ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	1	DEL	3	7	2024	AL	3	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	19/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	20/06/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

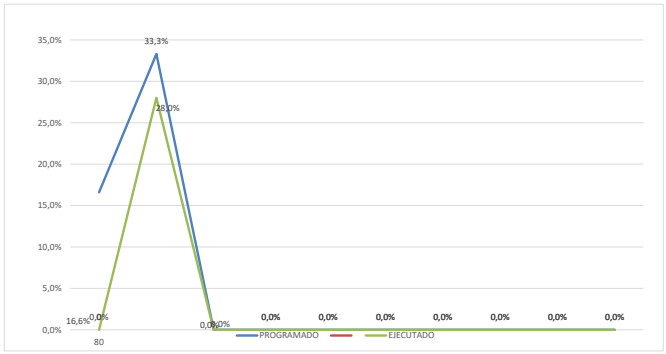
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (CHALAN)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (CHALAN)	BLANCO YEPEZ ALEXANDER	AYUDANTE	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTOR (CHALAN)	JHANCARLOS JIMENEZ CHAMORROZ	AYUDANTE	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLFONDOS	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024

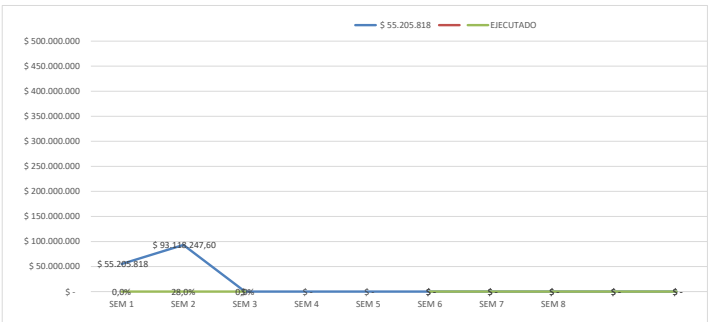


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	-17%
18 juli-01 agost	33,3%	28,0%	-5%
01agost-15 agost	0,0%	0,0%	0%
15agost -30 agost	0,0%	0,0%	0%
			-22%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

332.565.170



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	43350855	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	$ 55.205.818	0,0%	$ -277.359.352
18 juli-01 agost	$ 93.118.247,60	28,0%	
01agost-15 agost	$ -	0,0%	$ -
15agost -30 agost	$ -		$ -
	$ -		$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -

CONTROL DE HITOS (DESCRIPCION DEL HITO)				
No.	**PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CHALAN**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA PROYECTADA A CUMPLIR**	**DÍAS DE RETRASO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CHALAN			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	3/07/2024	10/08/2024	38,00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**			
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	15/08/2024	43,00
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	15/08/2024	43,00
6,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	15/08/2024	43,00
6,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	3/07/2024	15/08/2024	43,00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**			
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	3/07/2024	5/08/2024	33,00
	TOTAL DIAS DE ATRASO			
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE CHALAM

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMATICA
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
1,1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	50%	Se incico con la aplicación del emulsion dejando esta lista con su tela manto según refencia estipulada en las espesificaciones ,	se presentaron algunas lluvias pero no impidieron la aplicación del manto con su respectiva emulsion y
CIERLO RASO EN DRYWALL			
5,1 REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	50%	Esta actividad se ejecuto primero quitando una seccion de la lamina y luego se le coloco el manto que le corresponde corregir según las espesificaciones planatada en la especificcaciones.	no se presento inconvenimete alguno
MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS			
6,1 PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	20%	Esta actividad se inicio el dia 2 de agosto 2024 durante durante su proceso se presentaron lluvias intermitentes se a tenido que suspender y trabajar por un lazo de 30 minutos pero se continua en la parte interna para , (ver fotos seguimiento)	no se presento inconvenimete alguno , bienje raspando la pared donde se encie tra la jumedad y el salitre se debe aplicar impermeabilizante para evitar que la humedad ontinue haciendo estrago en estas areas
6,2 PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	20%	Esta actividad se inicio el dia 2 de agosto 2024 durante durante su proceso se presentaron lluvias que no interrrumpio su proyecto la ejecucion para quedo lista el dia 15 de agosto del 22024 (segun programacion) aplicada la pintura segun las espesificaciones tecnicas y referencia, solicitada en el presupuesto estipulada vinilo tipo 1. se aplicara 3 manos de pintura vinilo tipo 1 se estan tomando los detalles que hay pendiente , (ver fotos seguimiento)	no se presento inconvenimete alguno , bienje raspando la pared donde se encie tra la jumedad y el salitre se debe aplicar impermeabilizante para evitar que la humedad ontinue haciendo estrago en estas areas
6,3 PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	20%	Esta actividad se inicio el dia 2 de agosto 2024 durante durante su proceso se presentaron lluvias que no interrrumpio su ejecucion y programo la terminacion el dia 15 de agosto del 2024 (segun programacion) se estan tomando detalles (ver fotos seguimiento)	no se presento inconvenimete alguno , bienje raspando la pared donde se encie tra la jumedad y el salitre se debe aplicar impermeabilizante para evitar que la humedad ontinue haciendo estrago en estas areas
6,4 MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	20%	se viene ejecutando esta actividad se han presentados muros con mucho salites por la humedad que presentan los muros en la parte inferior	en el area del rack se viene presentado humedad se evidencio ahora que se tomo la correccion del detalle pero la solcuion es , en la parte de afuera esta la jardinera y estos muros por el tiempo va perdiendo la impermeabilizacion se sugiere que se debe imperabilizar estos muros para evitar que esto se siga presentando
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS			
LIMPIEZA DE VIGA CANAL	100%	esta actividad se esta ejecutando y se esta en esspera del secado porque se ha presentado llovisnas. Para continuar con las labores.	no se ha presentado problemas pero si se evidencio que la tela asfaltica que esta deterreorada al hacer la lipieza de la cubierta y la canal

