.238.345,00	142	272CC	5 días	2/08/24	9/08/24
272	15.11.9	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 1.995.698,00	271CC	275	5 días	2/08/24	9/08/24
273	15.11.10	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PANTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.087.199,00	242CC	237,262,266CC	7 días	23/07/24	1/08/24
274	15.11.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR CCION	$ 786.295,00	226CC+3 días	275,265CC	5 días	6/08/24	13/08/24
275	16	FIN CAMITO	$ 0,00	241,244,248,256,274	306	0 días	21/08/24	21/08/24
276	17	INICIO SUCRE	$ 0,00	51CC+5 días	279CC,297CC*2	0 días	13/09/24	13/09/24
277	18	PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE	$ 62.902.222,00			30 días	13/09/24	22/10/24
278	18.1	CUBIERTA	$ 18.928.668,00			18 días	13/09/24	5/10/24
279	18.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA UBICACION	$ 1.499.733,00	276CC	280CC,283CC	11 días	13/09/24	26/09/24
280	18.1.2	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40MAS DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	$ 3.787.264,00	279CC	281	9 días	13/09/24	24/09/24
281	18.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, RESATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 13.671.681,00	280	314CC	9 días	24/09/24	5/10/24
282	18.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 1.704.040,00			4 días	13/09/24	18/09/24
283	18.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE P	$ 1.704.040,00	279CC	320	4 días	13/09/24	18/09/24
284	18.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU, CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERIA CU Y TUBERIAS DE COBRE)	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24
285	18.3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 4.143.096,00			12 días	16/09/24	1/10/24

Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 15

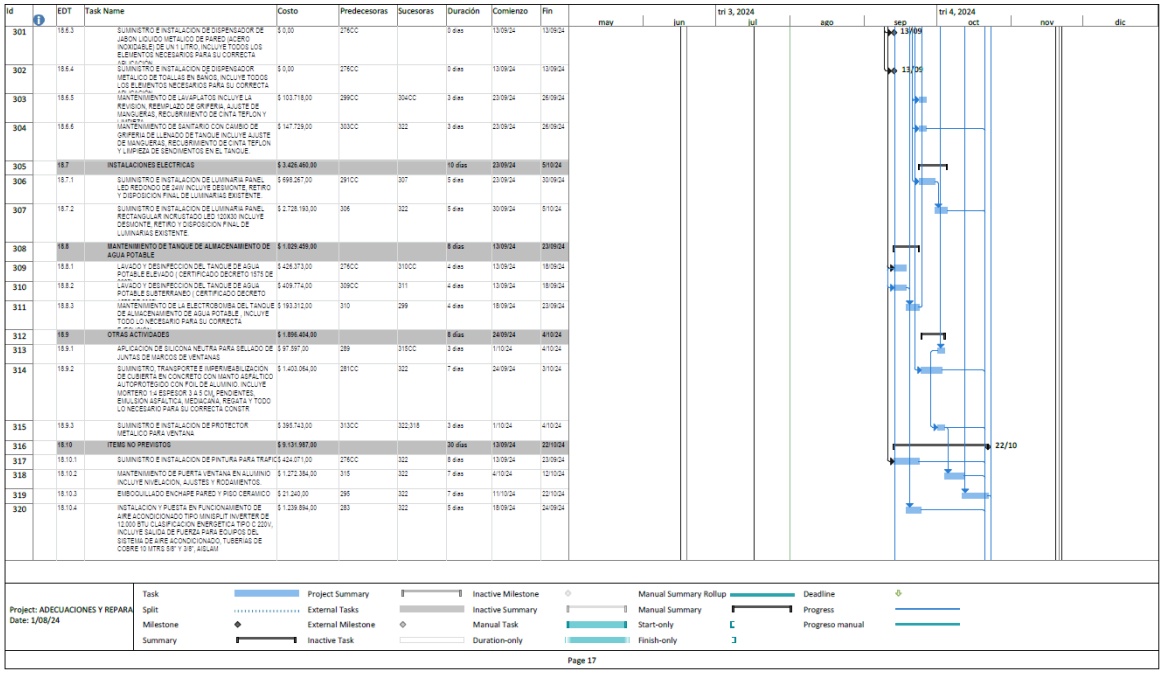


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
286	18.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 783.880,00	296CC	287	5 días	16/09/24	23/09/24
287	18.3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 207.347,00	286	288CC	5 días	23/09/24	1/10/24
288	18.3.3	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	$ 438.669,00	287CC	289CC	5 días	23/09/24	1/10/24
289	18.3.4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS	$ 2.713.200,00	288CC	293,291CC,313	5 días	23/09/24	1/10/24
290	18.4	CIELO RASO EN DRYWALL	$ 3.388.248,00			7 días	23/09/24	2/10/24
291	18.4.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICION FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACION DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, ESPASTADO Y APLICACION DE PINTUR	$ 3.388.248,00	289CC	295,306CC	7 días	23/09/24	2/10/24
292	18.5	MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS	$ 38.863.948,00			25 días	16/09/24	22/10/24
293	18.5.1	PINTURA TIPO HORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 2.993.642,00	289	294	5 días	1/10/24	10/10/24
294	18.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 16.411.834,00	293	322	8 días	10/10/24	22/10/24
295	18.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 4.547.093,00	291	322,319	8 días	2/10/24	11/10/24
296	18.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 8.823.288,00	321CC	286CC	8 días	16/09/24	25/09/24
297	18.5.5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 6.368.123,00	276CC+2 días	321CC	8 días	16/09/24	25/09/24
298	18.6	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 389.912,00			11 días	13/09/24	26/09/24
299	18.6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 138.465,00	311	300CC	3 días	23/09/24	26/09/24
300	18.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24

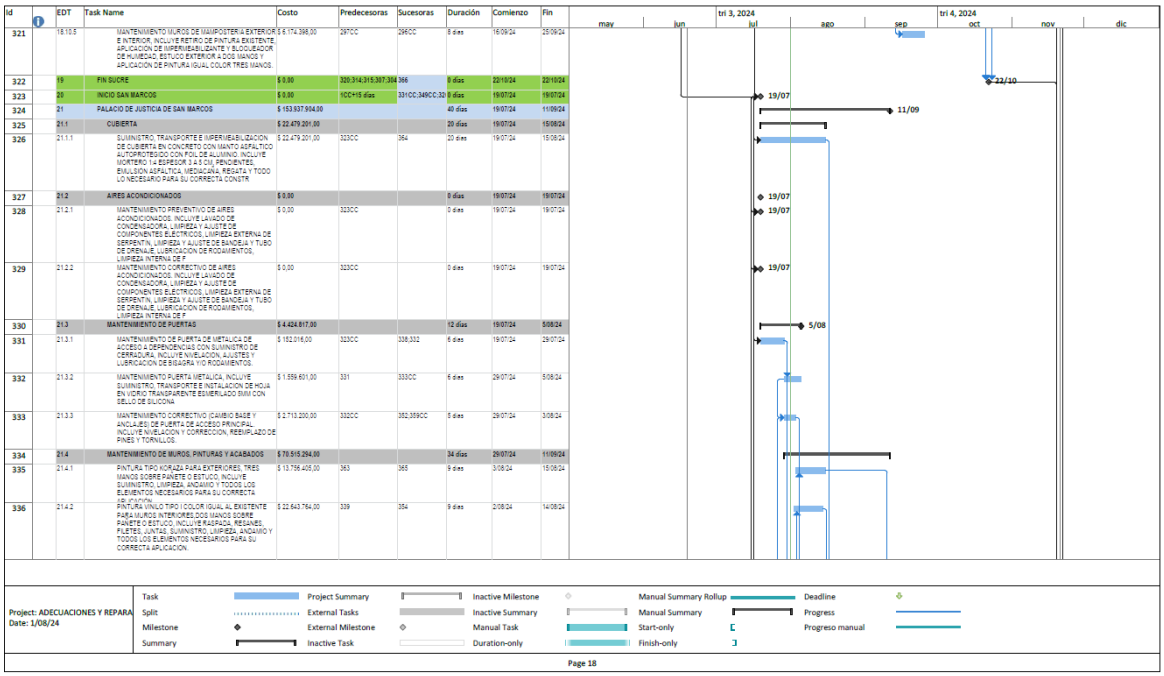
Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Progress, Progreso manual

