**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 01685 -2023**
**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS**

# INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA

(PERIODO DE EJECUCION: DEL 01/06/2024 AL 30/06/2024)

**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**
GRUCOING S.A.S
NIT: 830509427-9

**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**
**JUNIO 2024**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA** **No 01685 -2023**

**NOMBRE DEL CONTRATO:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS

**LISTA DE DISTRIBUCION.**

El presente documento ha de ser entregado a las siguientes dependencias:

| **DEPENDENCIA** | **COPIAS** |
|---|---|
| SUPERVISION – CAS- CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER | 1 |
| ARCHIVO INTERVENTORIA | 1 |

Las observaciones que resulten de su revisión deben ser informadas con antelación al director de la interventoría, con el fin de proceder a realizar las modificaciones a las que se dé lugar.

## LOCALIZACION

El proyecto “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS”, se desarrollará en la zona rural de los municipios de Guavatá, Suaita, Coromoro y en cada vivienda beneficiaria del concurso de federación de cacao en Socorro, Hato, Guapotá y Galán respectivamente del departamento de Santander.

La ubicación del proyecto se ilustra en la figura 1

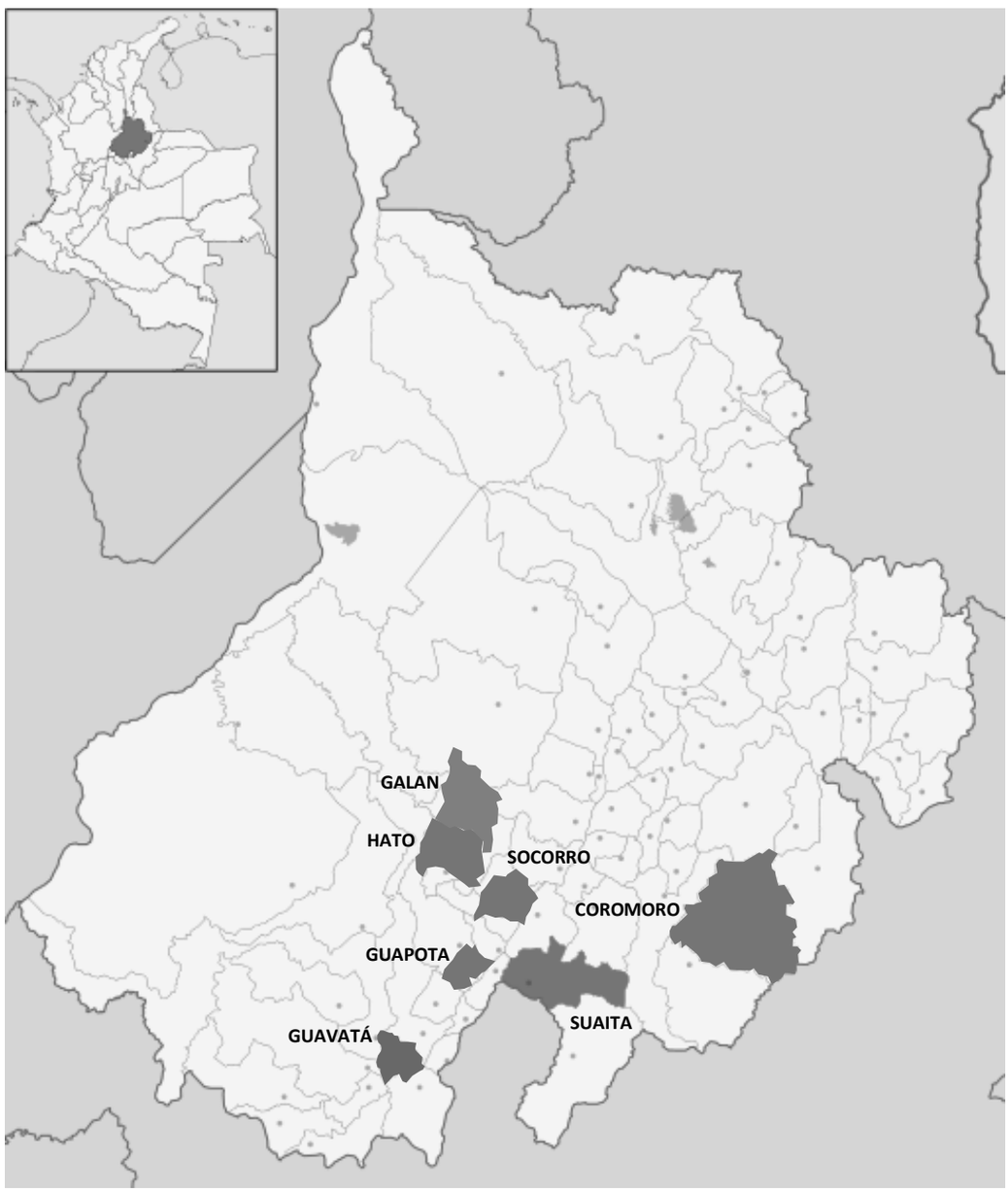



**IMAGEN 1**
Localización del proyecto. Fuente: Google Eart

## INTRODUCCION

El proyecto consiste en la construcción de 64 unidades sanitarias en los municipios de Guavatá (20), Suaita (20), Coromoro (20) y en cada vivienda beneficiaria del concurso de federación de cacao en Socorro (01), Hato (01), Guapotá (01) y Galán (01), Santander.

Las unidades sanitarias contaran con un sistema en mampostería con sus respectivos frisos, enchape, estuco y pintura, constan de ducha, sanitario, tanque elevado, lavadero, redes hidráulicas, sanitarias y sistema de tratamiento con tanque séptico en concreto monolítico con campo de infiltración, en repuesta a la necesidad de mejorar las condiciones de saneamiento básico en familias del sector rural, así como en mitigar el impacto en los componentes suelo, aire y corrientes hídricas.

# 1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No 01685 -2023

## 1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRAT0 | INTERVENTORIA |
| CONTRATO No.: | No 01685 -2023 |
| OBJETO: | “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS”, |
| VALOR FISCAL INICIAL: | CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS MTCE ($156.117.162,23) |
| ANTICIPO | N/A |
| CDP | 23-10536 |
| RP | 23-10536 |
| VALOR ADICIONAL No. 1: | N/A |
| PLAZO INICIAL: | DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| CONTRATISTA: | GRUCOING S.A.S<br>NIT: 830.509.427-9 |
| | R/L. LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ<br>C.C.: 1.098.720.597expedida en Bucaramanga |
| SUPERVISOR: | ROCIO AYALA MORENO<br>CAS- CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER |
| FECHA DE INICIO: | 07 DE DICIEMBRE 2024 |
| FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 | 22 DE DICIEMBRE 2024 (20 DIAS) |
| AMPLIACION N°1 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 10 DE ENERO 2024 (1 MES) |
| AMPLIACION N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 09 DE FEBRERO 2024 (20 DIAS A PARTIR DE 10/02/2024 |
| AMPLIACION N°3 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 29 DE FEBRERO 2024 (1 MES) |
| AMPLIACION N°4 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 22 DE MARZO DE 2024 (15 DIAS APARTIR DEL 29/03/2024 |
| FECHA DE REINICIO | 12 DE ABRIL 2024 |
| FECHA DE TERMINACION No.1 | 21 DE ABRIL 2024 |
| PRORROGA EN TIEMPO No.1 | 19 ABRIL 2024 (4 MESES APARTIR DEL 22/04/2024) |
| FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA: | 21 DE AGOSTO 2024 |
| CONTRATANTE | CAS- CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER |

## 1.2. FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA SEGÚN MINUTA DE CONTRATO:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.