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio ,
El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia.
El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su tpotalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

,
del dia 27 de julio del 2024 al 03 de agosto se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos obserr en las fotos, y se inicio con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en las sede de Chalan. por parte dela impermeabilización al día
2 de agosto del 2024 se incio obra en el palacio de justicia de Chalan con el item de pintura se inicio con el levante de pintura, tomando los detalles con cinta malla, se le aplico el impermeabilizante de Sika, luego se le aplico 2 manos de estuco en las partes mas afectadas, esta proceso se vienen ejecutando en los muros al redeor en la parte inferior, se vienen prentadeos salitre en esta area.

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

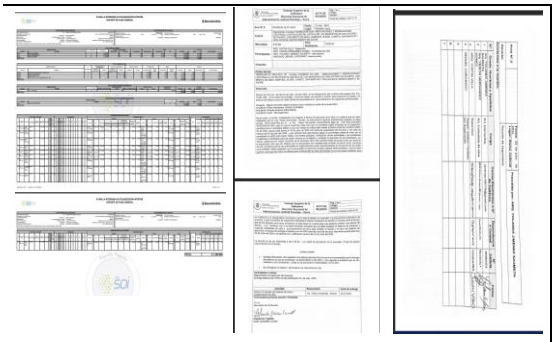
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ



INSPECCION DE CUBIETRTA



ESTADO ACTUAL DE LA, CUBIERTA



ESTADO ACTUAL DE LA, CUBIERTA



ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL DE LA CIELORASO



ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

CUBIERTA EN CHALAM



ESTADO ACTUAL DE LA CIELORASO



ESTADO ACTUAL DE LA CIELORASO



ESTADO DE LOS MUROS



ESTADO DE LA CIELORASO



ESTADO DEL CIELORSO



ESTADO DE LOS MUJROS



ESTADO DEL CIELORSO



ESTADO DE LOS MUJROS

ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	1	DEL	3	7	2024	AL	3	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	00/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Fecha de Terminación	3/10/2024
Plazo Inicial	3/10/2024	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	00/00/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

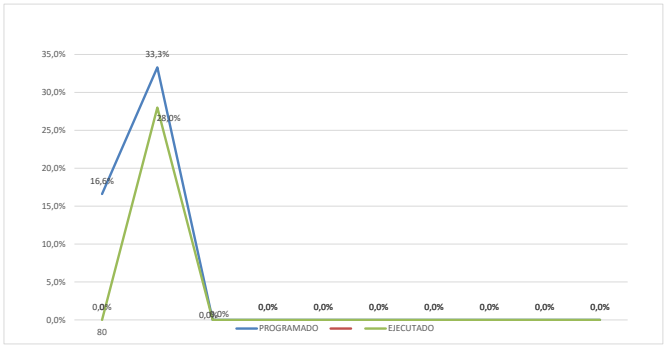
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION DE PALMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN MARCO	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SANPUES	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN BENITO ABAD	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024

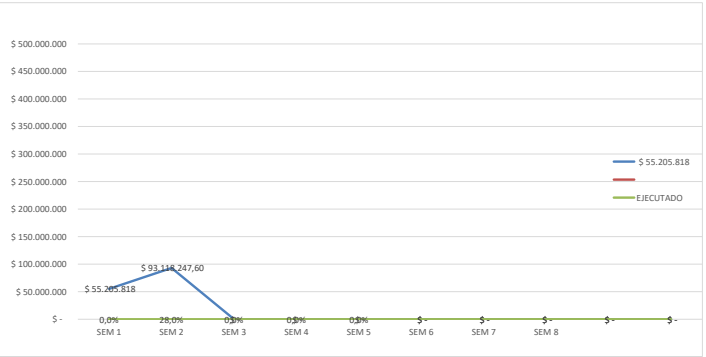


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	-17%
18 juli-01 agost	33,3%	28,0%	-5%
01agost-15 agost	0,0%	0,0%	
15agost -30 agost	0,0%	0,0%	
			-22%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

