

INFORME DE JUSTIFICACIÓN BALANCE DE OBRAS

Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024

OBJETO: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"

CONTRATISTA: Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S

INTERVENTORÍA: YOLANDA JIMENEZ SAUMETH

CONTRATANTE: - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

SEPTIEMBRE DE 2024

Email. arqyeisongomez@gmail.com



Tabla de contenido

1. INTRODUCCION. 3
2. IDENTIFICACION DEL CONTRATO 4
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
4. JUSTIFICACIÓN BALANCE DE OBRAS 6
4.1 BALANCE GENERAL DEL CONTRATO: MAYORES Y MENORES CANDIDADES DE OBRA E ITEM COMPLEMENTARIOS. 6
4.2 JUSTIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO DE OBRA. 6
4.3 DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS Y JUSTIFICACION. 7
5. RAZONES FINANCIERAS. 8
6. BALANCE DEL CONTRATO. 9
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 10



1. INTRODUCCION.

La Rama Judicial, a través de un proceso de contratación nacional, convocó a personas naturales o jurídicas, ya sea de manera individual, en consorcio, o en unión temporal, a presentar propuestas para dicho proceso. La administración judicial adjudicó el contrato a la empresa Y.G.H Soluciones Integrales S.A.S., representada legalmente por Yeison Julio Gómez Hernández, para la "Adecuación y reparaciones locativas en los Palacios de Justicia de los municipios de San Antonio de Palmito, San Benito Abad, Sampués, Sucre, Caimito, San Marcos y Chalán en el departamento de Sucre", bajo el Contrato N° SAMC 03 de 2024, con un valor inicial de $332.565.170,00.

En el transcurso de la ejecución del proyecto, y tras un análisis detallado de las necesidades operativas y funcionales, se han identificado ajustes necesarios en el alcance de las actividades originalmente contratadas. Esto incluye tanto la eliminación de ciertas actividades no esenciales como la incorporación de nuevas tareas fundamentales para el cumplimiento integral del objeto contractual. En consecuencia, se ha solicitado un incremento adicional de **$166.282.585**, lo que eleva el valor total del contrato a **$498.847.755**. Además, se ha solicitado una extensión del plazo contractual por un periodo adicional de **un (01) mes y diecisiete (17) días**, con el fin de garantizar una planificación y ejecución adecuadas de las obras, ajustándose a las nuevas necesidades identificadas.

El presente documento sirve como informe de justificación para las variaciones en las cantidades de obra, basándose en la planificación revisada. Este ajuste asegura que el proyecto cumpla con los estándares y necesidades especificadas, y se ejecute conforme a los objetivos establecidos en el contrato.



2. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

CONTRATISTA	Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S NIT: 901.470.623 - 2
REPRESENTANTE LEGAL	YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
NIT	NIT: 901.470.623 - 2
CONTRATO	N° SAMC 03 de 2024
OBJETO	"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"
VALOR CONTRATO DE OBRA	$332.565.170
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES.
ACTA DE INICIO	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	03 DE OCTUBRE DE 2024
SUSPENSION N°1:	20 DE JUNIO DE 2024
REINICIO N°1:	03 DE JULIO DE 2024
VALOR INICIAL	$332.565.170,00
VALOR ADICIONAL N°1	166.282.585
VALOR TOTAL	$498.847.755
FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO	20 DE NOVIEMBRE DE 2024



3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Sucre, el cual consta de las siguientes sedes a intervenir.

A. SAN ANTONIO DE PALMITO
B. SAN BENITO ABAD
C. SAMPUES
D. SUCRE
E. CAIMITO
F. SAN MARCOS
G. CHALAN



4. JUSTIFICACIÓN BALANCE DE OBRAS

4.1 BALANCE GENERAL DEL CONTRATO: MAYORES Y MENORES CANDIDADES DE OBRA E ITEM COMPLEMENTARIOS.

Se justifica la necesidad de realizar un balance de obras debido a la identificación de discrepancias en las cantidades de trabajo tras la aprobación de la propuesta económica inicial. Estas discrepancias incluyen tanto incrementos como reducciones en las actividades previstas, así como la incorporación de ítems no contemplados originalmente en el presupuesto. Estas variaciones son fundamentales para la correcta ejecución del contrato, ya que responden a necesidades operativas y técnicas que surgieron durante el proceso de ejecución.

El balance detalla la incidencia económica de cada ítem y cantidad ajustada, lo cual se presenta en el formato anexo al presente informe. Este análisis demuestra que las variaciones en las cantidades y la inclusión de nuevos ítems generan un desequilibrio financiero en relación con el valor original del proyecto. Por lo tanto, se establece la necesidad de una adición financiera para equilibrar estas modificaciones y asegurar el cumplimiento adecuado del objeto contractual

4.2 JUSTIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO DE OBRA.

Las modificaciones presentadas al contrato de obra están motivadas en la optimización de recursos, solución de inconvenientes de las obras que pueden presentar riesgo a la población beneficiada, teniendo en cuenta las necesidades del proyecto sin poner en riesgo la funcionalidad del mismo.



Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto se relaciona cada capítulo con las respectivas modificaciones del proyecto.

A. **SAN ANTONIO DE PALMITO**
B. **SAN BENITO ABAD**
C. **SAMPUES**
D. **SUCRE**
E. **CAIMITO**
F. **SAN MARCOS**
G. **CHALAN**

Se anexan las condiciones actualizadas del balance, con las respectivas justificaciones de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos en los capítulos objeto del proyecto.

4.3 DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS Y JUSTIFICACION.

En los anexos del presente informe se incluye un apartado detallado titulado "Descripción de Ítems No Previstos y Justificación". En esta sección, se proporciona una especificación técnica exhaustiva de cada ítem adicional identificado, acompañada de las correspondientes cotizaciones y Análisis de Precios Unitarios (APU). Esta documentación adicional es esencial para justificar la inclusión de nuevos ítems en el proyecto, demostrando la necesidad y el costo asociado de cada elemento no contemplado inicialmente. La especificación técnica detalla las características y requisitos técnicos de cada ítem, mientras que las cotizaciones y los APUS brindan una base clara y transparente para la evaluación financiera y la planificación de recursos necesarios para la ejecución de estos ítems adicionales.



5. RAZONES FINANCIERAS.

Tras realizar un exhaustivo balance de las cantidades de obras ejecutadas y proyectadas, se ha determinado que es imperativo adicionar al valor del contrato de obra. Este ajuste financiero se considera esencial para garantizar la correcta ejecución funcional y operativa del objeto contractual. La evaluación ha revelado que la inclusión de ciertos ítems y actividades adicionales, que no estaban contemplados en el presupuesto original, es crucial para cumplir con los requisitos técnicos y operativos del proyecto.

Las actividades y ítems adicionales identificados en el balance son fundamentales para abordar aspectos que surgieron durante la fase de ejecución y que son esenciales para el cumplimiento integral del contrato. Estas adiciones aseguran que se cubran todos los aspectos necesarios para la correcta finalización del proyecto, alineándose con los estándares de calidad y las especificaciones técnicas establecidas.

El valor adicional presupuestado para cubrir estas actividades es de $166.278.448, lo que eleva el valor final del contrato de obra a $498.843.618. Este ajuste es imprescindible para asegurar que todas las modificaciones y requisitos adicionales sean atendidos adecuadamente, garantizando que el proyecto se complete conforme a los objetivos originales y cumpla con los estándares requeridos.

El total del valor adicional presupuestado es: **$166.282.585**
VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA: $498.847.755



6. ADICIONAL EN TIEMPO

Para asegurar una ejecución financiera adecuada del contrato en curso, es necesario solicitar una prórroga de **un (01) mes y diecisiete (17) días** en el cronograma original. Esta extensión es esencial para permitir una planificación financiera detallada y efectiva, garantizando que los fondos se gestionen de manera óptima para cubrir todos los aspectos del proyecto sin comprometer su calidad o los plazos establecidos.

La prórroga solicitada responde a la necesidad de incorporar actividades adicionales que no estaban previstas en el presupuesto inicial. Estas nuevas actividades son fundamentales para el cumplimiento integral del objeto contractual y para abordar aspectos críticos que han surgido durante la ejecución del proyecto. La adición de este tiempo permitirá ajustar adecuadamente los recursos disponibles y garantizar que todas las tareas necesarias se completen de manera efectiva y conforme a los estándares requeridos.

7. BALANCE DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta todas las consideraciones descritas anteriormente, las revisiones realizadas y las actividades ejecutadas y por ejecutar se realizó el acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos (Balance de Obras), el cual se anexa en el presente informe.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

El balance de obras se ha llevado a cabo con base en una revisión exhaustiva de los planos del proyecto, así como en las modificaciones y observaciones realizadas durante las visitas de inspección. Este análisis ha sido complementado con la colaboración entre el contratista, la interventoría y el ente contratante, asegurando una ejecución operativa y funcional del objeto contractual.

Todos los ajustes realizados se han orientado a garantizar la correcta ejecución del contrato. Se ha identificado la necesidad de una adición financiera de **$166.282.585** para cubrir actividades adicionales esenciales que no estaban contempladas en el presupuesto inicial. Esta adición permitirá atender todas las nuevas necesidades del proyecto y garantizar su finalización conforme a los estándares establecidos.

Con el fin de asegurar una ejecución completa y satisfactoria del contrato, se solicita una extensión de **un (01) mes y diecisiete (17) días al plazo** originalmente establecido. Esta prórroga es necesaria para ajustar el cronograma de actividades y permitir la incorporación de las nuevas tareas identificadas, asegurando que el proyecto se complete en su totalidad sin comprometer la calidad ni los objetivos previstos.

Tras considerar los ajustes necesarios, el valor total del contrato se incrementa a $498.847.755. Esta actualización refleja de manera precisa los costos adicionales asociados con las nuevas actividades y la extensión del plazo, garantizando que todos los aspectos del proyecto se aborden adecuadamente y se cumplan los requisitos contractuales.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
Nit: 901470623-2
R/L YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
C.C. 92.532.061

Y.G.H Soluciones Integrales S.A.S
Nit: 901470623-2
SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S



BALANCE DE OBRAS

Email. arqyeisongomez@gmail.com

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

ANEXO 3

OFERTA ECONOMICA						CONDICION ACTUALIZADA				
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.						BALANCE No.1 DE CANTIDADES DE OBRAS			CONDICION ACTUALIZADA BALANCE No.1 DE OBRAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT. MENORES	CANT. MAYORES	ITEMS NO PREVISTO	CANTIDAD	V.TOTAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN									
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	24,24	$ 64.583	$ 1.565.492	0,00	58,26	0,00	82,50	$ 5.328.098
2	AIRES ACONDICIONADOS									
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 238.862	$ 955.448	-4,00	0,00	0,00	0,00	$ -
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1	$ 6.795.905	$ 6.795.905	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS									0
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	12	$ 44.360	$ 532.320	-12,00	0,00	0,00	0,00	$ -
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS									
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17	$ 41.347	$ 702.899	-1,00	0,00	0,00	16,00	$ 661.552
5	CIERLO RASO EN DRYWALL									
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8	$ 67.744,00	$ 541.952	-4,00	0,00	0,00	4,00	$ 270.976,00
6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS									
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191,75	$ 24.385	$ 4.675.824	0,00	162,36	0,00	354,11	$ 8.635.070
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461,01	$ 15.317	$ 7.061.290	-9,94	0,00	0,00	451,07	$ 6.909.024
6,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249,53	$ 12.305	$ 3.070.467	0,00	32,71	0,00	282,24	$ 3.472.951
7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS								1087,42	
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4	$ 12.376	$ 49.504	-4,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS									
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5	$ 22.342	$ 111.710	0,00	0,00	0,00	5,00	$ 111.710
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 224.256	$ 1.121.280	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 188.534	$ 942.670	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 259.256	$ 1.296.280	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -
9	INSTALACIONES ELECTRICAS									
9,1	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1	$ 21.181	$ 21.181	0,00	5,00	0,00	6,00	$ 127.086
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1	$ 264.752	$ 264.752	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.752
10	CARPINTERIA METALICA									
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2	$ 419.070	$ 838.140	-2,00	0,00		0,00	$ -
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1	$ 379.070	$ 379.070	-1,00	0,00		0,00	$ -
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE									

11,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.430
11,2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.430
11,3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 194.241
12	**SEGURIDAD**									0
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3	$ 108.571	$ 325.713	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 325.713
13	**OTRAS ACTIVIDADES**									
13,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (90x60X60)	UND	1	$ 676.280	$ 676.280	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -
13,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	5,28	$ 249.434	$ 1.317.012	-0,71	0,00	0,00	4,57	$ 1.139.415
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTANTERÍA METÁLICA 29X85X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	UND	1	$ 265.000	$ 265.000	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -
13,4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	8,56	$ 6.500	$ 55.640	0,00	0,00	0,00	8,56	$ 55.640
IT	**ITEMS TRASLADADOS**									
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 54.239	$ -	0,00	65,00	0,00	65,00	$ 3.525.535
7,3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	3,00	0,00	3,00	$ 251.031
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	M2	0	$ 40.998		0,00	0,00	11,62	11,62	$ 476.188
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO	M2	0	$ 253.142		0,00	0,00	22,95	22,95	$ 5.809.599
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	493,00	493,00	$ 2.083.852
NP-32	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	0	$ 13.978		0,00	0,00	16,00	16,00	$ 223.648
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514		0,00	0,00	2,00	2,00	$ 159.028
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	2,00	2,00	$ 90.266
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 161.859		0,00	0,00	6,87	6,87	$ 1.111.486
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148
		SUBTOTAL CHALAN			$ 34.456.930					$ 42.891.869

	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO									
1	**CUBIERTA**									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	16	$ 32.142	$ 514.264	-16,00	0,00	0,00	0,00	$ -
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2,2	$ 93.244	$ 205.137	0,00	21,79	0,00	23,99	$ 2.237.297
2	**AIRES ACONDICIONADOS**									
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3	$ 232.509	$ 697.527	0,00	1,00	0,00	4,00	$ 930.036
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1	$ 394.457	$ 394.457	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**									
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7	$ 44.360	$ 310.520	-7,00	0,00	0,00	0,00	$ -

4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**									
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9	$ 41.347	$ 372.123	0,00	0,00	0,00	9,00	$ 372.123
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 177.740	$ 177.740	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 177.740
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	M2	3,6	$ 44.678	$ 160.841	-3,60	0,00	0,00	0,00	$ -
5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**									
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4	$ 71.515	$ 286.060	-4,00	0,00	0,00	0,00	$ -
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**									
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	21	$ 24.663	$ 517.923	0,00	139,19	0,00	160,19	$ 3.950.717
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	275,29	$ 15.045	$ 4.141.738	-105,86	0,00	0,00	169,43	$ 2.549.059
6,3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31,88	$ 7.439	$ 237.155	0,00	29,62	0,00	61,50	$ 457.499
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**									
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	10	$ 6.474	$ 64.740	-10,00	0,00	0,00	0,00	$ -
7,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	100	$ 7.804	$ 780.400	-100,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**									
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 22.342	$ 44.684	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 219.244	$ 438.488	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 188.534	$ 377.068	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 254.244	$ 508.488	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 89.606	$ 268.818	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 268.818
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1	$ 41.914	$ 41.914	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 41.914
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1	$ 263.846	$ 263.846	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 263.846
10	**JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA**									
10,1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	128	$ 3.784	$ 484.352	-128,00	0,00	0,00	0,00	$ -
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**									
11,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.429	$ 348.429	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.429
11,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -
12	**SEGURIDAD**									
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28,97	$ 108.538	$ 3.144.346	0,00	0,00	0,00	28,97	$ 3.144.346
13	**OTRAS ACTIVIDADES**									
13,1	PODA ARBOL VECINO	UND	1	$ 342.930	$ 342.930	1,00			0,00	$ -
13,2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72,48	$ 6.065	$ 439.591	0,00	0,00	0,00	72,48	$ 439.591
13,3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3,4	$ 64.674	$ 219.892	0,00	6,66	0,00	10,06	$ 650.879
13,4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24,48	$ 43.282	$ 1.059.543	-1,33	0,00	0,00	23,15	$ 1.001.848
13,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2,45	$ 85.155	$ 208.630	-0,44	0,00	0,00	2,01	$ 171.417
13,6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	839,92	$ 8.396	$ 7.051.968	0,00	164,82	0,00	1004,74	$ 8.435.789
13,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA	M2	8,16	$ 108.145	$ 882.463	0,00	1,90	0,00	10,06	$ 1.088.371
13,8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	6,16	$ 873.004	$ 5.377.705	-2,85	0,00	0,00	3,32	$ 2.894.008

13,9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4,48	$ 873.004	$ 3.911.058	-0,63	0,00	0,00	3,85	$ 3.361.938
13,10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1,05	$ 873.004	$ 916.654	0,00	0,87	0,00	1,92	$ 1.671.803
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÁNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1	$ 649.070	$ 649.070	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -
13,12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32	$ 44.330	$ 1.418.560	-14,35	0,00	0,00	17,65	$ 782.292
IT	**ITEMS TRASLADADOS**									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0	$ 64.583	$ -	0,00	31,49	0,00	31,49	$ 2.033.848
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	2,00	0,00	2,00	$ 238.368
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 83.677
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-1	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.	ML	0	$ 65.484	$ -	0,00	0,00	28,97	28,97	$ 1.897.072
NP-2	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.	ML	0	$ 16.971	$ -	0,00	0,00	28,97	28,97	$ 491.653
NP-3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	ML	0	$ 26.656	$ -	0,00	0,00	32,00	32,00	$ 852.992
NP-4	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	ML	0	$ 5.751	$ -	0,00	0,00	50,00	50,00	$ 287.565
NP-5	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	ML	0	$ 12.835	$ -	0,00	0,00	50,00	50,00	$ 641.743
NP-6	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)	M3	0	$ 33.861	$ -	0,00	0,00	45,30	45,30	$ 1.534.031
NP-7	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	0	$ 47.575	$ -	0,00	0,00	30,09	30,09	$ 1.431.575
NP-8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)	UND	0	$ 463.758	$ -	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 463.758
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP	UND	0	$ 594.740	$ -	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 594.740
NP-12	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM	M2	0	$ 60.235		0,00	0,00	13,33	13,33	$ 802.697
NP-13	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	0	$ 11.326		0,00	0,00	5,00	5,00	$ 56.630
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	UND	0	$ 84.683		0,00	0,00	78,30	78,30	$ 6.630.691
NP-30	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	M2	0	$ 74.025		0,00	0,00	2,56	2,56	$ 189.652
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	263,00	263,00	$ 1.111.669
NP-35	TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0	$ 16.791		0,00	0,00	20,00	20,00	$ 335.820
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	ML	0	$ 101.155		0,00	0,00	13,28	13,28	$ 1.343.338
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR FLOTADOR ELECTRICO	UND	0	$ 345.459		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 345.459
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	2,00	2,00	$ 90.266
NP-39	PAÑETE 1:4	M2	0	$ 43.315		0,00	0,00	79,96	79,96	$ 3.463.363
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"	UND	0	$ 108.084		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 108.084
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA	UND	0	$ 3.659.859		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 3.659.859
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	UND	0	$ 527.712		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 527.712
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	0	$ 98.502		0,00	0,00	3,88	3,88	$ 381.992
NP-51	MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)	ML	0	$ 58.362		0,00	0,00	8,26	8,26	$ 482.070
	SUBTOTAL SAN ANTONIO DE PALMITO				$ 37.453.363					$ 66.288.232
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES									
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	10,04	$ 32.263	$ 323.921	-10,04	0,00		0,00	$ -
2	**AIRES ACONDICIONADOS**									

2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 232.509	$ 930.036	0,00	0,00		4,00	$ 930.036
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1	$ 5.645.978	$ 5.645.978	-1,00	0,00		0,00	$ -
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**									
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7	$ 44.360	$ 310.520	-7,00	0,00		0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**									
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9	$ 41.347	$ 372.123	0,00	2,00		11,00	$ 454.817
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 60.045	$ 60.045	-1,00	0,00		0,00	$ -
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	-1,00	0,00		0,00	$ -
4,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD) DE PUERTA DE PATIO POSTERIOR INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 172.626	$ 172.626	-1,00	0,00		0,00	$ -
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**									
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130	$ 24.655	$ 3.205.150	-15,42	0,00		114,59	$ 2.825.093
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	379,51	$ 15.317	$ 5.812.955	-97,80	0,00		281,71	$ 4.315.013
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	192,24	$ 12.305	$ 2.365.513	-52,13	0,00		140,11	$ 1.724.041
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**									
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	6,22	$ 12.376	$ 76.979	-6,22	0,00		0,00	$ -
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	4	$ 22.342	$ 89.368	0,00	2,00		6,00	$ 134.052
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 224.256	$ 897.024	-4,00	0,00		0,00	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 188.534	$ 754.136	-4,00	0,00		0,00	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 259.256	$ 1.037.024	-4,00	0,00		0,00	$ -
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BISELADO 2.0X1.5 SUPERPUESTO A PARED INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	1	$ 332.270	$ 332.270	-1,00	0,00		0,00	$ -
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1	$ 83.677	$ 83.677	0,00	0,00		1,00	$ 83.677
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 22.239	$ 133.434	0,00	14,00		20,00	$ 444.780
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5	$ 124.606	$ 623.030	0,00	7,00		12,00	$ 1.495.272
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1	$ 74.447	$ 74.447	0,00	2,00		3,00	$ 223.341
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 124.689	$ 374.067	-3,00	0,00		0,00	$ -
8,5	MANTENIMIENTO DE SALIDAS ELECTRICA PARA LUMINARIAS LED 60X60	GLOBAL	1	$ 216.732	$ 216.732	-1,00	0,00		0,00	$ -
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**									
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00		1,00	$ 348.430
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	-1,00	0,00		0,00	$ -
10	**OTRAS ACTIVIDADES**									
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	2,2	$ 59.331	$ 130.528	0,00	0,00		2,20	$ 130.528
IT	**ITEMS TRASLADADOS**									

1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0	$ 64.583	$ -	0,00	76,23	0,00	76,23	$ 4.923.356
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 42.339	$ -	0,00	2,34	0	2,34	$ 99.073
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0	$ 74.620	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 74.620
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 84.683,15		0,00	0,00	46,10	46,10	$ 3.904.232
NP-30	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM, INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	M2	0	$ 74.025		0,00	0,00	32,45	32,45	$ 2.401.741
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	155,00	155,00	$ 655.166
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	3,00	3,00	$ 287.835
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	5,00	5,00	$ 225.665
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2		$ 161.859		0,00	0,00	3,61	3,61	$ 584.635
		SUBTOTAL SAMPUES			$ 26.753.201					$ 26.265.403

	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD									
1	**CUBIERTA**									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14	$ 64.586	$ 904.204	0,00	62,79		76,79	$ 4.959.559
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4,5	$ 31.906	$ 143.577	-4,50	0,00		0,00	$ -
1,3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	1	$ 216.519	$ 216.519	0,00	0,00		1,00	$ 216.519
2	**AIRES ACONDICIONADOS**									$ -
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3	$ 238.862	$ 716.586	-2,00	0,00		1,00	$ 238.862
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE. DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2	$ 394.457	$ 219.158	-2,00	0,00		0,00	$ -
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**									
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9	$ 44.360	$ 399.240	-9,00	0,00		0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**									
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10	$ 41.347	$ 413.470	0,00	0,00		10,00	$ 413.470
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	-1,00	0,00		0,00	$ -
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**									
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80,97	$ 24.663	$ 1.996.963	0,00	11,80		92,77	$ 2.288.011
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	294,88	$ 15.317	$ 4.516.677	-19,47	0,00		275,41	$ 4.218.424
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	138,34	$ 12.305	$ 1.702.274	-16,75	0,00		121,59	$ 1.496.214

5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27,3	$ 54.239	$ 1.480.725	0,00	110,95		138,25	$ 7.498.325
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**									
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	16,06	$ 6.474	$ 103.972	-16,06	0,00		0,00	$ -
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**									
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 22.342	$ 44.684	0,00	1,00		3,00	$ 67.026
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 224.256	$ 448.512	-2,00	0,00		0,00	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 188.534	$ 377.068	-2,00	0,00		0,00	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 259.256	$ 518.512	-2,00	0,00		0,00	$ -
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 22.239	$ 66.717	-3,00	0,00		0,00	$ -
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8	$ 124.606	$ 996.848	0,00	16,00		24,00	$ 2.990.544
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**									
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00		1,00	$ 348.430
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00		1,00	$ 194.241
10	**IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA**									
10,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1	$ 644.248	$ 644.248	0,00	0,00		1,00	$ 644.248
IT	**ITEMS TRASLADADOS**									
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0	$ 74.447	$ -	0,00	5,00		5,00	$ 372.235
8,5	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0	$ 74.620	$ -	0,00	2,00		2,00	$ 149.240
9,3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	0	$ 250.000	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 250.000
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.689	$ -	0,00	0,00	10,85	10,85	$ 376.516
NP-22	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 119.130	$ -	0,00	0,00	13,77	13,77	$ 1.640.189
NP-23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 37.974	$ -	0,00	0,00	23,38	23,38	$ 887.839
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227	$ -	0,00	0,00	148,00	148,00	$ 625.578
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514	$ -	0,00	0,00	2,00	2,00	$ 159.028
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADAREJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 95.945
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133	$ -	0,00	0,00	3,00	3,00	$ 135.399
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	0	$ 48.926	$ -	0,00	0,00	6,00	6,00	$ 293.556
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 161.859	$ -	0,00	0,00	7,52	7,52	$ 1.217.180
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148	$ -	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148
				SUBTOTAL SAN BENITO ABAD	$ 18.641.572					$ 32.744.726
	PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO									
1	**CUBIERTA**									

1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	8,98	$ 64.586	$ 579.982	0,00	28,49		37,47	$ 2.419.779
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	7	$ 31.906	$ 223.342	-7,00	0,00		0,00	$ -
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	16,84	$ 93.244	$ 1.570.229	-16,84	0,00		0,00	$ -
2	**AIRES ACONDICIONADOS**									
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 232.509	$ 930.036	-4,00	0,00		0,00	$ -
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**									
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	10	$ 44.360	$ 443.600	-10,00	0,00		0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**									
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 177.740	$ 177.740	0,00	0,00		1,00	$ 177.740
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	8	$ 60.045	$ 480.360	0,00	0,00		8,00	$ 480.360
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	-1,00	0,00		0,00	$ -
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**									
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	131	$ 24.655	$ 3.229.805	0,00	143,87		274,87	$ 6.776.846
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	332,61	$ 15.317	$ 5.094.587	0,00	2,37		334,98	$ 5.130.889
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130,44	$ 12.305	$ 1.605.064	0,00	1,17		131,61	$ 1.619.486
6	**CARPINTERIA METALICA**									
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	8	$ 418.408	$ 3.347.264	-8,00	0,00		0,00	$ -
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**									
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 44.269	$ 88.538	-2,00	0,00		0,00	$ -
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	1	$ 119.184	$ 119.184	0,00	2,00		3,00	$ 357.552
7,3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1	$ 83.677	$ 83.677	-1,00	0,00		0,00	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$ 224.256	$ 672.768	-3,00	0,00		0,00	$ -
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$ 188.534	$ 565.602	-3,00	0,00		0,00	$ -
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$ 259.256	$ 777.768	-3,00	0,00		0,00	$ -
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10	$ 174.730	$ 1.747.300	0,00	0,00		10,00	$ 1.747.300
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10	$ 124.606	$ 1.246.060	0,00	0,00		10,00	$ 1.246.060
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	2	$ 44.681	$ 89.362	0,00	9,00		11,00	$ 491.491
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8	$ 84.647	$ 677.176	-2,00	0,00		6,00	$ 507.882
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 124.689	$ 748.134	-6,00	0,00		0,00	$ -
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1	$ 74.620	$ 74.620	0,00	0,00		1,00	$ 74.620

9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**									
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 250.000	$ 250.000	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 250.000
IT	**ITEMS TRASLADADOS**									
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0	$ 93.244	$ -	0,00	2,98	0,00	2,98	$ 277.587
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	0	$ 68.339	$ -	0,00	1,49	0,00	1,49	$ 101.825
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 54.239	$ -	0,00	64,07	0,00	64,07	$ 3.475.093
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 83.677
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	0	$ 52.002	$ -	0,00	0,00	18,18	18,18	$ 945.390
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	0	$ 44.130		0,00	0,00	9,00	9,00	$ 397.173
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.689		0,00	0,00	9,41	9,41	$ 326.356
NP-17	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 678.610		0,00	0,00	1,85	1,85	$ 1.257.464
NP-18	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 340.823		0,00	0,00	1,93	1,93	$ 657.107
NP-22	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 119.130		0,00	0,00	50,29	50,29	$ 5.990.834
NP-23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 37.974		0,00	0,00	59,55	59,55	$ 2.261.369
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023		0,00	0,00	12,00	12,00	$ 3.827.679
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	303,00	303,00	$ 1.280.745
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514		0,00	0,00	3,00	3,00	$ 238.542
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	6,00	6,00	$ 575.670
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	3,00	3,00	$ 135.399
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 161.859		0,00	0,00	6,12	6,12	$ 990.577
NP-48	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)	UND	0	$ 193.855		0,00	0,00	8,00	8,00	$ 1.550.841
		SUBTOTAL CAIMITO			$ 27.011.145					$ 45.653.333

	PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE									
1	**CUBIERTA**									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	11,59	$ 104.378	$ 1.209.741	0,00	0,00	0	11,59	$ 1.209.950
1,2	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	5	$ 216.519	$ 1.082.595	0,00	11,00	0	16,00	$ 3.464.304
2	**AIRES ACONDICIONADOS**									
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 229.130	$ 916.520	0,00	2,00	0	6,00	$ 1.374.780
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	3	$ 5.645.978	$ 16.937.934	-3,00	0,00	0	0,00	$ -
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**									
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	16	$ 39.526	$ 632.416	0,00	0,00	0	16,00	$ 632.416

3,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 167.283	$ 167.283	0,00	0,00	0	1,00	$ 167.283
3,3	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	UND	1	$ 353.908	$ 353.908	0,00	0,00	0	1,00	$ 353.908
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**									
4,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4	$ 68.339	$ 273.356	0,00	4,37	0	8,37	$ 571.792
5	**MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS**									
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	169	$ 24.152	$ 4.081.688	0,00	441,79	0	610,79	$ 14.751.800
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	864,44	$ 15.317	$ 13.240.627	0,00	27,08	0	891,52	$ 13.655.442
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	346,11	$ 12.305	$ 4.258.884	-45,30	0,00	0	300,81	$ 3.701.479
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	55,38	$ 44.264	$ 2.451.340	-39,04	0,00	0	16,34	$ 723.345
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5	$ 22.342	$ 111.710	0,00	0,00	0	5,00	$ 111.710
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 217.560	$ 870.240	-4,00	0,00	0	0,00	$ -
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 183.512	$ 734.048	-4,00	0,00	0	0,00	$ -
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 252.560	$ 1.010.240	-4,00	0,00	0	0,00	$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 24W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 93.891	$ 563.346	0,00	0,00	0	6,00	$ 563.346
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5	$ 169.311	$ 846.555	0,00	1,00	0	6,00	$ 1.015.866
8	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**									
8,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 343.988	$ 343.988	0,00	0,00	0	1,00	$ 343.988
8,2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 330.596	$ 330.596	0,00	0,00	0	1,00	$ 330.596
8,3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 155.960	$ 155.960	0,00	0,00	0	1,00	$ 155.960
9	**OTRAS ACTIVIDADES**									
9,1	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	12,2	$ 6.454	$ 78.739	0,00	0,00	0	12,20	$ 78.739
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PEAD 16 mm PN 10 INCLUYE EXCAVACION, RETIRO Y REINSTALACION DE ADOQUIN Y/O CORTE LOSA, EXTENDIDO, COLOCACIÓN DE LA TUBERIA Y PUESTA DE ACCESORIOS)	ML	40	$ 28.299	$ 1.131.960	-40,00	0,00	0	0,00	$ -
IT	**ITEMS TRASLADADOS**									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	0	$ 64.586	$ -	0,00	174,04	0	174,04	$ 11.240.806
5,5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	2,00	0	2,00	$ 238.368
6,5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0	1,00	$ 83.677
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	0	$ 249.434	$ -	0,00	2,30	0,00	2,30	$ 574.696
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-24	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	0	$ 478.675		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 478.675
NP-25	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.	M2	0	$ 37.637		0,00	0,00	27,82	27,82	$ 1.047.061
NP-26	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO	M2	0	$ 8.353		0,00	0,00	3,12	3,12	$ 26.061

NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 84.683		0,00	0,00	44,58	44,58	$ 3.774.751
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148
			SUBTOTAL SUCRE		$ 51.783.674					$ 61.638.947
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS									
1	CUBIERTA									
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	160	$ 62.675	$ 10.028.000	0,00	142,02	0	302,02	$ 18.928.790
2	AIRES ACONDICIONADOS									
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	14	$ 229.130	$ 3.207.820	-14,00	0,00	0	0,00	$ -
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2	$ 343.073	$ 686.146	-2,00	0,00	0	0,00	$ -
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS									
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON SUMINISTRO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 122.643	$ 122.643	0,00	0,00	0	1,00	$ 122.643
3,2	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	UND	5	$ 251.650	$ 1.258.250	0,00	2,00	0	7,00	$ 1.761.550
4	MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS									
4,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	450	$ 24.663	$ 11.098.350	0,00	91,80	0	541,80	$ 13.362.315
4,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1433,49	$ 11.913	$ 17.077.166	0,00	90,41	0	1523,90	$ 18.154.173
4,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	764,44	$ 12.305	$ 9.406.434	0,00	57,34	0,00	821,78	$ 10.111.991
4,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	16	$ 42.339	$ 677.424	0,00	32,38	0,00	48,38	$ 2.048.403
4,5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	20	$ 54.239	$ 1.084.780	0,00	185,54	0	205,54	$ 11.148.284
5	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
5,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	20	$ 22.342	$ 446.840	0,00	0,00	0	20,00	$ 446.840
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 224.256	$ 2.242.560	-10,00	0,00	0	0,00	$ -
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 188.534	$ 1.885.340	-10,00	0,00	0	0,00	$ -
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 259.256	$ 2.592.560	-10,00	0,00	0	0,00	$ -
6	INSTALACIONES ELECTRICAS									
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	30	$ 124.606	$ 3.738.180	0,00	56,00	0	86,00	$ 10.716.116
7	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE									
7,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.429	$ 348.429	0,00	1,00	0	2,00	$ 696.858
7,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00	0	1,00	$ 194.241
8	OTRAS ACTIVIDADES									
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	56,3	$ 108.541	$ 6.110.858	0,00	2,69	0	58,99	$ 6.402.834
IT	ITEMS TRASLADADOS									
5,5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	1,00	0	1,00	$ 119.184

5,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0,0	1,00	$ 83.677
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0	$ 84.647	$ -	0,00	21,00	0	21,00	$ 1.777.587
9,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	0	$ 68.339	$ -	0,00	15,30	0	15,30	$ 1.045.587
NP	ITEMS NO PREVISTOS									
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.689		0,00	0,00	6,41	6,41	$ 222.462
NP-19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO	M2	0	$ 111.599		0,00	0,00	36,43	36,43	$ 4.065.534
NP-20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	M2	0	$ 40.998		0,00	0,00	36,43	36,43	$ 1.493.545
NP-22	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 119.130		0,00	0,00	87,68	87,68	$ 10.445.361
NP-23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 37.974		0,00	0,00	112,40	112,40	$ 4.268.310
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023		0,00	0,00	45,98	45,98	$ 3.817.716
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	152,00	152,00	$ 642.486
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514		0,00	0,00	4,00	4,00	$ 318.056
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	6,00	6,00	$ 575.670
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	21,00	21,00	$ 947.793
NP-49	SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 1.329.714		0,00	0,00	2,30	2,30	$ 3.058.342
	SUBTOTAL SAN MARCOS				$ 72.206.021					$ 126.976.348
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				$ 268.305.906,00					$ 402.458.858,00
	ADMINISTRACIÓN			17,00%	$ 45.612.004,00					$ 68.418.006,00
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 2.683.059,00					$ 4.024.589,00
	UTILIDAD			5,00%	$ 13.415.295,00					$ 20.122.943,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	$ 2.548.906,00					$ 3.823.359,00
	VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA PESOS				$ 332.565.170,00					$ 498.847.755,00
	TOTAL OFERTA ECONOMICA				$ 332.565.170,00					$ 498.847.755,00
	PORCENTAJE EJECUTADO									150,00%
	VALOR A PAGAR									

YEISON JULIO GOMEZ HERNÁNDEZ
Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES SAS

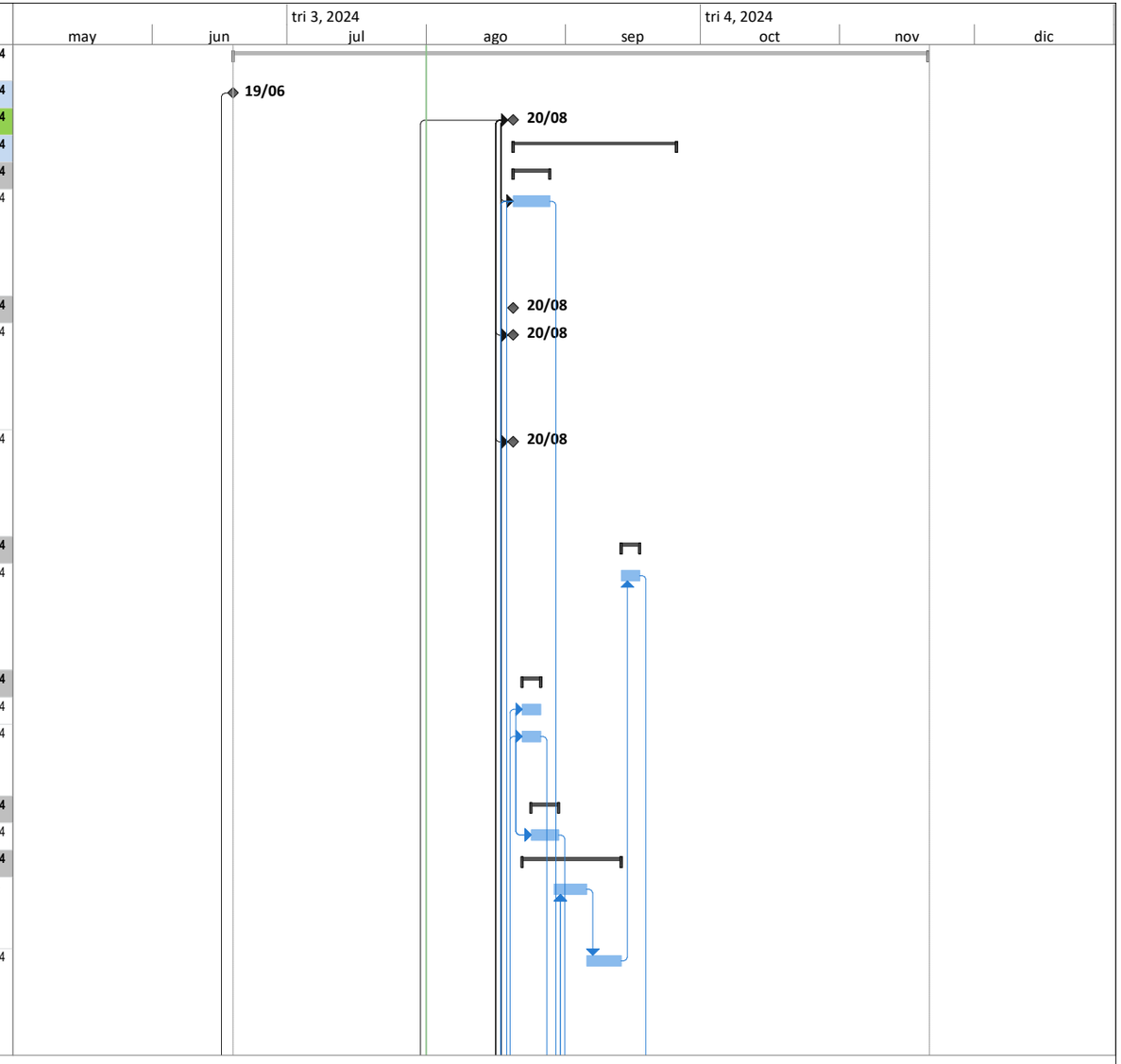
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI



REPROGRAMACION DE OBRAS.

Email. arqyeisongomez@gmail.com

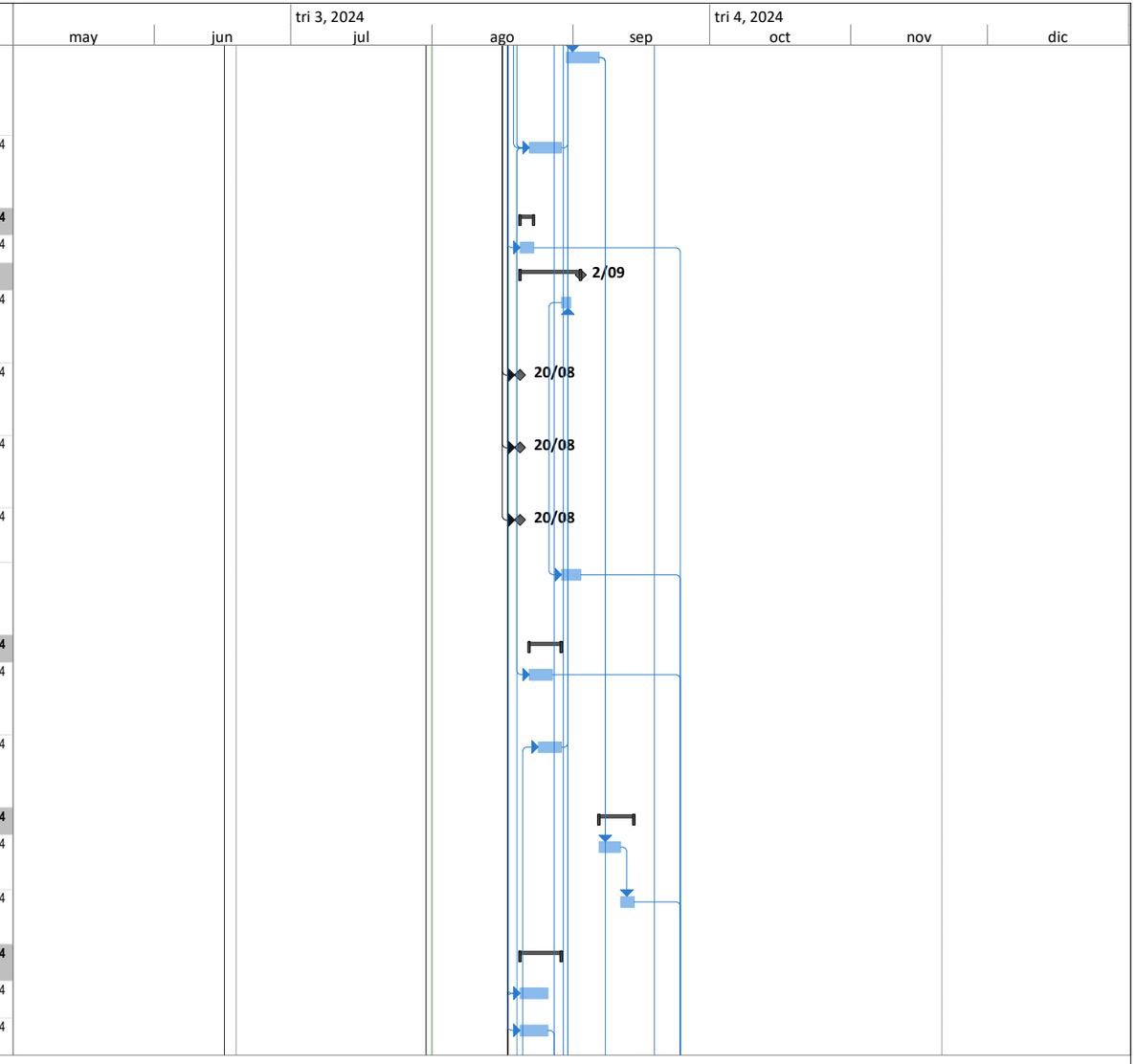
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
0	0	**ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE PALACIOS DE JUSTICIA**	**$ 498.843.701,00**			**109 días**	**19/06/24**	**20/11/24**
1	1	**INICIO OBRA**	**$ 0,00**		**323CC+15 días**	**0 días**	**19/06/24**	**19/06/24**
2	2	**INICIO CHALAN**	**$ 0,00**	**169CC+12 días**	**5CC;51CC+15 día**	**0 días**	**20/08/24**	**20/08/24**
3	3	**PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN**	**$ 50.449.601,00**			**30 días**	**20/08/24**	**25/09/24**
4	3.1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**	**$ 6.423.263,00**			**7 días**	**20/08/24**	**28/08/24**
5	3.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU COR	$ 6.423.263,00	2CC	20CC+2 días;49;36CC;22C	7 días	20/08/24	28/08/24
6	3.2	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 0,00**			**0 días**	**20/08/24**	**20/08/24**
7	3.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	2CC		0 días	20/08/24	20/08/24
8	3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COB	$ 0,00	2CC		0 días	20/08/24	20/08/24
9	3.3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**	**$ 659.811,00**			**3 días**	**13/09/24**	**17/09/24**
10	3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 659.811,00	18	43	3 días	13/09/24	17/09/24
11	3.4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 3.584.443,00**			**3 días**	**22/08/24**	**26/08/24**
12	3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO	$ 871.243,00	20CC	15CC+2 días	3 días	22/08/24	26/08/24
13	3.4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	20CC	15CC+2 días;47	3 días	22/08/24	26/08/24
14	3.5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**	**$ 671.750,00**			**5 días**	**24/08/24**	**30/08/24**
15	3.5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFEC	$ 671.750,00	12CC+2 días;13CC+2	19	5 días	24/08/24	30/08/24
16	3.6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 23.042.854,00**			**18 días**	**22/08/24**	**13/09/24**
17	3.6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 2.470.911,00	20;31;48	18	6 días	29/08/24	5/09/24
18	3.6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 9.492.900,00	17	10	6 días	5/09/24	13/09/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline	
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress	
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual	
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only		

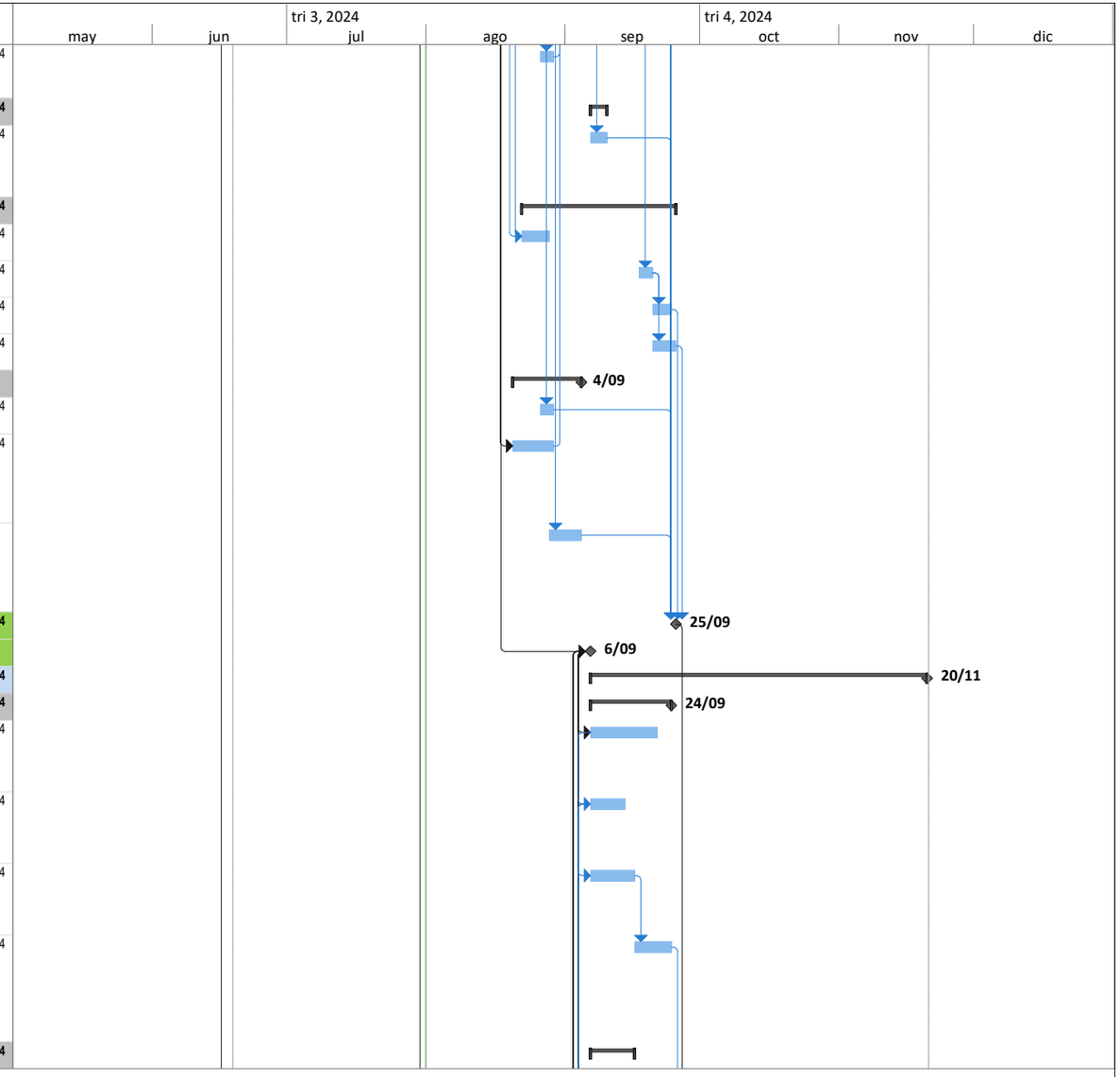
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
19	3.6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 3.683.827,00	15	40;33	6 días	30/08/24	6/09/24
20	3.6.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 7.395.216,00	5CC+2 días	17;30CC;42CC;12	6 días	22/08/24	29/08/24
21	**3.7**	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**	**$ 61.360,00**			**3 días**	**20/08/24**	**23/08/24**
22	3.7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 61.360,00	5CC	50	3 días	20/08/24	23/08/24
23	**3.8**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**	**$ 286.194,00**			**11 días**	**20/08/24**	**2/09/24**
24	3.8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 138.465,00	38	28CC	2 días	29/08/24	31/08/24
25	3.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	2CC		0 días	20/08/24	20/08/24
26	3.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	2CC		0 días	20/08/24	20/08/24
27	3.8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	2CC		0 días	20/08/24	20/08/24
28	3.8.5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	24CC	50	3 días	29/08/24	2/09/24
29	**3.9**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 406.922,00**			**6 días**	**22/08/24**	**29/08/24**
30	3.9.1	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 78.762,00	20CC	50	4 días	22/08/24	27/08/24
31	3.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	$ 328.160,00	42CC+2 días	17	4 días	24/08/24	29/08/24
32	**3.10**	**CARPINTERIA METALICA**	**$ 1.508.732,00**			**6 días**	**6/09/24**	**14/09/24**
33	3.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 1.038.875,00	19	34	3 días	6/09/24	11/09/24
34	3.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 469.857,00	33	50	3 días	11/09/24	14/09/24
35	**3.11**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 1.104.520,00**			**8 días**	**20/08/24**	**29/08/24**
36	3.11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 431.879,00	5CC	37CC	5 días	20/08/24	26/08/24
37	3.11.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO	$ 431.879,00	36CC	38	5 días	20/08/24	26/08/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

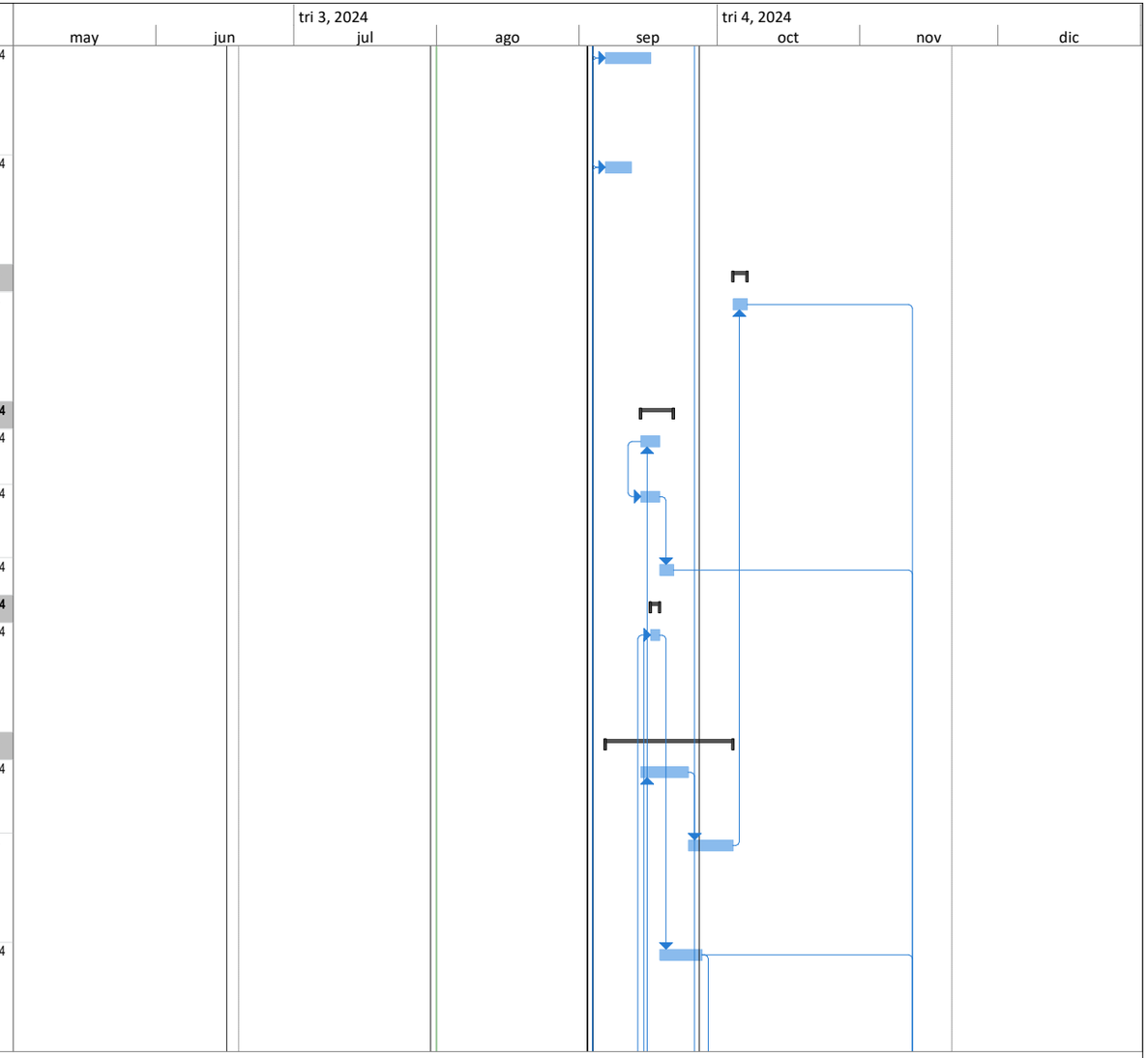
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
38	3.11.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 240.762,00	37	24	3 días	26/08/24	29/08/24
39	**3.12**	**SEGURIDAD**	**$ 403.721,00**			**2 días**	**6/09/24**	**10/09/24**
40	3.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 403.721,00	19	50	2 días	6/09/24	10/09/24
41	**3.13**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**$ 10.360.938,00**			**28 días**	**22/08/24**	**25/09/24**
42	3.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (90x60X60)	$ 838.249,00	20CC	31CC+2 días	5 días	22/08/24	28/08/24
43	3.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	$ 9.125.255,00	10	44;45	3 días	17/09/24	20/09/24
44	3.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERÍA METÁLICA 29X85X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	$ 328.468,00	43	50	3 días	20/09/24	24/09/24
45	3.13.4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	$ 68.966,00	43	50	4 días	20/09/24	25/09/24
46	**3.14**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 1.935.093,00**			**13 días**	**20/08/24**	**4/09/24**
47	3.14.1	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	$ 119.732,00	13	50	3 días	26/08/24	29/08/24
48	3.14.2	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 1.029.066,00	2CC	17	8 días	20/08/24	29/08/24
49	3.14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 786.295,00	5	50	6 días	28/08/24	4/09/24
50	**4**	**FIN CHALAN**	**$ 0,00**	**28;30;49;44;45;22;40**	**122**	**0 días**	**25/09/24**	**25/09/24**
51	**5**	**INICIO PALMITO**	**$ 0,00**	**2CC+15 días**	**73CC;276CC+5 di**	**0 días**	**6/09/24**	**6/09/24**
52	**6**	**PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO**	**$ 74.833.103,00**			**57 días**	**6/09/24**	**20/11/24**
53	**6.1**	**CUBIERTA**	**$ 6.574.892,00**			**14 días**	**6/09/24**	**24/09/24**
54	6.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 637.430,00	51CC	55CC	12 días	6/09/24	21/09/24
55	6.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 1.410.027,00	54CC	59CC;75CC;56CC	6 días	6/09/24	14/09/24
56	6.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 1.085.258,00	55CC	57	7 días	6/09/24	16/09/24
57	6.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU COR	$ 3.442.177,00	56	120	7 días	16/09/24	24/09/24
58	**6.2**	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 1.353.514,00**			**7 días**	**6/09/24**	**16/09/24**



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

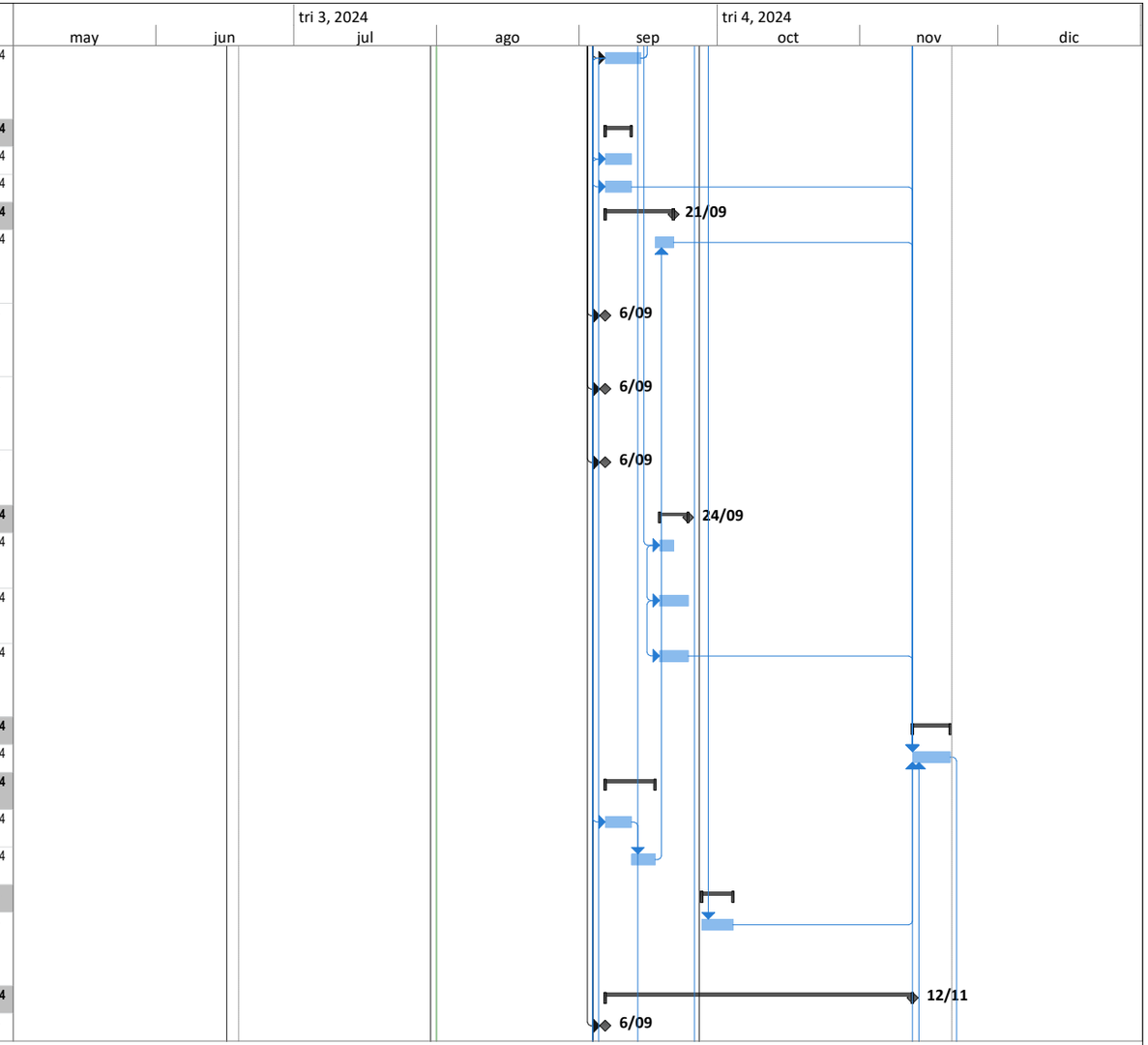
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
59	6.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 864.585,00	55CC	60CC	7 días	6/09/24	16/09/24
60	6.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 488.929,00	59CC	89CC	4 días	6/09/24	12/09/24
61	**6.3**	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**	**$ 384.890,00**			**2 días**	**4/10/24**	**7/10/24**
62	6.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 384.890,00	71	87	2 días	4/10/24	7/10/24
63	**6.4**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 880.917,00**			**6 días**	**14/09/24**	**21/09/24**
64	6.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 461.246,00	73	65CC	3 días	14/09/24	18/09/24
65	6.4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 220.309,00	64CC	66	3 días	14/09/24	18/09/24
66	6.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	$ 199.362,00	65	87	3 días	18/09/24	21/09/24
67	**6.5**	**CIERLO RASO EN DRYWALL**	**$ 354.571,00**			**2 días**	**16/09/24**	**18/09/24**
68	6.5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTUR	$ 354.571,00	119CC	72;83CC+2 días	2 días	16/09/24	18/09/24
69	**6.6**	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 10.363.554,00**			**22 días**	**6/09/24**	**4/10/24**
70	6.6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 1.787.202,00	73	71	8 días	14/09/24	24/09/24
71	6.6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 5.133.647,00	70	62	8 días	24/09/24	4/10/24
72	6.6.3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRE	$ 293.954,00	68	87;92	8 días	18/09/24	27/09/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

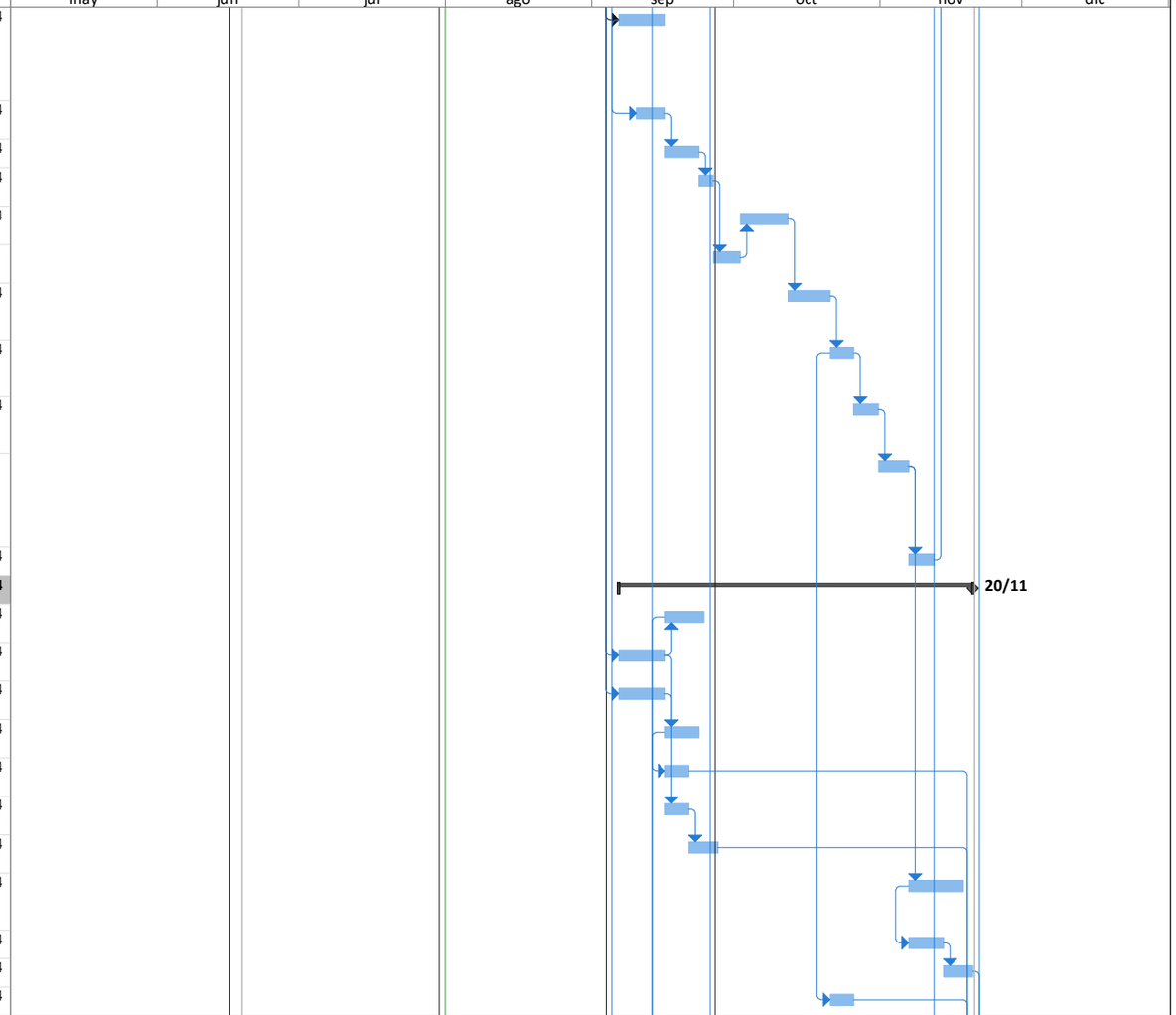
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
73	6.6.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.148.751,00	51CC	70;64;108CC;109	6 días	6/09/24	14/09/24
74	**6.7**	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**	**$ 1.047.551,00**			**4 días**	**6/09/24**	**12/09/24**
75	6.7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 80.245,00	55CC	76CC	4 días	6/09/24	12/09/24
76	6.7.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	$ 967.306,00	75CC	87	4 días	6/09/24	12/09/24
77	**6.8**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**	**$ 55.386,00**			**12 días**	**6/09/24**	**21/09/24**
78	6.8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 55.386,00	90	87	4 días	17/09/24	21/09/24
79	6.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24
80	6.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24
81	6.8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24
82	**6.9**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 712.189,00**			**5 días**	**18/09/24**	**24/09/24**
83	6.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 333.200,00	68CC+2 días	84CC	3 días	18/09/24	21/09/24
84	6.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 51.952,00	83CC	85CC	5 días	18/09/24	24/09/24
85	6.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	$ 327.037,00	84CC	87	5 días	18/09/24	24/09/24
86	**6.10**	**JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA**	**$ 600.354,00**			**7 días**	**12/11/24**	**20/11/24**
87	6.10.1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	$ 600.354,00	120;85;105;72;66;62;121		7 días	12/11/24	20/11/24
88	**6.11**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 672.640,00**			**8 días**	**6/09/24**	**17/09/24**
89	6.11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	$ 431.878,00	60CC	90	4 días	6/09/24	12/09/24
90	6.11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 240.762,00	89	78	4 días	12/09/24	17/09/24
91	**6.12**	**SEGURIDAD**	**$ 3.897.417,00**			**5 días**	**27/09/24**	**4/10/24**
92	6.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 3.897.417,00	72	87	5 días	27/09/24	4/10/24
93	**6.13**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**$ 32.321.611,00**			**50 días**	**6/09/24**	**12/11/24**
94	6.13.1	PODA ARBOL VECINO	$ 0,00	51CC		0 días	6/09/24	6/09/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
External Tasks
External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
Deadline
Progress
Progreso manual

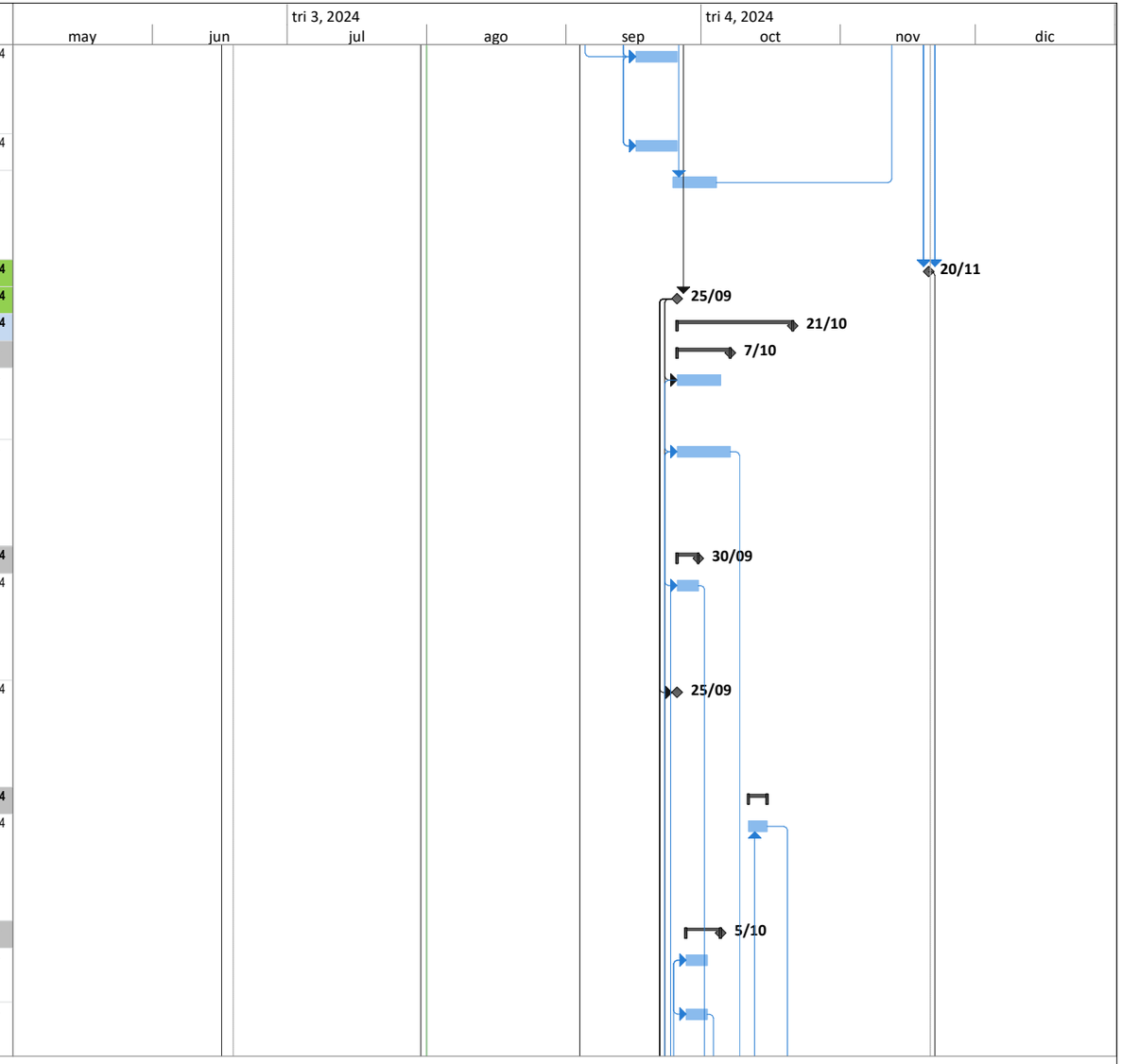
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
95	6.13.2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	$ 544.873,00	51CC	96CC+2 días	7 días	6/09/24	16/09/24
96	6.13.3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	$ 654.134,00	95CC+2 días	97	5 días	10/09/24	16/09/24
97	6.13.4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	$ 1.138.197,00	96	98	6 días	16/09/24	23/09/24
98	6.13.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO	$ 151.991,00	97	100	3 días	23/09/24	26/09/24
99	6.13.6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	$ 9.546.623,00	100	101	9 días	2/10/24	12/10/24
100	6.13.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN	$ 1.093.813,00	98	99	4 días	26/09/24	2/10/24
101	6.13.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	$ 6.665.665,00	99	102	5 días	12/10/24	21/10/24
102	6.13.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	$ 4.847.756,00	101	103;117CC	5 días	21/10/24	26/10/24
103	6.13.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	$ 1.136.193,00	102	104	4 días	26/10/24	31/10/24
104	6.13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÁNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	$ 804.522,00	103	105;114	4 días	31/10/24	6/11/24
105	6.13.12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	$ 5.737.844,00	104	87	3 días	7/11/24	12/11/24
106	**6.14**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 15.613.617,00**			**57 días**	**6/09/24**	**20/11/24**
107	6.14.1	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.	$ 2.305.314,00	108	118CC	7 días	16/09/24	24/09/24
108	6.14.2	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.	$ 597.455,00	73CC	107;112	7 días	6/09/24	16/09/24
109	6.14.3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	$ 1.198.513,00	73CC	110	7 días	6/09/24	16/09/24
110	6.14.4	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	$ 349.449,00	109	111CC	6 días	16/09/24	23/09/24
111	6.14.5	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	$ 779.844,00	110CC	121	5 días	16/09/24	21/09/24
112	6.14.6	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)	$ 1.167.069,00	108	113	5 días	16/09/24	21/09/24
113	6.14.7	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO	$ 1.639.743,00	112	121	5 días	21/09/24	27/09/24
114	6.14.8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)	$ 563.557,00	104	115CC	8 días	7/11/24	18/11/24
115	6.14.9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/	$ 722.725,00	114CC	116	5 días	7/11/24	14/11/24
116	6.14.10	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM	$ 933.052,00	115	121	5 días	14/11/24	20/11/24
117	6.14.11	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	$ 220.212,00	102CC	121	5 días	21/10/24	26/10/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline	
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress	
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual	
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only		

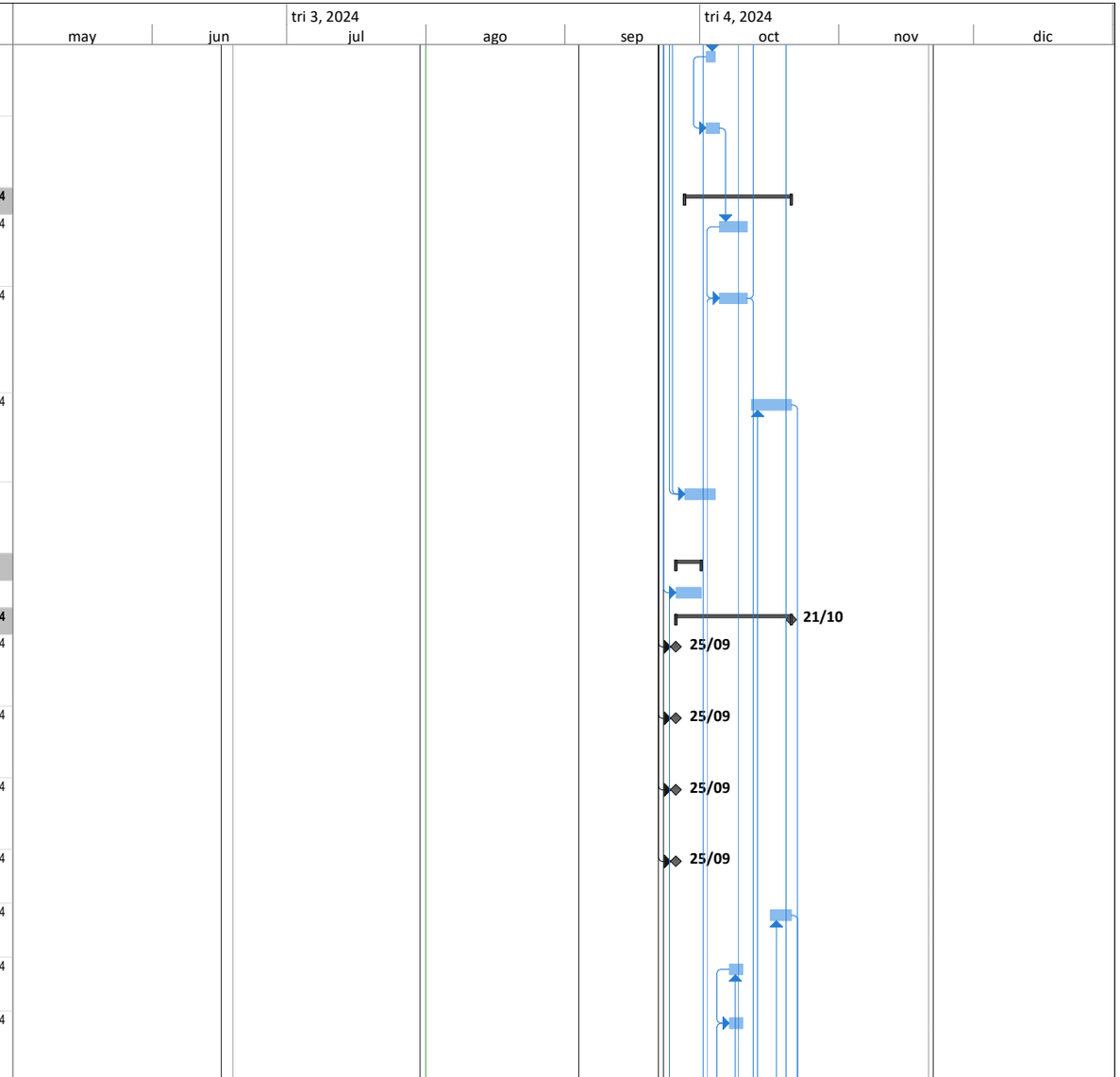
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
118	6.14.12	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 4.116.265,00	73CC;107CC	119CC	8 días	16/09/24	25/09/24
119	6.14.13	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	$ 234.124,00	118CC	68CC	8 días	16/09/24	25/09/24
120	6.14.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	$ 786.295,00	57	87	8 días	24/09/24	4/10/24
121	**7**	**FIN PALMITO**	**$ 0,00**	**87;116;117;111;113**	**366**	**0 días**	**20/11/24**	**20/11/24**
122	**8**	**INICIO SAMPUES**	**$ 0,00**	**50**	**125CC;129CC;14**	**0 días**	**25/09/24**	**25/09/24**
123	**9**	**PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUÉS**	**$ 37.518.164,00**			**19 días**	**25/09/24**	**21/10/24**
124	**9.1**	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**	**$ 6.901.691,00**			**9 días**	**25/09/24**	**7/10/24**
125	9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 401.500,00	122CC	126CC	8 días	25/09/24	5/10/24
126	9.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU COR	$ 6.500.191,00	125CC	143CC;167FC+2 días;128CC	9 días	25/09/24	7/10/24
127	**9.2**	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 1.152.780,00**			**3 días**	**25/09/24**	**30/09/24**
128	9.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 1.152.780,00	126CC	141CC+2 días;166	3 días	25/09/24	30/09/24
129	9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 1	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
130	**9.3**	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**	**$ 384.890,00**			**2 días**	**11/10/24**	**15/10/24**
131	9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 384.890,00	139	168	2 días	11/10/24	15/10/24
132	**9.4**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 3.462.842,00**			**6 días**	**27/09/24**	**5/10/24**
133	9.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 461.246,00	141CC	134CC	3 días	27/09/24	2/10/24
134	9.4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 74.426,00	133CC	135	3 días	27/09/24	2/10/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline			
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress			
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual			
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only				

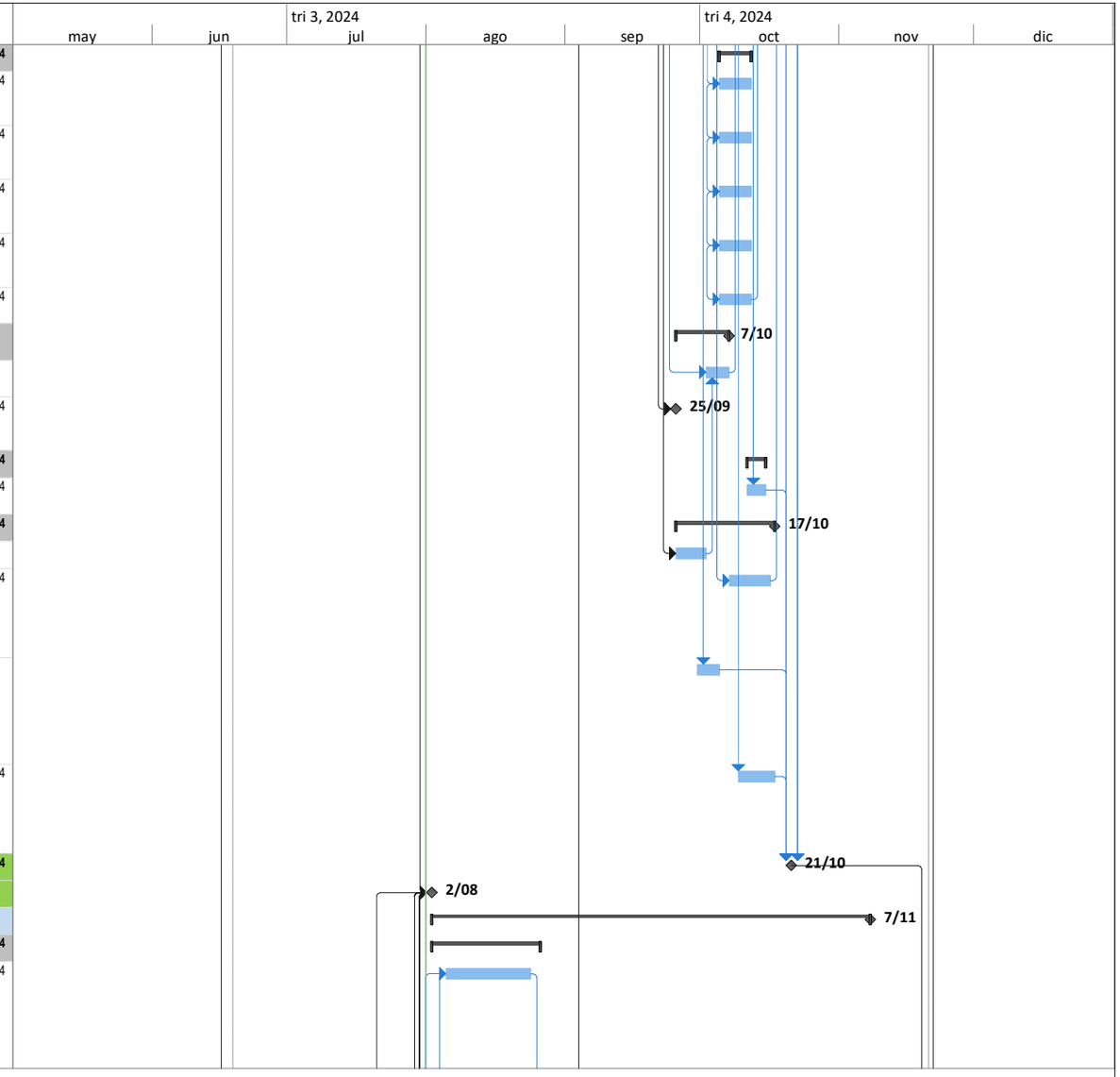
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
135	9.4.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	134	136CC	2 días	2/10/24	4/10/24
136	9.4.4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD) DE PUERTA DE PATIO POSTERIOR INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 213.970,00	135CC	138	3 días	2/10/24	5/10/24
137	**9.5**	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 16.677.810,00**			**17 días**	**27/09/24**	**21/10/24**
138	9.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 3.972.783,00	136	139CC	5 días	5/10/24	11/10/24
139	9.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 7.205.062,00	138CC	131;162;153CC	5 días	5/10/24	11/10/24
140	9.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 2.932.053,00	157	168	5 días	12/10/24	21/10/24
141	9.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 2.567.912,00	128CC+2 días	133CC	5 días	27/09/24	4/10/24
142	**9.6**	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**	**$ 95.415,00**			**4 días**	**25/09/24**	**1/10/24**
143	9.6.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 95.415,00	126CC	159CC+2 días	4 días	25/09/24	1/10/24
144	**9.7**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**$ 1.254.210,00**			**19 días**	**25/09/24**	**21/10/24**
145	9.7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
146	9.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
147	9.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
148	9.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
149	9.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BISELADO 2.0X1.5 SUPERPUESTO A PARED INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 411.849,00	165	168	3 días	16/10/24	21/10/24
150	9.7.6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	$ 103.718,00	159	151CC	3 días	7/10/24	10/10/24
151	9.7.7	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 738.643,00	150CC	165CC	3 días	7/10/24	10/10/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
External Tasks
External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
Deadline
Progress
Progreso manual

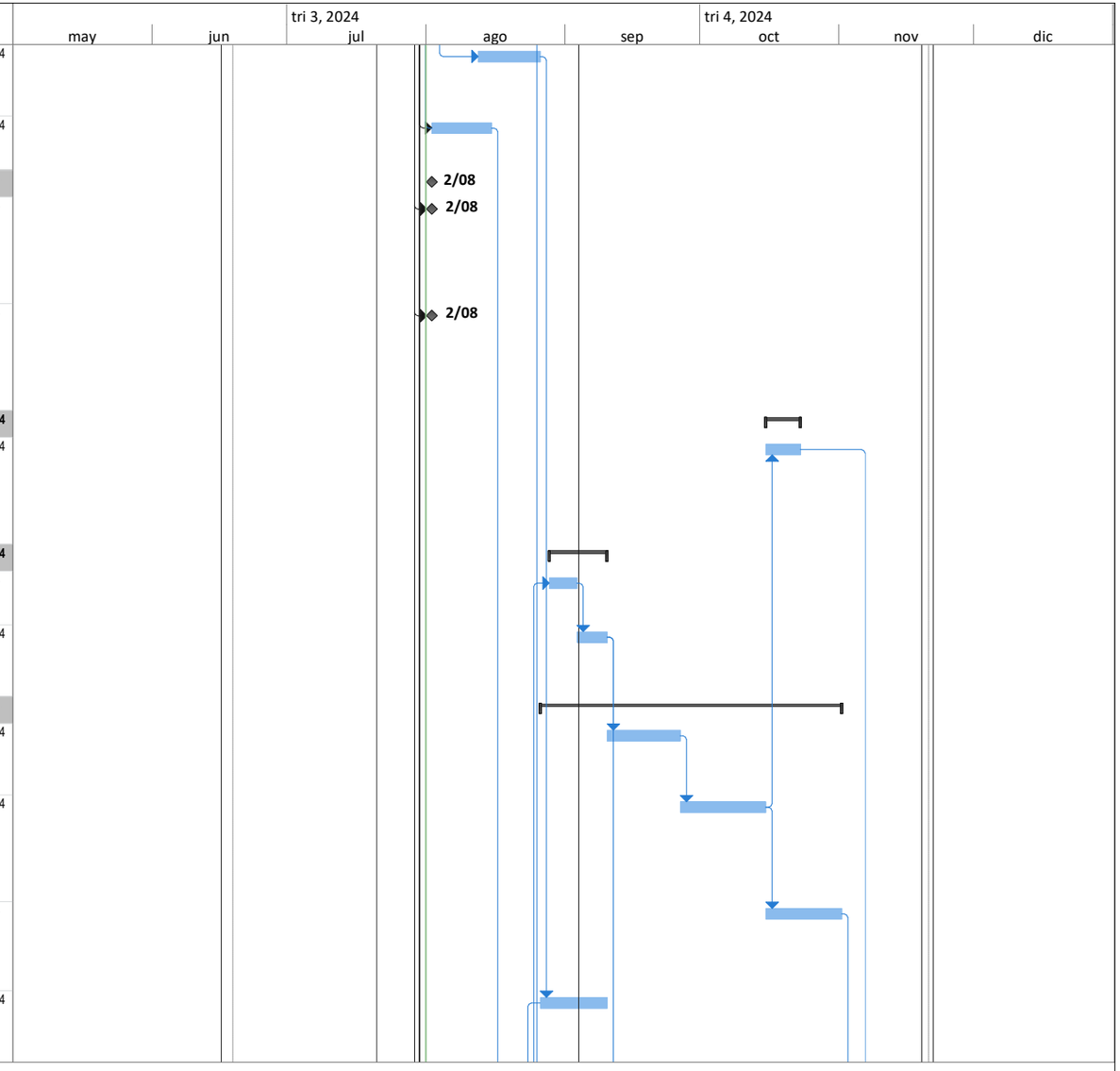
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
152	**9.8**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 1.762.209,00**			**6 días**	**5/10/24**	**12/10/24**
153	9.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 165.391,00	139CC	154CC	6 días	5/10/24	12/10/24
154	9.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 772.246,00	153CC	155CC	6 días	5/10/24	12/10/24
155	9.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 92.277,00	154CC	156CC	6 días	5/10/24	12/10/24
156	9.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 463.656,00	155CC	157CC	6 días	5/10/24	12/10/24
157	9.8.5	MANTENIMIENTO DE SALIDAS ELECTRICA PARA LUMINARIAS LED 60X60	$ 268.639,00	156CC	140	6 días	5/10/24	12/10/24
158	**9.9**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 431.879,00**			**9 días**	**25/09/24**	**7/10/24**
159	9.9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 431.879,00	143CC+2 días;164	150	4 días	2/10/24	7/10/24
160	9.9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	$ 0,00	122CC		0 días	25/09/24	25/09/24
161	**9.10**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**$ 161.789,00**			**2 días**	**11/10/24**	**15/10/24**
162	9.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	$ 161.789,00	139	168	2 días	11/10/24	15/10/24
163	**9.11**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 5.232.649,00**			**17 días**	**25/09/24**	**17/10/24**
164	9.11.1	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	$ 119.261,00	122CC	159	5 días	25/09/24	2/10/24
165	9.11.2	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.087.199,00	151CC	149	7 días	7/10/24	16/10/24
166	9.11.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAM	$ 1.239.894,00	128	168	5 días	30/09/24	5/10/24
167	9.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	$ 786.295,00	126FC+2 días	168	6 días	9/10/24	17/10/24
168	**10**	**FIN SAMPUES**	**$ 0,00**	**167;166;149;131;162**	**366**	**0 días**	**21/10/24**	**21/10/24**
169	**11**	**INICIO SAN BENITO ABAD**	**$ 0,00**	**223CC+8 días**	**174CC;203CC;2C**	**0 días**	**2/08/24**	**2/08/24**
170	**12**	**PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD**	**$ 40.030.034,00**			**75 días**	**2/08/24**	**7/11/24**
171	**12.1**	**CUBIERTA**	**$ 4.854.612,00**			**17 días**	**2/08/24**	**26/08/24**
172	12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 4.408.273,00	174CC+2 días	173CC+5 días;221	14 días	5/08/24	24/08/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