4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.

6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el Documento Base y en el “Anexo 1 – Anexo Técnico”, en los plazos acordados con la Entidad.

7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.

8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. 6 OF.PRINCIPAL- SAN GIL BUCARAMANGA BARRANCABERMEJA MÁLAGA SOCORRO VÉLEZ Carrera 12 N° 9-06 Calle 36 N° 26-48 Calle 48 con Cra 28 esquina Carrera 9 N° 11-41 Calle 16 N° 12-38 Carrera 6 N° 9-14 Barrio La Playa Edificio Sura Oficina 303 Int 01 Barrio Palmira Barrio Centro Tel:(607)7238925 Barrio Aquileo Parra Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002 Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002 Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002 Ext.2001-2002 Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002 Celular:(311)2039075 Celular:(310)8157695 Celular:(310)8157696 Celular:(310)2742600 Celular:(310)6807295 Celular:(310)8157697 contactenos@cas.gov.co casbucaramanga@cas.gov.co mares@cas.gov.co malaga@cas.gov.co socorro@cas.gov.co velez@cas.gov.co SA367-1 SC3264-1 ST-CER944508

9. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.

10. Comunicarle a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.
11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
12. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.
13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
14. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a DOS días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4- Lineamientos de requisitos de personal” y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.
15. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.

16. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago. 7 OF.PRINCIPAL- SAN GIL BUCARAMANGA BARRANCABERMEJA MÁLAGA SOCORRO VÉLEZ Carrera 12 N° 9-06 Calle 36 N° 26-48 Calle 48 con Cra 28 esquina Carrera 9 N° 11-41 Calle 16 N° 12-38 Carrera 6 N° 9-14 Barrio La Playa Edificio Sura Oficina 303 Int 01 Barrio Palmira Barrio Centro Tel:(607)7238925 Barrio Aquileo Parra Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002 Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002 Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002 Ext.2001-2002 Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002 Celular:(311)2039075 Celular:(310)8157695 Celular:(310)8157696 Celular:(310)2742600 Celular:(310)6807295 Celular:(310)8157697 contactenos@cas.gov.co casbucaramanga@cas.gov.co mares@cas.gov.co malaga@cas.gov.co socorro@cas.gov.co velez@cas.gov.co SA367-1 SC3264-1 ST-CER944508.

17. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.

18. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.

19. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el documento base y en el “Anexo 1 – Anexo Técnico”, en los plazos acordados con la Entidad.

20. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

21. Incluir como mínimo el del ochenta por ciento (80 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.

22. Estar en comunicación con el supervisor del contrato.

23. Permitir la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
24. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
25. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el documento base y en el “Anexo 1 – Técnico” en los plazos acordados con la Entidad.
26. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
27. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
28. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas el Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
29. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 41 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta de acuerdo a la forma de pago.

## 1.3 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

### 1.3.1 ACTIVIDADES TECNICAS:

La interventoría supervisa y controla el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los productos manufacturados en obra. Por otro lado, efectúa el seguimiento a la programación de obra, verificando el avance de las inversiones y el plazo.

### 1.3.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- El día 04 de mayo de 2024, mediante oficio enviado por la interventoría según OFI-CASB-017 - SOLICITUD DE REQUERIMIENTOS Y CUMPLMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES, al contratista de obra, con copia a la supervisión del proyecto.
- El día 10 de mayo de 2024, mediante oficio enviado por la interventoría según OFI-CASB-018 - POSIBLE INCUMPLMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES - CRONOGRAMA DE OBRA, al contratista de obra, con copia a la supervisión del proyecto.
- El día 29 de mayo de 2024, mediante oficio enviado por la interventoría según OFI-CASB-019-RESPUESTA DE OFICIO – SOLICITUD DE APROBACION DE MODELO Y MEDIDAS DE LAVADERO, al contratista de obra, con copia a la supervisión del proyecto.
- El día 14 de junio de 2024, mediante oficio enviado por la interventoría según OFI-CASB-020-CUMPLMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES – CRONOGRAMA DE OBRA – PLAN DE CONTINGENCIA, al contratista de obra, con copia a la supervisión del proyecto.
- El día 28 de junio de 2024, mediante oficio enviado por la interventoría según OFI-CASB-021-INCUMPLMIENTO EN LAS ENTREGAS DE LAS UNIDADES SANITARIAS E INICIO EFECTIVO DE FRENTES DE TRABAJO (SUAITA), al contratista de obra, con copia a la supervisión del proyecto.
- El residente de Interventoría está a cargo de llevar la bitácora o libro de obra, donde se hace registra a diario las condiciones climáticas, el personal, el equipo empleado en obra y las actividades realizadas, así como las comunicaciones, comentarios y/o requerimientos tanto del contratista de obra como la interventoría.
- La interventoría realiza el seguimiento al programa de trabajo del contratista para el periodo en ejecución.
- La interventoría realiza la gestión administrativa relacionada con los especialistas, proveedores, insumos, documentación contable, estados financieros, afiliación del personal de interventoría a los sistemas de seguridad integral, pago de salarios del personal, novedades de personal, etc.
- Vigilar que el personal empleado por el contratista de obra esté debidamente afiliado a los sistemas de seguridad social integral. Además, se realiza el control de idoneidad y las novedades de personal del mismo.

- La interventoría ha mantenido una comunicación constante con el contratista de obra y la entidad contratante a través de la supervisión.
- El equipo de interventoría lleva el archivo correspondiente al contrato de Interventoría No. 01685 -2023.
- La interventoría vela por el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.
- La interventoría realizara la afiliación de su personal y el respectivo pago de aportes a los sistemas de seguridad social integral.

**1.3.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS**: A la fecha, la interventoría del proyecto presenta un avance financiero del 00,0% sobre el costo total del contrato de interventoría.