332.565.170



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	$ 55.205.818	0,0%	$ -55.205.818
18 juli-01 agost	$ 93.118.247,60	28,0%	$ -294.652.740,40
01agost-15 agost	$ -		
15agost -30 agost	$ -		
	$ -		
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -

CONTROL DE HITOS (DESCRIPCION DEL HITO)				
No.	**PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	9/08/2024	37,00
1,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	3/07/2024		
	TOTAL DIAS DE ATRASO			**332,00**
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE PALMITO

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMATICA
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
1,1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	50%	Se incico con la aplicación del emulsion dejando esta lista con su tela manto según refencia estipulada en las espesificaciones ,	se presentaron algunas lluvias pero no impidieron la aplicación del manto con su respectiva emulsion y
PORCENTAJE A EJECUTADO	50%		

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES ENEL MES

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio , El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia.
El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

Del 26 julio del 2024 al 03 de agosto 2024 se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos observar en las fotos, y se inicio con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en las sede del Palacion de Justicia de san antonio de Palmitos. por parte dela impermeabilización,

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

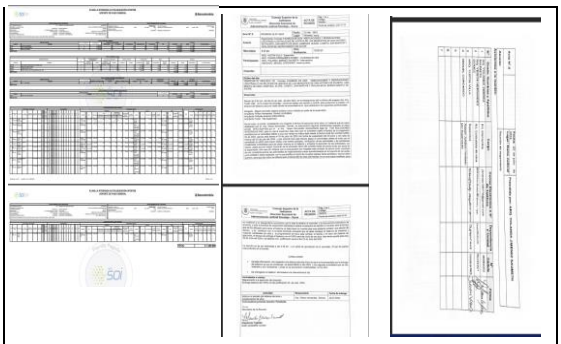
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN SAN ANTONIO DE PALMITOS



INSPECCION DE CUBIETRTA

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN SAN ANTONIO DE PALMITOS



ESTADO DE LA CUBIERTA

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN SAN ANTONIO DE PALMITOS



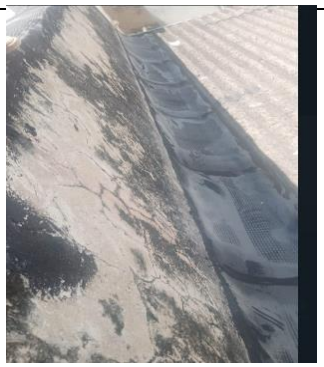
ESTADO DE LA CUBIERTA

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN SAN ANTONIO DE PALMITOS



ESTADO DE LA CUBIERTA

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN SAN ANTONIO DE PALMITOS



ESTADO DE LA CUBIERTA

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN SAN ANTONIO DE PALMITOS

ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	2	DEL	4	8	###	AL	30	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	19/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	20/06/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

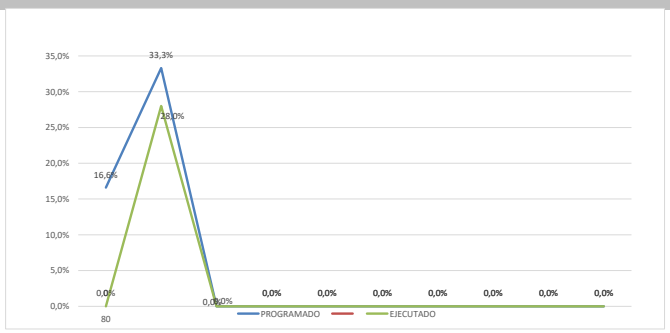
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DE DICACI	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVE	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	###	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	###	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	###	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	###	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	CCF DEL SUCRE
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	###	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	CCF DEL SUCRE
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	###	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	CCF DEL SUCRE
PINTORES (CAIMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	###	26/07/2023	26/07/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	COLFONDOS	CCF DEL SUCRE
IMPERMEABILIZACION DE PALMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	###	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	CCF DEL SUCRE
IMPERMEABILIZACION EN SAN MARCO	JULIO BLANCO	OFICIAL	###	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	CCF DEL SUCRE
IMPERMEABILIZACION EN SANPUES	JULIO BLANCO	OFICIAL	###	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	CCF DEL SUCRE
IMPERMEABILIZACION EN SAN BENITO ABAD	JULIO BLANCO	OFICIAL	###	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	CCF DEL SUCRE