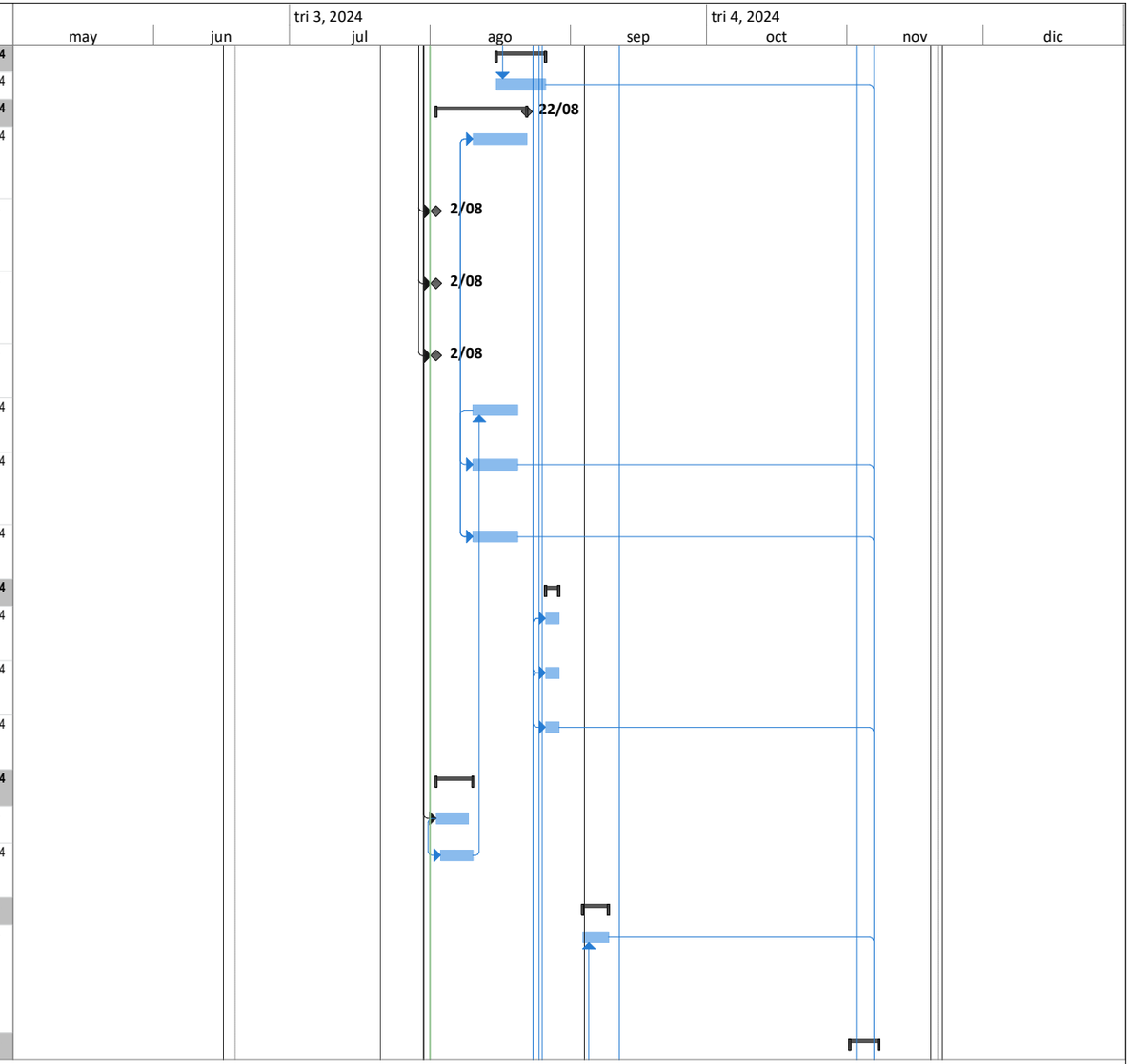
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
173	12.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 177.964,00	172CC+5 días	187	10 días	12/08/24	26/08/24
174	12.1.3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	$ 268.375,00	169CC	172CC+2 días;189	10 días	2/08/24	15/08/24
175	**12.2**	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 0,00**			**0 días**	**2/08/24**	**2/08/24**
176	12.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
177	12.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE. DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FA	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
178	**12.3**	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**	**$ 494.858,00**			**6 días**	**15/10/24**	**23/10/24**
179	12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 494.858,00	185	222	6 días	15/10/24	23/10/24
180	**12.4**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 3.225.696,00**			**10 días**	**28/08/24**	**10/09/24**
181	12.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 512.496,00	220CC+2 días	182	5 días	28/08/24	3/09/24
182	12.4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	181	184;215	5 días	3/09/24	10/09/24
183	**12.5**	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 13.802.016,00**			**54 días**	**26/08/24**	**1/11/24**
184	12.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 2.475.236,00	182	185	14 días	10/09/24	26/09/24
185	12.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 6.455.062,00	184	186;179	14 días	26/09/24	15/10/24
186	12.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 2.364.067,00	185	208	14 días	15/10/24	1/11/24
187	12.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 2.507.651,00	173	220CC	12 días	26/08/24	10/09/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

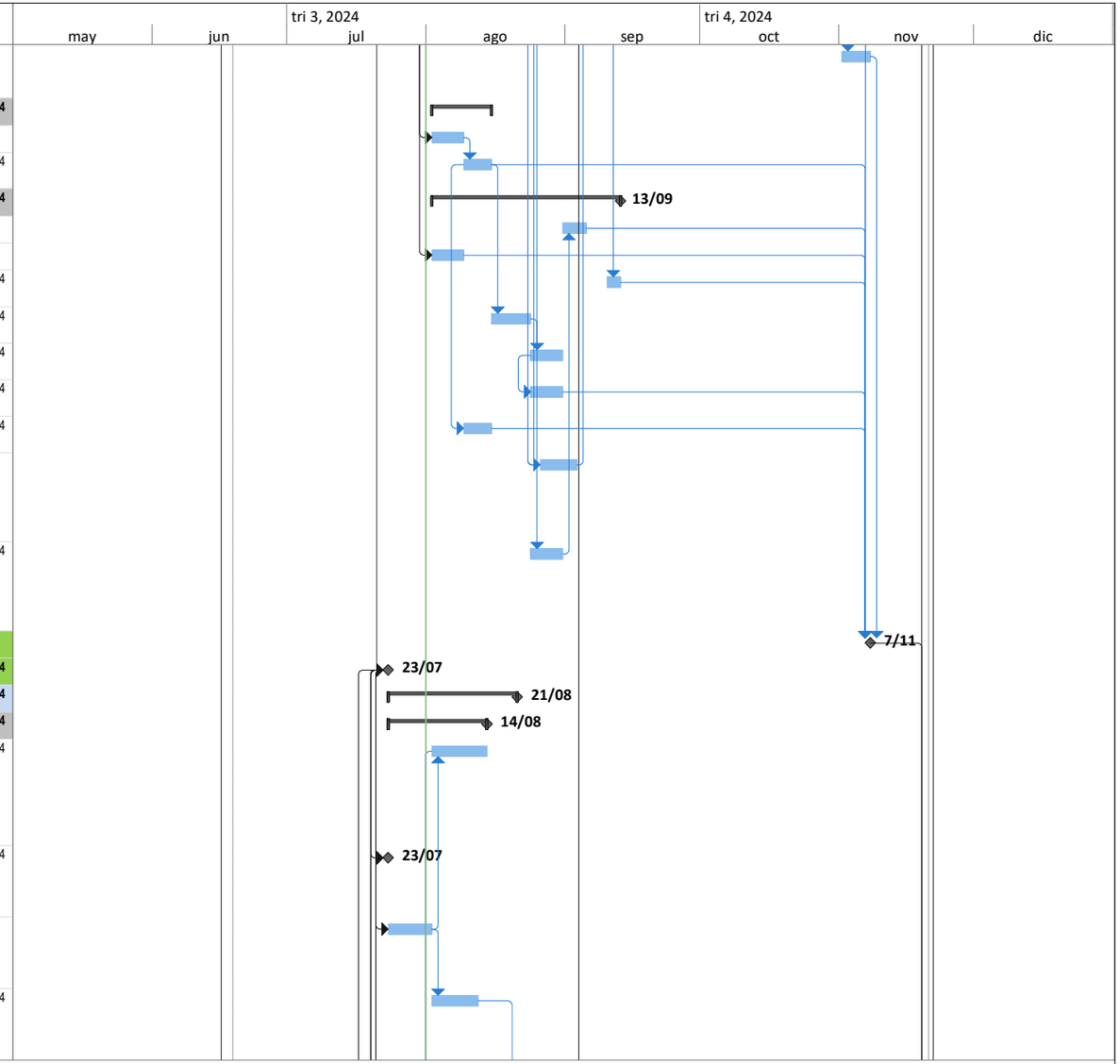
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
188	**12.6**	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**	**$ 128.873,00**			**7 días**	**15/08/24**	**26/08/24**
189	12.6.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	$ 128.873,00	174	222	7 días	15/08/24	26/08/24
190	**12.7**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**	**$ 541.961,00**			**14 días**	**2/08/24**	**22/08/24**
191	12.7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 83.079,00	197CC	196CC	8 días	10/08/24	22/08/24
192	12.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
193	12.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
194	12.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	169CC		0 días	2/08/24	2/08/24
195	12.7.5	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA	$ 207.435,00	204	197CC	6 días	10/08/24	20/08/24
196	12.7.6	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	191CC	222	6 días	10/08/24	20/08/24
197	12.7.7	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA	$ 103.718,00	195CC	222;191CC	6 días	10/08/24	20/08/24
198	**12.8**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 1.484.435,00**			**3 días**	**26/08/24**	**29/08/24**
199	12.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 82.696,00	220CC	200CC	3 días	26/08/24	29/08/24
200	12.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 1.235.593,00	199CC	201CC	3 días	26/08/24	29/08/24
201	12.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 166.146,00	200CC	222	3 días	26/08/24	29/08/24
202	**12.9**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 672.641,00**			**6 días**	**2/08/24**	**10/08/24**
203	12.9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 475 DE 2007)	$ 431.879,00	169CC	204CC+1 día	5 días	2/08/24	9/08/24
204	12.9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 240.762,00	203CC+1 día	195	5 días	3/08/24	10/08/24
205	**12.10**	**IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA**	**$ 798.545,00**			**4 días**	**3/09/24**	**9/09/24**
206	12.10.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUN	$ 798.545,00	220	222	4 días	3/09/24	9/09/24
207	**12.11**	**CARPINTERIA METALICA**	**$ 1.555.850,00**			**4 días**	**1/11/24**	**7/11/24**



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

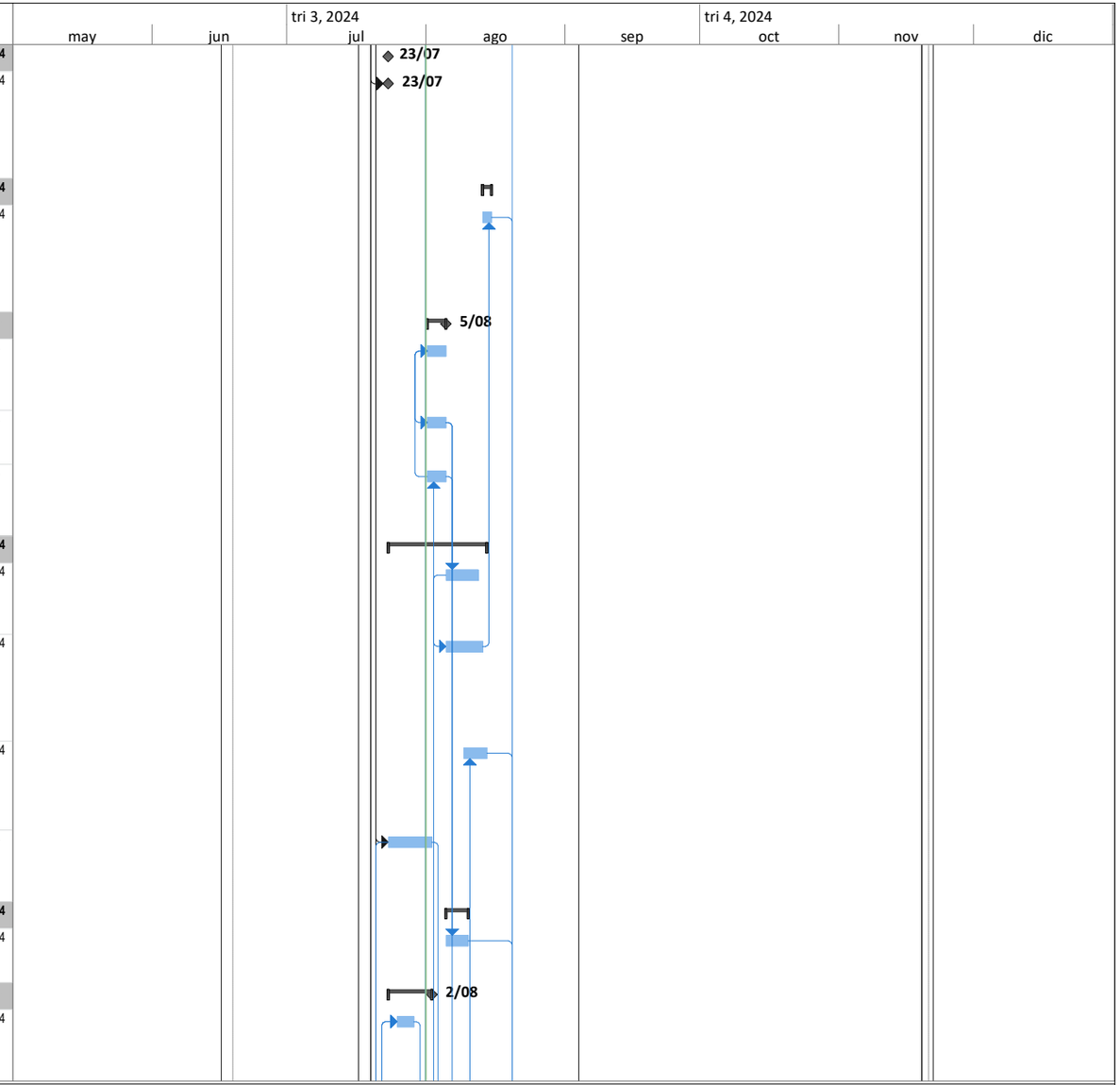
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
208	12.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 1.555.850,00	186	222	4 días	1/11/24	7/11/24
209	**12.12**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**$ 500.506,00**			**10 días**	**2/08/24**	**15/08/24**
210	12.12.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	$ 229.560,00	169CC	211	5 días	2/08/24	9/08/24
211	12.12.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	$ 270.946,00	210	222;216;219CC	5 días	9/08/24	15/08/24
212	**12.13**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 11.970.041,00**			**32 días**	**2/08/24**	**13/09/24**
213	12.13.1	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI	$ 194.510,00	221	222	4 días	31/08/24	5/09/24
214	12.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFIC	$ 457.373,00	169CC	222	5 días	2/08/24	9/08/24
215	12.13.3	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	$ 776.314,00	182	222	3 días	10/09/24	13/09/24
216	12.13.4	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 2.252.718,00	211	217	6 días	15/08/24	24/08/24
217	12.13.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 1.076.014,00	216	218CC	6 días	24/08/24	31/08/24
218	12.13.6	ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 420.613,00	217CC	222	6 días	24/08/24	31/08/24
219	12.13.7	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM	$ 2.404.471,00	211CC	222	5 días	9/08/24	15/08/24
220	12.13.8	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.601.733,00	187CC	199CC;206;181CC	7 días	26/08/24	3/09/24
221	12.13.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	$ 786.295,00	172	213	6 días	24/08/24	31/08/24
222	**13**	**FIN SAN BENITO ABAD**	**$ 0,00**	**208;206;201;197;179**	**366**	**0 días**	**7/11/24**	**7/11/24**
223	**14**	**INICIO CAIMITO**	**$ 0,00**	**323CC+2 días**	**228CC;242CC;26**	**0 días**	**23/07/24**	**23/07/24**
224	**15**	**PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO**	**$ 59.172.673,00**			**21 días**	**23/07/24**	**21/08/24**
225	**15.1**	**CUBIERTA**	**$ 7.325.932,00**			**17 días**	**23/07/24**	**14/08/24**
226	15.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCC	$ 2.721.848,00	228	274CC+3 días	9 días	2/08/24	14/08/24
227	15.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
228	15.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 1.945.837,00	223CC	226;229	8 días	23/07/24	2/08/24
229	15.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 2.658.247,00	228	275	7 días	2/08/24	12/08/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task		Project Summary		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		Deadline
Split		External Tasks		Inactive Summary		Manual Summary		Progress
Milestone		External Milestone		Manual Task		Start-only		Progreso manual
Summary		Inactive Task		Duration-only		Finish-only		

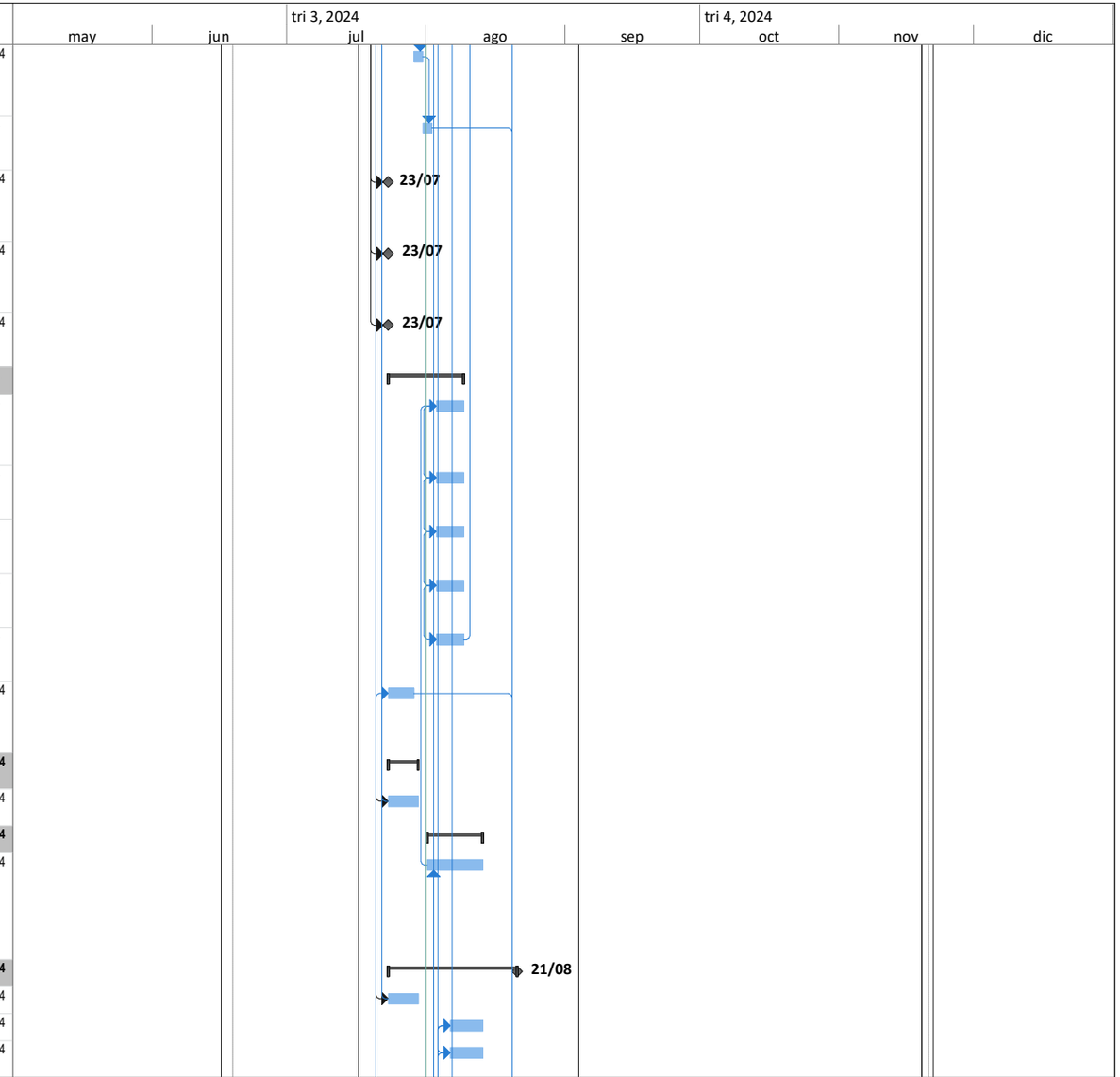
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
230	**15.2**	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 0,00**			**0 días**	**23/07/24**	**23/07/24**
231	15.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
232	**15.3**	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**	**$ 549.842,00**			**2 días**	**13/08/24**	**15/08/24**
233	15.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	$ 549.842,00	240	275	2 días	13/08/24	15/08/24
234	**15.4**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 3.528.915,00**			**3 días**	**1/08/24**	**5/08/24**
235	15.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 220.309,00	237CC	236CC	3 días	1/08/24	5/08/24
236	15.4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 595.406,00	235CC	239;244	3 días	1/08/24	5/08/24
237	15.4.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	273	235CC;269	3 días	1/08/24	5/08/24
238	**15.5**	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 15.036.413,00**			**17 días**	**23/07/24**	**14/08/24**
239	15.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 4.003.343,00	236	240CC	5 días	5/08/24	12/08/24
240	15.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 6.314.703,00	239CC	233	6 días	5/08/24	13/08/24
241	15.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 1.897.965,00	257	275	4 días	9/08/24	14/08/24
242	15.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 2.820.402,00	223CC	273CC;271	8 días	23/07/24	2/08/24
243	**15.6**	**CARPINTERIA METALICA**	**$ 4.148.934,00**			**4 días**	**5/08/24**	**10/08/24**
244	15.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 4.148.934,00	236	275	4 días	5/08/24	10/08/24
245	**15.7**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**	**$ 361.190,00**			**8 días**	**23/07/24**	**2/08/24**
246	15.7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 109.743,00	260CC+2 días;264CC	247	2 días	25/07/24	29/07/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
External Tasks
External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
Deadline
Progress
Progreso manual

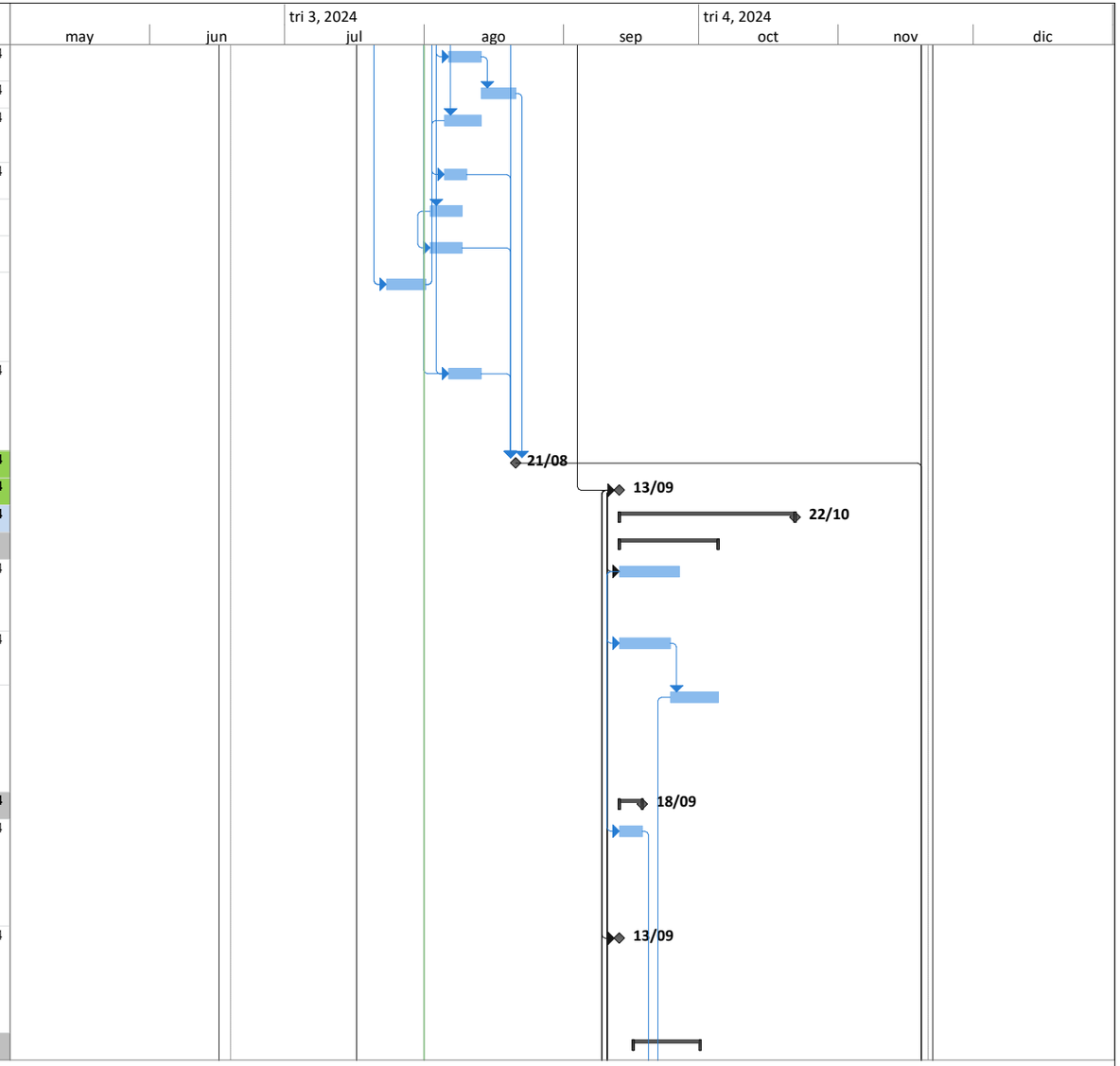
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
247	15.7.2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	246	248	2 días	29/07/24	31/07/24
248	15.7.3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA	$ 103.718,00	247	275	2 días	31/07/24	2/08/24
249	15.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
250	15.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
251	15.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	223CC		0 días	23/07/24	23/07/24
252	**15.8**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 5.680.196,00**			**13 días**	**23/07/24**	**9/08/24**
253	15.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 2.165.778,00	262CC+2 días	254CC	4 días	3/08/24	9/08/24
254	15.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	$ 1.544.491,00	253CC	255CC	4 días	3/08/24	9/08/24
255	15.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 110.764,00	254CC	256CC	4 días	3/08/24	9/08/24
256	15.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 839.360,00	255CC	257CC	4 días	3/08/24	9/08/24
257	15.8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 927.312,00	256CC	241	4 días	3/08/24	9/08/24
258	15.8.6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 92.491,00	273CC	275	4 días	23/07/24	29/07/24
259	**15.9**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 309.875,00**			**5 días**	**23/07/24**	**30/07/24**
260	15.9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	$ 309.875,00	223CC	246CC+2 días	5 días	23/07/24	30/07/24
261	**15.10**	**CIERLO RASO EN DRYWALL**	**$ 508.237,00**			**9 días**	**1/08/24**	**13/08/24**
262	15.10.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTUR	$ 508.237,00	273	253CC+2 días	9 días	1/08/24	13/08/24
263	**15.11**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 21.723.139,00**			**21 días**	**23/07/24**	**21/08/24**
264	15.11.1	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	$ 178.892,00	223CC	246CC	5 días	23/07/24	30/07/24
265	15.11.2	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI	$ 250.084,00	274CC	266CC	5 días	6/08/24	13/08/24
266	15.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	$ 1.115.342,00	265CC	267CC	5 días	6/08/24	13/08/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

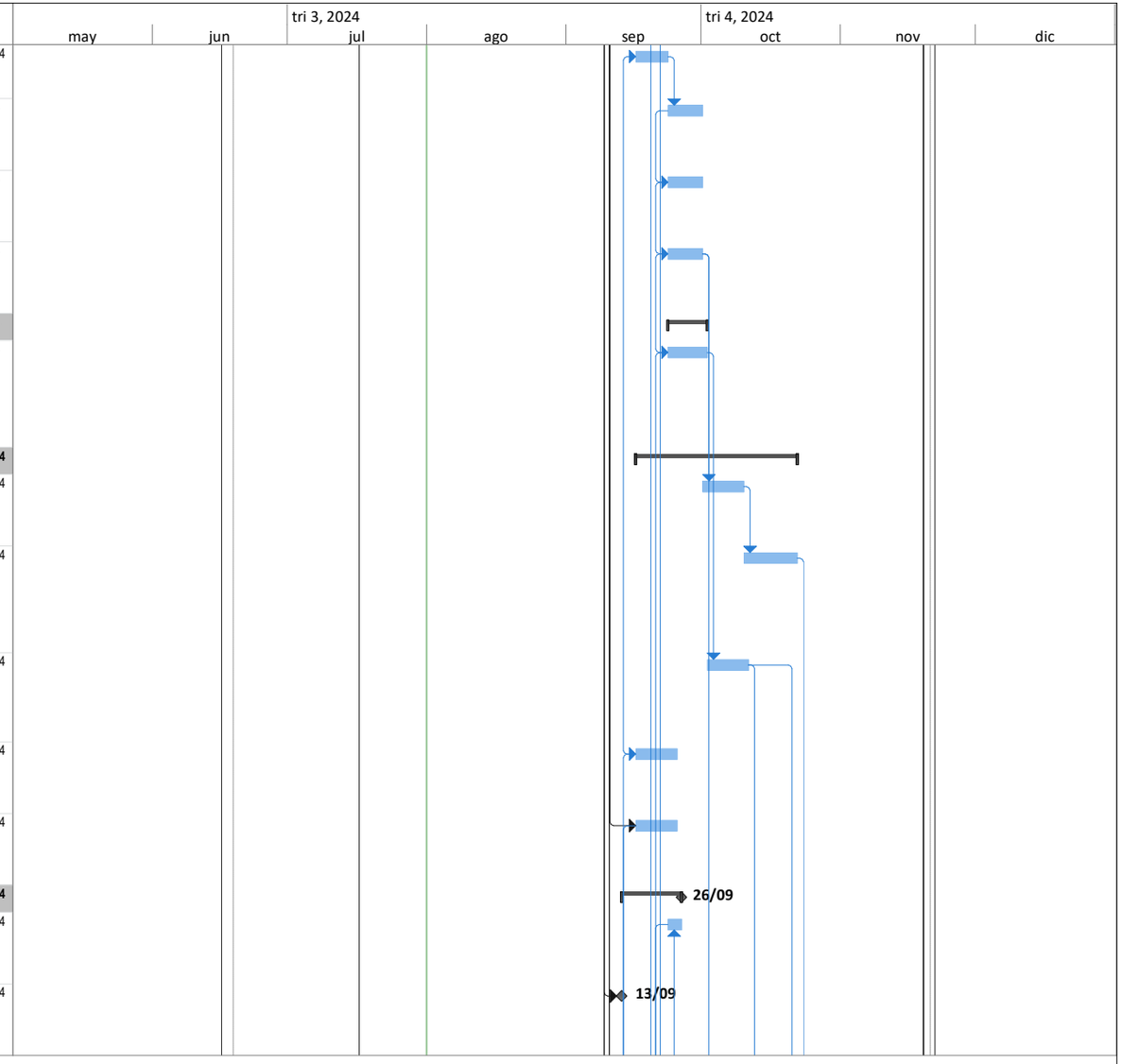
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
267	15.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	$ 482.643,00	266CC	268	5 días	6/08/24	13/08/24
268	15.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFIC	$ 439.794,00	267	275	5 días	13/08/24	21/08/24
269	15.11.6	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 5.341.221,00	237	270CC	6 días	5/08/24	13/08/24
270	15.11.7	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 807.626,00	269CC	275	4 días	5/08/24	10/08/24
271	15.11.8	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 7.238.345,00	242	272CC	5 días	2/08/24	9/08/24
272	15.11.9	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 1.995.698,00	271CC	275	5 días	2/08/24	9/08/24
273	15.11.10	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.087.199,00	242CC	237;262;258CC	7 días	23/07/24	1/08/24
274	15.11.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 786.295,00	226CC+3 días	275;265CC	5 días	6/08/24	13/08/24
275	**16**	**FIN CAIMITO**	**$ 0,00**	**241;244;248;258;274**	**366**	**0 días**	**21/08/24**	**21/08/24**
276	**17**	**INICIO SUCRE**	**$ 0,00**	**51CC+5 días**	**279CC;297CC+2**	**0 días**	**13/09/24**	**13/09/24**
277	**18**	**PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE**	**$ 82.902.222,00**			**30 días**	**13/09/24**	**22/10/24**
278	**18.1**	**CUBIERTA**	**$ 18.928.668,00**			**18 días**	**13/09/24**	**5/10/24**
279	18.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 1.499.733,00	276CC	280CC;283CC	11 días	13/09/24	26/09/24
280	18.1.2	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	$ 3.757.254,00	279CC	281	9 días	13/09/24	24/09/24
281	18.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 13.671.681,00	280	314CC	9 días	24/09/24	5/10/24
282	**18.2**	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 1.704.040,00**			**4 días**	**13/09/24**	**18/09/24**
283	18.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 1.704.040,00	279CC	320	4 días	13/09/24	18/09/24
284	18.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 1	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24
285	**18.3**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 4.143.096,00**			**12 días**	**16/09/24**	**1/10/24**



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

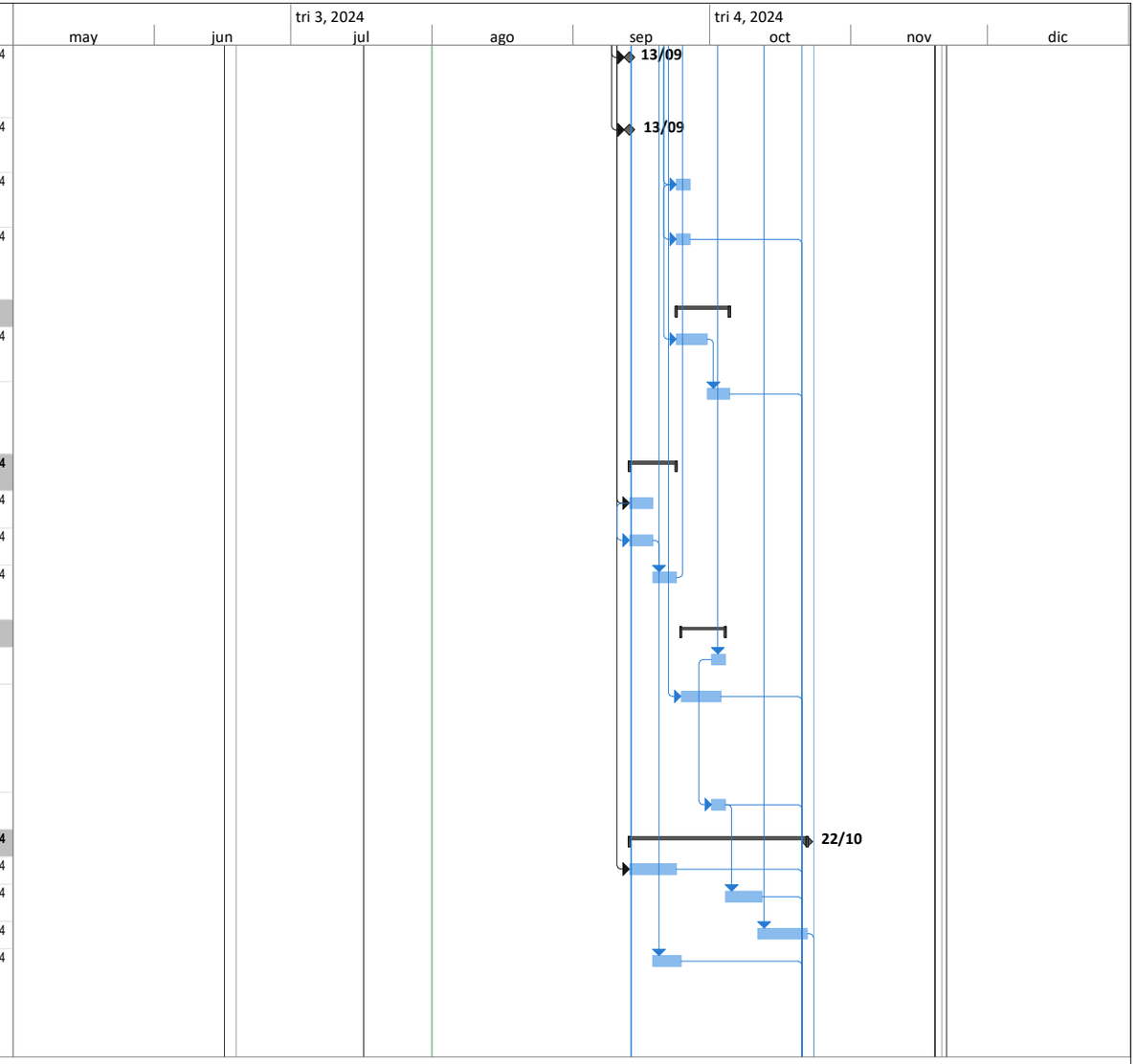
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
286	18.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	$ 783.880,00	296CC	287	6 días	16/09/24	23/09/24
287	18.3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 207.347,00	286	288CC	6 días	23/09/24	1/10/24
288	18.3.3	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	$ 438.669,00	287CC	289CC	6 días	23/09/24	1/10/24
289	18.3.4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	288CC	293;291CC;313	6 días	23/09/24	1/10/24
290	**18.4**	**CIERLO RASO EN DRYWALL**	**$ 3.388.248,00**			**7 días**	**23/09/24**	**2/10/24**
291	18.4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTUR	$ 3.388.248,00	289CC	295;306CC	7 días	23/09/24	2/10/24
292	**18.5**	**MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 38.863.948,00**			**28 días**	**16/09/24**	**22/10/24**
293	18.5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 2.993.640,00	289	294	8 días	1/10/24	10/10/24
294	18.5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 16.411.834,00	293	322	8 días	10/10/24	22/10/24
295	18.5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 4.547.093,00	291	322;319	8 días	2/10/24	11/10/24
296	18.5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 8.523.258,00	321CC	286CC	8 días	16/09/24	25/09/24
297	18.5.5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 6.388.123,00	276CC+2 días	321CC	8 días	16/09/24	25/09/24
298	**18.6**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**$ 389.912,00**			**11 días**	**13/09/24**	**26/09/24**
299	18.6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 138.465,00	311	303CC	3 días	23/09/24	26/09/24
300	18.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
External Tasks
External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
Deadline
Progress
Progreso manual

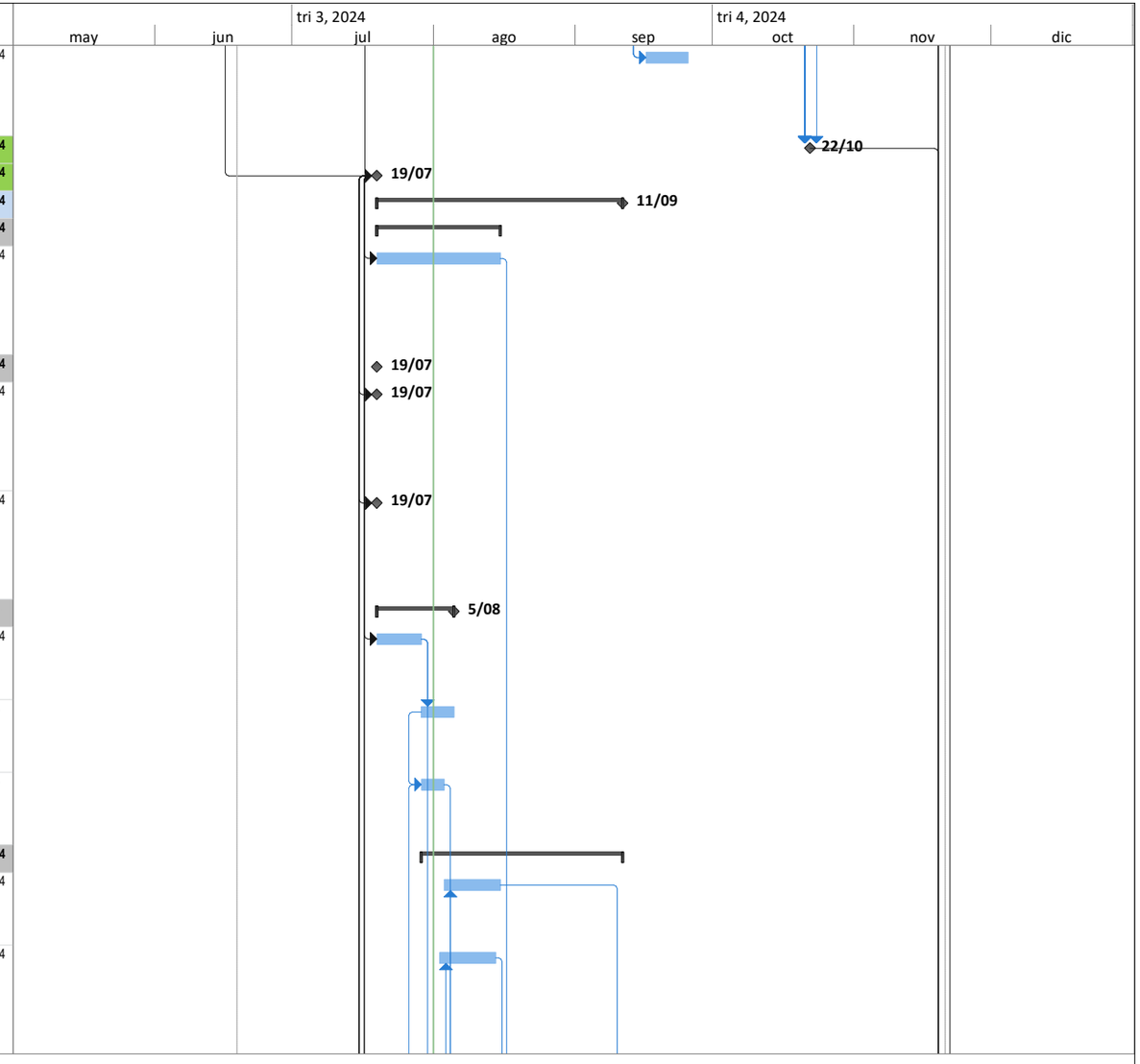
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
301	18.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24
302	18.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	276CC		0 días	13/09/24	13/09/24
303	18.6.5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA	$ 103.718,00	299CC	304CC	3 días	23/09/24	26/09/24
304	18.6.6	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	303CC	322	3 días	23/09/24	26/09/24
305	**18.7**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 3.426.460,00**			**10 días**	**23/09/24**	**5/10/24**
306	18.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 24W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 698.267,00	291CC	307	5 días	23/09/24	30/09/24
307	18.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 2.728.193,00	306	322	5 días	30/09/24	5/10/24
308	**18.8**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 1.029.459,00**			**8 días**	**13/09/24**	**23/09/24**
309	18.8.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	$ 426.373,00	276CC	310CC	4 días	13/09/24	18/09/24
310	18.8.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	$ 409.774,00	309CC	311	4 días	13/09/24	18/09/24
311	18.8.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 193.312,00	310	299	4 días	18/09/24	23/09/24
312	**18.9**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**$ 1.896.404,00**			**8 días**	**24/09/24**	**4/10/24**
313	18.9.1	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	$ 97.597,00	289	315CC	3 días	1/10/24	4/10/24
314	18.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 1.403.064,00	281CC	322	7 días	24/09/24	3/10/24
315	18.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	$ 395.743,00	313CC	322;318	3 días	1/10/24	4/10/24
316	**18.10**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 9.131.987,00**			**30 días**	**13/09/24**	**22/10/24**
317	18.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFIC	$ 424.071,00	276CC	322	8 días	13/09/24	23/09/24
318	18.10.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.	$ 1.272.384,00	315	322	7 días	4/10/24	12/10/24
319	18.10.3	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO	$ 21.240,00	295	322	7 días	11/10/24	22/10/24
320	18.10.4	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAM	$ 1.239.894,00	283	322	5 días	18/09/24	24/09/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	

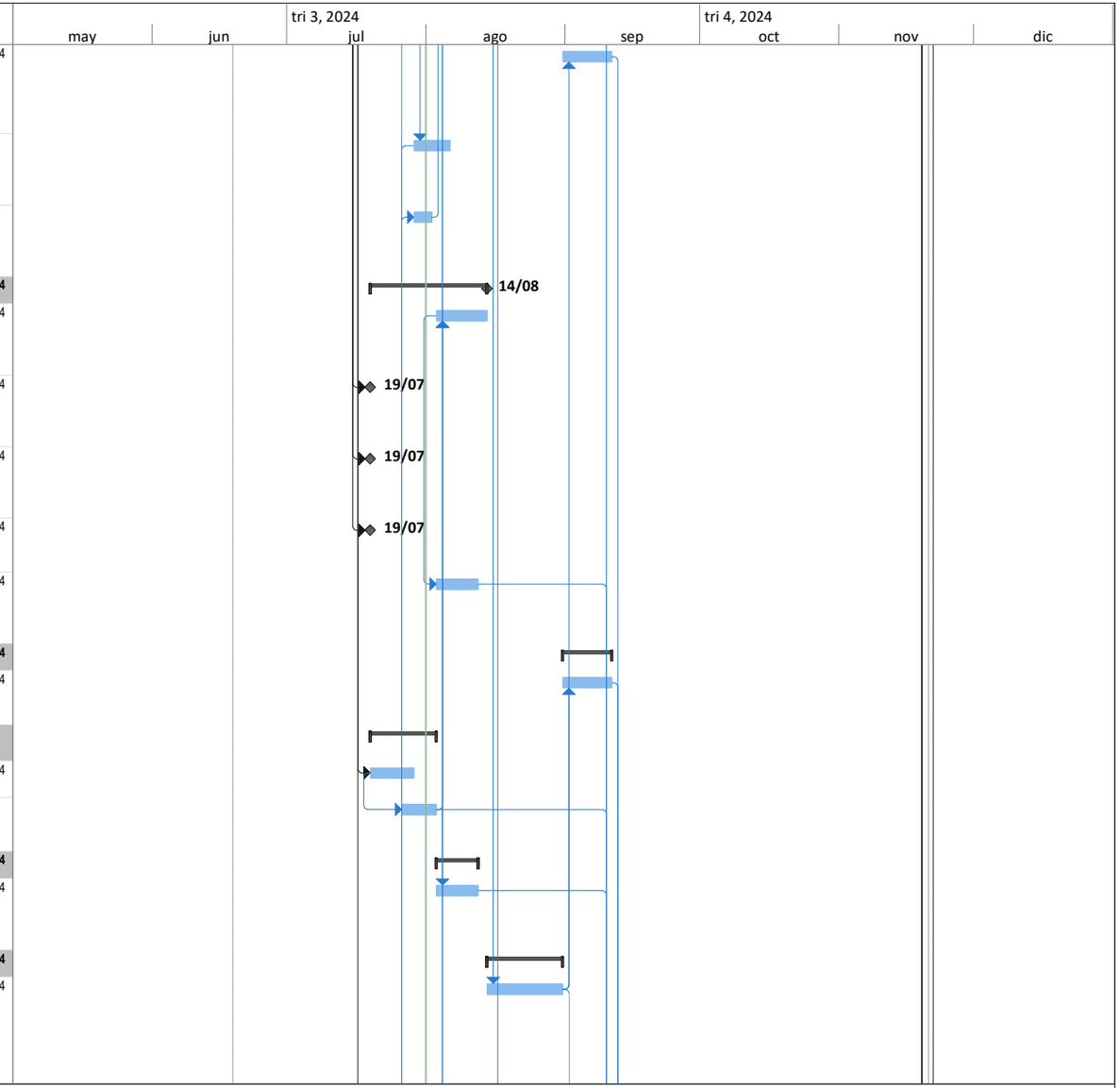
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
321	18.10.5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 6.174.398,00	297CC	296CC	8 días	16/09/24	25/09/24
322	**19**	**FIN SUCRE**	**$ 0,00**	**320;314;315;307;304**	**366**	**0 días**	**22/10/24**	**22/10/24**
323	**20**	**INICIO SAN MARCOS**	**$ 0,00**	**1CC+15 días**	**331CC;349CC;32(**	**0 días**	**19/07/24**	**19/07/24**
324	**21**	**PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS**	**$ 153.937.904,00**			**40 días**	**19/07/24**	**11/09/24**
325	**21.1**	**CUBIERTA**	**$ 22.479.201,00**			**20 días**	**19/07/24**	**15/08/24**
326	21.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTR	$ 22.479.201,00	323CC	364	20 días	19/07/24	15/08/24
327	**21.2**	**AIRES ACONDICIONADOS**	**$ 0,00**			**0 días**	**19/07/24**	**19/07/24**
328	21.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
329	21.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE F	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
330	**21.3**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**	**$ 4.424.817,00**			**12 días**	**19/07/24**	**5/08/24**
331	21.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON SUMINISTRO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	$ 152.016,00	323CC	338;332	6 días	19/07/24	29/07/24
332	21.3.2	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	$ 1.559.601,00	331	333CC	6 días	29/07/24	5/08/24
333	21.3.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	$ 2.713.200,00	332CC	352;359CC	5 días	29/07/24	3/08/24
334	**21.4**	**MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS**	**$ 70.515.294,00**			**34 días**	**29/07/24**	**11/09/24**
335	21.4.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 13.756.405,00	363	365	9 días	3/08/24	15/08/24
336	21.4.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 22.643.764,00	339	354	9 días	2/08/24	14/08/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
External Tasks
External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
Deadline
Progress
Progreso manual

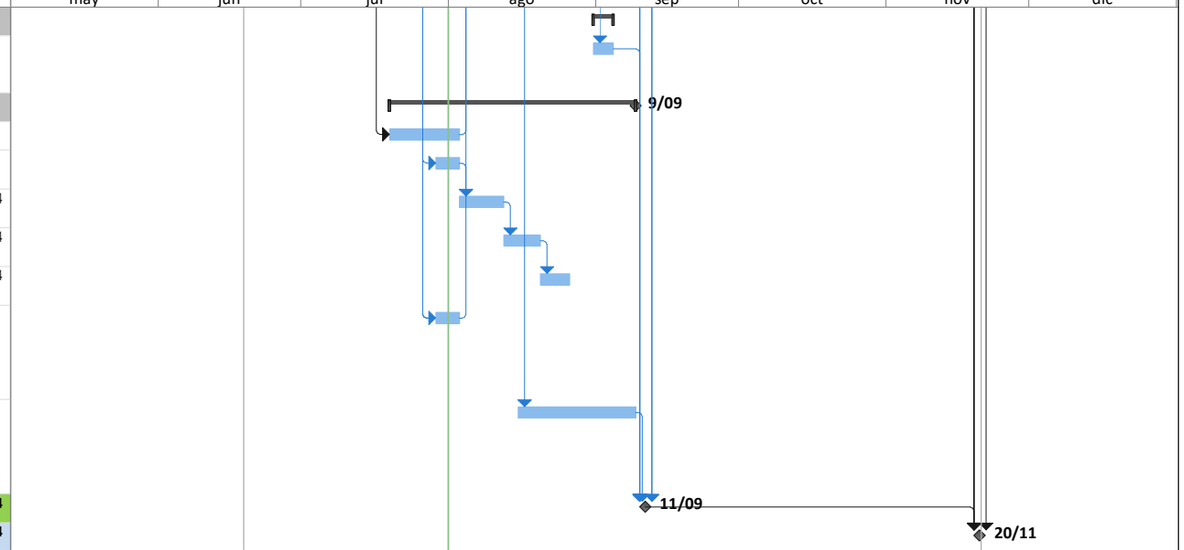
Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
337	21.4.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	$ 11.354.234,00	354	365	8 días	31/08/24	11/09/24
338	21.4.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 3.672.493,00	331	363CC	7 días	29/07/24	6/08/24
339	21.4.5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 19.088.398,00	363CC	336	4 días	29/07/24	2/08/24
340	**21.5**	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**$ 701.587,00**			**19 días**	**19/07/24**	**14/08/24**
341	21.5.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 553.858,00	350;358	345CC	8 días	3/08/24	14/08/24
342	21.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
343	21.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
344	21.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	$ 0,00	323CC		0 días	19/07/24	19/07/24
345	21.5.5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	$ 147.729,00	341CC	365	6 días	3/08/24	12/08/24
346	**21.6**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 4.633.474,00**			**8 días**	**31/08/24**	**11/09/24**
347	21.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	$ 4.633.474,00	354	365	8 días	31/08/24	11/09/24
348	**21.7**	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**$ 1.104.517,00**			**11 días**	**19/07/24**	**3/08/24**
349	21.7.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE	$ 863.755,00	323CC	350CC+5 días	6 días	19/07/24	29/07/24
350	21.7.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 240.762,00	349CC+5 días	365;341	6 días	26/07/24	3/08/24
351	**21.8**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**$ 7.574.408,00**			**6 días**	**3/08/24**	**12/08/24**
352	21.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 7.574.408,00	333	365	6 días	3/08/24	12/08/24
353	**21.9**	**CIERLO RASO EN DRYWALL**	**$ 1.694.124,00**			**13 días**	**14/08/24**	**31/08/24**
354	21.9.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTUR	$ 1.694.124,00	336	337;347;356	13 días	14/08/24	31/08/24



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
External Tasks
External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
Deadline
Progress
Progreso manual

Id	EDT	Task Name	Costo	Predecesoras	Sucesoras	Duración	Comienzo	Fin
355	**21.10**	**CARPINTERIA METALICA**	**$ 4.228.715,00**			**3 días**	**31/08/24**	**4/09/24**
356	21.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	$ 4.228.715,00	354	365	3 días	31/08/24	4/09/24
357	**21.11**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 36.581.767,00**			**38 días**	**19/07/24**	**9/09/24**
358	21.11.1	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	$ 238.522,00	323CC	341	11 días	19/07/24	3/08/24
359	21.11.2	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO	$ 4.922.791,00	333CC	360	5 días	29/07/24	3/08/24
360	21.11.3	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	$ 1.810.948,00	359	361	6 días	3/08/24	12/08/24
361	21.11.4	TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 14.476.691,00	360	362	5 días	12/08/24	20/08/24
362	21.11.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 5.405.016,00	361		5 días	20/08/24	26/08/24
363	21.11.6	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	$ 8.810.454,00	338CC	339CC;335	5 días	29/07/24	3/08/24
364	21.11.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 917.345,00	326	365	18 días	15/08/24	9/09/24
365	**22**	**FIN SAN MARCOS**	**$ 0,00**	**364;350;347;352;335**	**366**	**0 días**	**11/09/24**	**11/09/24**
366	**23**	**FIN DEL PROYECTO**	**$ 0,00**	**121;168;222;275;322**		**0 días**	**20/11/24**	**20/11/24**



Project: ADECUACIONES Y REPARA
Date: 1/08/24

Task	Project Summary	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	Deadline
Split	External Tasks	Inactive Summary	Manual Summary	Progress
Milestone	External Milestone	Manual Task	Start-only	Progreso manual
Summary	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	



ITEMS NO PREVISTOS

Email. arqyeisongomez@gmail.com

NP - 1 – VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario es tomado del análisis de precio unitario basico para concreto de 3000 psi.

LISTA DE INSUMOS			
N-1	viga y/o columneta de confinamiento de concreto de 3000 psi de .10 x .20.		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M3	M3	$ 478.158,35

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM NP-1 - VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.

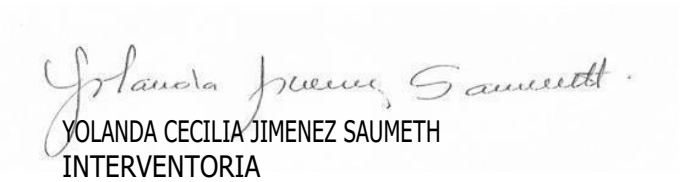
UNIDAD DE MEDIDA ML

JUSTIFICACION

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20** . por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, debido a que, se requiere el cambio de la vigas de confinamientos que se encuentra en mal estado, presentando daños estructurales que comprometen la integridad y seguridad del muro. Esta acción es fundamental para evitar riesgos de colapso, cumplir con las normativas vigentes y permitir la instalación de nuevos elementos estructurales que aseguren la estabilidad y funcionalidad del muro a largo plazo.



Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ



YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

4. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-1)
VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Ejecución de remates (vigas cintas y/o columnetas) para muros. Las vigas cintas y las columnetas son en concreto reforzado de resistencia f'c=3000 psi fundidas en sitio para confinamiento de la mampostería según localización, dimensiones y refuerzo. Se incluye corte, escarificación, anclaje, refuerzos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar NSR 10. • Consultar Planos Estructurales verificando dimensiones y refuerzos. • Definir alternativa de formaleta para concreto a la vista. • Verificar niveles y plomos de los muros a rematar. Realizar el corte y la escarificación. • Colocar formaletas de madera adecuadas para fundir concreto. • Verificar colocación de refuerzos y anclajes y su correspondencia con los Planos Estructurales. • Controlar las dimensiones, pendientes, plomos, dilataciones y empates laterales del elemento con la mampostería y su correspondencia con los Planos de Detalle. • Verificar que el concreto esté preparado con arena lavada y gravilla con tamaño máximo de ½" (2 mm). • Fundir concreto. • Vibrar concreto. • Curar concreto. • Desencofrar elementos en concreto. • Verificar plomos, niveles y alineamientos. • Resanar y reparar superficies de acabad.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Arnés + Eslinga + Línea de vida • Andamio tubular + tablón • Tablas.
MATERIALES
• Concreto 3000 psi • Acero de refuerzo 3/8" • Acero de refuerzo 1/4"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de viga y/o columneta, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

5. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP1 VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP - 1	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 43.568,00	10%	$ 4.356,80
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,6	$ 692,72
	TABLA PARA FORMALETA	HR	$ 375,00	0,10	$ 3.750,00
	CONCRETERA ELECTRICA CON CAPACIDAD DE 160L	HR	$ 8.260,05	4,61	$ 1.791,49
				Subtotal	$ 10.591,01

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 478.158,35	0,021	$ 10.041,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.284,00
				Subtotal	$ 11.325,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	4,61	$ 25.818,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	4,61	$ 17.750,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 43.568,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 65.484,01

YEISON JULIO GÓMEZ HERNANDEZ

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.

JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.

UNIDAD DE MEDIDA: Ml

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que La demolición de vigas y/o columnas de confinamiento de 0.10 x 0.20 es necesaria debido a su mal estado, presentando daños estructurales que comprometen la integridad y seguridad del edificio. Esta acción es fundamental para evitar riesgos de colapso, cumplir con las normativas vigentes y permitir la instalación de nuevos elementos estructurales que aseguren la estabilidad y funcionalidad de la obra.



Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ



YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

1. **ESPECIFICACION TECNICA**

(NP-2)
DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.
UNIDAD DE MEDIDA: (Ml)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere a la DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20. y los elementos necesarios para continuar con el proceso de ejecución de la obra, localizado Áreas específicas del proyecto donde se encuentren las vigas y/o columnas afectadas.
PROCEDIMIENTO
• Realizar una inspección preliminar para identificar las vigas y/o columnas a demoler. • Marcar y señalizar adecuadamente las áreas de trabajo para garantizar la seguridad. • Utilizar herramientas manuales o mecánicas según las condiciones del sitio y la estructura. • Comenzar la demolición siguiendo un plan que asegure la estabilidad de las estructuras adyacentes. • Una vez finalizada la demolición, recoger y retirar los escombros generados por la demolición. • Transportar los residuos a lugares de disposición final autorizados, cumpliendo con las normativas ambientales. • Limpiar y preparar el área para las nuevas construcciones o reparaciones necesarias..
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
MEDIDAY FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de demolicion, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP2 - DEMOLICION DE VIGAS YO COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP - 2	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 14.586,00	10%	$ 1.458,60
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,7	$ 593,76
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.052,36

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 332,77
				Subtotal	$ 332,77

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	13,77	$ 8.644,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	13,77	$ 5.942,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 14.586,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 16.971,12

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CM

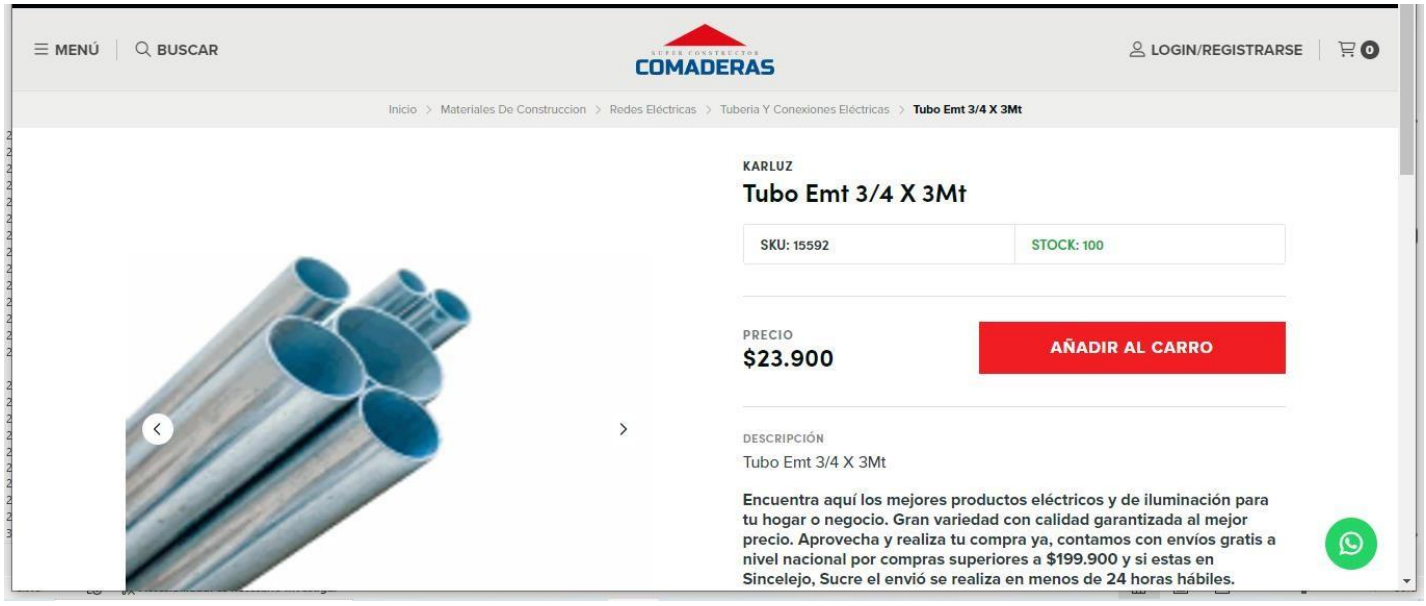
NP - 3 – TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

1. COTIZACIÓN

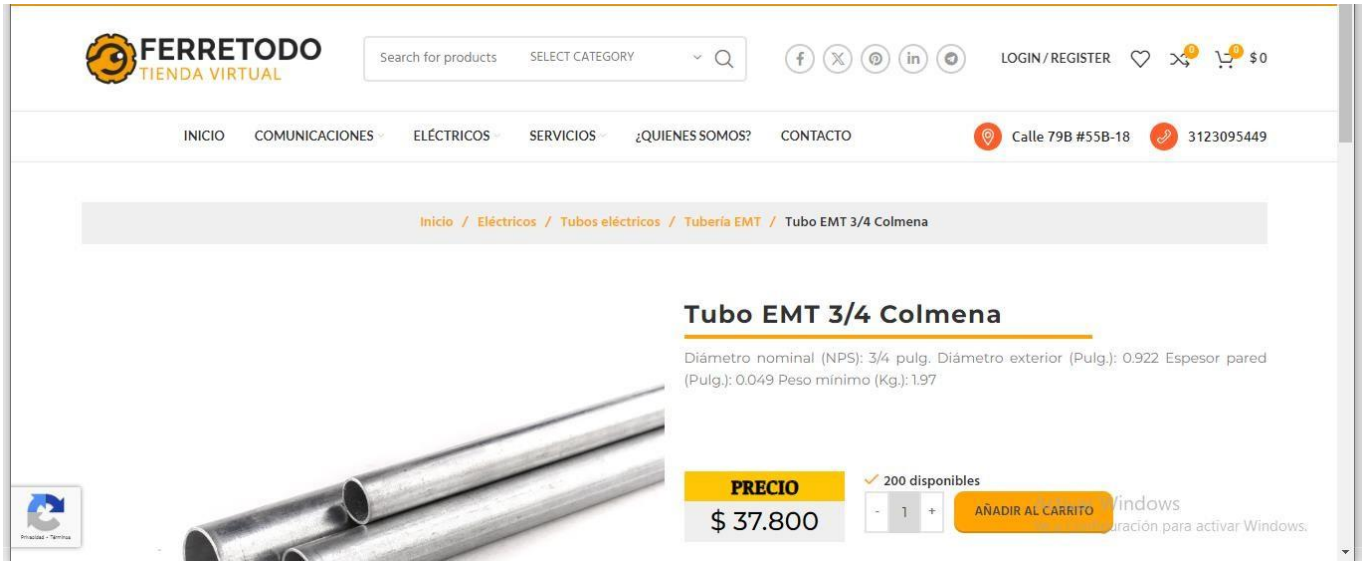
- **TUBO EMT 3/4”**



https://interelectricas.com.co/tuberia-metalica-y-pvc/2183-tubo-metalico-emt-de-3-4-pulgadas-x-3-mts.html

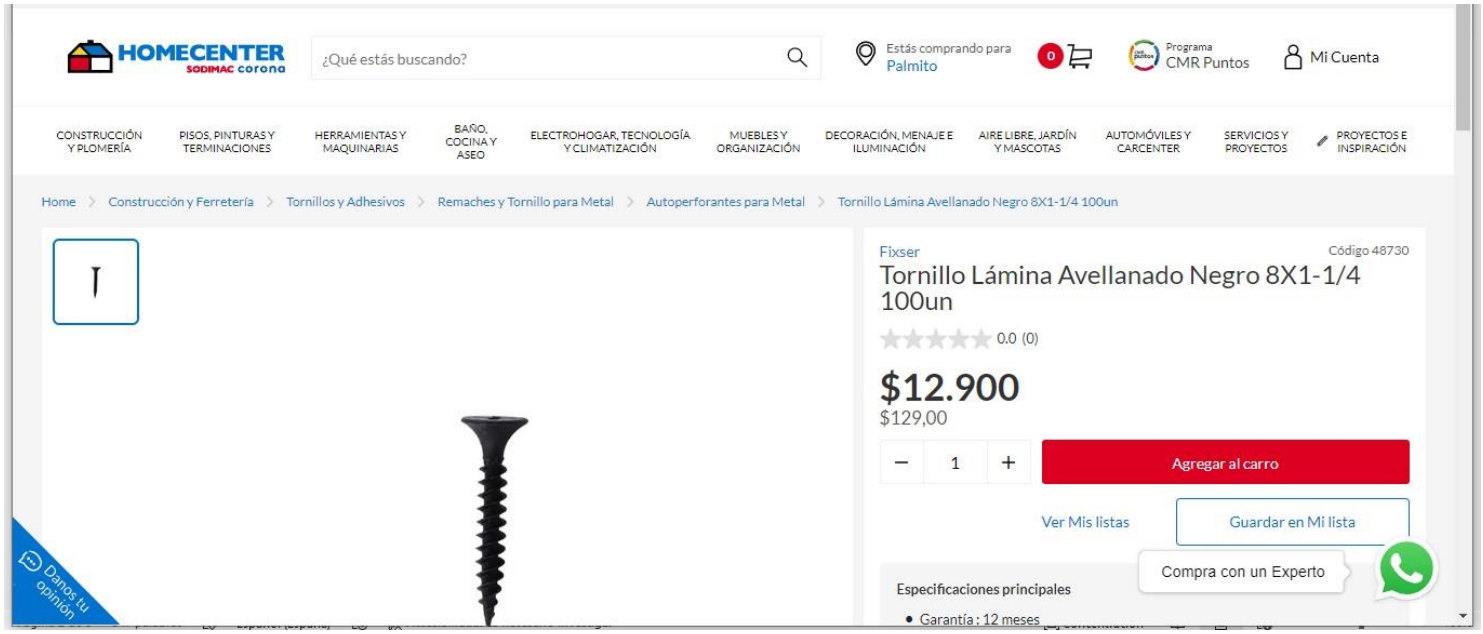


https://www.comaderas.com/tubo-emt-3/4-x-3mt?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app

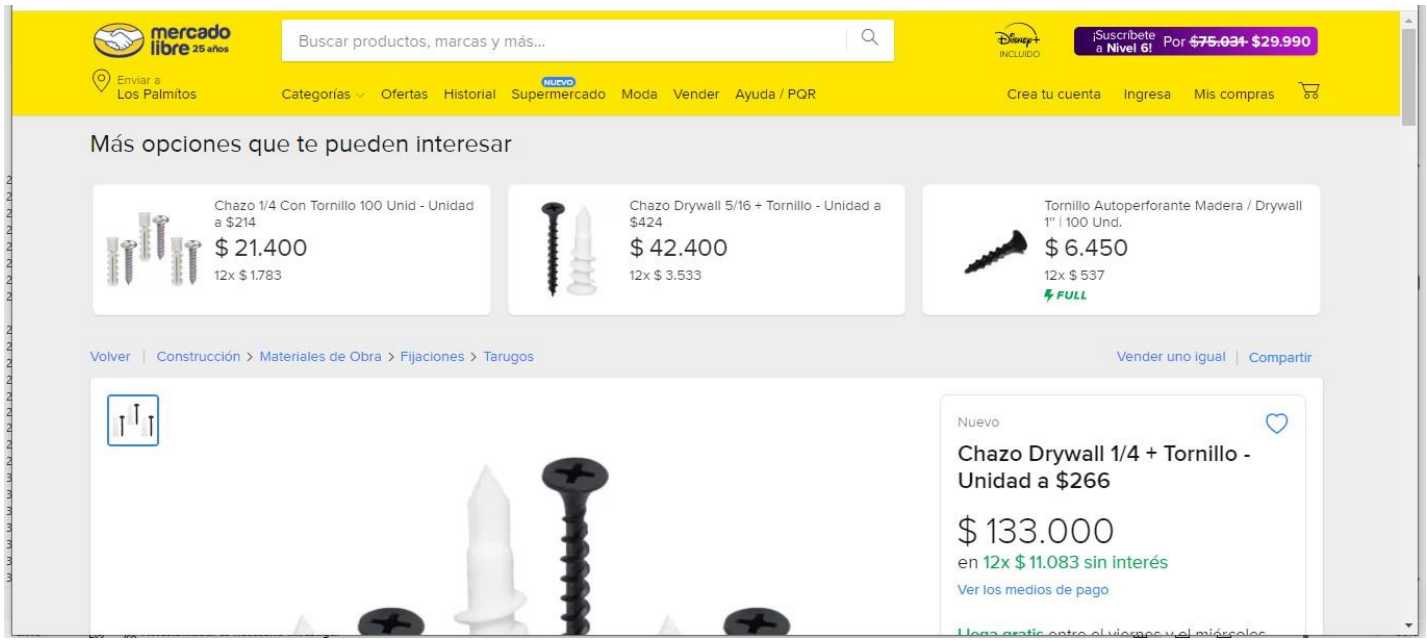


https://ferretodo.com.co/ferretienda/tubo-emt-3-4-colmena/?srsltid=AfmBOoogX-Suv76Hfrjr3qLScWksjHca-iyq9Rzs3I8uuN32XEFCt-HbbTw

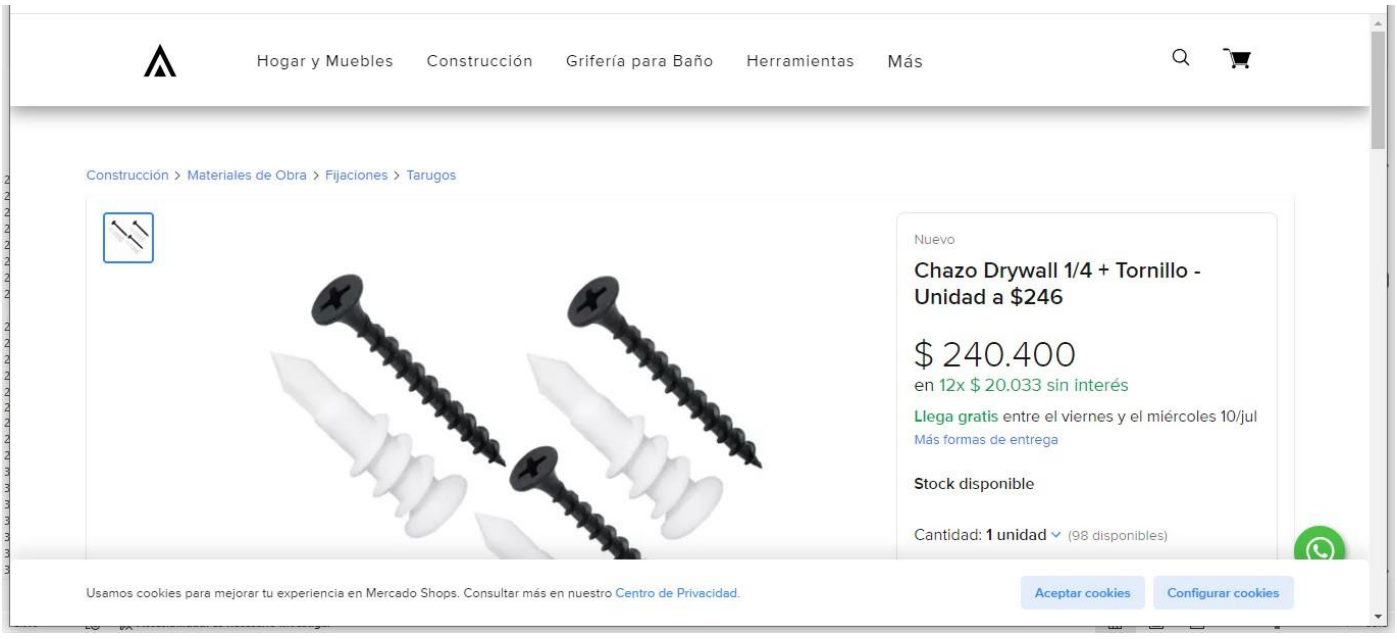
- **TORNILLO DE ¼”**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/48730/tornillo-lamina-avellanado-negro-8x1-1-4-100un/48730?id=48730&name=tornillo-lamina-avellanado-negro-8x1-1-4-100un&defaultVariant=48730&currentpage=1



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1934698322-chazo-drywall-14-tornillo-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

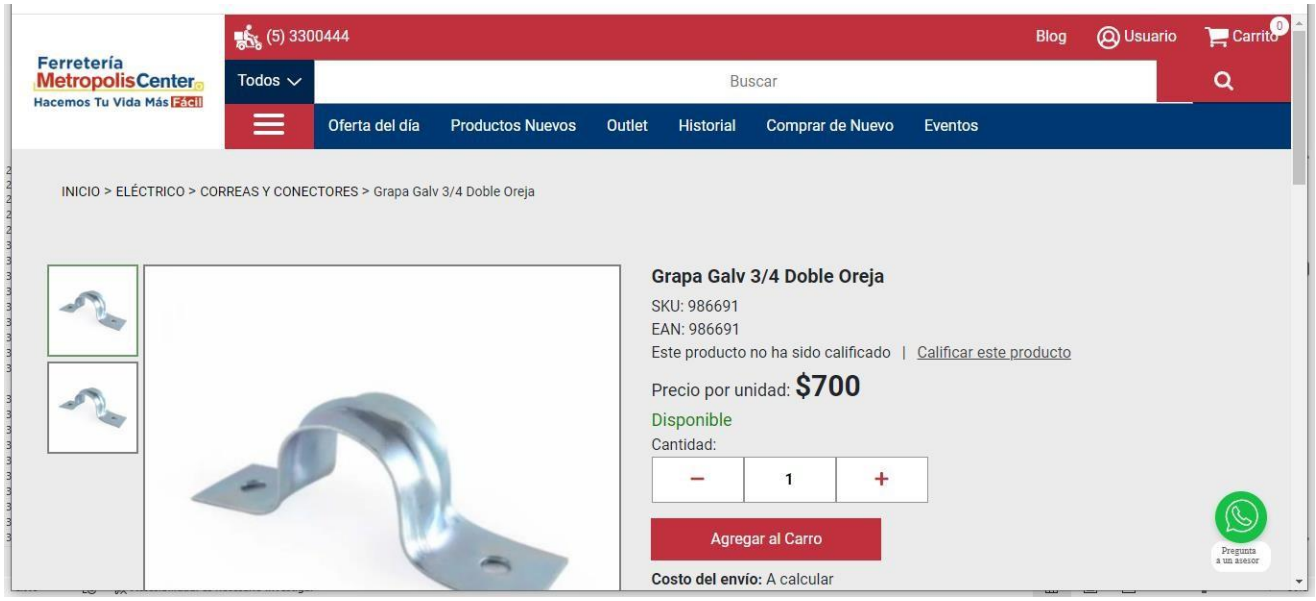


https://www.proyectarcomfer.com/MCO-1934711080-chazo-drywall-14-tornillo-_JM

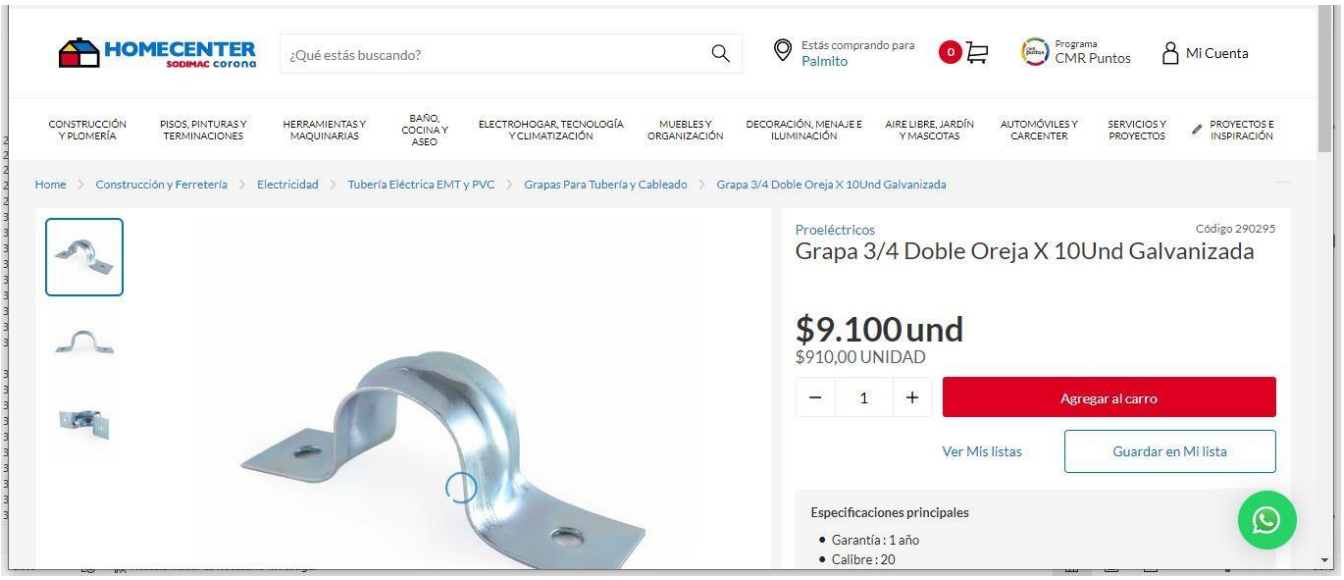
- **GRAPA CONDUIT ¾” DOBLE**



https://ferreteriajamundi.co/producto/grapa-conduit-3-4-doble/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOoqMbMyyqRkorA3jgtIA26QqHMTKNRK_0-s_s9T2eXJpRAHQSs-ThO0



https://www.metropoliscenter.com.co/p/grapa-galv--3~4-doble-oreja/?srsltid=AfmBOopVT_RLxUDMsdRD7H3zSC8QktkR8IOxuNA1NH4hcMHMBjJXhhKwA4k

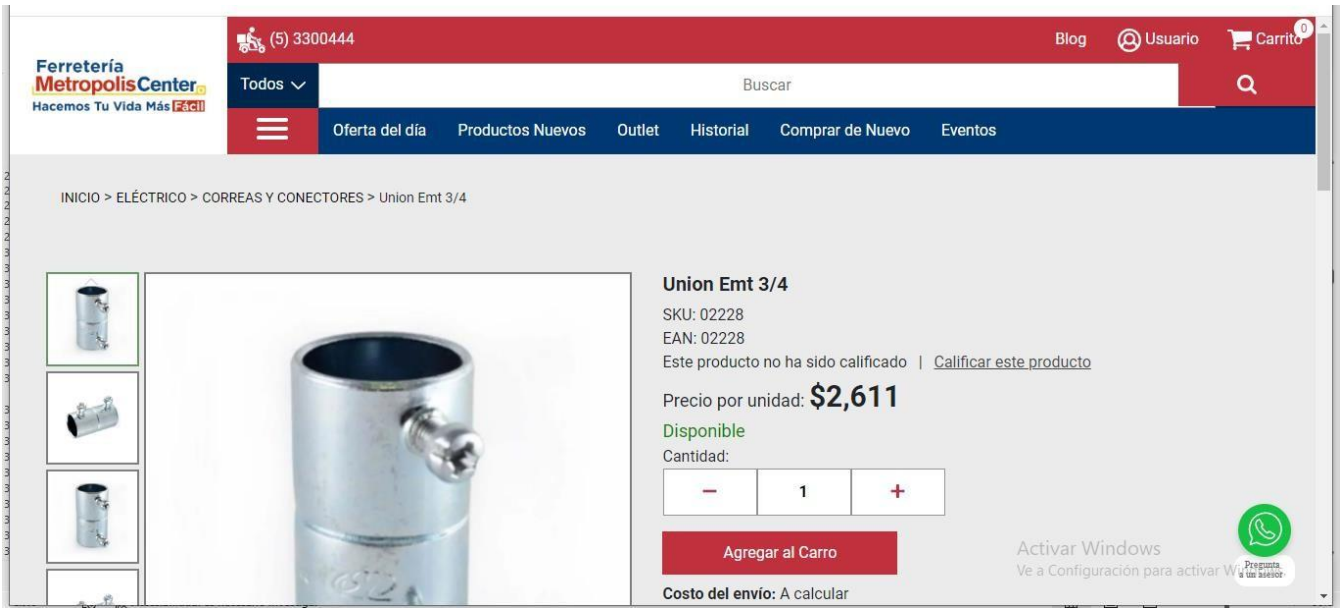


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/290295/grapa-3-4-doble-oreja-x-10und-galvanizada/290295/

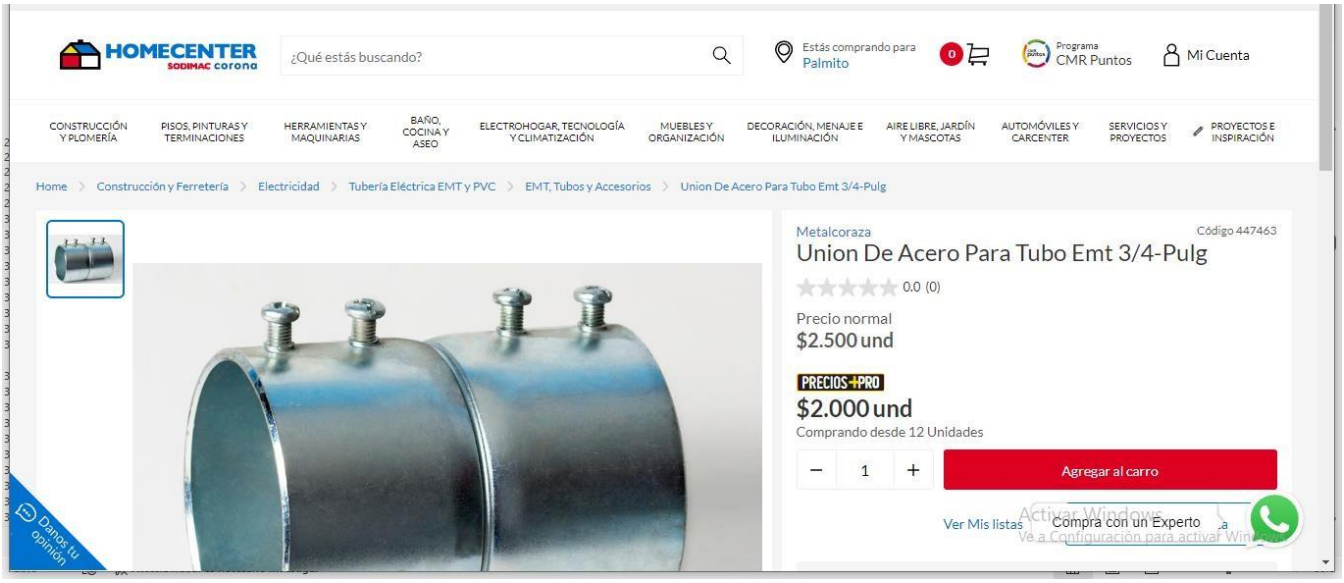
- UNION EMT ¾”



https://www.electricosmontes.com/products/union-emt-1-2?variant=44071083671791&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorUCNNsoJbeNfYNSM_AJ8lIUZ_uQ2YT4pVyGM5mh6kKezb5su9oqmQ



https://www.metropoliscenter.com.co/p/union-emt-3~4/?srsltid=AfmBOoreridX9Kd4TuarE7PSgz4G8fqDdkp31JhJ3DmDyHgczwWG7oxrSxY



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/447463/union-de-acero-para-tubo-emt-3-4-pulg/447463/

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES		
UNIDAD	ML		
	TUBO EMT 3/4”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	INTER ELECTRICAS	ACE COMADERAS	FERRETODO
TOTAL	$ 33.200,00	$ 23.900,00	$ 37.800,00
	TORNILLO DE ¼”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	PROYECTARCOMFER
TOTAL	$ 129,00	$ 266,00	$ 213,00
	GRAPA CONDUIT ¾” DOBLE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA JAMUNDI	FERRETERIA METROPOLISCENTER	HOMECENTER
TOTAL	$ 650,00	$ 700,00	$ 910,00
	UNION EMT ¾”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ELECTRICOS MONTES	FERRETERIA METROPOLISCENTER	HOMECENTER
TOTAL	$ 2.500,00	$ 2.611,00	$ 2.500,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO EMT 3/4”	UN	M	$ 31.633,33
TORNILLO DE ¼”	UN	UN	$ 202,66
GRAPA CONDUIT ¾” DOBLE	UN	UN	$ 753,33
UNION EMT ¾”	UN	UN	$ 2.537

4. JUSTIFICACIONDE CREACIONDE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-3 - TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes eléctricas que se encuentran en mal estado, se determina usar tubería sobrepuesta para evitar romper los muros y cumplir con la norma retie.

Escriba el texto aquí

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-3)
TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4" y los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos eléctricos. • Ubicar en los planos eléctricos el recorrido de tubería eléctrica necesaria para llegar a un punto eléctrico. • Desconectar el paso de luz hacia el recinto para la ubicación y manejo de tubería eléctrica. • Luego se procede a la colocación de la tubería emt sobrepuesta en el muro, usando curvaturas, accesorios y tubos largos según los trayectos necesarios para llegar al punto eléctrico. • Para la instalación del punto eléctrico, abrir el orificio de la caja de paso o toma que permiten el paso mínimo del tubo para la llega de flujo eléctrico en los cables. • Colocar un adaptador en el extremo final del tubo antes de que entre en la caja de paso o del toma. • Luego de que la parte mínima del tubo haya entrado en el orificio de la caja enroscar la contratuerca del adaptador para evitar que el tubo se mueva.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Escalera metálica • Taladro percutor • Pulidora
MATERIALES
• Tubo emt 3/4" • Chazos 1/4" • Tornillos 1/4" • Grapa galvanizada. • Unión emt 3/4"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de tubería emt ¾", debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP3 - TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP - 3	UNIDAD:	MI		
DESCRIPCION	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES				

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 7.918,00	10%	$ 791,80
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	0,9	$ 2.638,89
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	26,54	$ 188,36
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	26,54	$ 141,27
				Subtotal	$ 3.760,33

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO EMT 3/4"	ML	$ 10.544,44	1,05	$ 11.072,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	2	$ 1.400,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,33	2	$ 393,00
	GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA	UN	$ 753,33	1	$ 753,00
	UNION EMT 3/4"	UN	$ 2.537,00	0,33	$ 837,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 522,67
				Subtotal	$ 14.977,67

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	26,54	$ 4.485,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	26,54	$ 3.433,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.918,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 26.655,99

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CM

NP - 4 – CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

1. **LISTA DE INSUMOS**

El valor unitario se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante, por lo cual no se anexan cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-4	**CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA**		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CABLE THHNW #12	ML	ML	$ 2.000

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes electicas que comprende, instalación de lámparas y/o reflectores.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

3. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-4)
CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere al suministro e instalación de cable #12 por tubería eléctrica EMT de 3/4" y los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico, todos los elementos deben cumplir con la norma RETIE, teniendo en cuenta las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos. • Ubicar en los planos el recorrido del cable #12 necesaria para llegar a un punto eléctrico. • Desconectar el paso de luz hacia el recinto para la ubicación y manejo de tubería eléctrica. • Luego se procede a la instalación del cable #12 por la tubería emt sobrepuesta en el muro. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Escalera metálica
MATERIALES
• CABLE THHNW #12
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de cable #12, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP - 4	UNIDAD:	ML		
DESCRIPCION	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 2.857,00	10%	$ 285,70
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	6	$ 395,83
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 681,53
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CABLE THHN W #12	ML	$ 2.000,00	1,05	$ 2.100,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 112,77
				Subtotal	$ 2.212,77
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	73,56	$ 1.618,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	73,56	$ 1.239,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.857,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 5.751,30

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 5 – CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

1. **LISTA DE INSUMOS**

El valor unitario se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante, por lo cual no se anexan cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-5	**CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA**		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CABLE THHNW #12	ML	ML	$ 2.000

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes eléctricas que comprende, instalación de lámparas y/o reflectores.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

3. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-5)
CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Este ítem se refiere al suministro e instalación de cable #12 por tubería eléctrica EMT de 3/4" y los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico, todos los elementos deben cumplir con la norma RETIE, teniendo en cuenta las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos. • Ubicar en los planos el recorrido del cable #12 necesaria para llegar a un punto eléctrico. • Desconectar el paso de luz hacia el recinto para la ubicación y manejo de tubería eléctrica. • Luego se procede a la instalación del cable #12 por la tubería emt sobrepuesta en el muro. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Escalera metálica
MATERIALES
• CABLE THHNW #12
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de cable #12, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU			
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.			
ITEM	NP - 5	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 5.313,00	10%	$ 531,30
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	0,9	$ 2.638,89
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 3.170,19

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CABLE THHNW #12	ML	$ 2.000,00	2,05	$ 4.100,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 251,66
				Subtotal	$ 4.351,66

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	39,56	$ 3.009,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	39,56	$ 2.304,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 5.313,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 12.834,85

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

NP - 6 – TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)

1. **JUSTIFICACIONDE CREACIONDE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: NP6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere el acarreo interno de los materiales de construcción y/o generados durante el proceso constructivo, desde el recinto hacia la calle y viceversa.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

2. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-6)
TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)
UNIDAD DE MEDIDA: (M3)
DESCRIPCION
Se refiere al cargue y retiro interno de manera manual del material de construcción, material sobrante de excavaciones y demoliciones. El contratista dispondrá del lugar de recolección o disposición de los materiales o en su defecto a consideración de la Interventoría donde deba realizarse. Teniendo en cuenta que, para realizar esta actividad, los trabajadores deben contar con los elementos de protección personal.
PROCEDIMIENTO
• Revisar los planos arquitectónicos. • Ubicar el lugar de trabajo. • Indicar la ruta de acarreo de los materiales sin interferir con el particular. • Luego se procede al cargue y acarreo de los materiales sobrantes y de construcción al sitio de recolección y/o disposición, de acuerdo con las indicaciones del Interventor.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• N. A
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cúbicos (M3) de material sobrante y de construcción, debidamente ejecutado y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP - 6	UNIDAD:	M3		
DESCRIPCION	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)				

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 30.179,00	10%	$ 3.017,90
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 3.017,90

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 663,94
				Subtotal	$ 663,94

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	5,49	$ 30.179,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 30.179,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 33.860,84

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

1. **NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZACIÓN**

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: **NP-7 RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZACIÓN**

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:

Este ítem técnicamente justificado debido a la necesidad crítica de mantener un entorno de trabajo seguro y eficiente durante la ejecución de las obras. La acumulación de escombros y materiales sobrantes en el área de construcción no solo representa un riesgo significativo para la seguridad de los trabajadores y la integridad de la estructura, sino que también obstruye el acceso y la movilidad, ralentizando el progreso de la obra. El cargue y transporte adecuado de estos materiales a un sitio autorizado garantiza que se cumplan las normativas ambientales y de seguridad, evitando sanciones y contribuyendo a la sostenibilidad del proyecto. Esta actividad adicional es esencial para asegurar la continuidad fluida de las obras, mejorar la logística del sitio y mantener un entorno de trabajo ordenado y seguro.



Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ



YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-7)

RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

UNIDAD DE MEDIDA: (M3)

DESCRIPCION

Esta actividad comprende el retiro de todos los sobrantes de materiales y escombros generados durante la ejecución de las obras, su cargue en vehículos de transporte, traslado a un sitio autorizado y la disposición final de estos escombros conforme a las normativas ambientales y de seguridad vigentes

PROCEDIMIENTO

- Inspeccionar y delimitar el área donde se encuentran los escombros y materiales sobrantes.
- Señalizar adecuadamente el área de trabajo para garantizar la seguridad de la persona
- Utilizar herramientas manuales para recoger y cargar los escombros en los vehículos de transporte.
- Asegurarse de que los escombros estén correctamente cargados y asegurados en los vehículos para evitar derrames durante el transporte.
- Transportar los escombros al sitio autorizado utilizando camiones de volteo o vehículos adecuados.
- Garantizar que el transporte se realice siguiendo las rutas establecidas y cumpliendo con las normativas de tránsito y ambientales.
- Descargar los escombros en el sitio autorizado, asegurándose de que se realice de manera controlada y en el área designada.
- Cumplir con todas las regulaciones ambientales y de seguridad del sitio de disposición final.
- Limpiar el área de trabajo después del retiro de escombros para dejarla en condiciones adecuadas para continuar con las actividades de la obra.

EQUIPOS

- Herramienta menor

.

MATERIALES

MEDIDAY FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cúbicos (M3) de retiro de sobrantes cargue transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZACIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP - 7	UNIDAD:	M3
DESCRIPCION	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 13.180,00	10%	$ 1.318,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 1.318,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE ESCOMBRO	M3	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 932,84
				Subtotal	$ 15.932,84

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
	VOLQUETA	10	1,3	$ 1.318,79	$ 17.144,00
				Subtotal	$ 17.144,00

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	12,56	$ 13.180,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 13.180,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 47.574,84

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CM

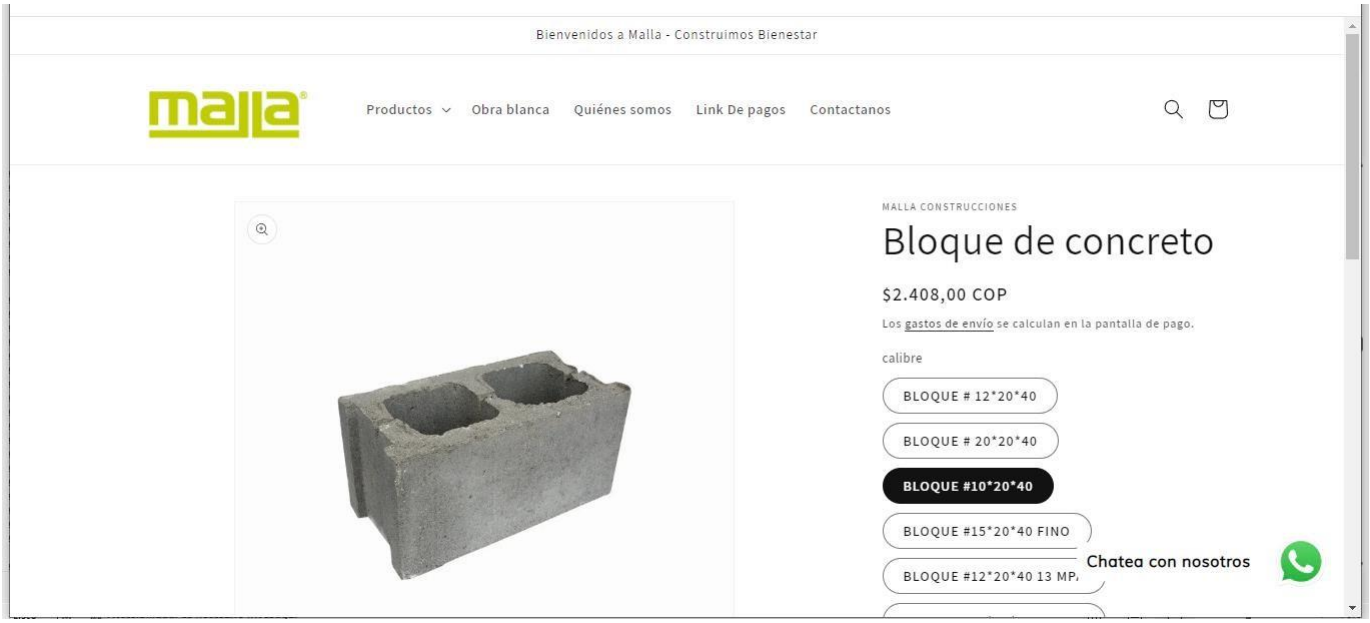
NP - 8 – CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)

1. COTIZACIÓN

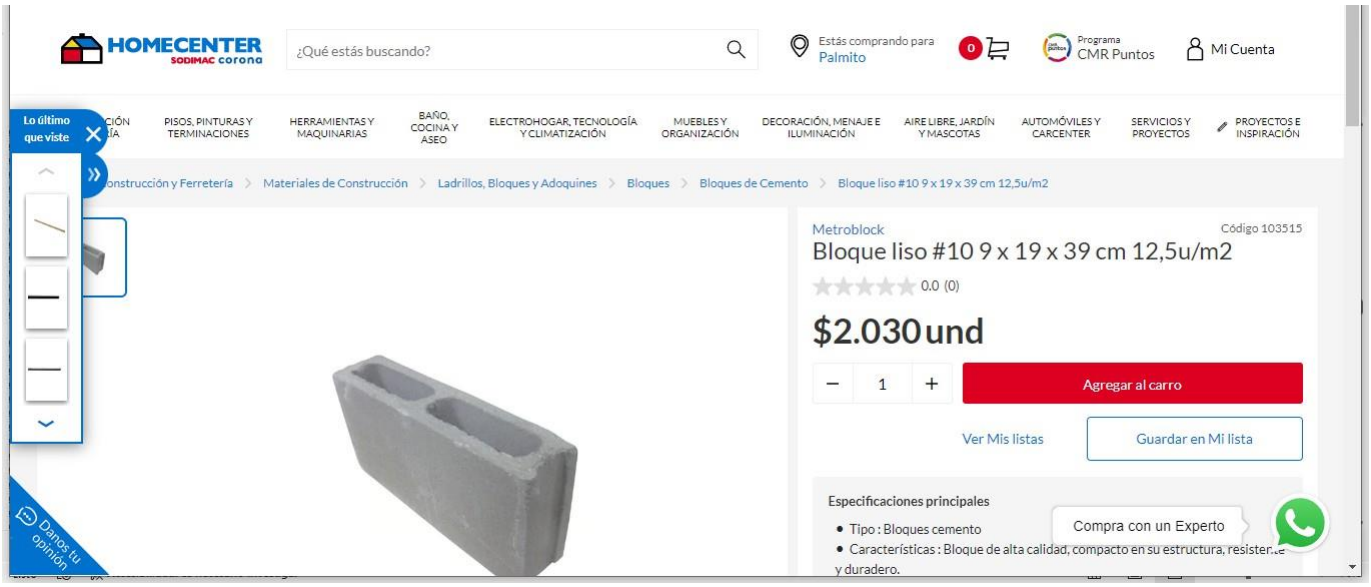
- **BLOQUE E =10 CM**



https://www.prepeniel.com/bloque-de-concreto-ct-9?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app&variant_id=8554797&srsltid=AfmBOopHqBh-bl79QRteXm3yjtwvJ0VJYR8So62dwYG5-f7lF5H1JQelpXw

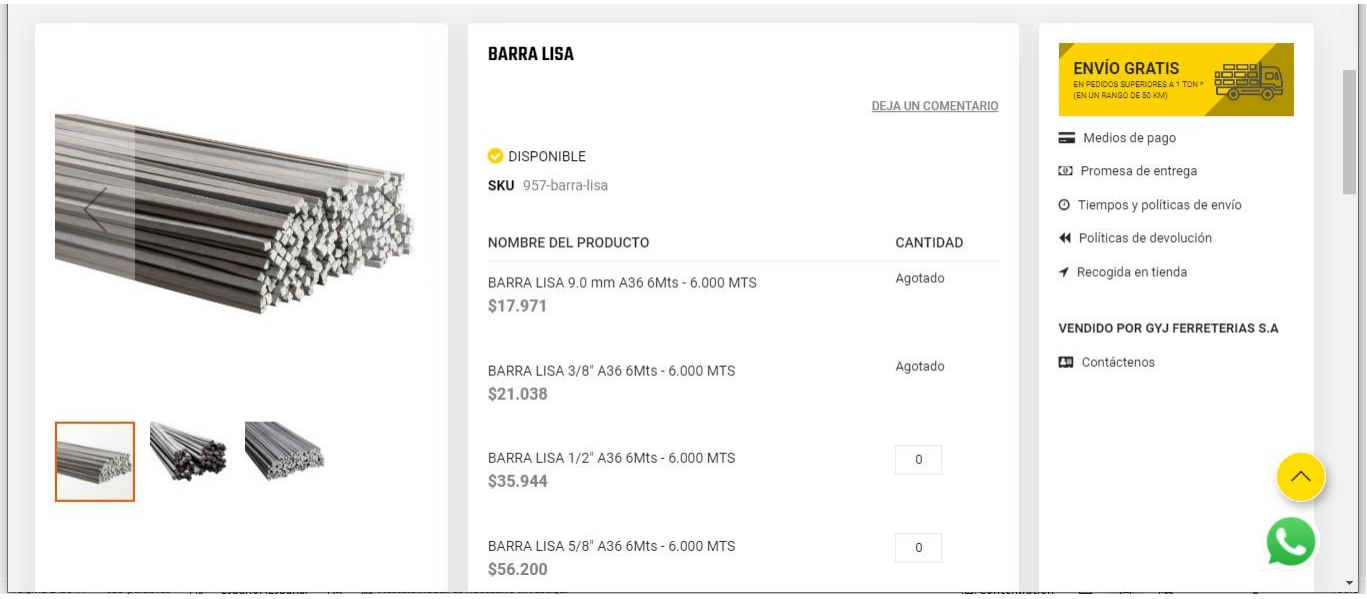


https://tiendamalla.com/products/bloque-de-concreto?variant=47367228948783

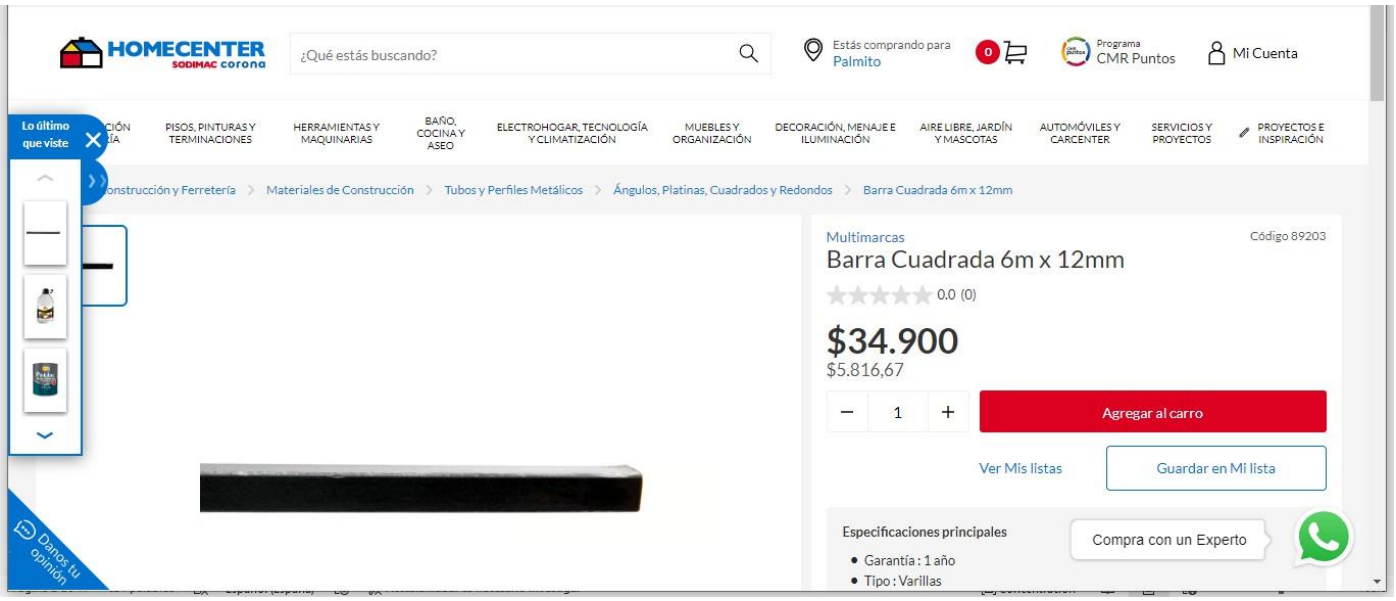


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/103515/bloque-liso-10-9-x-19-x-39-cm-125u-m2/103515/

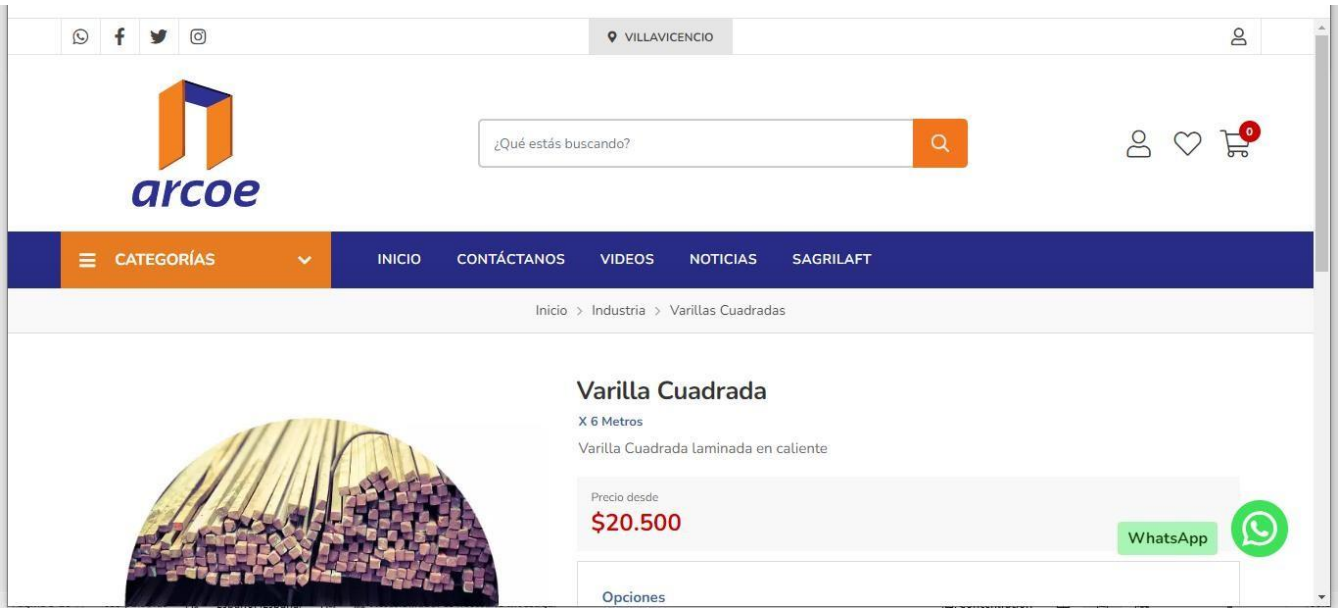
- **VARILLA ½”**



https://gyj.com.co/bello/barra-lisa-bello-trefilados.html?utm_sku=932



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/89203/barra-cuadrada-6m-x-12mm/89203?id=89203&name=barra-cuadrada-6m-x-12mm&defaultVariant=89203&currentpage=1



https://arcoe.co/es/productos/varilla-cuadrada?spcode=arcoe-villavicencio

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP8	**CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)**		
UNIDAD	UN		
	BLOQUE E =10 CM		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PREPENIEL S.A.S.	TIENDAMALLA	HOMECENTER
TOTAL	$ 3.198,00	$ 2.408,00	$ 2.030,00
	VARILLA ½"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	G&J	HOMECENTER	ARCOE
TOTAL	$ 35.944,00	$ 34.900,00	$ 20.500,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)		
UNIDAD	UN		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BLOQUE 10 CM	UN	UN	$ 2.545,33
VARILLA ½"	UN	KG	$ 30.446,66

4. JUSTIFICACIONDE CREACIONDE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP8 - CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)

UNIDAD DE MEDIDA: UN

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere una caseta de seguridad para la electrobomba.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-8)
CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR
UNIDAD DE MEDIDA: (UN)
DESCRIPCION
Este ítem consiste en la construcción de una caseta en mampostería teniendo en cuenta las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
PROCEDIMIENTO
• Ubicar el lugar de trabajo. • Revisar planos arquitectónicos. • Ubicar en los planos arquitectónicos el lugar donde se construirá la caseta de bombeo. • Luego se procede a la construcción de la caseta.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Equipo de soldadura. • Pulidora
MATERIALES
• Concreto 3000 psi • Bloque 10 • Mortero 1:4 • Soldadura oxiacetileno • Varilla ½”
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de unidades (UN) de caseta, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP8 - CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP - 8	UNIDAD:	UN
DESCRIPCION	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 200.880,00	10%	$ 20.088,00
	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 5.937,50	0,125	$ 47.500,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	0,125	$ 30.000,00
					$ -
				Subtotal	$ 97.588,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 478.158,35	0,08	$ 38.253,00
	BLOQUE 10	UN	$ 2.545,33	16	$ 40.725,00
	MORTERO 1:4	M3	$ 417.927,05	0,09	$ 36.652,00
	SOLDADURA OXIACETILENO	KG	$ 10.000,00	0,5	$ 5.000,00
	VARILLA CUADRADA 1/2"	KG	$ 5.074,44	7,01	$ 35.567,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 9.093,30
				Subtotal	$ 165.290,30

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
					$ -
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	1,00	$ 119.040,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	1,00	$ 81.840,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 200.880,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 463.758,30

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CM

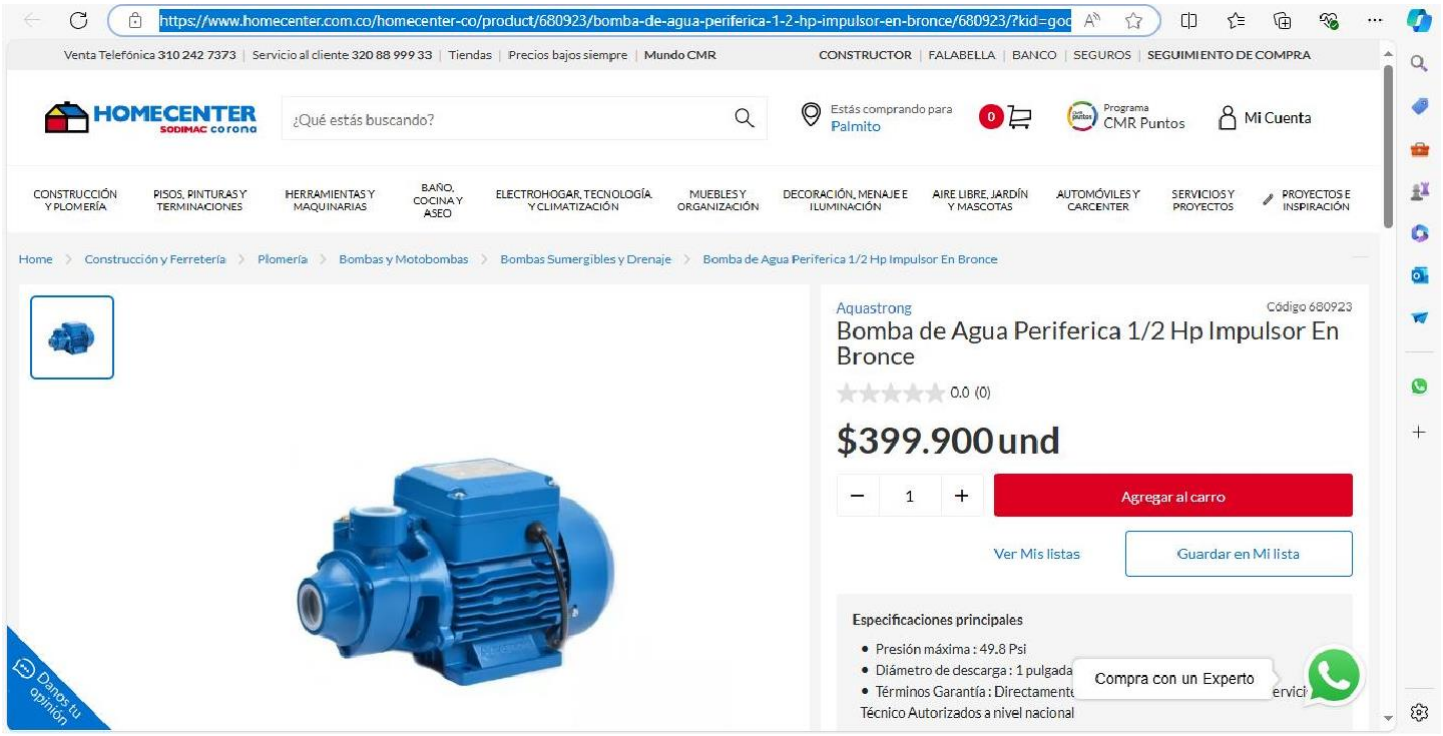
NP- 9 SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP

1. COTIZACIÓN.

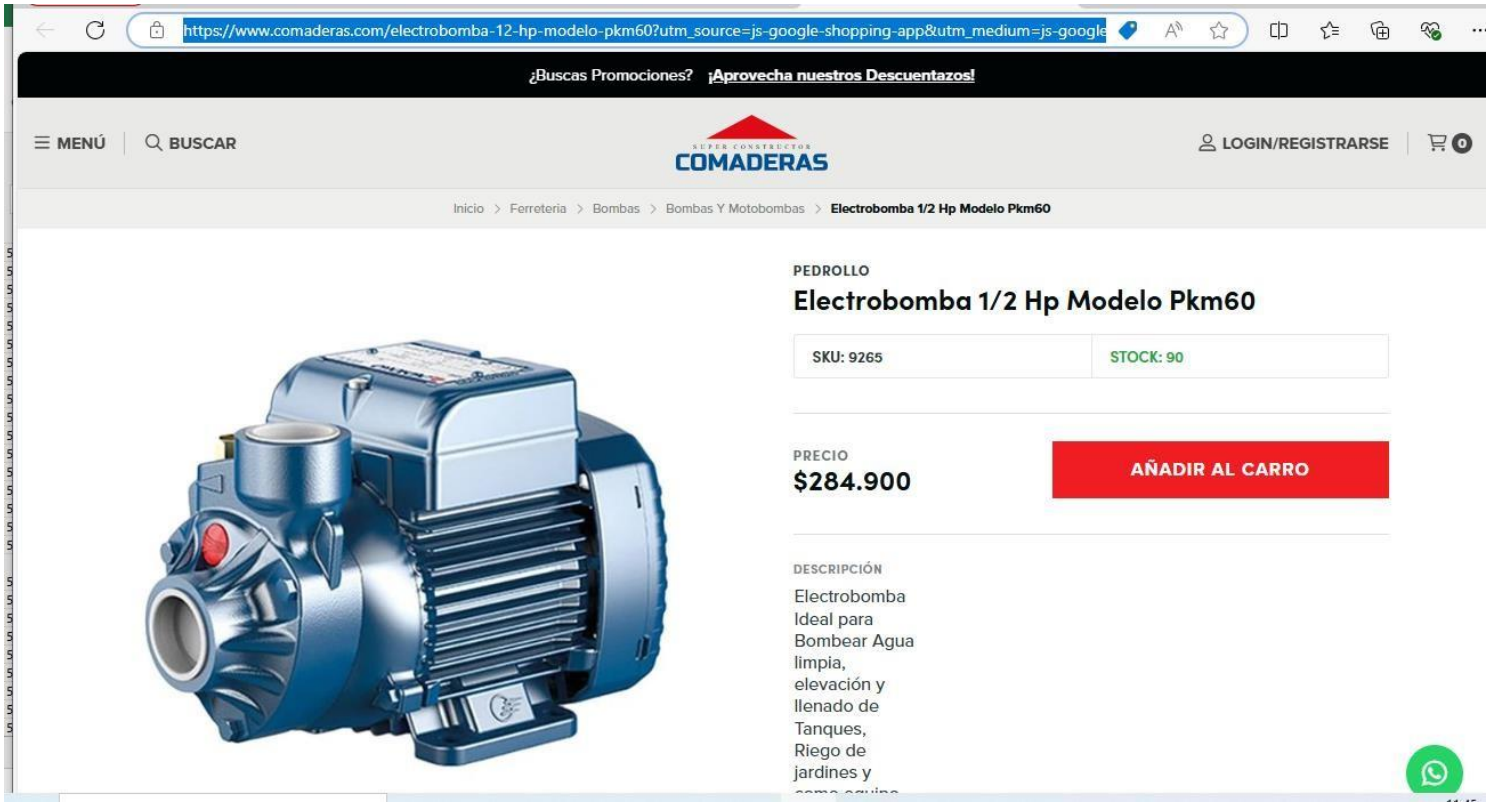
- **ELECTROBOMBA ½ HP**



Bomba Eléctrica Periférica PEDROLLO PKM60 - Equipmaster.co



Bomba de Agua Periferica 1/2 Hp Impulsor En Bronce - Homecenter.com.co



- **VARILLA 1/4”**

Electrobomba 1/2 Hp Modelo Pkm60 (comaderas.com)

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP		
UNIDAD	UND		
	VARILLA 3/8”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	Equipmaster	Homecenter	Comaderas
TOTAL	$ 289.000,00	$ 399.900,00	$ 284,900,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD CTOIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ELECTROBOMBA ½ HP	UND	UND	$ 324.600,00

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-9 - SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Este ítem se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que se necesita impulsar el agua desde la alberca subterránea hacia el tanque elevado, donde se almacenara para su uso posterior.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-9)

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Suministro e instalación de electrobomba de ½ hp con características rotor de motor en aluminio, incluye cable de poder para conexión de 90 cm y clavija con polo a tierra. sello mecánico que evita el paso del líquido hacia el rotor. cuenta con impulsor en acero, garantizando una mayor duración y un mayor tiempo de servicio. rotación sobre rodamiento que permite giros con menor fricción. ver instrucciones de uso en español en el interior de la caja.

PROCEDIMIENTO

.

- Verificar en planos ubicación de electrobomba e indicar en sitio.
- Instalación de electrobomba ½ hp.

EQUIPOS

- Herramienta menor

MATERIALES

- Electrobomba ½ Hp.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será en unidad (UND), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP-9 SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP - 9	UNIDAD:	UN		
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP				

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 234.980,00	10%	$ 23.498,00
			$ -	1	$ -
			$ -	1	$ -
					$ -
				Subtotal	$ 23.498,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ELECTROBOMBA 1/2 HP	UN	$ 324.600,00	1,00	$ 324.600,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 11.661,56
				Subtotal	$ 336.261,56

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
					$ -
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	TECNICO HIDRAULICO	$ 82.333,33	$ 153.140,00	1,00	$ 153.140,00
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	1,00	$ 81.840,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 234.980,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 594.739,56

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

1. **NP10- MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM**

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: **1. NP10- MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

La implementación del ítem NP-10, se requiere para aumentar la altura del muro de cerramiento en la sede de la rama judicial de palmito, con el fin de brindar mayor seguridad, teniendo en cuenta que el muro existente tiene una altura de fácil acceso para extraños.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-10)

MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Esta actividad comprende Construcción de un muro utilizando bloques de concreto con un espesor de 10 cm, destinado a las áreas que el contrato la requiera.

PROCEDIMIENTO

- Verificar el área de trabajo, asegurando que esté limpia y nivelada.
- Colocar líneas guía y plomadas para asegurar la alineación y verticalidad del muro. Mezclar el mortero de acuerdo con las especificaciones técnicas (cemento, arena y agua en proporción adecuada).
- Colocar la primera hilada de bloques sobre una base de mortero, verificando la horizontalidad y nivelación.
- Continuar colocando los bloques, aplicando mortero en las juntas horizontales y verticales, asegurando un espesor uniforme de 1-1.5 cm.
- Verificar constantemente la alineación y verticalidad del muro con plomadas y niveles.
- Una vez completada la construcción del muro, realizar el acabado superficial, aplicando una capa fina de mortero si se requiere un acabado liso.
- Limpiar las juntas y asegurar un acabado estético y funcional.

EQUIPOS

Herramientas menores.

MATERIALES

- Bloques de Concreto: Bloques de concreto de 10 cm de espesor.
- Mortero: Mezcla de cemento, arena y agua en proporciones adecuadas para asegurar la adhesión y resistencia del muro.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de construcción de muros de E: 10cm, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP - 10 MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -10	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 15.903,00	10%	$ 1.590,30
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,30	$ 1.385,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.975,30

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	MORTERO 1:4	M3	$ 417.927,05	0,02	$ 8.359,00
	BLOQUE 10	UN	$ 2.545,33	12,5	$ 31.817,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.181,09
				Subtotal	$ 41.357,09

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	12,63	$ 9.424,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	12,63	$ 6.479,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 15.903,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 60.235,39

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

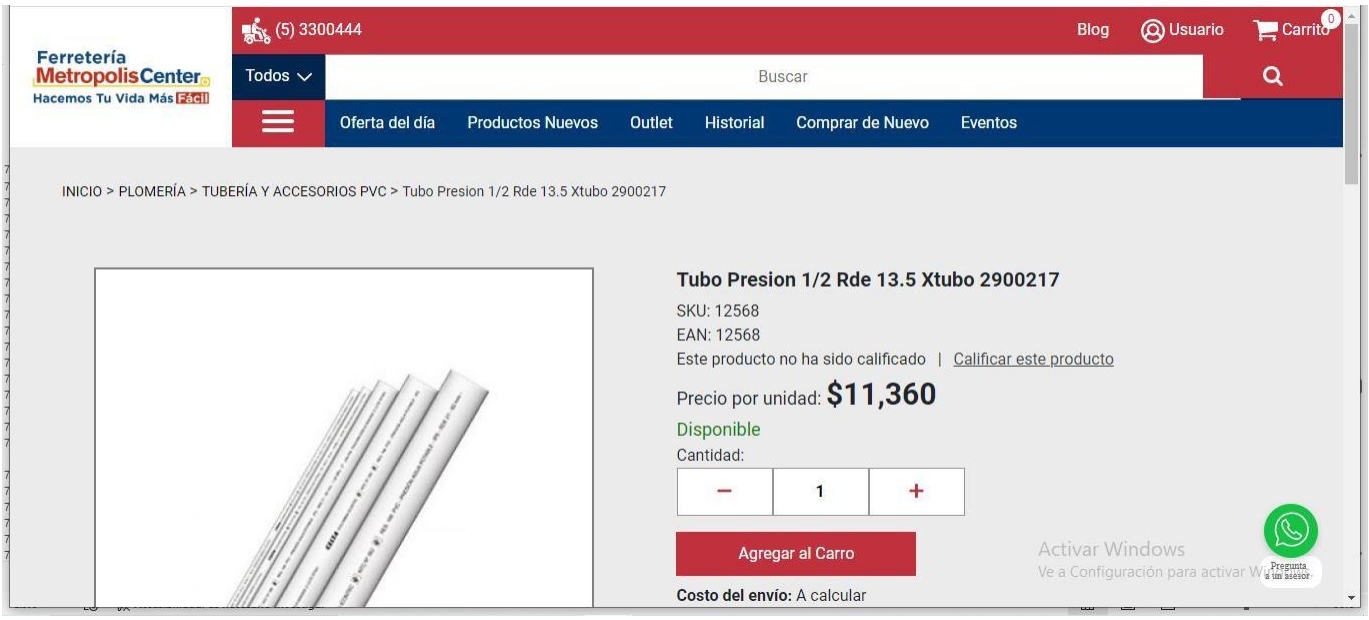
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

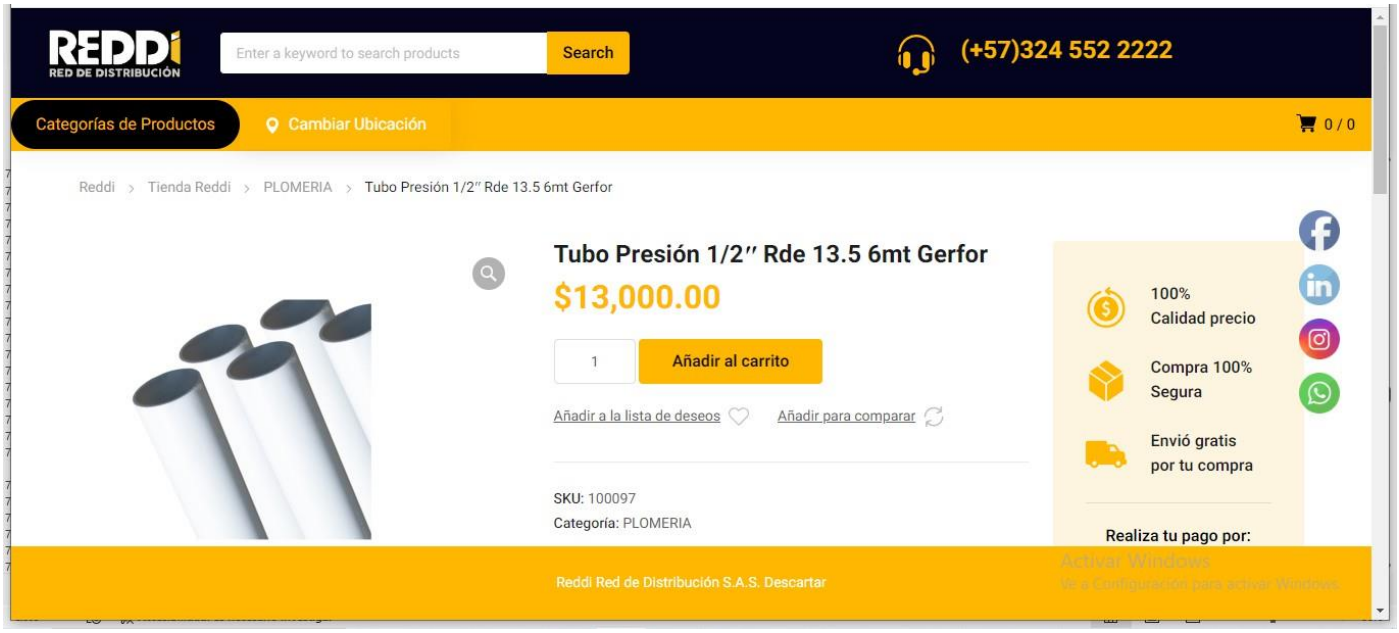
NP-11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)

1. COTIZACIÓN

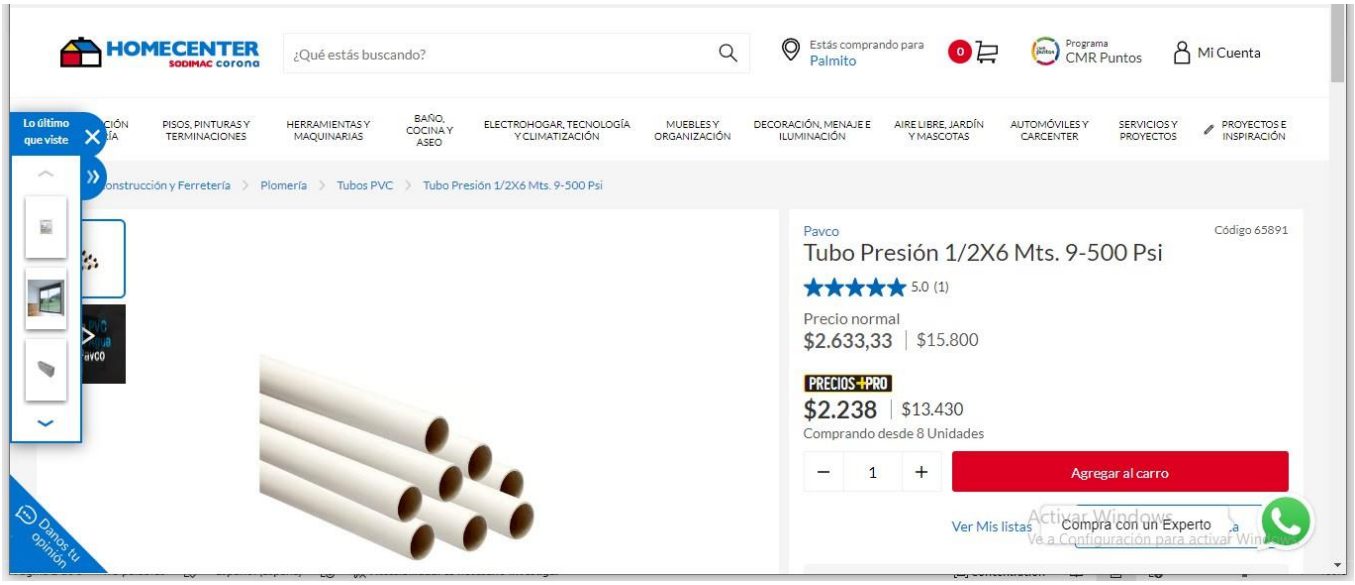
- **TUBO DE PRESION DE ½”**



https://www.metropoliscenter.com.co/p/tubo-presion-1~2--rde-13.5-xtubo-2900217/?srsltid=AfmBOoqE4M74nr1w7wIN2kPvZhOv0xb3Z3GIRN-Uh1LsOjqmMX43vzzofU0

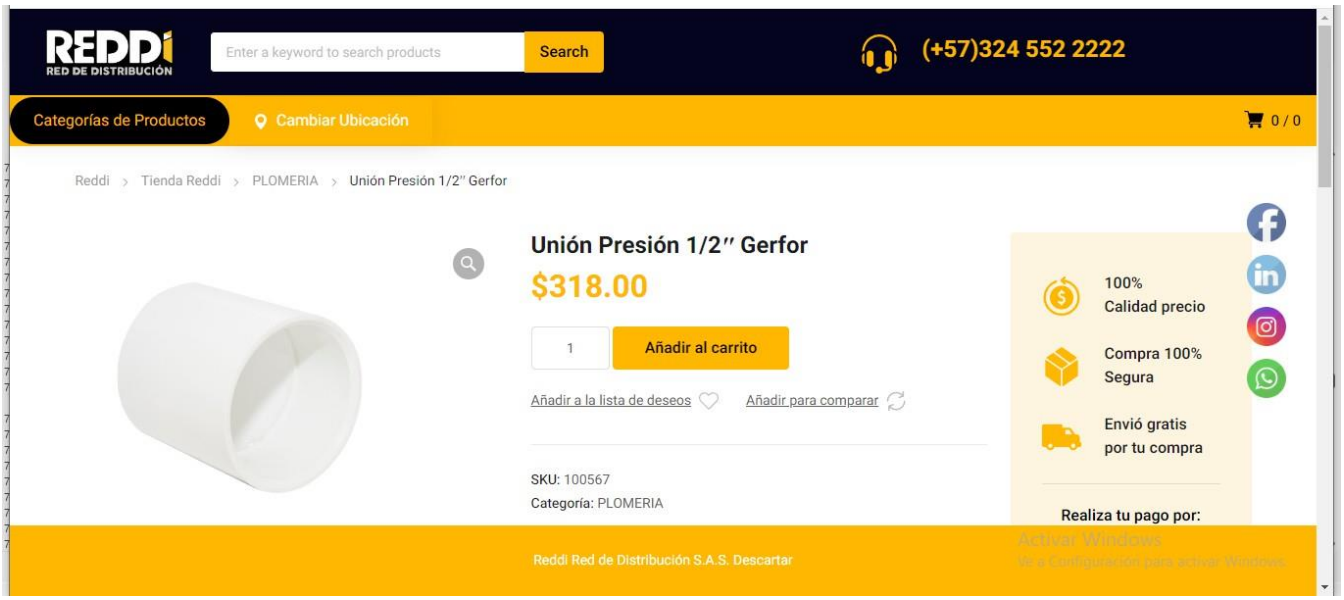


https://reddi.com.co/shop/plomeria/tubo-presion-1-2-rde-13-5-6mt-gerfor/

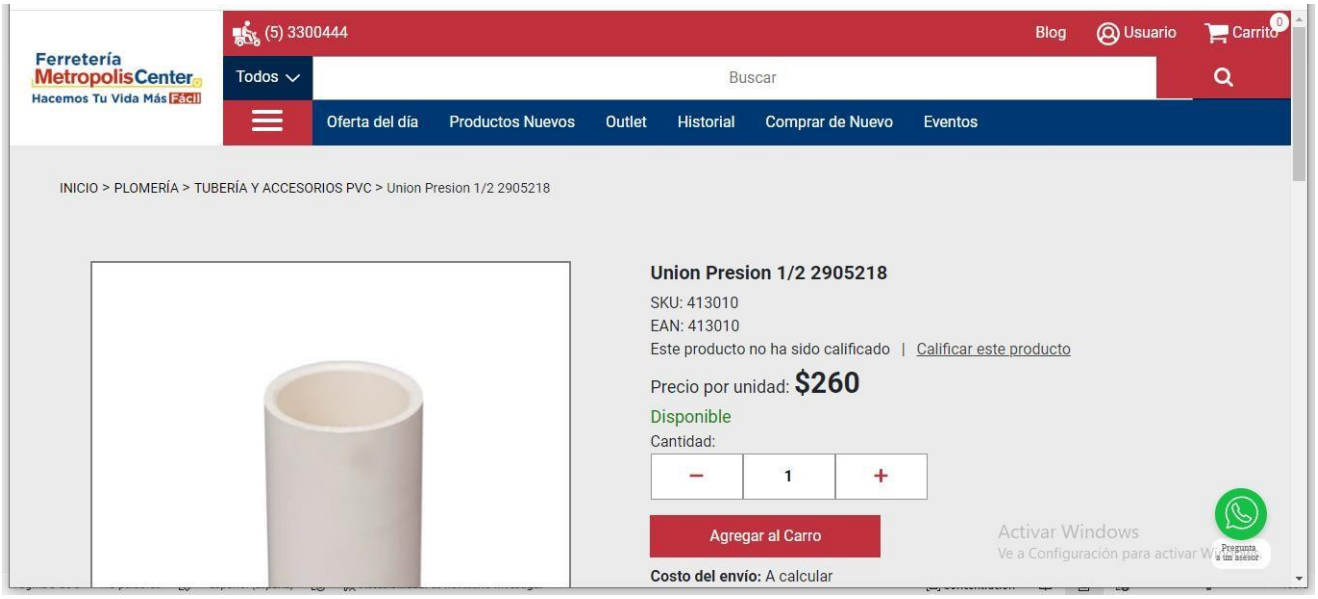


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/65891/tubo-presion-1-2x6-mts-9-500-psi/65891?id=65891&name=tubo-presion-1-2x6-mts-9-500-psi&defaultVariant=65891&currentpage=1

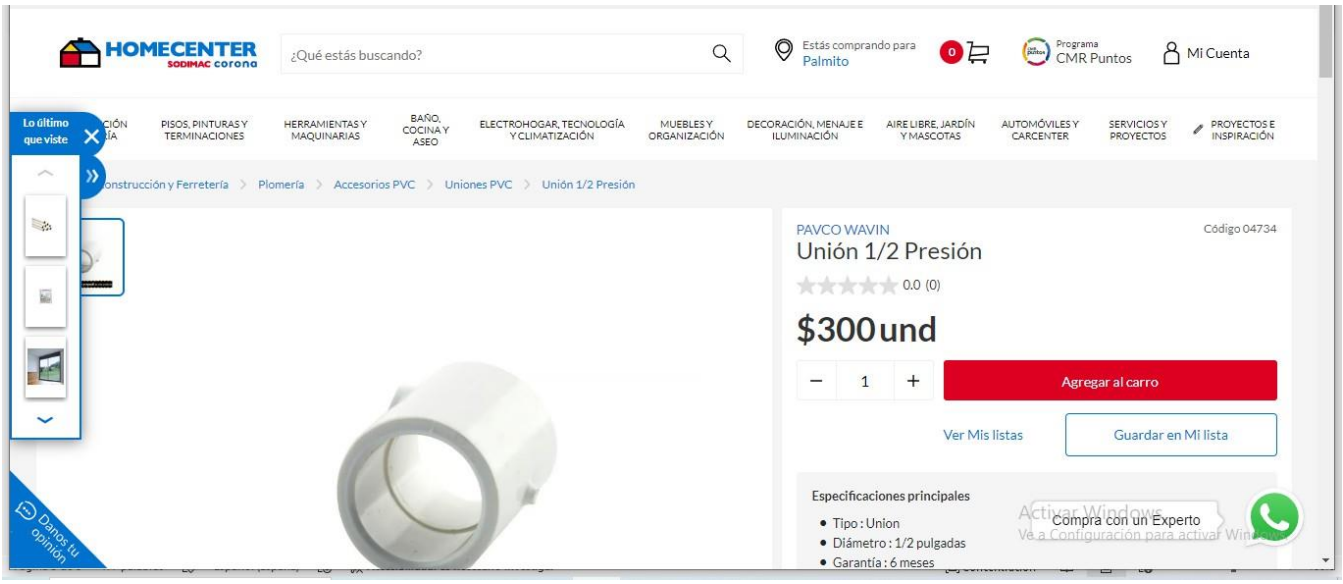
- **UNION PRESION ½”**



https://reddi.com.co/p4935/shop/plomeria/union-presion-1-2-gerfor/



https://www.metropoliscenter.com.co/p/union-presion-1~2----2905218/?srsltid=AfmBOoqsB3tLEyvcyqjl_eYwCvZ32ueu6qRN9zUGXTdXx9n1KUofaHUjYt4

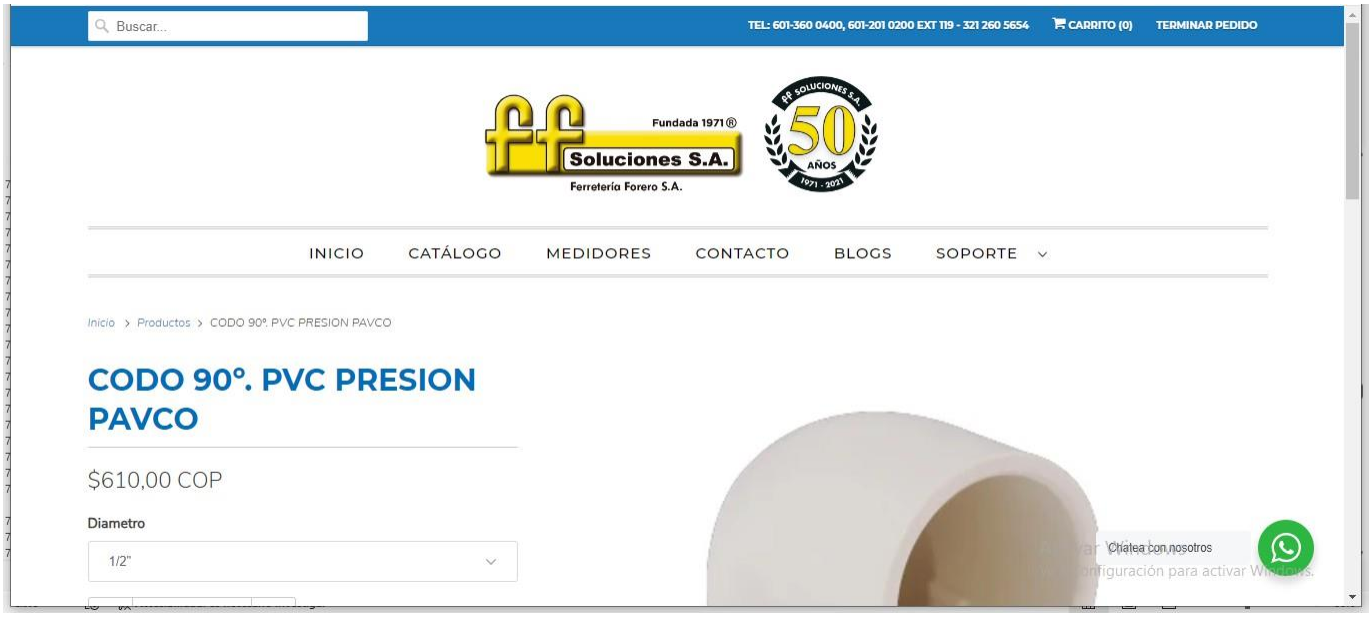


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/04734/union-1-2-presion/04734/

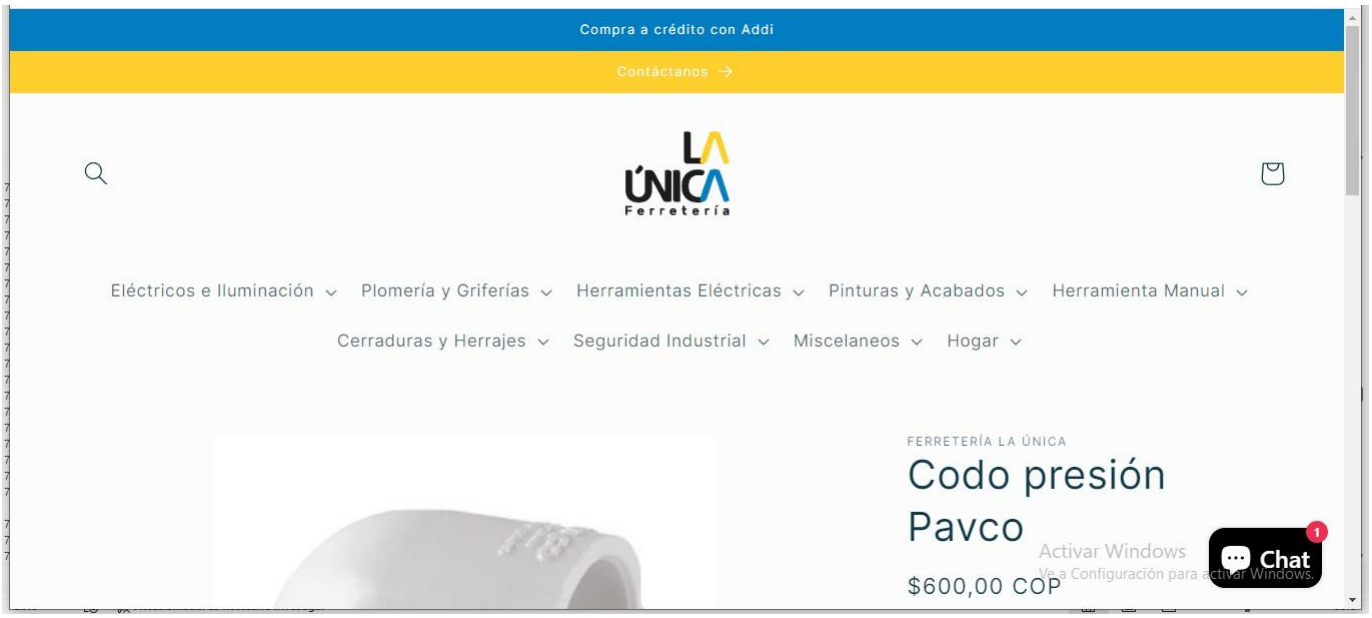
- **CODO PRESION ½”**



https://mitiendacoval.com/presion-agua-fria/codo-90-x-1-2-presion?srsltid=AfmBOoqLtVeL_fe2UmwdQkOBhPxVN8PSPsJyhd6Las7ghuyoikfmoeGNFmI

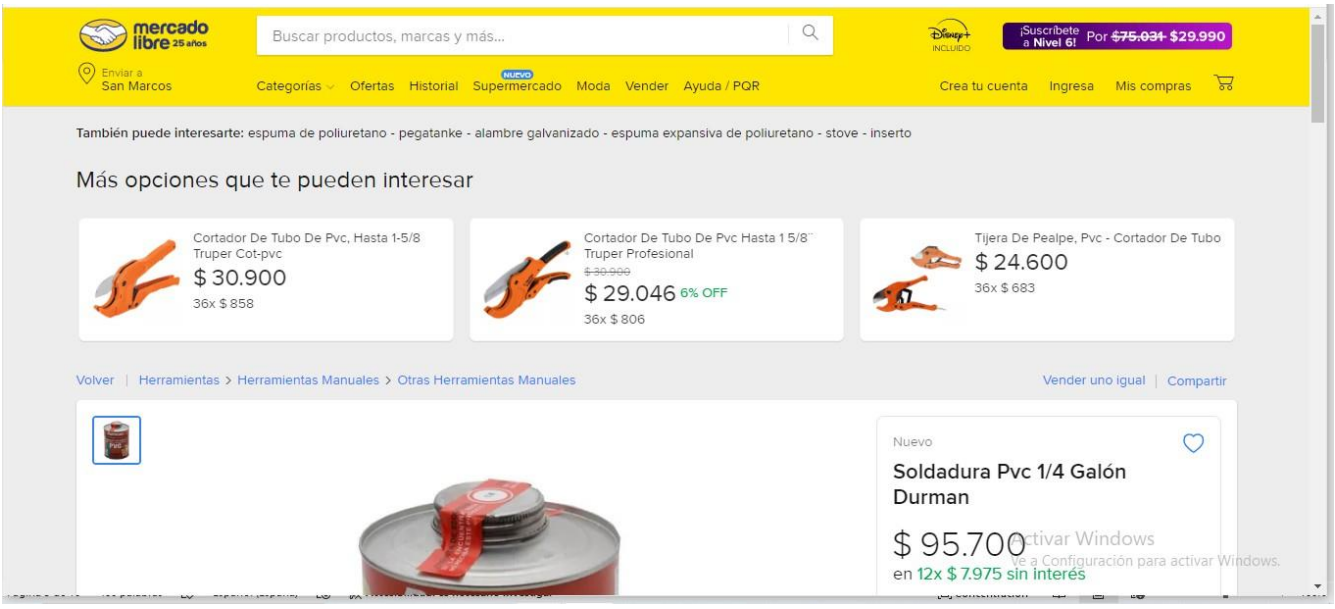


https://www.ffsoluciones.com/products/codo-90o-pvc?variant=37862290161860&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOoqGZFkDELHtCdHqareSWhNc4uOmRjyU7ZZQQwFGwnWIdQnM8qgd9jA

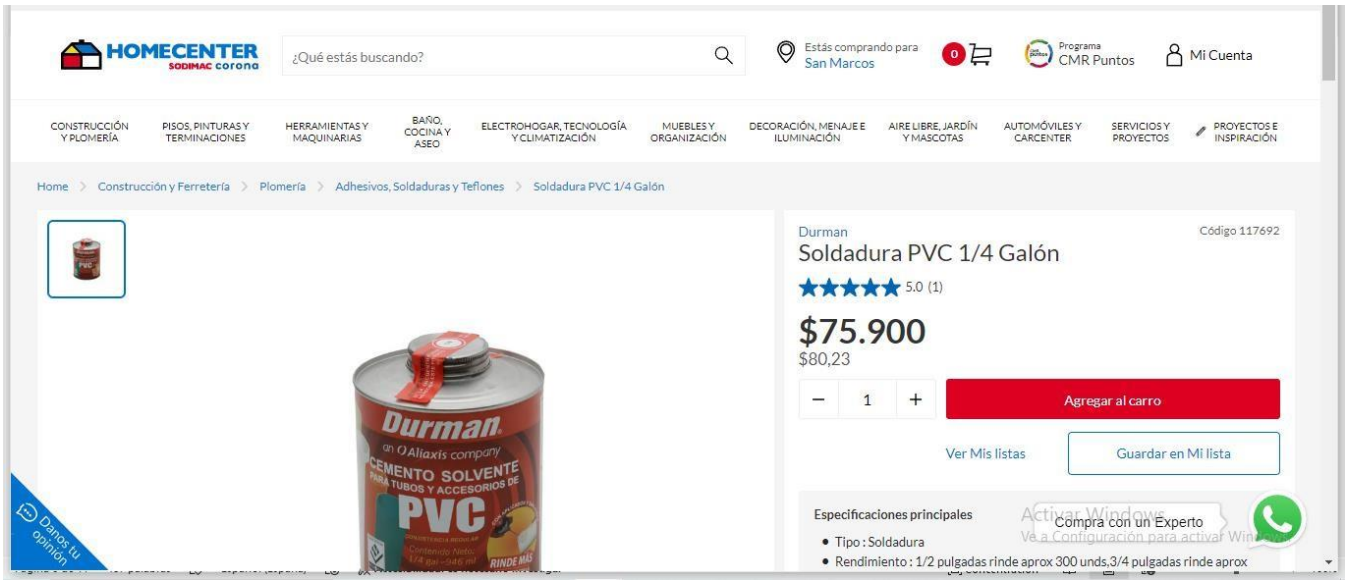


https://ferreterialaunica.com.co/products/codo-presion-pavco?variant=45322709565723&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorygP394lqAO-PP0Cya17uNeC4BvN3hieScBzWSemDFDoRo35sUTQk

- **SOLDADURA PVC**



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1054873073-soldadura-pvc-14-galon-durman-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/117692/soldadura-pvc-1-4-galon/117692?id=117692&name=soldadura-pvc-1-4-galon&defaultVariant=117692&currentpage=1



https://www.ffsoluciones.com/products/limpiadores-pvc?variant=37652171653316&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOoo31sA6q4hnKcI1B0DTRPR3C7qenWKWnAVz8n6VdzxHd4HpaEwC9bw

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP11	**RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)**		
UNIDAD	**ML**		
	TUBO DE PRESION ½"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA METROPOLIS	REDDI	HOMECENTER
TOTAL	$ 11.360,00	$ 13.000,00	$ 15.800,00
	UNION PRESION ½"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	REDDI	FERRETERIA METROPOLIS	HOMECENTER
TOTAL	$ 318,00	$ 260,00	$ 300,00
	CODO 90° PRESION 1/2"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COVAL	FFSOLUCIONES S.A.	FERRETERIA LA UNICA
TOTAL	$ 561,00	$ 610,00	$ 600,00
	SOLDADURA PVC		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	FF SOLUCIONES S.A.
TOTAL	$ 95.700,00	$ 75.900,00	$ 96.694,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
N-11	**RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)**		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO PRESION DE ½"	UN	M	$ 14.300
UNION PRESION ½"	UN	UN	$ 306,00
CODO PRESION ½"	UN	UN	$ 590,33
SOLDADURA PVC	¼ GAL	MIL	$ 89.431,33

4. JUSTIFICACIONDE CREACIONDE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se requiere la instalación de acometida hidráulica para el llenado del tanque de reserva, de igual forma se necesita la conexión completa a tanque elevado.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-11)
RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Se refiere al suministro e instalación de tubería y accesorios PVC presión que cumplan con las Normas técnicas colombianas o internacionales aplicables, soldadura, limpiador y todos los elementos necesarios para la correcta instalación de las redes de acuerdo a los planos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos hidráulicos y verificar localización. • Localizar en lugares señalados en planos. • Realizar instalación de tubería y accesorios. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• tubo de presión ½". • unión de presión ½". • codo de 90° de presión ½". • Soldadura PVC.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de tubería, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP11 - RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP -11	UNIDAD:	ML		
DESCRIPCION	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 7.159,00	10%	$ 715,90
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 715,90
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO DE PRESION 1/2"	M	$ 2.383,33	1	$ 2.383,00
	UNION DE PRESION 1/2"	UN	$ 306,00	0,17	$ 51,00
	CODO DE PRESION 1/2"	UN	$ 590,33	0,17	$ 98,00
	SOLDADURA PVC	MIL	$ 94,50	7,38	$ 697,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 222,08
				Subtotal	$ 3.451,08
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	28,06	$ 4.242,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	28,06	$ 2.917,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.159,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 11.325,98

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

1. **NP-12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES**

2. **JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO**

ITEM: **1.** **NP-12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES**

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

La implementación del ítem NP-12, "Sondeo y Revisión de Desagües," se justifica técnicamente debido a la necesidad de asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje y prevenir posibles problemas de obstrucción y acumulación de aguas residuales. El sondeo y revisión de los desagües permiten identificar y solucionar atascos, grietas o deterioros en las tuberías y conductos, lo cual es crucial para mantener la higiene y salubridad de las instalaciones. Además, esta actividad ayuda a evitar inundaciones y daños estructurales causados por filtraciones de agua, garantizando así la integridad y longevidad del sistema de desagüe y contribuyendo al bienestar general de los usuarios del espacio.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-12)

SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES

UNIDAD DE MEDIDA: (M)

DESCRIPCION

Este ítem incluye la inspección y evaluación de los sistemas de desagüe, identificando posibles obstrucciones, deterioros o fallas estructurales en las tuberías y conductos, y proporcionando soluciones para asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.

PROCEDIMIENTO

- Identificar y demarcar las áreas de trabajo, asegurando acceso seguro a las tapas de registro y puntos de inspección de los desagües.
- Colocar señales y barreras de seguridad para proteger a los trabajadores y al público.
- Utilizar equipos manuales (varillas de sondeo, cables flexibles) para explorar el interior de las tuberías y detectar obstrucciones o daños.
- En caso de obstrucciones severas, emplear equipos de alta presión (hidrolavadoras) para eliminar bloqueos y limpiar las tuberías.

EQUIPOS

Herramientas menores.
Equipos de limpieza de alta presión

MATERIALES

- Suministros de Limpieza: Productos desincrustantes y detergentes específicos para tuberías.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros (M) de El pago se realizará por metro lineal de desagüe sondeado y revisado, considerando todos los costos asociados, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP - 12 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -12	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 8.747,00	10%	$ 874,70
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 874,70

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 192,43
				Subtotal	$ 192,43

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	22,97	$ 5.183,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	22,97	$ 3.564,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 8.747,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 9.814,13

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

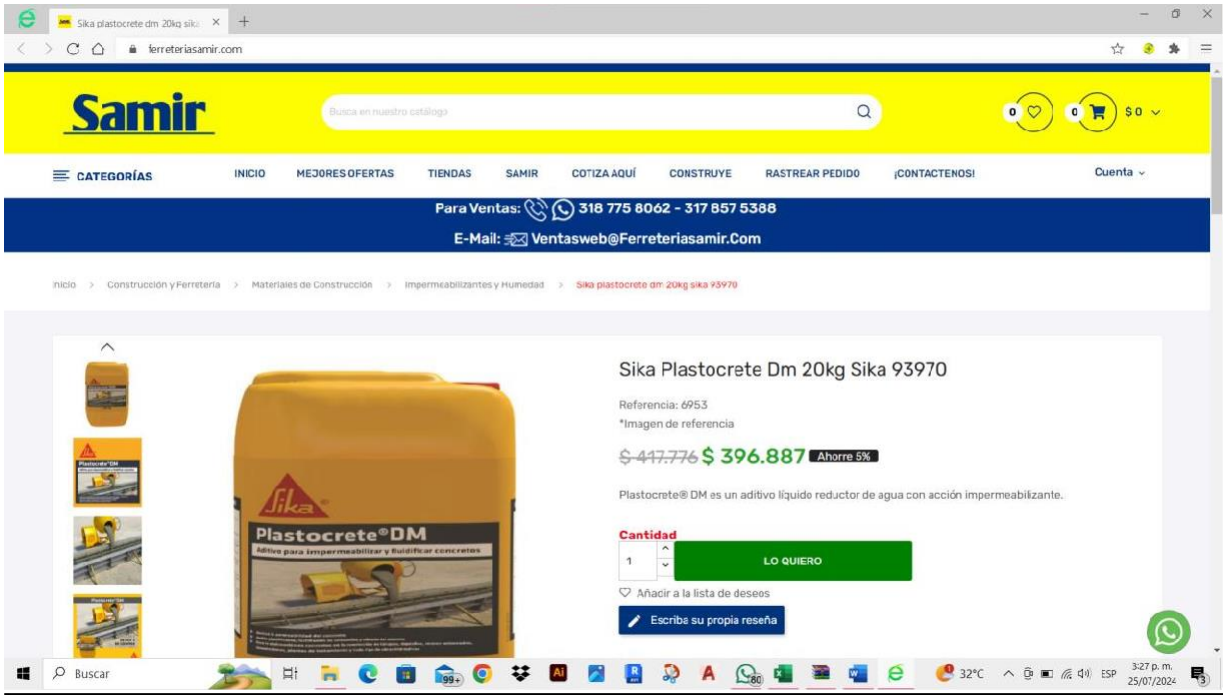
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

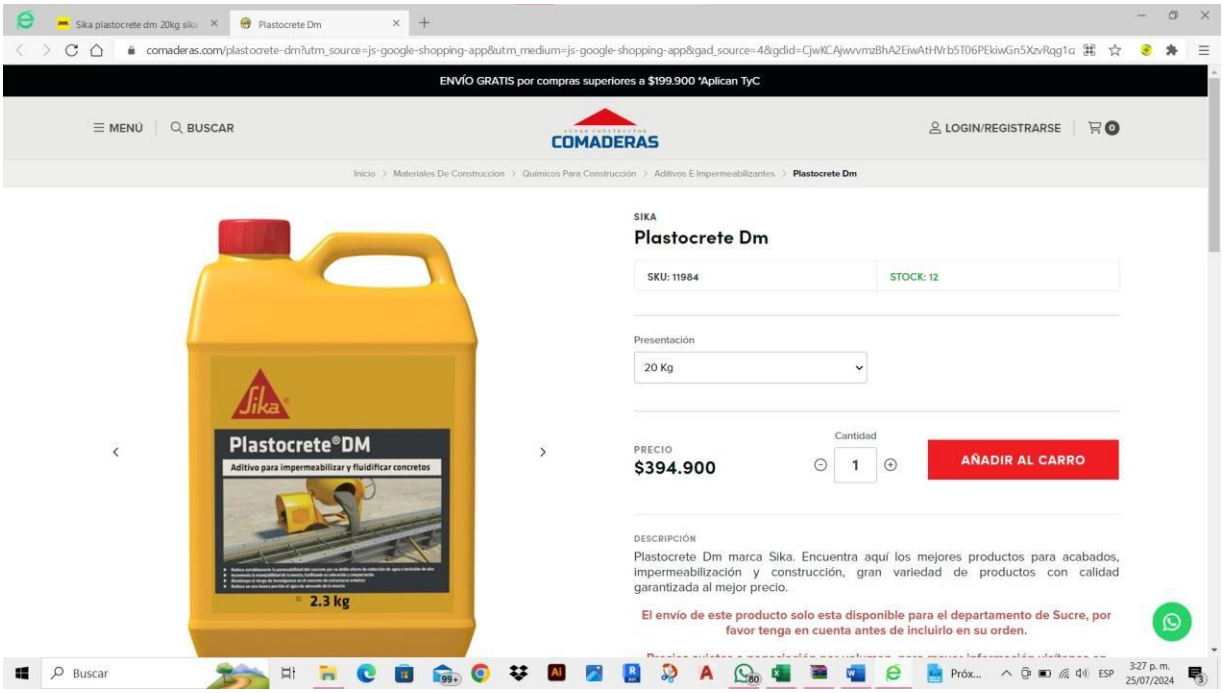
NP - 13 –PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI

1. COTIZACIÓN

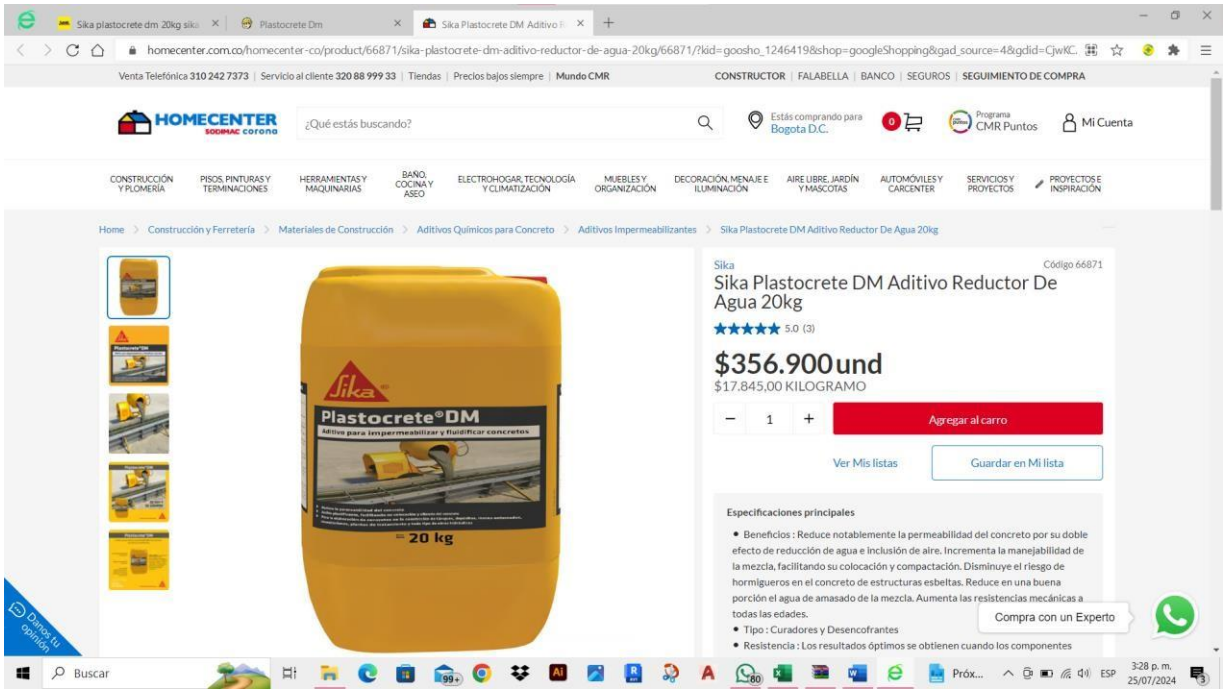
- **SIKA PLASTOCRETE DM 20KG**



https://www.ferreteriasamir.com/impermeabilizantes-y-humedad/5076-sika-plastocrete-dm-20kg-sika-93970.html



https://www.comaderas.com/plastocrete-dm?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app&gad_source=4&gclid=CjwKCAjwvvmzBhA2EiwAtHVrb5T06PEkiwGn5XzvRqg1calx1qb2te3Vkz_iAB2pACc2PqlbnliNORoCxW0QAvD_BwE



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/66871/sika-plastocrete-dm-aditivo-reductor-de-agua-20kg/66871/?kid=goosho_1246419&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=CjwKCAjwvvmzBhA2EiwAtHVrb3qoBsBJQPVj08_LPqzJH94B9gAHcsBr7cx_hEAujS2vtFfDJgs7tRoCmv4QAvD_BwE

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-13	**SIKA PLASTOCRETE DM 20KG**		
UNIDAD	M		
	CANAL AMAZONA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERÍA SAMIR	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$417,776	$394,900	$356,900
	CONCRETO 2500 PSI		
PROVEDOR	El precio se toma del análisis de precios unitarios para el concreto de 2500 PSI, los Precios unitarios de los materiales son tomados de la lista de insumo suministrada por la entidad contratante		

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-13	**PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI**		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SIKA PLASTOCRETE DM 20KG	KG	KG	$ 19,492
CONCRETO 2500 PSI	El precio se toma del análisis de precios unitarios para el concreto de 2500 PSI, los recios unitarios de los materiales son tomados de la lista de insumo suministrada por la entidad contratante		

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-13- PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI** por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista, debido a que, no existe pisa techo en algunas culatas y es necesario cubrir el remate de la cubierta para evitar que se filtre el agua.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-13)
PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
EM se refiere al pisa techo en concreto 2500 PSI para fijar la cubierta y evitar la filtración del agua por la culata. De acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos • Preparar el perímetro de intervención • Preparar el concreto con su respectivo aditivo • Colocación del concreto utilizando todos los elementos necesarios para su correcta ejecución • Verificar aplicación del concreto y funcionamiento para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios.
MATERIALES
• CONCRETO 2500 PSI • SIKA PLASTOCRETE DM 20KG
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros (M) de pisa techo en concreto 2500 psi debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-13 - PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -13	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	PISA TECHO EN CONCRETO 2500 PSI		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 12.400,00	10%	$ 1.240,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,45	$ 924,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.164,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 416.372,75	0,015	$ 6.246,00
	Sika Plastocrete Dm 20kg	KG	$ 19.492,93	0,08	$ 1.608,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 448,36
				Subtotal	$ 8.302,36

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	16,20	$ 7.348,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	16,20	$ 5.052,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 12.400,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 22.866,36

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

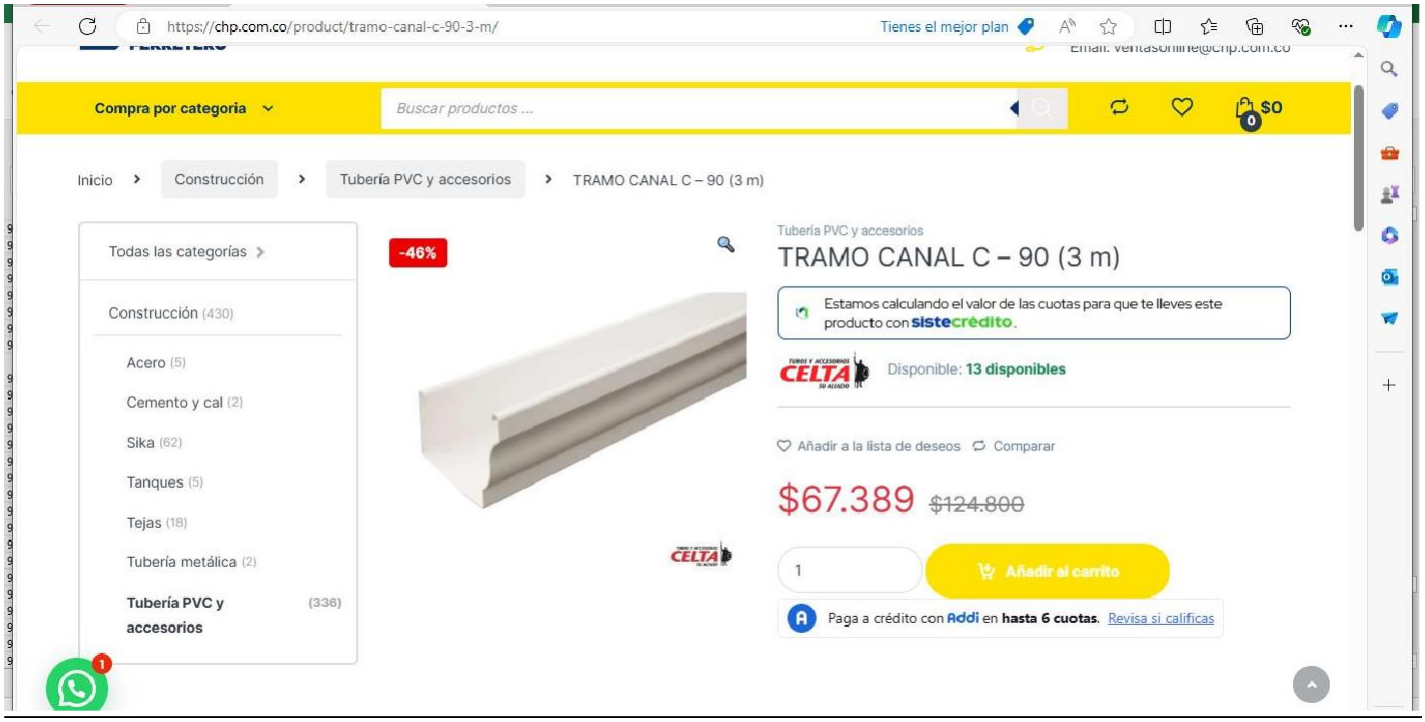
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

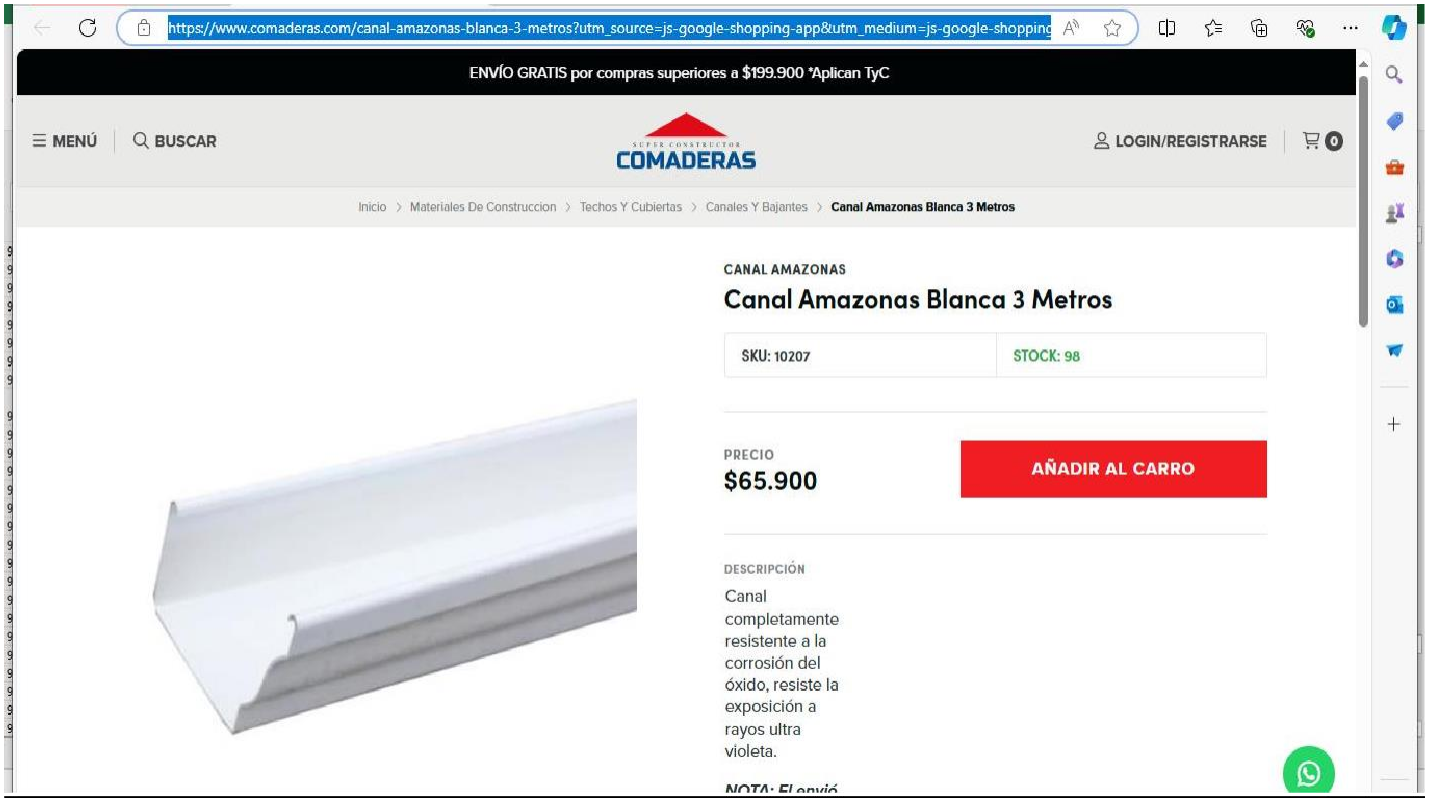
NP - 14 –SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES

1. COTIZACIÓN

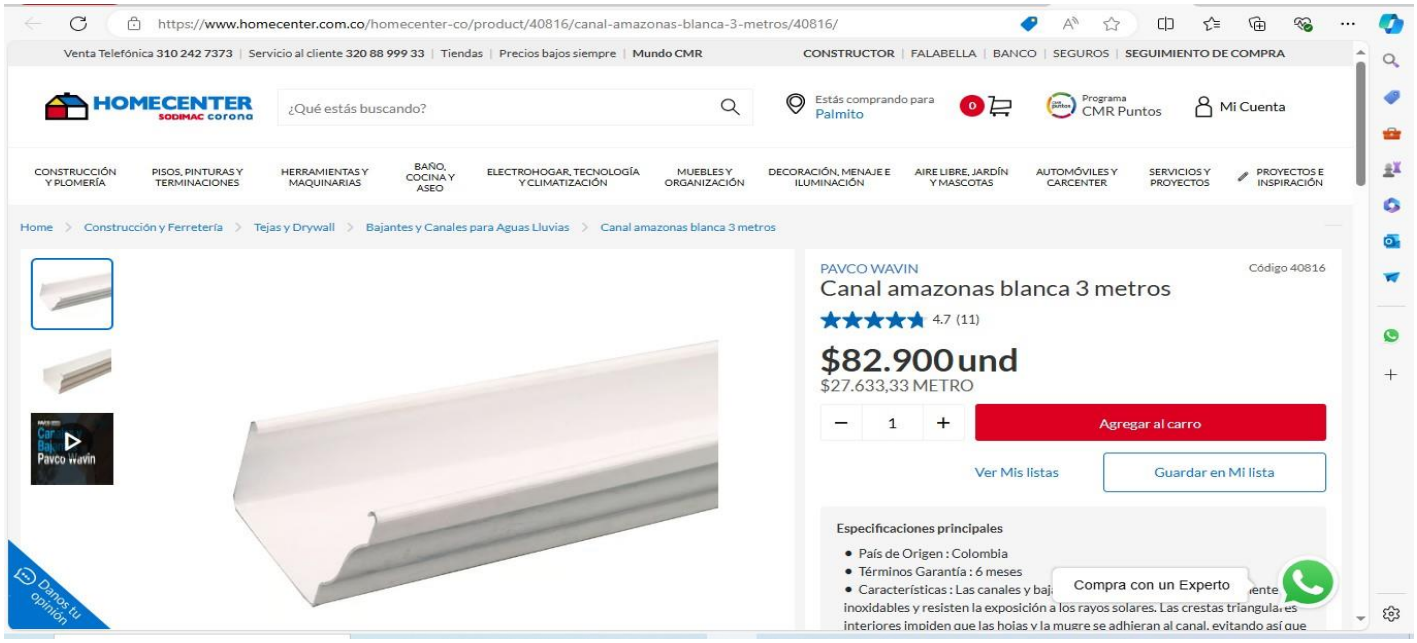
- **CANAL AMAZONA**



[TRAMO CANAL C – 90 (3 m) - CHP Centro Ferretero]

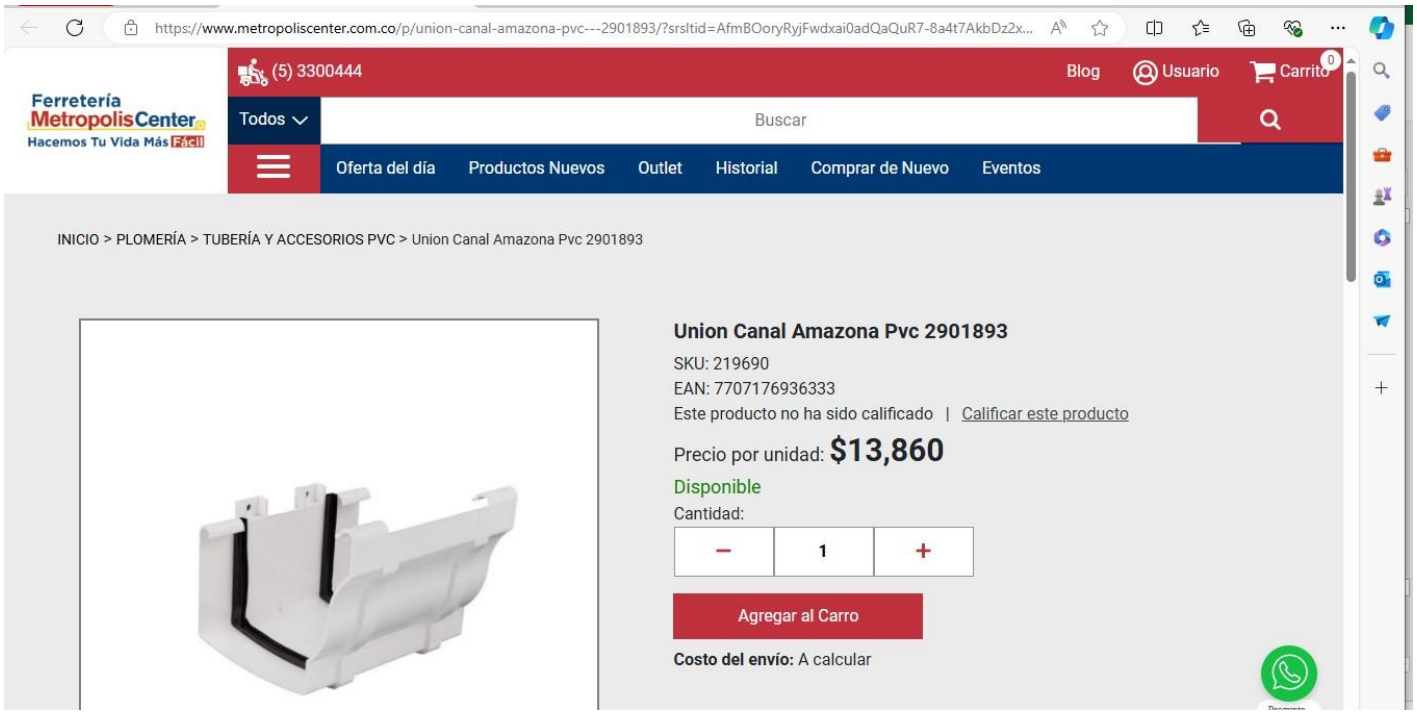


[Canal Amazonas Blanca 3 Metros (comaderas.com)]

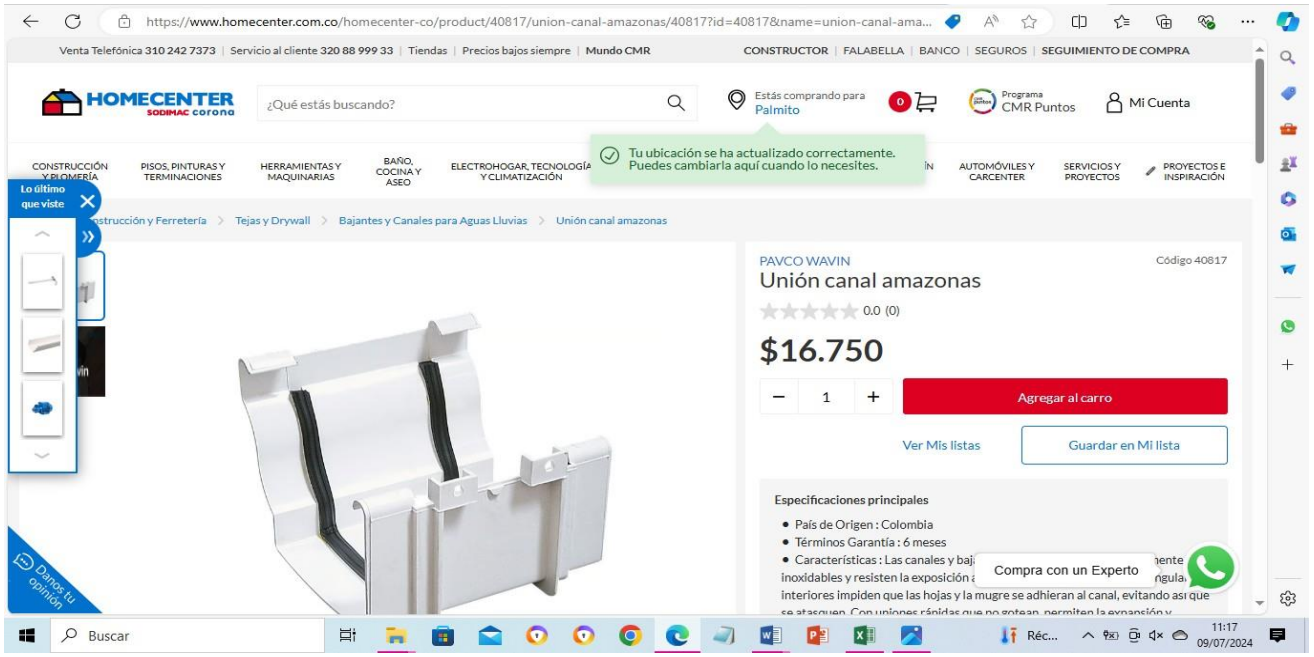


[Canal amazonas blanca 3 metros - Homecenter.com.co]

- **UNION DE 3"**



[Union Canal Amazona Pvc 2901893 - Ferretería Metrópolis Center (metropoliscenter.com.co)]

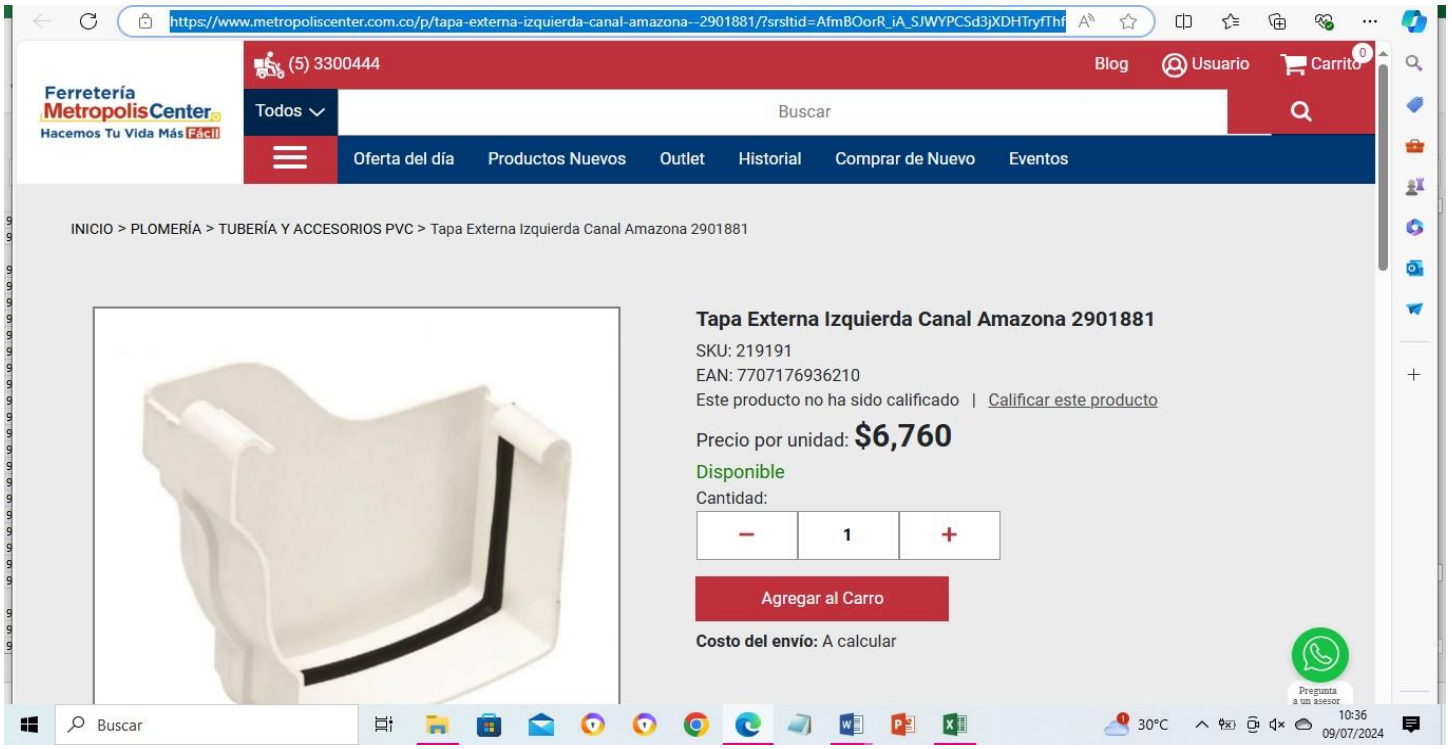


[Unión canal amazonas - Homecenter.com.co]