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| FECHA DE INICIO: | 07 DE DICIEMBRE 2024 | N/A |
| FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 | 22 DE DICIEMBRE 2024 (20 DIAS) | N/A |
| AMPLIACION N°1 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 10 DE ENERO 2024 (1 MES) | N/A |
| AMPLIACION N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 09 DE FEBRERO 2024 (20 DIAS A PARTIR DE 10/02/2024 | N/A |
| AMPLIACION N°3 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 29 DE FEBRERO 2024 (1 MES) | N/A |
| AMPLIACION N°4 A LA SUSPENSIÓN N°1 | 22 DE MARZO DE 2024 (15 DIAS APARTIR DEL 29/03/2024 | N/A |
| FECHA DE REINICIO | 12 DE ABRIL 2024 | N/A |
| FECHA DE TERMINACION 1 | 21 DE ABRIL 2024 | N/A |
| PRORROGA N°1 | 19 ABRIL 2024 (4 MESES APARTIR DEL 22/04/2024) | N/A |
| TERMINACIÓN | 21 DE AGOSTO 2024 | N/A |
| LIQUIDACIÓN | N/A | N/A |

| ESTADOS FINANCIEROS INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $156.117.162,23 |
| PAGO ACUMULADO ACTAS PARCIALES | $ 0.00 |
| PORCENTAJE PAGO DE ACTAS | $ 0.00 |
| VALOR PENDIENTE POR COBRAR | $156.117.162,23 |
| PORCENTAJE PENDIENTE POR COBRAR | 100 % |

### 1.3.4 RELACION DE PERSONAL INTERVENTORIA

Durante el presente periodo, la interventoría presenta el siguiente personal exigido.

### 1.3.4.1 PERSONAL SEGÚN OTRO SI:

| CARGO | CANTIDAD | % DEDICACION |
|---|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | 1 | 50% |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 1 | 100% |
| PROFESIONAL SISO | 1 | 60% |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | 60% |
| SECRETARIA | 1 | 72,59% |

## 2. CONTRATO DE OBRA N.º 01684 DE 2023

### 2.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRAT0** | DE OBRA |
| **CONTRATO No.:** | 01684 DE 2024 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS. |
| **VALOR FISCAL INICIAL:** | MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS MCTE ($1.545.293.788,16) |
| **PLAZO INICIAL:** | DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **CDP INICIAL** | 23-10077 |
| **RP INICIAL** | 23-13099 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO DELTA NIT: 901.773.299-1 |
| | JUAN CAMILO GUEVARA MARTINEZ<br>C.C: 1.012.365.841 expedida en Bogotá D.C |
| **SUPERVISOR:** | CORPORACION AUTONOMA DE SANTANDER - CAS |
| | ROCIO AYALA MORENO |
| **ACTA DE INICIO** | 07 diciembre de 2023 |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01** | 22 diciembre de 2023 - Término: 20 días calendario |
| **AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No. 1** | 10 enero de 2024 -- Término: 30 días calendario |
| **AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION No. 1** | 09 de febrero de 2024 |
| **AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION No. 1** | 29 de febrero de 2024 |
| **AMPLIACION 4 A LA SUSPENSION No. 01** | 22 de marzo de 2024 (15 días a partir del 29/03/2024) |
| **ACTA DE REINICIO No. 01** | 12 de abril de 2024 |
| **PRORROGA EN TIEMPO No. 1** | Cuatro (4) meses a partir del 22/04/2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 21 de agosto 2024. |

## 2.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Durante el presente periodo, el contratista de obra realizó una serie de actividades técnicas, administrativas, en el periodo comprendido de ejecución de obra.

### 2.3.1. AVANCE ACTIVIDADES PROGRAMADAS

### 2.3. 2. RESUMEN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A continuación, se describen las actividades ejecutadas en el mes de JUNIO del presente año por el contratista de obra, desde el inicio de las actividades. El cual corresponde a la etapa de ejecución enmarcado al proyecto en mención.