Page 16

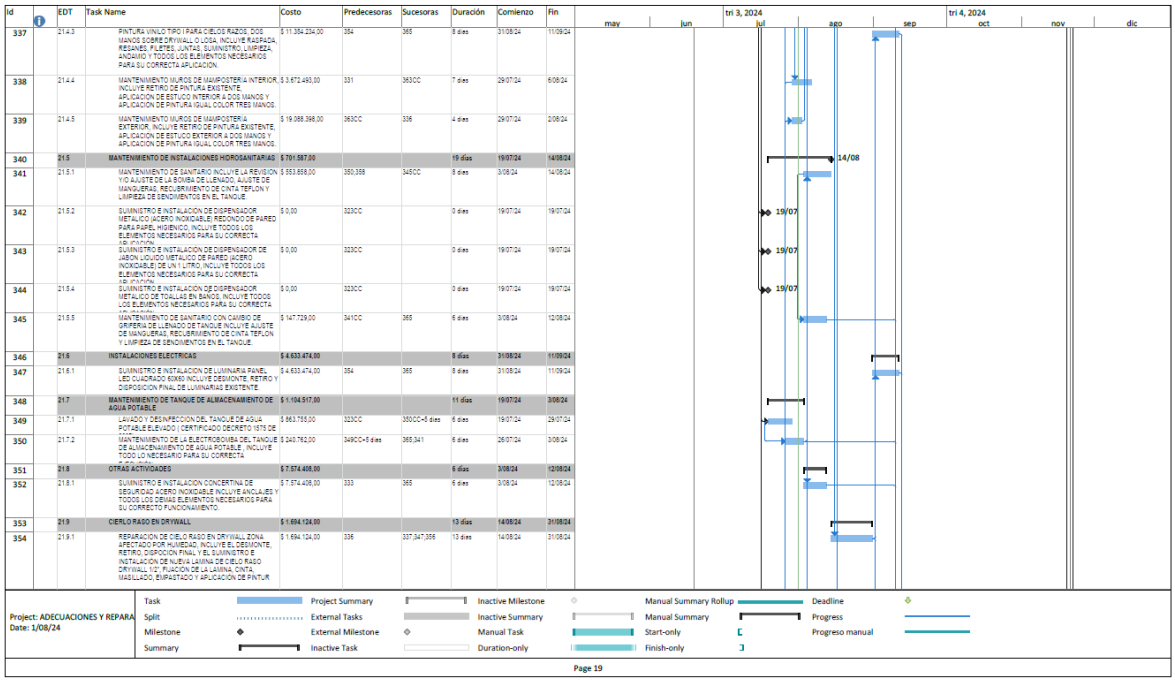


Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
301	18.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24
302	18.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24
303	18.6.5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y	$ 103.718,00	299CC	304CC	3 días	23/09/24	26/09/24
304	18.6.6	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SEDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 147.729,00	303CC	322	3 días	23/09/24	26/09/24
305	18.7	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 3.426.460,00			10 días	23/09/24	5/10/24
306	18.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 24W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 699.267,00	291CC	307	5 días	23/09/24	30/09/24
307	18.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 2.728.193,00	306	322	5 días	30/09/24	5/10/24
308	18.8	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 1.029.459,00			8 días	13/09/24	23/09/24
309	18.8.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 426.373,00	276CC	310CC	4 días	13/09/24	18/09/24
310	18.8.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO (CERTIFICADO DECRETO	$ 409.774,00	309CC	311	4 días	13/09/24	18/09/24
311	18.8.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 193.312,00	310	299	4 días	18/09/24	23/09/24
312	18.9	OTRAS ACTIVIDADES	$ 1.896.404,00			8 días	24/09/24	4/10/24
313	18.9.1	APLICACION DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	$ 97.597,00	289	315CC	3 días	1/10/24	4/10/24
314	18.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 1.403.064,00	281CC	322	7 días	24/09/24	3/10/24
315	18.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	$ 395.743,00	313CC	322,318	3 días	1/10/24	4/10/24
316	18.10	ITEMS NO PREVISTOS	$ 9.131.987,00			30 días	13/09/24	22/10/24
317	18.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	$ 424.071,00	276CC	322	8 días	13/09/24	23/09/24
318	18.10.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.	$ 1.272.384,00	315	322	7 días	4/10/24	12/10/24
319	18.10.3	EMBOQUILLADO ENCHAPE PAREDES Y PISO CERAMICO	$ 21.240,00	295	322	7 días	11/10/24	22/10/24
320	18.10.4	INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO G 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERIAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAM	$ 1.239.894,00	283	322	5 días	18/09/24	24/09/24