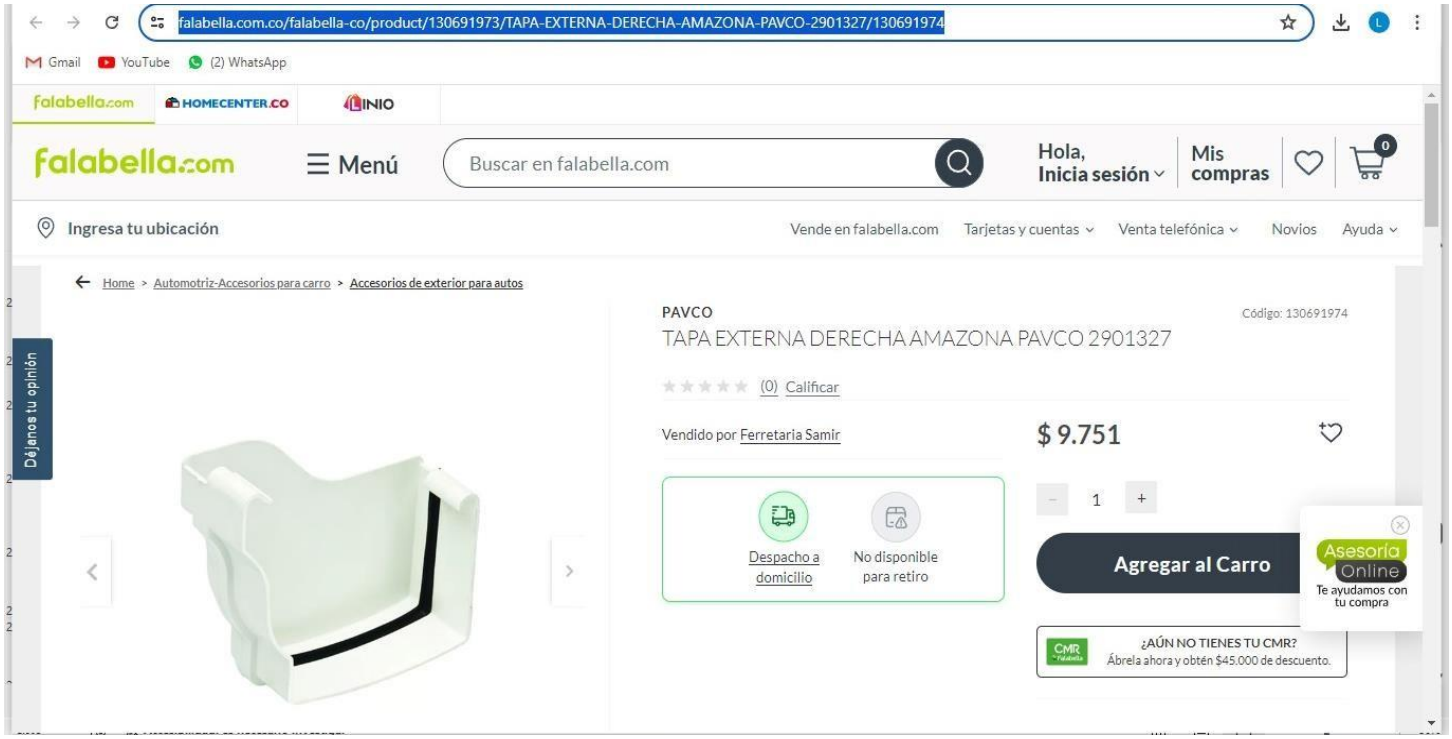


[UNION CANAL AMAZONAS PAVCO - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)]

- **TAPON DE 3"**



[Tapa Externa Izquierda Canal Amazona 2901881 - Ferretería Metrópolis Center (metropoliscenter.com.co)]



[TAPA EXTERNA DERECHA AMAZONA PAVCO 2901327 PAVCO | falabella.com]



[TAPA EXTERNA DERECHA AMAZONA PAVCO - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)]

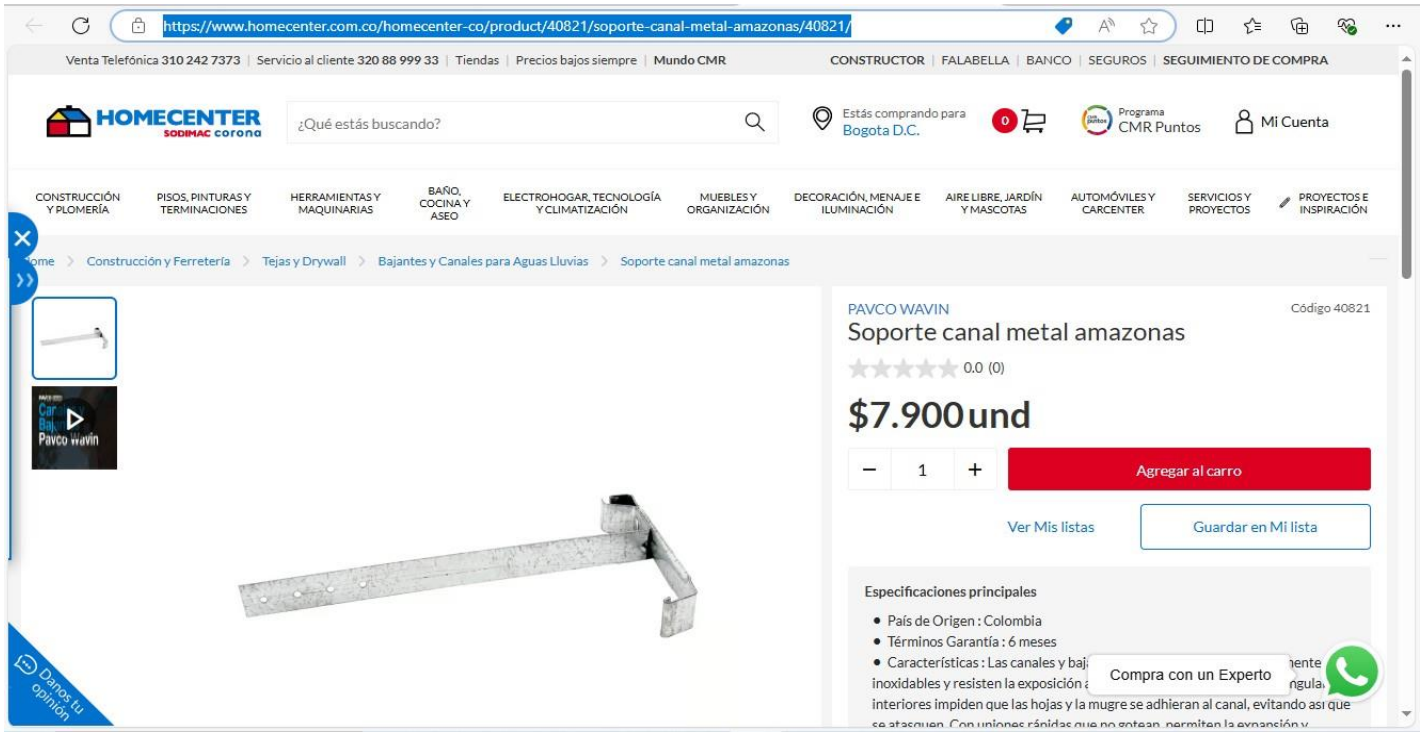
- **SOPORTE**



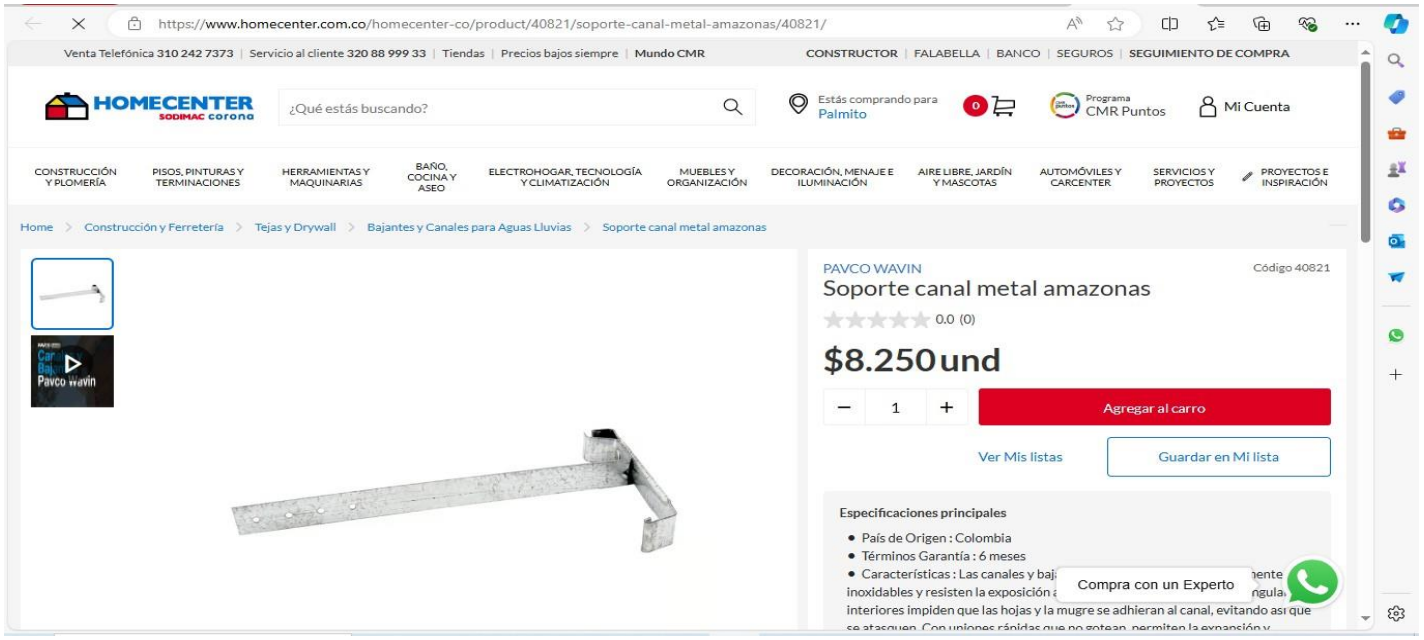
[Soporte Canal Amazona Metálico (easy.com.co)]



[Soporte Metálico para Canal Amazona (comaderas.com)]



[Soporte canal metal amazonas - Homecenter.com.co]



[Soporte canal metal amazonas - Homecenter.com.co]

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-14	**UMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES**		
UNIDAD	M		
	CANAL AMAZONA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	CHP CENTRO FERRETERO	ACE COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$67.389	$65.900	$82.900
	UNION DE 3"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	METROPOLISCENTER	HOMECENTER	FERRETERIA JAMUNDI
TOTAL	$13.860	$16.750	$ 16.700
	TAPON DE 3 "		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
ROVEDOR	FERRETERÍA METRÓPOLIS CENTER	FALABELLA	FERRETERIA JAMUNDI
TOTAL	$6760,00	$ 9.751,00	$8.900,00
	SOPORTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
ROVEDOR	EASY	ACE COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	7.900,00	6.900,00	8250,00

TA
PO
N
DE
3

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.**		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CANAL AMAZONA	UN	M	$ 24021
UNION DE 3"	UN	M	$ 15770
UNION DE 3"	UN	M	$ 8470
SOPORTE	UN	M	$ 7683

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-14 - SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad, debido a que, se requiere la instalación de canales que permita recoger y evacuar las aguas lluvia de manera efectiva, evitando el salpique a los muros, para que no afecte el acabado de estos.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-14)
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de canal PVC DE 3", las canales y bajantes Pavco Wavin son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares. Las crestas triangulares interiores impiden que las hojas y la mugre se adhieran al canal, evitando así que se atasquen. Con uniones rápidas que no gotean, permiten la expansión y contracción normal de cada tramo y evitan que éste se deforme. Se ajustan manualmente y no requieren soldaduras ni selladores.
PROCEDIMIENTO
• Verificar el nivel de la cubierta con el fin de ubicar hacia qué lado está la pendiente • Instalación de la unión de canal esquina y soporte. • Instalación de los hidrosellos y los accesorios. • Corte e instalación de la canal y de la unión esquina interna. • Instalación de las tapas
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios.
MATERIALES
• Canal amazona •Unión de 3 •Tapa de 3 •Soporte
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros (M) de canal pvc 3" (AMAZONA), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-14 - SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -14	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 10.900,00	10%	$ 1.090,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,35	$ 1.188,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 2.278,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CANAL AMAZONA	ML	$ 24.021,00	1	$ 24.021,00
	UNION DE 3"	UN	$ 16.916,66	0,33	$ 5.639,00
	TAPON DE 3"	UN	$ 9.217,00	0,05	$ 461,00
	SOPORTE	UN	$ 7.683,33	1	$ 7.683,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.019,64
				Subtotal	$ 38.823,64

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	18,43	$ 6.459,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	18,43	$ 4.441,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 10.900,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 52.001,64

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

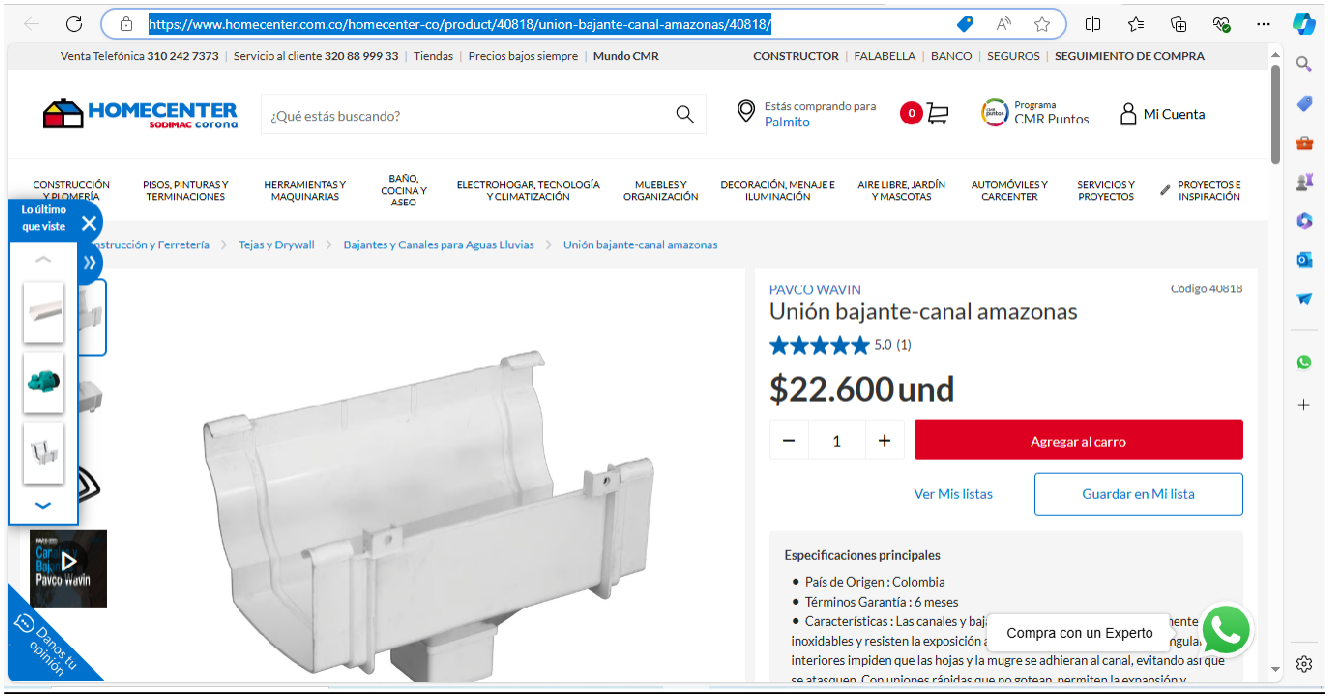
NP - 15 –SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES

1. COTIZACIÓN

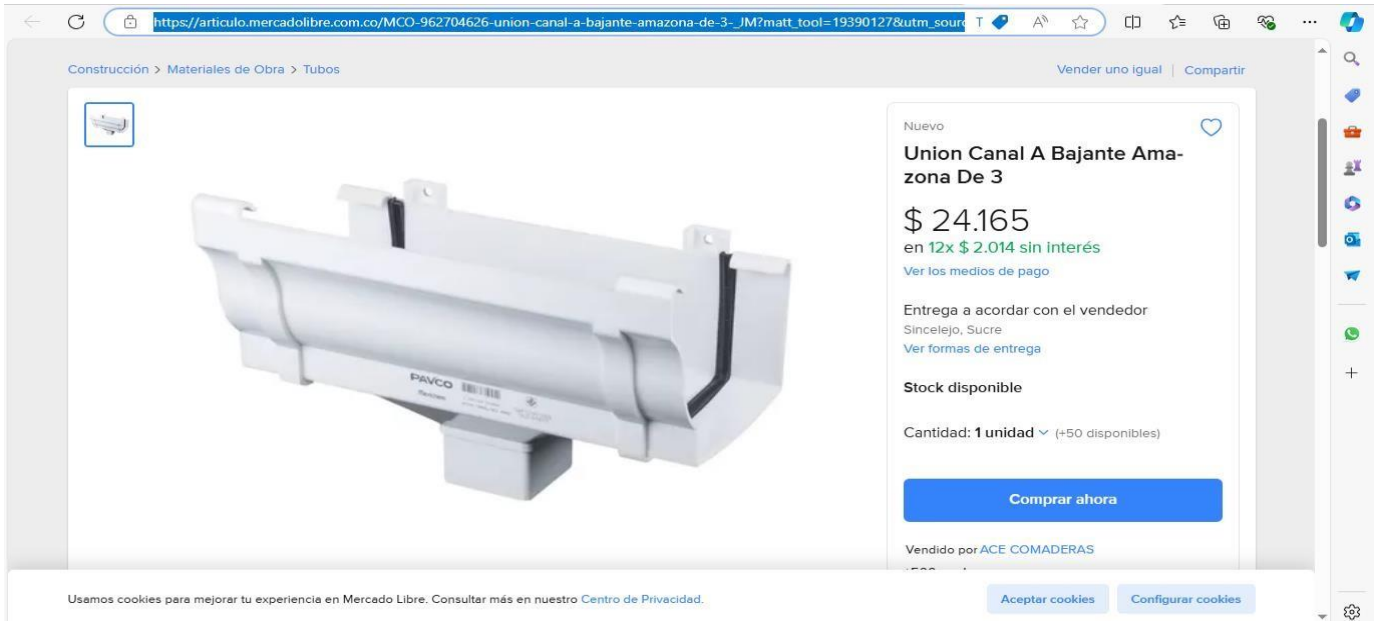
- **UNION BAJANTE 3”**



[Unión Canal Bajante Amazona (easy.com.co)]

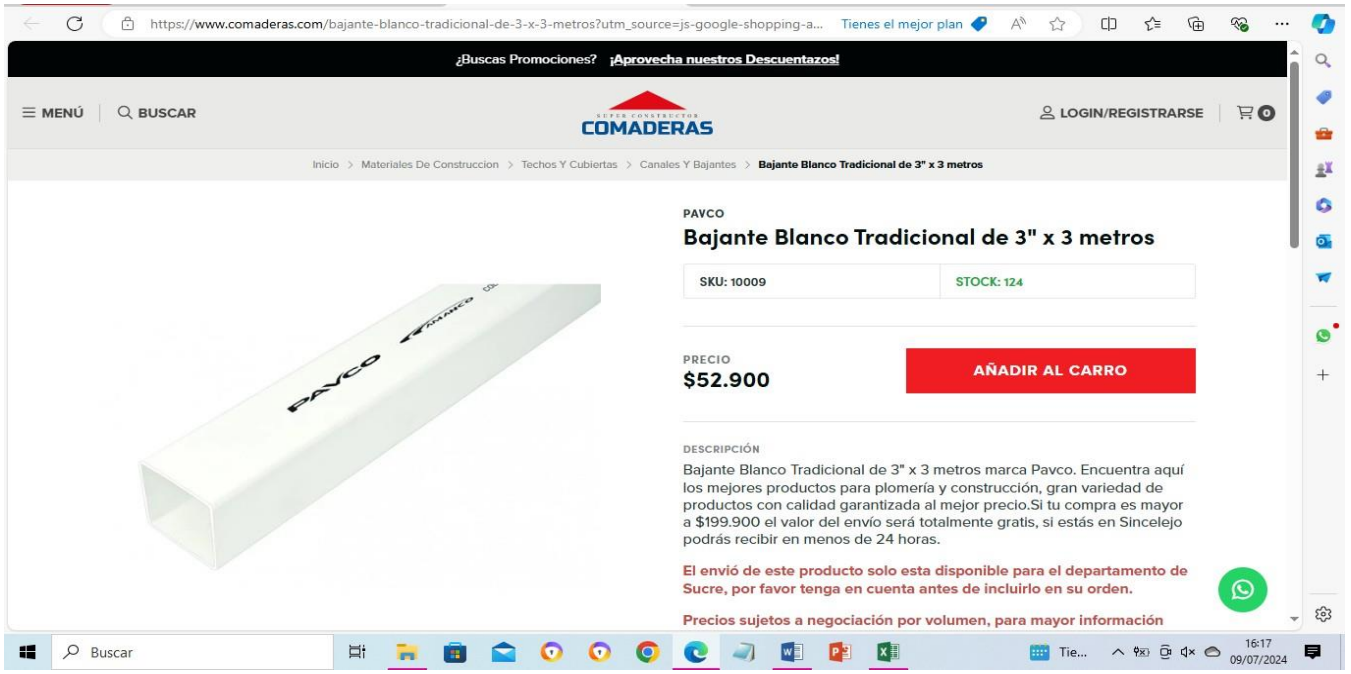


[Unión bajante-canal amazonas - Homecenter.com.co]



[Union Canal A Bajante Amazona De 3 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)]

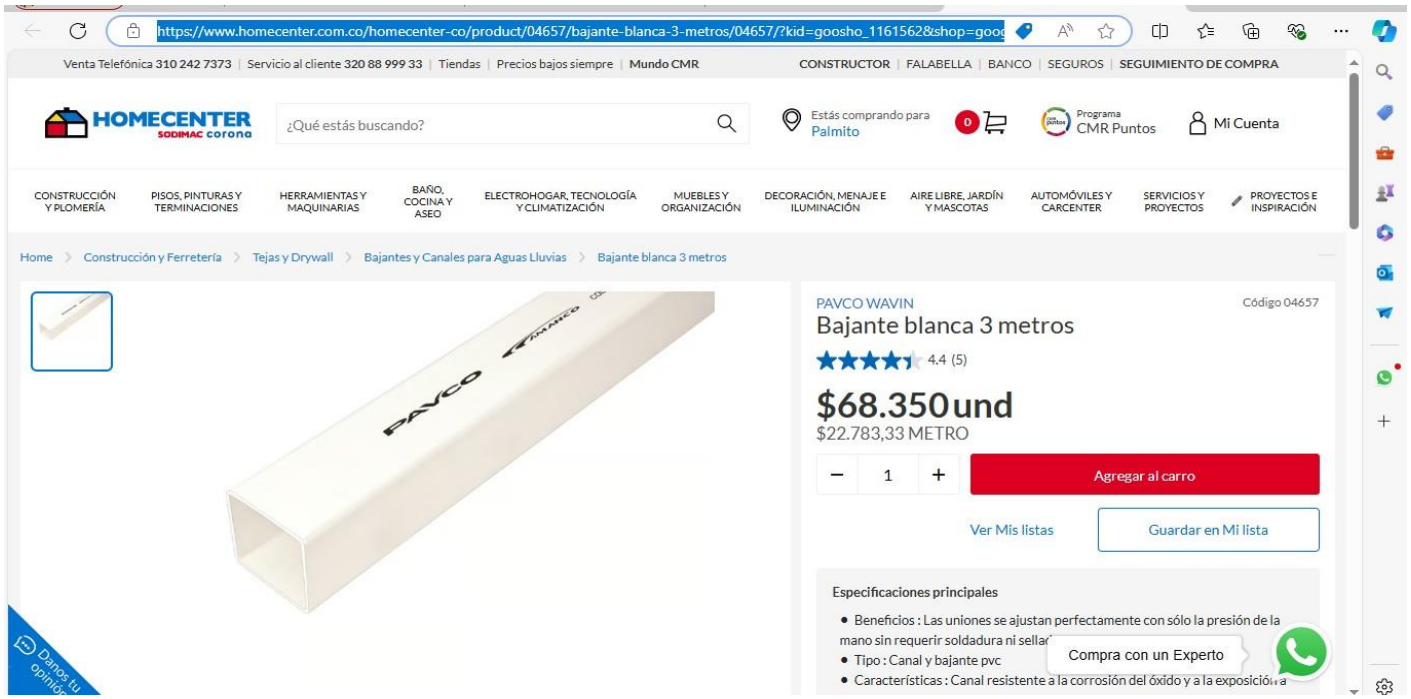
- **TUBO BAJANTE DE 3"**



[Bajante Blanco Tradicional de 3 x 3 metros (comaderas.com)]



[Bajante Blanco X 3 Mts Pavco 2900104 - Ferretería Metrópolis Center (metropoliscenter.com.co)]



[Bajante blanca 3 metros - Homecenter.com.co]

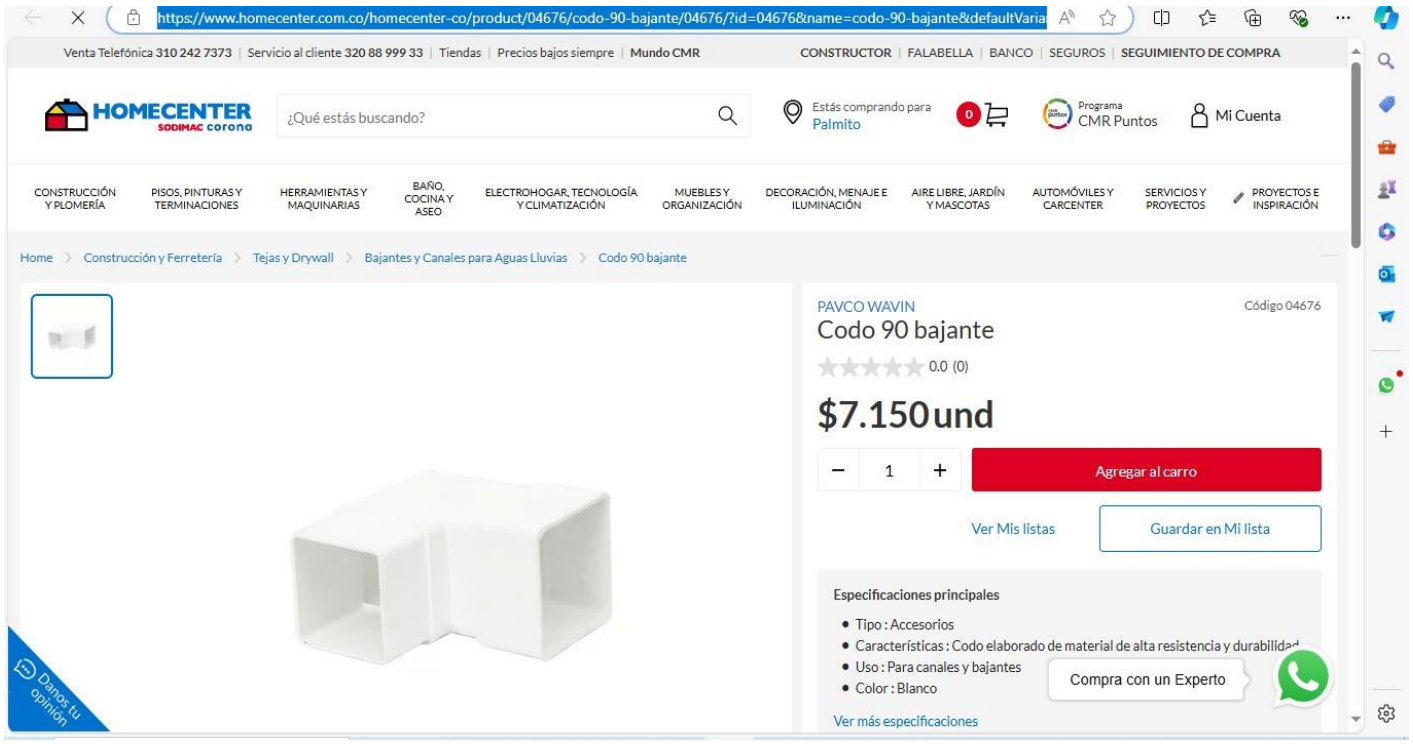
- **CODO BAJANTE DE 3"**



[Codo 90 Bajante (easy.com.co)]



[CODO BAJANTE 90? PAVCO - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)]



[Codo 90 bajante - Homecenter.com.co]

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES**		
UNIDAD	M		
	UNION BAJANTE 3”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EASY	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$19.200	$22.600	$24.165
	TUBO BAJANTE DE 3"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ACE COMADERAS	FERRETERIA METROPOLIS CENTER	HOMECENTER
TOTAL	$52.900	$56.660	$ 68.350
	CODO BAJANTE DE 3 "		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
ROVEDOR	EASY	FERRETERIA JAMUNDI	HOMECENTER
TOTAL	$9900,00	$ 7500,00	$7150,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.**		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
UNION BAJANTE DE 3”	UN	UN	$21.988,00
TUBO BAJANTE DE 3”	UN	ML	$22.439,00
CODO BAJANTE DE 3 “	UN	UN	$8.183,00

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-15 - SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTEPVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, dado que, es necesario recoger y dirigir el agua lluvia lejos de la estructura y prevenir que esta se acumule alrededor del recinto y cuse daños por humedad.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-15)
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.
UNIDAD DE MEDIDA: (M)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de canal PVC DE 3", las canales y bajantes Pavco Wavin son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares. Las crestas triangulares interiores impiden que las hojas y la mugre se adhieran al canal, evitando así que se atasquen. Con uniones rápidas que no gotean, permiten la expansión y contracción normal de cada tramo y evitan que éste se deforme. Se ajustan manualmente y no requieren soldaduras ni selladores.
PROCEDIMIENTO
• Instalación de la unión de canal esquina y soporte bajante. • Instalación de bajante
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios.
MATERIALES
•Unión bajante de 3 •Tubo bajante de 3" •Codo bajante de 3"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros (M) de bajante pvc 3" (AMAZONA), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-15 - SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA), INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -15	UNIDAD:	M
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 10.900,00	10%	$ 1.090,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,65	$ 639,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 1.729,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO BAJANTE DE 3"	ML	$ 22.438,88	1	$ 22.439,00
	UNION BAJANTE DE 3"	UN	$ 21.988,33	0,25	$ 5.497,00
	CODO BAJANTE DE 3"	UN	$ 8.183,33	0,33	$ 2.700,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 865,30
				Subtotal	$ 31.501,30

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	18,43	$ 6.459,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	18,43	$ 4.441,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 10.900,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 44.130,30

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

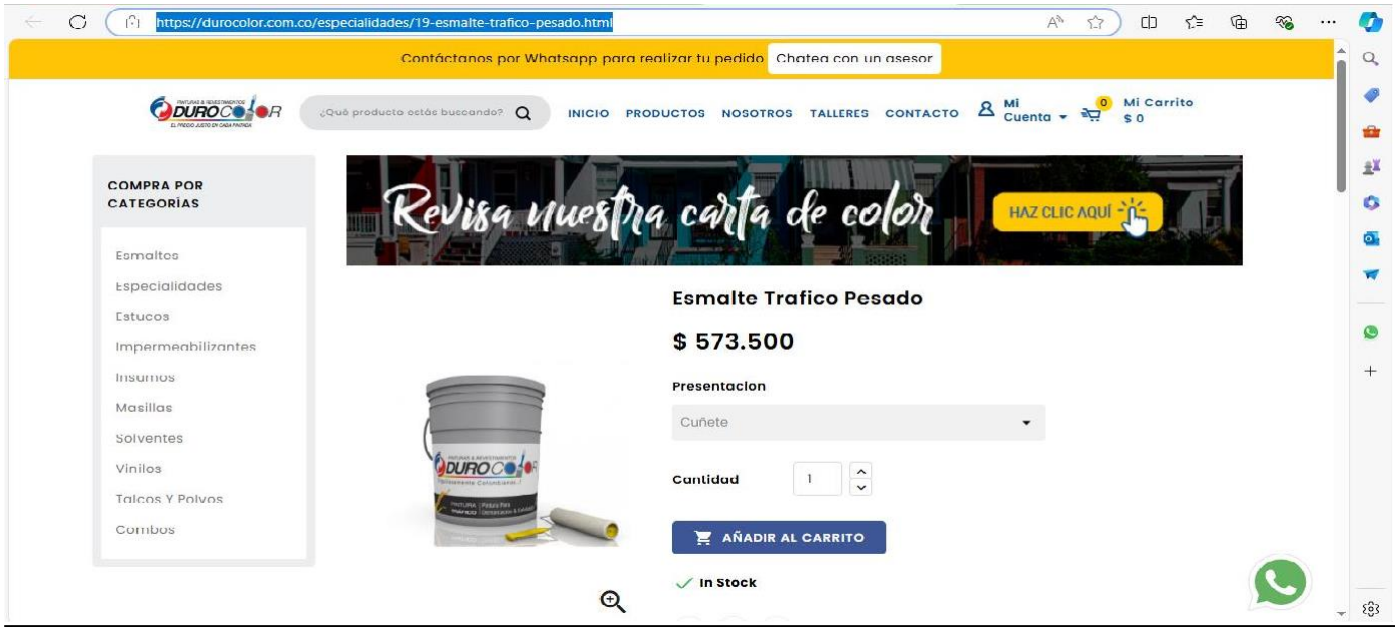
NP - 16 –SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO

1. COTIZACIÓN

- **ESMALTE TRAFICO**



[Galón Pintura Para Tráfico - L a $55667 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)]

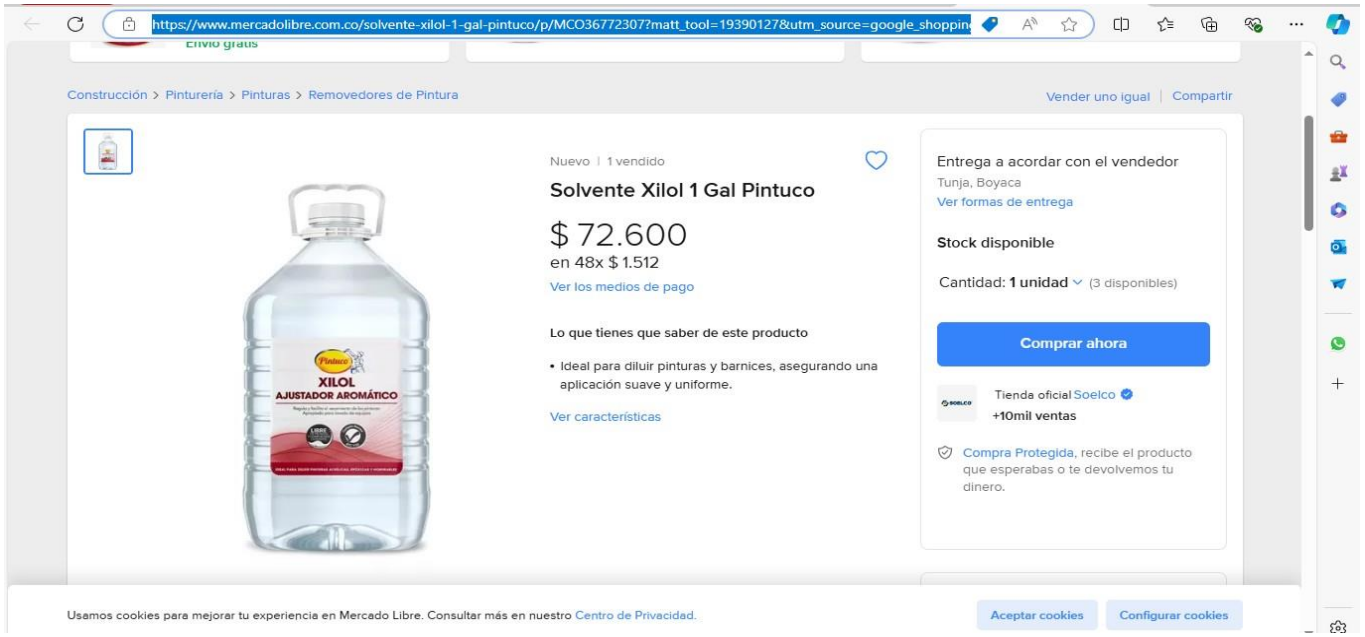


[Esmalte Trafico pesado Presentacion Cuñete (durocolor.com.co)]

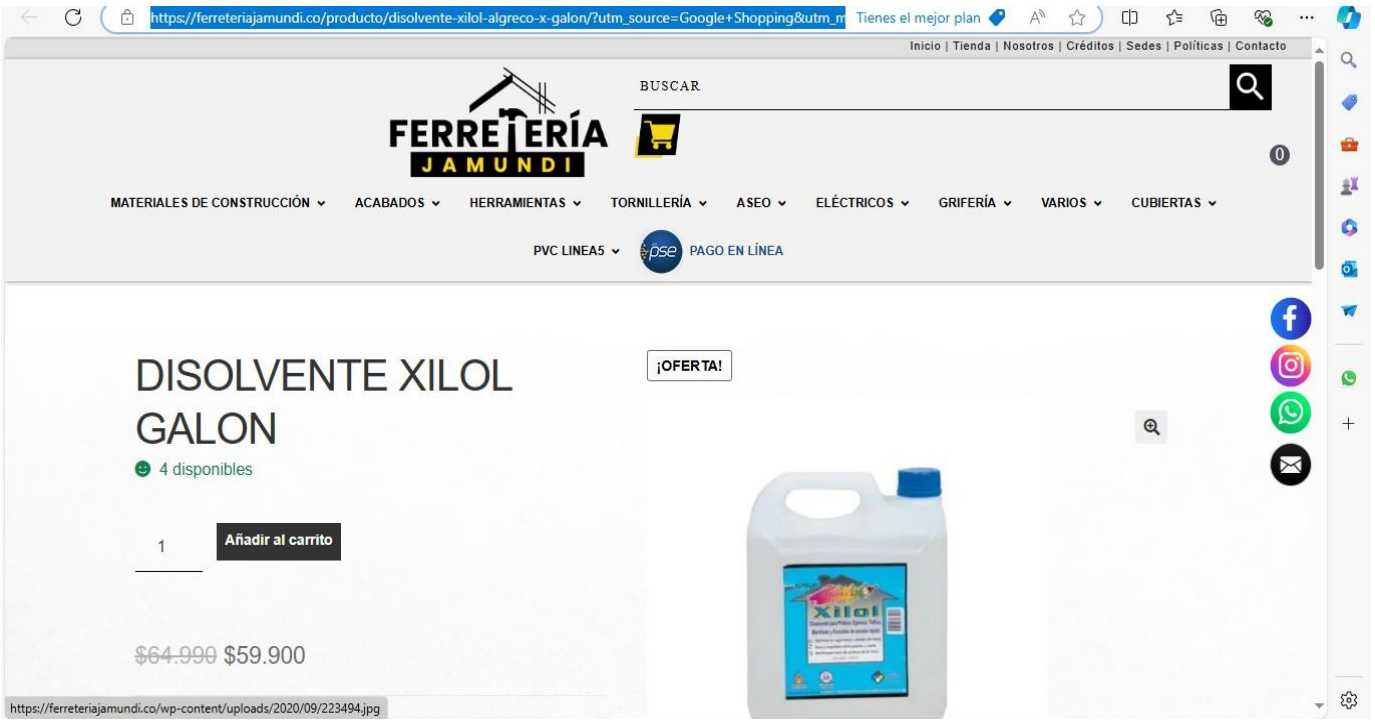


[Tráfico | Pinturas Tito Pabón (pinturastitopabon.com)]

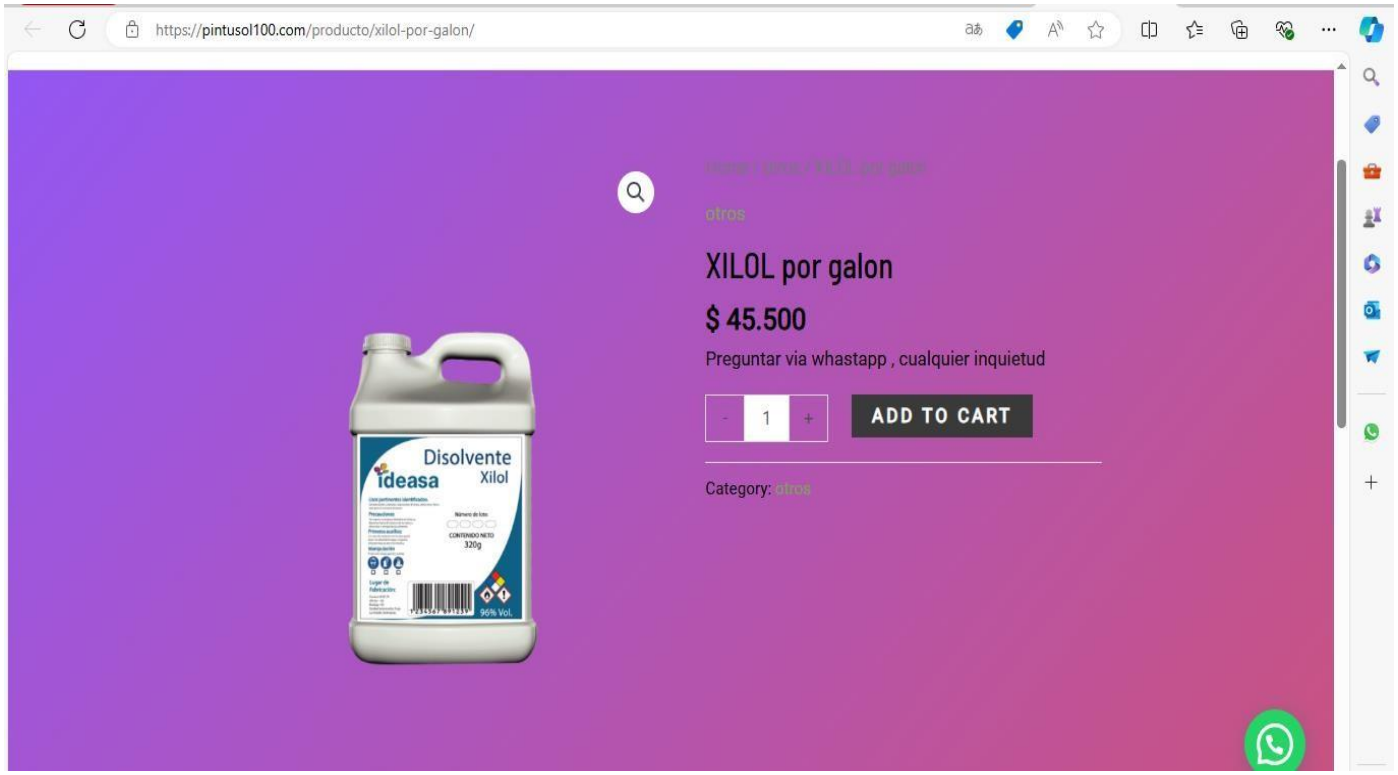
- **DISOLVENTE**



[Solvente Xilol 1 Gal Pintuco | MercadoLibre]

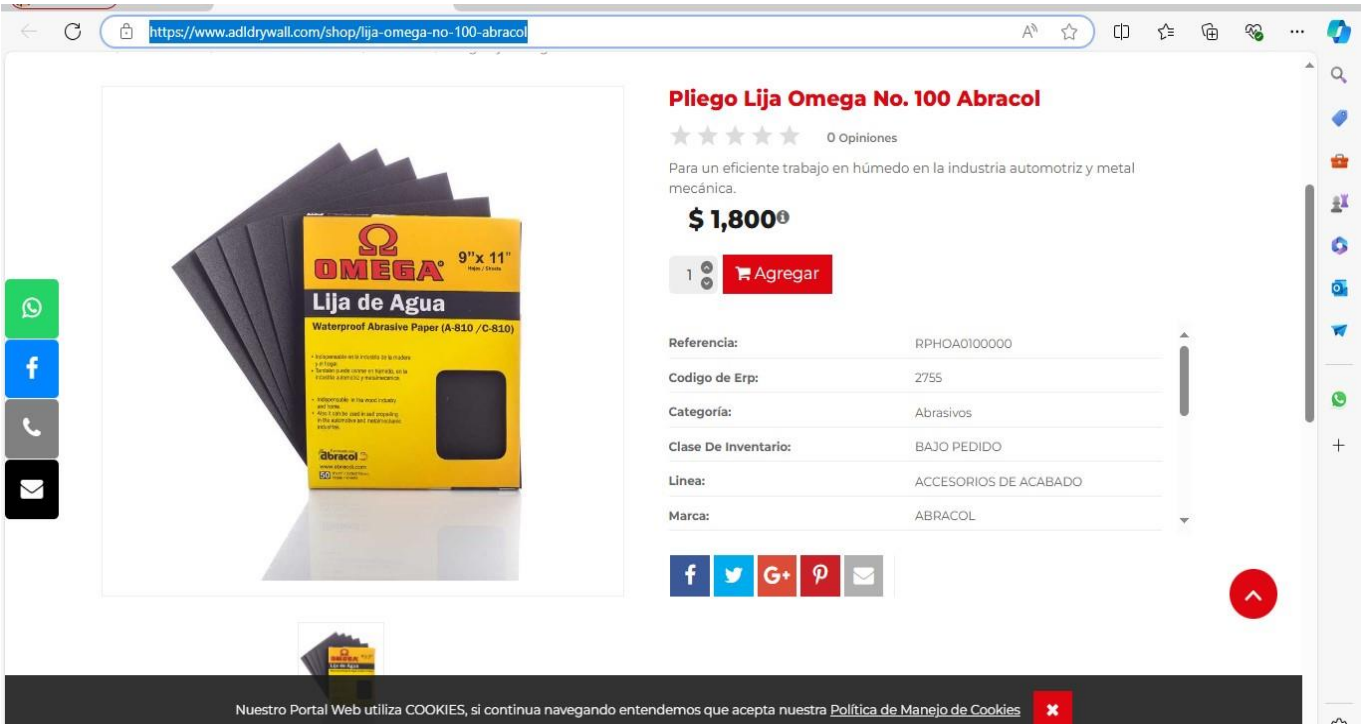


[DISOLVENTE XILOL GALON - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)]

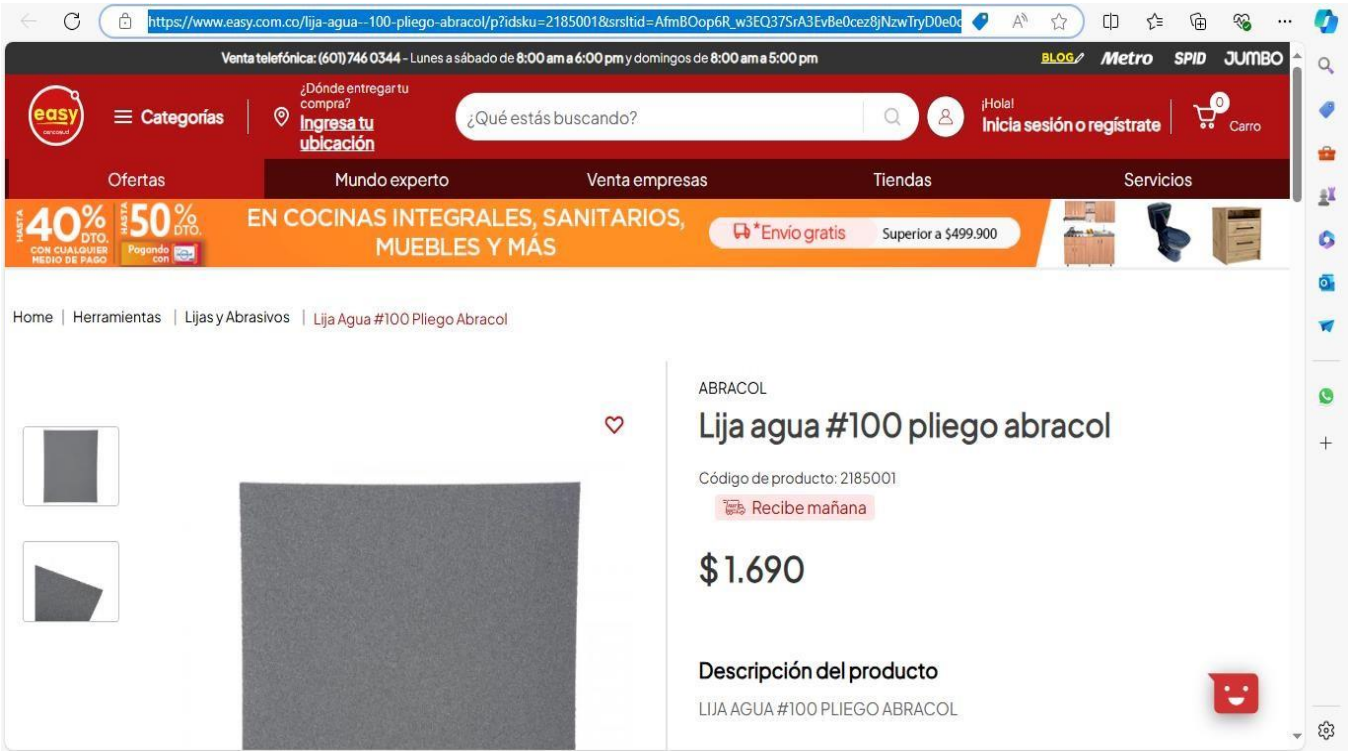


[XILOL por galon – Pintusol100]

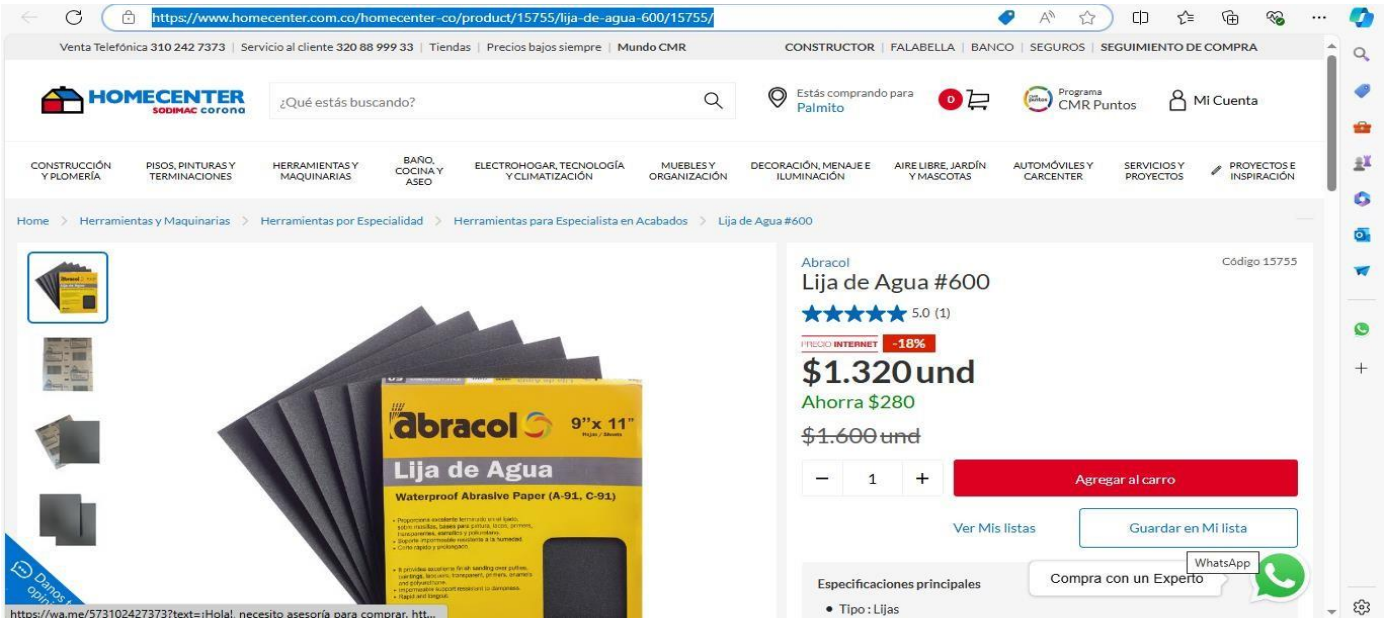
- **PLIEGO LIJA**



Pliego Lija Omega No. 100 Abracol (adldrywall.com)



Lija Agua #100 Pliego Abracol (easy.com.co)

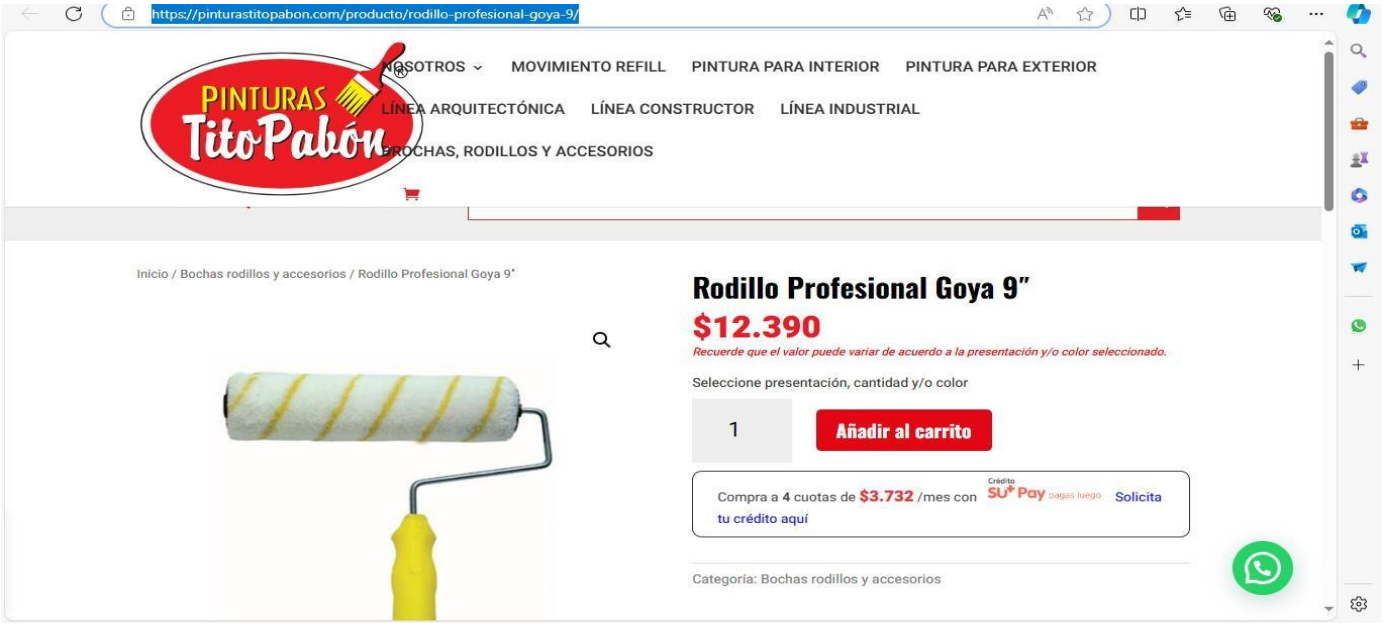


[Lija de Agua #600 - Homecenter.com.co]

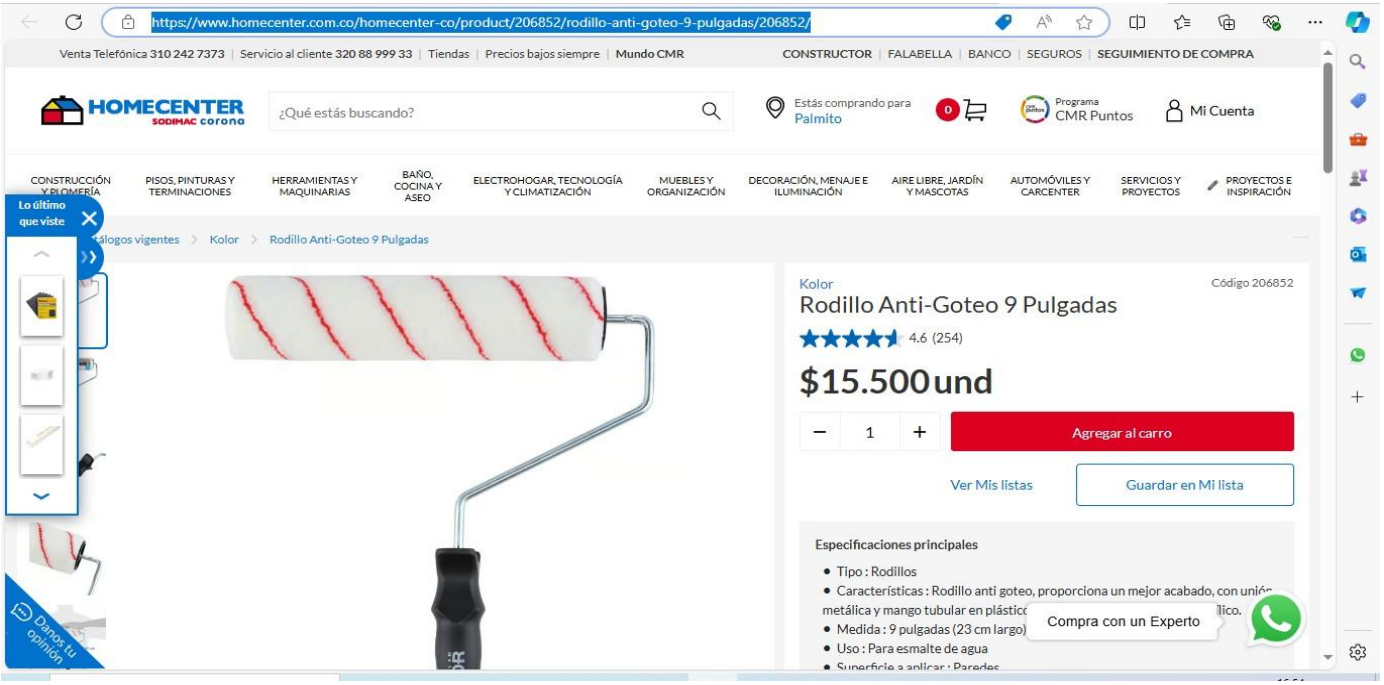
- **RODILLO**



[Rodillo para pintar Tricolom antigota de 9 pulgadas | Corona]



[Rodillo Profesional Goya 9" | Pinturas Tito Pabón (pinturastitopabon.com)]



[Rodillo Anti-Goteo 9 Pulgadas - Homecenter.com.co]

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO**		
UNIDAD	M2		
	ESMALTE TRAFICO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	DURO COLOR	PINTURAS TITO PABON
TOTAL	$167.000	$114.700	$115.500
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	FERRETERIA JAMUNDI	PINTUSOL
TOTAL	$72.600	$ 59.900	$ 45.500
	PLIEGO LIJA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ADL DRYWALL	EASY	HOMECENTER
TOTAL	$1800,00	$ 1690,00	$1600
	RODILLO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	CORONA	PINTURAS TITO PABON	HOMECENTER
TOTAL	14.650	12.390	$ 15.500

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO**		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ESMALTE TRAFICO	UN	GL	$ 132.400
DISOLVENTE	UN	GL	$59.333
PLIEGO LIJA	UN	PLG	$1.697
RODILLO	UN	UN	$14.180

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-16 - SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO.

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **(SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, dado que, se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos en diferentes sedes de la rama judicial (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del trafico, humedad, productos químicos y otros factores.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-16)
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO.
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
PINTURA TRAFICO, es una pintura a base de resinas acrílicas, pigmentos y rellenos especialmente balanceados para obtener un producto con excelentes propiedades de adherencia, secado, resistencia a la abrasión, al agua y a la intemperie.
PROCEDIMIENTO
• La superficie debe estar seca y libre de polvo, grasa y cualquier material extraño. • Homogenizar el contenido del envase, utilizando una espátula limpia. • Diluya únicamente la cantidad de PINTURA PARA TRAFICO que vaya a utilizar.
EQUIPOS
• Herramienta menor .
MATERIALES
• ESMALTE TRAFICO • DISOLVENTE • PLIEGO LIJA • RODILLO
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de pintura para trafico, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-16 - SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -16	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 16.500,00	10%	$ 1.650,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 1.650,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ESMALTE TRAFICO	GL	$ 132.400,00	0,08	$ 10.185,00
	DISOLVENTE	GL	$ 59.333,33	0,02	$ 1.141,00
	LIJA	PLG	$ 1.696,66	1	$ 1.697,00
	RODILLO	UN	$ 14.180,00	0,2	$ 2.836,00
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 680,18
				Subtotal	$ 16.539,18

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	12,17	$ 9.778,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	12,17	$ 6.722,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 16.500,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 34.689,18

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CM

NP-17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

1. COTIZACIÓN

JUIO-9-2024

ALUVIDRIOS LA 70

LILIANA CASAS ORTEGA

Responsable do IVA

Cotización al cliente
No. **CTC-2407013**

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
KRA 13A #14-35 MOCHILA
SINCELEJO

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALORUNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
ALN0271	ALN-635 PISAVIDRIO CURVO - GP	6 UNI	$30.000		$180 000
CAN002	U-078 CANAL 3 X 1 1 ALETA GP	3 UNI	$76 000		S228.000
ALN0296	T-1102 TUBO 3X 1.1/2 CON ADAPTADOR GP	3 UNI	$130.000		S390 000
TUB0074	T-244 TUBO 3 X 1.1/2 LISO GP 3 METRO	1 UNI	$60.000		S60 000
ALN0251	ALN-175 ADAPTADOR PROYECTANTE GP	1 UNI	$38.000		$38 000
CER011	CERRADURA GATER 35MM	3 UND	$75.000		$225 000
MAN017	REF-2303 MANIJA MOVIL-MOVIL 35MM ALUMINIO	2 UNIDAD	$35.000		S70.000
MAN022	MANIJA ACERO 40/W···	3 UNI	$40.000		$120.000
BIS001	BISAGRA 4X3" ACERO	12 UNIDAD	$7.000		$84.000
VID035	VIDRIO TRANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS 90 X 220=1	1 MTS	$356.000		S356.000
V1D035	VIDRIO TAANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS 90 X 260= 1	1 MTS	$421.000		S421.000
VID035	VIDRIO TRANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS 90 X 220= 1	1 MTS	$356.000		S356 000
EMP006	EMPAQUE PROYECTANTE C00099	60 METROS	$600		S36.000
REM005	REMACHE CIEGO 5-4 NATURAL	1 UNI	$30.000		$30 000
TOR007	TORNILLO 10 X 3" 30	1 UNO	$6 000		S6 000
CHA001	CHAZO PLASTICO 1/4"	30 UNID	$50		S1 500
TEN001	TENSOR -VARILLA ROSCADA 5/16X1M	6 UND	$4.000		$24 000
ANG004	A-011 ANGULO 1 X 1 X 1/8 CRUDO	2 MTS	$12.000		S24 000

PARCIAL	S2 226 471
DESCUENTO	
IVA	$423 029
TOTAL	$2.649.500

FRM-029V1 (NIIF) Impreso con ContaPyme V 4 - InSolt SAS N1t 810 000 630-9 www contapyme com

Powered by CamScanner

Vidrios en todos los milimetros, Marcos, Molduras y Ventanas corredizas,
Divisiones para Baños y Oficinas, Puertas batientes,
Vidrios Polarizados y Templados.

Eduardo Hernández Guzmán
NIT. 92.522.921-3

= Cotización =
09-07-2024

4	Canales	76.000	# 304.000=
3	tubos 3x1½	97.000	# 291.000=
4	Diagonales 3x4	12.000	# 24.000
1	cuadro 35cm gdo	# 45.000	# 45.000=
1	Adaptadores	# 40.000	# 40.000=
2	pisaviderios	# 30.000	# 60.000=
2	tubos 3x1½ cuadrado	# 130.000	# 260.000=
1	mts empaque	# 500 gdo	# 500=
1	# L cuadro"	# 60.000	# 60.000=
1	tubo 1½ x½ L	# 56.000	# 56.000=
1	mts² traslados	# 105.000	# 105.000

1245.500=

Firma

Calle 28 No. 22C - 26 Local 3 Av. Luis Carlos Galán - Sincelejo
Celular. 310 655 26 20

Powered by CamScanner



VIDRIERÍA WILLIAM

NIT. 10.879.702-1
No responsable del Impuesto sobre las ventas - IVA

Fabricación de estructuras de aluminio: Ventanas, Puertas, Cielo Raso, Etc.

Calle 33 No. 12-34 • B. San Vicente • Teléfono: 274 5033 • Cels. 311 418 0875 - 300 393 8179 • Sincelejo

DIA	MES	AÑO
08	07	2024

COTIZACIÓN Nº 0458

SEÑOR(ES): Yeison Gomez.

DIRECCION: Sincelejo Sucre. CIUDAD:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
1	D78 (Marco Puerta)		105000
1	T1102 (Marco hoja)		140.000
1	635 (Pisavidrio)		35.000
1	Bisagra. 3" Acero		10,000
1	Cerradura		75.000
1	Manija Acero		35.000
	Remache POP. 5-4		30,000
1	tensores		4.000
1mts	empaque		1.000
1mts	angulo escuadra		15.000
1mt²	vidrio 6m Templado Incolv.		110,000
1	manija interna		30.000
	"Material para" Puerta.		

VENDEDOR:	COMPRADOR:	SUBTOTAL $	
		$	
		TOTAL $	

Powered by CamScanner

NIT. 1.005.604.966-1
Régimen Simplificado
Calle 28 N° 22b - 153 AV. Luis Carlos Galán
Cel: 3008028660 - 3004320790
Tel: 2826281

Lunes 08 de julio del 2024

PRESUPUESTO N° 1000-1019

Cliente: **JEISON GOMEZ**
Localidad: **SINCELEJO**
Teléfono/Fax: **323 3172169**
NIT: **9 2 5 3 2 0 6 17**

se les hace entrega de la cotización solicitada de los siguientes productos, cualquier inquietud comunicarse a los siguientes números: 2826281 - 3008028660 -3004320790

Tipología	Cant.	Descripción	$ x Unidad	Subtotal
1	**1**	*SUMINSTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM INCOLORO (VALOR METRO CUADRADO)*		**150.000 M2**

Forma de Pago: ANTICIPO 70% Y 30% CONTRA ENTREGA

- ***Tiempo de validez de la oferta: 5 días.***
- ***No incluye, obras civiles, equipos de construcción, puntos eléctricos.***
- ***Los servicios de mantenimiento deben ser cancelados al instalador una vez realizados.***
- ***Para la instalación de los productos, los vanos deben ser entregados con los filos terminados (repellados y pulidos), que estén a plomo y escuadra.***
- ***los productos descritos en esta cotización son propiedad de ALUMINIOS FERRARI hasta que no estén cancelados en su totalidad.***
- ***Es responsabilidad directa del cliente el buen uso y protección de los productos una vez instalados, que se componen de elementos como el aluminio, acero inoxidable, vidrios, y accesorios descritos en este presupuesto, esto con el fin de evitar que personas ajenas a Aluminios Ferrari puedan tener contacto con los mismos y protegerlos de rayas, materiales alcalinos y/o Ácidos***
- ***En nombre propio o a quien represento autorizo a ALUMINIOS FERRARI consultar y reportar cualquier información de mi comportamiento financiero en bases de datos o centrales de información.***

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP17	**PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	**M2**		
	VIDRIO TEMPLADO 6mm		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	ALUMINIOS FERRARI
TOTAL	$ 94.884,47	$ 110.000,00	$ 150.000,00
	CANAL 3X1		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 90.440,00	$ 90.440,00	$ 105.000,00
	TUBO 3 X 1-1/2 adaptador		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 154.700,00	$ 154.700,00	$ 140.000,00
	PISAVIDRIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 35.700,00	$ 35.700,00	$ 35.000,00
	TUBO 3 X 1-1/2 liso		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 71.400,00	$ 115.430,00	$ 0,00
	CERRADURA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 89.250,00	$ 53.550,00	$ 75.000,00
	EMPAQUES		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 714,00	$ 595,00	$ 1.000,00
	BISAGRAS		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 8.330,00	$ 14.280,00	$ 10.000,00
	MANIJA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 47.600,00	$ 0,00	$ 35.000,00
	REMACHE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 71,40	$ 0,00	$ 60,00
	CHAZOS 1/4"		
PROVEDOR	LISTA DE INSUMOS CONTRACTUAL		
TOTAL	$ 700,00		
	TORNILLOS 1/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 202,66	$ 0,00	$ 0,00
	TENSOR		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 4.760,00	$ 0,00	$ 4.000,00
	ANGULO DE ESCUADRA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 85.680,00	$ 71.400,00	$ 90.000,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-17	**PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	**M2**		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	M2	$ 118.294,82
CANAL 3X1	UN	ML	$ 95.293,33
TUBO 3 X 1-1/2 adaptador	UN	ML	$ 149.800,00
PISAVIDRIO	UN	ML	$ 35.466,66
TUBO 3 X 1-1/2 liso	UN	ML	$ 93.415,00
CERRADURA	UN	UN	$ 72.600,00
EMPAQUES	ML	ML	$ 769,66
BISAGRAS	UN	UN	$ 10.870,00
MANIJA	UN	UN	$ 41.300,00
REMACHE	UN	UN	$ 65,70
CHAZOS 1/4"	UN	UN	$ 700,00
TORNILLOS 1/4"	UN	UN	$ 202,66
TENSOR	ML	ML	$ 4.380,00
ANGULO DE ESCUADRA	UN	ML	$ 82.360,00

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se necesitan puertas de aluminio en una de las dependencias del recinto, teniendo en cuenta las recomendaciones del supervisor de obra.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-17)
PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
se refiere a la fabricación, suministro e instalación de puertas en aluminio con vidrio templado y todos los elementos necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de la misma, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos Arquitectónicos. • Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. • Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin. • No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante. • Verificar que no haya tornillos expuestos. • Ensamblar ángulos de aluminio de 1 x 1 x 1/8" ó en su defecto ángulo especial para maquinar. • Usar tornillo #8 x 1 ¼" en el marco y perfil divisor. • Usar tornillo #10 x 5/16" para unir las esquinas. • Usar tornillo #10 x 2" autoroscante. • Ensamblar herrajeria y cerraduras • Instalar laminas de aluminio para conformar el panel. • Instalar vidrios. Utilizar vidrios de 6 mm laminados o templados usando los pisa vidrios. • Instalar doble empaque entre marco y proyectante para evitar la entrada de aire, ruido y agua desde el exterior. • Instalar los pisa vidrios siempre al exterior. • Asear y habilitar. • Verificar dimensiones y acabados para aceptación e instalación. • Instalar puerta y verificar plomos y niveles. • Proteger la puerta contra la intemperie durante el transcurso de la obra • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Taladro. • Pulidora • Troqueladora
MATERIALES
• Vidro templado 6 mm. • Canal 3 x 1. • Tubo 3 X 1-1/2 adaptador. • Pisa vidro. • Tubo 3 X 1-1/2 liso. • Cerradura. • Empaque. • Bisagra. • Manija. • Remache. • Chazos ¼"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de puerta en aluminio, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramientas y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -17	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 140.000,00	10%	$ 14.000,00
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	1,43	$ 3.485,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	1,43	$ 2.614,00
	TROQUELADORA	HR	$ 3.000,00	1,43	$ 2.091,00
				Subtotal	$ 22.190,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	$ 118.294,82	1,05	$ 124.210,00
	CANAL 3X1	ML	$ 15.882,22	3,15	$ 50.029,00
	TUBO 3 X 1-1/2 adaptador	ML	$ 24.966,66	3,68	$ 91.752,00
	PISAVIDRIO	ML	$ 5.911,11	4,2	$ 24.827,00
	TUBO 3 X 1-1/2 liso	ML	$ 31.138,33	3,68	$ 114.433,00
	CERRADURA	UN	$ 72.600,00	0,5	$ 36.300,00
	EMPAQUES	ML	$ 769,66	8	$ 6.157,00
	BISAGRAS	UN	$ 10.870,00	2	$ 21.740,00
	MANIJA	UN	$ 38.800,00	0,5	$ 19.400,00
	REMACHE	UN	$ 65,70	17	$ 1.117,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	4,00	$ 2.800,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,33	4,00	$ 785,00
	TENSOR	ML	$ 4.380,00	0,93	$ 4.073,00
	ANGULO DE ESCUADRA	ML	$ 13.726,66	0,40	$ 5.491,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 13.306,08
				Subtotal	$ 516.420,08

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	1,43	$ 82.963,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	1,43	$ 57.037,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 140.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 678.610,08

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

NP-18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

1. COTIZACIÓN

ALUVIDRIOS LA 70

LILIANA CASAS ORTEGA

LAMINAS BANDAS PERFILES EN ALUMINIO
BOCELES PLATINAS TUBERIA ANGULOS
CELOSIAS REMACHES POP

Responsable de IVA
Calle 28 No. 21-55 Cel: 3205741865

Cotización al cliente
No. **CTC-2407014**

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
KRA 13A #14-35 MOCHILA
SINCELEJO

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
ALN0045	ALN-144 CABEZAL -MARCO SUPERIOR GP S5020 X MTS	2 MTS	$10.000		$20.000
ALN0049	ALN-194 SILLAR- MARCO INFERIOR GP S5020 X MTS	2 MTS	$10.000		$20.000
ALN0029	ALN-193 JAMBA MARCO LATERAL GP S5020 X MTS	3 MTS	$8.000		$24.000
ALN0033	ALN-192 TRASLAPE -HOJA LATERAL GP S5020 X MTS	3 MTS	$7.500		$22.500
ALN0041	ALN-147 ENGANCHE-HOJA CENTRAL GP S5020 X MTS	3 MTS	$8.000		$24.000
ALN0053	ALN-349 HORINZONTAL HOJA SUP-INF GP S5020 X MTS	4 MTS	$10.000		$40.000
CIE004	CIERRE 1/2 LUNA PUNTO ROJO GRIS PLATA	1 UNIDAD	$3.500		$3.500
ROD013	RODAJA 50-20	4 UNI	$1.500		$6.000
TOR003	TORNILLO 8 X 1-1/2 ZINC CON CHAZO	1 UND	$3.000		$3.000
EMP004	EMPAQUE EN U 6MM SISTEMA 8025 - 7038	10 METROS	$2.500		$25.000
VID035	VIDRIO TRANSP 6MM 2.20 X 2.40 MTS	1 MTS	$307.000		$307.000

PARCIAL	:	$415.966
DESCUENTO	:	
IVA	:	$79.034
TOTAL	:	**$495.000**

30.000
525.000

-------- VIGENCIA DE LA COTIZACION --------

Validez de la oferta : 7 días
Fecha en que caduca : 17/07/2024

SantaPyme V. 4 - InSoft SAS Nit 810 000 630-9 www contapyme com

Powered by CamScanner



VIDRIERÍA WILLIAM

NIT. 10.879.702-1

No responsable del Impuesto sobre las ventas - IVA

Fabricación de estructuras de aluminio: Ventanas, Puertas, Cielo Raso, Etc.

Calle 33 No. 12-34 • B. San Vicente • Teléfono: 274 5033 • Cels. 311 418 0875 - 300 393 8179 • Sincelejo

DIA	MES	AÑO
08	07	2024

COTIZACIÓN Nº 0459

SEÑOR(ES): Yerson Gomez.

DIRECCION: Sincelejo Sucre. CIUDAD:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
1	Juego 744		350,000
1mt	espse 6mm		3.500
1	Cierre Ja Guy.		20,000
	Tornillería para armar		6.000
	e instalar.		
1mts	vidrio templado		110.000
	6mm incoloro		
	Materia para		
	ventana.		

VENDEDOR:	COMPRADOR:	SUBTOTAL $	
		$	
		TOTAL $	

Powered by CamScanner

Vidrios en todos los milimetros, Marcos, Molduras y Ventanas corredizas,
Divisiones para Baños y Oficinas, Puertas batientes,
Vidrios Polarizados y Templados.

Eduardo Hernández Guzmán
NIT. 92.522.921-3

= Cotización =
09-07-2024

4	Canales	76.000	# 304000=
3	tubos 3x1½	97000	# 291.000=
4	Diagonales 3x4	12000	# 24000
1	cuadro 35cm grueso	#45000	# 45000=
1	Instalación	# 40000	# 40.000=
2	provisorios	# 30.000	# 60.000=
2	tubos 3x1½ cuadrado	# 130.000	# 260.000=
1	Mts empaque	# 500 mt	# 500 =
1	# L cuadro"	# 60.000	# 60.000=
1	tubo 1½x1½ L	# 56000	# 56000=
1	mts² traslado	* 105000	# 105000

1245.500=

Firma

Calle 28 No. 22C - 26 Local 3 Av. Luis Carlos Galán - Sincelejo
Celular. 310 655 26 20

Powered by CamScanner

NIT. 1.005.604.966-1
Régimen Simplificado
Calle 28 N° 22b - 153 AV. Luis Carlos Galán
Cel: 3008028660 - 3004320790
Tel: 2826281

Lunes 08 de julio del 2024

PRESUPUESTO N° 1000-1019

Cliente: **JEISON GOMEZ**
Localidad: **SINCELEJO**
Teléfono/Fax: **323 3172169**
NIT: **9 2 5 3 2 0 6 17**

se les hace entrega de la cotización solicitada de los siguientes productos, cualquier inquietud comunicarse a los siguientes números: 2826281 - 3008028660 -3004320790

Tipología	Cant.	Descripción	$ x Unidad	Subtotal
1	**1**	*SUMINSTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM INCOLORO (VALOR METRO CUADRADO)*		**150.000 M2**

Forma de Pago: ANTICIPO 70% Y 30% CONTRA ENTREGA

- ***Tiempo de validez de la oferta: 5 días.***
- ***No incluye, obras civiles, equipos de construcción, puntos eléctricos.***
- ***Los servicios de mantenimiento deben ser cancelados al instalador una vez realizados.***
- ***Para la instalación de los productos, los vanos deben ser entregados con los filos terminados (repellados y pulidos), que estén a plomo y escuadra.***
- ***los productos descritos en esta cotización son propiedad de ALUMINIOS FERRARI hasta que no estén cancelados en su totalidad.***
- ***Es responsabilidad directa del cliente el buen uso y protección de los productos una vez instalados, que se componen de elementos como el aluminio, acero inoxidable, vidrios, y accesorios descritos en este presupuesto, esto con el fin de evitar que personas ajenas a Aluminios Ferrari puedan tener contacto con los mismos y protegerlos de rayas, materiales alcalinos y/o Ácidos***
- ***En nombre propio o a quien represento autorizo a ALUMINIOS FERRARI consultar y reportar cualquier información de mi comportamiento financiero en bases de datos o centrales de información.***

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP18	**VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	**M2**		
	VIDRIO TEMPLADO 6mm		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	ALUMINIOS FERRARI
TOTAL	$ 94.884,47	$ 110.000,00	$ 150.000,00
	PERFIL ALUMINIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 71.400,00	$ 70.000,00	$ 0,00
	EMPAQUE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 2.975,00	$ 3.500,00	$ 0,00
	PISAVIDRIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 35.700,00	$ 35.700,00	$ 35.000,00
	CIERRE 1/2 LUNA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 4.165,00	$ 4.000,00	$ 0,00
	RODAJA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	VIDRIERÍ WILLIAM	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN
TOTAL	$ 1.785,00	$ 0,00	$ 0,00
	CHAZOS 1/4"		
PROVEDOR	LISTA DE INSUMOS CONTRACTUAL		
TOTAL	$ 700,00		
	TORNILLOS 1/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUVIDRIO LA 70	EDUARDO HERNANDEZ GUZMAN	VIDRIERÍ WILLIAM
TOTAL	$ 202,66	$ 0,00	$ 0,00

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-18	**VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	**M2**		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	M2	$ 118.294,82
PERFIL ALUMINIO	UN	ML	$ 70.700,00
EMPAQUE	D>	ML	$ 3.237,50
PISAVIDRIO	UN	ML	$ 35.466,66
CIERRE 1/2 LUNA	UN	UN	$ 4.082,50
RODAJA	UN	UN	$ 1.785,00
CHAZOS 1/4"	UN	UN	$ 700,00
TORNILLOS 1/4"	UN	UN	$ 202,66

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad (**VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**), por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, se necesitan ventanas en aluminio en una de las dependencias del recinto, teniendo en cuenta las recomendaciones del supervisor de obra.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

1. **ESPECIFICACION TECNICA**

(NP-18)
VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
se refiere a la fabricación, suministro e instalación de ventanas en aluminio con vidrio templado 6mm y todos los elementos necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de la misma, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas en los Planos Arquitectónicos.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos Arquitectónicos. • Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. • Confirmar dimensiones en sitios antes de iniciar la fabricación. • Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes • Proceder a la instalación de estructura de marco, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir en el funcionamiento de la ventana.
EQUIPOS
• Herramienta menor. • Taladro. • pulidora. • Troqueladora.
MATERIALES
• Vidrio templado incoloro 6mm, • Perfil aluminio. • Empaque. • Pisa vidrio. • Remache. • Cierre ½ luna • Rodaja. • Chazos ¼” • Tornillo ¼”
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de ventana, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP - 18	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 94.095,00	10%	$ 9.409,50
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	2,13	$ 2.342,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	2,13	$ 1.757,00
	TROQUELADORA	HR	$ 3.000,00	2,13	$ 1.405,00
				Subtotal	$ 14.913,50

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6MM	M2	$ 118.294,82	1,05	$ 124.210,00
	PERFIL ALUMINIO	ML	$ 11.783,33	4,20	$ 49.490,00
	EMPAQUE	ML	$ 3.237,50	4,20	$ 13.598,00
	PISAVIDRIO	ML	$ 5.911,11	4,2	$ 24.827,00
	REMACHE	UN	$ 65,70	17	$ 1.117,00
	CIERRE 1/2 LUNA	UN	$ 4.082,50	0,5	$ 2.041,00
	RODAJA	UN	$ 1.785,00	1,5	$ 2.678,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	8,00	$ 5.600,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,33	8,00	$ 1.571,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 6.682,81
				Subtotal	$ 231.814,81

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	2,13	$ 55.760,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,13	$ 38.335,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 94.095,00

	VALOR PRECIO UNITARIO $ 340.823,31

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

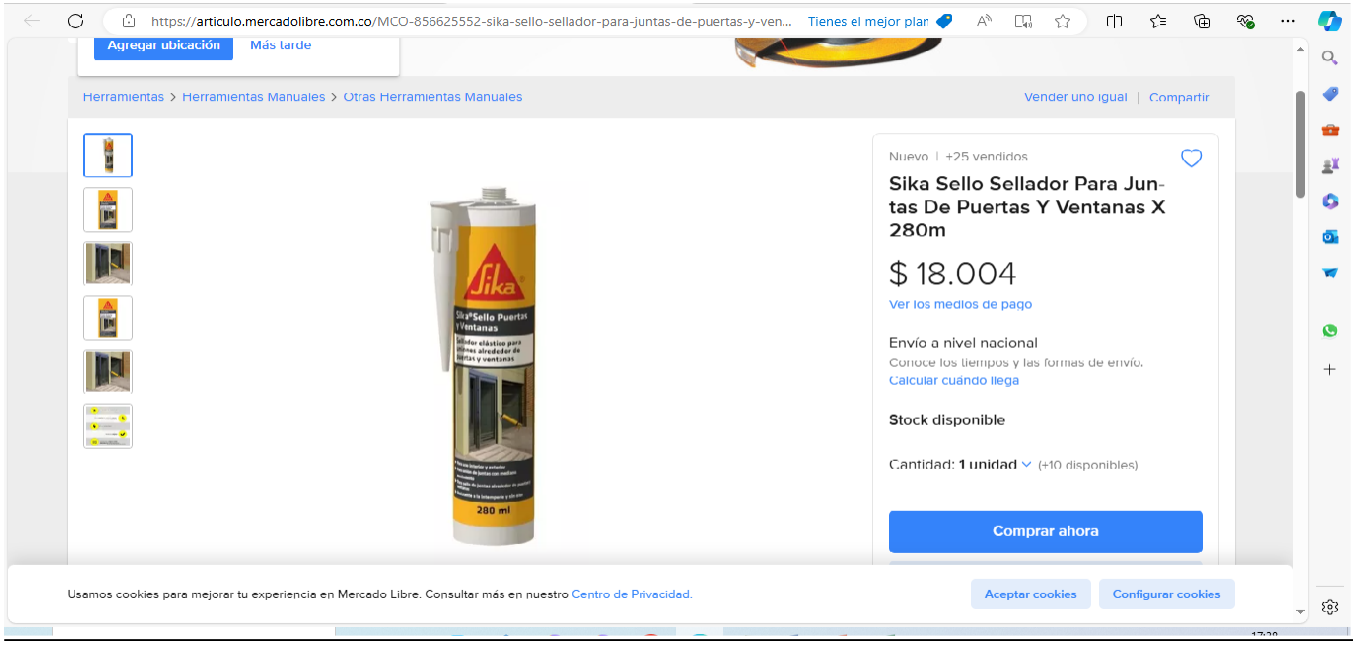
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CM

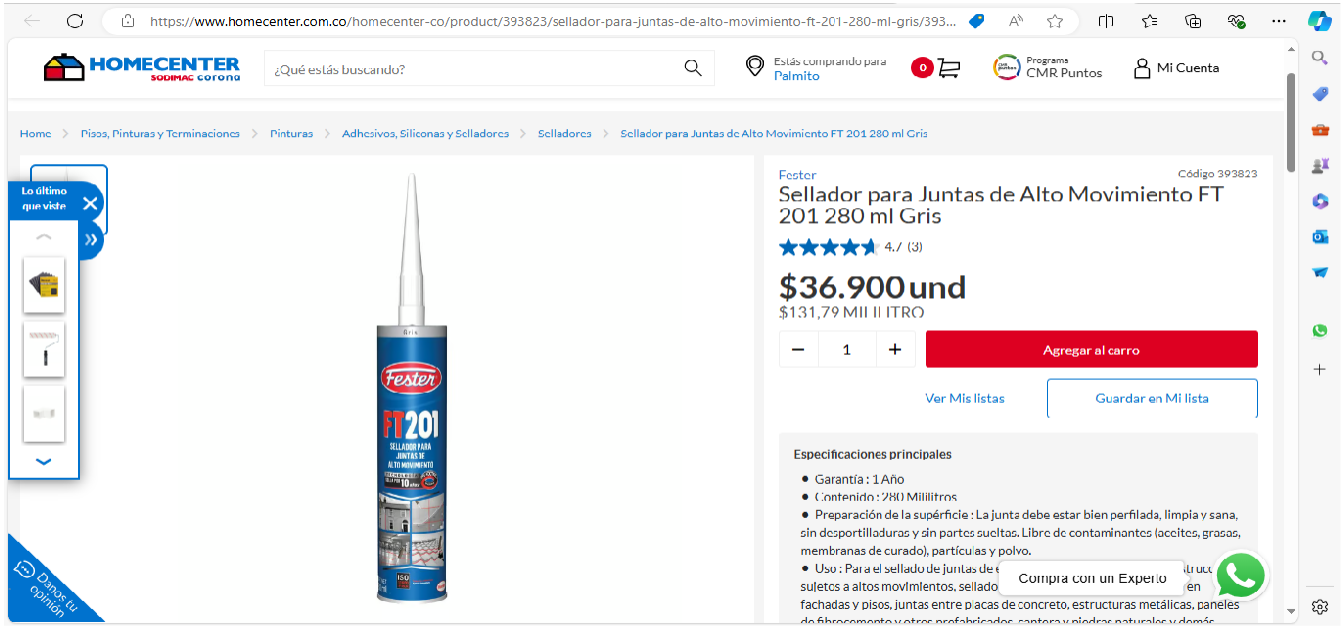
NP - 19 –DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

1. COTIZACIÓN

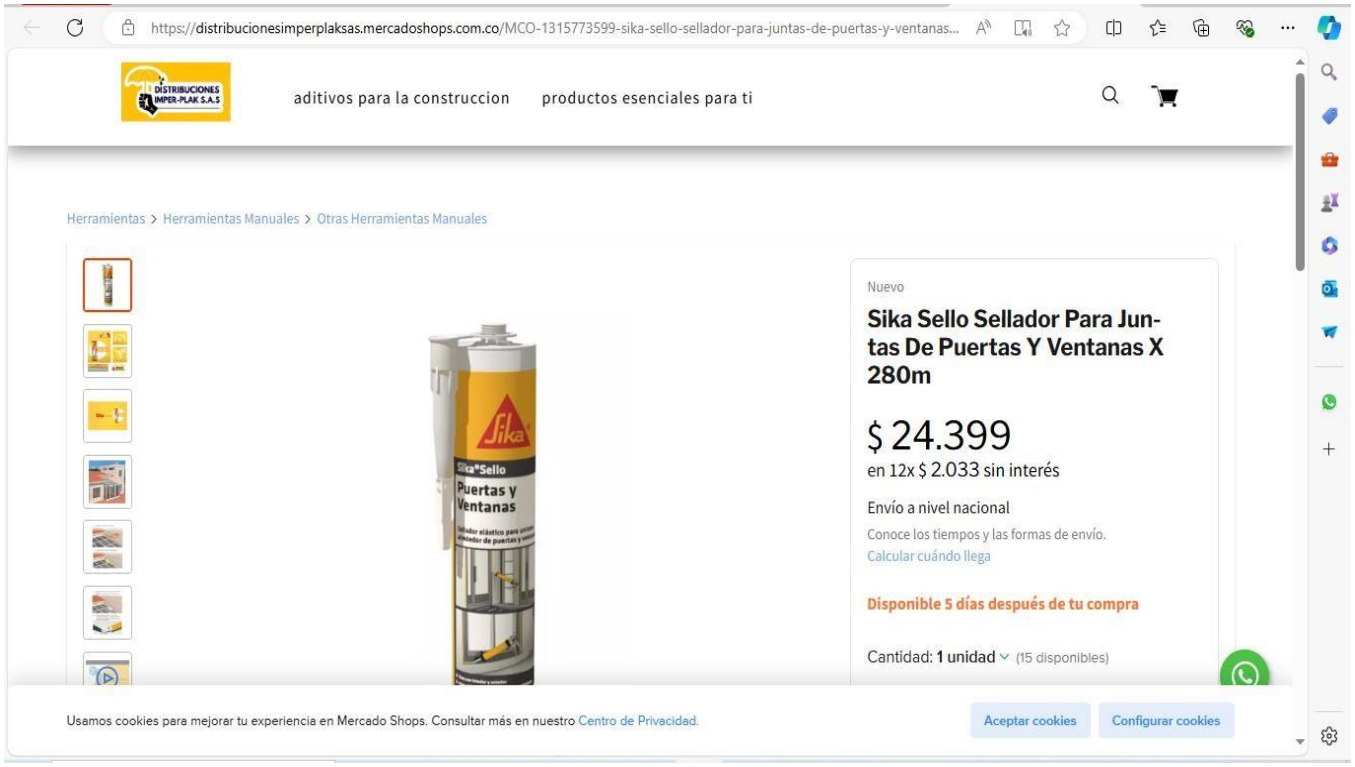
- **CARTUCHO SELLADOR**



[Sika Sello Sellador Para Juntas De Puertas Y Ventanas X 280m | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)]

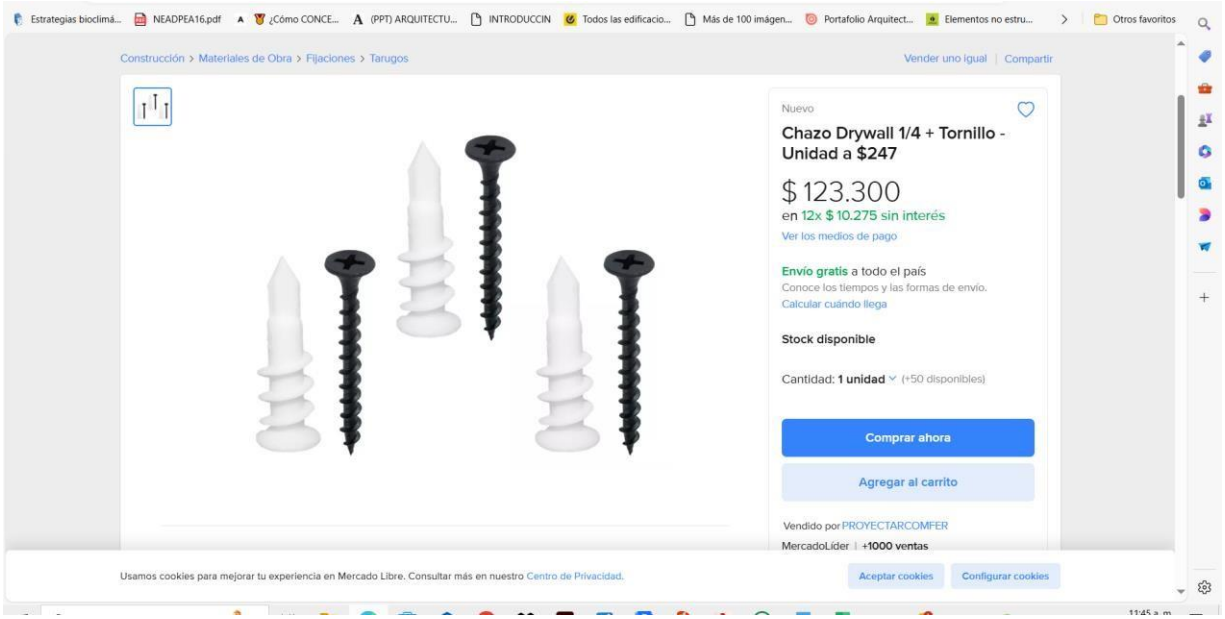


[Sellador para Juntas de Alto Movimiento FT 201 280 ml Gris - Homecenter.com.co]