**INTERVENCIÓN 1 GUSTAVO OCHOA MATEUS CC: 5.658.281**











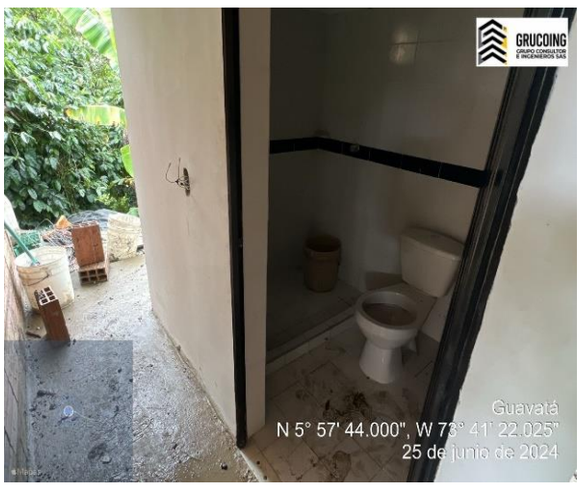







## INTERVENCIÓN 2 WILSON MARÍN VARGAS CC: 5.658.605















## INTERVENCIÓN 3 JOSÉ BERCELY FONTECHA CC 5.789.319


















## INTERVENCIÓN 4 MARÍA DE LA PAZ NIETO CC: 28.177.696











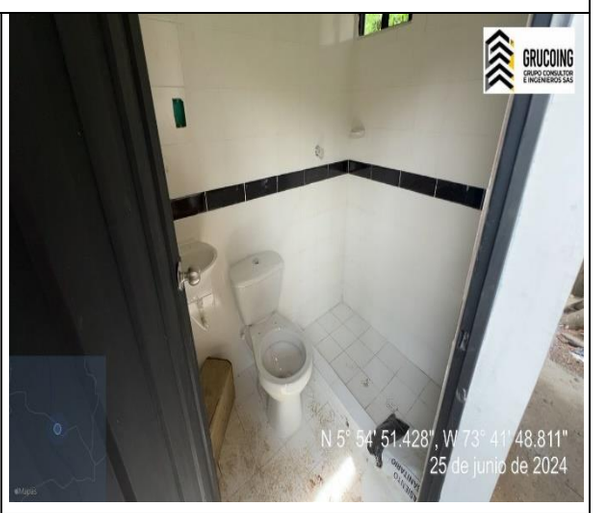







## INTERVENCIÓN 5 ALDAIR LUENGAS CC: 1.097.332.892















## INTERVENCIÓN 6 CLEMENCIA ARDILA







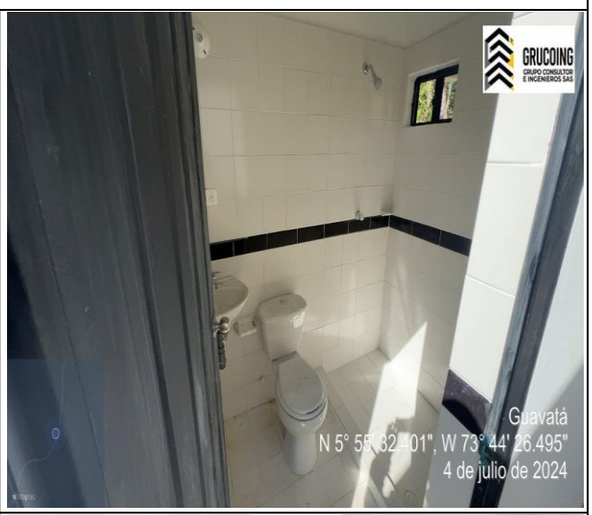






## INTERVENCIÓN 7 JOSE ARGEMIRO PEÑA















## INTERVENCIÓN 8 NOEL EDUARDO GUIZA





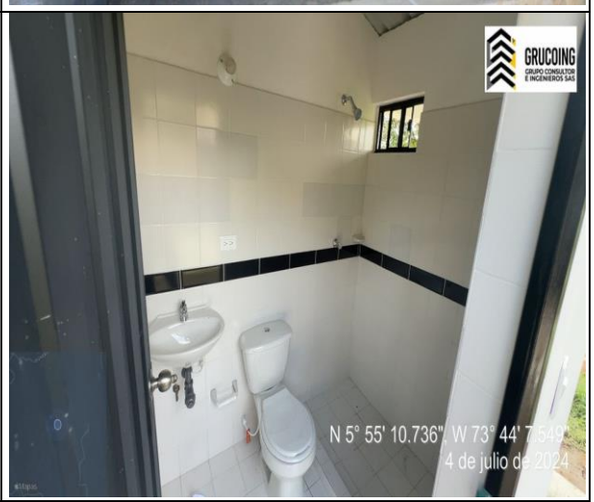










Según el seguimiento y control al avance de ejecución de obra, basados en el cronograma de trabajo presentado por el contratista de obra, las actividades realizadas a la fecha se presentan así:

| No. | BENEFICIARIO | FECHA DE INICIO | % FISICO DE OBRA | % PROGRAMADO DE OBRA | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Gustavo Ochoa | 10 de mayo | 90% | 100% | 5% |
| **2.** | Wilson Marín | 16 de mayo | 90% | 100% | 5% |
| **3.** | José Bercely Fontecha | 19 de mayo | 95% | 100% | 5% |
| **4.** | María de la Paz Nieto | 27 de mayo | 95% | 100% | 5% |
| **5.** | Aldair Luengas | 29 de mayo | 95% | 39% | 56% |
| **6.** | Clemencia Ardila | 04 de junio | 95% | 23% | 56% |
| **7.** | José Argemiro Peña | 04 de junio | 95% | 23% | 56% |
| **8.** | Noel Eduardo Guiza | 04 de junio | 95% | 23% | 56% |
| **9.** | Carlos Hernández | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **10.** | Edgar Ardila | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **11.** | Rigoberto Rueda | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **12.** | Sonia Velazco | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **13.** | Gloria Diaz | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **14.** | Luis Muñoz | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **15.** | María Nieves | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |
| **16.** | Luz Sánchez | SIN EJECUTAR | 0% | 100% | 100% |

| **JUNIO** | |
|---|---|
| % de avance físico | % de avance programado |
| **11%** | **50%** |

**NOTA: El avance físico acumulado del proyecto es del 11% vs el avance programado acumulado es del 50%, generando un 39% de atraso en la ejecución total del proyecto. El contratista de obra viene aduciendo que dicho atraso obedece a impases generados por el estado de las vías, a razón de las eventuales lluvias que se presentan en algunas zonas de intervenciones.**

## 2.3.2 SEGUIMIENTO DEL TIEMPO ATMOSFERICO

Se realiza seguimiento continuo al estado del tiempo atmosférico durante el periodo de ejecución de la obra presentado a continuación el siguiente cuadro resumen de los días del mes de junio:

ESTADO DEL TIEMPO PROYECTO UNIDADES SANITARIAS CAS - GUAVATA

| PERIODO | JUNIO | AÑO | 2024 |
|---|---|---|---|

| SECO | 1 | LUVIA MODERADA | 2 | LLUVIAN INTENSA | 3 | NUBOSIDAD | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

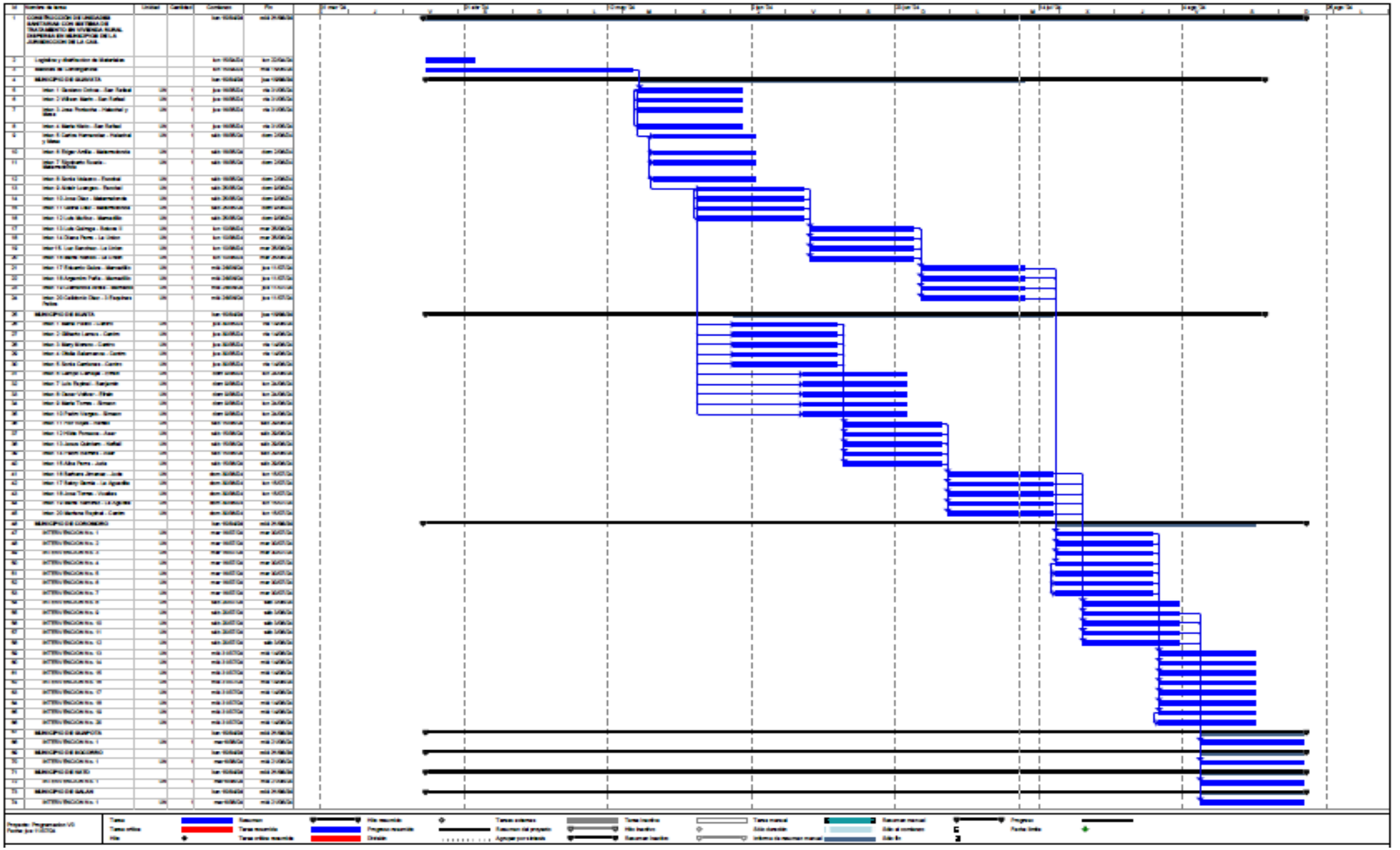
| | JUNIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | RESUMEN DEL MES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HORAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | |
| 7:00-8:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SECO | 34,00% |
| 8:00-9:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9:00-10:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10:00-11:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | LLUVIA MODERADA | 23,00% |
| 11:00-12:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12:00-1:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1:00-2:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | LUVIA INTENSA | 10,00% |
| 2:00-3:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3:00-4:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4:00-5:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | NUBOSIDAD | 33,00% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | NO LABORAL | |