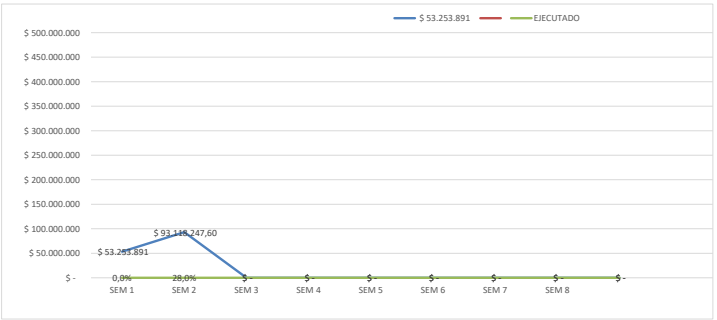
SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	-17%
18 juli-01 agost	33,3%	28,0%	-5%
01agost-15 agost	0,0%	0,0%	0%
15agost -30 agost	0,0%	0,0%	0%
	0,0%	0,0%	0%
			-22%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024



332.565.170,00

%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	$ 53.253.891	0,0%	$ -53.253.891
18 juli-01 agost	$ 93.118.247,60	28,0%	$ -292.700.813,12
01agost-15 agost	$ -	$ -	
15agost -30 agost	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -

No.	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CAIMITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA PROYECTADA A CUMPLIR	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CAIMITO			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	9/08/2024	37,00
1,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	3/07/2024	9/08/2024	37,00
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE CAIMITO

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMATICA
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
1,1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	50%	Se incico con la aplicación del emulsion dejando esta lista para aplicar la tela asfaltica ,	se presentaron algunas lluvias pero no impidieron la aplicación respectiva emulsion
PORCENTAJE A EJECUTADO	50%		

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MES

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio ,
El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia.
El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los item de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los item no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

Del 26 julio del 2024 al 03 de agosto 2024 se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos observar en las fotos, y se inicio con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en las sede del Palacion de Justicia de de Caimito . por parte dela impermeabilización,

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

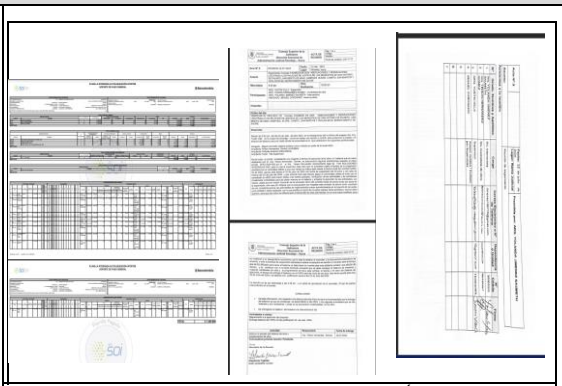
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ



CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN CAIMITO

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN CAIMITO



ESTADO DE LA CUBIERTA



ESTADO DE LA CUBIERTA

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN CAIMITO

CEDE PALACIO DE JUSTICIA EN CAIMITO



ESTADO DE LA CUBIERTA



ESTADO DE LA CUBIERTA

ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	1	DEL	3	7	2024	AL	3	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	00/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Fecha de Terminación	3/10/2024
Plazo Inicial	3/10/2024	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	00/00/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

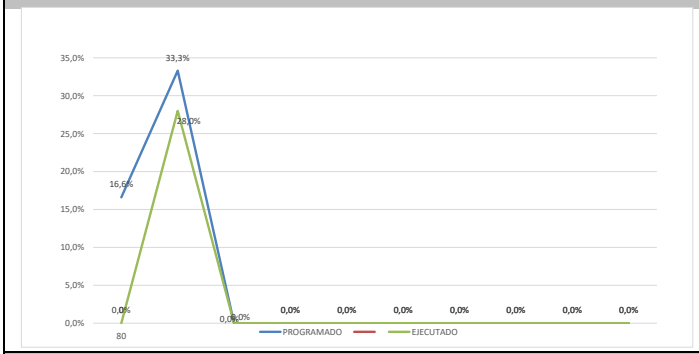
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (SAN MARCO)	JOSE GARAY	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (SAN MARCO)	CARLOS SALCEDO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (SAN MARCO)	ELKIN CUELLO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	COLFONDOS	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (SAN MARCO)	OMAR PEREZ	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (SAN MARCO)	JOSE GALARCIO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION DE PALMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN MARCO	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SANPUES	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN BENITO ABAD	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024