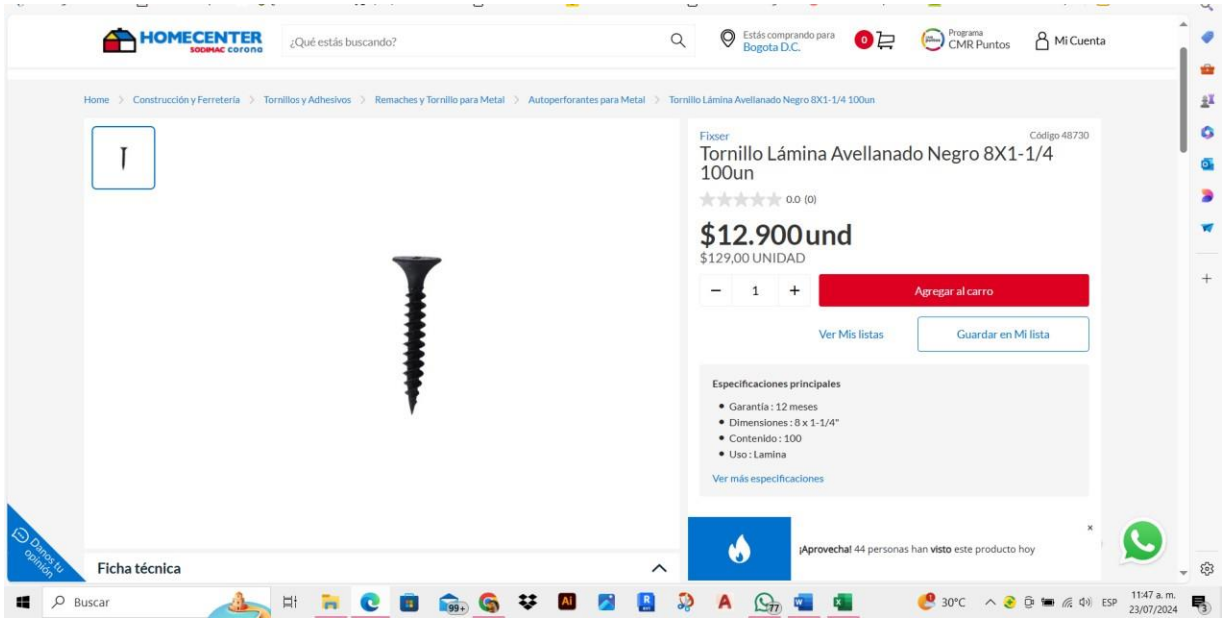


[Sika Sello Sellador Para Juntas De Puertas Y Ventanas X 280m (mercadoshops.com.co)]

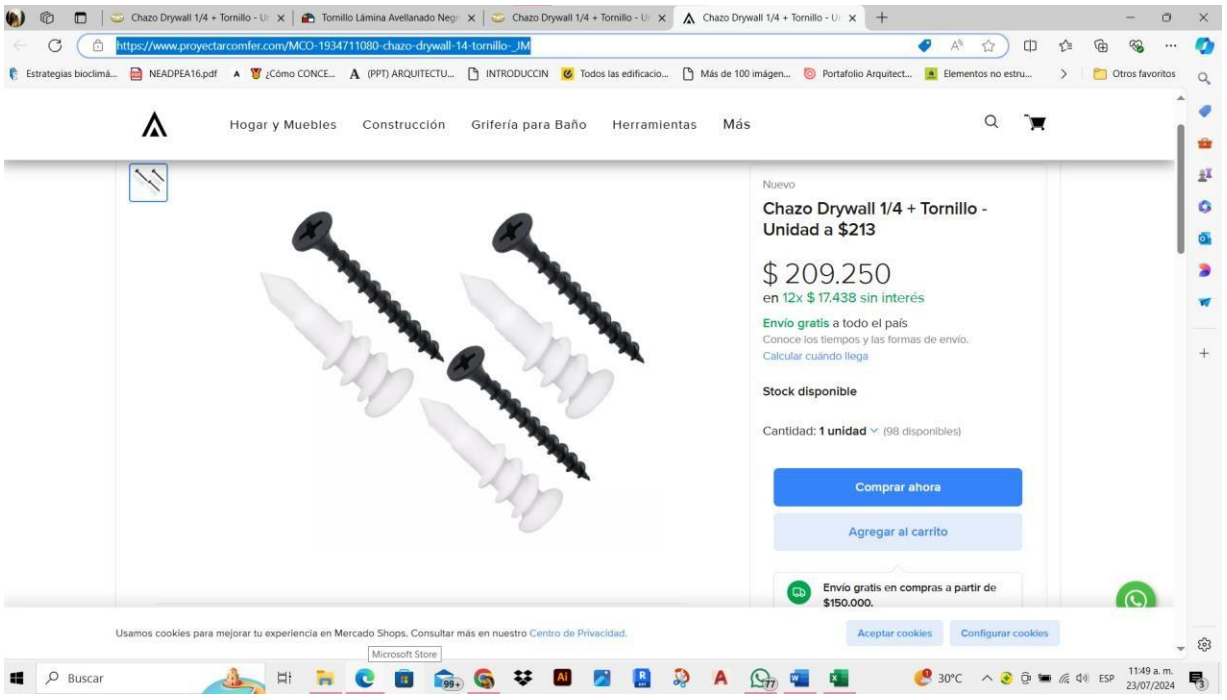
- **TORNILLO ¼”**



[Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $247 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)]



[Tornillo Lámina Avellanado Negro 8X1-1/4 100un - Homecenter.com.co]



[Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $213 (proyectarcomfer.com)]

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-19	**DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO**		
UNIDAD	M2		
	CARTUCHO SELLADOR		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	TRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.A
TOTAL	$18.004	$36.900	$24.399
	CHAZOS ¼"		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$700,00		
	TORNILLO ¼"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	PROYECTARCOMFER
TOTAL	$247	$129.000	$213

3. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-19	**DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CARTUCHO SELLADOR	GALON	MIL	$ 26434
CHAZOS ¼"	UN	UN	$700,00
TORNILLOS ¼"	UN	UN	$196,33

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-19 - DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **(DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIOJ,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión ĚĞ esta actividĂĚ ĞŶ |ŝƐŁĂ ĚĞ ƋƵĞ ŶĞĐĞŝŁĂ ĐĂŵďŝĂĐ ůĂ ĐŽƐĐŝŁŶ ĚĞ ůŽƐ ĐƋŽŁĞĐŁŽĐƐ LJ ůĂƐ |ĞŶŁĂŶĂĘ ĐŽŶ Ğů ÎŝŶ ĚĞ ŵŝŁŝŐĂĐ ůŽƐ ĚĂźŽƐ ĐĂźƐĂĚŽƐ ĐŽĐ Ğů ĂŐźĂ ůůźǀia ƋźĞ ƐĞ ƋźĞĚĂ ĂĐźŵźůĂĚĂ ĞŶŁąĞ estos, provocando afectaciones en la infraestructura.

posición actual:

- protectores metálicos ubicado del lado exterior.
- ventana ubicada en lado interior.

propuesta:

- ubicar protector del lado interno de la dependencia.
- ubicar ventana del lado exterior de la dependencia.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-19)
DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere al desmonte y reinstalación de protector metálico y ventana en aluminio indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la entidad.
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos Arquitectónicos • El desmonte será ejecutado por personal calificado usando herramientas aptas para la actividad. • Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados sin dañarlos • Los elementos desmontados que se determine que pueden tener un uso posterior, serán reinstalados, teniendo en cuenta nivelación, plomo y ajuste de tornillería • Verificar aplomado y ajuste para su aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menor Taladro percutor Cuerpo de andamios .
MATERIALES
• SELLADOR PARA JUNTAS • CHAZOS 1/4" • TORNILLOS 1/4"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de desmonte y reinstalacion de protector metalico y ventana en aluminio, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-19- DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -19	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 79.493,00	10%	$ 7.949,30
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	2,53	$ 1.979,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,45	$ 924,00
				Subtotal	$ 10.852,30

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	SELLADOR PARA JUNTAS	MIL	$ 94,40	126,00	$ 11.894,00
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	8,00	$ 5.600,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,33	8,00	$ 1.571,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 2.188,21
				Subtotal	$ 21.253,21

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	2,53	$ 47.107,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,53	$ 32.386,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 79.493,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 111.598,51

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

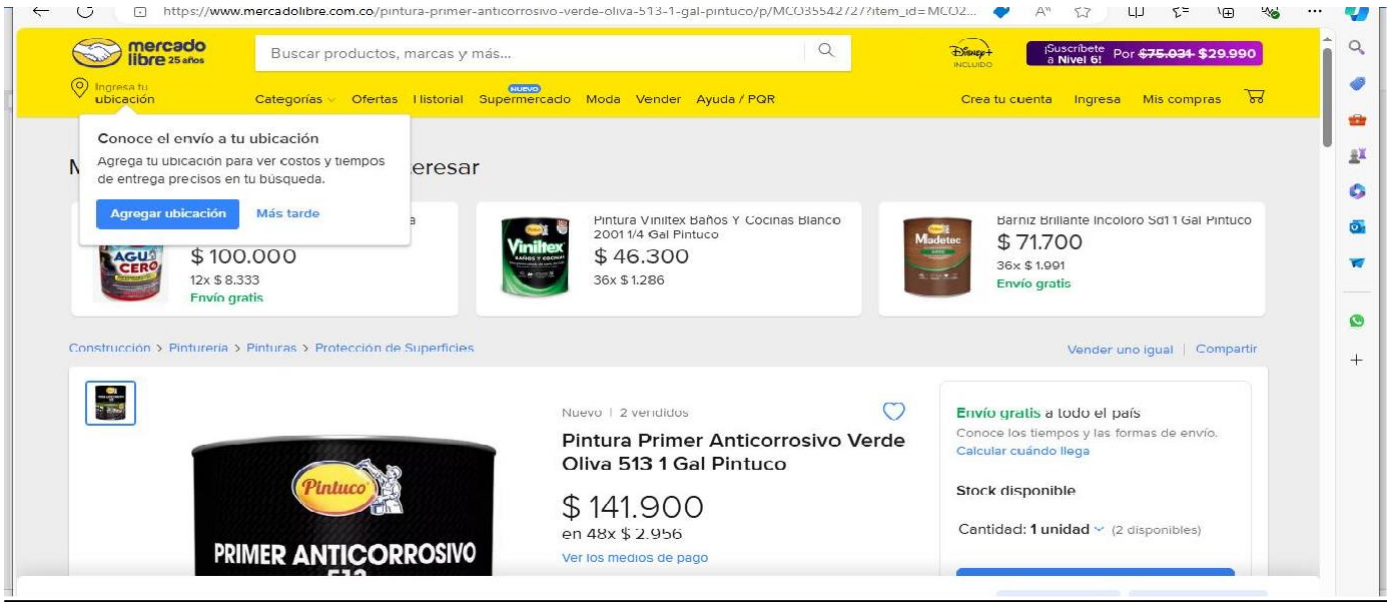
NP - 20 – **PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS**

1. COTIZACIÓN.

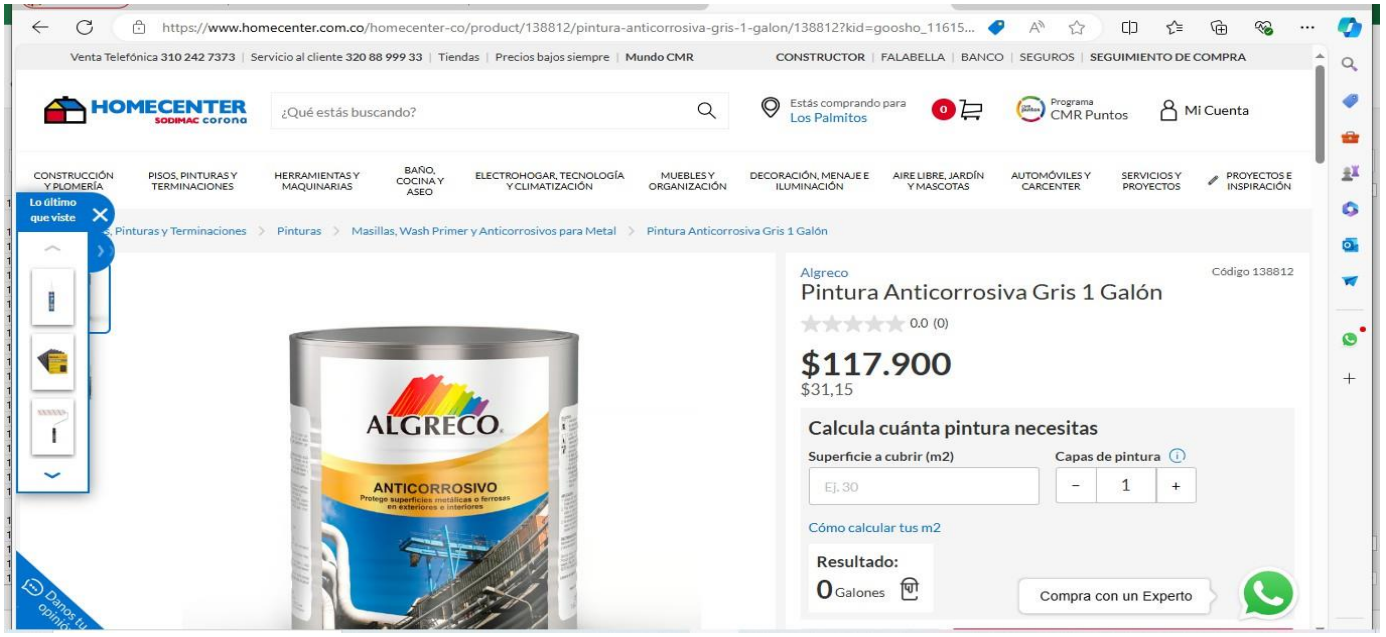
- **ANTICORROSIVO**



[Bronco Anticorrosivo X 1 Galón (mercadoshops.com.co)]



[Pintura Primer Anticorrosivo Verde Oliva 513 1 Gal Pintuco | Envío gratis (mercadolibre.com.co)]

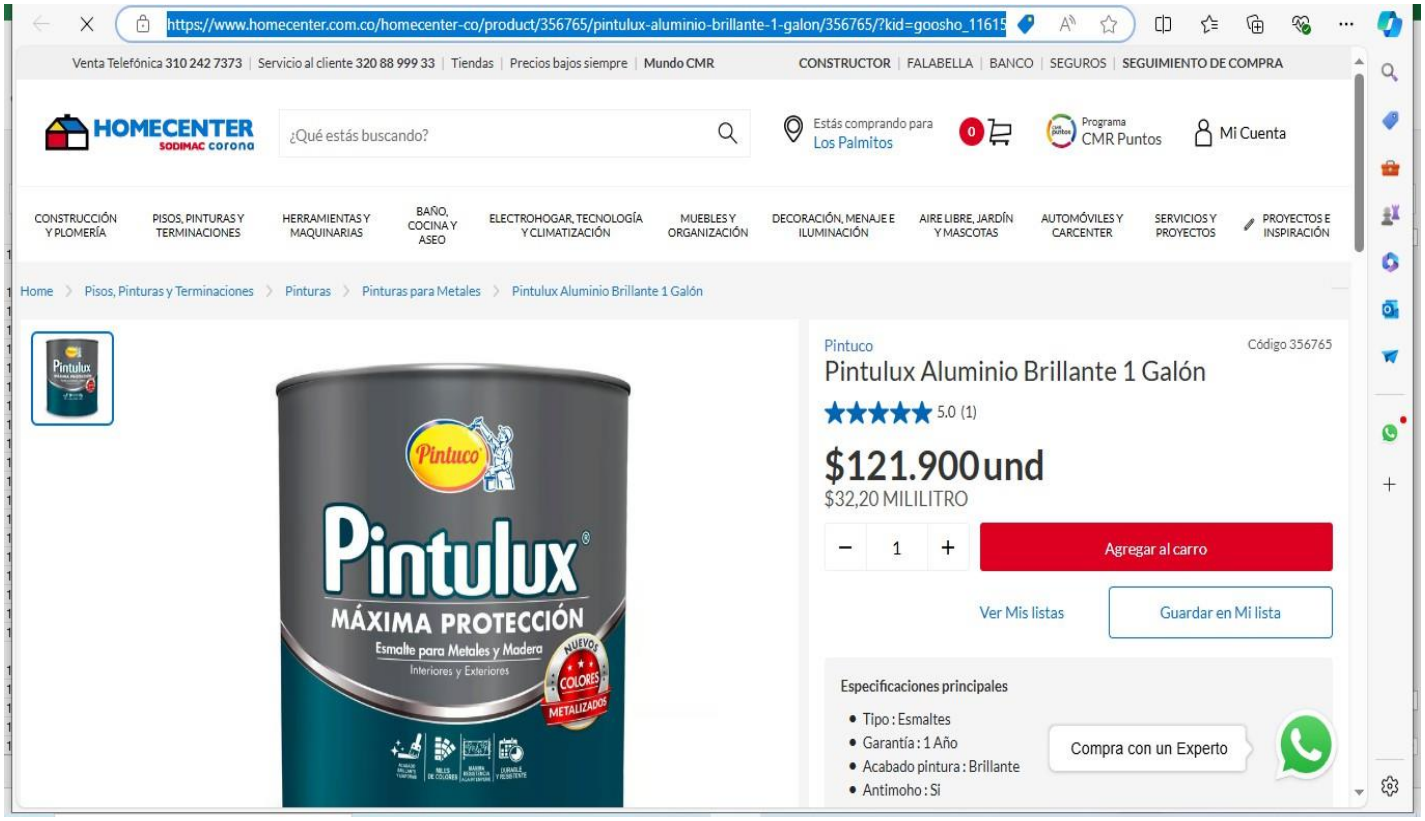


[Pintura Anticorrosiva Gris 1 Galón - Homecenter.com.co]

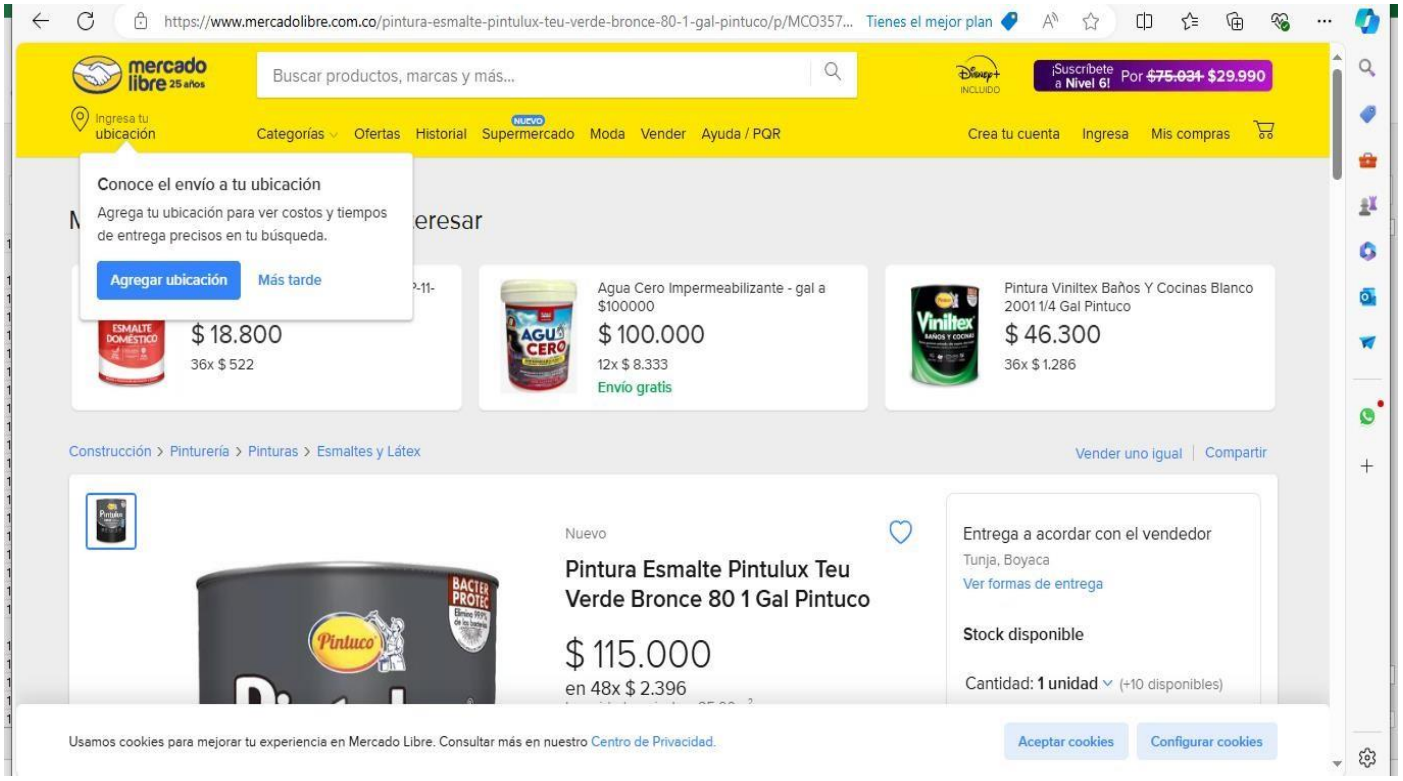
- **ESMALTE**



[Pintura esmalte 3 en 1 UNICOLOR | Philaac]

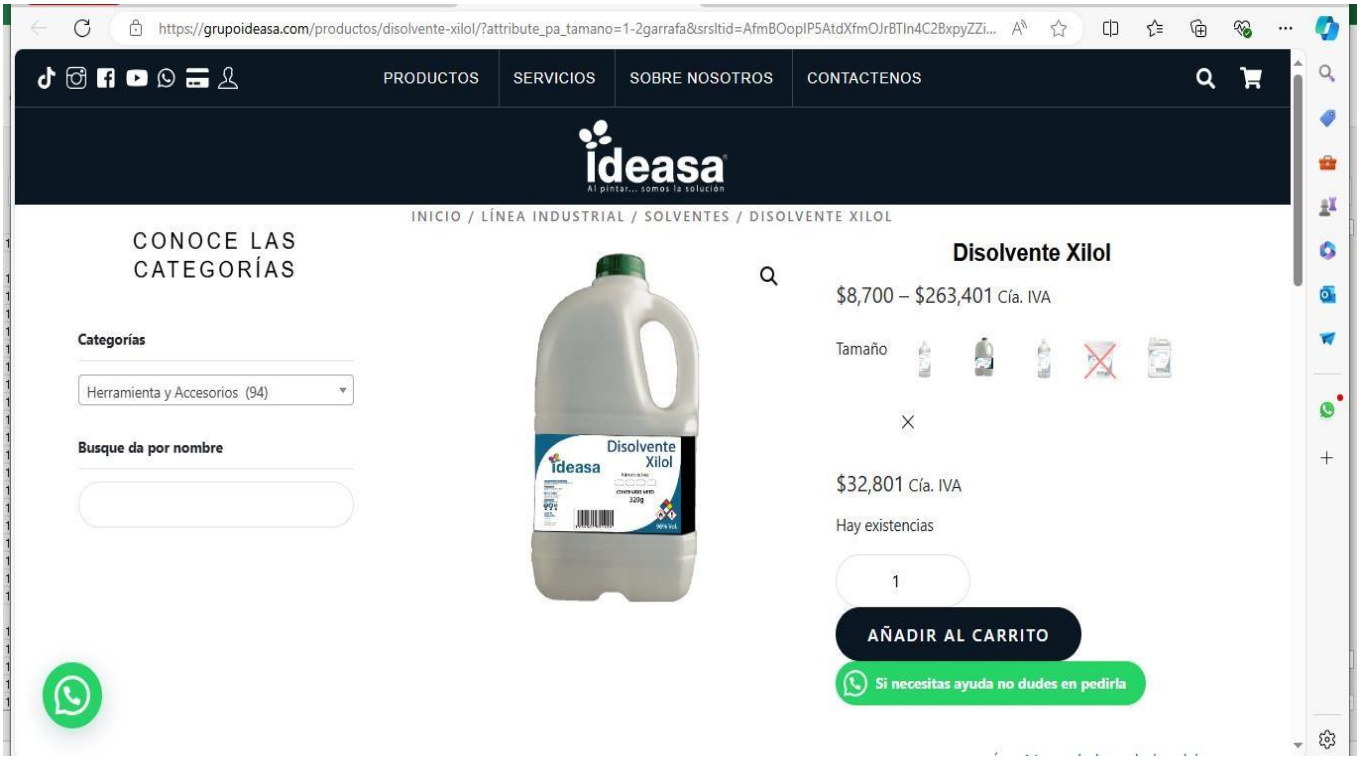


[Pintulux Aluminio Brillante 1 Galón - Homecenter.com.co]

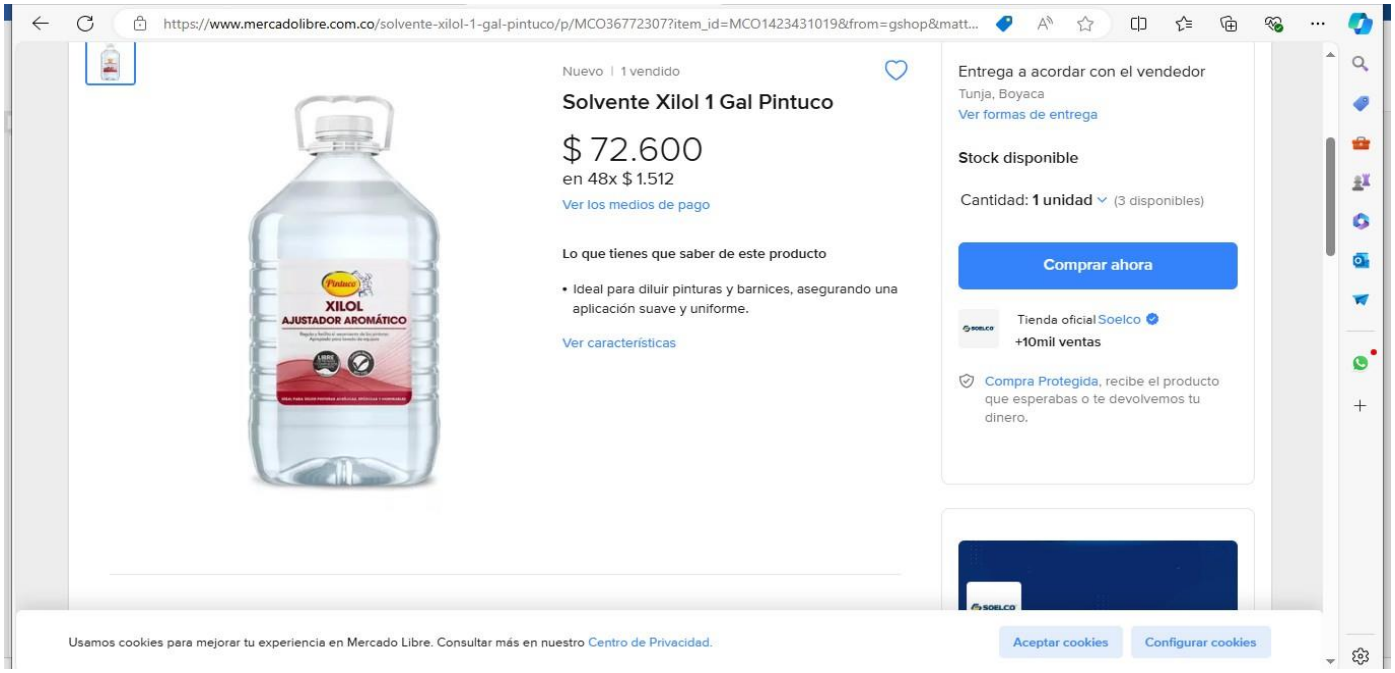


[Pintura Esmalte Pintulux Teu Verde Bronce 80 1 Gal Pintuco | MercadoLibre]

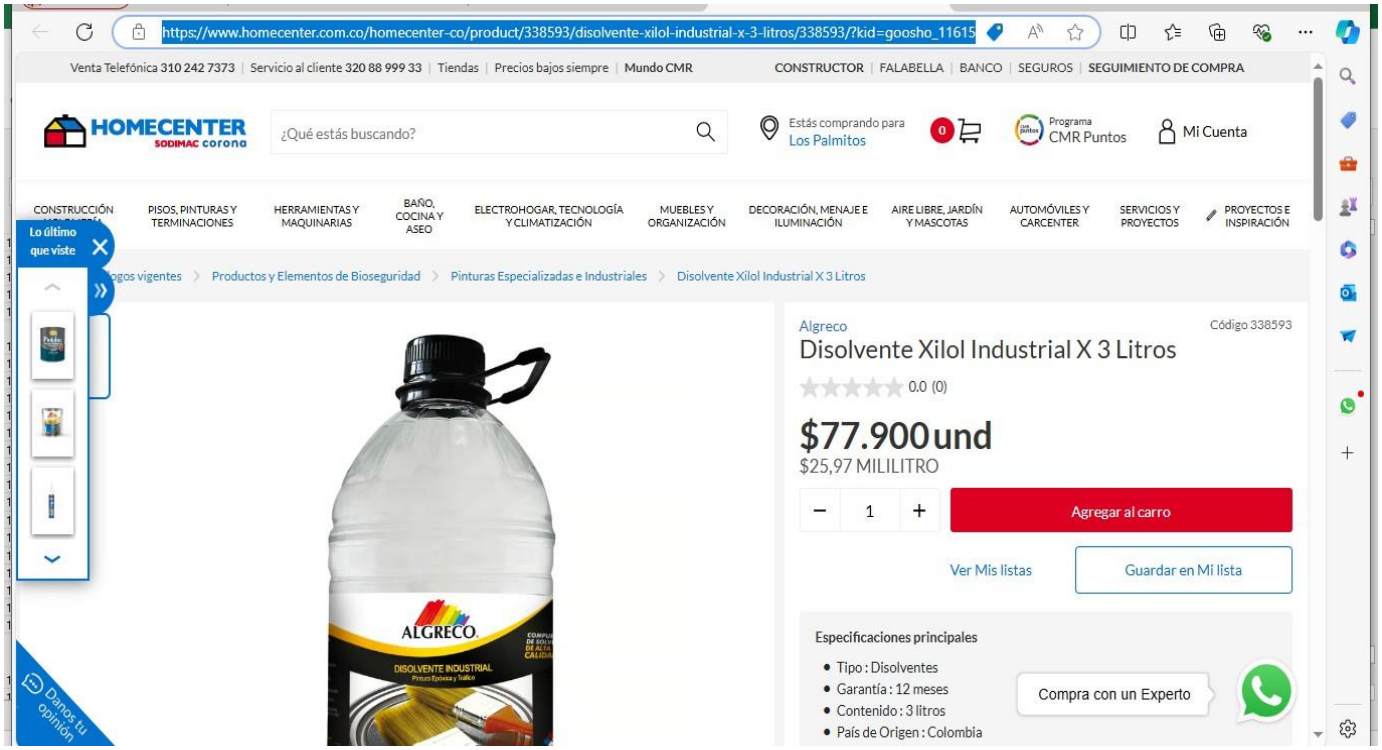
- **DISOLVENTE**



[Disolvente Xilol - GRUPO IDEASA. Al Pintar Somos la Solución...]



[Solvente Xilol 1 Gal Pintuco | MercadoLibre]



[Disolvente Xilol Industrial X 3 Litros - Homecenter.com.co]

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-20	**PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS**		
UNIDAD	M2		
	ANTICORROSIVO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S	MERCADO LIBRE	HOMECENTER
TOTAL	104.000	141.900	117.900
	ESMALTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PHILAAC	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	130.500	121.900	115.000
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	GRUPO IDEASA	MERCADO LIBRE	HOMECENTER
TOTAL	55.500	72.600	77.900

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-20	**PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ANTICORROSIVO	GALON	GAL	121.267
ESMALTE	GALON	GAL	122.467
DISOLVENTE	GALON	GAL	68.667

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-20 - PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS
UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **(PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS),** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad. dado que, los protectores existentes se encuentran en mal estado, por ende, se requiere la aplicación del anticorrosivo, con el fin de proteger el metal de la oxidación y la corrosión. Por otra parte, el esmalte mejorar la apariencia de estos, proporcionando un mejor acabado, así mismo, prolongando su vida útil.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-20)
PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Pintura anticorrosiva base solvente y de acabado mate. Diseñada para mejorar la resistencia y durabilidad de los esmaltes sobre las superficies metálicas ferrosas. Producto formulado con pigmentos anticorrosivos y aditivos inhibidores de la corrosión No contiene plomo ni cromo.
PROCEDIMIENTO
• La superficie debe estar seca y libre de polvo, grasa y cualquier material extraño. • Homogenizar el contenido del envase, utilizando una espátula limpia. • Diluya únicamente la cantidad de PINTURA ANTICORROSIVA que vaya a utilizar.
EQUIPOS
• Herramienta menor • Cuerpo de andamios .
MATERIALES
• Anticorrosivo • Esmalte • Disolvente
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de anticorrosivo, esmalte, disolvente debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-20- PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP -20	UNIDAD:	M2		
DESCRIPCION	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS				

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 16.048,00	10%	$ 1.604,80
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,45	$ 924,00
				Subtotal	$ 2.528,80

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ANTICORROSIVO	GAL	$ 120.600,00	0,08	$ 10.010,00
	ESMALTE	GAL	$ 122.466,66	0,08	$ 10.165,00
	DISOLVENTE	GAL	$ 68.666,66	0,02	$ 1.442,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 803,88
				Subtotal	$ 22.420,88

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	12,52	$ 9.510,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	12,52	$ 6.538,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 16.048,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 40.997,68

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP-21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO

1. LISTA DE INSUMOS

El valor se toma de la lista de insumos suministrada por la entidad contratante, por ende, no se anexan cotizaciones

LISTA DE INSUMOS			
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
Protector metálico	UND	UND	$ 214.500,00

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-21 - SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO

UNIDAD DE MEDIDA

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **(SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO),** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad dado que, no existen protectores metálicos en el patio que garanticen la seguridad del recinto, así mismo, siguiendo las recomendaciones de los funcionarios y las necesidades que requieran estas infraestructuras, teniendo en cuenta el objetos del contrato.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

3. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-21)
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ítem consiste en la construcción y colocación de protectores metálicos nuevos elaborados con varilla cuadrada de ½”
PROCEDIMIENTO
• Consultar Planos Arquitectónicos. • Ubicar lugar en situ y preparar área de trabajo. • El trabajo consiste en la construcción e instalación de protectores metálicos para vanos que así lo requiera el proyecto y/o indicado por la interventoria. • El modelo de los protectores y sus dimensiones deben ser indicados por el fabricante o por la interventoria del proyecto. • Interventoria aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del ítem.
EQUIPOS
• Herramienta menor
MATERIALES
• Protector metálico
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de protector metálico, ejecutado y aprobado por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-21- SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METÁLICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-21	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES		$ 30.565,00	10%	$ 3.113,00
				Subtotal	$ 3.113,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	PROTECTOR METALICO	UND	$ 214.500,00	1	$ 214.500,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 4.963,56
				Subtotal	$ 219.463,56

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
			$ -		$ -
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	6,57	$ 18.113,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	6,57	$ 12.452,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 30.565,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 253.141,56

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CM

NP-22 - PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

1. COTIZACIÓN

CAMARGO PATERNINA MAURICIO JAVID

ESTABLECIMIENTO HC ARQUIDECORACIONES

CC 1005572281-6

CL 28 23 B 57

Tel: 3017487945

Sincelejo, Sucre

Cotización Nro
PROV-52

Fecha Expedición
08/07/2024

Fecha Vencimiento
07/08/2024

Cliente: YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ **Nit. o C.C.:** 92532061

Dirección: CENTRO **Ciudad:** Sincelejo - **Teléfono:** 3105351109

Vendedor: JULIETH PATERNINA MARTINEZ

Ítem	Descripción	UM	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Total
TGS300	TABLETA DE GRES SAHARA	UNID	150.00	39,839.00	5,975,850.00
GRN301	GRANITO N2 BLANCO	UNID	10.00	34,000.00	340,000.00

Observaciones:

Subtotal	**6,315,850.00**
Descuento	1,200,011.50
IVA	0.00
ICO	0.00
Total	**7,515,861.50**

Vlr. Total: SIETE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN CON CINCUENTA CENTAVOS (PESOS COLOMBIANOS)

Válido hasta: 07/08/2024

cerámica italia®

ALIADO ESTRATÉGICO

NEGOCIOS M&G S.A.S
NIT. 901138606-5

Calle 28 # 23 B-59
Av. Luis Carlos Galán
Tel: 311 418 9640 - 276 13 77
SINCELEJO, SUCRE
Se reciben Tarjetas Crédito y Débito

Fecha: 9 Julio del 2024

COTIZACIÓN

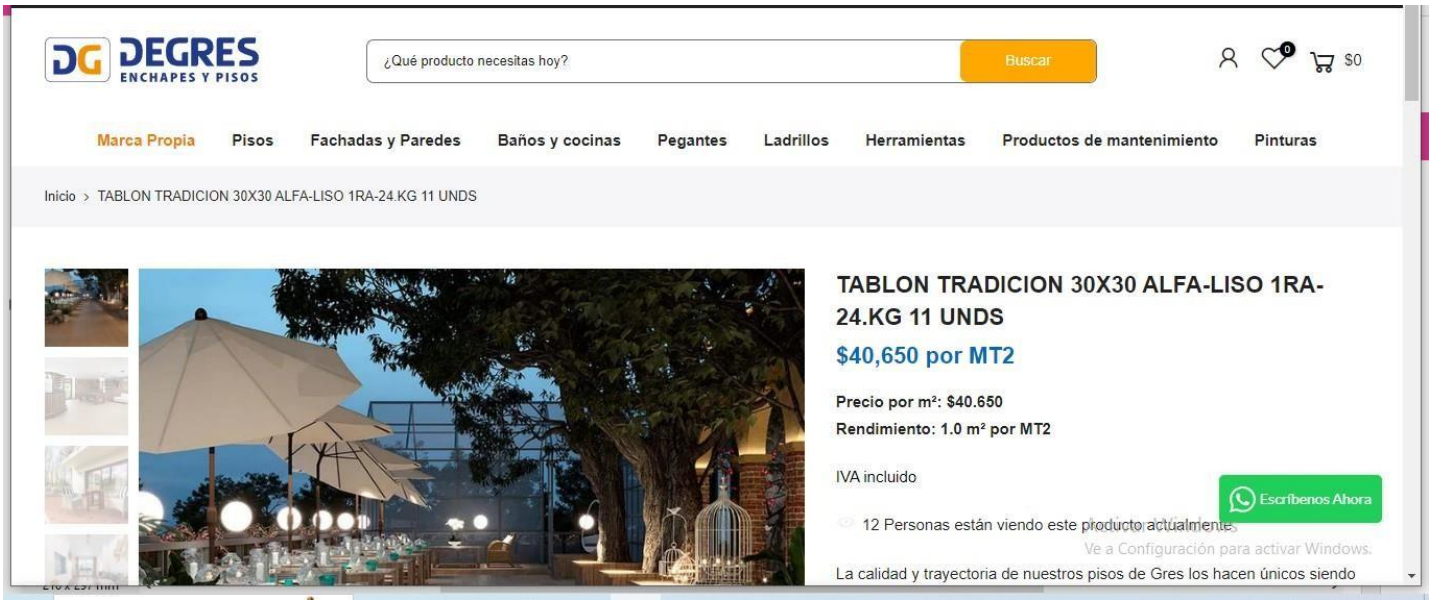
0108

Señor(es):

Dirección: Marcos Cordero Nit.

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
150.M2	Tablon Coral 30x30	38.900	5'835.000

Powered by CamScanner



https://www.degrescolombia.com/products/tablon-latino-20-20-alfa-1ra-23-kg

NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S Nit: 900.925.006-9
Carrera 25 # 25 - 269 Av. Ocala
Sincelejo, Sucre, Colombia 700008 Teléfono +57 323 5996531

Cotización S272821

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
+573105351109
NIT: 92532061

Fecha de Creación:
11-07-2024 15:15:05

Fecha de Expiración:
18-07-2024

Vendedor:
CARLOS ALBERTO LÓPEZ MEJÍA

Celular:
3218135505

Correo electrónico:
carloslopez@comaderas.com

Producto	Cantidad	Vlr. Unit	Impuestos	Precio total
[10825] GRANITO BLANCO NO2 40KLS CC1730(I) 0102010005	10,00 Unidades	21.329,98	IVA 19%	$ 253.826,76

Términos y condiciones: https://comaderas.odoo.com/terms

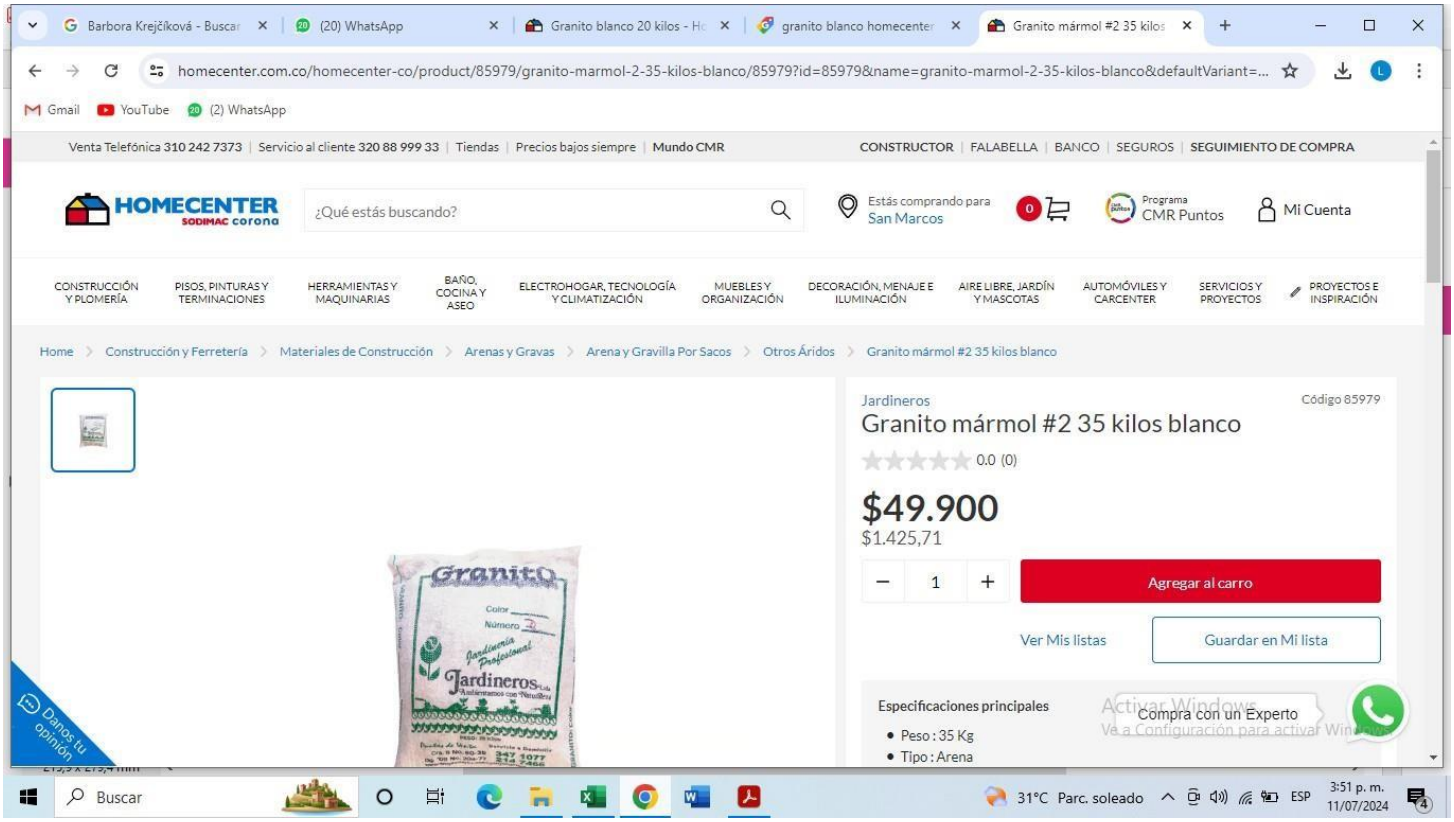
Plazo de pago: Pago inmediato

Subtotal	$ 213.299,80
IVA 19%	$ 40.526,96
Total	$ 253.826,76

La cotización tiene una validez de 3 días calendario desde la fecha de envío. La disponibilidad de productos está sujeta a disponibilidad de inventario. Las promociones incluidas están sujetas a la vigencia establecida por la empresa. El flete y el descargue deberán ser negociados durante la cotización con el cliente, en caso de no estar incluídas en la cotización, el cliente asumirá estos.
Para cotizaciones superiores a $8.000.0000 el pago podrá ser efectuado únicamente por transferencia a las siguientes cuentas bancarias a nombre de NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S con NIT: 900925006-9:
Bancolombia cuenta corriente: 506-538185-78
Davivienda cuenta corriente: 206069996679
Banco de Bogotá cuenta corriente: 0341036523
Bancoomeva cuenta corriente: 310102288306

Ahora puedes pagar a través de nuestro link de pagos dando clic en la siguiente imagen:

Somos Responsables de IVA - Tarifa ICA 8 X 1000 - No Somos Grandes Contribuyentes - Actividad Económica 4752 - Somos Autorretenedores de Renta.



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/85979/granito-marmol-2-35-kilos-blanco/85979?id=85979&name=granito-marmol-2-35-kilos-blanco&defaultVariant=85979&currentpage=1

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP22	**PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	**M2**		
	TABLETA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ARQUI DECORACIONES	CERÁMICA ITALIA	DEGRES
TOTAL	$47,408	$38,900	$40,650
	MORTERO 1:4		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$259,948		
	GRANITO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ARQUIDECORACIONES	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$40,460	$25,382	$49,900
	CEMENTO		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 789,00		

	AGUA
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$3,285

3. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
N-22	**PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TABLETA	M2	M2	$42,319
MORTERO 1:4	M3	M3	$417,927
GRANITO	KG	KG	$1,023
CEMENTO	KG	KG	$789,00
AGUA	M3	M3	$3,285

4. JUSTIFICACIONDE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP22 – PISO EN TABLETA GRES LISO TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **(PISO EN TABLETA GRES LISO TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)),** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad, debido a que, en las plantillas de piso en concreto se observa la formación de mohos y musgos que las hacen muy resbaladizas y a su vez se convierten en zonas peligrosas para quienes transitan en ella.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-22)

PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Este ítem se refiere suministro e instalación de tableta de gres formato 30*30 cm) sobre el piso previamente alistado y afinado a nivel, la instalación de esta tableta permite la terminación del piso, de acuerdo con las especificaciones indicadas en los planos arquitectónicos.

PROCEDIMIENTO

- Consultar Planos hidráulicos y verificar localización.
- Verificar que el piso donde se va a instalar la tableta de gres formato de 30x30 cm.
- Verificar la tableta de gres formato de 30x30 cm para garantizar texturas y colores uniformes.
- Verificar niveles y pendientes del piso.
- Según el área y la forma como se instalará la tableta, se define los despieces y orden de colocación de las piezas.
- Remojar el lote de tableta.
- Preparar la pega es decir mezclar, el cemento, el agua y la arena.
- Alinear las hiladas de la tableta con hilos transversales.
- Colocar sobre la pega la tableta dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor a la superficie.
- Se debe tener cuidado con las juntas, estas deben estar hiladas y con igual espesor y ancho promedio de (3 a 5) cm.
- Una vez fraguado la pega se procede al sellado de las juntas con granito lavado. Utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras.
- Verificar alineamientos y niveles para aprobación.

EQUIPOS

- Herramienta menor
- Pulidora

MATERIALES

- Tableta
- Mortero 1:4
- Granito
- Cemento
- Agua

MEDIDAY FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de tableta gres liso de 30 x 30 - mortero 1:4, junta en granito lavado (suministro e instalación), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP22 - PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACION)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -22	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 39.256,00	10%	$ 3.925,60
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	5,12	$ 733,00
					$ -
				Subtotal	$ 4.658,60

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TABLETA	M2	$ 42.319,47	0,85	$ 35.972,00
	MORTERO 1:4	M3	$ 417.927,05	0,01	$ 4.179,00
	GRANITO	KG	$ 1.023,93	15,75	$ 16.127,00
	CEMENTO	KG	$ 789,00	21	$ 16.569,00
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,01	$ 33,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 2.335,89
				Subtotal	$ 75.215,89

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	5,12	$ 23.263,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	5,12	$ 15.993,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 39.256,00

	VALOR PRECIO UNITARIO $ 119.130,49

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

1. **NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: **1. 1. NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

UNIDAD DE MEDIDA: M3

JUSTIFICACION:
La implementación del ítem NP-23, "Guardaescoba en Granito Lavado (Suministro e Instalación)," se justifica técnicamente debido a la necesidad de proteger las paredes interiores y mejorar la estética del espacio. El guardaescoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humedad y abrasión, previniendo daños en la parte inferior de las paredes causados por la limpieza diaria y el tránsito peatonal. Además, su instalación contribuye a un acabado de alta calidad, realzando la apariencia del entorno con un material elegante y fácil de mantener, garantizando una longevidad y funcionalidad superior en comparación con otros materiales.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-23)
GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
UNIDAD DE MEDIDA: (Ml)
DESCRIPCION
Suministro e instalación de guardaescobas, fabricados en granito lavado, destinados a proteger las paredes interiores contra impactos, abrasiones y humedad, proporcionando una solución duradera y estéticamente atractiva.
PROCEDIMIENTO
• Inspeccionar y preparar la superficie donde se instalará el guarda escoba, asegurando que esté limpia, seca y nivelada. • Marcar las ubicaciones para la instalación del guarda escoba, considerando una altura adecuada para su funcionalidad y estética. • Proporcionar piezas de granito lavado con acabados uniformes, con dimensiones y espesores especificados (generalmente 10-15 cm de altura y 2-3 cm de grosor). • Verificar la calidad del granito y asegurarse de que cumpla con las especificaciones del proyecto. • Aplicar una capa de mortero de cemento en la pared a lo largo de la línea marcada. • Colocar la mezcla de granito lavado y mortero, alineándolas y nivelándolas para asegurar un acabado uniforme. • Utilizar cuñas y espaciadores para mantener el guarda escoba en posición mientras seca. • Rellenar las juntas entre las piezas con un mortero de juntas adecuado, limpiando cualquier exceso y asegurando un acabado limpio. • Inspeccionar la instalación para garantizar que este bien colocado y que el acabado sea uniforme.
EQUIPOS
Herramientas menores.
MATERIALES
• Granito • Mortero
MEDIDAY FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será el número de metros Lineales (ML) lineal de guarda escoba suministrado e instalado, incluyendo todos los costos asociados, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

4. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – NP 23 - GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -23	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 24.747,00	10%	$ 2.474,70
	TABLA PARA FORMALETA	HR	$ 375,00	1,12	$ 334,00
				Subtotal	$ 2.808,70

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	GRANITO	KG	$ 1.023,93	7,88	$ 8.063,00
	CEMENTO	KG	$ 789,00	2	$ 1.578,00
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,01	$ 33,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 744,59
				Subtotal	$ 10.418,59

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	8,12	$ 14.665,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	8,12	$ 10.082,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 24.747,00

	VALOR PRECIO UNITARIO $ 37.974,29

Firma:

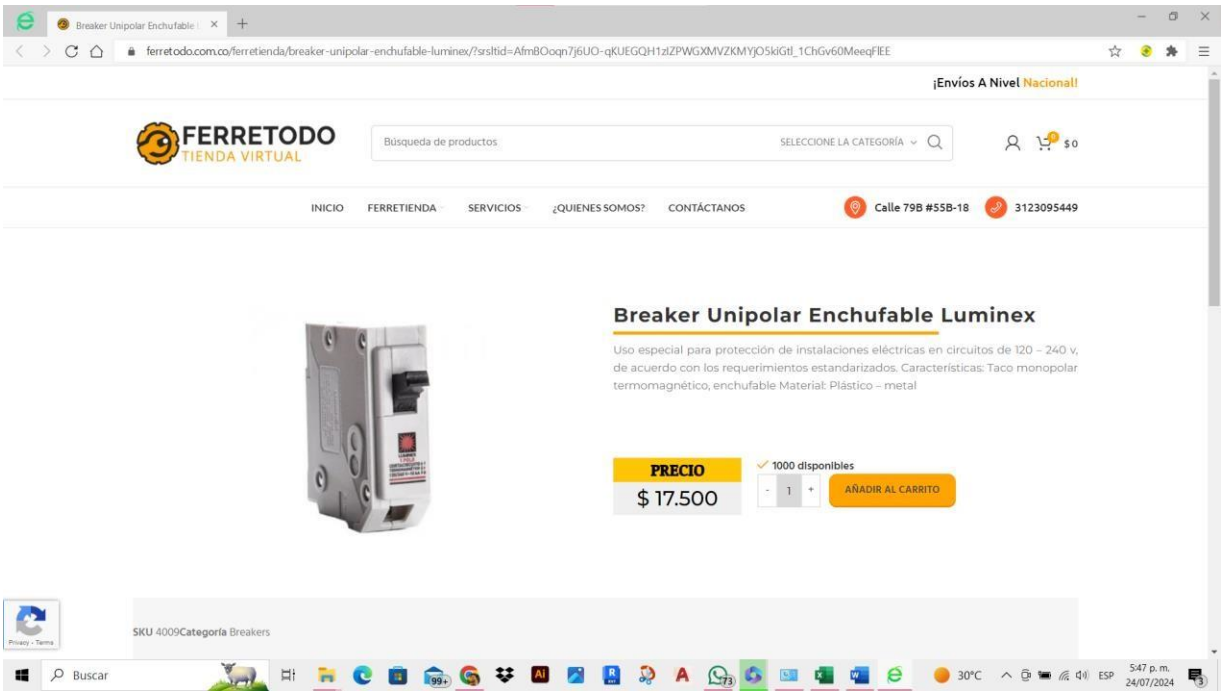
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

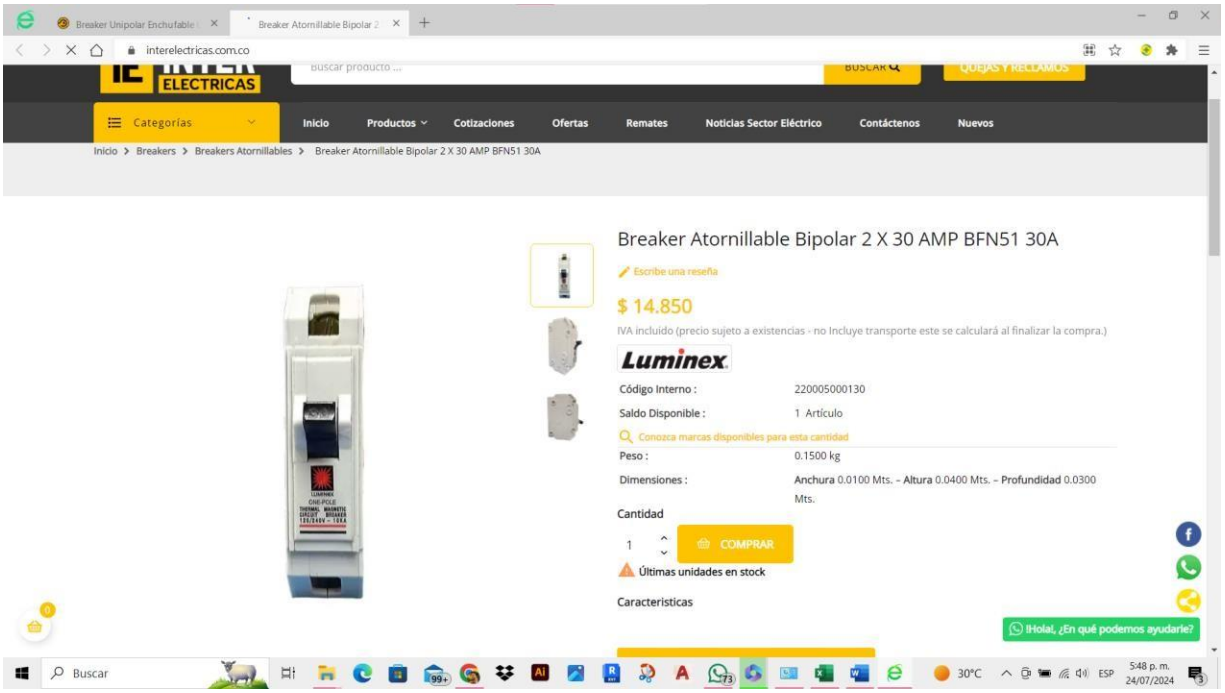
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 24 – INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.

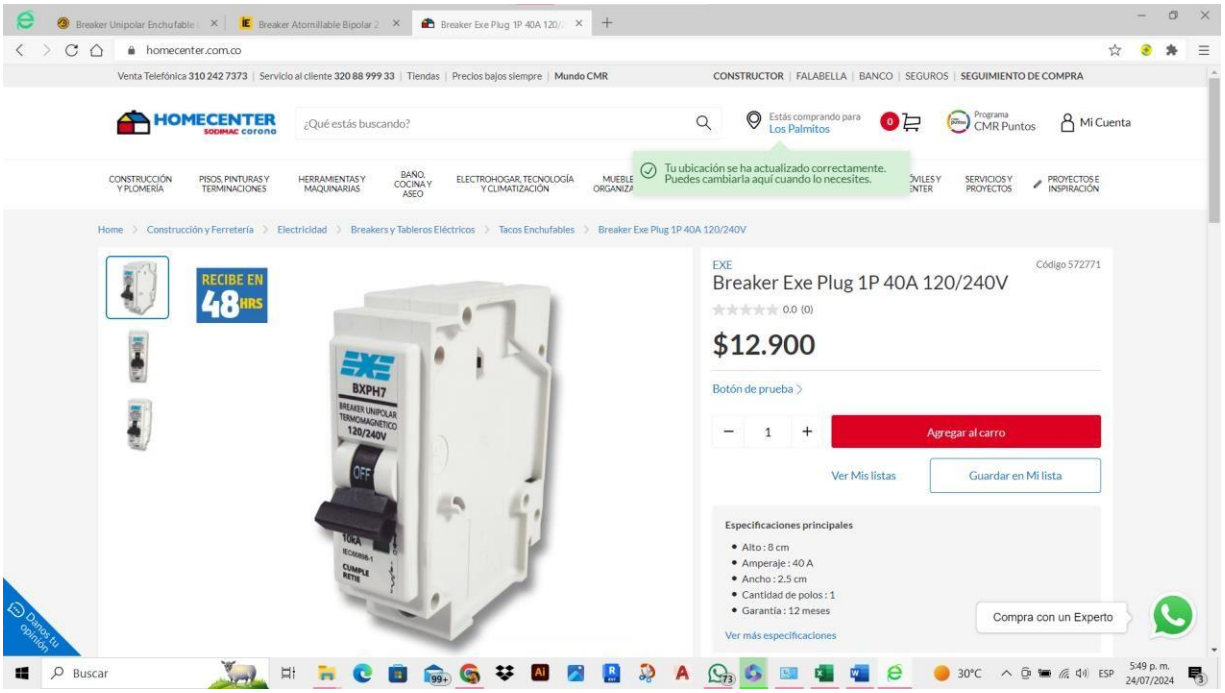
- **BREAKER**



https://ferretodo.com.co/ferretienda/breaker-unipolar-enchufable-luminex/?srsltid=AfmBOoqn7j6UO-qKUEGQH1zIZPWGXMVZKMYjO5kiGtl_1ChGv60MeeqFlEE

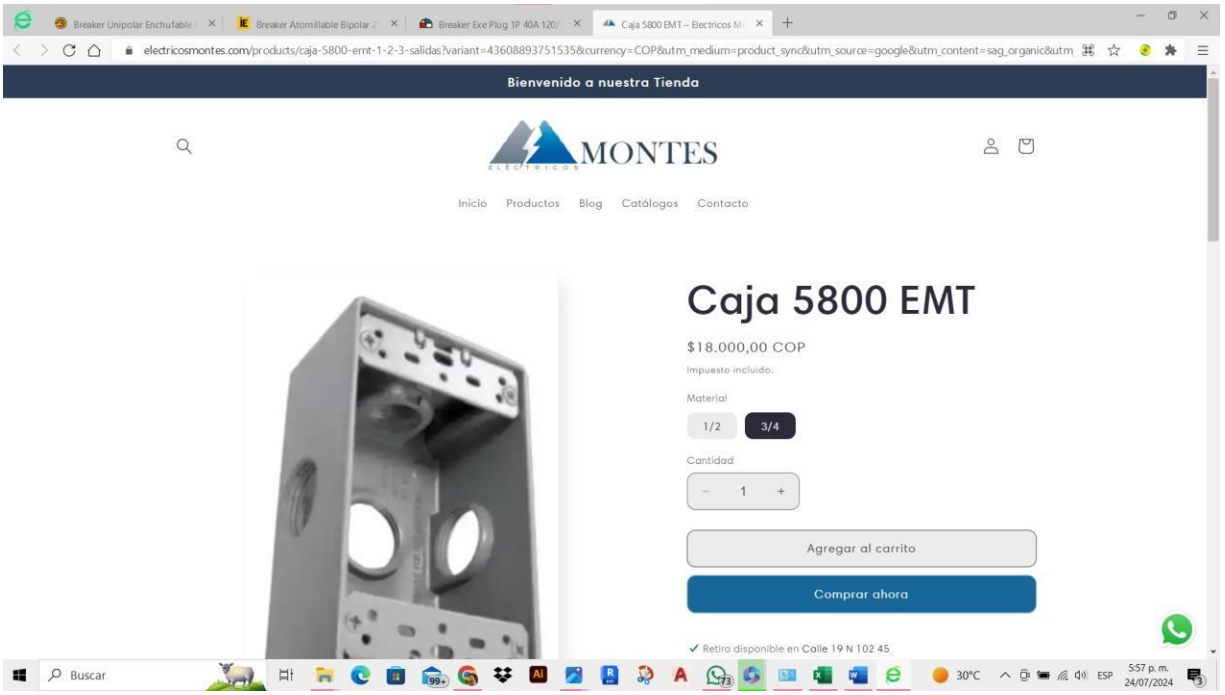


https://interelectricas.com.co/breakers-atornillables/5422-breaker-atornillable-bipolar-de-1-x-2-30-a.html

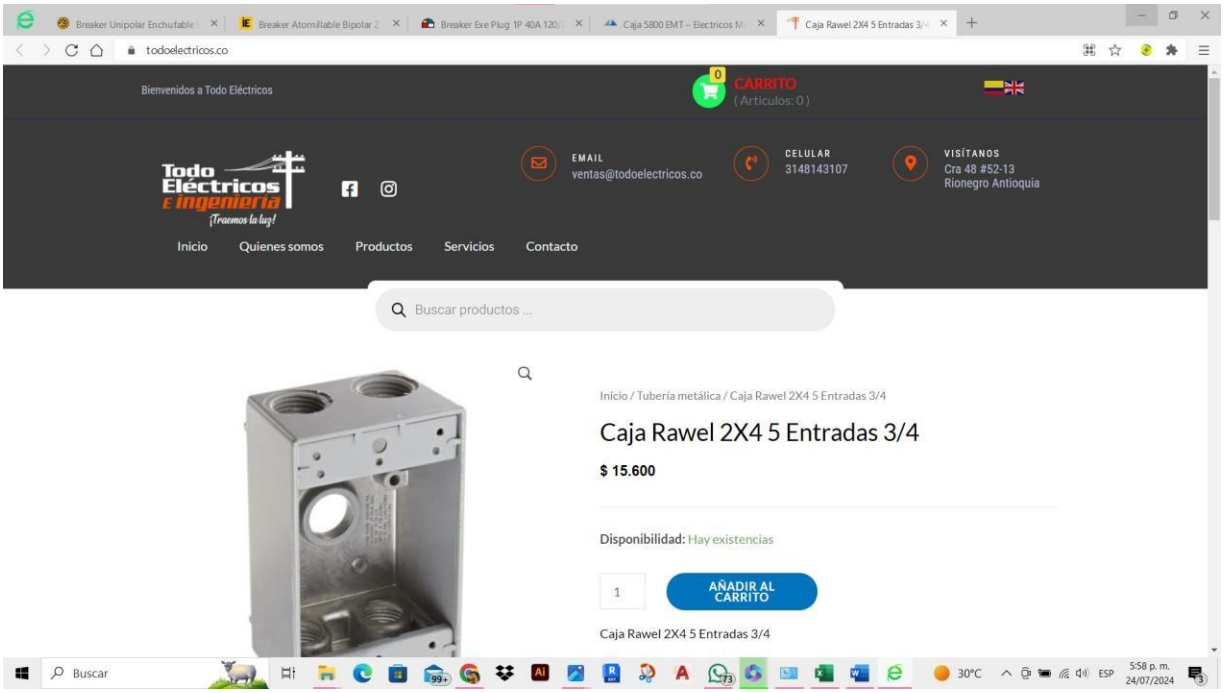


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/572771/breaker-exe-plug-1p-40a-120-240v/572771?id=572771&name=breaker-exe-plug-1p-40a-120-240v&defaultVariant=572771&currentpage=1

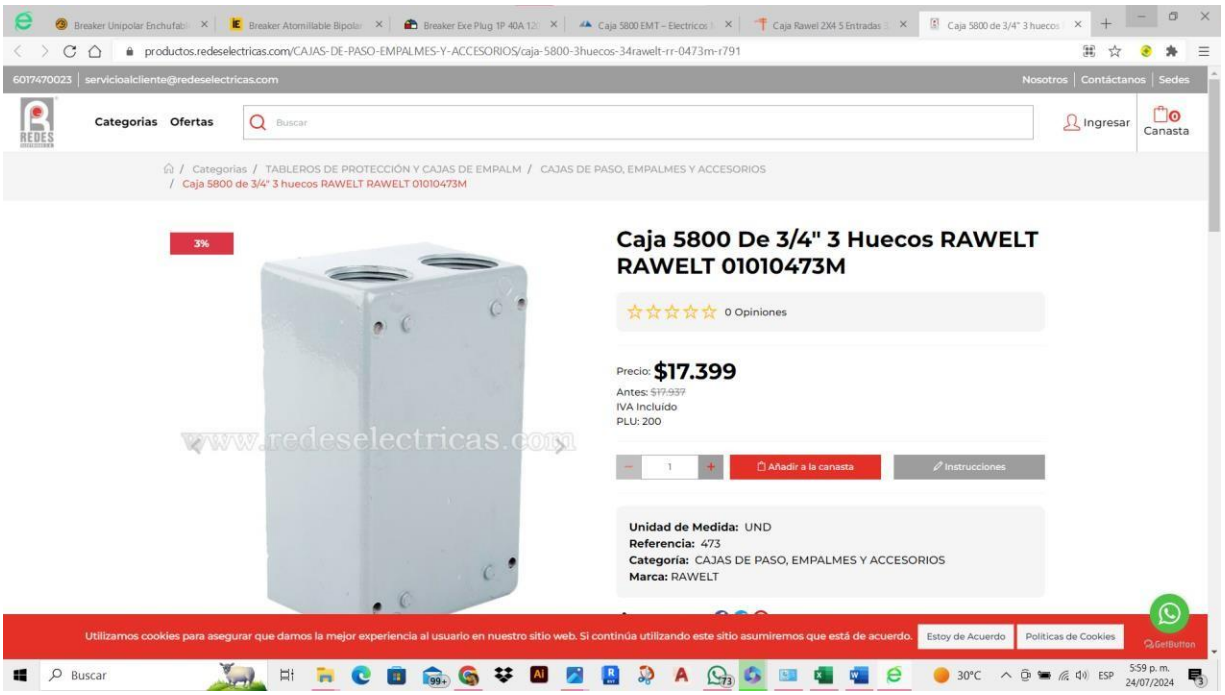
- **Caja Rawel 2X4 SAILDA ¾**



https://www.electricosmontes.com/products/caja-5800-emt-1-2-3-salidas?variant=43608893751535&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorHJ422jWQtBD3xojZ4hQ8W3eYyp2QKdvS2p0zYpcdwIUd6i8xj5Og



https://todoelectricos.co/producto/caja-rawel-2x4-5-entr-3-4/

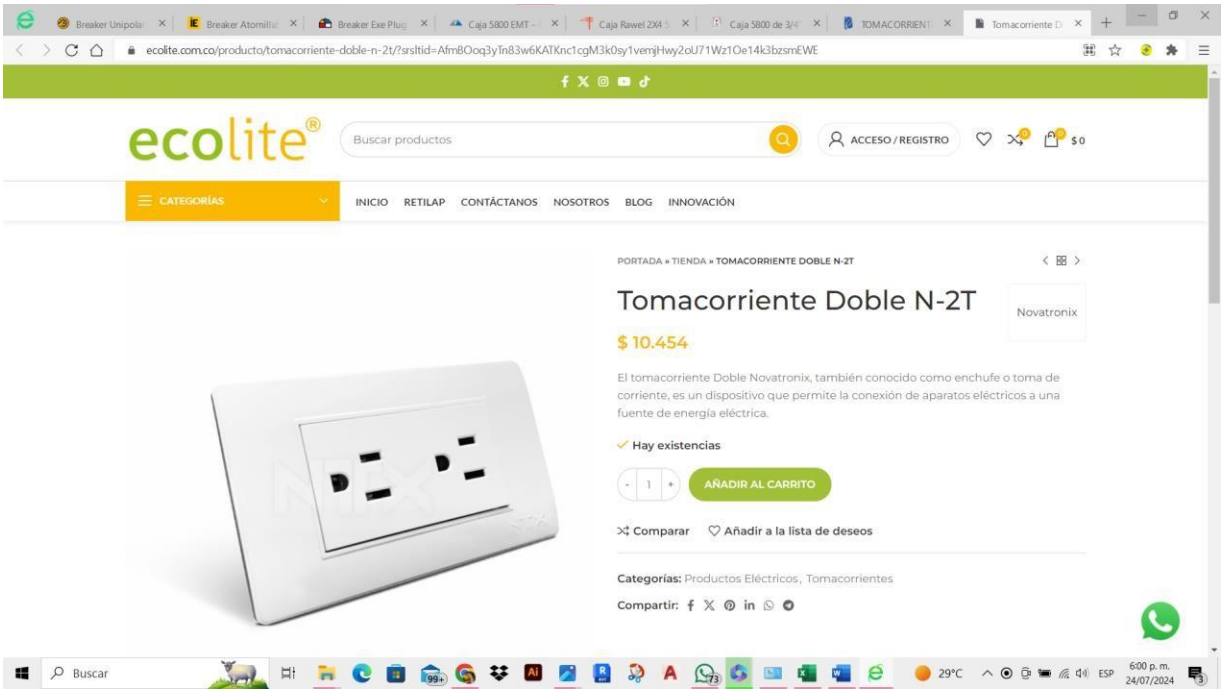


https://productos.redeselectricas.com/CAJAS-DE-PASO-EMPALMES-Y-ACCESORIOS/caja-5800-3huecos-34rawelt-rr-0473m-r791

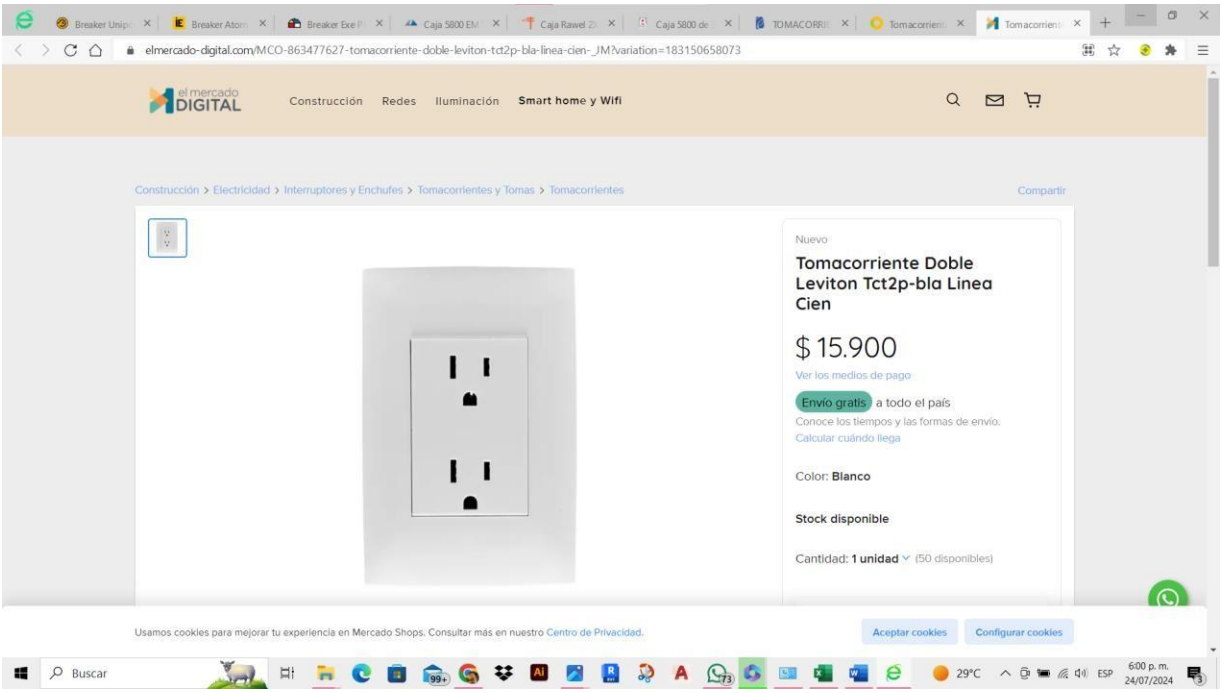
- **TOMACORRIENTE**



https://edelco.co/producto/tomacorriente-doble-p-t-galica-1/

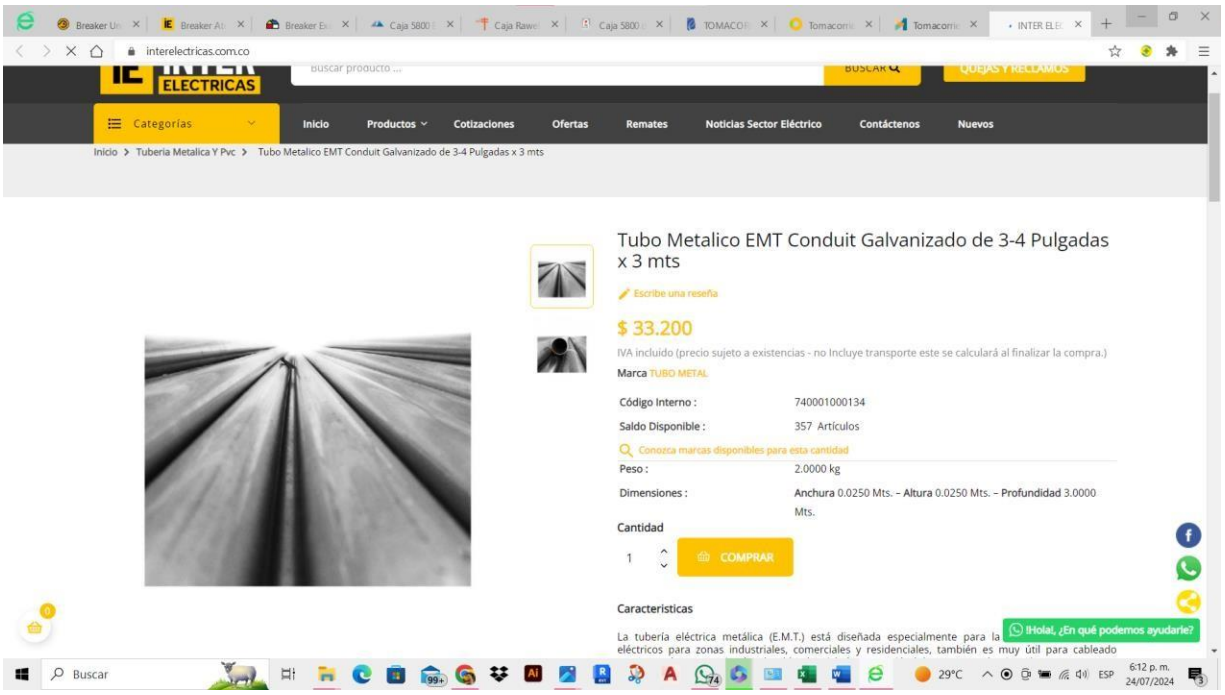


https://ecolite.com.co/producto/tomacorriente-doble-n-2t/?srsltid=AfmBOoq3yTn83w6KATKnc1cgM3k0sy1vemjHwy2oU71Wz1Oe14k3bzsmEWE

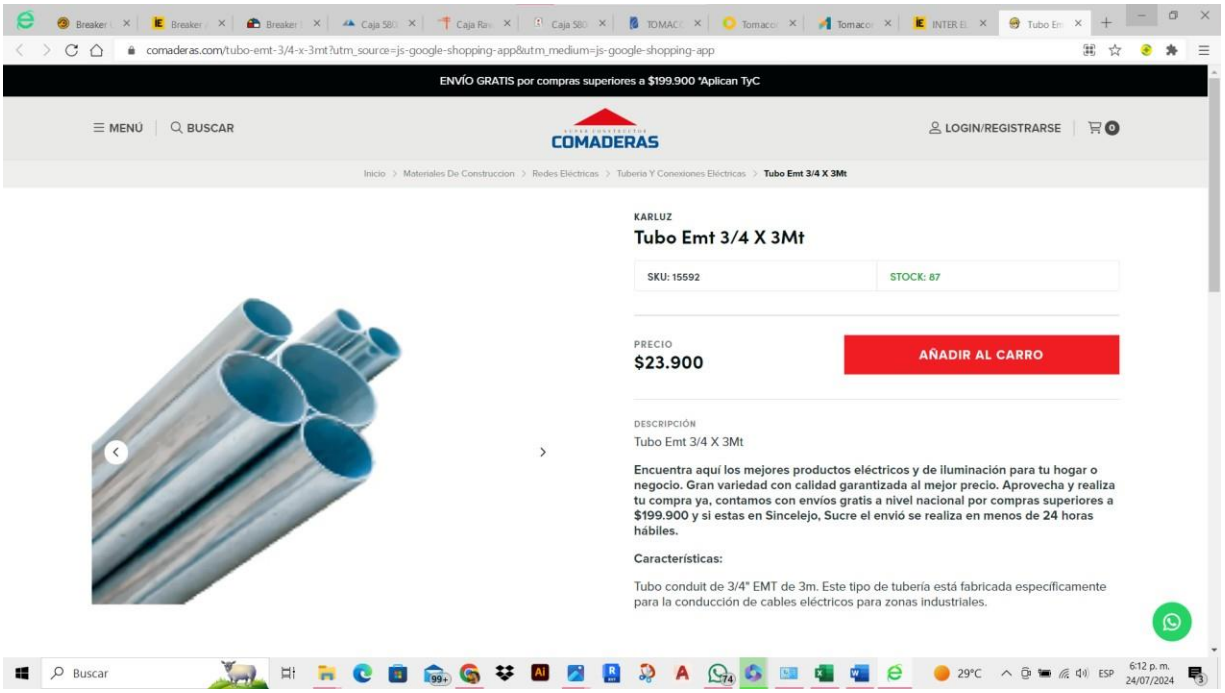


https://www.elmercado-digital.com/MCO-863477627-tomacorriente-doble-leviton-tct2p-bla-linea-cien-_JM?variation=183150658073

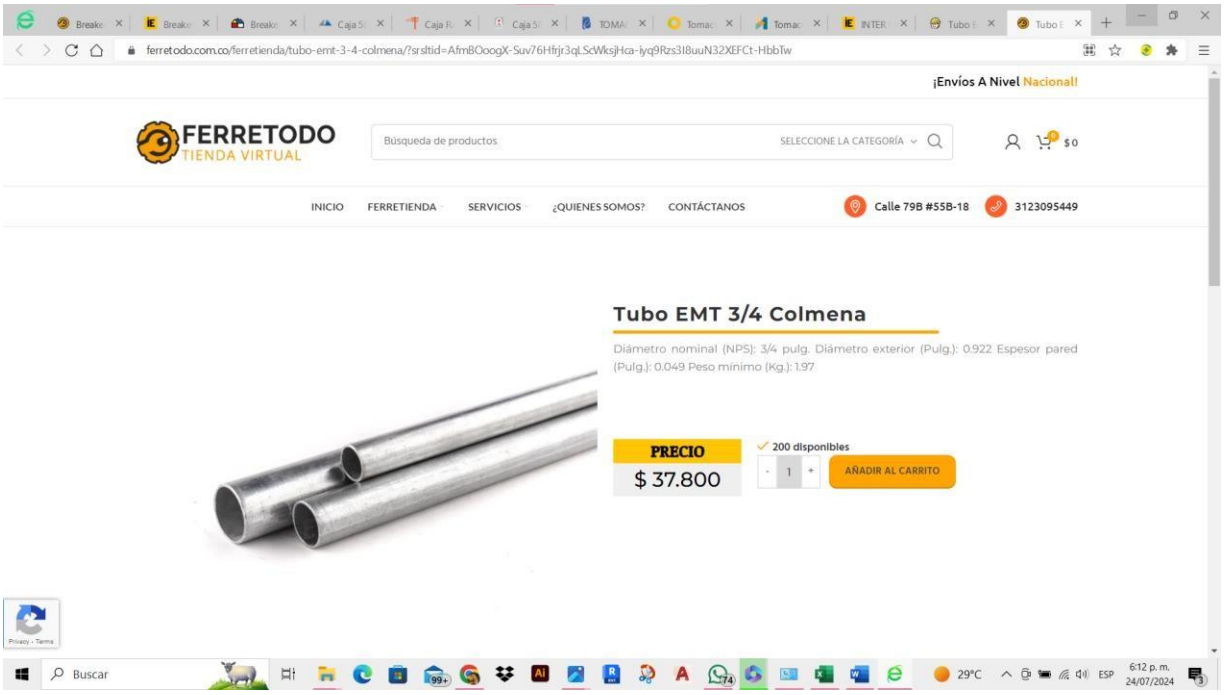
- **TUBO EMT 3/4"**



https://interelectricas.com.co/tuberia-metalica-y-pvc/2183-tubo-metalico-emt-de-3-4-pulgadas-x-3-mts.html

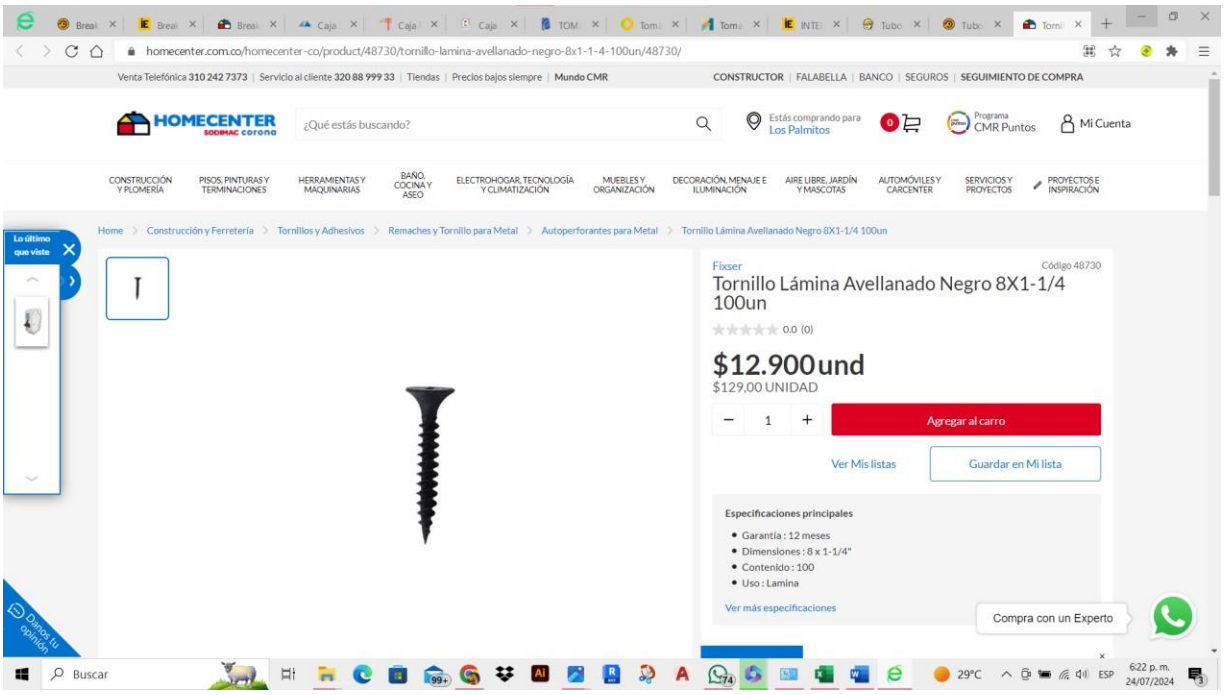


https://www.comaderas.com/tubo-emt-3/4-x-3mt?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app

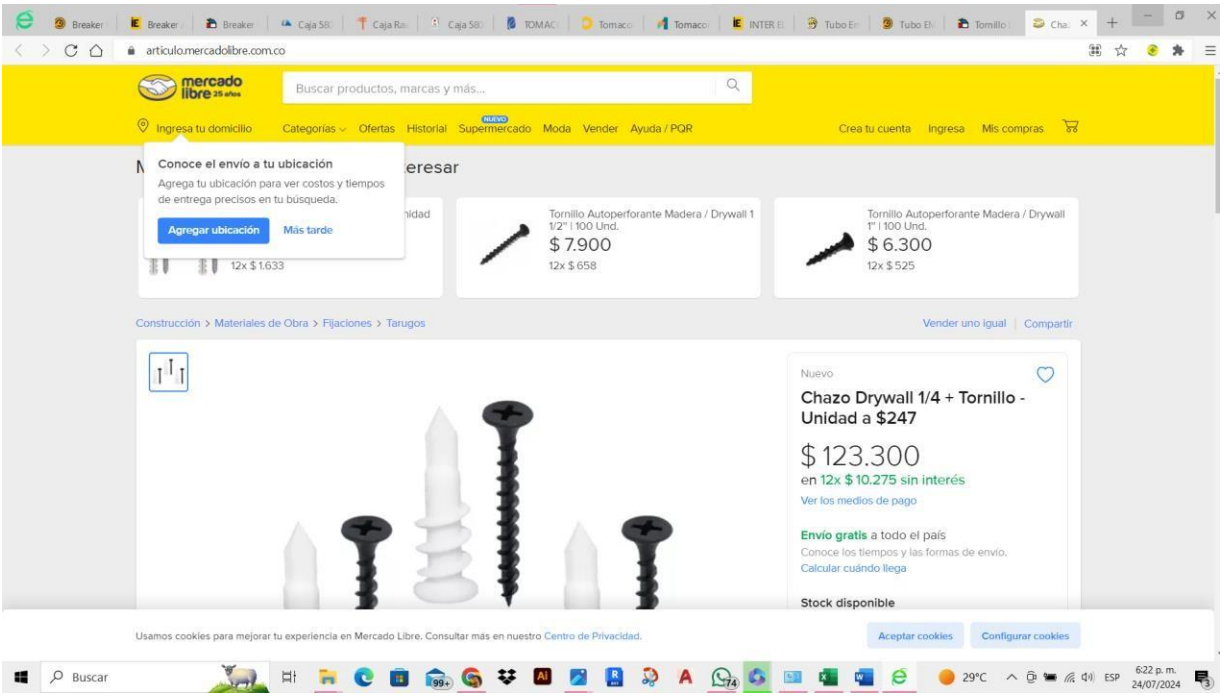


https://ferretodo.com.co/ferretienda/tubo-emt-3-4-colmena/?srsltid=AfmBOoogX-Suv76Hfrjr3qLScWksjHca-iyq9Rzs3I8uuN32XEFCt-HbbTw

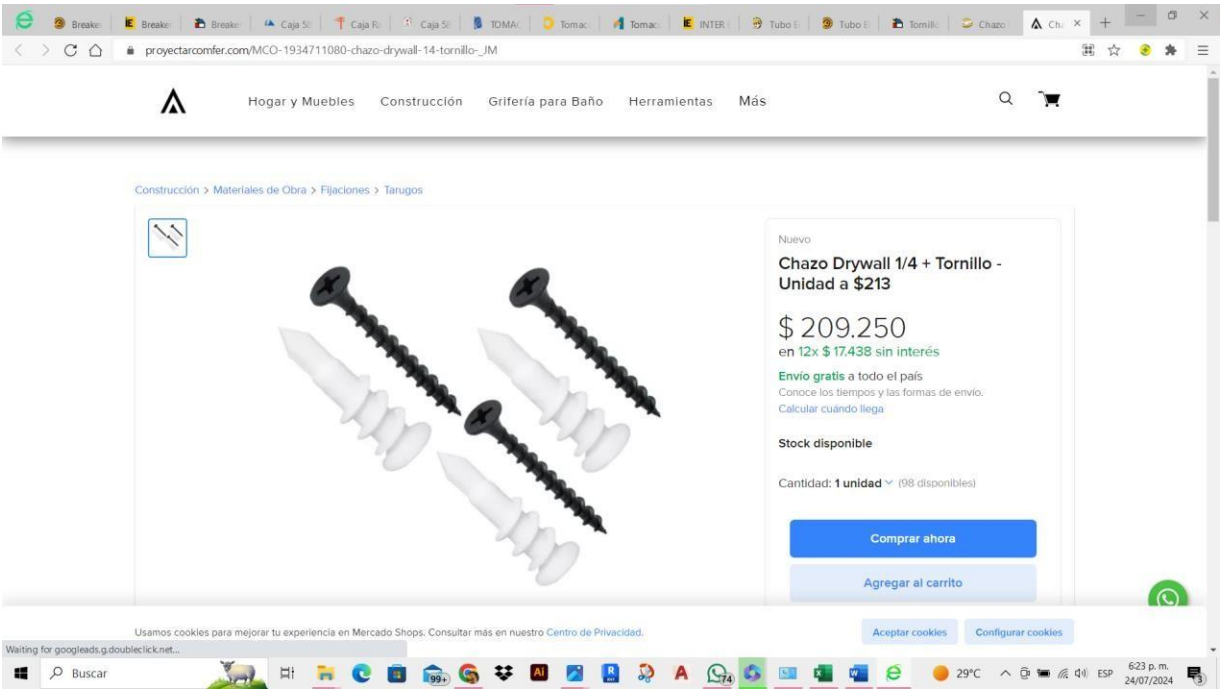
- **TORNILLOS ¼”**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/48730/tornillo-lamina-avellanado-negro-8x1-1-4-100un/48730/

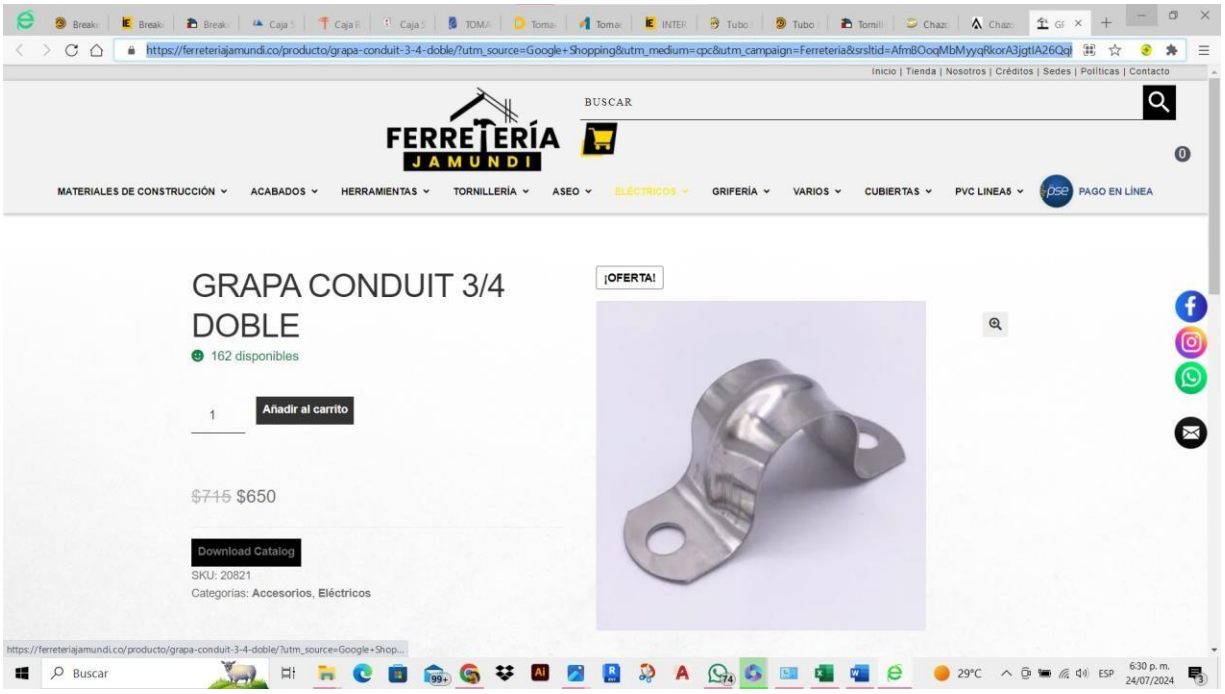


https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1934698322-chazo-drywall-14-tornillo-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

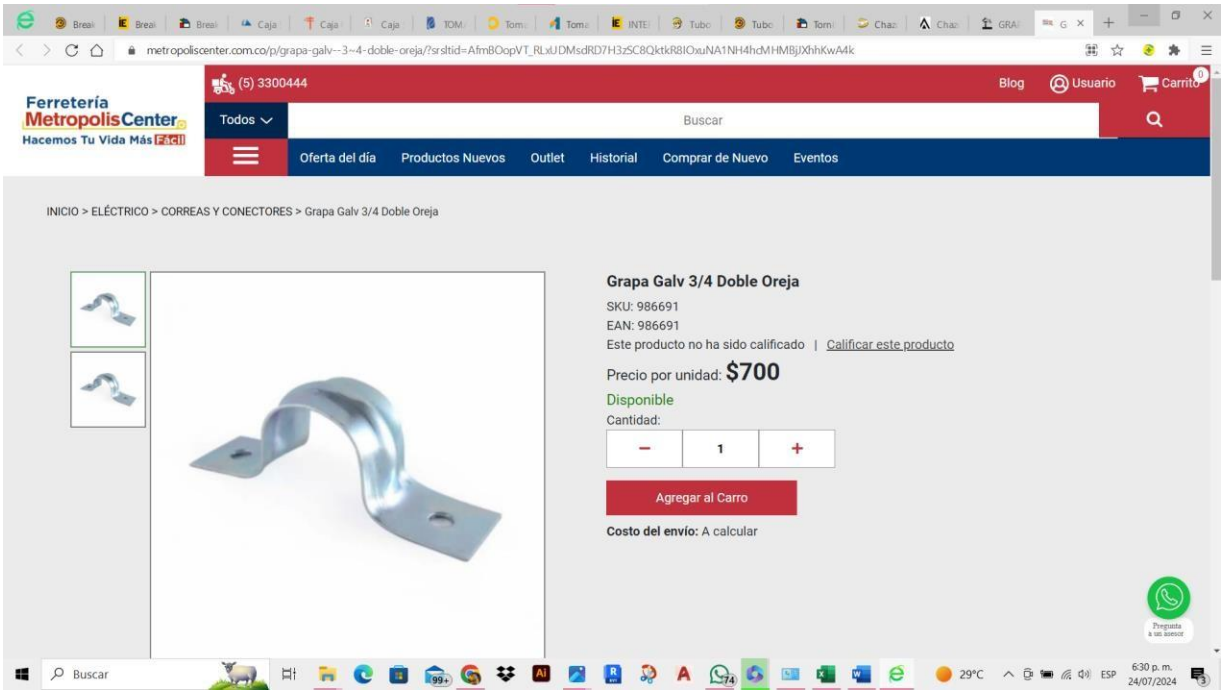


https://www.proyectarcomfer.com/MCO-1934711080-chazo-drywall-14-tornillo-_JM

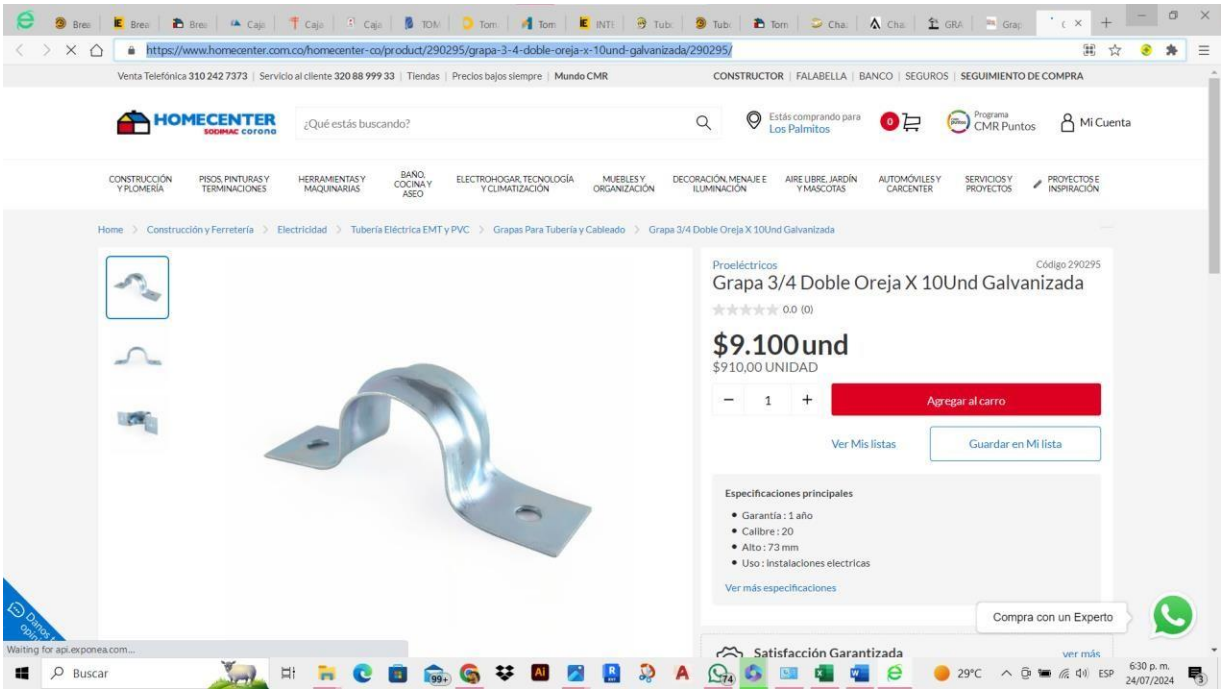
- **GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA**



https://ferreteriajamundi.co/producto/grapa-conduit-3-4-doble/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOoqMbMyyqRkorA3jgtIA26QqHMTKNRK_0-s_s9T2eXJpRAHQSs-ThO0



https://www.metropoliscenter.com.co/p/grapa-galv--3~4-doble-oreja/?srsltid=AfmBOopVT_RLxUDMsdRD7H3zSC8QktkR8IOxuNA1NH4hcMHMBjJXhhKwA4k



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/290295/grapa-3-4-doble-oreja-x-10und-galvanizada/290295/

MC FRIO
NIT: 1140850443-5
Carrera 18 No. 25a - 118
Sincelejo - Sucre
Telefono: 3216051001

COTIZACION

No. **20204-115**

Cliente: YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
NIT: 92532061
Sincelejo, Sucre

Cotizacion emitida el : 24/07/2024
Cotizacion valida hasta : 31/07/2024
Referencia de cliente : A00109
Terminos de pago : CONTADO

PRODUCTOS SOLICITADOS

Descripcion	Cantidad	Medida	Precio Unitario	Descuento	IVA	precio unitario con iva	Total
TUBO COBRE FLEXIBLE 5/8	10	MTS	$ 24.700,00		0%	$ -	$ 247.000,00
TUBO COBRE FLEXIBLE 3/8	10	MTS	$ 16.666,00		0%	$ -	$ 166.660,00
RUBATEX 1"	6	UND	$ 12.000,00		0%	$ -	$ 72.000,00
BUTANO	1	KG	$ 25.000,00		0%	$ -	$ 25.000,00
REFRIGERANTE R410 A	1	PIPETA (800 GR)	$ 45.000,00		0%	$ -	$ 45.000,00

Sub Total	$	555.660,00
Descuento	$	-
Sub total	$	555.660,00
IVA	$	-
Importe Total	**$**	**555.660,00**

Informacion Adicional
VALIDEZ DE LA OFERTA : 8 DIAS

Si se requiere algun producto o servicio adicional una vez que el trabajo ha comenzado, estos pueden ser agregados.
Sin embargo, esto afectará el monto total del proyecto aquí cotizado. Para solicitar el producto, el cliente debe cancelar un anticipo del 70% y el 30% restante cuando el equipo se encuentre en iñas instalaciones de la empresa.