Se evidencia que en el mes de junio se presentaron lluvias en distintos horarios, esto perjudicando las vías de acceso a ciertos frentes de trabajo. Según lo manifestado por el contratista de obra, ha utilizado un vehículo de doble tracción y bajo para la efectividad de entrega de materiales con capacidad de 3.5 toneladas y un vehículo turbo para atacar la entrega de materiales faltantes y realizar acercamiento de materiales a los beneficiarios con mayor rapidez y realizando viajes más cortos con el vehículo más pequeño.

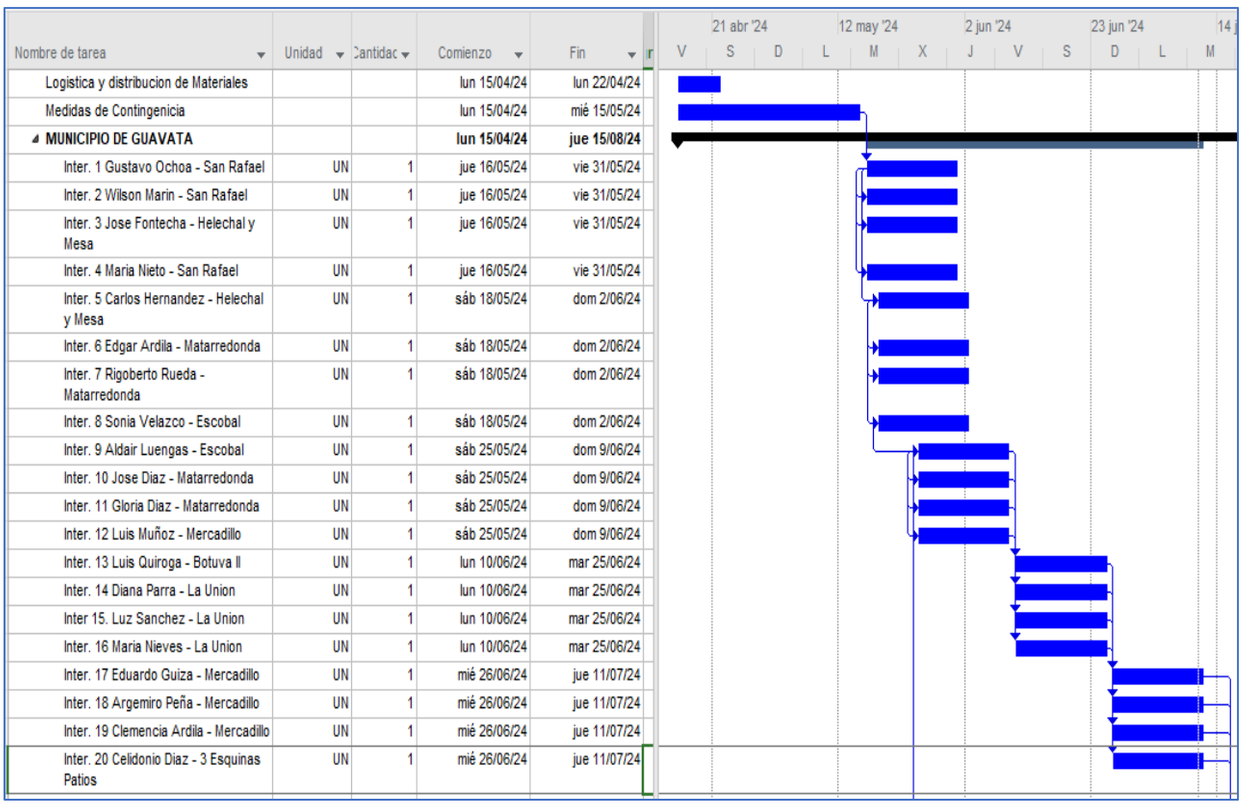
## CRONOGRAMA DE OBRA

A continuación, se presenta el seguimiento a la programación durante el presente periodo, presentado por el contratista de obra para abril de 2024. Que se relacionan a continuación:

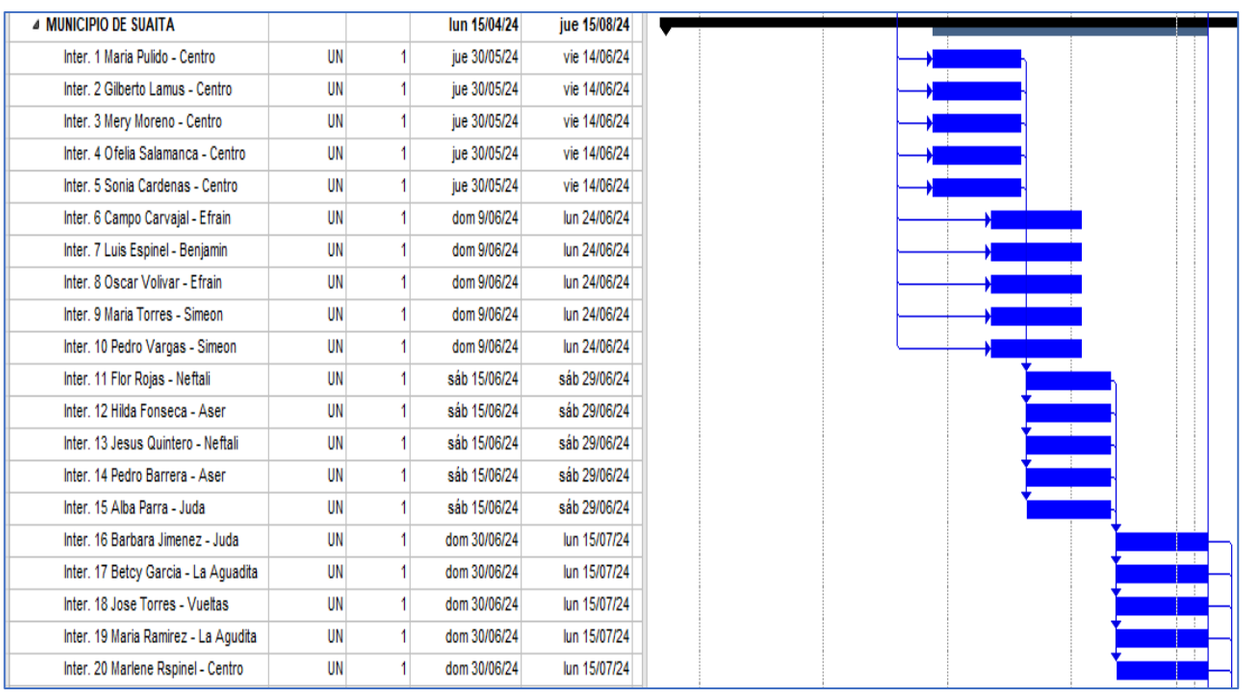
| GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS. | | Corporación Autónoma Regional de Santander CAS 4.0 |
|---|---|---|---|
| | CONTRATO DE OBRA N° 01684 DE 2023 | CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 01685 DE 2023 | |
| | **INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA** | | |
| | **PERIODO** | DEL 01/06/2024 AL 30/06/2024 | |



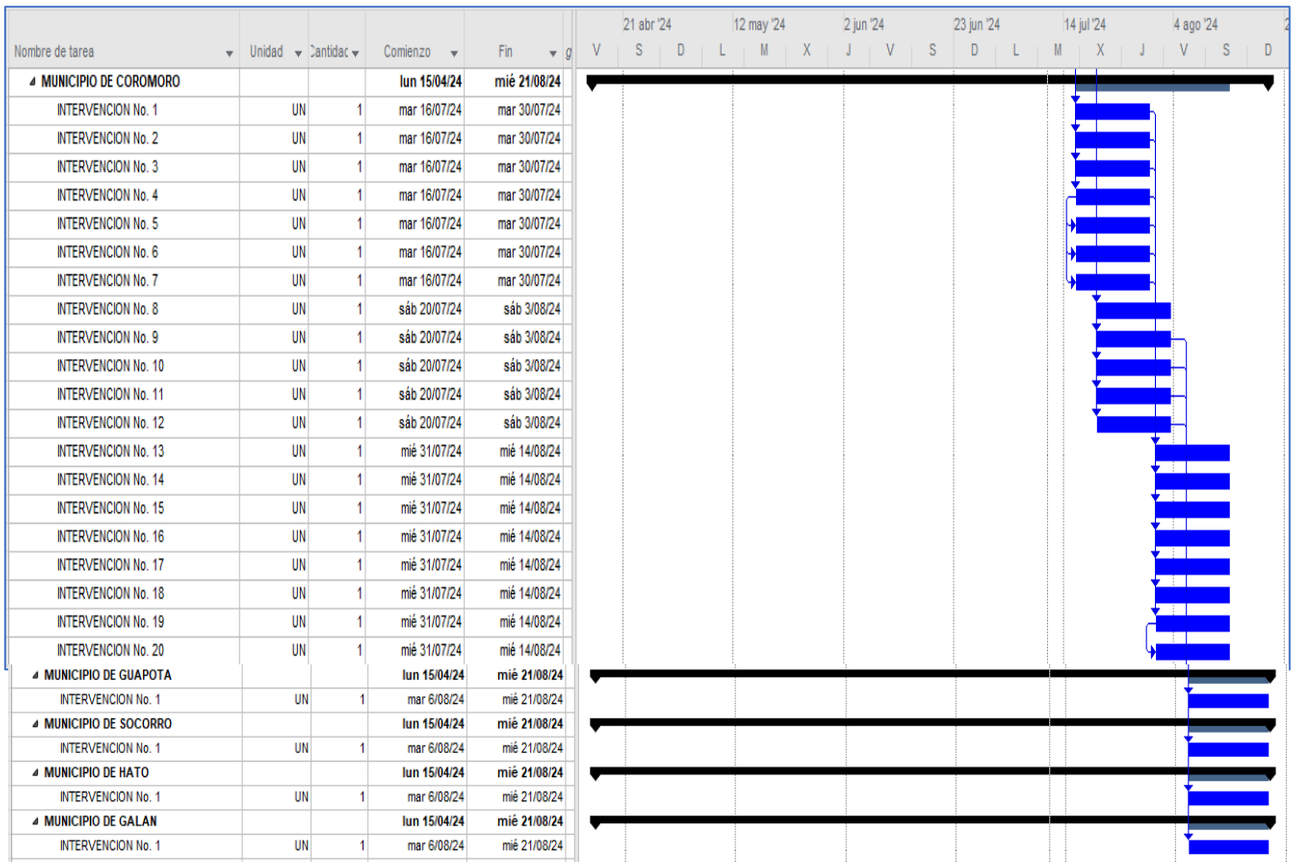
A continuación, se detallan las fechas según la programación, con base al PLAN DE CONTINGENCIA presentado:



| Nombre de tarea | Unidad | Cantidad | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|
| Logistica y distribucion de Materiales | | | lun 15/04/24 | lun 22/04/24 |
| Medidas de Contingenicia | | | lun 15/04/24 | mié 15/05/24 |
| **MUNICIPIO DE GUAVATA** | | | **lun 15/04/24** | **jue 15/08/24** |
| Inter. 1 Gustavo Ochoa - San Rafael | UN | 1 | jue 16/05/24 | vie 31/05/24 |
| Inter. 2 Wilson Marin - San Rafael | UN | 1 | jue 16/05/24 | vie 31/05/24 |
| Inter. 3 Jose Fontecha - Helechal y Mesa | UN | 1 | jue 16/05/24 | vie 31/05/24 |
| Inter. 4 Maria Nieto - San Rafael | UN | 1 | jue 16/05/24 | vie 31/05/24 |
| Inter. 5 Carlos Hernandez - Helechal y Mesa | UN | 1 | sáb 18/05/24 | dom 2/06/24 |
| Inter. 6 Edgar Ardila - Matarredonda | UN | 1 | sáb 18/05/24 | dom 2/06/24 |
| Inter. 7 Rigoberto Rueda - Matarredonda | UN | 1 | sáb 18/05/24 | dom 2/06/24 |
| Inter. 8 Sonia Velazco - Escobal | UN | 1 | sáb 18/05/24 | dom 2/06/24 |
| Inter. 9 Aldair Luengas - Escobal | UN | 1 | sáb 25/05/24 | dom 9/06/24 |
| Inter. 10 Jose Diaz - Matarredonda | UN | 1 | sáb 25/05/24 | dom 9/06/24 |
| Inter. 11 Gloria Diaz - Matarredonda | UN | 1 | sáb 25/05/24 | dom 9/06/24 |
| Inter. 12 Luis Muñoz - Mercadillo | UN | 1 | sáb 25/05/24 | dom 9/06/24 |
| Inter. 13 Luis Quiroga - Botuva II | UN | 1 | lun 10/06/24 | mar 25/06/24 |
| Inter. 14 Diana Parra - La Union | UN | 1 | lun 10/06/24 | mar 25/06/24 |
| Inter 15. Luz Sanchez - La Union | UN | 1 | lun 10/06/24 | mar 25/06/24 |
| Inter. 16 Maria Nieves - La Union | UN | 1 | lun 10/06/24 | mar 25/06/24 |
| Inter. 17 Eduardo Guiza - Mercadillo | UN | 1 | mié 26/06/24 | jue 11/07/24 |
| Inter. 18 Argemiro Peña - Mercadillo | UN | 1 | mié 26/06/24 | jue 11/07/24 |
| Inter. 19 Clemencia Ardila - Mercadillo | UN | 1 | mié 26/06/24 | jue 11/07/24 |
| Inter. 20 Celidonio Diaz - 3 Esquinas Patios | UN | 1 | mié 26/06/24 | jue 11/07/24 |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO DE SUAITA** | | | **lun 15/04/24** | **jue 15/08/24** |
| Inter. 1 Maria Pulido - Centro | UN | 1 | jue 30/05/24 | vie 14/06/24 |
| Inter. 2 Gilberto Lamus - Centro | UN | 1 | jue 30/05/24 | vie 14/06/24 |
| Inter. 3 Mery Moreno - Centro | UN | 1 | jue 30/05/24 | vie 14/06/24 |
| Inter. 4 Ofelia Salamanca - Centro | UN | 1 | jue 30/05/24 | vie 14/06/24 |
| Inter. 5 Sonia Cardenas - Centro | UN | 1 | jue 30/05/24 | vie 14/06/24 |
| Inter. 6 Campo Carvajal - Efrain | UN | 1 | dom 9/06/24 | lun 24/06/24 |
| Inter. 7 Luis Espinel - Benjamin | UN | 1 | dom 9/06/24 | lun 24/06/24 |
| Inter. 8 Oscar Volivar - Efrain | UN | 1 | dom 9/06/24 | lun 24/06/24 |
| Inter. 9 Maria Torres - Simeon | UN | 1 | dom 9/06/24 | lun 24/06/24 |
| Inter. 10 Pedro Vargas - Simeon | UN | 1 | dom 9/06/24 | lun 24/06/24 |
| Inter. 11 Flor Rojas - Neftali | UN | 1 | sáb 15/06/24 | sáb 29/06/24 |
| Inter. 12 Hilda Fonseca - Aser | UN | 1 | sáb 15/06/24 | sáb 29/06/24 |
| Inter. 13 Jesus Quintero - Neftali | UN | 1 | sáb 15/06/24 | sáb 29/06/24 |
| Inter. 14 Pedro Barrera - Aser | UN | 1 | sáb 15/06/24 | sáb 29/06/24 |
| Inter. 15 Alba Parra - Juda | UN | 1 | sáb 15/06/24 | sáb 29/06/24 |
| Inter. 16 Barbara Jimenez - Juda | UN | 1 | dom 30/06/24 | lun 15/07/24 |
| Inter. 17 Betcy Garcia - La Aguadita | UN | 1 | dom 30/06/24 | lun 15/07/24 |
| Inter. 18 Jose Torres - Vueltas | UN | 1 | dom 30/06/24 | lun 15/07/24 |
| Inter. 19 Maria Ramirez - La Agudita | UN | 1 | dom 30/06/24 | lun 15/07/24 |
| Inter. 20 Marlene Rspinel - Centro | UN | 1 | dom 30/06/24 | lun 15/07/24 |



| Nombre de tarea | Unidad | Cantidad | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO DE COROMORO** | | | **lun 15/04/24** | **mié 21/08/24** |
| INTERVENCION No. 1 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 2 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 3 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 4 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 5 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 6 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 7 | UN | 1 | mar 16/07/24 | mar 30/07/24 |
| INTERVENCION No. 8 | UN | 1 | sáb 20/07/24 | sáb 3/08/24 |
| INTERVENCION No. 9 | UN | 1 | sáb 20/07/24 | sáb 3/08/24 |
| INTERVENCION No. 10 | UN | 1 | sáb 20/07/24 | sáb 3/08/24 |
| INTERVENCION No. 11 | UN | 1 | sáb 20/07/24 | sáb 3/08/24 |
| INTERVENCION No. 12 | UN | 1 | sáb 20/07/24 | sáb 3/08/24 |
| INTERVENCION No. 13 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 14 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 15 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 16 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 17 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 18 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 19 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| INTERVENCION No. 20 | UN | 1 | mié 31/07/24 | mié 14/08/24 |
| **MUNICIPIO DE GUAPOTA** | | | **lun 15/04/24** | **mié 21/08/24** |
| INTERVENCION No. 1 | UN | 1 | mar 6/08/24 | mié 21/08/24 |
| **MUNICIPIO DE SOCORRO** | | | **lun 15/04/24** | **mié 21/08/24** |
| INTERVENCION No. 1 | UN | 1 | mar 6/08/24 | mié 21/08/24 |
| **MUNICIPIO DE HATO** | | | **lun 15/04/24** | **mié 21/08/24** |
| INTERVENCION No. 1 | UN | 1 | mar 6/08/24 | mié 21/08/24 |
| **MUNICIPIO DE GALAN** | | | **lun 15/04/24** | **mié 21/08/24** |
| INTERVENCION No. 1 | UN | 1 | mar 6/08/24 | mié 21/08/24 |



Según **EL PLAN DE CONTINGENCIA**, durante el presente informe se realizaron básicamente la etapa de logística, suministro y distribución de materiales, y ejecución en alguno frentes de trabajo, continuando con atrasos significativos en la distribución de los materiales y realización de actividades en las fechas planteadas, aduciendo el contratista de obra que, dichos impases, obedecen al mal tiempo en las zonas intervenidas. En consecuencia, desde la Interventoría y la Supervisión del proyecto, se le han venido indicando que es necesario que, en aquellos frentes en donde los accesos viales y/o frente de intervención que no se pueda iniciar normalmente, realice o continua con aquellos en donde la vía y las condiciones climáticas han podido permitir la ejecución del proyecto con normalidad, con el fin de no influir en la meta física de entrega por mes programada.