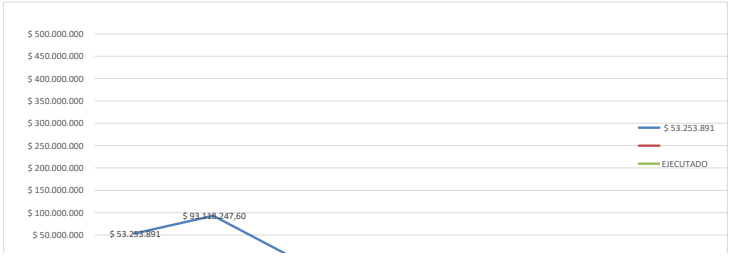


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	17%
18 juli-01 agost	33,3%	28,0%	-5%
01agost-15 agost			
15agost -30 agost			
			11%

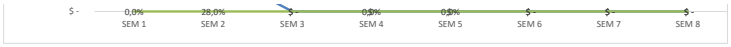
SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

332.565.170,00



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	$ 53.253.891	0,0%	$ -53.253.891
18 juli-01 agost	$ 93.118.247,60	28,0%	$ -292.700.813,12
01agost-15 agost		$ -	
15agost -30 agost			
	$ -	$ -	$ -


$ -
0,0%
28,0%
$ -
0,0%
0,0%
$ -
$ -
SEM 1
SEM 2
SEM 3
SEM 4
SEM 5
SEM 6
SEM 7
SEM 8

	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -

CONTROL DE HITOS (DESCRIPCION DEL HITO)				
No.	**PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	3/07/2024	9/08/2024	37,00
	TOTAL DIAS DE ATRASO			**221,00**
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE SAN MARCOS

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMATICA
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	50%	Se incico con la aplicación del emulsion dejando esta lista en espera su tela manto según refencia estipulada en las espesificaciones ,	se presentaron algunas lluvias pero no impidieron la aplicación del con su respectiva emulsion
PORCENTAJE A EJECUTADO	50%		

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio ,
El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia.
El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

Del 26 julio del 2024 al 03 de agosto 2024 se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos observar en las fotos, y se inicio con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en las sede del Palacion de Justicia de SANMARCOS. por parte dela impermeabilización,

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

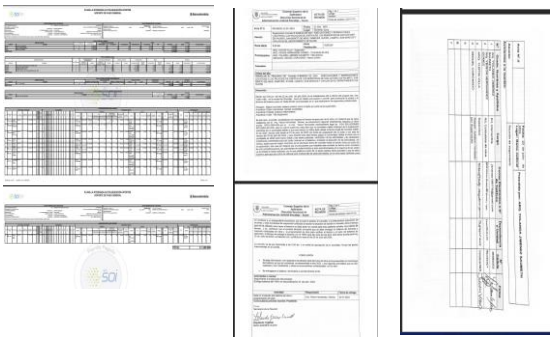
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		**YOLANDA JIMENEZ SAUMETH**	**FIRMA**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ

CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS



INSPECCION DE CUBIETRTA

CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS



ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS



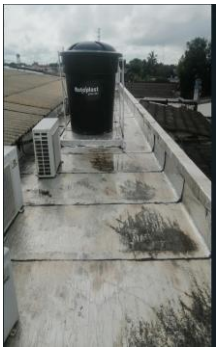
ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

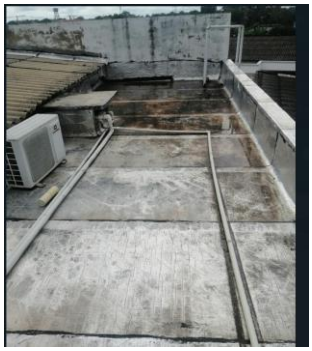
CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS



ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS

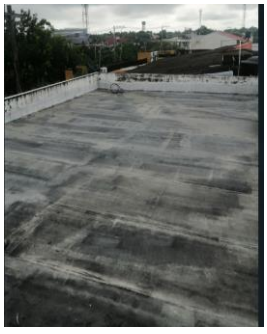




ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS







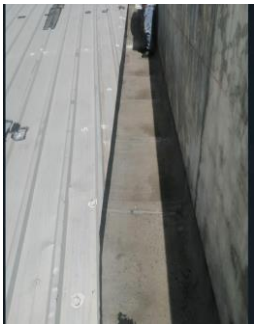
ESTADO DE LA CUBIERTA
CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS

ESTADO DE LA CUBIERTA
CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS



ESTADO DE LA CUBIERTA
CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS





ESTADO DE LA CUBIERTA
CEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS

ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	1	DEL	3	7	2024	AL	3	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	19/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Fecha de Terminación	3/10/2024
Plazo Inicial	3/10/2024	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	20/06/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