Si se acepta la cotización, el pago debe realizarse según los términos acordados.

¡Esperamos hacer negocios con usted!

Direccion Registrada:	Informacion del Contacto	Detalles de Pago
Carrera 18 No. 25a - 118	MARIA CLAUDIA CERRA	Banco BANCOLOMBIA
Sincelejo - Sucre	Gerente General	Numero de Cuenta 8277978432
Telefono: 3216051001	Email: mcfrio2@gmail.com	Tipo de Cuenta AHORRO

MUNDO FRIO REFRIGERACION SINCELEJO S.A.S.
NIT : 900791705- 1
AV. LUIS CARLOS GALAN
6052788372 - 3002043650

Sincelejo, 24 de julio de 2024

Señores

GOMEZ HERNANDEZ YEISON JULIO
Atn:
CL22A # 13E-24 MOCILA
3105351109
Sincelejo-Sucre . Colombia

Ref : Cotización V - 001 - 549

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0010008000041	TUBO CU 5/8" FLEX ACR	MTS	10.00	21,849.00	218,487.00
0010008000147	TUBO CU 3/8" FLEX ACR	UND	10.00	11,765.00	117,647.00
0020002000071	RUBATEX 7/8	UND	6.00	8,403.00	50,420.00
0020002000065	BUTANO	UND	1.00	21,008.00	21,008.00
0060001000016	REFRIGERANTE 410 X 800 CON VALVULA	UND	1.00	42,017.00	42,017.00

Total Bruto	449,579.00
IVA	85,421.00
IMPOCONSUMO	0.00
Total a Pagar	$535,000.00

Entrega: 1 días despues de recibir su orden de compra o pedido
Forma de Pago : Contado
Validez de la oferta: 8 días a partir de la fecha, julio 24 2024

Cordialmente,

Vendedor Principal

MUNDO FRIO REFRIGERACION SINCELEJO S.A.S.

NIT:900355990-5

Sincelejo: Diagonal 20 NO. 30-53 Barrio San Antonio (60 5) 2755184 - 3008768423
Montería: 3017899772
ventas@k4soluciones.com

AIRE ACONDICIONADO Y SUMINISTROS

FORMATO COTIZACIÓN V1-130117

Nombre	YEISON GOMEZ HERNANDEZ	C.C/NIT:	92532061-7	Cotización	KE-2407 - 1859B
Dirección	CALLE 22A NO. 13E-24 B MOCHILA	Teléfono	310 5351109	Fecha de Cotización	24/07/2024
Mail	arqyeisongomez@gmail.com	Ciudad	SINCELEJO	Vigencia	15 DIAS

Descripción del Servicio	SUMINISTRO MATERIALES	Sede	SINCELEJO	Pedido de trabajo	LLAMADA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8 FLEXIBLE	m	10	$ 23.597	$ 235.966
2	TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8 FLEXIBLE	m	10	$ 13.412	$ 134.118
3	RUBATEX	tiras	5	$ 12.101	$ 60.504
4	GASS MAPP	un	1	$ 35.294	$ 35.294
5	REFRIGERANTE	kl	1	$ 65.000	$ 65.000
			%	SUMAS	**$ 530.882**
NOTAS: NO INCLUYE, PUNTO ELECTRICO, DESAGUE, OBRA CIVIL, TRABAJO NOCTURNO, ANDAMIOS, GRUA U OTROS ITEMS QUE NO ESTEN CONSIDERADOS EN LA PRESENTE OFERTA			19%	IVA	$ 100.868
			TOTAL		**$ 631.750**
SON:	SEISCIENTOS TREINTA Y MIL SETESCIENTOS CINCUENTA PESOS				

FORMA DE PAGO	FACTURA ELECTRONICA	TIEMPO DE ENTREGA	2 DIAS
RESPONSABLE DE LA COTIZACIÓN			

ESTA COTIZACIÓN NO INCLUYE PERSONAL SISO - COORDINADOR DE ALTURAS O SIMILAR - TRABAJO NOCTURNO

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-24	**LACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 0 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL MA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMIC TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.**		
UNIDAD	UND		
	CABLE THHNW #12		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$2,000		
	BREAKER AUTOMATICO 1 POLO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETODO	INTER ELECTRICAS	HOMECENTER
TOTAL	$17,500	$14,850	$12,900
	TUBO EMT 3/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	INTER ELECTRICA	FERRETODO
TOTAL	$23,900	$33,200	$37,800
	CHAZOS 1/4"		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$700,00		
	TORNILLOS ¼"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	PROYECTACOMFER
TOTAL	$129,00	$247	$213
	GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERIA JAMUNDI	METROPOLISCENTER	HOMECENTER
TOTAL	$650	$700	$910
	CAJA RAWEL 2X4 SAILDA 3/4		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ELECTRICOSMONTES	TODOELECTRICOS	PRODUCTOS REDES ELECTRICAS
TOTAL	$18,000	$15,600	$16,557
	TOMACORRIENTE DOBLE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EDELCO	ECOLITE	EL MERCADO DIGITAL
TOTAL	$17,509	$10,454	$15,900
	TUBO DE COBRE 3/8"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$15,960	$14,000	$16,666

	TUBO DE COBRE 5/8"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$24,700	$26,000	$28,080
	RUBATEX 7/8		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$14,400	$9,999	$12,000
	BUTANO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$41,999	$24,999	$25,000
	REFRIGERANTE R410		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MC FRIO	MUNDO FRIO	K4 SOLUCIONES
TOTAL	$77,350	$50,000	$45,000

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-24	**ACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER 00 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS TEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CABLE THHNW #12	ML	ML	$2,000
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BREAKER AUTOMATICO 1 POLO	UND	ND	$15,083
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO EMT 3/4"	ML	ML	$10,544

UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CHAZOS 1/4"	UND	ND	$700,00
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO

TORNILLOS 1/4"	UND	UND	$196,33
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA	UND	UND	$753,33
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
Caja Rawel 2X4 SAILDA 3/4	UND	UND	$16,719
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TOMACORRIENTE DOBLE	UND	UND	$14,621
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO DE COBRE 3/8"	ML	ML	$15,542
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO DE COBRE 5/8"	ML	ML	$26,260
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
RUBATEX 7/8	UND	UND	$12,133
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BUTANO	UND	UND	$30,666
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
REFRIGERANTE R410	UND	UND	$57,450

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-24 - **INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista dado que, el aire acondicionado actualmente se encuentra con daños en su funcionalidad. Por lo tanto, es necesario el cambio de la misma.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-24)
ALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU LASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
M se refiere a la instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado tipo minisplit inverter de 12.000 btu clasificacion ica tipo c 220v. Esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Instalación soporte de la unidad interna en la pared • Instalación de tubo pasa-cables • Instalación de manguera de drenaje • Conexión de los cables de señal eléctrica de la unidad interior • Conexión de señal eléctrica unidad interior • Instalación unidad interior en el soporte • Instalación unidad externa • Conexión de la tubería del sistema de refrigeración en la unidad interior • Conexión eléctrica unidad externa • Conexión de la tubería del sistema de refrigeración en la unidad exterior • Verificar para su aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Equipo de trabajo en alturas • Cuerpo de andamios • Taladro percutor .
MATERIALES
• CABLE THHNW #12 • BREAKER AUTOMATICO 1 POLO • TUBO EMT 3/4" • CHAZOS ¼” • TORNILLOS ¼” • GRAPA CONDUIT 3/4 DOBLE ALA • CAJA RAWEL 2X4 SAILDA ¾ • TOMACORRIENTE DOBLE • TUBO DE COBRE 3/8" • TUBO DE COBRE 5/8" • RUBATEX 7/8

- BUTANO
- REFRIGERANTE R410

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

nidad de medida de pago, será el número de unidad (UND) de instalación y puesta en funcionamiento de aire ionado tipo minisplit inverter de 12.000 btu clasificación energética tipo c 220v, incluye salida de fuerza para equipos del siste acondicionado, tuberías de cobre 10 mtrs 5/8" y 3/8", aislamientos térmico tipo rubatex, carga refrigerante, filtros y accesorio rios, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos e el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-24- **INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.**

4.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -24	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 284.580,00	10%	$ 28.458,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	0,05	$ 8.313,00
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	0,96	$ 5.228,00
				Subtotal	$ 41.999,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	RUBATEX 7/8	UN	$ 12.133,25	11,13	$ 135.043,00
	BUTANO	UND	$ 30.666,46	0,25	$ 7.667,00
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 9.385,78
				Subtotal	$ 152.095,78

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	TECNICO ELECTRICO	$ 82.333,33	$ 153.140,00	0,96	$ 160.117,00
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	0,96	$ 124.463,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 284.580,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 478.674,78

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

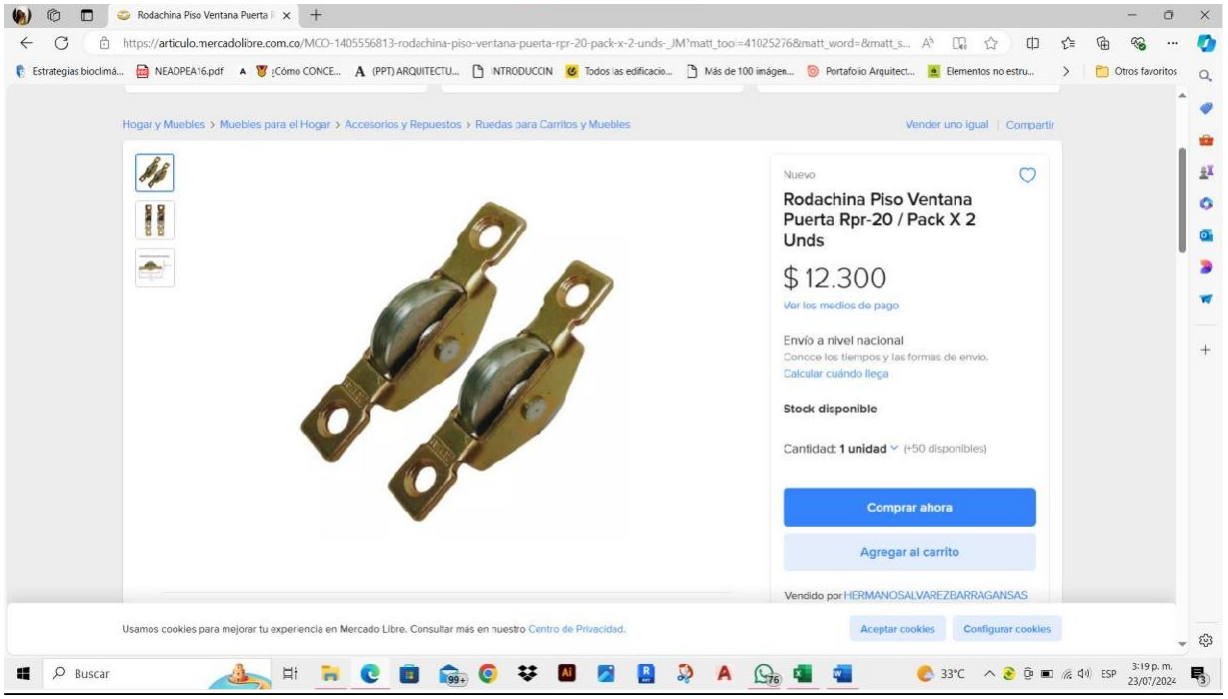
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CM

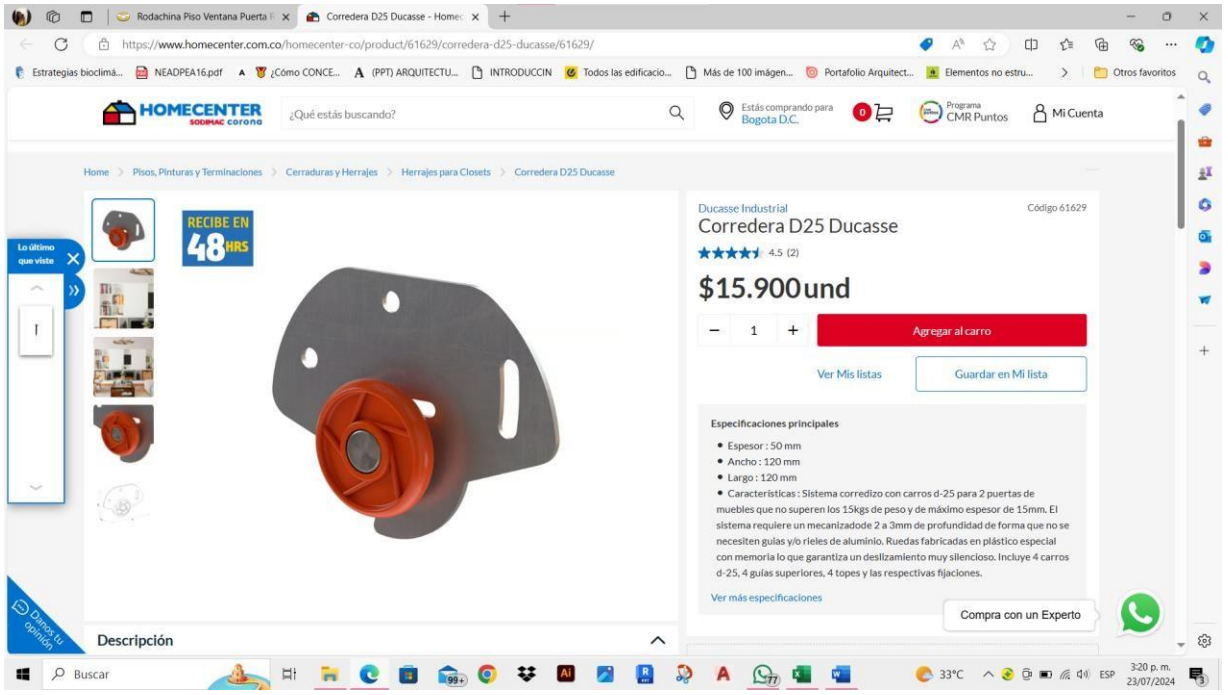
NP - 25 –MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.

COTIZACIÓN

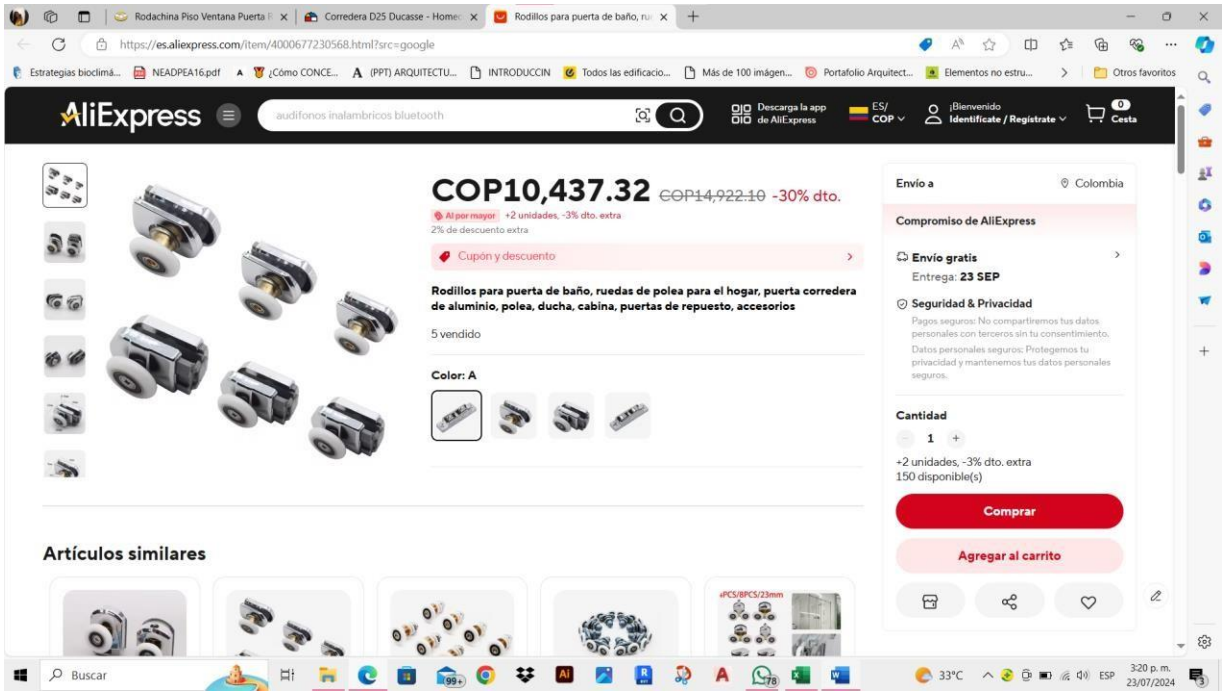
- **RODACHIN**



[Rodachina Piso Ventana Puerta Rpr-20 / Pack X 2 Unds | MercadoLibre]



[Corredera D25 Ducasse - Homecenter.com.co]



[Rodillos para puerta de baño, ruedas de polea para el hogar, puerta corredera de aluminio, polea, ducha, cabina, puertas de repuesto, accesorios - AliExpress 13]

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-25	**NIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES RODAMIENTOS.**		
UNIDAD	M2		
	RODACHIN		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	ALIEXPRESS
TOTAL	$12.300	$15.900	$10.437

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-25	**TENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
RODACHIN	UN	UN	$14.357

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-25 - **MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS,** Durante la revisión de obra, se detectó que el material de las puertas-ventanas y ventanas se encuentra en mal estado, con un desgaste significativo en los perfiles de aluminio y los mecanismos de rodamiento, lo que afecta su funcionalidad. Por lo tanto, se solicita la inclusión de esta actividad para reemplazar los componentes deteriorados y asegurar su adecuado funcionamiento.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-25)

MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO

INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Consiste en hacer mantenimiento de puerta ventana y ventana en aluminio que se encuentran deterioradas o les falta alguna pieza, dicho mantenimiento incluye: nivelación, ajustes y rodamientos. Comprende todos los elementos para la nivelación, ajustes y rodamientos.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización
- Se procede al ajuste y nivelación de la puerta o ventana
- Verificar el funcionamiento para aprobación de interventoría

EQUIPOS

- Herramienta menor

.

MATERIALES

- RODACHIN

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de puerta ventana o ventana de aluminio, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

5. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-25- MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO, AJUSTES Y RODAMIENTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU			
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.			
ITEM	NP -25	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 7.440,00	10%	$ 744,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 744,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	RODACHIN	UND	$ 14.357,67	2	$ 28.715,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 737,98
				Subtotal	$ 29.452,98

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	27,00	$ 4.409,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	27,00	$ 3.031,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 7.440,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 37.636,98

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

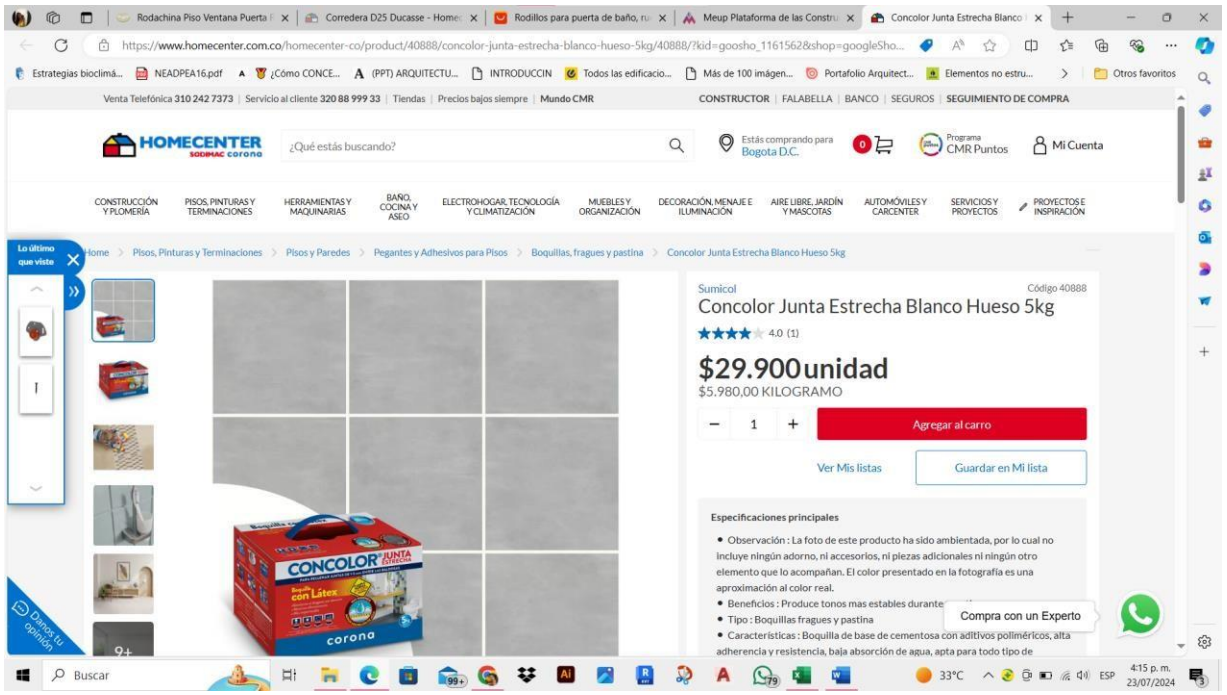
NP - 26 –EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO

COTIZACIÓN

- **BOQUILLA**



HOMEcenter.com.co/homecenter-co/product/40888/concolor-junta-estrecha-blanco-hueso-5kg/40888/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwqMO0BhA8EiwAFTLgIHCW82Nd2cHUXwgigMqjwXyN1R3S-KHWuX2mvW8BFGr1b7axQnRaLBoCBWYQAvD_BwE



Concolor Junta Estrecha Blanco Hueso 5kg - Homecenter.com.co



[CONCOLOR® Junta Estrecha color Amarillo por 5 Kg | Corona]

- **AGUA**

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-26	**EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO**		
UNIDAD	M2		
	BOQUILLA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	HOMECENTER	CORONA
TOTAL	$7.450	$5.980	$6.200
	AGUA		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$3.285		

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-26	**TENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOQUILLA	UN	KG	$6.543

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-26 - **EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-26)
EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere al emboquillado de enchape el cual se encuentra deteriorado, por lo tanto, se hace necesario su mantenimiento, esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Verificar que las juntas no presenten suciedad • Se procede hacer la mezcla de la boquilla • Luego se aplica la boquilla utilizando una espátula plástica • Verificar para su aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menor • Pulidoras .
MATERIALES
• BOQUILLA • AGUA
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de emboquillado enchape pared y piso cerámico, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

5. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-26- EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERÁMICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP -26	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 4.860,00	10%	$ 486,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 486,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	BOQUILLA	KG	$ 7.093,33	0,40	$ 2.830,00
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,004	$ 13,00
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 163,78
				Subtotal	$ 3.006,78

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	41,34	$ 2.880,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	41,34	$ 1.980,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 4.860,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 8.352,78

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

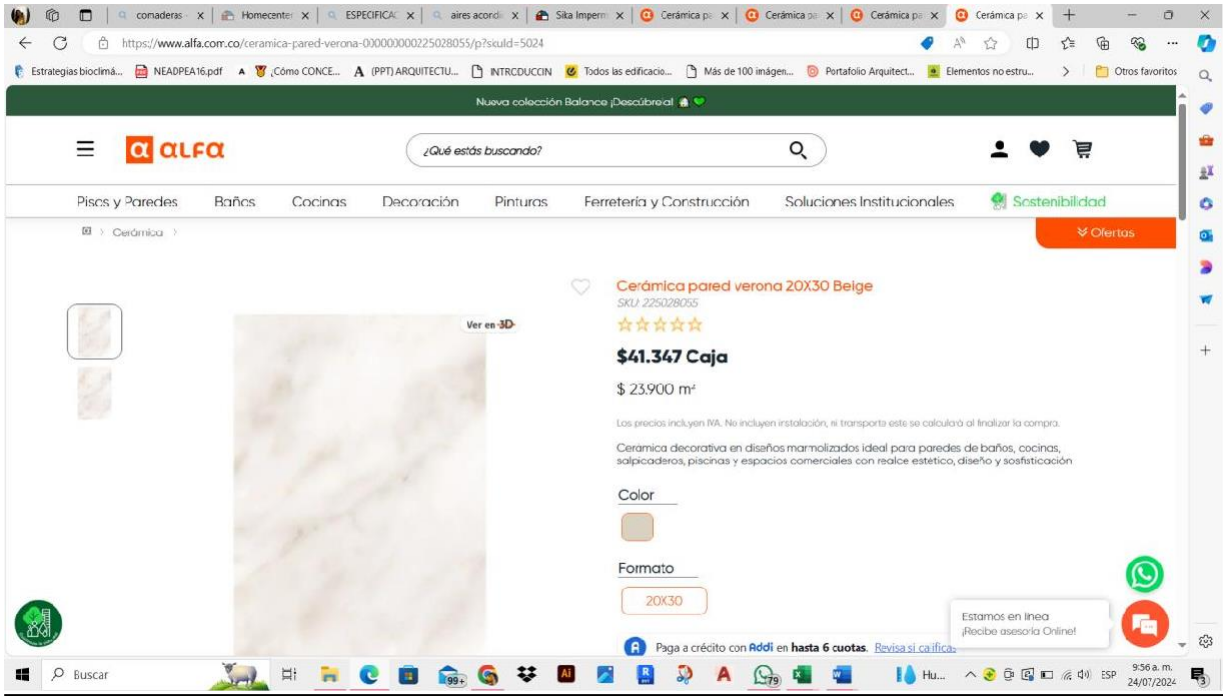
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

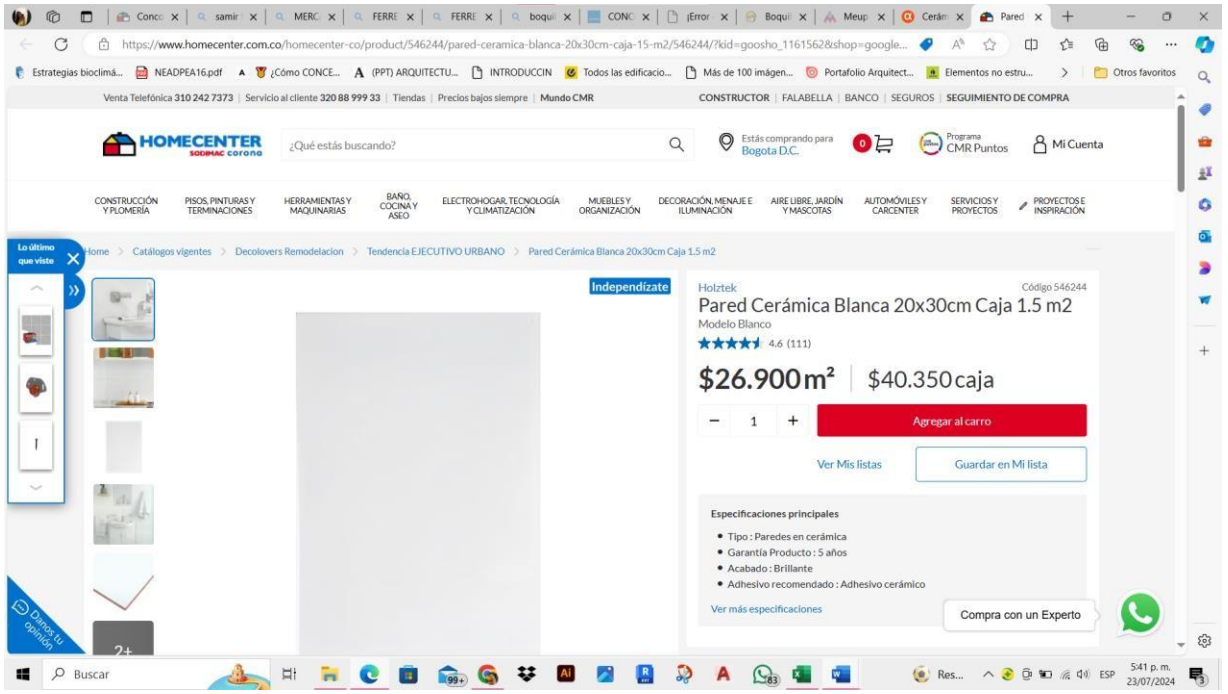
NP - 27 –ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

COTIZACIÓN

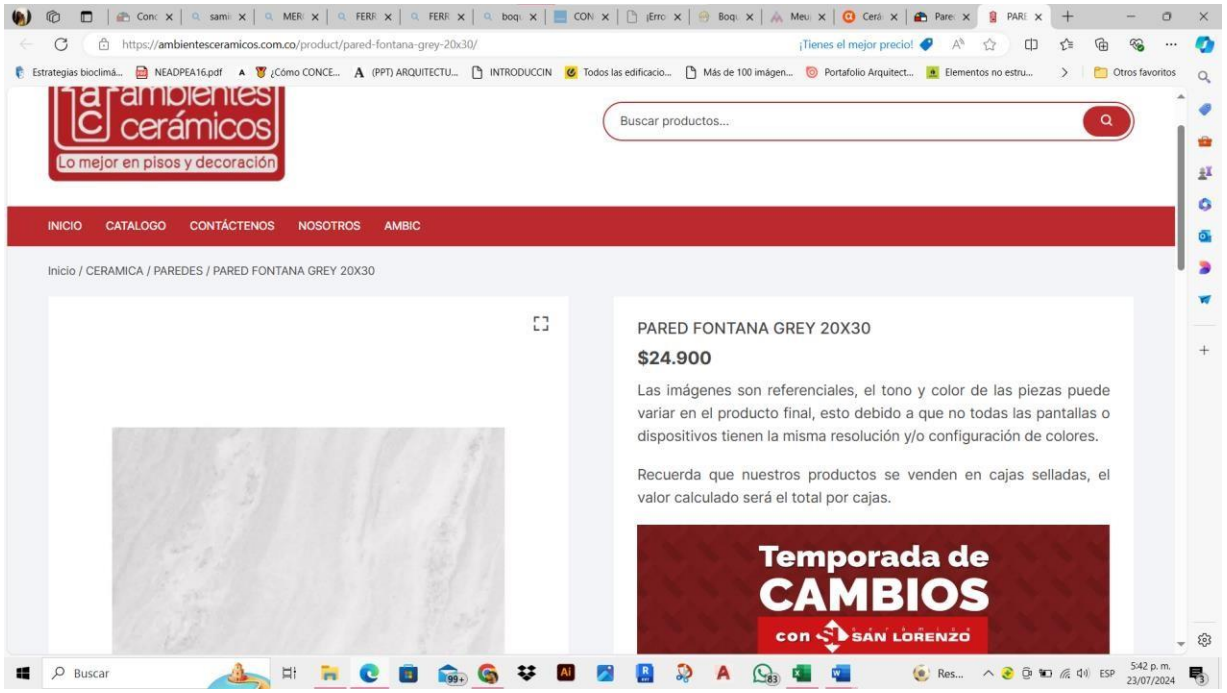
- **CERAMICA 20 X 30**



[Cerámica pared verona 000000000225028055 (alfa.com.co)]

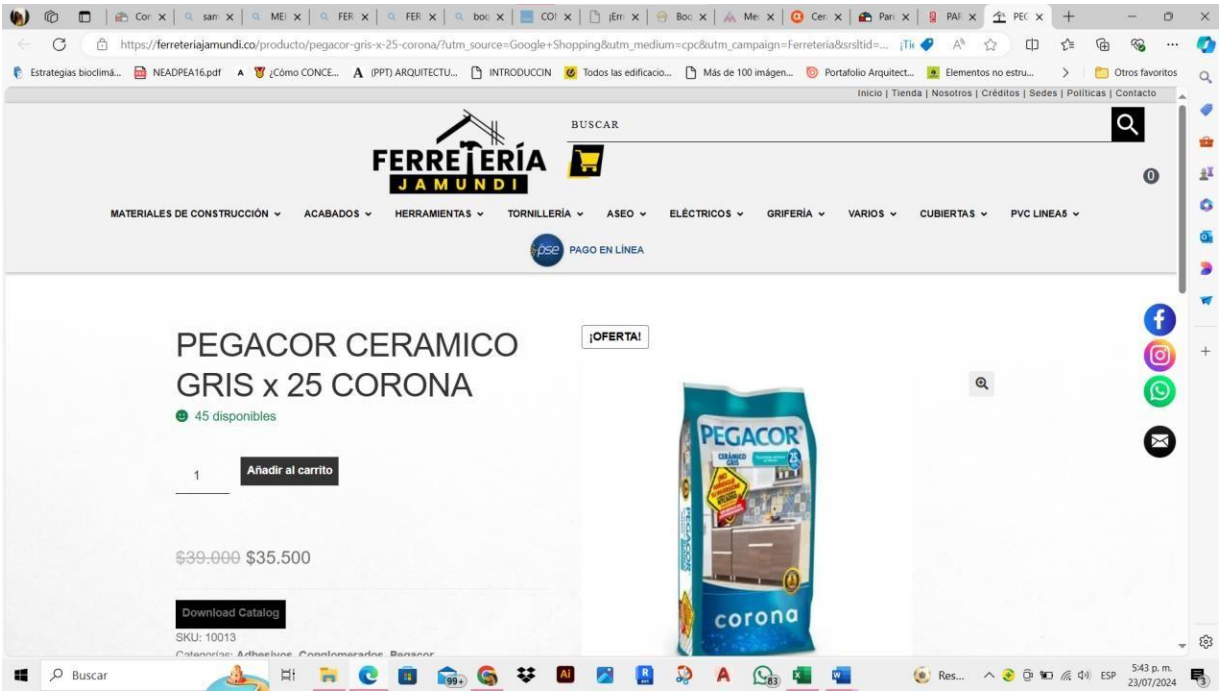


[Pared Cerámica Blanca 20x30cm Caja 1.5 m2 - Homecenter.com.co]

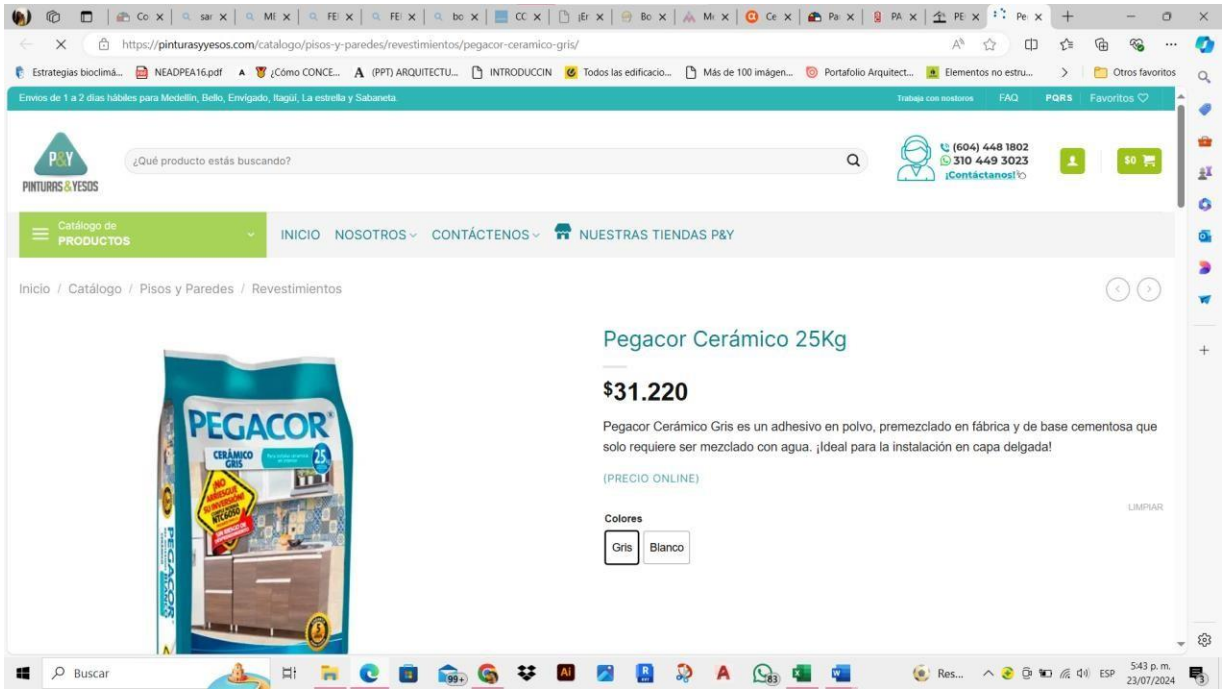


[PARED FONTANA GREY 20X30 – Ambientes Cerámicos (ambientesceramicos.com.co)]

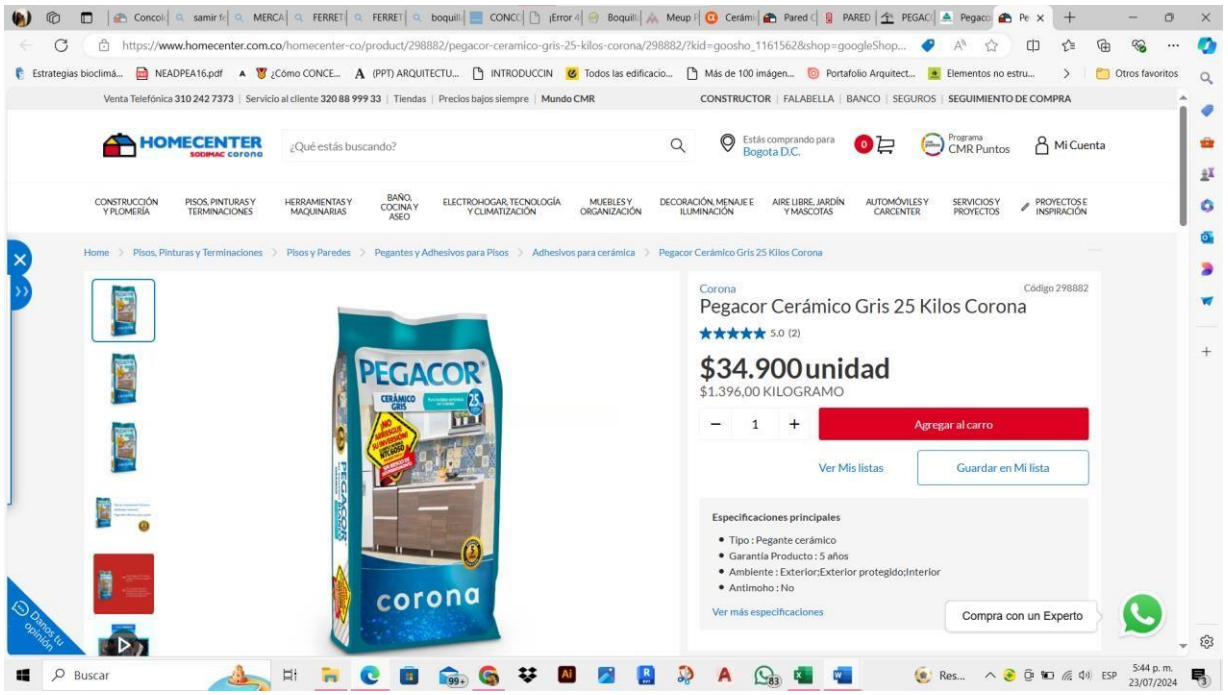
- **PEGANTE**



[PEGACOR CERAMICO GRIS x 25 CORONA - Ferretería Jamundí (ferreteriajamundi.co)]

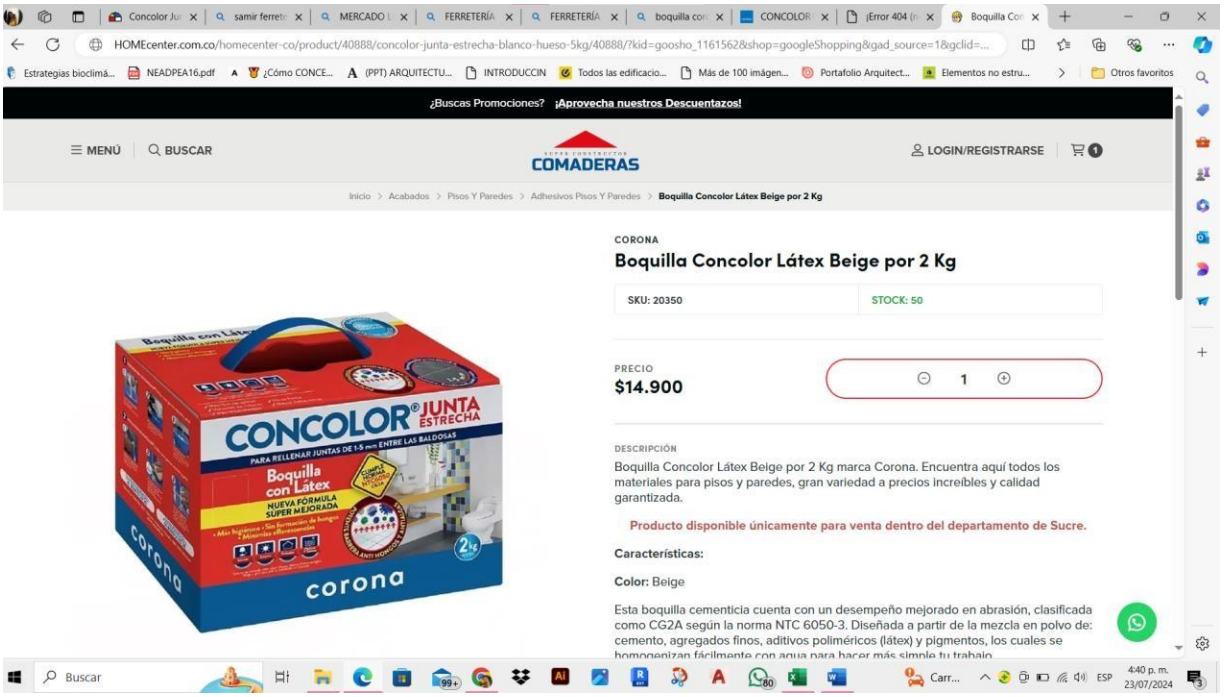


[Pegacor Cerámico 25Kg | Pinturas y Yesos S.A.S]

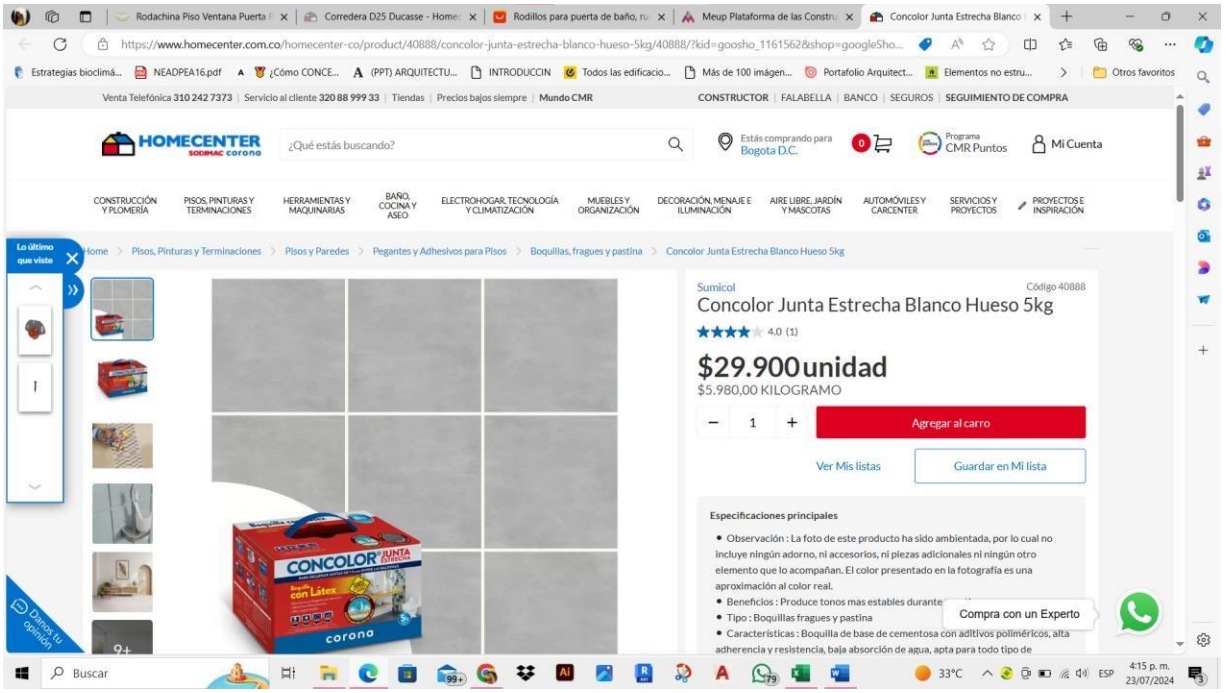


[Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona - Homecenter.com.co]

- **BOQUILLA**



https://www.comaderas.com/boquilla-concolor-latex-beige-por-2-kg

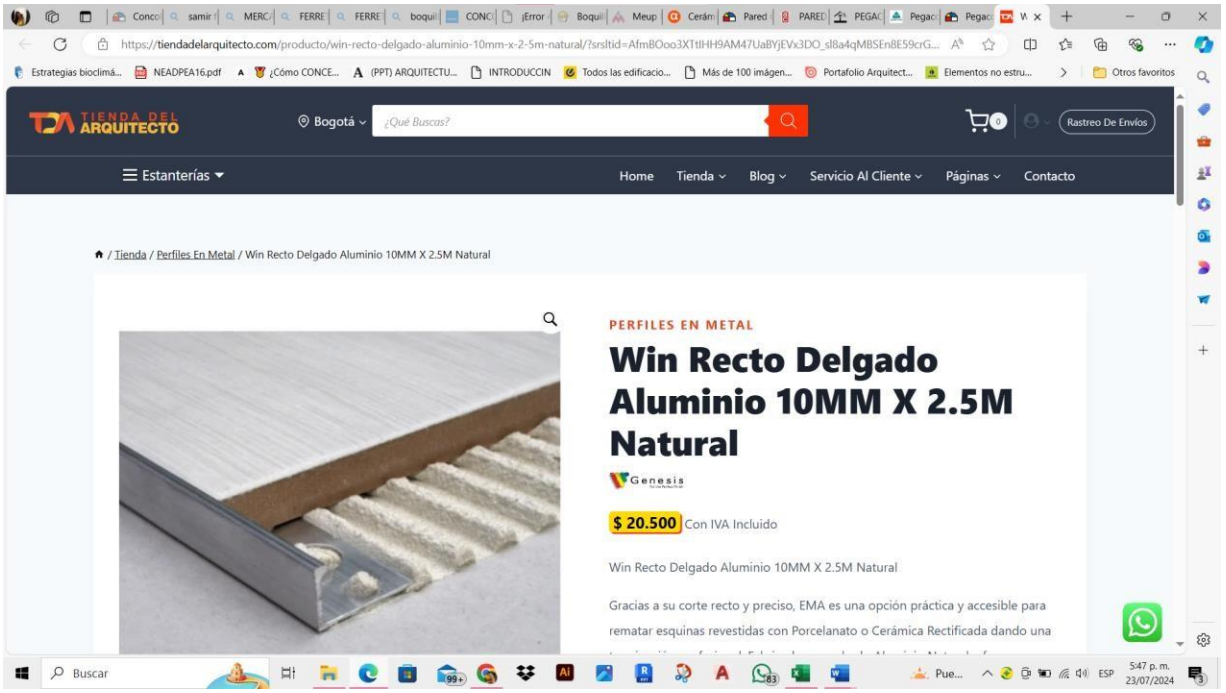


Concolor Junta Estrecha Blanco Hueso 5kg - Homecenter.com.co

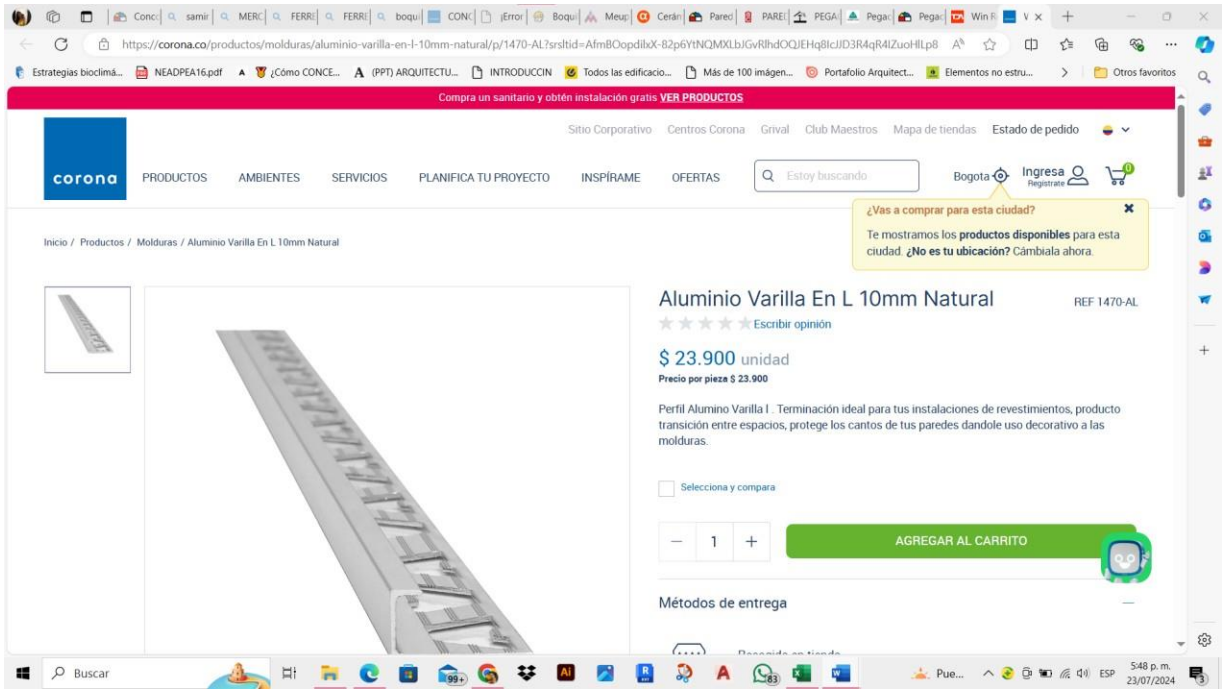


[CONCOLOR® Junta Estrecha color Amarillo por 5 Kg | Corona]

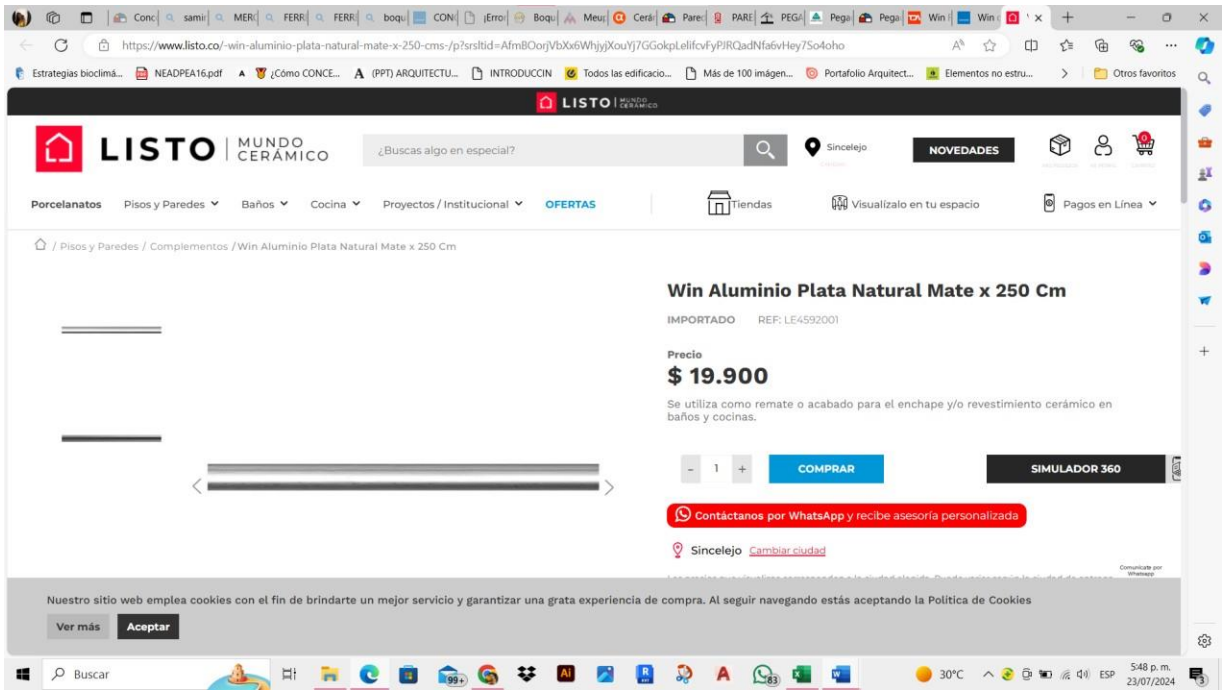
- **WIN EN ALUMINIO**



[Win Recto Delgado Aluminio 10MM X 2.5M Natural (tiendadelarquitecto.com)]



[Win de aluminio en L de 10mm color natural | Corona]



[Win Aluminio Plata Natural Mate x 250 Cm - listocorona]

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-27	**CHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD	M2		
	CERAMICA 20 X 30		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALFA	HOMECENTER	AMBIENTES CERÁMICOS
TOTAL	$23.900	$26.900	$24.900
	PEGANTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERRETERÍA JAMUNDI	PINTURAS Y YESOS	HOMECENTER
TOTAL	$35.500	$31.220	$34.900
	BOQUILLA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	HOMECENTER	CORONA
TOTAL	$7.450	$5.980	$6.200
	WIN EN ALUMINIO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	TIENDA DEL ARQUITECTO	CORONA	MUNDO CERÁMICO
TOTAL	$20.500	$23.900	$19.900

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-27	**ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CERÁMICA 20 X 30	UN	M2	$25.233
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PEGANTE	UN	KG	$1.354
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOQUILLA	UN	KG	$6.543
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
WIN EN ALUMINIO	UN	ML	$8.573

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-27 - **ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-27)

ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Este ITEM se refiere al enchape pared 20 x 30 de acuerdo a las especificaciones contenidas en los planos arquitectónicos y de detalles, teniendo en cuenta los requisitos mínimos para enchape de muro. Esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización
- Verificar plomos y niveles
- Verificar en forma cuidadosa la compra de material del mismo lote de fabricación para garantizar una baldosa de primera calidad, de igual tamaño y color
- Remojar el material antes de pegarlo
- Humedecer el pañete
- Plomar y nivelar
- Estampillar con el pegante recomendado, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa
- Enchapar a la altura indicada en los planos arquitectónicos
- Dejar remates en rincones o sectores menos visibles
- Proteger filos con perfil o win en aluminio
- Limpiar con un trapo limpio y húmedo 3h después del emboquillado
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aprobación

EQUIPOS

- Herramienta menores
- Pulidora

.

MATERIALES

- CERAMICA 20 X 30
- PEGANTE
- BOQUILLA
- WIN EN ALUMINIO

MEDIDAY FORMA DE PAGO

idad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de enchape pared 20 x 30 - (incluye win er io) (suministro e instalación), debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se har los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-27- **ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP -27	UNIDAD:	M2		
DESCRIPCION	ENCHAPE PARED 20 X 30 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACION)				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 32.500,00	10%	$ 3.250,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	4,00	$ 938,00
					$ -
				Subtotal	$ 4.188,00
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CERAMICA 20X30	M2	$ 25.233,33	1,05	$ 26.495,00
	PEGANTE	KG	$ 1.274,93	5,25	$ 6.693,00
	BOQUILLA	KG	$ 7.093,33	0,40	$ 2.830,00
	WIN EN ALUMINIO	ML	$ 8.573,33	2,1	$ 18.004,00
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.814,20
				Subtotal	$ 55.836,20
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	6,18	$ 19.259,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	6,18	$ 13.241,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 32.500,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 92.524,20

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CM

NP - 28 – CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CMCOTIZACIÓN

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES	
Np-28	**CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**
UNIDAD	M
	CONCRETO 3000 PSI
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 350,000
	MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 8,000

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-28	**CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**		
UNIDAD	M		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	UN	M3	$478.158
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15	UN	M2	$8.000

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-28 - **CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**

UNIDAD DE MEDIDA: M

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, dado que, se evidencian represamientos de aguas lluvias en la vía, lo cual es necesario la ejecución de este item con el fin de evacuar las aguas lluvias en la vía.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-28)

CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM

UNIDAD DE MEDIDA: (M)

DESCRIPCION

Este ITEM se refiere a la construcción de cuneta en concreto de 3.000 PSI. Incluye un área de acero mínimo por retracción y temperatura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Las cotas de cimentación, dimensiones, tipo y formas de cunetas en concreto deberán ser las indicadas en los planos del proyecto u ordenadas por interventoría.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización
- Preparación de la superficie de apoyos
- Elaboración del concreto
- Colocación de acero
- Fundir cuneta con concreto 3000 PSI
- El curado de la cuneta se realizará atendiendo las instrucciones contenidas en la norma NSR-10
- Dejar juntas de contracción a intervalos no mayores de 3m y con la abertura que indiquen los planos u ordenadas por interventoría
- Limpieza final
- Verificar forma y dimensiones para su aprobación

EQUIPOS

- Herramienta menores
- concretera eléctrica con capacidad de 160l

.

MATERIALES

- CONCRETO 3000 PSI
- MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

dad de medida de pago, será el número de metros (M) de cuneta en concreto de 3000 PSI desarrollo 60cm E debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-28- **CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.					
ITEM	NP -28	UNIDAD:	M		
DESCRIPCION	CUNETA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DESARROLLO 60 CM E=10 CM				
1. MAQUINARIA Y EQUIPOS					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 29.151,00	10%	$ 2.915,10
	CONCRETERA ELECTRICA CON CAPACIDAD DE 160L	HR	$ 8.260,05	2,60	$ 3.177,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 6.092,10
2. MATERIALES EN OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 478.158,35	0,06	$ 28.690,00
	MALLA ELECTROSOLDADA DE 4mm CUADRICULAS 0,15x0,15	M2	$ 8.000,00	0,51	$ 4.061,00
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.359,88
				Subtotal	$ 34.110,88
3. TRANSPORTE					
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -
4. MANO DE OBRA					
CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	9,76	$ 12.194,00
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	9,76	$ 16.957,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 29.151,00
				VALOR PRECIO UNITARIO	$ 69.353,98

Firma:

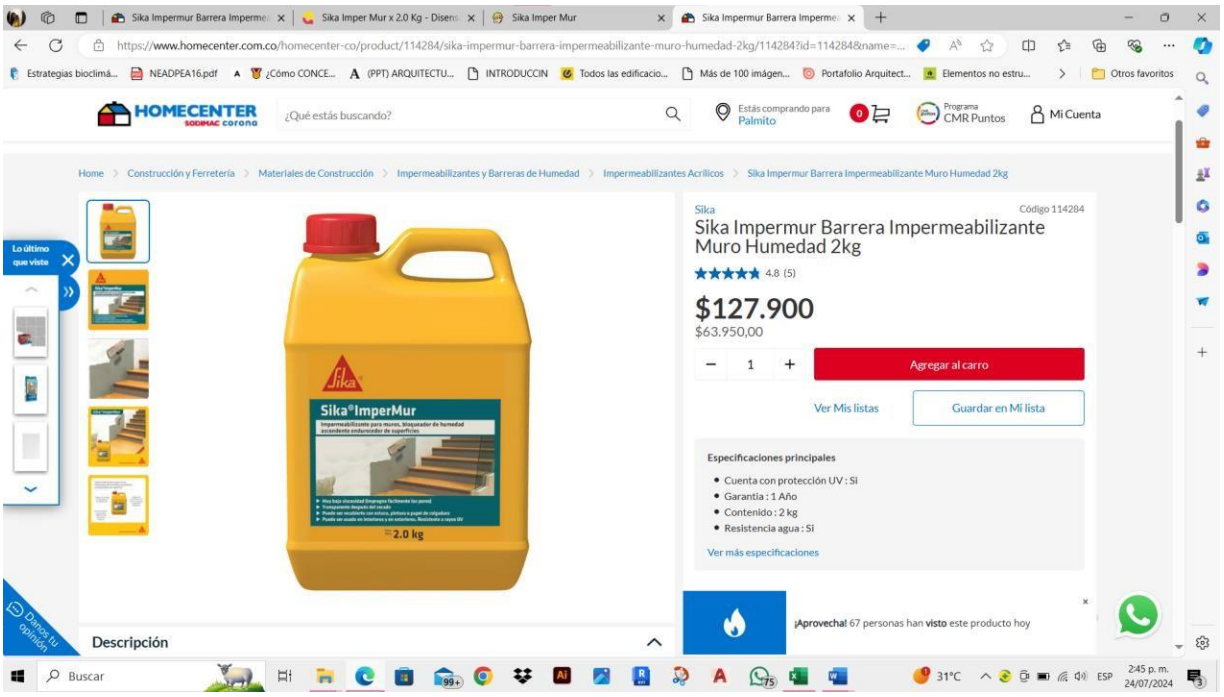
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

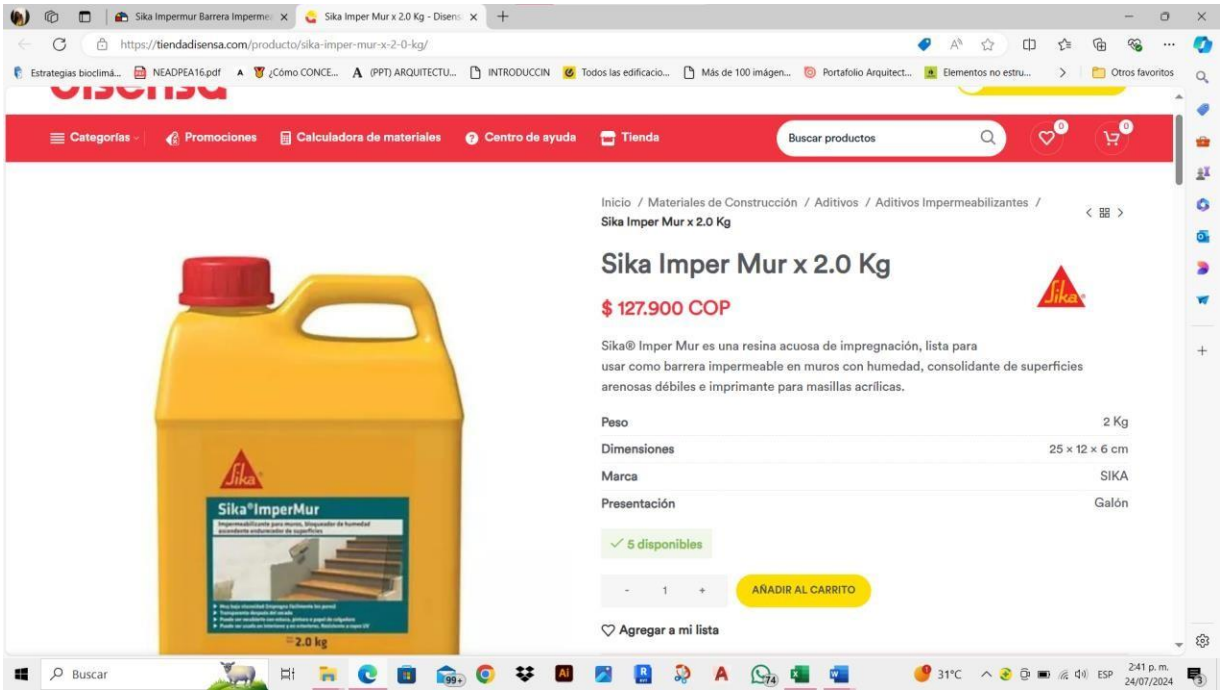
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

NP - 29 – MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.

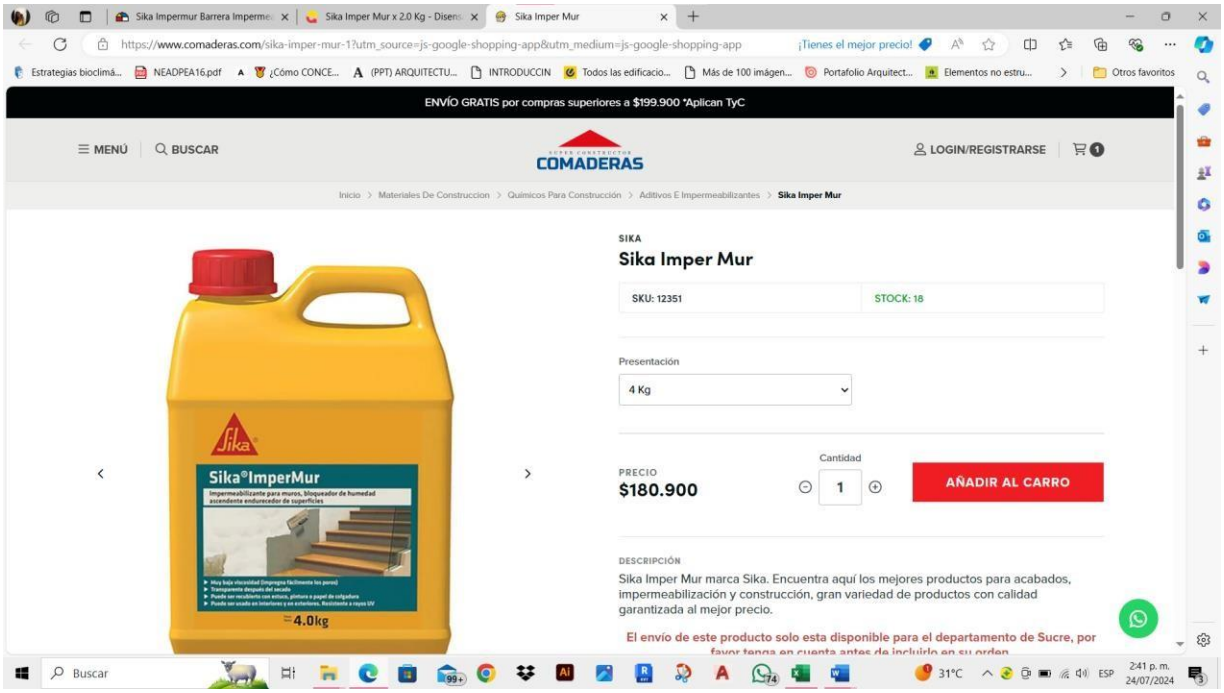
- **IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD**



[Sika Impermur Barrera Impermeabilizante Muro Humedad 2kg - Homecenter.com.co]



[Sika Imper Mur x 2.0 Kg - Disensa (tiendadisensa.com)]



[Sika Imper Mur (comaderas.com)]

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-29	**MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.**		
UNIDAD	M2		
	VINILO TIPO 1		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$70,000		
	PLASTICO NEGRO CAL 6		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$2,200		
	ESTUCO PLASTICO		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$30,900		
	IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	TIENDA DISENSA	COMADERAS
TOTAL	$63.950	$63.950	$45.225

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-29	**ENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, CACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VINILO TIPO 1	UN	GALÓN	$70.000
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PLASTICO NEGRO CAL 6	UN	M2	$2.200
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO	UN	GALON	$30.900
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PERMEABILIZANTE Y UEADOR DE HUMEDAD	UN	KG	$57.708

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-29 - **MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el muro exterior presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-29)

NTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE RMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en el mantenimiento de muros de mampostería exterior el cual se encuentra deteriorado, por lo tanto, se hace necesario su mantenimiento, esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Garantizar estuco de calidad
- Aplicar estuco a dos manos
- Aplicar pintura a tres manos
- Verificar acabados para su aceptación

EQUIPOS

- Herramienta menores
- Cuerpo de andamios certificados

.

MATERIALES

- VINILO TIPO 1
- PLASTICO NEGRO CAL 6
- ESTUCO PLASTICO
- IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD

MEDIDAY FORMA DE PAGO

nidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de mantenimiento muros de mampostería exterior, retiro de pintura existente, aplicación de impermeabilizante y bloqueador de humedad, estuco exterior a dos manos y aplicaci ntura igual color tres manos, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los cios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-29- **MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-29	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 38.127,00	10%	$ 3.812,70
	CUERPO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	HR	$ 415,63	0,4	$ 1.039,00
				Subtotal	$ 4.851,70

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VINILO TIPO 1	GALON	$ 70.000,00	0,1	$ 7.000,00
	PLASTICO NEGRO CAL 6	M2	$ 2.200,00	0,5	$ 1.100,00
	ESTUCO PLASTICO	GALON	$ 30.900,00	0,1	$ 3.090,00
	IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD	KG	$ 57.708,33	0,5	$ 28.854,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.660,45
				Subtotal	$ 41.704,45

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	5,268725104	$ 22.594,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	5,27	$ 15.533,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 38.127,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 84.683,15

Firma:

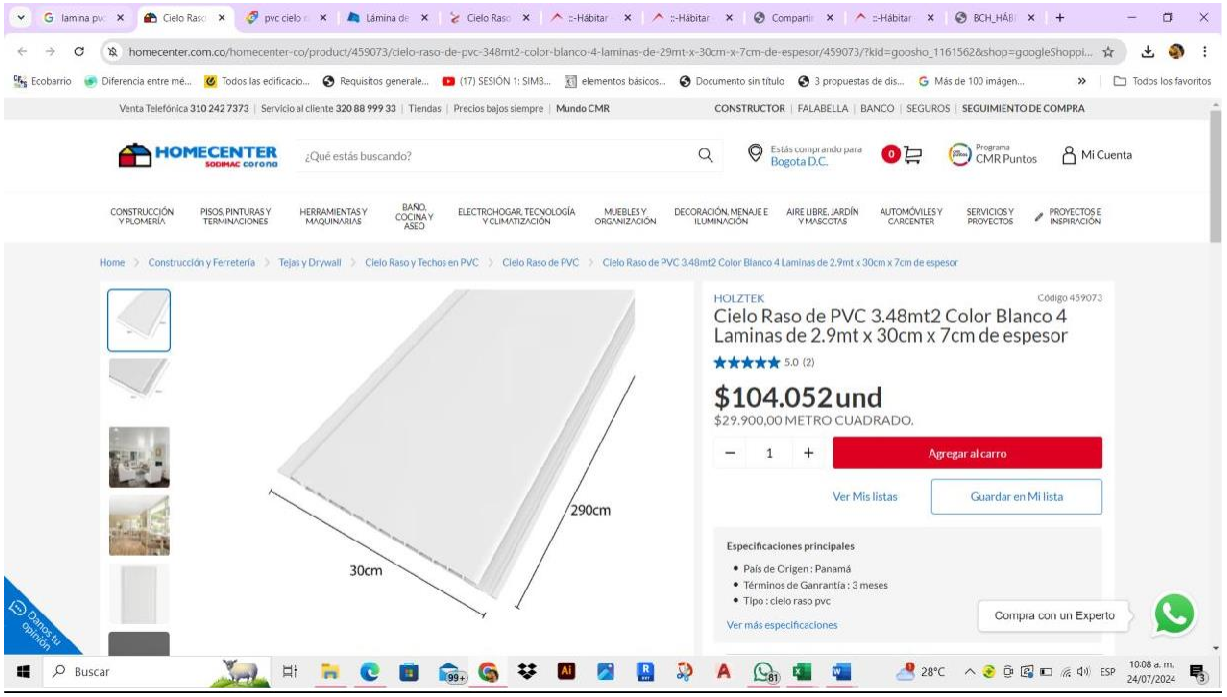
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

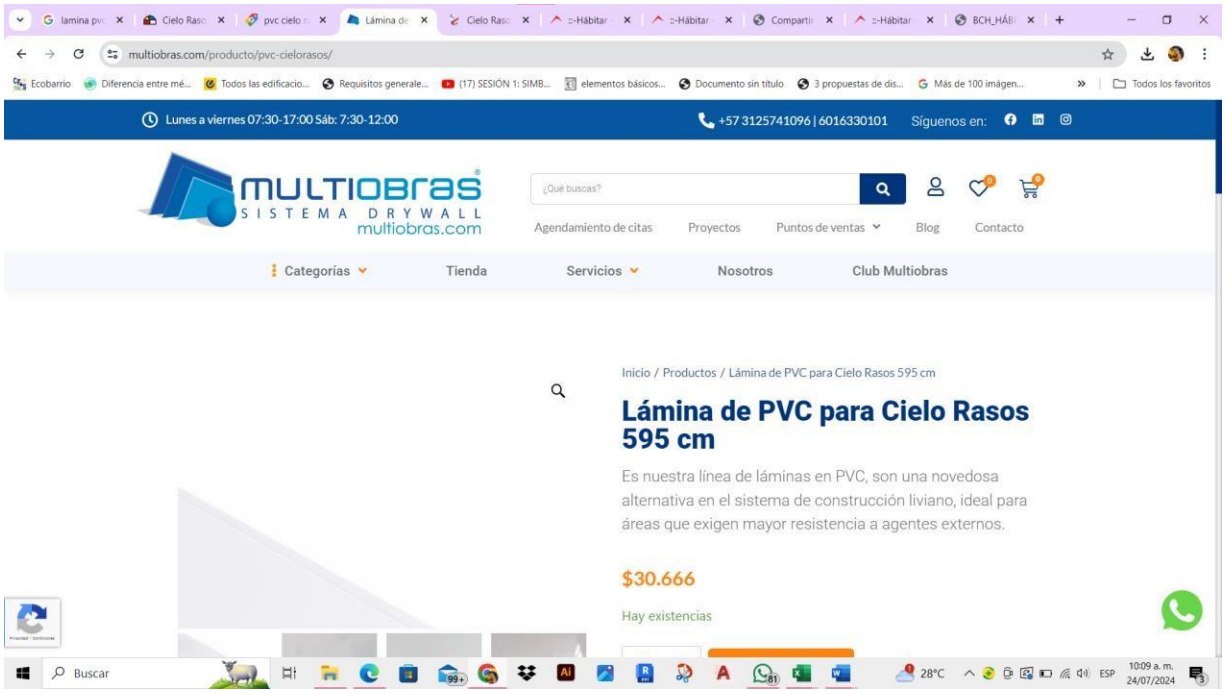
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 30 – CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES

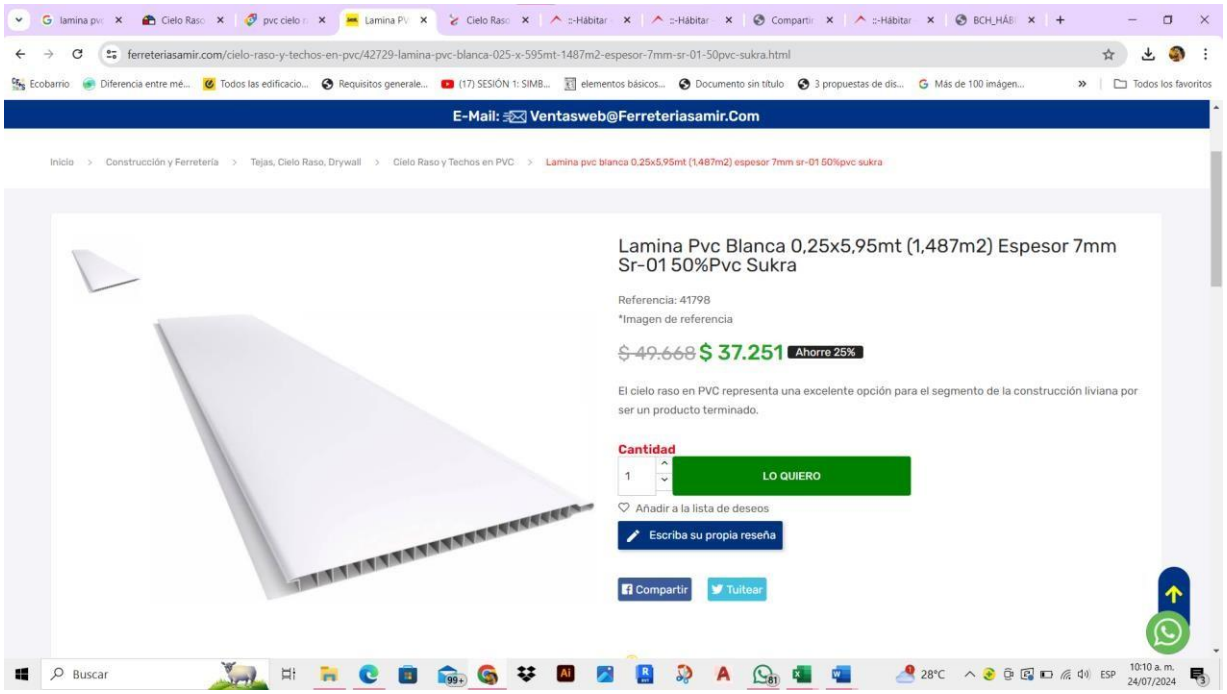
- **LAMINA PVC**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/459073/cielo-raso-de-pvc-348mt2-color-blanco-4-laminas-de-29mt-x-30cm-x-7cm-de-espesor/459073/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwzIK1BhAuEiwAHQmU3vEPlfBC7QEv5YTgA0yudJHXLniVpnNrk_kZdqeY5wPY72fKjJn7shoCMqkQAvD_BwE



https://multiobras.com/producto/pvc-cielorasos/



https://www.ferreteriasamir.com/cielo-raso-y-techos-en-pvc/42729-lamina-pvc-blanca-025-x-595mt-1487m2-espesor-7mm-sr-01-50pvc-sukra.html

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-30	**CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**		
UNIDAD	M2		
	LAMINA PVC		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	FERRETERIA SAMIR	MULTIOBRAS
TOTAL	$29.900	$37.251	$30.666
	TORNILLO PUNTA BROCA		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 72,00		
	PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$5,000		

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-30	**CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
LAMINA PVC	UN	M2	$32,606
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TORNILLO PUNTA BROCA	UN	KG	$72,00
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS	UN	KG	$5.000

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-30 - **CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, el cielo raso existente presenta deterioro por humedad, lo cual implica el cambio de dichos elementos, es necesario el mantenimiento de la misma.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-30)
CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM comprende la provisión, colocación de cielo raso en PVC e=7mm. incluye armadura de soporte, remates y boceles, suspendido e independizado del techo por una estructura de soporte. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Determinar el nivel en el que se instalará el falto cielo raso PVC • Fijar perfiles • Realizar la estructura • Fijación de cielo raso • Verificación de funcionamiento para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Escalera metálica • Taladro percutor • Pulidora .
MATERIALES
• LAMINA PVC • TORNILLO PUNTA BROCA • PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS
MEDIDAY FORMA DE PAGO
dad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de cielo raso plano en PVC E=7mm, incluye armadura d e, remates y boceles, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precio establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-30- **CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-30	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 25.110,00	10%	$ 2.511,00
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	1	$ 2.375,00
	TALADRO PERCUTOR	HR	$ 5.000,00	8	$ 625,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	6	$ 625,00
				Subtotal	$ 6.136,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	LAMINA PVC	M2	$ 32.605,66	1,05	$ 34.236,00
	TORNILLO PUNTA BROCA	UN	$ 72,00	50	$ 3.600,00
	PERFIL CANAL BASE 9X6 MTS	UN	$ 5.000,00	0,7	$ 3.500,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% CD				$ 1.443,00
				Subtotal	$ 42.779,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	8	$ 14.880,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	8,00	$ 10.230,00
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 25.110,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 74.025,00

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORIA CMI

NP - 31 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES	
Np-31	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE LUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.**
UNIDAD	UND
	MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3 MM
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 40,000
	EMULSION ASFALTICA 18 KILOS
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 5,500
	PEGANTE DENSO FIBRATEX
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$ 41,390
	GAS PROPANO
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante
TOTAL	$3,939

2. LISTADE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-31	**NISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE TA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.**		
UNIDAD			UND
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3 MM	UN	M2	$40,000
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	UN	KG	$5,500
UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ANTE DENSO FIBRATEX	UN	GAL	$41,390

UNIDAD			M2
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
GAS PROPANO	UN	LB	$3,939

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-31 - **SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista, dado que, por la edad de la cubierta el agua lluvia se está filtrando por los tornillos fijadores y/o amarres afectando directamente el cielo raso. Por lo tanto, es necesario la ejecución de esta actividad.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-31)

STRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM se refiere a la impermeabilización de tornillos fijadores y/o amarres que sostienen la cubierta en Eternit, de acuerdo a lo señalado en los planos arquitectónicos u ordenados por interventoría. Esta actividad comprende todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización
- Definir y localizar en los planos arquitectónicos los puntos a intervenir
- Limpiar y retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar
- Aplicar capa de emulsión asfáltica o similar como imprimante con cubrimiento total y homogéneo de la superficie
- Verificar acabados para aceptación

EQUIPOS

- Herramienta menores
- Equipo de trabajo en alturas
- Soplador industrial

.