### 2.3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

A la fecha el contratista de obra presenta el avance financiero relacionado en el cuadro a continuación:

| ESTADO DEL CONTRATO | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR CONTRATADO** | **VALOR FISCAL** |
| VALOR INICIAL CTO OBRA | $ 1.545.293.788,16 | |
| ANTICIPO | N/A | |
| VALOR PENDIENTE POR COBRAR | | $ 1.545.293.788,16 |
| TOTALES (SUMAS IGUALES) | $ 1.545.293.788,16 | $ 1.545.293.788,16 |

## 2.4 CONTROL DE POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA.

**Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**Póliza de Cumplimiento No.** 11-44-101213567.

**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.** 11-40-101057892.

| GARANTIAS | NOMBRE ASEGURADORA Y NUMERO DE POLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|
| | | FECHA INIICAL | FECHA DE VENCIMIENTO | |
| Cumplimiento de contrato | Seguros del estado No 11-44-101213567 | 07/12/2023 | 2102/2025 | $ 309.058.758,00 |
| Pagos salariares, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | Seguros del estado No 11-44-101213567 | 07/12/2023 | 21/08/2027 | $ 309.058.758,00 |
| Estabilidad y calidad de la Obra | Seguros del estado No 11-44-101213567 | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS | | $ 309.058.758,00 |
| Responsabilidad Civil | Seguros del estado No 11-40-101057892 | 07/12/2023 | 21/08/2024 | $ 232.000.000,00 |

## 2.5 AVANCE EN TIEMPO

A la fecha el proyecto presenta un **avance en tiempo del 65,77%,** según el tiempo en ejecución contractual del contrato de obra No. 01684 DE 2024 y de interventoría N° 01685 DE 2023, como se muestra en la siguiente tabla:

| CONTROL AVANCE EN TIEMPO | | | | TIEMPO TRANSCURRIDO |
|---|---|---|---|---|
| FECHA DE INICIO | 07/12/2023 | CANTIDAD | | |
| FECHA SUSPENSION | 22/12/2023 | 15 | DIAS | 65,77% |
| PRORROGA EN TIEMPO | 19/04/2024 | 120 | DIAS | |
| FECHA REINICIO | 12/04/2024 | | | |
| FECHA ACTUAL | 30/05/2024 | 98 | DIAS | |
| FECHA DE TERMINACION | 21/08/2024 | 149 | DIAS | |

## 2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se anexa relación del personal utilizado en la ejecución del contrato de obra, relacionado en el siguiente cuadro.

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| **Director de Obra** | Miguel Ángel Martínez Amórtegui |
| **Residente de Obra** | Juan Camilo Guevara Martínez |
| **Inspector siso** | Diego Alexander Nieves |
| **Trabajadora Social** | Sara Hernández Barrera |

## 7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

➢ La INTERVENTORÍA, realiza el seguimiento y control de las actividades de obra ejecutadas por **CONSORCIO DELTA**, para el periodo comprendido desde el 01/06/2024 AL 30/06/2024, garantizando que las mismas sean ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas de construcción y de calidad, además. realiza las actividades técnicas, administrativas y financieras relacionadas al seguimiento del flujo de caja, a nivel semanal de la línea base del presupuesto de obra, asimismo, valida y verifica la idoneidad del personal contratado. De igual forma, verifica que el contratista se encuentra al día en pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y demás parafiscales del presente periodo.

➢ La interventoría verifica que el contratista cuente tanto con la maquinaria y equipo como con el personal mínimo de trabajo requerido. La interventoría garantiza que se ejecuten adecuadamente las actividades técnicas, administrativas, financieras, ambientales por parte de **CONSORCIO DELTA**, con el fin de cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.

➢ A la fecha, se le ha indicando en reiteradas oportunidades al contratista de obra, en los diferentes comités técnicos de obra que, ante el desfavorable avance en la obra, a razón de aspectos externos (lluvias en algunos sectores) y otros hechos que han sido relacionados a la responsabilidad y incumplimientos de las obligaciones contractuales del contratista de obra **CONSORCIO DELTA** a falta de personal no calificado en los frentes de trabajo, y materiales faltantes en obra, para la adecuada culminación y entrega final de las unidades sanitarias. Desde la Interventoría y según lo evidenciado en obra, es necesario la incorporación de nuevas cuadrillas de personal no calificado, en aquellos frentes, donde cuentan con los materiales, para el inicio de ejecución de las actividades; y en contraparte, en aquellos en donde existen frentes activos el personal cesa actividades al no contar con el restante de materiales para la finalización y culminación de los trabajos.

➢ Otro aspecto a destacar según el seguimiento al **PLAN DE CONTIGENCIA** presentado, es la necesidad que, el contratista, adopte todas las medidas positivas y necesarias, en cuanto al cumplimiento de dicho plan. Ya que a la fecha y según el **avance físico acumulado del proyecto es del 11% vs el avance programado acumulado es del 50%, generando un 39% de atraso** en la ejecución total del proyecto, aduciendo el contratista de obra que, dichos impases, obedecen al mal tiempo en las zonas intervenidas. En consecuencia, de continuar con esa tendencia desfavorable, se estaría comprometiendo la fecha de entrega final del proyecto y terminación a satisfacción del mismo.

➢ Ahora bien, desde la Interventoría, se ha venido realizando al contratista de obra, todas las aclaraciones, observaciones e inquietudes en los tiempos prudentes que requiere este contrato y no son impedimentos para el avance de la obra, ya que son parte de un mismo sistema constructivo y/o modular para baterías sanitarias, por tanto, este se puede ir desarrollando y adelantando actividades en pro y en beneficio del proyecto. Por tanto, se coloca de manifiesto

a la entidad contratante a fin de evaluar, los procesos administrativos pertinentes que se requieran, teniendo en cuenta que, a la fecha de entrega del proyecto en el tiempo próximo a vencer, se puede ver comprometida una vez más, generando a su vez, desequilibrios financieros a la Interventoría por mayores permanencias en obra.

**MILTON VILLAREAL MURILLO**
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
**GRUCOING SAS**

| | | |
|---|---|---|
| **Proyecto:** | Álvaro Solano Aguilar | |
| | Residente de Interventoría | |