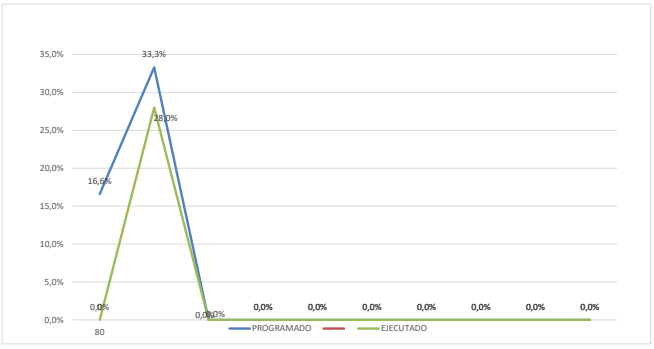
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION DE PALMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN MARCO	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SANPUES	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN BENITO ABAD	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024

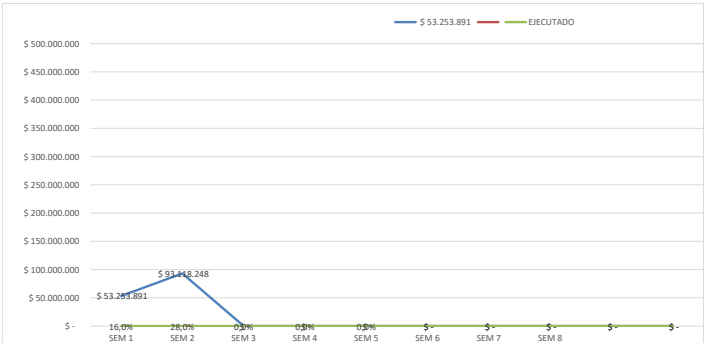


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	33%
18 juli-01 agost	33,3%	28,0%	-5%
01agost-15 agost		0,0%	
15agost -30 agost			
			27%

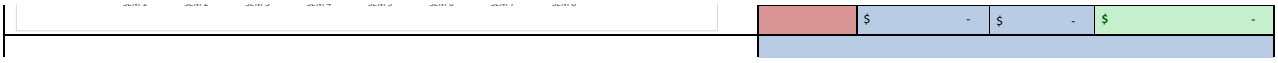
SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

332.565.170,00



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	$ 53.253.891	16,0%	$ -53.253.891
18 juli-01 agost	$ 93.118.248	28,0%	
01agost-15 agost	$ -		
15agost -30 agost	$ -		
	$ -	0,0%	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -



CONTROL DE HITOS (DESCRIPCION DEL HITO)				
No.	**PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAMPUES**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAMPUES			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	9/08/2024	37,00
	TOTAL DIAS DE ATRASO			
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS			
PLACIO MUNICIPAL DE SAMPUES			
UNIDAD	**% AVANCE**	**TRABAJOS POR REALIZAR**	**PROBLEMATICA**
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
1,1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	50%	Se inicio con la aplicación del emulsion dejando esta lista en espera del manto según refencia estipulada en las espesificaciones ,	se presentaron algunas lluvias pero no impidieron la aplicación del manto con su respectiva emulsion
PORCENTAJE A EJECUTADO	50%		

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MES

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio , El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia. El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas actividiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

Del 26 julio del 2024 al 03 de agosto 2024 se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos observar en las fotos, y se inicio con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en las sede del Palacion de Justicia de Sampues. por parte dela impermeabilización,

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

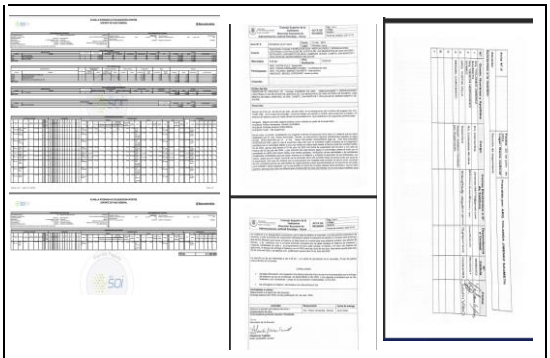
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ

CUBIERTA EN LA CEDE SAMPUES



INSPECCION DE CUBIETRTA

CUBIERTA EN LA CEDE SAMPUES



INSPECCION DE CUBIETRTA

CUBIERTA EN LA CEDE SAMPUES



ESTADP DE LA CANALES

CUBIERTA EN LA CEDE SAMPUES



INSPECCION DE CUBIETRTA

CUBIERTA EN LA CEDE SAMPUES



INSPECCION DE CUBIETRTA

CUBIERTA EN LA CEDE SAMPUES





INSPECCION DE CUBIETRTA

IMPERMEABILIZAR CANAL

ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	1	DEL	3	7	2024	AL	3	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	19/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Fecha de Terminación	3/10/2024
Plazo Inicial	3/10/2024	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	20/06/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