MATERIALES

- MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3MM
- EMULSION ASFALTICA 18 KILOS
- PEGANTE DENSO FIBRATEX
- GAS PROPANO

MEDIDAY FORMA DE PAGO

unidad de medida de pago, será el número de unidad (UND) de impermeabilización de tornillos fijadores y/o amarres de ierta con manto asfáltico autoprotegido con foil de aluminio. incluye, emulsión asfáltica y todo lo necesario para su correcta ucción, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecido en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-31- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-31	UNIDAD:	UN
DESCRIPCION	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 2.683,00	10%	$ 268,00
	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	HR	$ 7.125,00	25	$ 285,00
	SOPLADOR INDUSTRIAL	HR	$ 3.610,00	25	$ 144,00
				Subtotal	$ 697,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	MANTO ASFALTICO CON ALUMINIO 3 MM	M2	$ 40.000,00	0,0064	$ 256,00
	EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	KG	$ 5.500,00	0,01	$ 55,00
	PEGANTE DENSO FIBRATEX	GAL	$ 41.390,91	0,01	$ 414,00
	GAS PROPANO	LB	$ 3.939,39	0,01	$ 39,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 82,88
				Subtotal	$ 846,88

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	74,85	$ 1.590,00
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	74,85	$ 1.093,00
				Subtotal	$ 2.683,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 4.226,88

Firma:

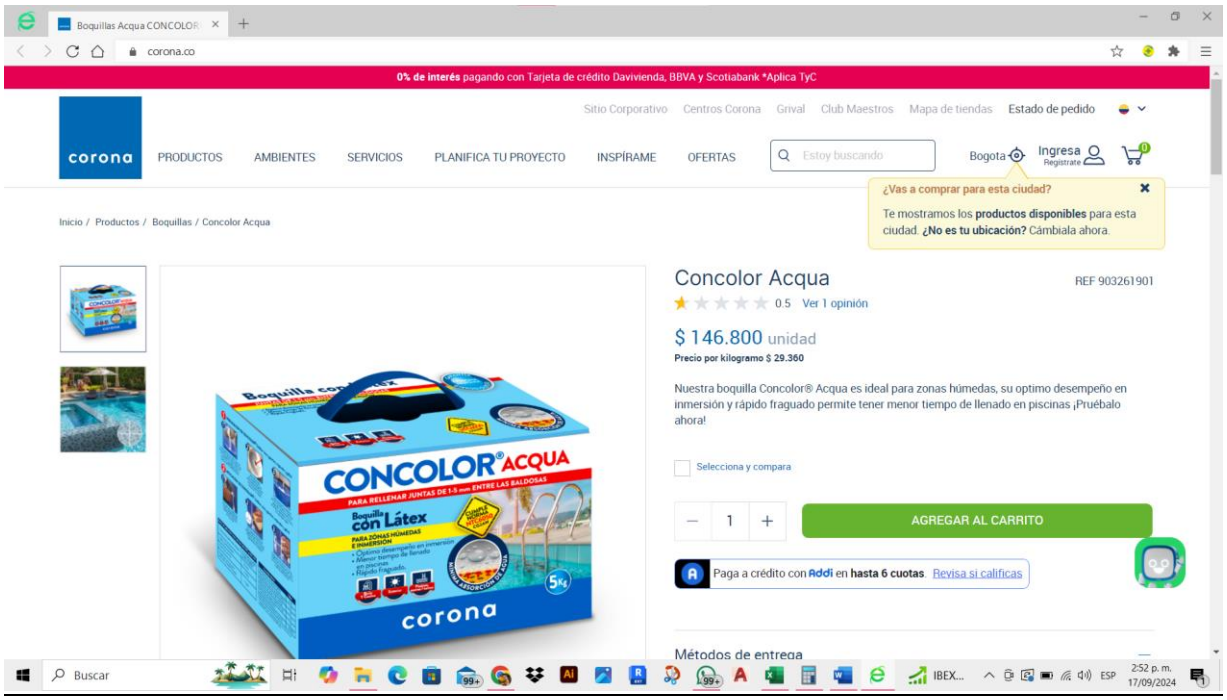
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL ÓDIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

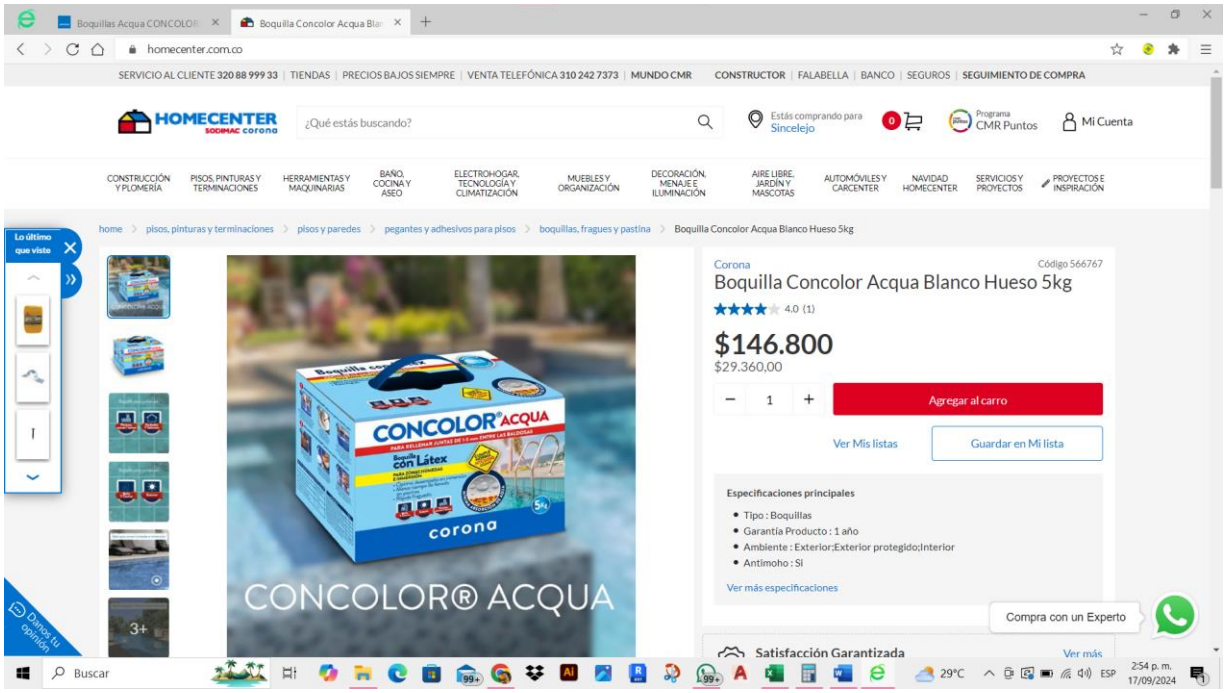
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL ÓDIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP – 32 – SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).

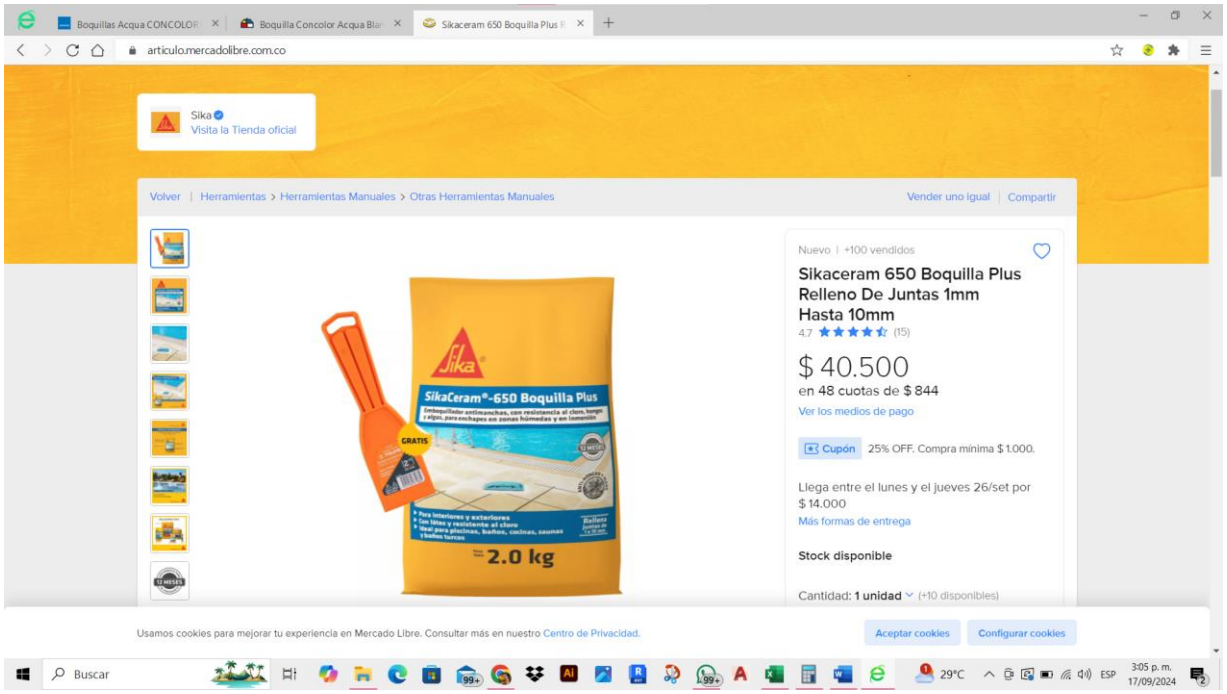
- **BOQUILLA IMPERMEABLE**



https://corona.co/productos/boquillas/concolor-acqua/p/903261901



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/566767/boquilla-concolor-acqua-blanco-hueso-5kg/566767?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjw3P-2BhAEEiwA3yPhwNi-Q6pWpE10s_uaFLIs-xvFJO5Mo3DgX0DuEdI45WoswX_aX3QuuRoCsPcQAvD_BwE&id=566767&name=boquilla-concolor-acqua-blanco-hueso-5kg&defaultVariant=566767&currentpage=1



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-620499558-sikaceram-650-boquilla-plus-relleno-de-juntas-1mm-hasta-10mm-_JM?matt_tool=70147493&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851809&matt_ad_group_id=122277564930&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=545410559217&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=129280884&matt_product_id=MCO620499558&matt_product_partition_id=2163484155018&matt_target_id=aud-2001329863355:pla-2163484155018&cq_src=google_ads&cq_cmp=14633851809&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=1&gclid=CjwKCAjw3P-2BhAEEiwA3yPhwBI7Sh5Y5Gb_gGcZP23IPKmI853edbjRhJCF641HltUShRGuMoVCiRoC3qUQAvD_BwE

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-32	**NP - 32 – SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).**		
UNIDAD	M2		
	BOQUILLA IMPERMEABLE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	CORONA	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$29.360	$29.360	$20.250
	AGUA		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 3.285		

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-32	**SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOQUILLA IMPERMEABLE	KG	M2	$26.323

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-32 - SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista dado que, las juntas del enchape existentes presentan desgastes generando humedades que comprometen además de la estética del revestimiento, la durabilidad de esta facilitando el deterioro del adhesivo y la existencia de hongos. Por lo que es necesario el mantenimiento de la misma.
La implementación de este producto mejorará de manera importante la impermeabilización de la junta, garantizando una buena impermeabilización con durabilidad reduciendo los costos por mantenimientos futuros.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-32)
SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM se refiere al suministro y aplicación de sellador impermeabilizante para juntas de enchape cerámico para la protección de las juntas de la humedad (incluye todo lo necesario para su correcta aplicación).
PROCEDIMIENTO
• Consultar planos arquitectónicos y verificar localización • Limpiar superficie • Verificar que la superficie se encuentre seca • Se procede a hacer la mezcla de la boquilla • Aplicar boquilla con una espátula plástica • Retirar el exceso • Alisar las juntas • Verificar para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Escalera metálica
MATERIALES
• BOQUILLA IMPERMEABILIZANTE • AGUA
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de suministro y aplicación de sellador impermeabilizante para juntas de enchape cerámico (incluye todo lo necesario para su correcta aplicación). Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-32- **SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-32	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 4.500,00	10%	$ 450,00
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	7,50	$ 317,00
				Subtotal	$ 767,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	BOQUILLA IMPERMEABLE	KG	$ 26.323,33	0,32	$ 8.423,47
	AGUA	M3	$ 3.285,00	0,004	$ 13,14
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 274,08
				Subtotal	$ 8.710,69

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	26,45	$ 4.500,00
				Subtotal	$ 4.500,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 13.978,00

Firma:

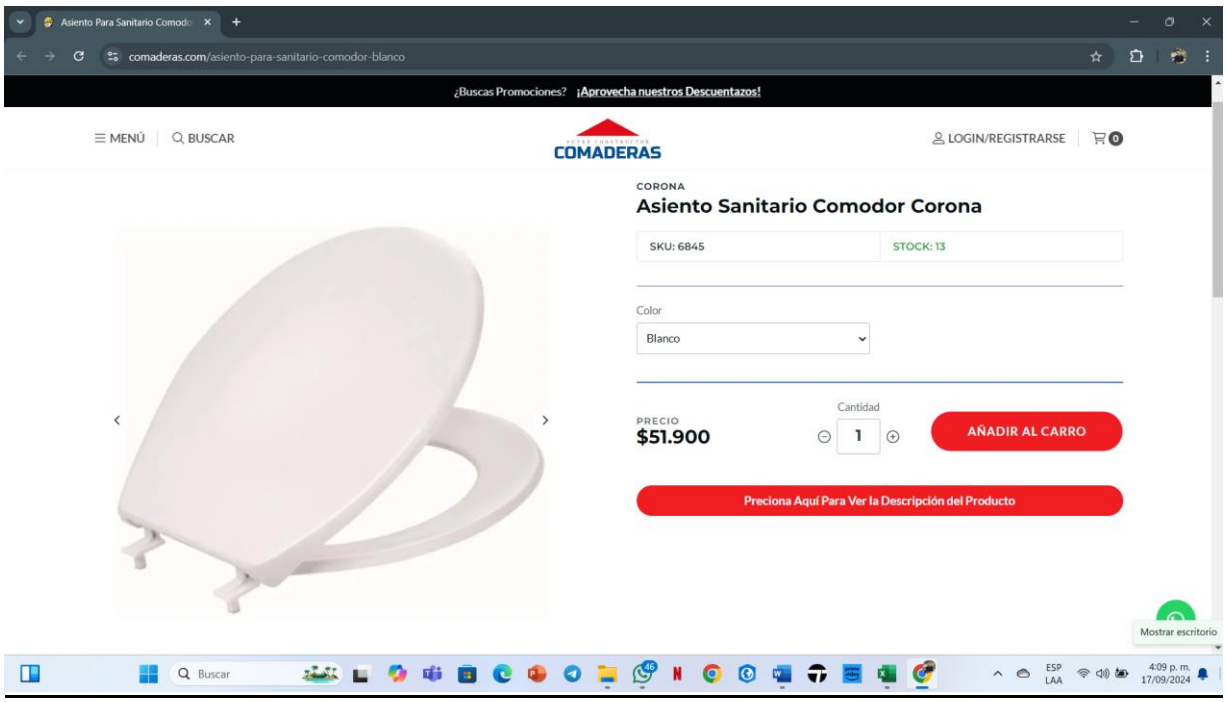
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CIMO

Firma:

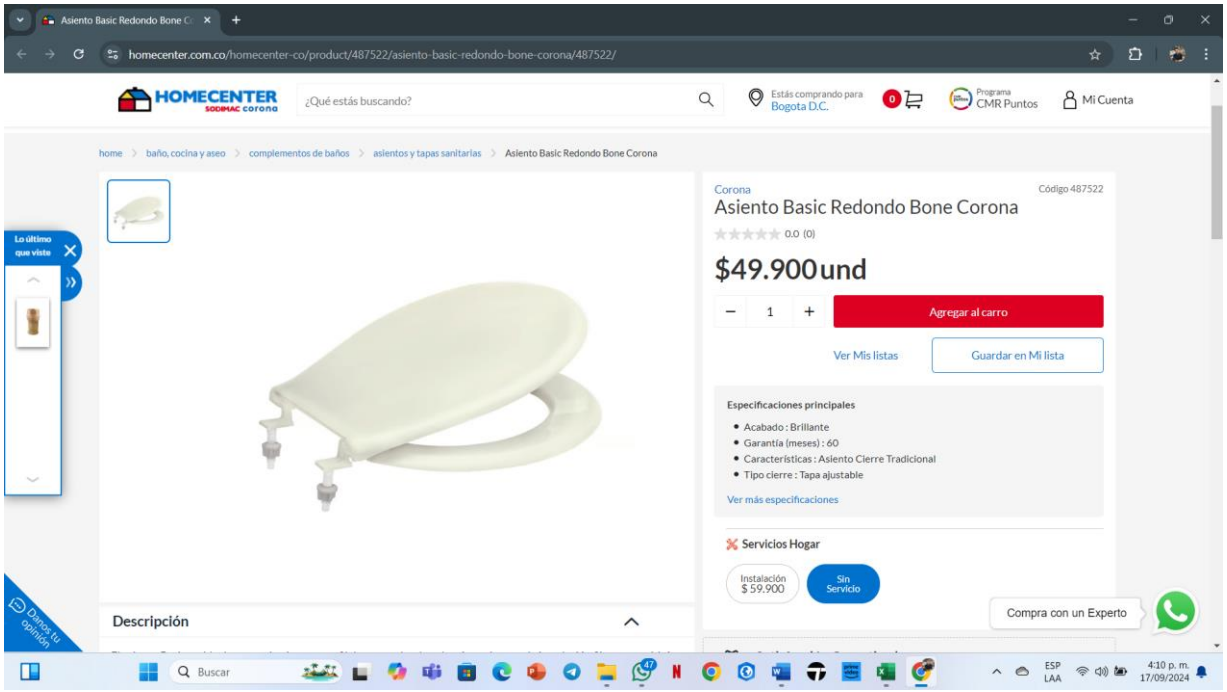
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 33 – SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)

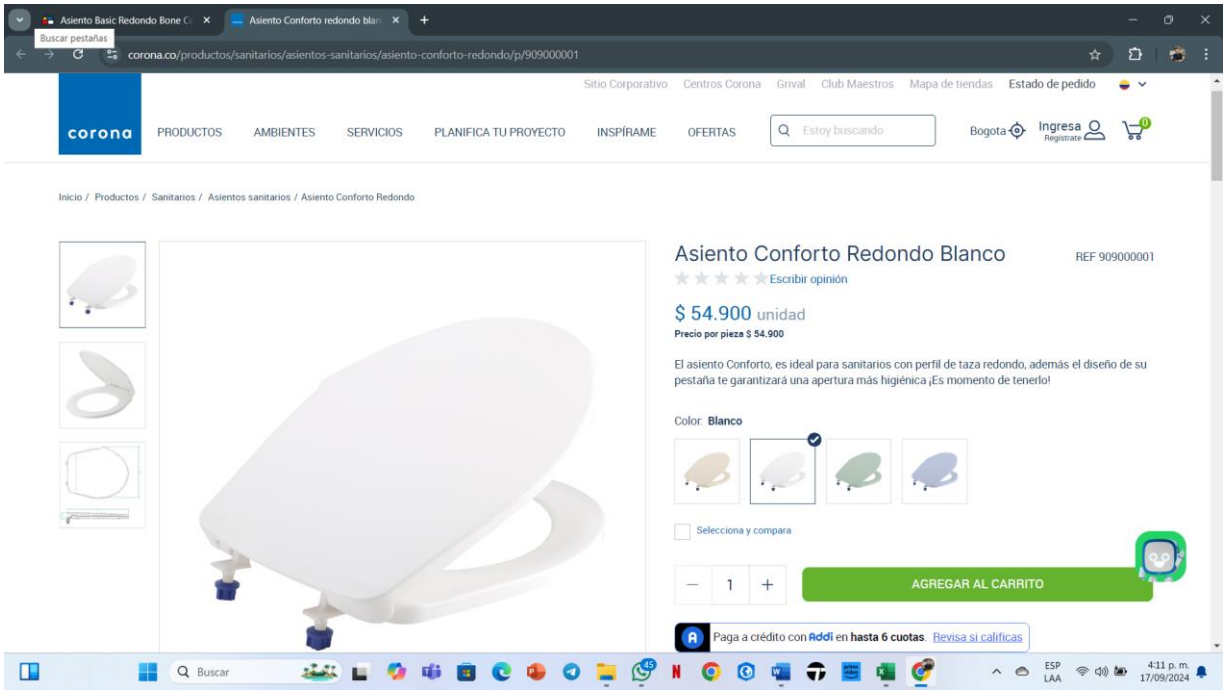
- **ASIENTO SANITARIO**



https://www.comaderas.com/asiento-para-sanitario-comodor-blanco



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/487522/asiento-basic-redondo-bone-corona/487522/



https://corona.co/productos/sanitarios/asientos-sanitarios/asiento-conforto-redondo/p/909000001

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-33	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)**		
UNIDAD	UN		
	LAMINA PVC		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERAS	HOMECENTER	CORONA
TOTAL	$51,900	$49,900	$54,900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-33	**MINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)**		
UNIDAD	UN		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ASIENTO SANITARIO	UN	UN	52,233

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-33 - **SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)**

UNIDAD DE MEDIDA: UN

JUSTIFICACION:

El ítem de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)** se crea debido a que en el contrato original no se contempló esta actividad específica. Durante la ejecución de la obra, se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro considerable que afecta su funcionalidad, generando riesgos tanto de higiene como de confort para los usuarios.

La condición de los elementos sanitarios están en un estado que hace inviable su reparación o reutilización, lo que hace imprescindible su reemplazo total. La instalación de nuevos asientos garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad y normativas de seguridad, optimizando la operatividad de las instalaciones sanitarias y evitando futuros inconvenientes o costos adicionales por mantenimientos correctivos no contemplados. Por tanto, es esencial incluir este ítem no previsto para asegurar la correcta prestación del servicio sanitario en condiciones óptimas.

YEISON JULIO GÓMEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-33)

SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)

UNIDAD DE MEDIDA: (UN)

DESCRIPCION

- Este ítem consiste en el SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE) Este proceso incluye la adquisición del asiento nuevo, el desmontaje cuidadoso del asiento viejo, la limpieza del área de instalación.

PROCEDIMIENTO

- Verificación del área de trabajo
- Desmonte del asiento sanitario existente
- Preparación del nuevo asiento sanitario
- Instalación del nuevo asiento sanitario
- Verificación final de la instalación
- Limpieza del área de trabajo

EQUIPOS

- HERRAMIENTAS MENORES

MATERIALES

- ASIENTO SANITARIO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidades (UN) instaladas de asientos sanitarios Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-33- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-33	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 23.383,00	10%	$ 2.338,30
				Subtotal	$ 2.338,30

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ASIENTO SANITARIO	UND	$ 52.233,33	1	$ 52.233,33
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.559,10
				Subtotal	$ 53.792,43

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	3,50	$ 23.383,00
				Subtotal	$ 23.383,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 79.514,00

Firma:

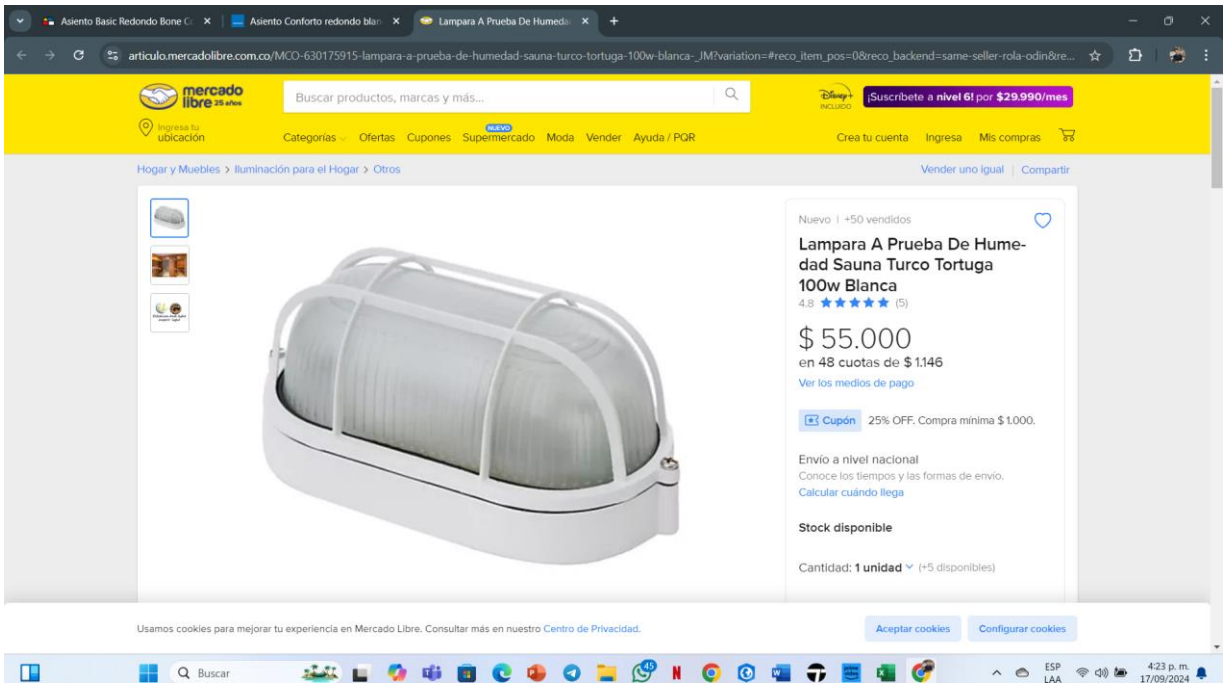
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

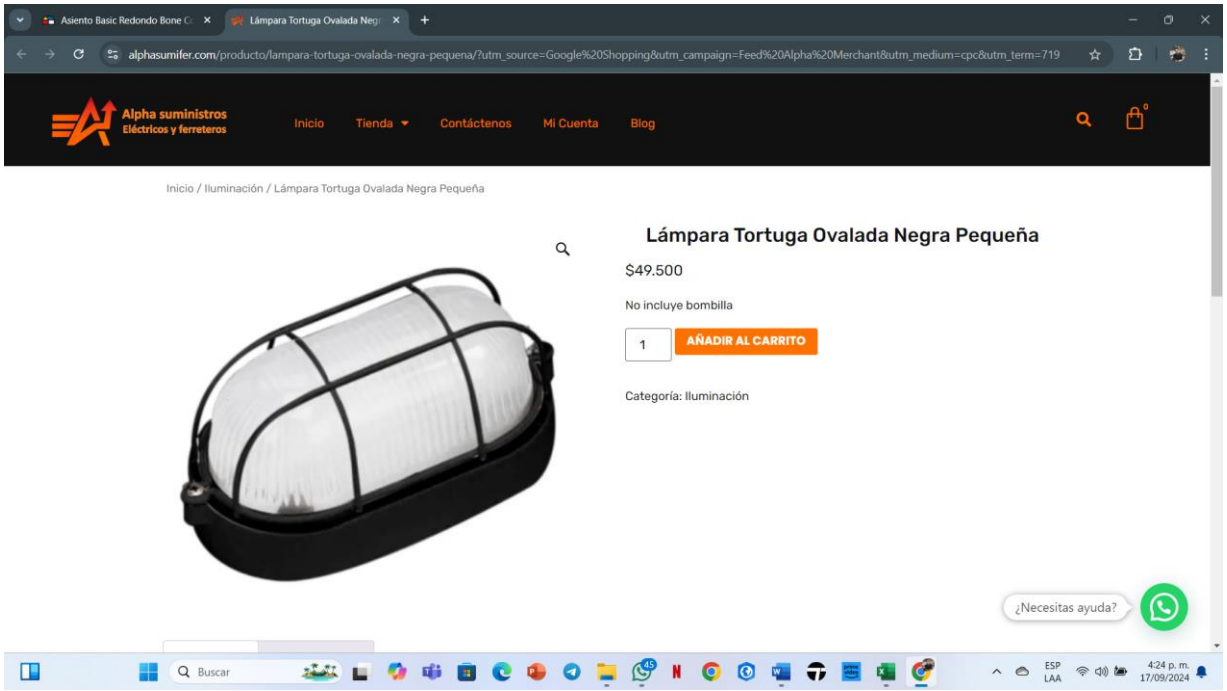
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 34 – SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)

- **LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA**

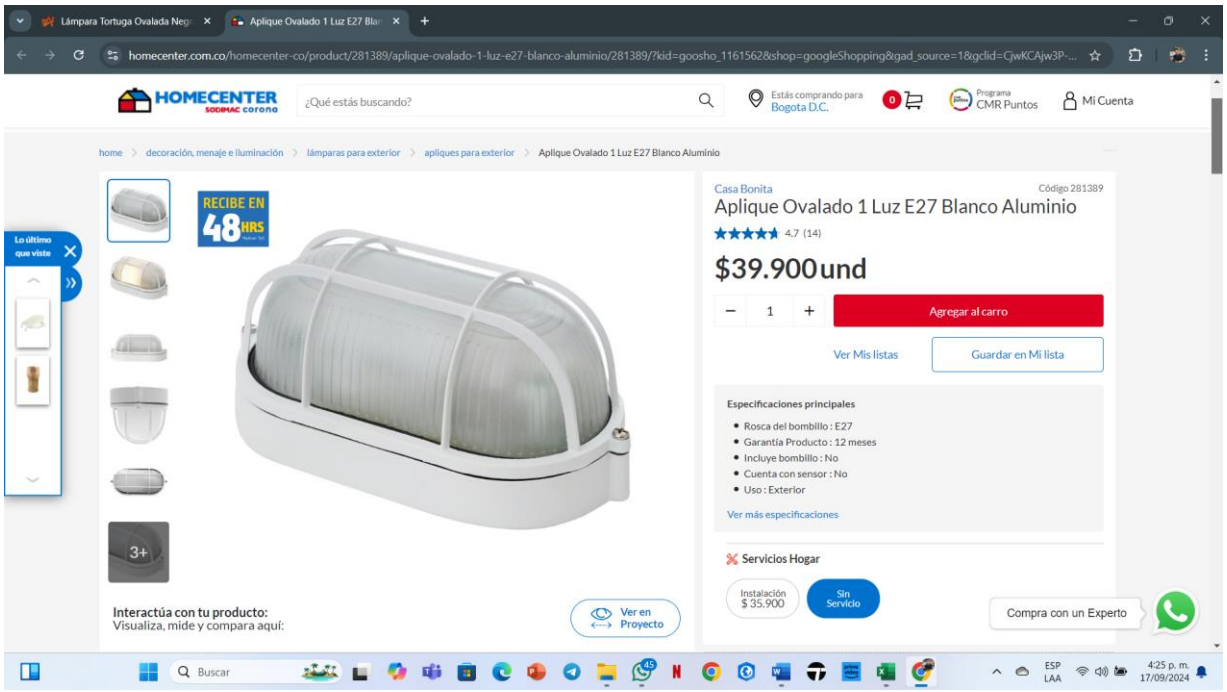


https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-630175915-lampara-a-prueba-de-humedad-sauna-turco-tortuga-100w-blanca-_JM?variation=#reco_item_pos=0&reco_backend=same-seller-rola-odin&reco_backend_type=low_level&reco_client=vip-seller_items-above&reco_id=15125512-1127-4a90-ae38-e0a08f122a25



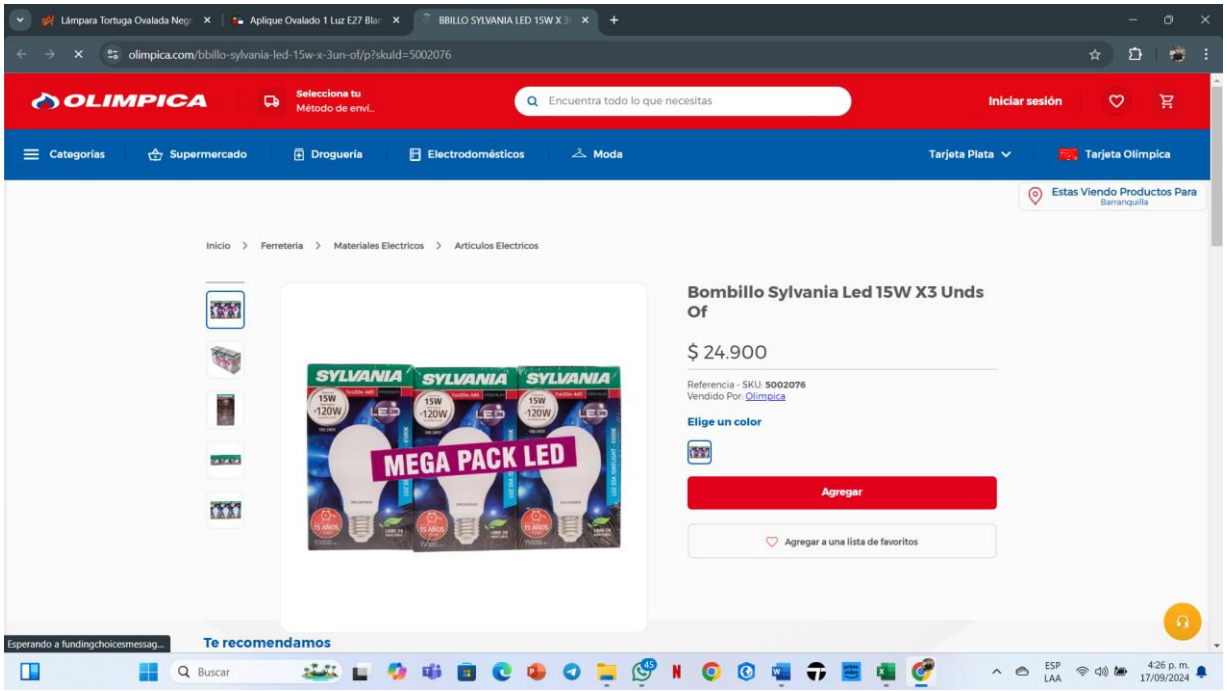
https://www.alphasumifer.com/producto/lampara-tortuga-ovalada-negra-

pequena/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Feed%20Alpha%20Merchant&utm_medium=cpc&utm_term=719

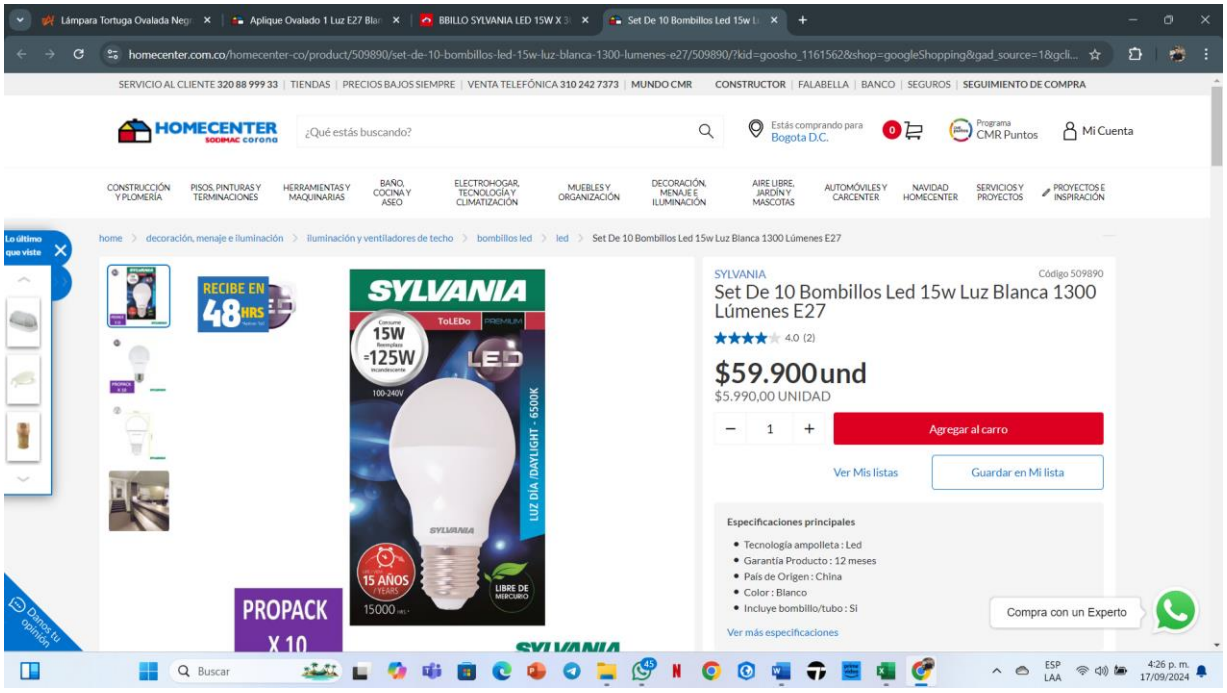


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/281389/aplique-ovalado-1-luz-e27-blanco-aluminio/281389/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjw3P-2BhAEEiwA3yPhwKP1AjRmUb_eHmKrovJ7fmVK6BMNw9yRdpMRvNERIK7Ex56-e_oIZxoC_-wQAvD_BwE

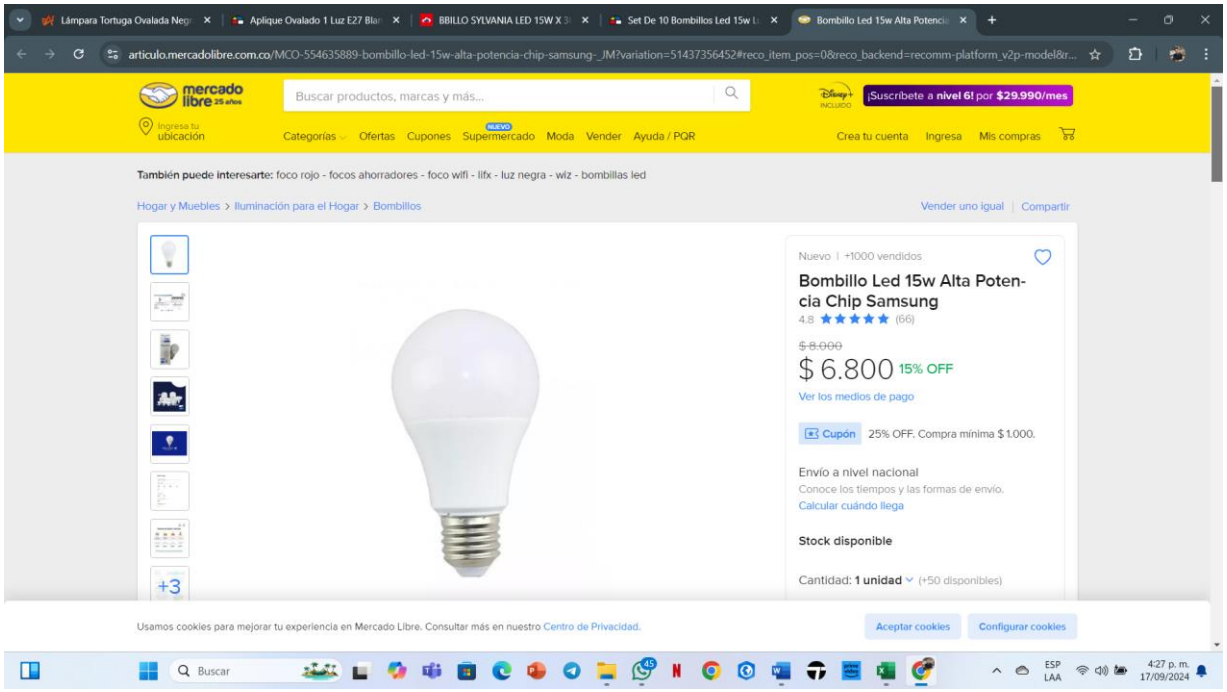
- **BOMBILLO 15W**



https://www.olimpica.com/bbillo-sylvania-led-15w-x-3un-of/p?skuId=5002076



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/509890/set-de-10-bombillos-led-15w-luz-blanca-1300-lumenes-e27/509890/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjw3P-2BhAEEiwA3yPhwBcRrUWfnICodyarNHqss8NLwWNtwWdYf5YcoA07leCyKLEz8J9JVxoCGO8QAvD_BwE



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-554635889-bombillo-led-15w-alta-potencia-chip-samsung-_JM?variation=51437356452#reco_item_pos=0&reco_backend=recomm-platform_v2p-model&reco_backend_type=low_level&reco_client=vpp-v2p-pom&reco_id=8c52f66b-d470-412b-b390-65046a268e2f

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-34	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)**		
UNIDAD	UN		
	LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	ALPHA SUMINISTRO	HOMECENTER
TOTAL	$55,000	$49,500	$39,900
	BOMBILLO 15W		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	OLIMPOCA	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$8,300	$5.900	$8,000

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-34	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)**		
UNIDAD	UN		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
LÁMPARA TORTUGA VALADA/REJILLA	UN	UN	$48,133
UNIDAD			UN
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOMBILLO 15W	UN	UN	$7,430

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-34 - **SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)**

UNIDAD DE MEDIDA: UN

JUSTIFICACION:

El ítem de **suministro e instalación de lámpara tortuga ovalada/rejilla**, que incluye el desmonte de la lámpara existente, se realiza porque esta actividad específica no estaba contemplada en el contrato original. Su incorporación es esencial para garantizar una adecuada iluminación en el espacio, mejorando así la funcionalidad y la seguridad del área. Esta adición permite cumplir con los estándares técnicos requeridos y optimiza el rendimiento del sistema de iluminación en el proyecto.

YEISON JULIO GÓMEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

4. ESPECIFICACION TECNICA

(NP-34)
UMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)
UNIDAD DE MEDIDA: (UN)
DESCRIPCION
Este ITEM comprende la provisión, colocación de lámparas tortugas esta específicamente diseñada para exteriores generalmente tiene una carcasa ovalada o redonda, similar a un caparazón de tortuga, y suele estar protegida por una rejilla o rejilla metálica, que cubre la fuente de luz. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Cortar la corriente eléctrica: • Elección del lugar de instalación • Preparar la superficie • Conectar los cables • Fijar la lámpara • Colocar la cubierta y la rejilla • Encender la corriente
EQUIPOS
• Herramienta menores
MATERIALES
• BOMBILLO 15W • LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número unidades (UN) de lámpara tortuga ovalada/rejilla (incluye desmonte de la existente). Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-34- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-34	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 30.000,00	10%	$ 3.000,00
				Subtotal	$ 3.000,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA	UND	$ 48.133,33	1	$ 48.133,33
	BOMBILLO 15W	UND	$ 7.430,00	1	$ 7.430,00
				Subtotal	$ 55.563,33

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,73	$ 30.000,00
				Subtotal	$ 30.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 88.563,00

Firma:

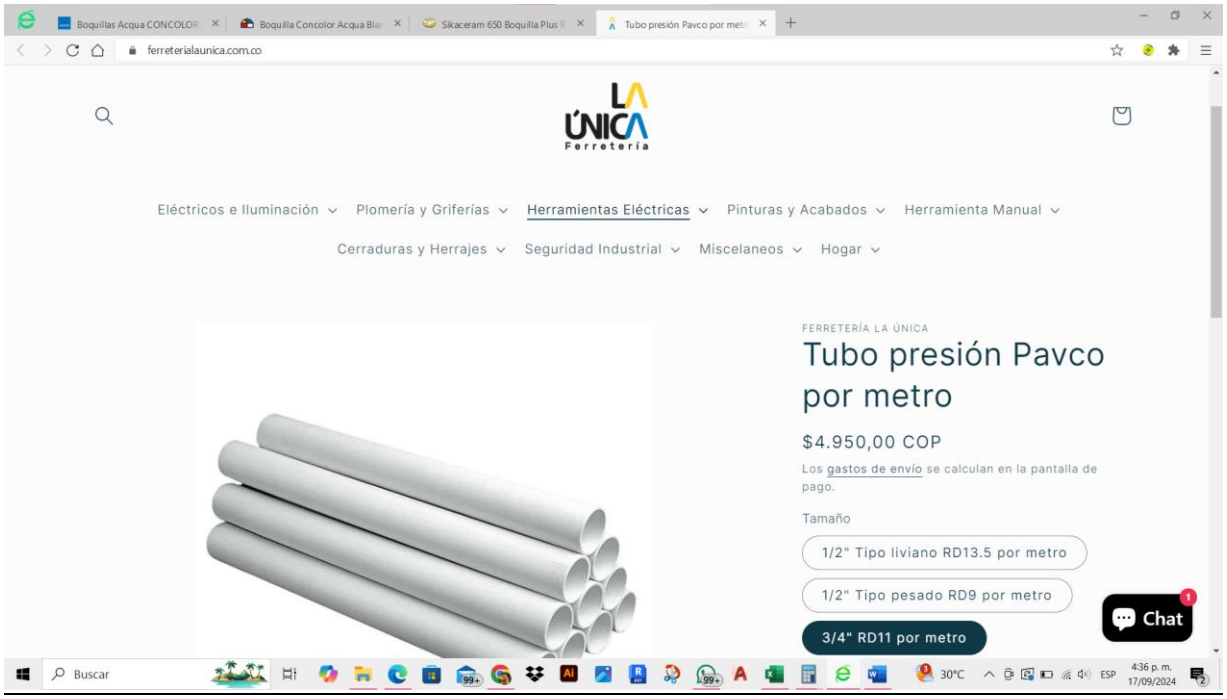
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

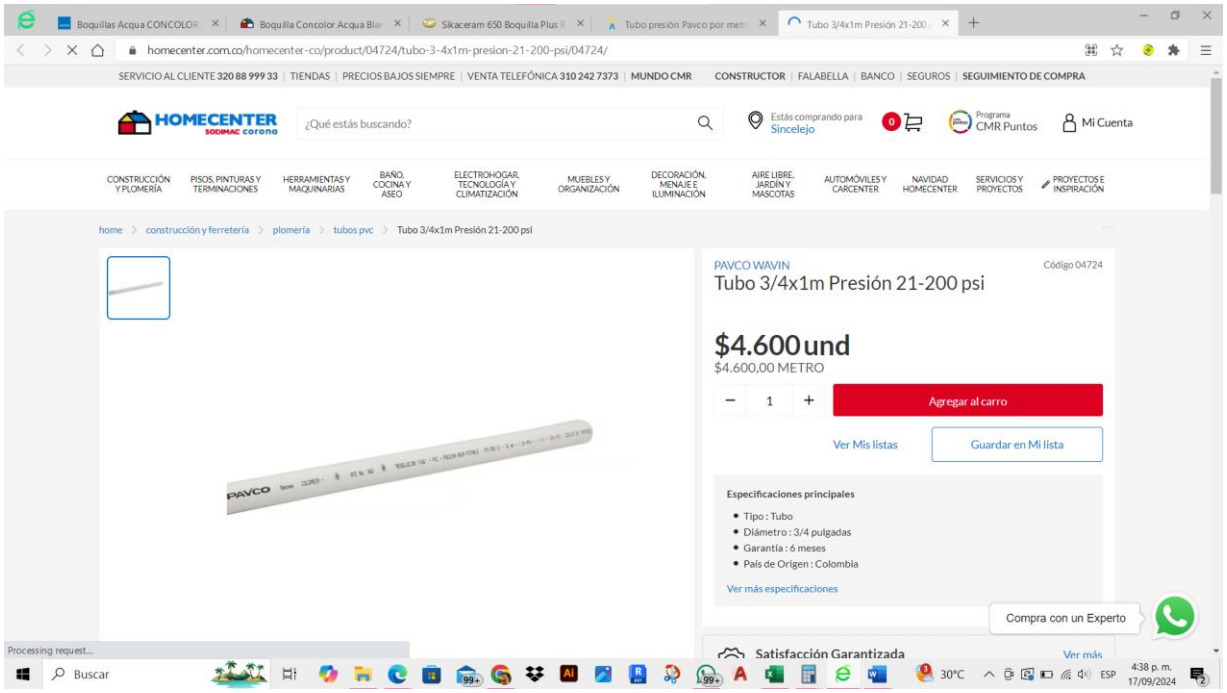
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP – 35 – TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)

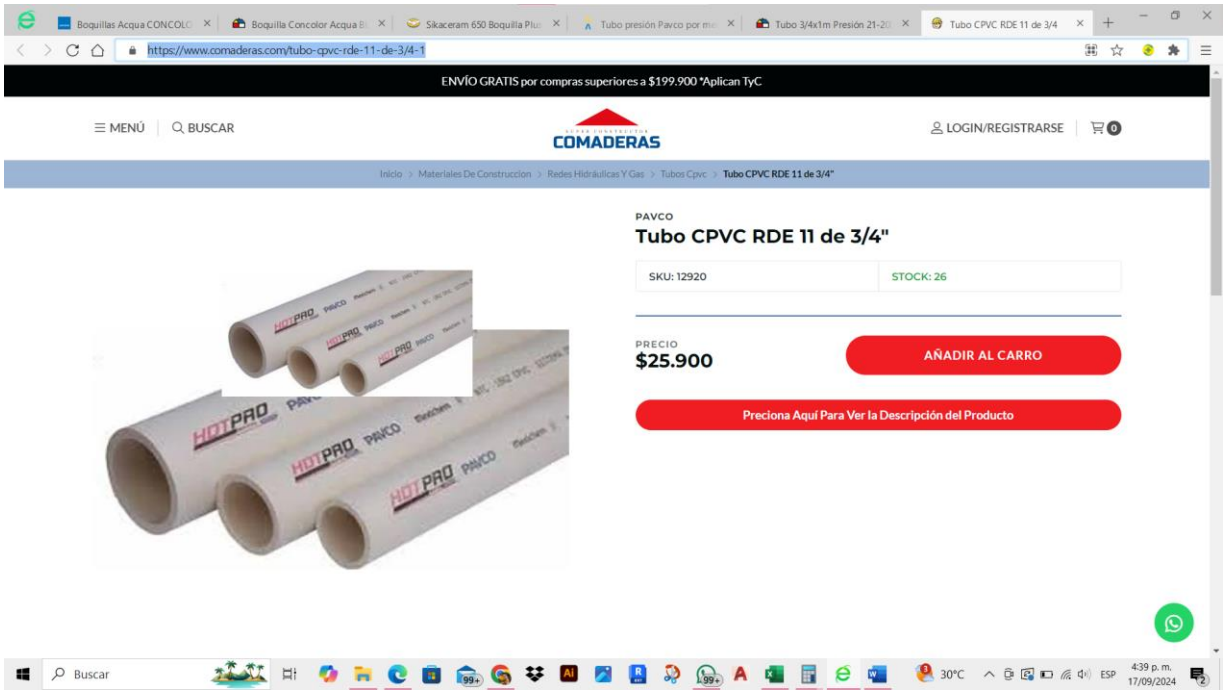
- **TUBO ¾”**



https://ferreterialaunica.com.co/products/tubo-presion-pavco-por-metro?variant=45330209210651&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOoouE3VeGys9w8cksSA42iu0xdAqz5W_qC5zuNZUkS6QpDHxSyz2afM

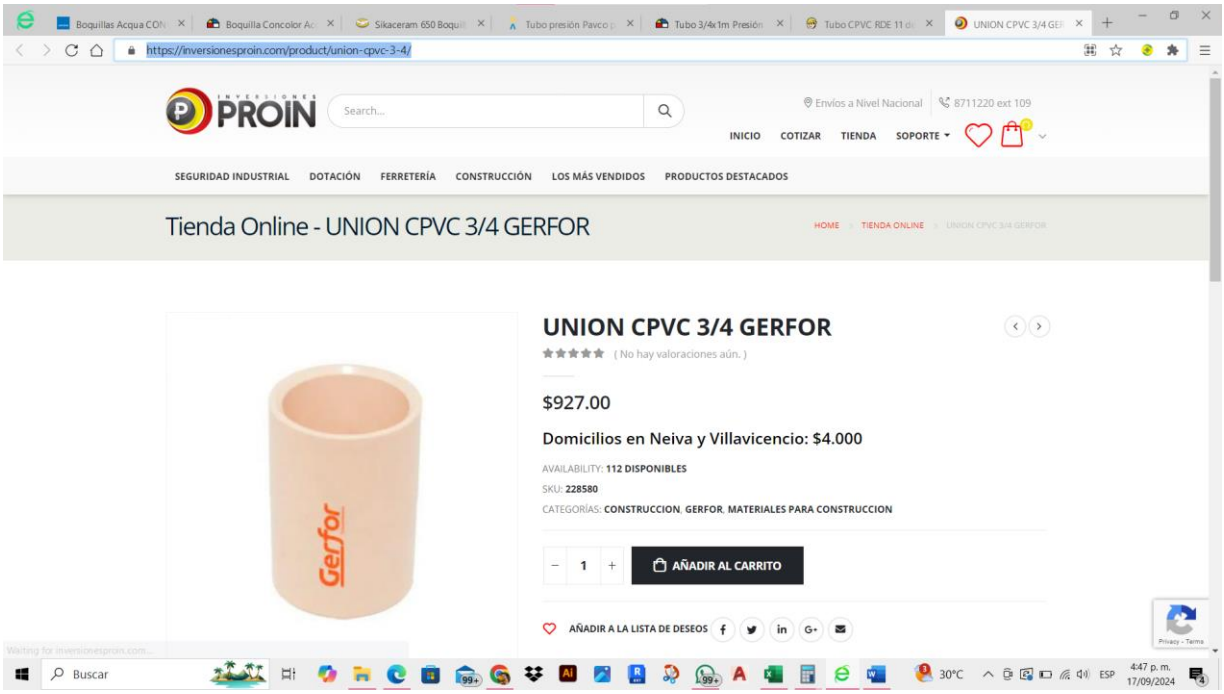


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/04724/tubo-3-4x1m-presion-21-200-psi/04724/

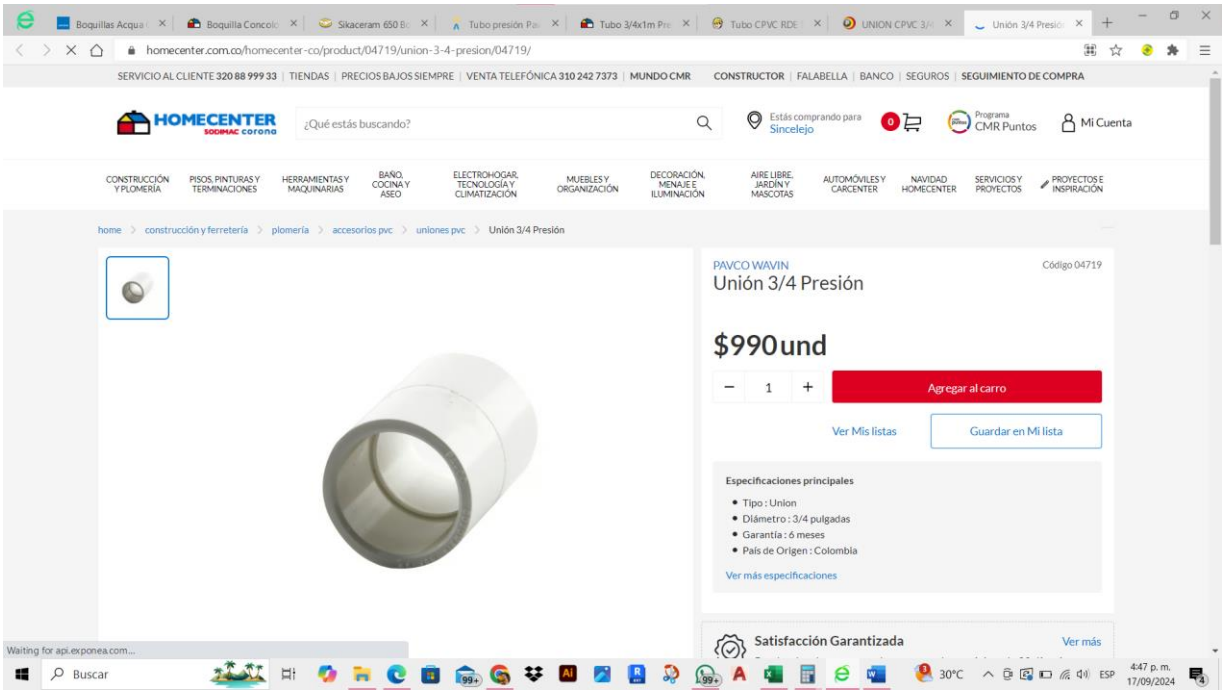


https://www.comaderas.com/tubo-cpvc-rde-11-de-3/4-1

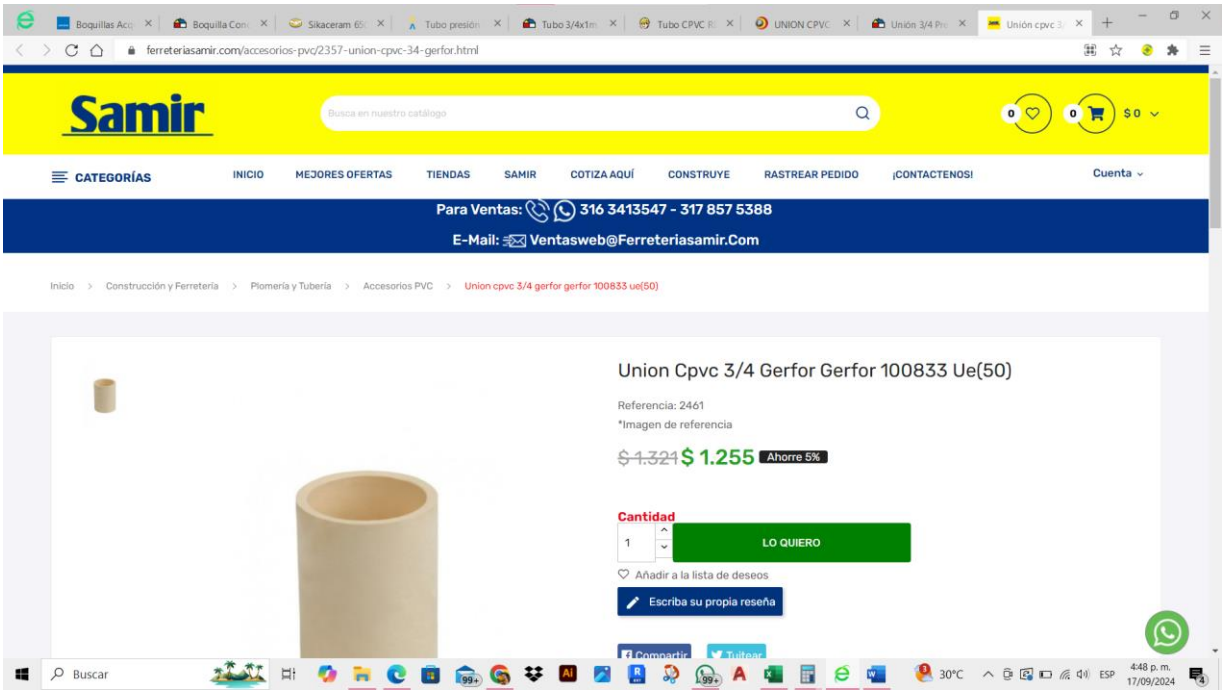
- **UNION ¾”**



https://inversionesproin.com/product/union-cpvc-3-4/

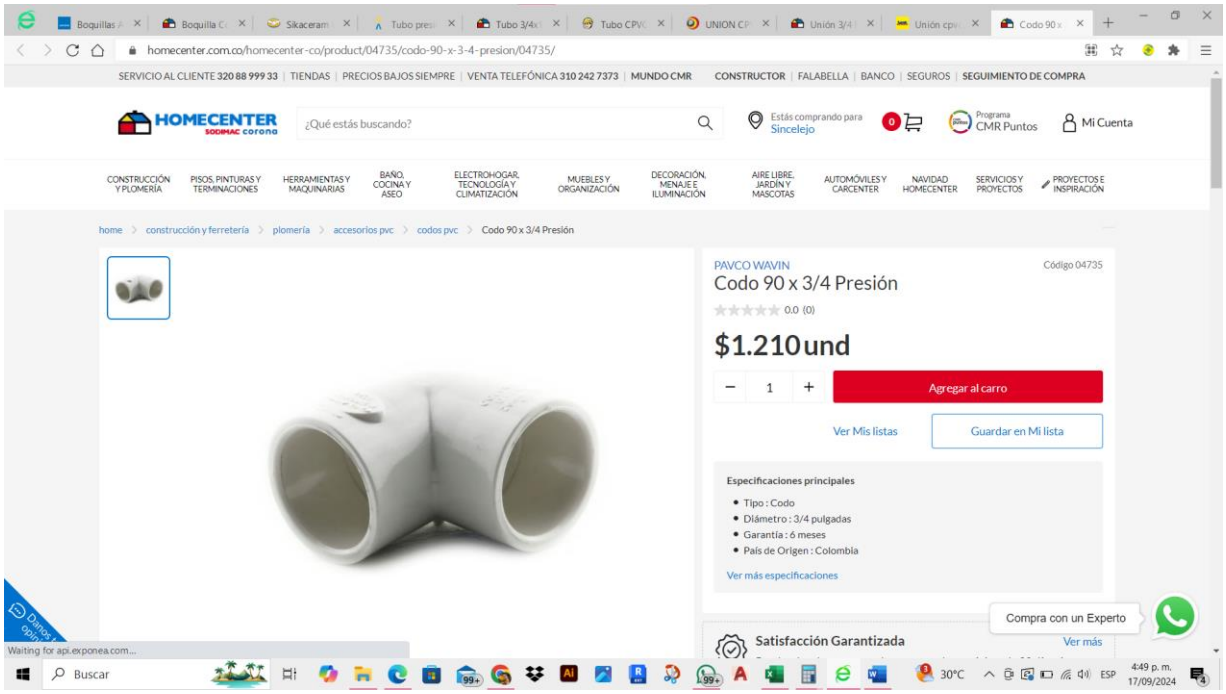


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/04719/union-3-4-presion/04719/

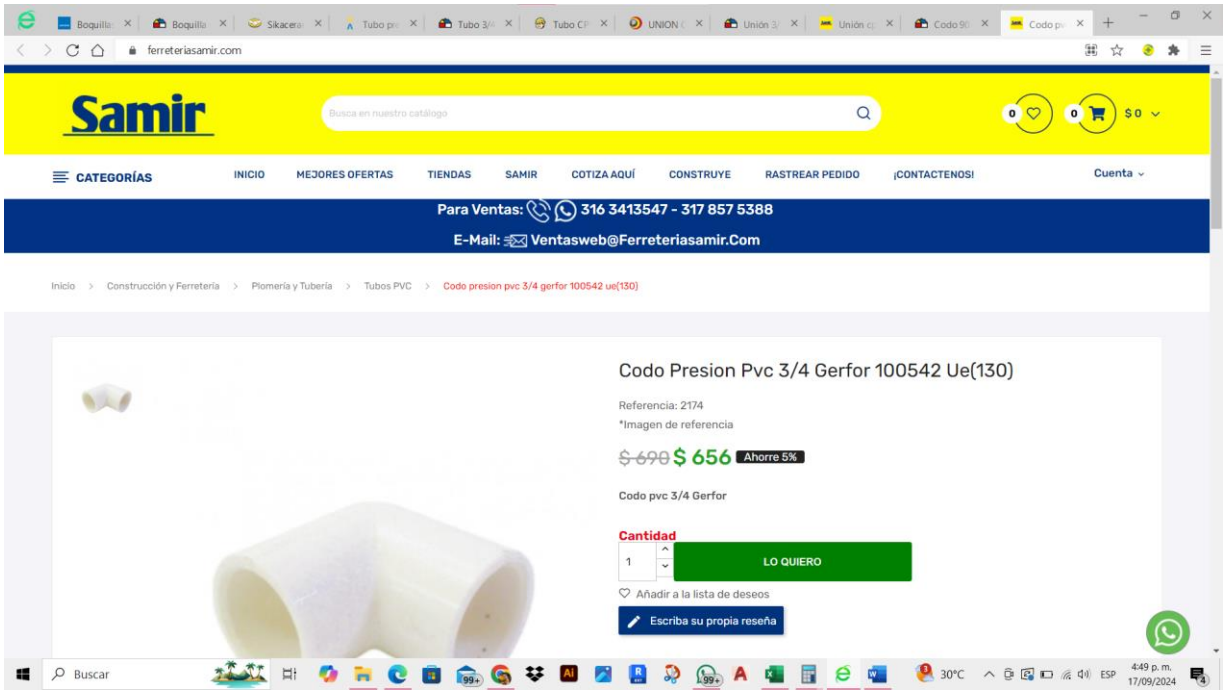


https://www.ferreteriasamir.com/accesorios-pvc/2357-union-cpvc-34-gerfor.html

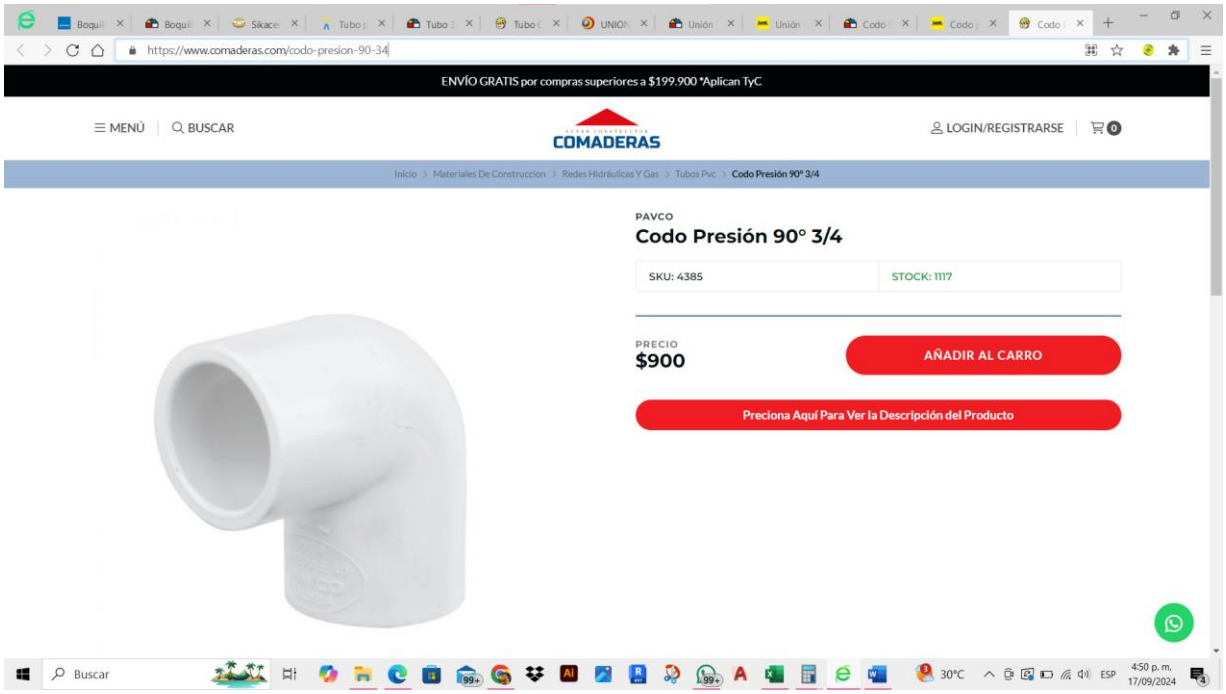
- **CODO 3/4”**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/04735/codo-90-x-3-4-presion/04735/

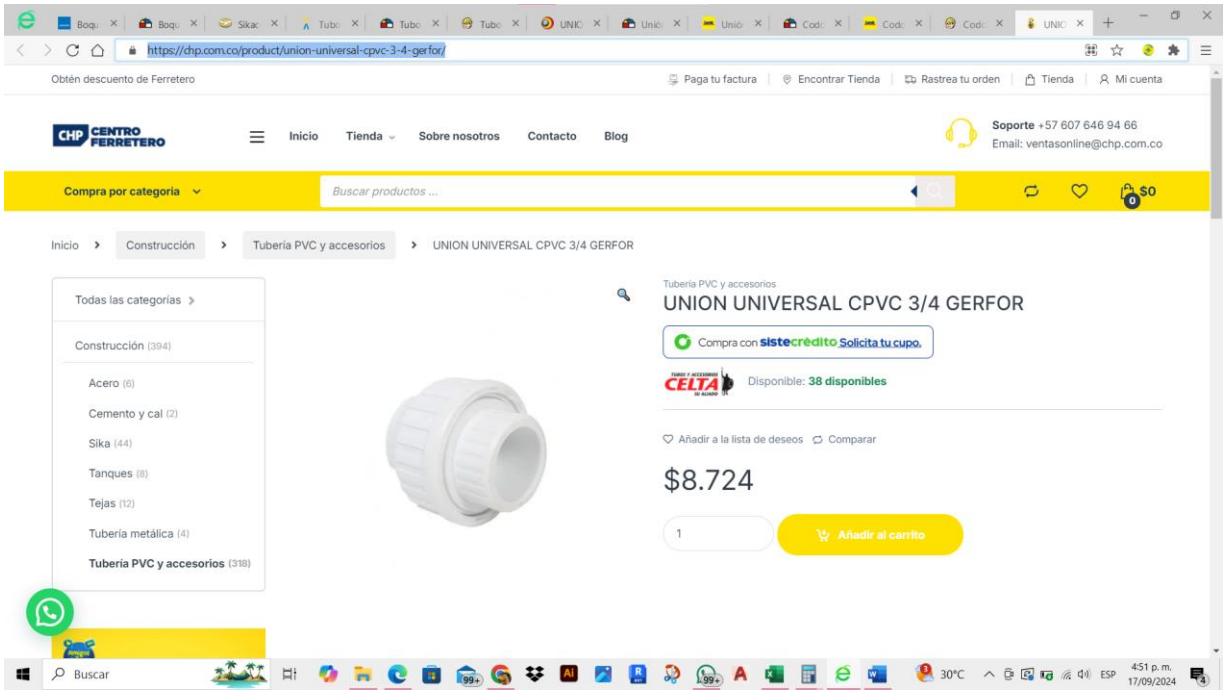


https://www.ferreteriasamir.com/tubos-pvc/341-codo-pvc-34-gerfor.html

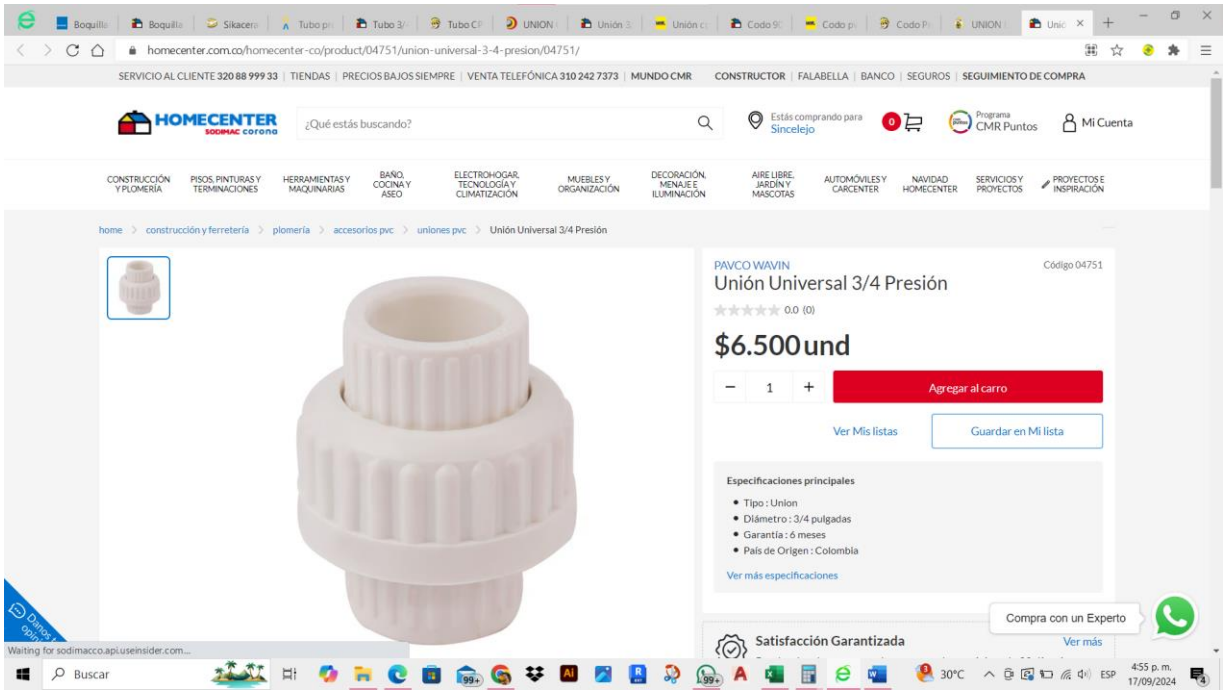


https://www.comaderas.com/codo-presion-90-34

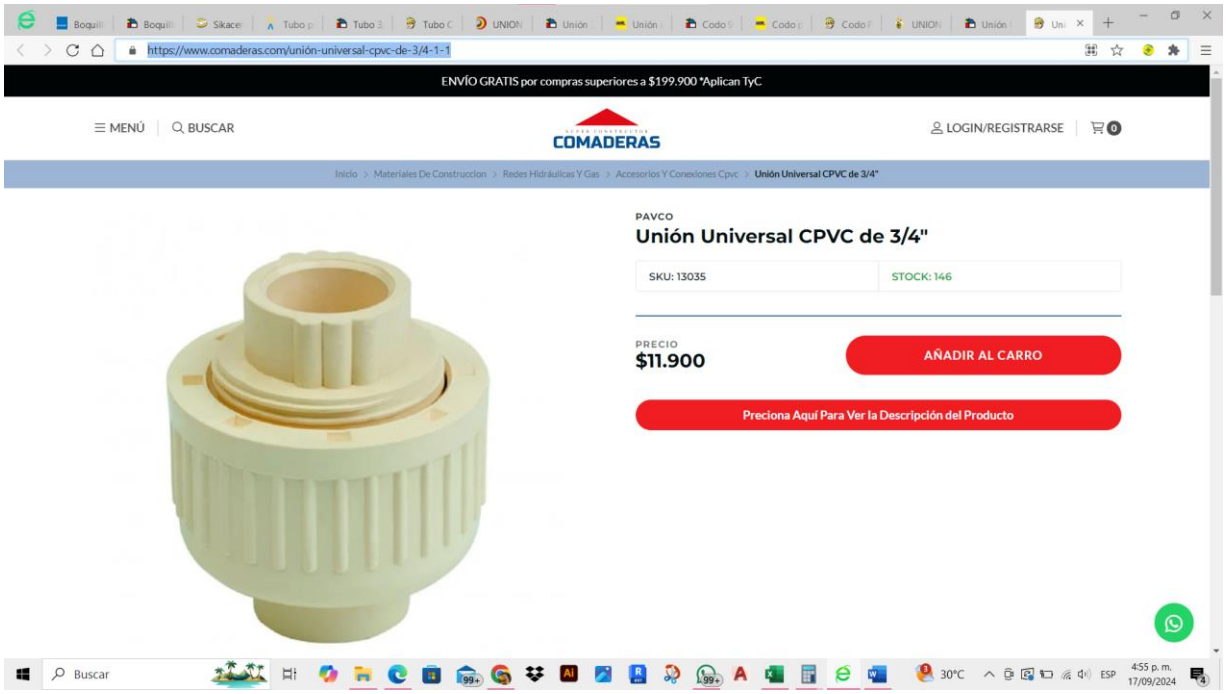
- **UNION UNIVERSAL ¾”**



https://chp.com.co/product/union-universal-cpvc-3-4-gerfor/

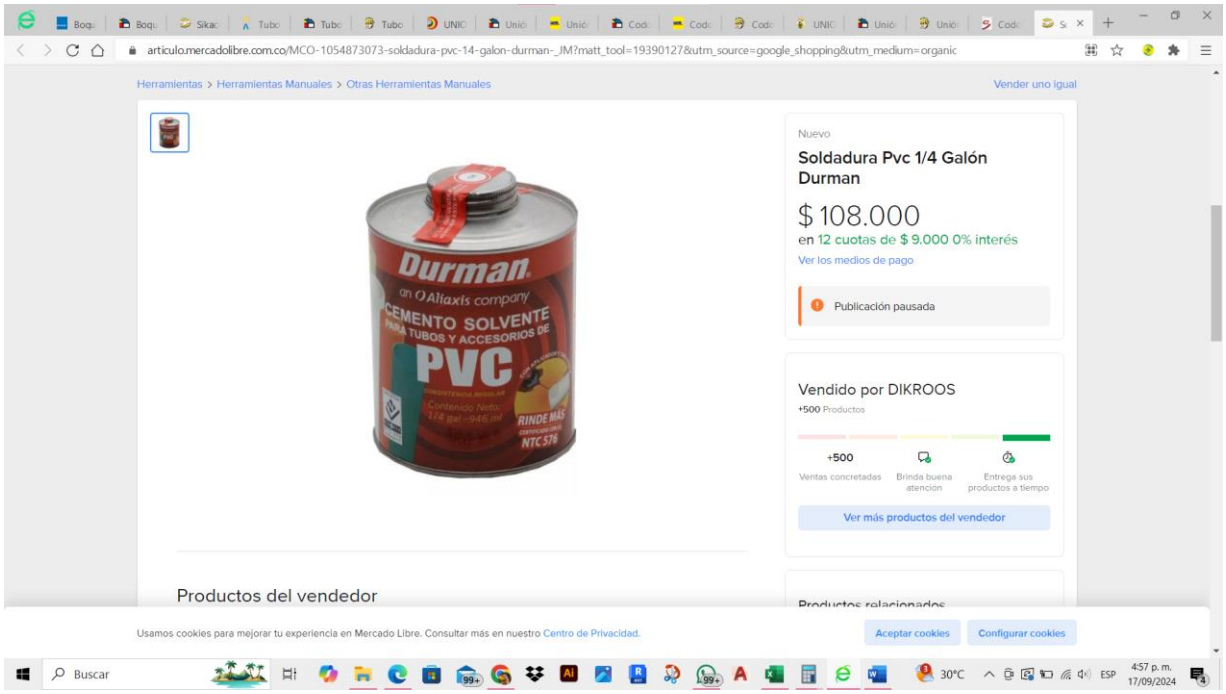


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/04751/union-universal-3-4-presion/04751/

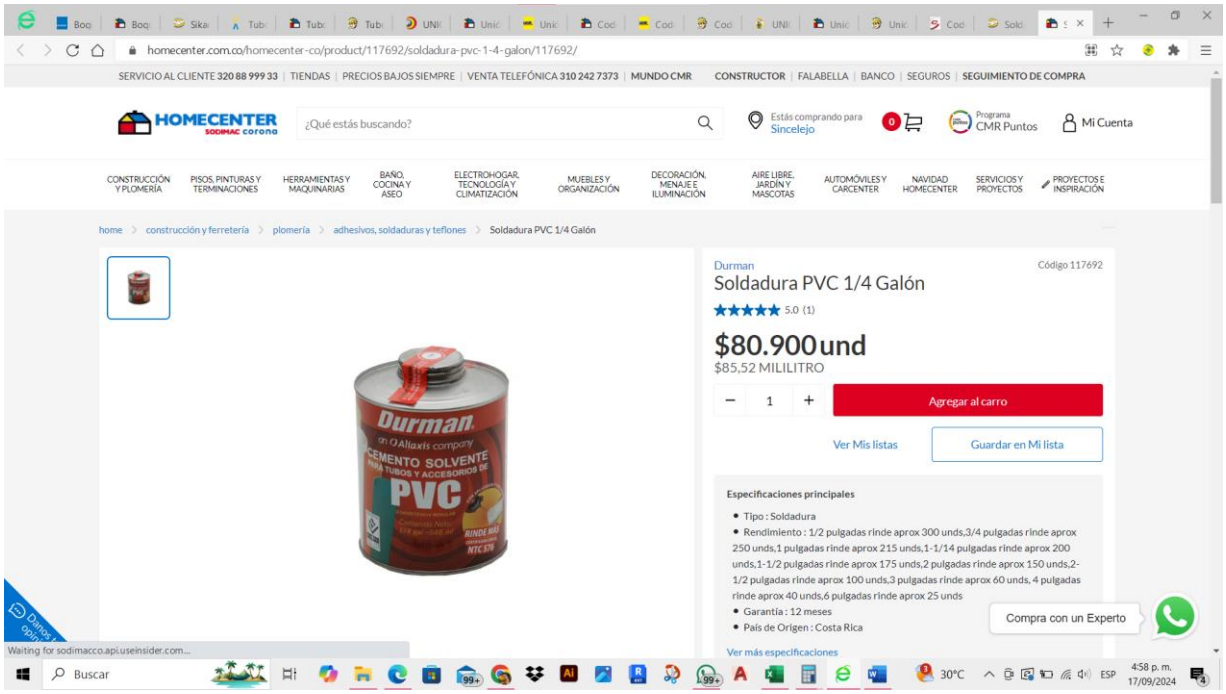


https://www.comaderas.com/uni%C3%B3n-universal-cpvc-de-3/4-1-1

- **SOLDADURA PVC**



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1054873073-soldadura-pvc-14-galon-durman-_JM?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/117692/soldadura-pvc-1-4-galon/117692/



https://www.ffsoluciones.com/products/limpiadores-pvc?variant=37652171653316&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOoo31sA6q4hnKcI1B0DTRPR3C7qenWKWnAVz8n6VdzxHd4HpaEwC9bw

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-35	**NP - 35 – TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)**		
UNIDAD	ML		
	TUBO ¾”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	LA ÚNICA FERRETERÍA	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$4.950	$4.600	$4.316
	UNION ¾”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	INVERSIONES PROIN	HOMECENTER	FERRETERÍA SAMIR
TOTAL	$927.00	$990.00	$1.255
	CODO ¾”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	FERRETERÍA SAMIR	COMADERAS
TOTAL	$1.210	$656.00	$900.00
	UNION UNIVERSAL ¾”		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	CENTRO FERRETERO	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$8.724	$6.500	$11.900
	SOLDADURA PVC		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	FF SOLUCIONES S.A
TOTAL	$95.700	$75.900	$96.694

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-35	**TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)**		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO 3/4”	ML	ML	$4.622
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
UNION ¾”	UND	ML	$1.057
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CODO ¾”	UND	ML	$933.33
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
UNION UNIVERSAL	UND	ML	$10.108
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SOLDADURA PVC	MIL	ML	$94.50

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-35 – TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS),** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista dado que, la instalación de la tubería es necesaria para suministrar de manera eficiente, el agua al tanque elevado y posteriormente su distribución por gravedad a los distintos puntos hidráulicos.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-35)

TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)

UNIDAD DE MEDIDA: (ML)

DESCRIPCION

Este ITEM se refiere a la instalación de tubería PVC de ¾" (Incluye accesorios), para sistemas hidráulicos que requieren una distribución eficiente de agua por gravedad desde un tanque elevado.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos de sistema hidráulico y verificar localización
- Verificación de materiales y herramientas
- Realizar una limpieza por donde será la instalación de la tubería
- Cortar tubería a la medida
- Preparación de tuberías y unión de tramos
- Instalar soportes
- Conexión con el tanque elevado
- Conexión a los puntos hidráulicos
- Prueba del sistema y ajustes finales
- Verificar para su aprobación

EQUIPOS

- Herramienta menores

MATERIALES

- TUBO ¾"
- UNION 3/4"
- CODO ¾"
- UNION UNIVERSAL 3/4"
- SOLDADURA PVC

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de metros lineales (ML) tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios). Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-35 – **TUBERÍA PVC DE ¾ (INCLUYE ACCESORIOS)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-35	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 8.925,00	10%	$ 892,50
				Subtotal	$ 892,50

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO 3/4"	ML	$ 4.622,20	1	$ 4.622,20
	UNION 3/4"	UND	$ 1.057,33	0,17	$ 179,75
	CODO 3/4"	UND	$ 933,33	0,3	$ 280,00
	UNION UNIVERSAL 3/4"	UND	$ 10.108,00	0,08	$ 808,64
	SOLDADURA PVC	MIL	$ 94,50	7,98	$ 754,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 329,24
				Subtotal	$ 6.973,83

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	22,51	$ 5.289,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	22,51	$ 3.636,00
				Subtotal	$ 8.925,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 16.791,00

Firma:

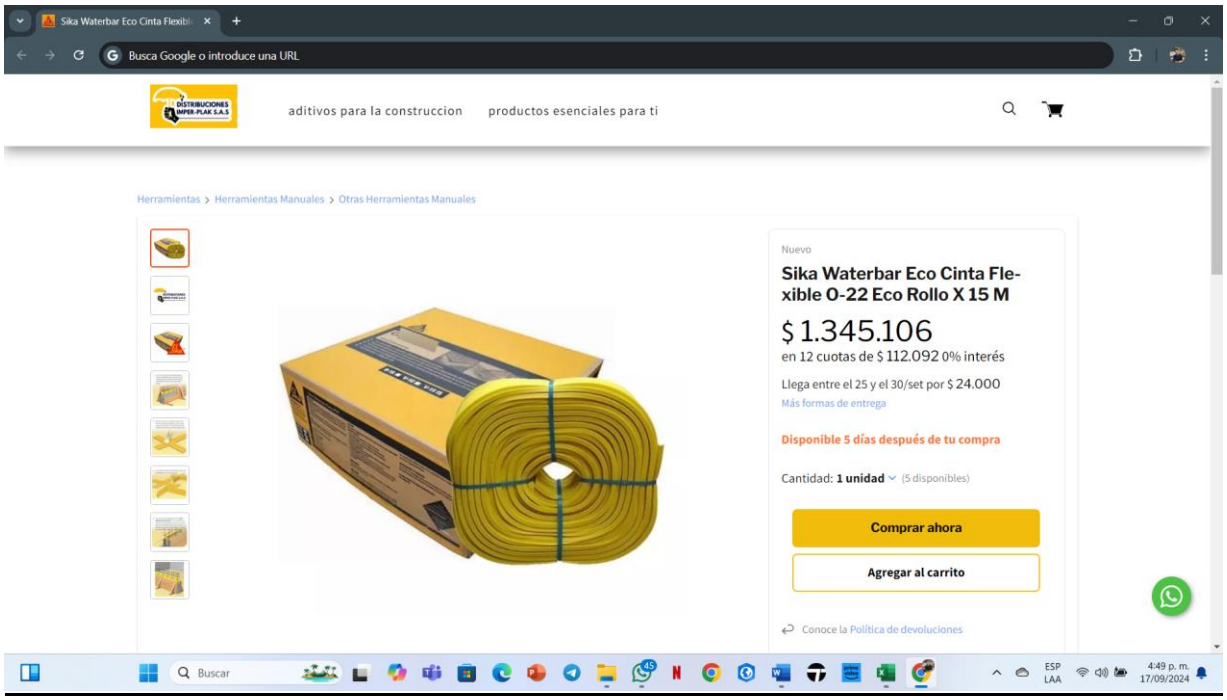
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

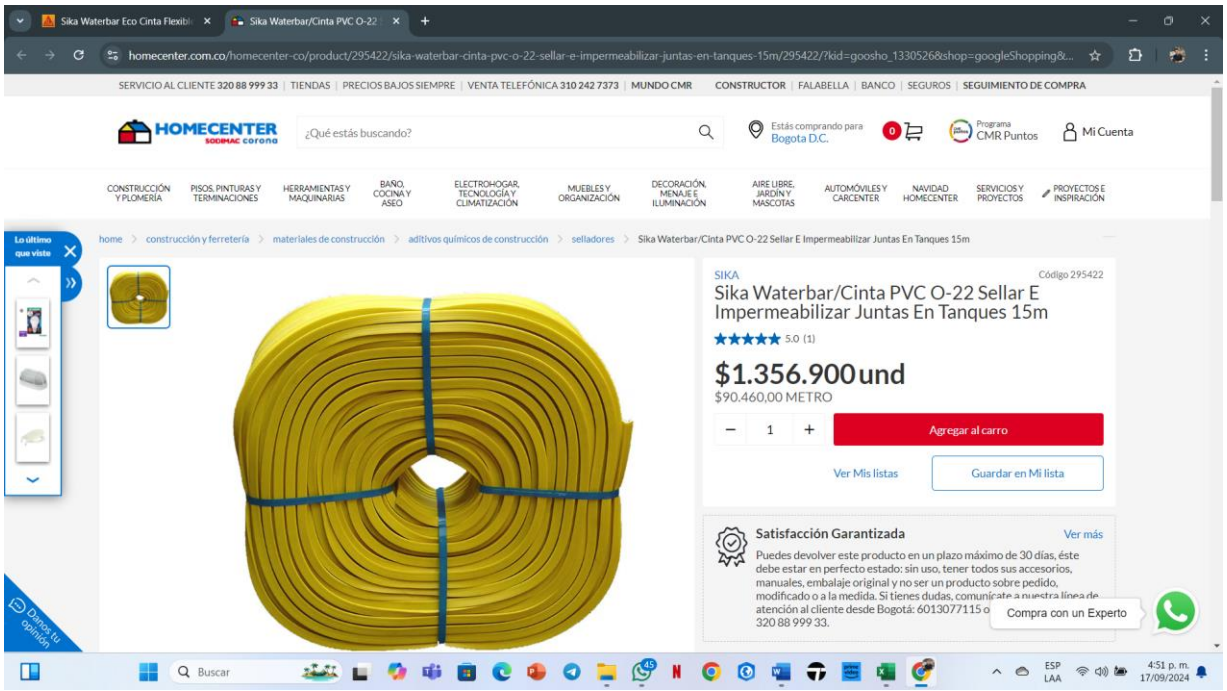
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 36 – SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES

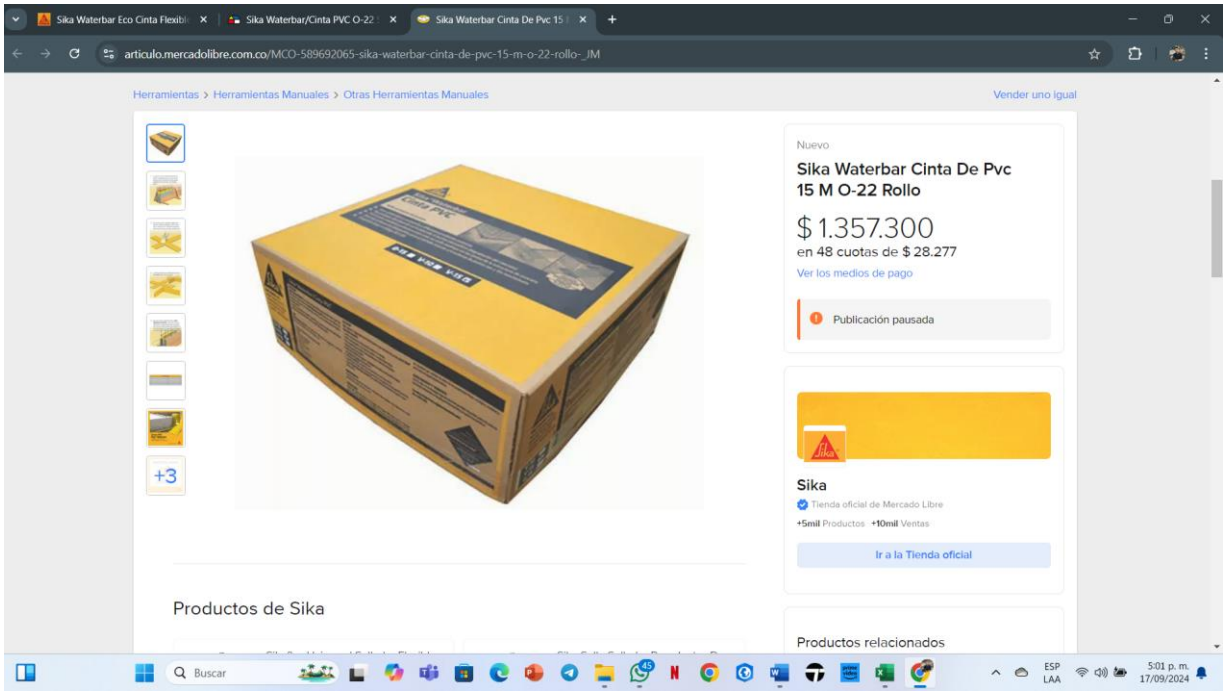
- **SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22**



https://distribucionesimperplaksas.mercadoshops.com.co/MCO-1354401949-sika-waterbar-eco-cinta-flexible-o-22-eco-rollo-x-15-m-_JM?gad_source=4&gclid=CjwKCAjw_4S3BhAAEiwA_64YhjC62O2ZkV_-JqZ3FLMIsdBcalXvChyEWH8dsiZBFBdXQVgCWR7l1RoCjPUQAvD_BwE



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/295422/sika-waterbar-cinta-pvc-o-22-sellar-e-impermeabilizar-juntas-en-tanques-15m/295422/?kid=goosho_1330526&shop=googleShopping&gclsrc=aw.ds&&kid=goosho_1330526&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=CjwKCAjw_4S3BhAAEiwA_64YhuibMclA5S-k-fCePQs7bVumjidggRtsIDwEJWXyP2SEBWRVSdJ2ehoCHpYQAvD_BwE



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-589692065-sika-waterbar-cinta-de-pvc-15-m-o-22-rollo-_JM

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-36	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES**		
UNIDAD	ML		
	SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	DISTRIBUCIONES IMPERPLAK S.A.S	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$89,673	$90,460	$90,486

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-36	**INISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES**		
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22	ML	ML	$90,206

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-36 - **SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES.**

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

El ítem **SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES**, se realiza debido a que esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original. La impermeabilización de juntas es fundamental para prevenir filtraciones y asegurar la integridad estructural de los tanques, garantizando su funcionamiento eficiente y seguro.

Esta actividad es esencial para cumplir con los estándares de calidad y seguridad requeridos en el proyecto. Además, evitar filtraciones no solo protege el contenido del tanque, sino que también previene daños a la infraestructura circundante y posibles problemas de salud.

YEISON JULIO GÓMEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-36)

SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22
SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES

UNIDAD DE MEDIDA: (ML)

DESCRIPCION

El ítem incluye el suministro e instalación de Sika Waterbar/Cinta PVC O-22 para el sellado e impermeabilización de juntas en tanques. Este material es diseñado específicamente para prevenir filtraciones y asegurar la estanqueidad en estructuras de almacenamiento de líquidos. El procedimiento abarca la limpieza de las superficies, la correcta colocación de la cinta en las juntas y la verificación de la adhesión, garantizando un sellado efectivo y duradero. La instalación es fundamental para mantener la integridad del sistema y proteger el entorno circundante de posibles filtraciones.

PROCEDIMIENTO

- Preparación del Área de Trabajo
- Inspección del Tanque
- Suministro del Material
- Instalación de la Cinta
- Curado y Secado
- Inspección Final

EQUIPOS

- Herramienta menores

.