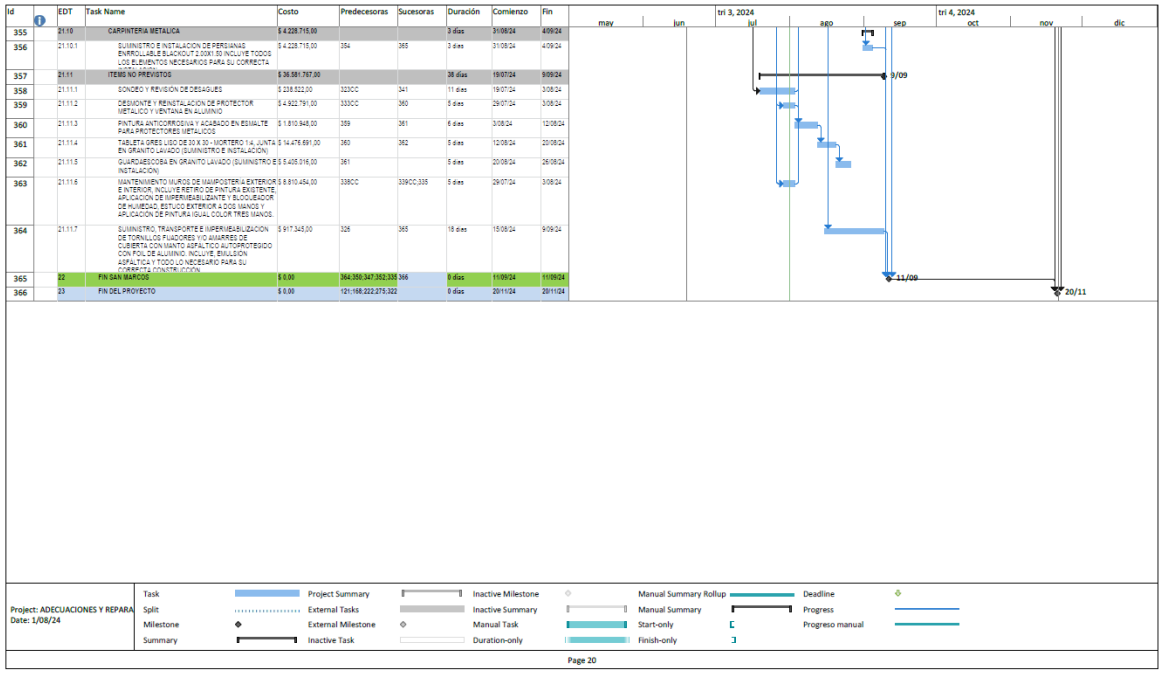
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
321	18.10.5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 6.174.398,00	297CC	296CC	8 días	16/09/24	25/09/24
322	19	FIN SUCRE	$ 0,00	320;314;315;307;304	366	0 días	22/10/24	22/10/24
323	20	INICIO SAN MARCOS	$ 0,00	10CC*15 días	331CC;349CC;32	0 días	19/07/24	19/07/24
324	21	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS	$ 153.937.904,00			40 días	19/07/24	11/09/24
325	21.1	CUBIERTA	$ 22.479.201,00			20 días	19/07/24	15/08/24
326	21.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSION ASFALTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 22.479.201,00	323CC	364	20 días	19/07/24	15/08/24
327	21.2	AIRES ACONDICIONADOS	$ 0,00			0 días	19/07/24	19/07/24
328	21.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS , LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
329	21.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS , LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTIN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
330	21.3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	$ 4.424.817,00			12 días	19/07/24	5/08/24
331	21.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON SUMINISTRO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 182.016,00	323CC	338,332	8 días	19/07/24	29/07/24
332	21.3.2	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 8MM CON SELLO DE SILICONA	$ 1.559.631,00	331	333CC	6 días	29/07/24	5/08/24
333	21.3.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	332CC	382,359CC	5 días	29/07/24	3/08/24
334	21.4	MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS	$ 70.515.294,00			34 días	29/07/24	11/09/24
335	21.4.1	PINTURA TIPO ADHALIZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION	$ 13.756.405,00	363	365	9 días	30/08/24	15/08/24
336	21.4.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADO, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 22.643.764,00	339	354	9 días	2/08/24	14/08/24