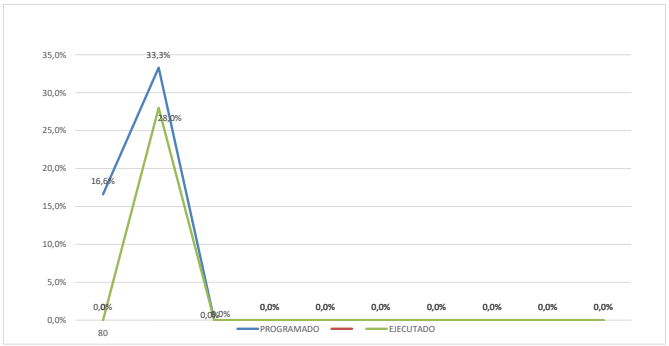
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (CAIMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	COLFONDOS	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION DE PALMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN MARCO	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SANPUES	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN BENITO ABAD	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024

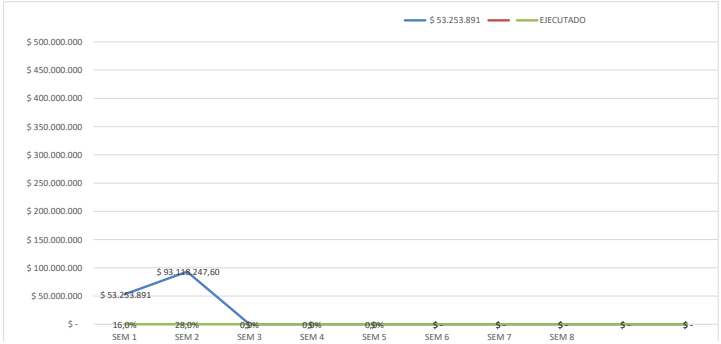


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	-1%
18 juli-01 agost	33,3%	28,0%	-5%
01agost-15 agost			
15agost -30 agost			
			-6%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

332.565.170,00



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 4 jul -18 juli	$ 53.253.891	16,0%	$ -53.253.891
SEM 18 juli-01 agost	$ 93.118.247,60	28,0%	$ -292.700.812,96
SEM 01 agos-15 agost	$ -		
SEM 15 agost.-29 agost	$ -		
SEM 29-agost.12 sept	$ -	0,0%	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -

	$ -	$ -	$ -

CONTROL DE HITOS (DESCRIPCION DEL HITO)				
No.	**PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANBENITO ABAD**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	9/08/2024	37,00
	TOTAL DIAS DE ATRASO			
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE DE SAN BENITO ABAD

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMATICA
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
1,1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	50%	Se inicio con la aplicación del emulsion dejando esta lista en espera del manto según refencia estipulada en las espesificaciones ,	se presentaron algunas lluvias pero no impidieron la aplicación del manto con su respectiva emulsion
PORCENTAJE A EJECUTADO	50%		

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MES

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio , El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los ítem, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia. El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando ítem ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

Del 26 julio del 2024 al 03 de agosto 2024 se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos observar en las fotos, y se inicio con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en las sede del Palacion de Justicia de SAN BENITO ABAD. por parte dela impermeabilización,

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

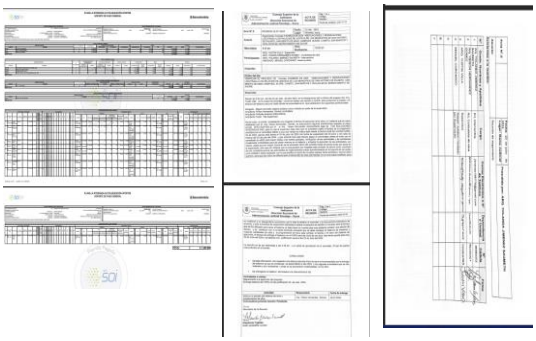
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ

CUBIERTA EN LA CEDE SAN BENITO ABAD



FACHA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD

CUBIERTA EN LA CEDE SAN BENITO ABAD



INSPECCION DE CUBIETRTA

CUBIERTA EN LA CEDE SAN BENITO ABAD



INSPECCION DE CUBIETRTA

CUBIERTA EN LA CEDE SAN BENITO ABAD



ESTADO DE LA CANALES



ESTADO DE LA CANALES

ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULIO A AGOSTO	1	DEL	3	7	2024	AL	3	8	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Oficio de supervisor y cargo	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	19/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Valor Actualizado	NA	Fecha de Terminación	3/10/2024
Plazo Inicial	3/10/2024	Valor Inicial	38,220,420,00
Suspensión:	20/06/2024	Adición:	NA
Prórroga 1:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 2:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Prórroga 3:	NA	Plazo Actualizado	NA
Plazo Actualizado	NA		

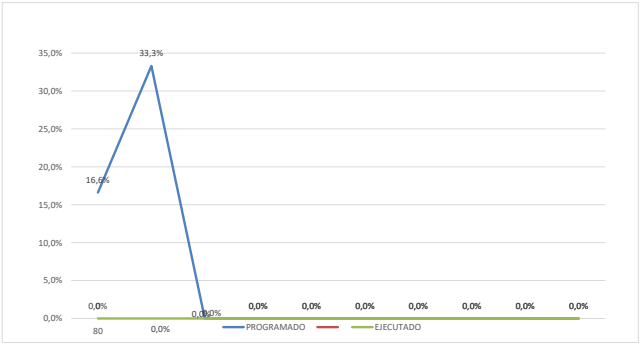
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTORES (CAIMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	COLFONDOS	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION DE PALMITO)	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN MARCO	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SANPUES	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
IMPERMEABILIZACION EN SAN BENITO ABAD	JULIO BLANCO	OFICIAL	100%	26/07/2023	26/07/2023	5	COOSALUP	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	-17%
18 juli-01 agost	33,3%	0,0%	-33%
01agost-15 agost		0,0%	
15agost -30 agost			
			-50%

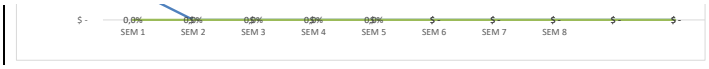
SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

332.565.170,00



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	$ 53.253.891	0,0%	$ -53.253.891
18 juli-01 agost	$ -	0,0%	
01agost-15 agost	$ -		
15agost -30 agost	$ -		
	$ -	0,0%	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -


$ -
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
$ -
$ -
$ -
$ -
$ -
SEM 1
SEM 2
SEM 3
SEM 4
SEM 5
SEM 6
SEM 7
SEM 8

	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -

CONTROL DE HITOS (DESCRIPCION DEL HITO)				
No.	**PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SUCRE**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SUCRE			
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	9/08/2024	37,00
	TOTAL DIAS DE ATRASO			
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS	**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE SAN BENITO ABAD

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMATICA
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	0%	no se ha dado inicio	no se ha dado inicio de obra
PORCENTAJE A EJECUTADO	0%		

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio , El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia.

El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

TEMAS SISO (Si Aplica)

En este placio municipal de Sucre no se ha iniciado actividades

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativo se le solicito al contratista la entrega del balance para poder dar reviocion por parte de la interventria, se solicito los apu np, cotizaciones, justificaiones para asi poder dar la revision del mismo.

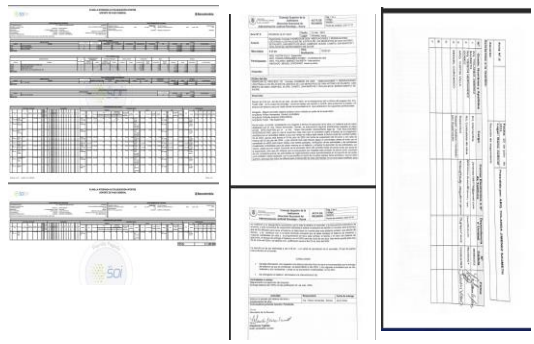
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	AGOSTO	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

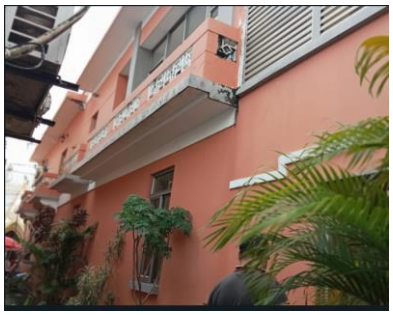
DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

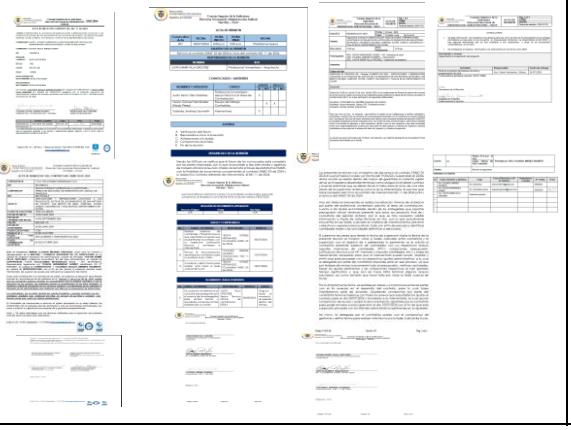
REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ



FACHA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE





ESTADO DE LA CUBIERTA EN SUCRE