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com



Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
337	21.4.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 11.354.234,00	354	365	8 días	31/08/24	11/09/24
338	21.4.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.672.493,00	331	363CC	7 días	29/07/24	6/08/24
339	21.4.5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 19.088.398,00	363CC	336	4 días	29/07/24	2/08/24
340	21.5	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 701.587,00			19 días	19/07/24	14/08/24
341	21.5.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 553.858,00	350,388	345CC	8 días	3/08/24	14/08/24
342	21.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
343	21.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
344	21.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
345	21.5.5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE	$ 147.729,00	341CC	365	6 días	3/08/24	12/08/24
346	21.6	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 4.633.474,00			8 días	31/08/24	11/09/24
347	21.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 4.633.474,00	354	365	8 días	31/08/24	11/09/24
348	21.7	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 1.104.517,00			11 días	19/07/24	3/08/24
349	21.7.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 663.755,00	323CC	350CC+5 días	6 días	19/07/24	29/07/24
350	21.7.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCIONAMIENTO	$ 340.762,00	349CC+5 días	365,341	6 días	29/07/24	3/08/24
351	21.8	OTRAS ACTIVIDADES	$ 7.574.408,00			6 días	3/08/24	12/08/24
352	21.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 7.574.408,00	333	365	6 días	3/08/24	12/08/24
353	21.9	CIERLO RASO EN DRYWALL	$ 1.694.124,00			13 días	14/08/24	31/08/24
354	21.9.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCION FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACION DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACION DE PINTUR	$ 1.694.124,00	336	337,347,356	13 días	14/08/24	31/08/24

Page 19



Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
355	21.10	CARPINTERIA METALICA	$ 4.228.715,00			3 días	31/08/24	4/09/24
356	21.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 4.228.715,00	354	365	3 días	31/08/24	4/09/24
357	21.11	ITEMS NO PREVISTOS	$ 36.581.767,00			28 días	19/07/24	9/09/24
358	21.11.1	SONDEO Y REVISION DE DESAGUES	$ 238.822,00	323CC	341	11 días	19/07/24	3/08/24
359	21.11.2	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO	$ 4.922.791,00	333CC	360	6 días	29/07/24	3/08/24
360	21.11.3	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	$ 1.810.948,00	359	361	6 días	3/08/24	12/08/24
361	21.11.4	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 14.476.691,00	360	362	6 días	12/08/24	20/08/24
362	21.11.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)	$ 5.405.016,00	361		5 días	20/08/24	26/08/24
363	21.11.6	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACION DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 8.810.454,00	338CC	339CC,335	5 días	29/07/24	3/08/24
364	21.11.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSION ASFALTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	$ 917.345,00	326	365	18 días	15/08/24	9/09/24
365	22	FIN SAN MARCOS	$ 0,00	364:350:347:352:335	366	0 días	11/09/24	11/09/24
366	23	FIN DEL PROYECTO	$ 0,00	121:168:222:275:322		0 días	20/11/24	20/11/24

Page 20