MATERIALES

- SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de metros lineales (ML) **SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES**. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-36- **SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-36	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 8.150,00	10%	$ 815,00
				Subtotal	$ 815,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22	ML	$ 90.206,79	1	$ 90.206,79
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.983,44
				Subtotal	$ 92.190,23

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	24,65	$ 4.830,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	24,65	$ 3.320,00
				Subtotal	$ 8.150,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 101.155,00

Firma:

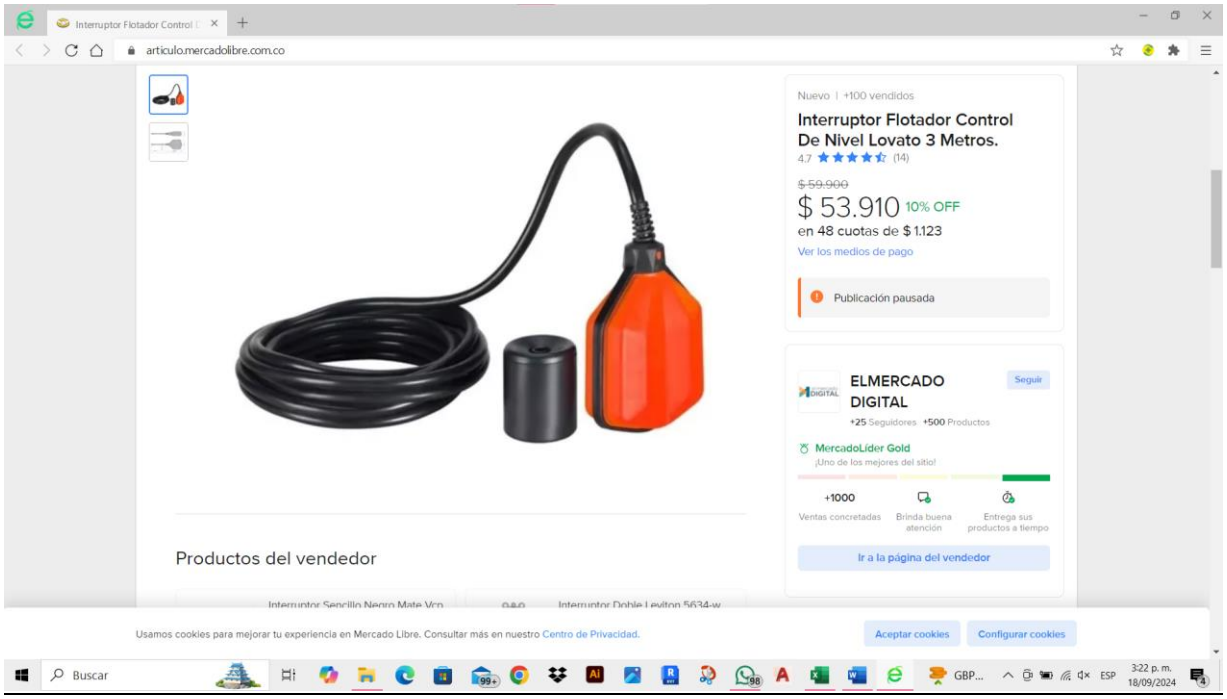
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTÁTE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

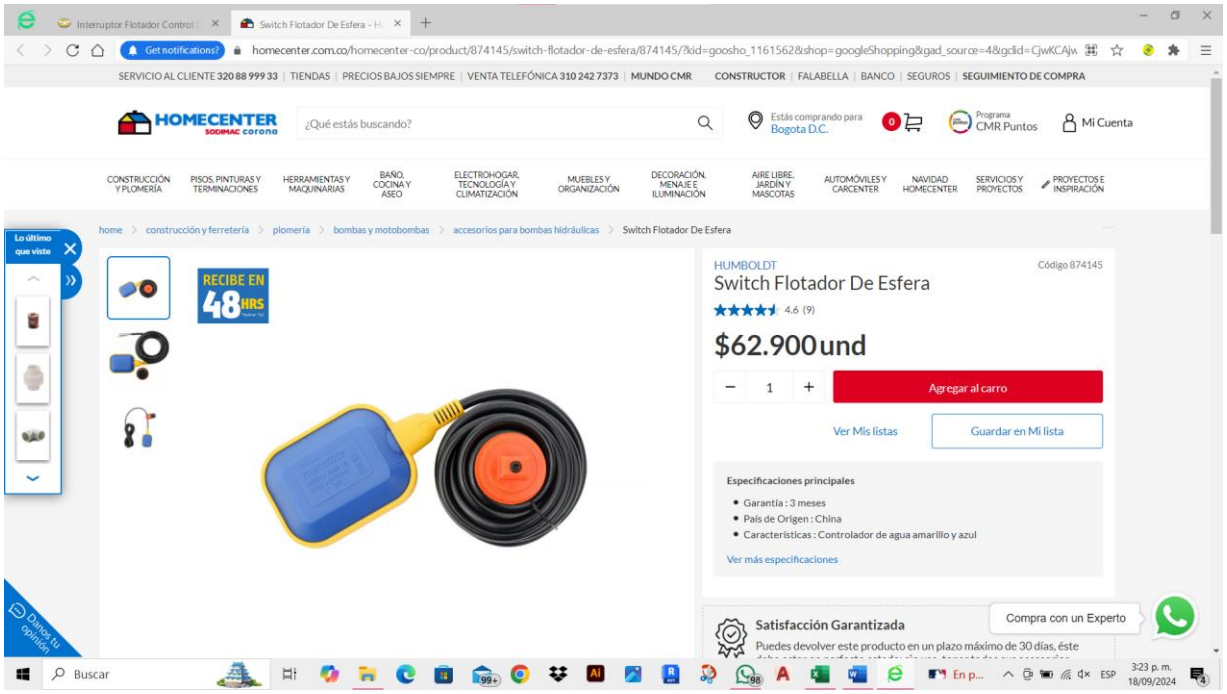
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP – 37- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO

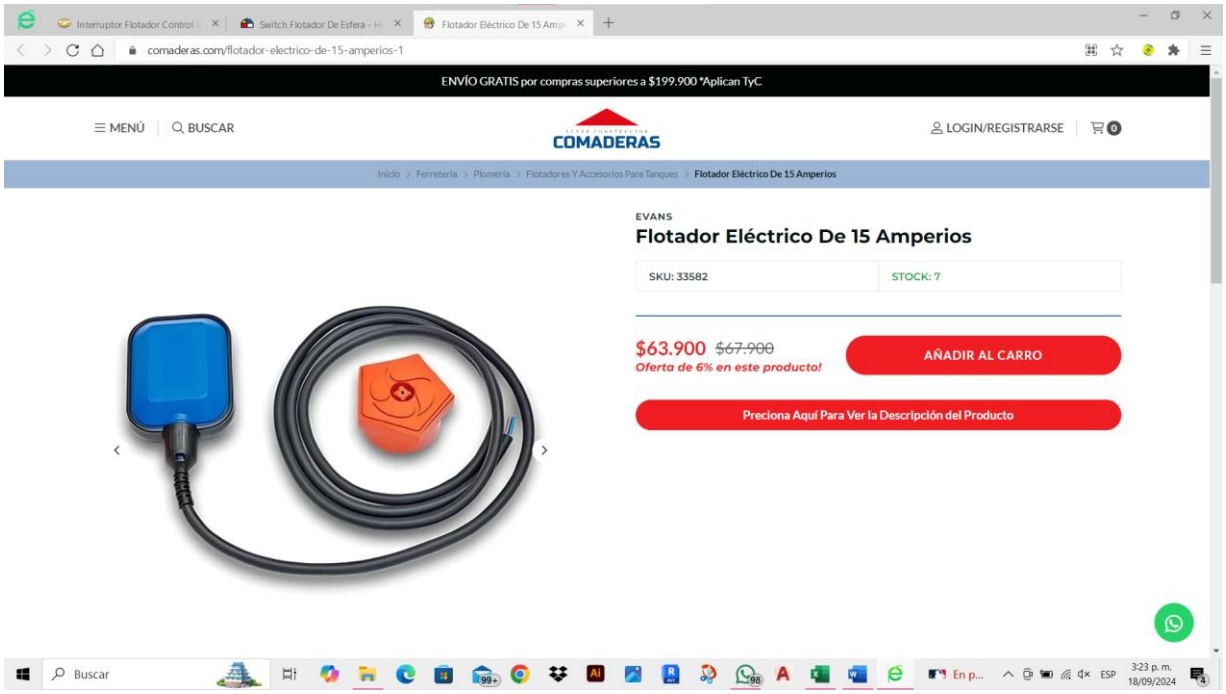
- **FLOTADOR ELECTRICO**



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-879384814-interruptor-flotador-control-de-nivel-lovato-3-metros-_JM?variation=#reco_item_pos=0&reco_backend=recomm-platform_v2p-model&reco_backend_type=low_level&reco_client=vpp-v2p-pom&reco_id=5cc88847-deeb-4d64-9413-3f918723fad4



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/874145/switch-flotador-de-esfera/874145/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=CjwKCAjw_4S3BhAAEiwA_64YhjtvsBm9ePZId9ZzpVgjYMe9okb_6q9u4GplANzzzcPo1W1L9mUkYhoC_IQQAvD_BwE



https://www.comaderas.com/flotador-electrico-de-15-amperios-1

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-37	**NP - 37 – SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO**		
UNIDAD	UND		
	FLOTADOR ELECTRICO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$59.900	$62.900	$67.900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-37	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
FLOTADOR ELECTRICO	UND	UND	$63.566

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-37 - SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, los tanques de suministro existentes no cuentan con este accesorio para controlar los niveles de agua evitando desbordamientos y puedan drenar automáticamente, por lo que es la ejecución de esta actividad.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-37)
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
Este ITEM consiste en el suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico para el control automático del nivel de líquido en los depósitos o tanques. El interruptor permitirá el encendido y apagado automático de equipos como bombas en función del nivel de líquido, asegurando su correcto desempeño y protección del sistema.
PROCEDIMIENTO
• Verificar el tanque o deposito en el que se instalará el interruptor flotante • Revisar condiciones • Asegurarse de que el tanque esté vacío o el nivel del liquido permita trabajar sin riesgo • Asegurarse de que el interruptor flotante eléctrico cumpla con las especificaciones del proyecto • Determinar el punto en el que será instalado el interruptor • Asegurarse de que el interruptor realice sus movimientos bien • Verificar para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores • Escalera metálica
MATERIALES
• FLOTADOR ELECTRICO
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de unidad (UND) de suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico. Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-37- **SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPCTOR FLOTADOR ELECTRICO**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-37	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR FLOTADOR ELECTRICO		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 250.000,00	10%	$ 25.000,00
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	20,00	$ 119,00
				Subtotal	$ 25.119,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	FLOTADOR ELECTRICO	UND	$ 63.566,66	1	$ 63.566,66
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 6.773,72
				Subtotal	$ 70.340,38

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	0,84	$ 141.593,00
	AYUDANTE ELECTRICISTA	$ 49.000,00	$ 91.140,00	0,84	$ 108.407,00
				Subtotal	$ 250.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 345.459,00

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

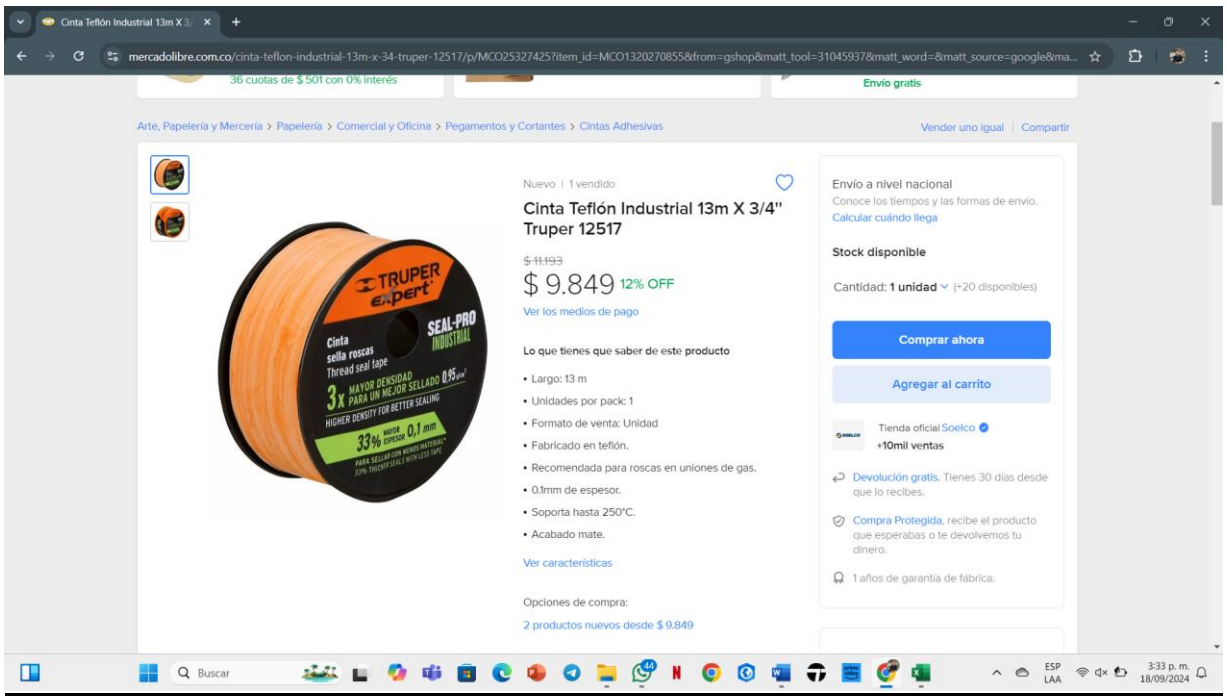
Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

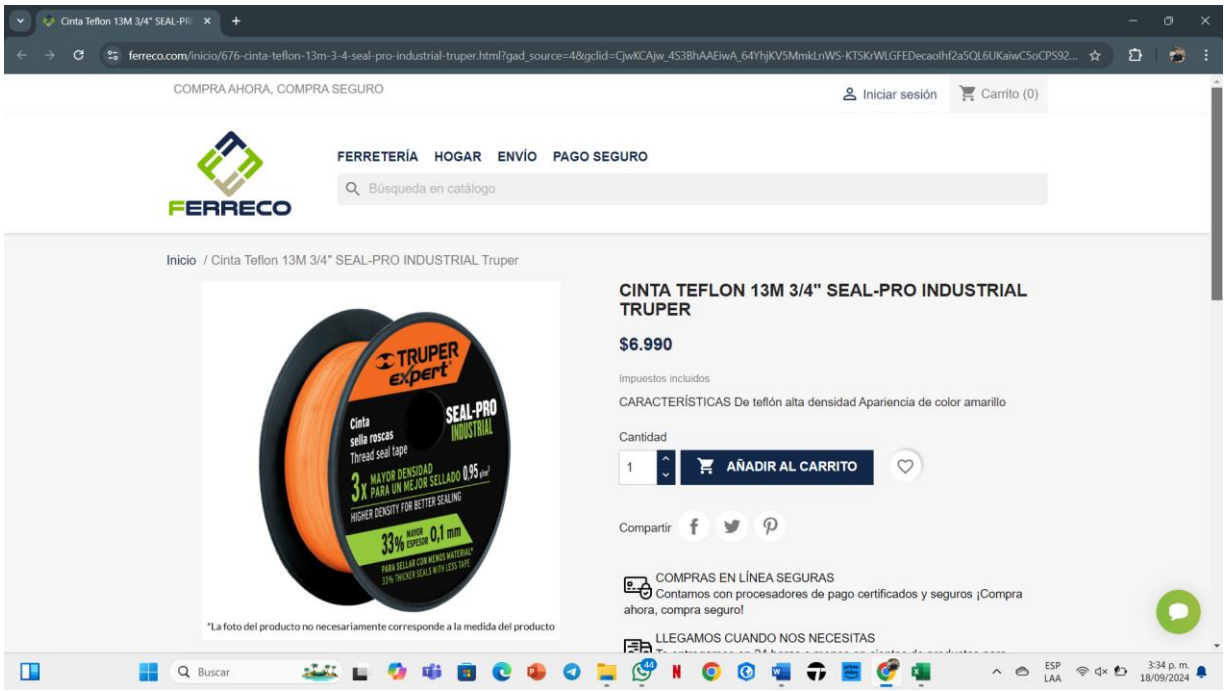
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP – 38 – MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON

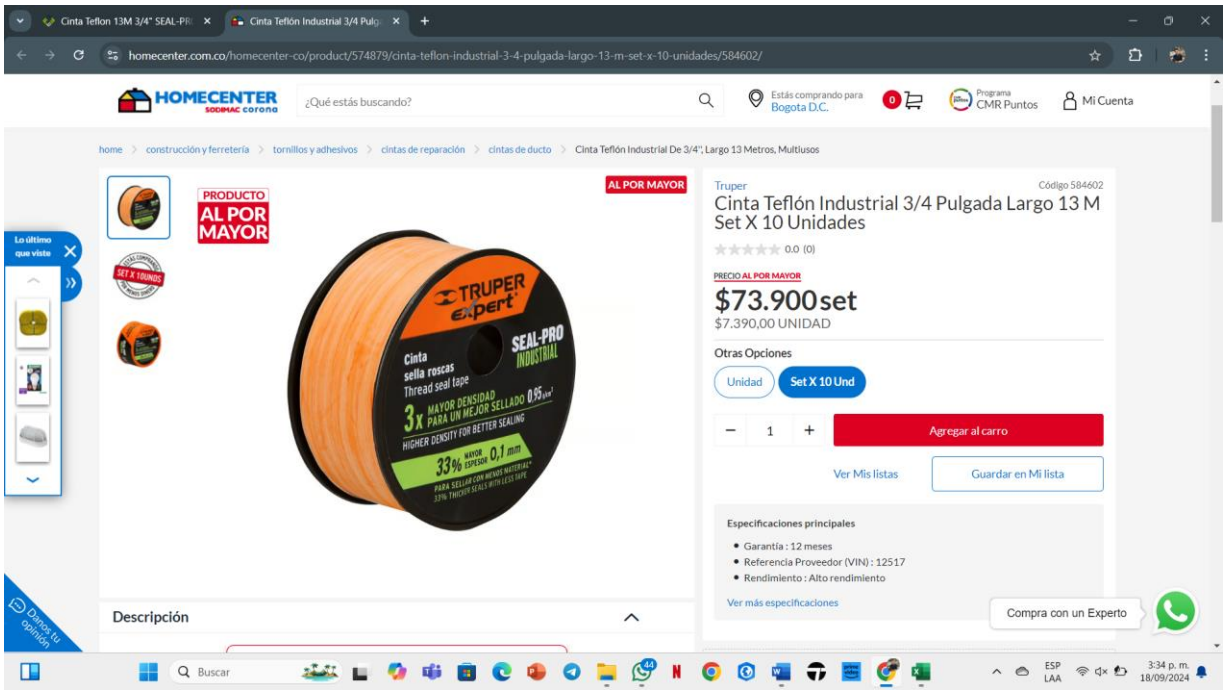
- **CINTA TEFLON DE 3/4**



https://www.mercadolibre.com.co/cinta-teflon-industrial-13m-x-34-truper-12517/p/MCO25327425?item_id=MCO1320270855&from=gshop&matt_tool=31045937&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851806&matt_ad_group_id=144544801869&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=643964289282&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=735129189&matt_product_id=MCO25327425-product&matt_product_partition_id=2162466313851&matt_target_id=aud-2001329863355:pla-2162466313851&cq_src=google_ads&cq_cmp=14633851806&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gclid=CjwKCAjw_4S3BhAAEiwA_64YhpcGYi5Q_7aNgBI0KTxx-G1s2hywOkqnSza0bU0I0PqxVvmXmIQ6EhoCy9QQAvD_BwE



https://ferreco.com/inicio/676-cinta-teflon-13m-3-4-seal-pro-industrial truper.html?gad_source=4&gclid=CjwKCAjw_4S3BhAAEiwA_64YhjKV5MmkLnWS-KTSKrWLGFEDecaoIhf2a5QL6UKaiwC5oCPS92eI2hoCYM4QAvD_BwE



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/574879/cinta-teflon-industrial-3-4-pulgada-largo-13-m-set-x-10-unidades/584602/

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-38	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON**		
UNIDAD	UND		
	CINTA TEFLON DE 3/4		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	FERRECO	HOMECENTER
TOTAL	$9,849	$6,990	$7,390

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-38	**NTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CINTA TEFLON DE 3/4	ML	UND	$ 8,076,33

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-38- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

El ítem de **mantenimiento preventivo de lavamanos**, que incluye la revisión, limpieza, ajuste de mangueras y recubrimiento de cinta Teflón, se justifica por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, asegurando así la eficiencia en el uso del lavamanos. Además, contribuye a la higiene del entorno y reduce el riesgo de costosas reparaciones futuras, promoviendo un uso seguro y óptimo del equipamiento.

YEISON JULIO GÓMEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-38)
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM comprende la provisión, Mantenimiento preventivo de lavamanos que incluye las siguientes actividades: revisión completa del sistema, limpieza de todas las partes internas y externas, ajuste de mangueras para asegurar el correcto funcionamiento, y aplicación de cinta de teflón en las conexiones necesarias para evitar fugas.
PROCEDIMIENTO
• Revisión • Limpieza • Ajustes de maguera • Aplicación de cinta teflón • Verificación final
EQUIPOS
• Herramienta menores
MATERIALES
• **CINTA TEFLON DE 3/4**
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros lineales (ML) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-38- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
MUNICIPIO DE SAN MARCOS

ITEM	NP-38	UNIDAD:	
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 40.000,00	10%	$ 4.000,00
				Subtotal	$ 4.000,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CINTA TEFLON DE 3/4	ML	$ 621,25	0,4	$ 248,50
				Subtotal	$ 248,50

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,05	$ 40.000,00
				Subtotal	$ 40.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 44.249,00

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTÁTE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP – 39- PAÑETE 1:4

1. LISTA DE INSUMOS

El precio se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante

LISTA DE INSUMOS			
NP-39	**PAÑETE 1:4**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
MORTERO DE CAL AEREA O APAGADA (1:4), CONFECCIONADO EN OBRA	M3	M2	$259.948,00

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-39 – PAÑETE 1:4

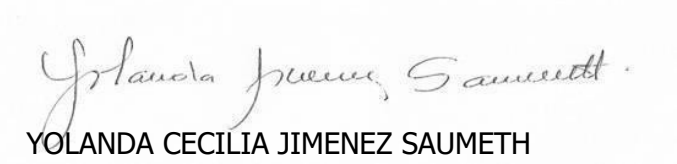
UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **PAÑETE,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista para prevenir el desgaste y deterioro de los muros por factores climáticos y uso diario además de aportar una adherencia adecuada y acabado uniforme y estético, por lo que es importante la ejecución de esta actividad.



YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL



YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-39)

PAÑETE 1:4

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en la aplicación del pañete 1:4 sobre superficies de mampostería tanto en interiores, como en exteriores. Incluye la preparación del trabajo, limpieza de la superficie a revestir y el suministro de todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.

PROCEDIMIENTO

- Limpiar la superficie en la que se aplicará el pañete
- Humedecer de manera ligera la superficie
- Preparar la mezcla
- Aplicar primera capa
- Aplicar la segunda capa
- Reparación de esquinas y juntas
- Realizar alisado y texturizado
- Limpiar herramientas y áreas de trabajo
- Verificar para aprobación

EQUIPOS

- Herramienta menores

MATERIALES

- MORTERO DE CAL AÉREA O APAGADA (1:4), CONFECCIONADO EN OBRA

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de suministro y aplicación de pañete 1:4. Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-39- **PAÑETE 1:4**

4.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP-39	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	PAÑETE 1:4		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES				$ 3.685,00
				Subtotal	$ 3.685,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	MORTERO DE CAL AÉREA O APAGADA (1:4), CONFECCIONADO EN OBRA	M3	$ 259.948,00	0,01	$ 2.599,00
				Subtotal	$ 2.599,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	5,55	$ 21.441,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	5,55	$ 14.741,00
				Subtotal	$ 36.182,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 42.466,00

Firma:

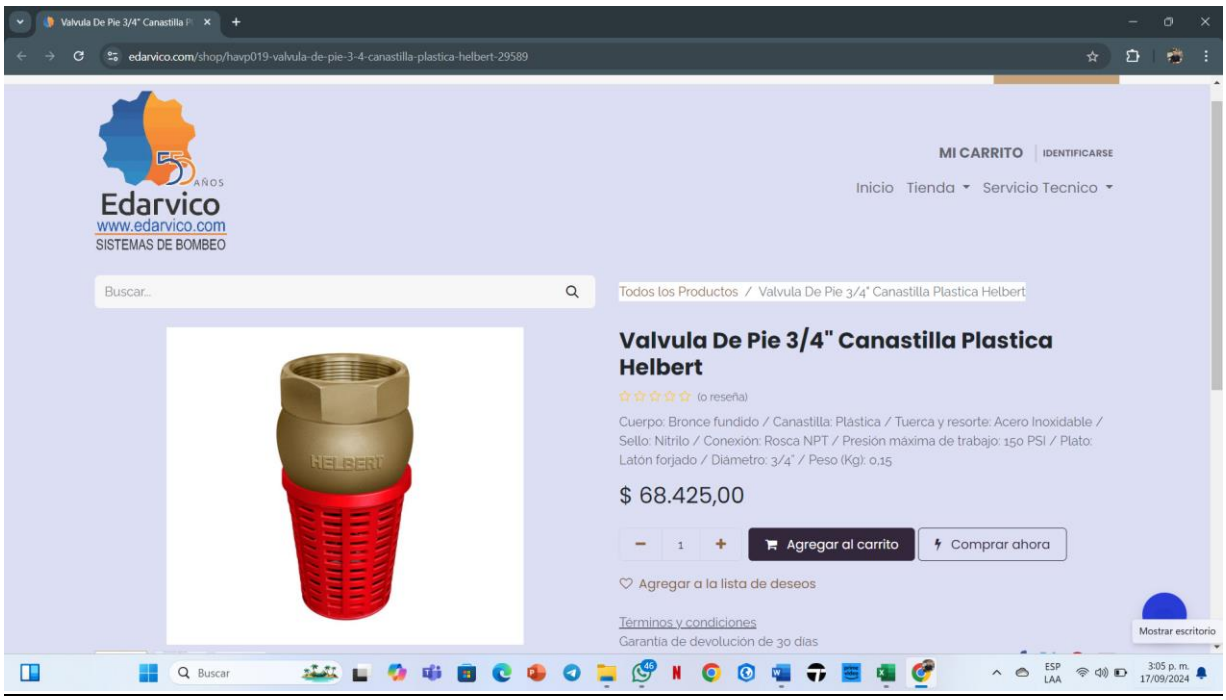
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

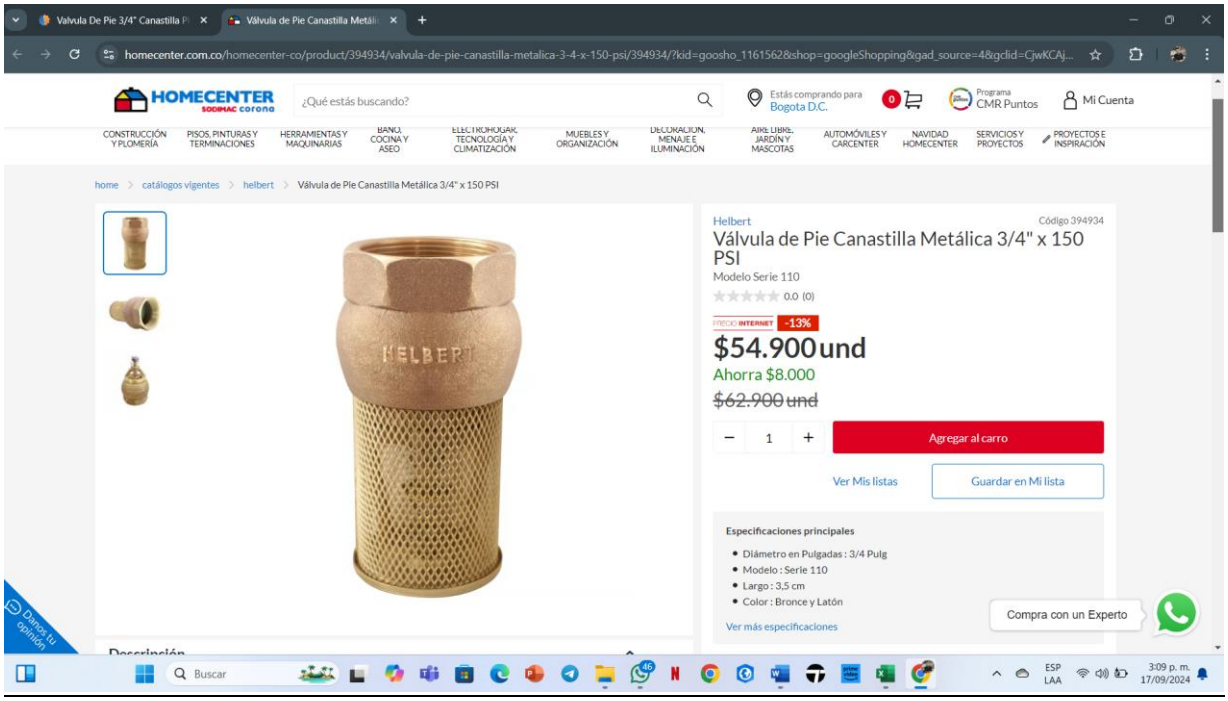
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP - 40 – SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"

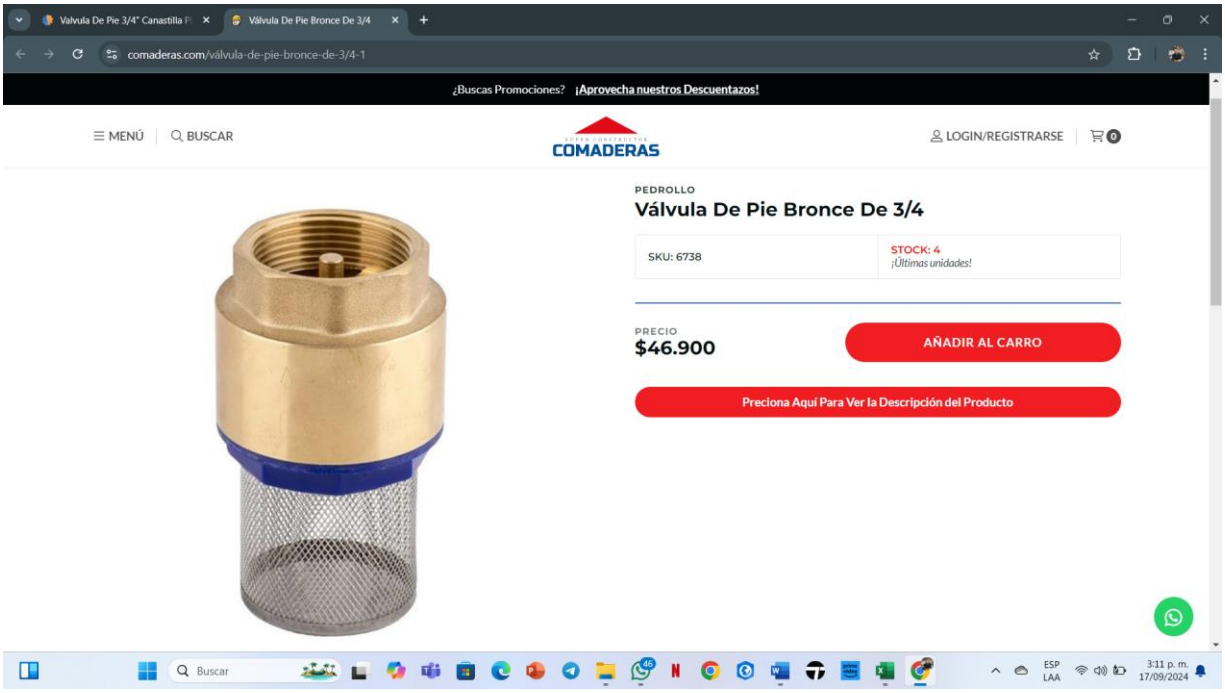
- **VÁLVULA PIE 3/4"**



https://www.edarvico.com/shop/havp019-valvula-de-pie-3-4-canastilla-plastica-helbert-29589



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/394934/valvula-de-pie-canastilla-metalica-3-4-x-150-psi/394934/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=CjwKCAjwooq3BhB3EiwAYqYoErxwh-T-IjHxf-msR7heCmygxnIXKf27e3e6rVznweMGGCtCX4_31BoCPkEQAvD_BwE&id=394934&name=valvula-de-pie-canastilla-metalica-3-4-x-150-psi&defaultVariant=394934&currentpage=1



https://www.comaderas.com/v%C3%A1lvula-de-pie-bronce-de-3/4-1

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-40	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"**		
UNIDAD	M2		
	VÁLVULA PIE 3/4"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EDARVICO	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$68,425	$54,900	$46,900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-40	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VÁLVULA PIE 3/4"	UN	M2	59,408

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-40- **SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"**

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusiónde esta actividad no prevista dado que, la instalación de la válvula pie ¾ "asegura el flujo del agua de manera continúa manteniendo la presión necesaria, además de proteger al sistema hidráulico de la entrada de impurezas o residuos al fondo del tanque.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-40)
SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4",
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM consiste en el suministro e instalación de válvula pie ¾", para es evitar el retroceso del agua y mantener la columna de agua en la tubería, optimizando el funcionamiento del sistema.
PROCEDIMIENTO
• Preparación de área de trabajo y limpieza • Instalación de la válvula de pie • Comprobación de filtro • Instalación de tanque de agua • Pruebas de funcionamiento
EQUIPOS
• Herramienta menores
MATERIALES
• VALVULA PIE ¾"
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) Suministro e instalación de válvula pie ¾". Debidamente ejecutada y aprobada por interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo del equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-40- **SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE PALMITO

ITEM	NP-40	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 42.324,00	10%	$ 4.232,40
				Subtotal	$ 4.232,40

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VÁLVULA PIE 3/4"	UND	$ 59.408,33	1	$ 59.408,33
				Subtotal	$ 59.408,33

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	TECNICO HIDRAULICO	$ 82.333,33	$ 153.140,00	5,55	$ 27.583,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	5,55	$ 14.741,00
				Subtotal	$ 42.324,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 105.964,73

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP – 41- SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA

NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S Nit: 900.925.006-9
Carrera 25 # 25 - 269 Av. Ocala
Sincelejo, Sucre, Colombia 700008 Teléfono +57 323 5996531

Cotización S303707

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
+57 310 5351109
NIT: 901470623-2

Fecha de Creación:
18-09-2024 15:25:20

Fecha de Expiración:
25-09-2024

Vendedor:
MIGUEL ANTONIO NAVARRO ROMERO

Celular:
3015875216

Correo electrónico:
miguel@comaderas.com

Producto	Cantidad	Vlr. Unit	Impuestos	Precio total
[40044] BOMBA SUMERG 1HP 220V AGUAS NEGRAS SV2ME100G EVANS	1,00 Unidades	1.660.292,40	IVA 19%	$ 1.975.747,96
[10728] FLOTADOR ELECTRICO 20AMP VIYILANT PEDROLLO (F) 00400050000	1,00 Unidades	69.301,55	IVA 19%	$ 82.468,84
[4349] ADAPTADOR MACHO PRESION 2" 2900784 (I)	1,00 Unidades	3.685,70	IVA 19%	$ 4.385,98
[13041] UNION UNIVERSAL PVC 1.1/2 BLANCA SOLDADA 2901802	1,00 Unidades	17.638,45	IVA 19%	$ 20.989,76
[4381] CODO PRESION 90° 1.1/2 2901110 (I)	1,00 Unidades	4.516,11	IVA 19%	$ 5.374,17
[5335] BUJE SOLDADO SANITARIO 3*1.1/2 2901026 (I)	1,00 Unidades	3.336,58	IVA 19%	$ 3.970,53
[5382] UNION SANITARIO 3 PG 2901696 (I)	1,00 Unidades	2.287,22	IVA 19%	$ 2.721,79
[12463] SOLDADURA PVC 1/32 GAL 2909998 (Q)	1,00 Unidades	11.031,34	IVA 19%	$ 13.127,29
[30453] CINTA TEFLON INDUSTRIAL YES 3/4 X 15MT -1607	1,00 Unidades	2.767,55	IVA 19%	$ 3.293,38
[6990] TUBO PRESION RDE 21 1.1/2 PG EXTREMO LISO 2902450 (I)	1,00 Unidades	38.541,65	IVA 19%	$ 45.864,56

Términos y condiciones: https://comaderas.odoo.com/terms

Plazo de pago: Pago inmediato

Subtotal	$ 1.813.398,55
IVA 19%	$ 344.545,71
Total	$ 2.157.944,26

La cotización tiene una validez de 3 días calendario desde la fecha de envío. La disponibilidad de productos está sujeta a disponibilidad de inventario. Las promociones incluidas están sujetas a la vigencia establecida por la empresa. El flete y el descargue deberán ser negociados durante la cotización con el cliente, en caso de no estar incluídas en la cotización, el cliente asumirá estos.
Para cotizaciones superiores a $8.000.0000 el pago podrá ser efectuado únicamente por transferencia a las siguientes cuentas bancarias a nombre de NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S con NIT: 900925006-9:
Bancolombia cuenta corriente: 506-538185-78
Davivienda cuenta corriente: 206069996679
Banco de Bogotá cuenta corriente: 0341036523
Bancoomeva cuenta corriente: 310102288306

Ahora puedes pagar a través de nuestro link de pagos dando clic en la siguiente imagen:

Somos Responsables de IVA - Tarifa ICA 8 X 1000 - No Somos Grandes Contribuyentes - Actividad Económica 4752 - Somos Autorretenedores de Renta.

DISTRIBUIDORA NACIONAL SAS
NIT 823001878 - 1
TELEFONO2825089
DIRECCION Cll 20A # 24-34

FECHA 18 - sept. - 2024
FECHA DE ENTREGA 18 - sept. - 2024

Señor(es): CONSUMIDOR FINAL
N.I.T. / C.C.: 222222222
Dirección: CL 20A 24 34
Teléfono: 3005039296
Sucre SINCELEJO

A continuacion relacionaremos los articulos por usted(es) requeridos. cualquier inquietud recuerde nuestra linea de atención al cliente

COTIZACIONES A CLIENTES

COT 4825

COD.	DESCRIPCION	CANT.	PRECIO	TOTAL
50100040	ADAPTADOR PRESION 1 1/2" - MACHO	1	4,655	4,655
50100138	UNION UNIVERSAL 1 1/2"	1	33,529	33,529
50100080	CODO PRESION 1 1/2" X 90º	1	8,134	8,134
50300022	BUJE SOLDADO SANITARIO 3" x 1 1/2"	1	6,681	6,681
50300073	UNION SANITARIO 3"	1	4,286	4,286
50300096	SOLDADURA SUPRASOLD 1/32	1	21,807	21,807
31800031	CINTA SELLANTE INDUSTRIAL 18 MM X 15 MTS-CELLUX	1	3,361	3,361
50100010	TUBO PRESION RDE 21 1 1/2"	1	76,462	76,462

Recuerde que la presente cotizacion tiene vigencia hasta el dia 18/09/2024

SUBTOTAL	158,916
IVA	30,194
TOTAL	189,110

VENDEDOR Oscar Avila Arrieta

SON: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ
FORMA DE PAGO Contado FE
Fecha de Pago 18/09/2024

CODESA Ltda.
NIT. 823.003.448-5 - RÉGIMEN COMÚN
AVENIDA LUIS CARLOS GALÁN No. 21 - 39
TELEFAX: 281 72 22 - TELS.: 280 96 44 - 280 96 48
CELS.: (312) 615 61 39 - (312) 615 61 12
E-mail: codesa.limitada@gmail.com
SINCELEJO - COLOMBIA

Sincelejo, 18 de septiembre de 2024

Señores
Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
Atn: Arq-Yeison Gomez h
Ciudad

Cordial saludo:

En atención a su amable solicitud nos permitimos someter a consideración la siguiente propuesta así:

BOMBA SUMERGIBLE PARA AGUAS LIGERAMENTE SUCIAS

MARCA	PEDROLLO			
POTENCIA	1 HP			
DESCARGA	11/2"			
VOLTAJE	220 V			
ALTURA MAX	15 MTS			
CAUDAL	300 LTSx MIN			
INCLUYE	FLOTADOR ELECTRICO	UN	1	$ 2.613.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC 11/2"		UN	1	$ 5.540,00
UNION UNIVERSAL 11/2"		UN	1	$ 39.900,00
CODO PRESION 90x11/2"		UN	1	$ 9.680,00
REDUCCION SANITARIA 3x11/2"		UN	1	$ 7.950,00
UNION SANITARIA DE 3"		UN	1	$ 5.100,00
SOLDADURA 1/32		UN	1	$ 25.950,00
CINTA TEFLON		UN	1	$ 7.000,00
TUBO PRESION RDE 21 DE 11/2"		UN	1	$ 90.990,00
CONTROLADOR INTELIGENTE 220V MONOFASICO-M521		UN	1	$ 870.000,00
	TOTAL IVA INCLUIDO			$ 3.675.110,00

CODESA Ltda.
NIT. 823.003.448-5 - RÉGIMEN COMÚN

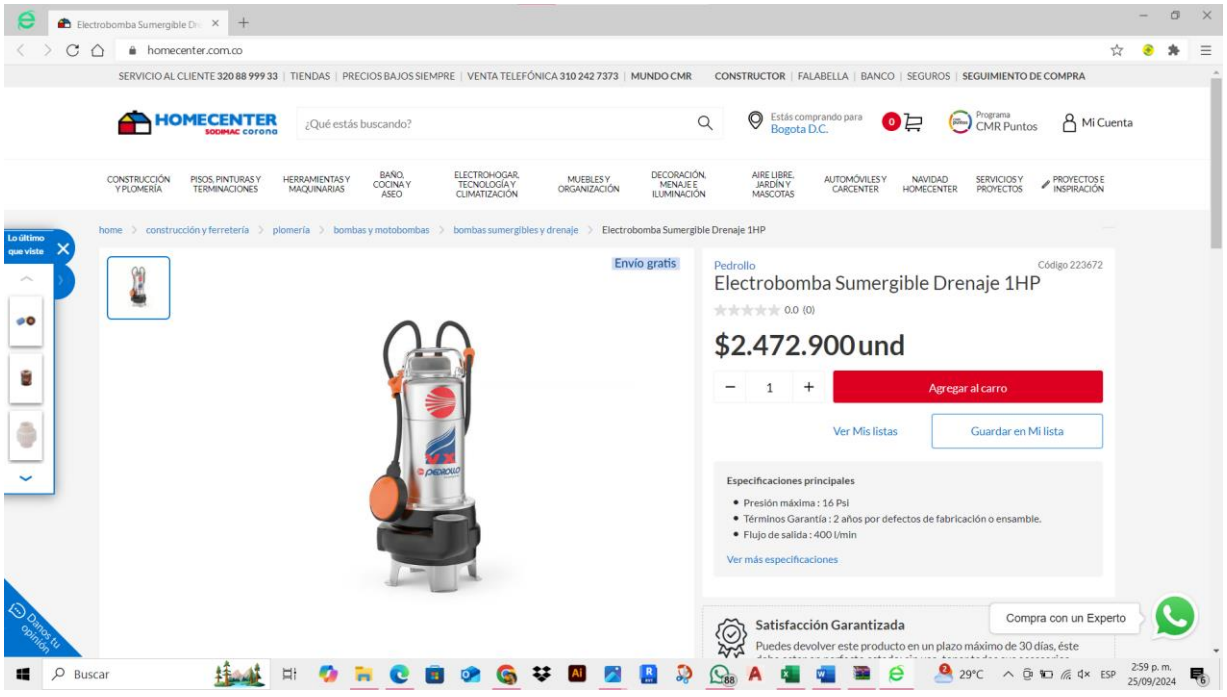
AVENIDA LUIS CARLOS GALÁN No. 21 - 39
TELEFAX: 281 72 22 - TELS.: 280 96 44 - 280 96 48
CELS.: (312) 615 61 39 - (312) 615 61 12
E-mail: codesa.limitada@gmail.com
SINCELEJO - COLOMBIA

CONDICIONES COMERCIALES
TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS
FORMA DE PAGO 100% ANTICIPADO

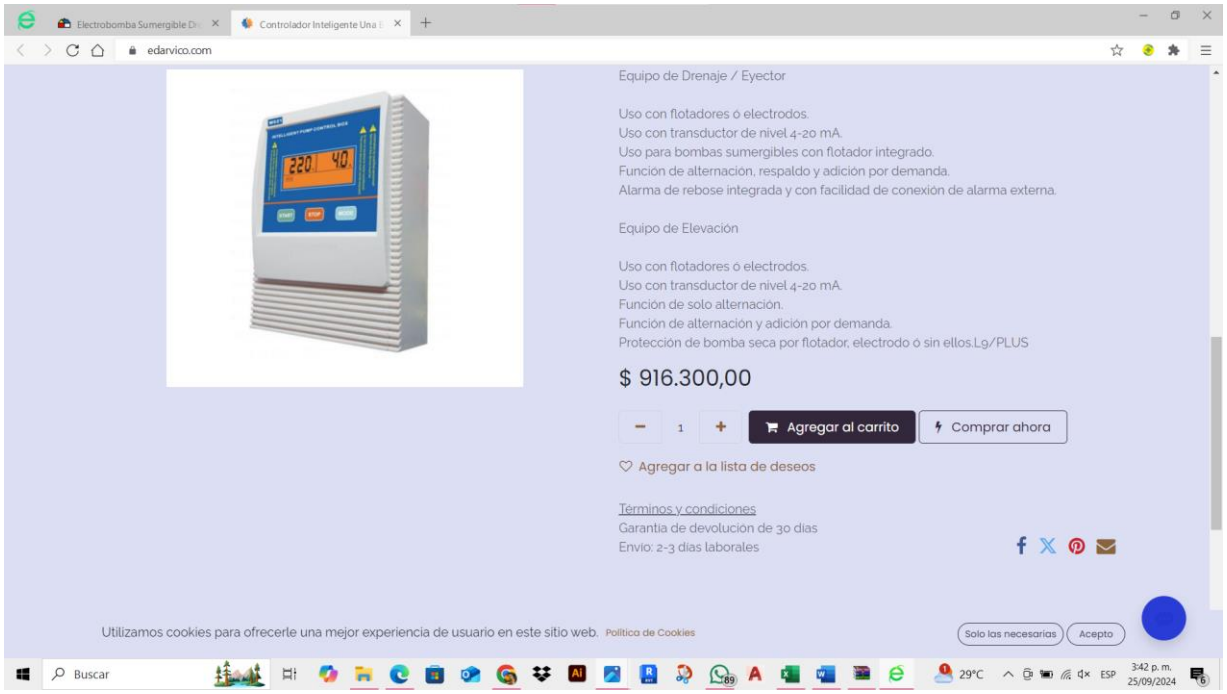
Esperamos que esta oferta sea de su completo interés.

Atentamente,

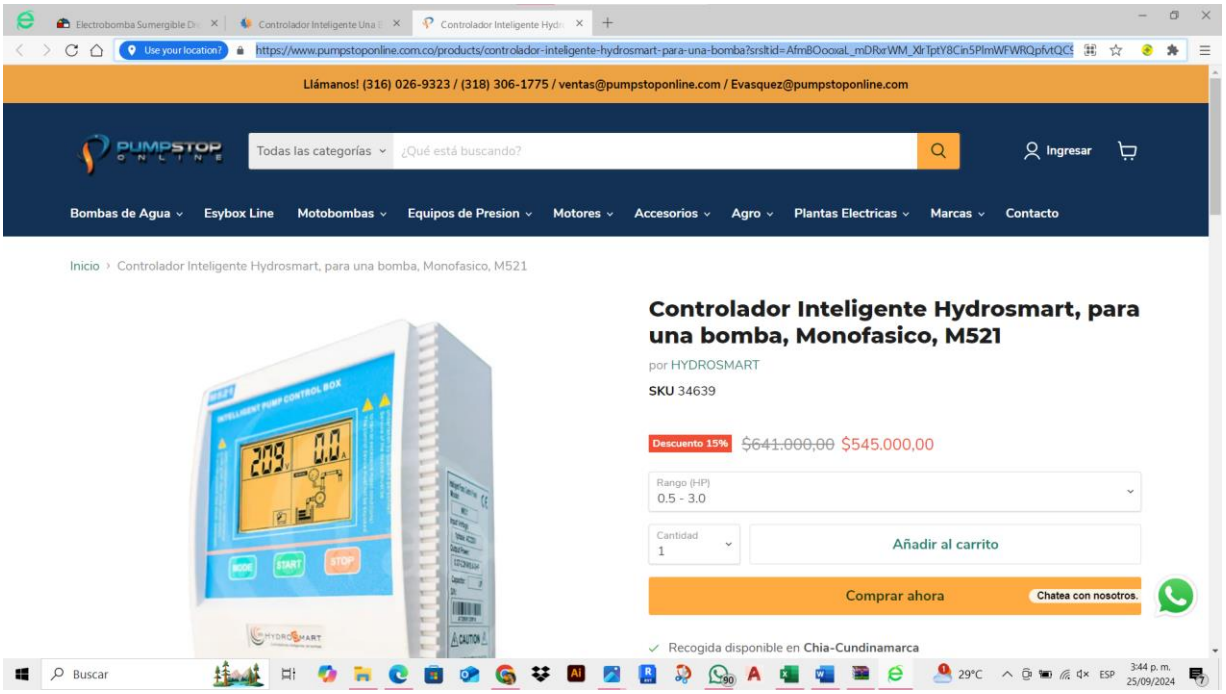
JUAN BERTEL BLANCO
CEL:312615112



- **CONTROLADOR INTELIGENTE 220V MONOFASICO**



https://www.edarvico.com/shop/34639-controlador-inteligente-una-bomba-0-5-3hp-mono-220v-m521-18-amp-1f-hydrosmart-34639-27037



https://www.pumpstoponline.com.co/products/controlador-inteligente-hydrosmart-para-una-bomba?srsltid=AfmBOooxaL_mDRxrWM_XlrTptY8Cin5PlmWFWRQpfvtQC9m2-mGuXKtZ

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-41	**NP – 41- SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA**		
UNIDAD	UND		
	BOMBA SUMERGIBLE 1HP 220V AGUAS NEGRAS		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	HOMECENTER	CODESA
TOTAL	$ 1.975.747,96	$ 2.472.900,00	$ 2.613.000,00
	ADAPTADOR MACHO PVC 1 1/2"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 4.385,98	$ 5.539,45	$ 5.540,00
	UNION UNIVERSAL DE 1 1/2"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 20.989,76	$ 39.899,51	$ 39.900,00
	REDUCCION SANITARIA 3X1 1/2"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 3.970,53	$ 7.950,39	$ 7.950,00
	UNION SANITARIA 3"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 2.721,79	$ 5.100,34	$ 5.100,00
	SOLDADURA 1/32		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 13.127,29	$ 25.950,33	$ 25.950,00
	CINTA TEFLON		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 3.293,38	$ 3.999,59	$ 7.000,00
	TUBERIA PRESION RDE 21 1 1/2"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERA	DISTRIBUIDORA NACIONAL	CODESA
TOTAL	$ 7.644,09	$ 15.164,96	$ 15.165,00

	CONTROLADOR INTELIGENTE 220V MONOFASICO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	EDARVICO	PUMPSTOP ONLINE	CODESA
TOTAL	$ 916.300,00	$ 641.000,00	$ 592.000,00

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-41	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BOMBA SUMERGIBLE 1HP 220V AGUAS NEGRAS	UND	UND	$ 2.353.882,65

UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ADAPTADOR MACHO PVC 1 1/2"	UND	UND	$ 5.155,14
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
UNION UNIVERSAL DE 1 1/2"	UND	UND	$ 33.596,42
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
REDUCCION SANITARIA 3X1 1/2"	UND	UND	$ 6.623,64
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
UNION SANITARIA 3"	UND	UND	$ 4.307,38
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SOLDADURA 1/32	UND	UND	$ 21.675,87
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
CINTA TEFLON	UND	UND	$ 4.764,32
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBERIA PRESION RDE 21 1 1/2"	ML	UND	$ 12.658,02

UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO

CONTROLADOR INTELIGENTE 220V MONOFASICO	UND	UND	$ 716.433,33

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-41 - SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA**, por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista dado que, la instalación de la bomba sumergible para la evacuación de aguas lluvias evitaría daños en la infraestructura a futuro por causas posibles de inundaciones, protegiendo a su vez que a causa posibles inundaciones se deterioren los materiales, la instalación de esta bomba minimiza los costos de mantenimiento y reparación a largo plazo, por lo que es considerada una actividad crucial.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-41)

SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en el suministro e instalación de bomba sumergible para la evacuación de agua lluvia acumuladas en áreas especificas tales como patios o áreas propensas a inundaciones.

PROCEDIMIENTO

- Revisar el punto en el que se realizará la instalación de la bomba
- Limpiar el área
- Asegurar que exista suficiente espacio para realizar la instalación
- Instalar la bomba
- Conexión eléctrica
- Prueba de funcionamiento
- Realizar ajustes finales necesarios
- Verificar para aprobación

EQUIPOS

- Herramienta menores

MATERIALES

- BOMBA SUMERGIBLE 1HP 220V AGUAS NEGRAS
- ADAPTADOR MACHO PVC 1 1/2"
- UNION UNIVERSAL DE 1 1/2"
- REDUCCION SANITARIA 3X1 1/2"
- UNION SANITARIA 3"
- SOLDADURA 1/32
- CINTA TEFLON
- TUBERIA PRESION RDE 21 1 1/2"
- CONTROLADOR INTELIGENTE 220V MONOFASICO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidad (UND) de suministro e instalación de bomba sumergible para la evacuación de agua lluvia. Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-41- **SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-41	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 390.000,00	10%	$ 39.000,00
				Subtotal	$ 39.000,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	BOMBA SUMERGIBLE 1HP 220V AGUAS NEGRAS	UND	$ 2.353.882,65	1	$ 2.353.882,65
	ADAPTADOR MACHO PVC 1 1/2"	UND	$ 5.155,14	1	$ 5.155,14
	UNION UNIVERSAL DE 1 1/2"	UND	$ 33.596,42	1	$ 33.596,42
	REDUCCION SANITARIA 3X1 1/2"	UND	$ 6.623,64	1	$ 6.623,64
	UNION SANITARIA 3"	UND	$ 4.307,38	1	$ 4.307,38
	SOLDADURA 1/32	UND	$ 21.675,87	1	$ 21.675,87
	CINTA TEFLON	UND	$ 4.764,32	1	$ 4.764,32
	TUBERIA PRESION RDE 21 1 1/2"	ML	$ 12.658,02	1	$ 12.658,02
	CONTROLADOR INTELIGENTE 220V MONOFASICO	UND	$ 716.433,33	1	$ 716.433,33
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 71.761,94
				Subtotal	$ 3.230.858,72

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	TECNICO HIDRAULICO	$ 82.333,33	$ 153.140,00	0,60	$ 254.169,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	0,60	$ 135.831,00
				Subtotal	$ 390.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 3.659.859,00

Firma:

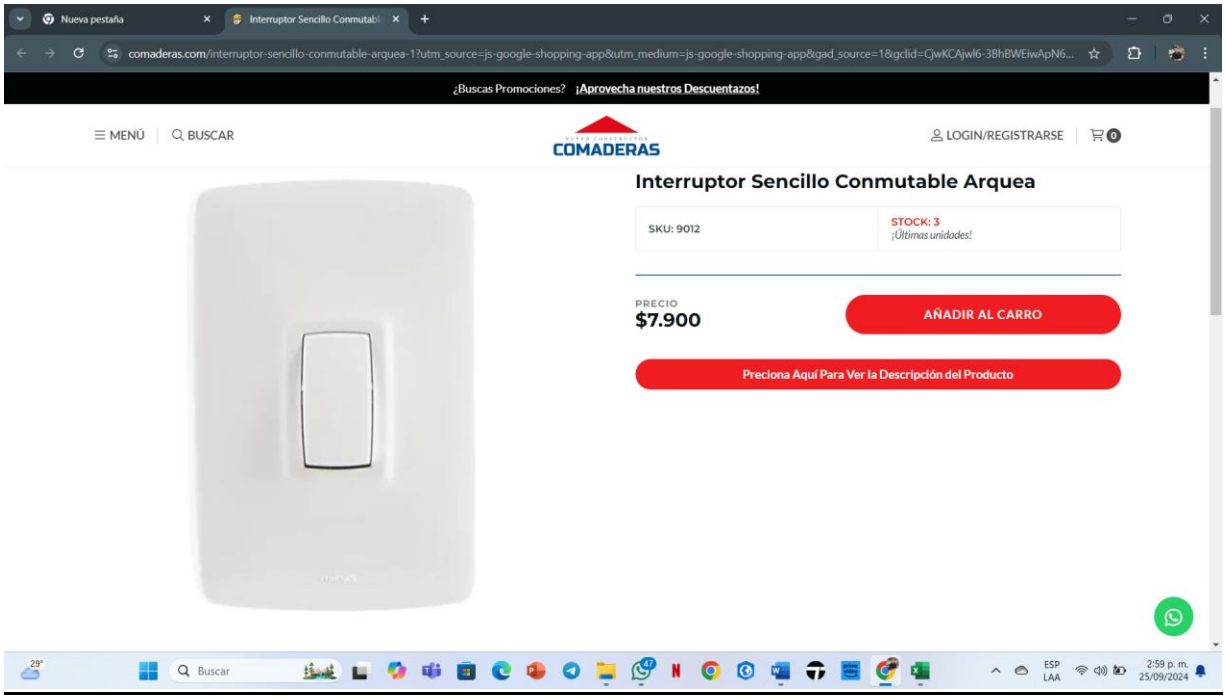
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

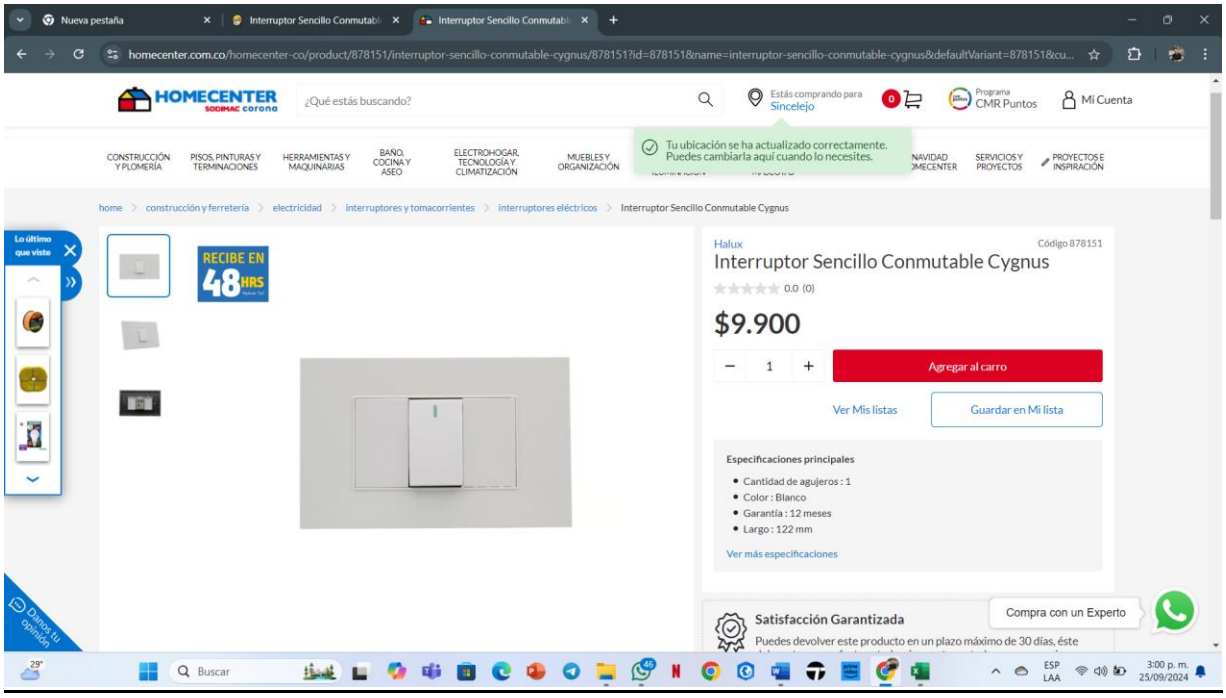
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP 42_SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

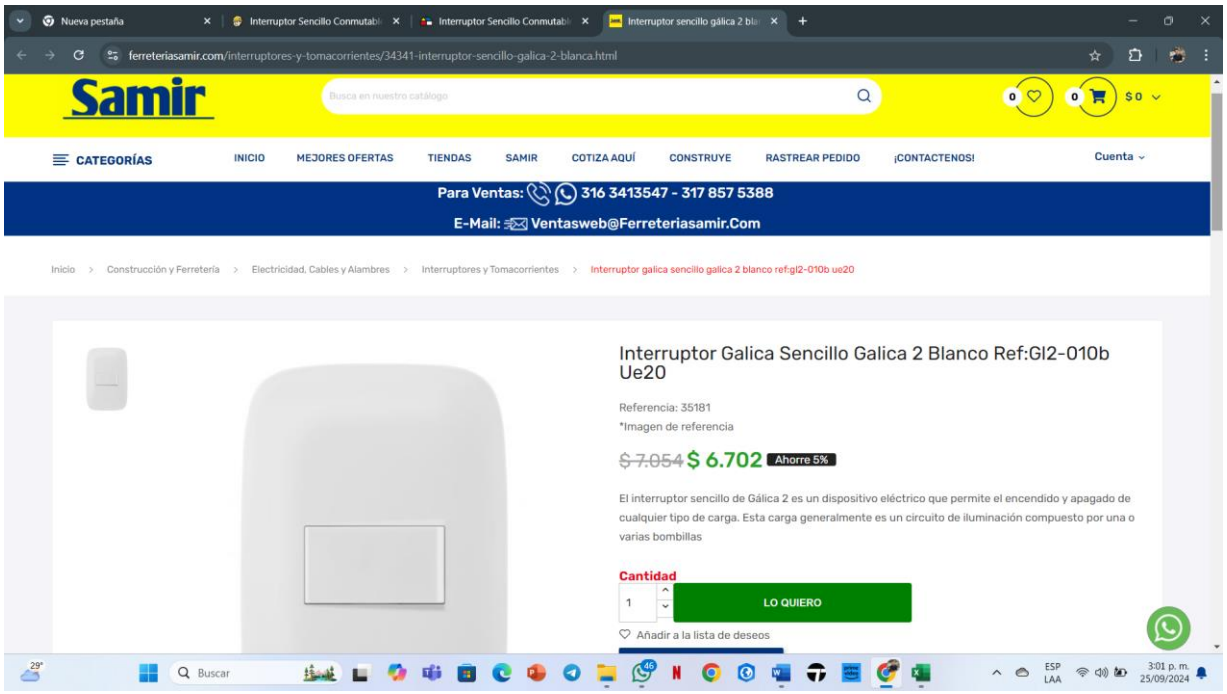
- **INTERRUCTOR SENCILLO**



https://www.comaderas.com/interruptor-sencillo-conmutable-arquea-1?utm_source=js-google-shopping-app&utm_medium=js-google-shopping-app&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwl6-3BhBWEiwApN6_ks44hJeuUwFRyxz8CXtxFdFMqH9y5Xfy4C97OfnxRxs8F8-nulOdPhoCKxoQAvD_BwE



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/878151/interruptor-sencillo-conmutable-cygnus/878151?id=878151&name=interruptor-sencillo-conmutable-cygnus&defaultVariant=878151&currentpage=1



https://www.ferreteriasamir.com/interruptores-y-tomacorrientes/34341-interruptor-sencillo-galica-2-blanca.html

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-42	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**		
UNIDAD	UND		
	INTERRUCTOR SENCILLO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERAS	HOMECENTER	SAMIR
TOTAL	$7,900	$9,900	$7,054

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-40	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
INTERRUCTOR SENCILLO	UND	UND	8,284

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-42**- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

El ítem de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO**, se realiza debido a que esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original. Esta incluye todos los componentes necesarios para su correcta instalación, se justifica por la necesidad de garantizar el control adecuado del sistema eléctrico en el área designada. Esta actividad es fundamental para asegurar la funcionalidad y seguridad de las instalaciones eléctricas, cumpliendo con los estándares de calidad y previniendo posibles fallos o riesgos eléctricos. Su correcta instalación contribuye a la eficiencia operativa del sistema y al bienestar de los usuarios.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-42)

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en la provisión y montaje de un interruptor eléctrico estándar, incluyendo todos los materiales y accesorios necesarios para garantizar una instalación segura y adecuada. El proceso abarca la conexión eléctrica, fijación del interruptor y pruebas de funcionamiento para asegurar su correcta operatividad dentro del sistema eléctrico.

PROCEDIMIENTO

- Corte de Energía Eléctrica
- Suministro de materiales
- Conexión de cables
- Montaje del interruptor
- Aislamiento de conexiones
- Restablecimiento de Energía y Pruebas
- Limpieza y Revisión Final

EQUIPOS

- Herramienta menores

MATERIALES

- INTERRUCTOR SENCILLO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidades (UND) de interruptores sencillos. Su forma de pago se hará según l precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo del equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-42- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-42	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SENCILLO (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 23.808,00	10%	$ 2.380,80
				Subtotal	$ 2.380,80

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	INTERRUCTOR SENCILLO	UND	$ 8.284,67	1	$ 8.284,67
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 689,46
				Subtotal	$ 8.974,13

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	5,00	$ 23.808,00
				Subtotal	$ 23.808,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 35.163,00

Firma:

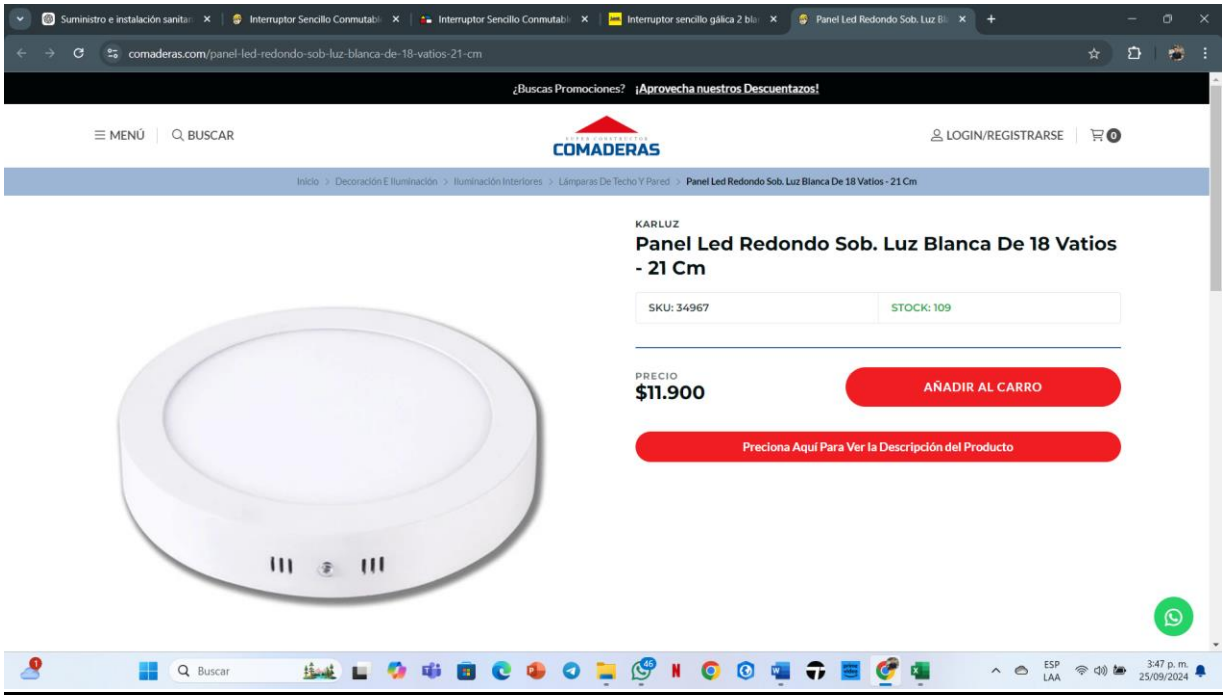
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

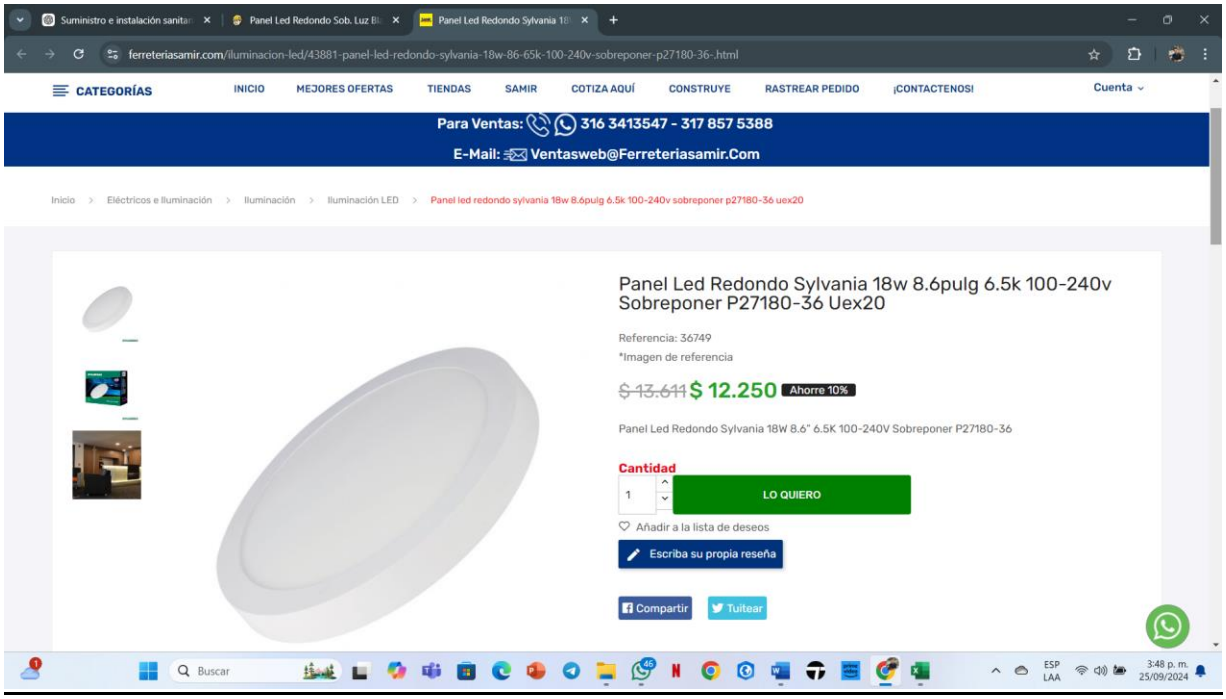
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP 43_ SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).

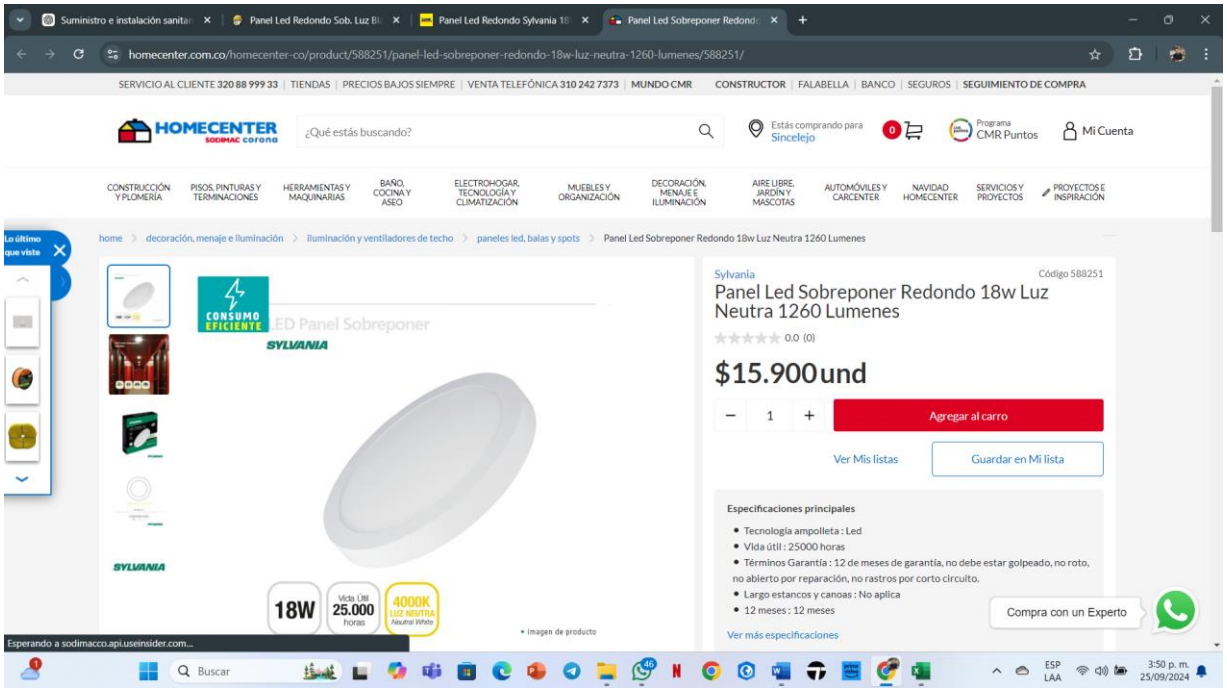
- **PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W**



https://www.comaderas.com/panel-led-redondo-sob-luz-blanca-de-18-vatios-21-cm



https://www.ferreteriasamir.com/iluminacion-led/43881-panel-led-redondo-sylvania-18w-86-65k-100-240v-sobreponer-p27180-36-.html



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/588251/panel-led-sobreponer-redondo-18w-luz-neutra-1260-lumenes/588251/

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-43	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO L NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**		
UNIDAD	UND		
	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERAS	SAMIR	HOMECENTER
TOTAL	$11,900	$13,611	$15,900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-43	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W	UND	UND	13,803,67

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-43**- SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

El ítem de **SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)**, se realiza debido a que esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original. se justifica por la necesidad de mejorar la eficiencia energética y la calidad de la iluminación en el área designada. Esta solución, no contemplada inicialmente en el contrato, ofrece un consumo energético reducido, mayor durabilidad y un mantenimiento mínimo, garantizando una instalación adecuada y segura. Además, contribuye a la optimización del sistema eléctrico, mejorando la iluminación general del espacio y cumpliendo con las normativas actuales de eficiencia energética.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-43)

SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en la provisión y montaje de un panel LED eficiente de bajo consumo, adecuado para iluminación de interiores. El proceso incluye la instalación completa con todos los componentes necesarios, como fijaciones, cableado, y conectores, garantizando una instalación segura y operativa. Este tipo de panel proporciona una iluminación uniforme y de alta calidad, contribuyendo a la eficiencia energética y a un ambiente bien iluminado.

PROCEDIMIENTO

- Suministro de Materiales
- Corte de Energía Eléctrica
- Instalación de soporte
- Conexión eléctrica
- Fijación de panel LED
- Restablecimiento de energía ay pruebas
- Revisión final

EQUIPOS

- Herramientas menores
- Escalera metálica
- Taladro

MATERIALES

- PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidades (UND) de PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo del equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-43- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-43	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 30.061,00	10%	$ 3.006,10
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	3,50	$ 679,00
	TALADRO	HR	$ 5.000,00	12,00	$ 416,67
				Subtotal	$ 4.101,77

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W	UND	$ 13.803,67	1	$ 13.803,67
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 959,32
				Subtotal	$ 14.762,99

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL ELECTRICISTA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	3,96	$ 30.061,00
				Subtotal	$ 30.061,00

	VALOR PRECIO UNITARIO $ 48.926,00

Firma:

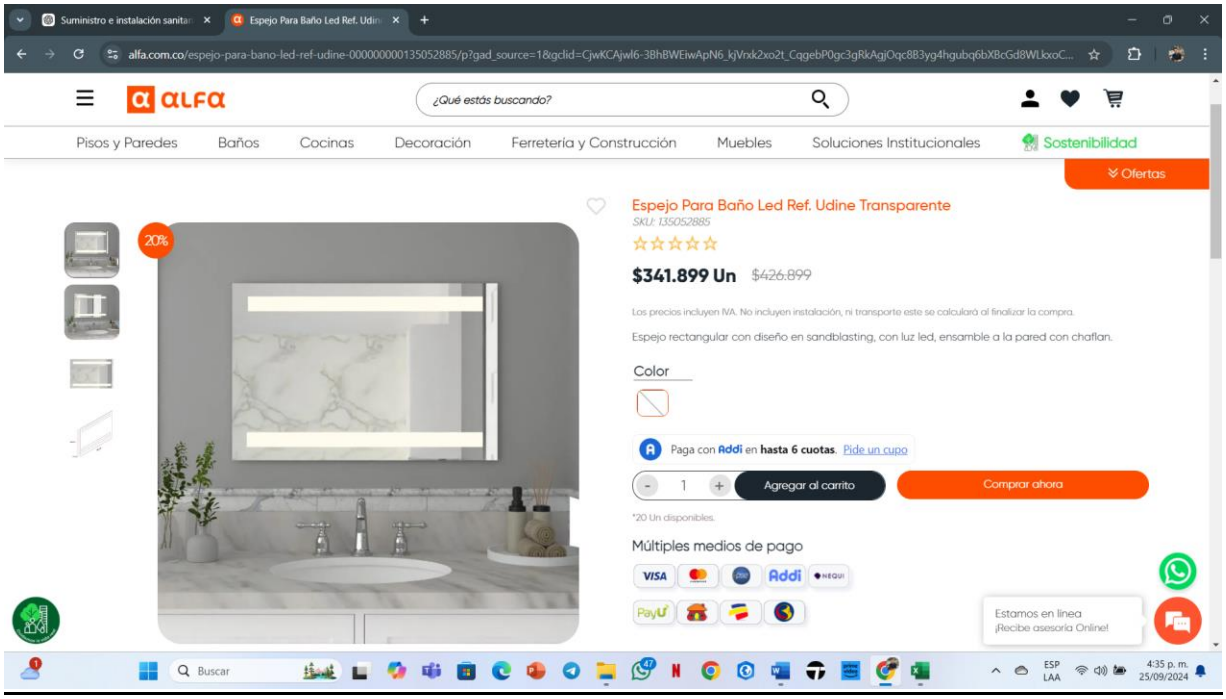
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTÁTE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

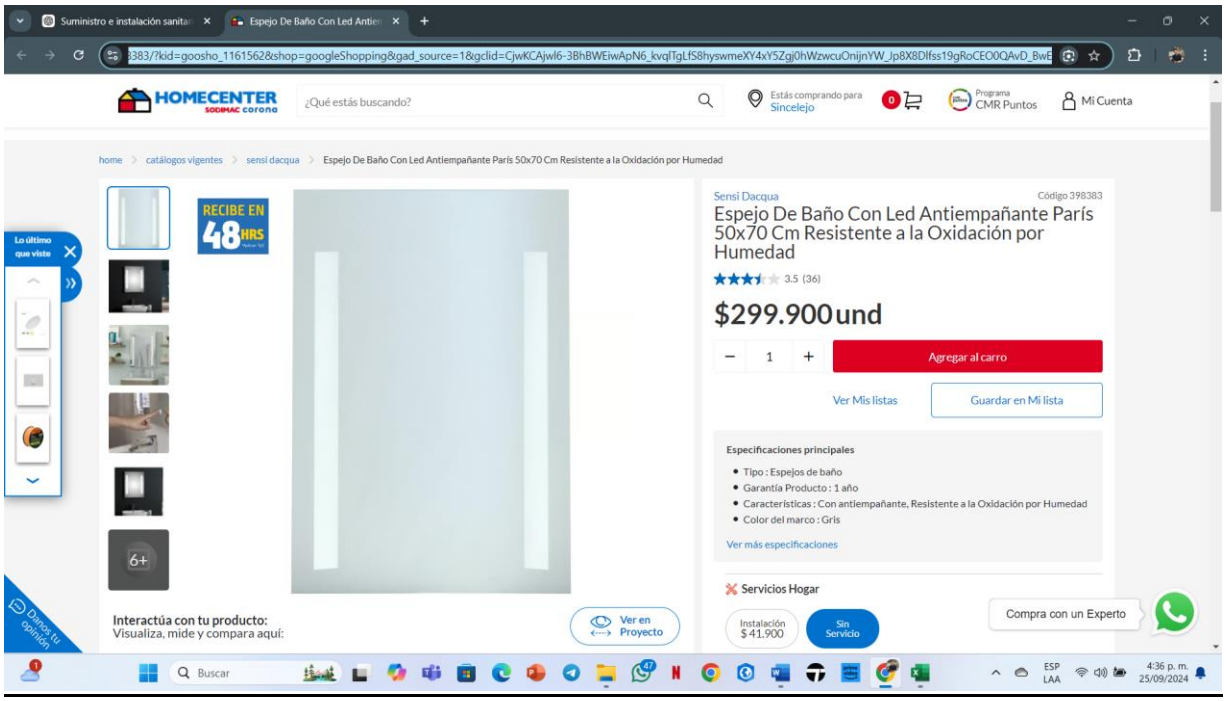
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP 44_ SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM

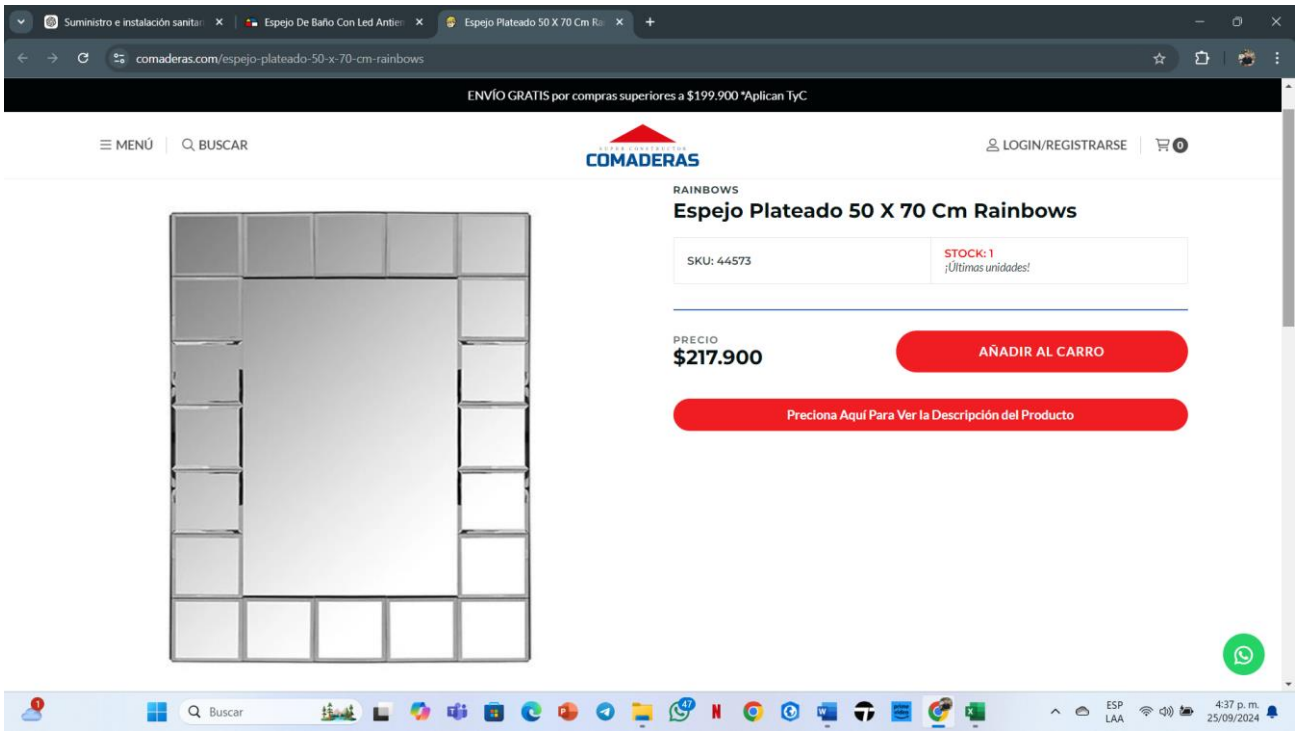
- **ESPEJO BISELADO 50X70 CM**



https://www.alfa.com.co/espejo-para-bano-led-ref-udine-00000000135052885/p?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwl6-3BhBWEiwApN6_kjVrxk2xo2t_CqgebP0gc3gRkAgjOqc8B3yg4hgubq6bXBcGd8WLkxoCTn8QAvD_BwE&idsku=5778&skuId=5778

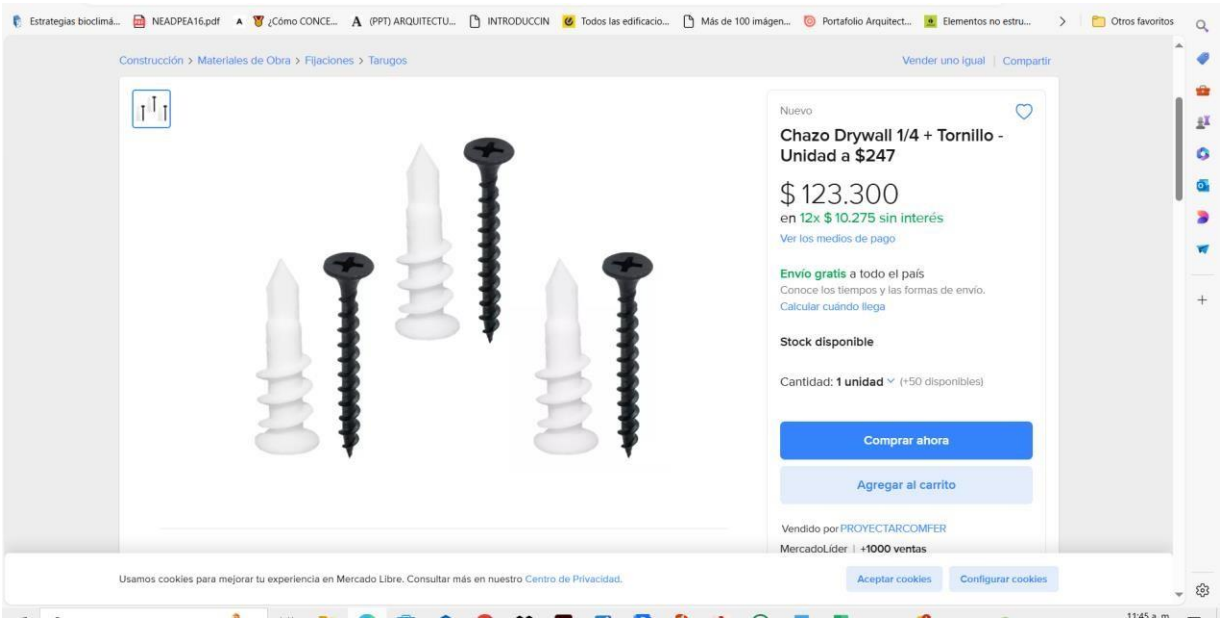


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/398383/espejo-de-bano-con-led-antiempanante-paris-50x70-cm-resistente-a-la-oxidacion-por-humedad/398383/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwl6-3BhBWEiwApN6_kvqlTgLfS8hyswmeXY4xY5Zgj0hWzwcuOnijnYW_Jp8X8Dlfss19gRoCEO0QAvD_BwE

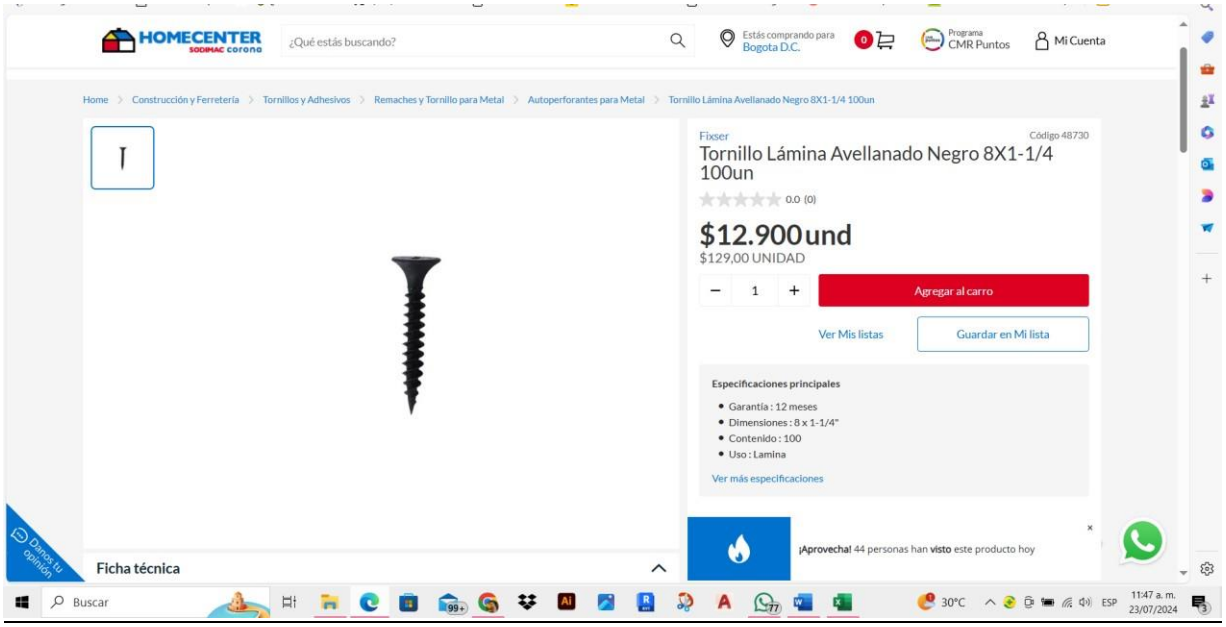


https://www.comaderas.com/espejo-plateado-50-x-70-cm-rainbows

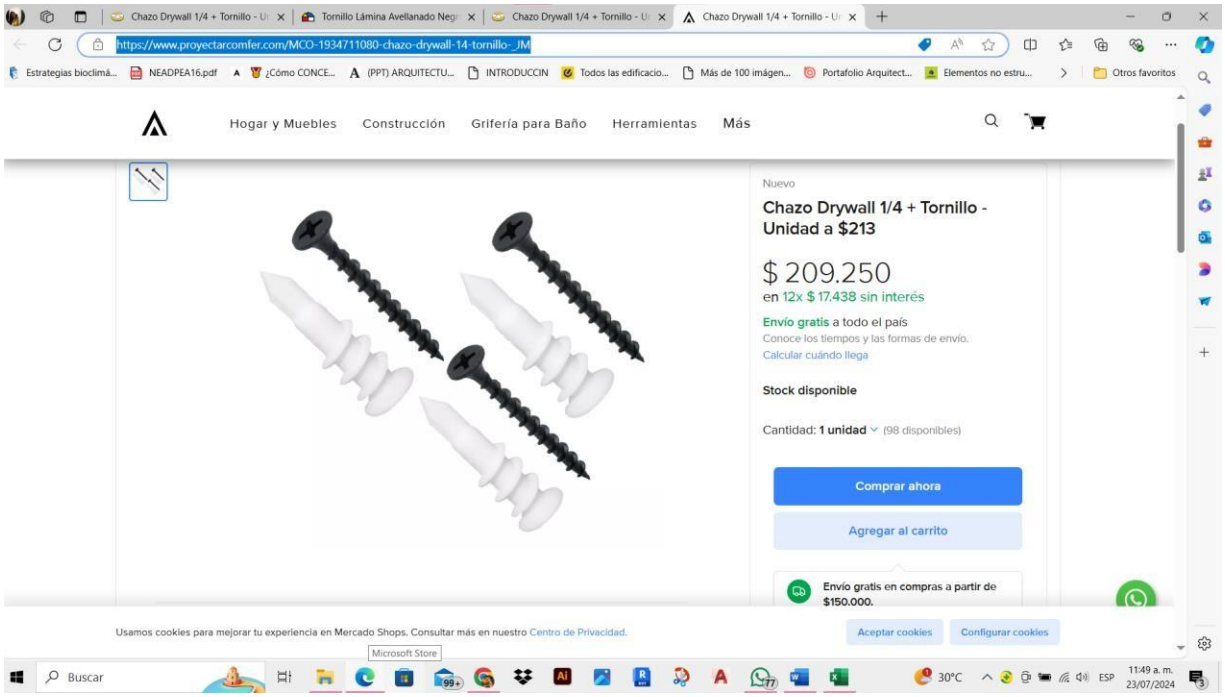
- **TORNILLO ¼”**



Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $247 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)



[Tornillo Lámina Avellanado Negro 8X1-1/4 100un - Homecenter.com.co]



[Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $213 (proyectarcomfer.com)]

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM		
UNIDAD	UND		
	ESPEJO BISELADO 50X70 CM		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALFA	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$276,693,80	$299,900,00	$304,000,00
	CHAZO¼"		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$700,00		
	TORNILLO ¼"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	PROYECTARCOMFER
TOTAL	$247	$129.000	$213

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-44	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDADAPU	VALOR UNITARIO
ESPEJO BISELADO 50X70 CM	UND	UND	$293,531
CHAZOS ¼"	UND	UND	$700,00
TORNILLOS ¼"	UND	UND	$196,33

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-44- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

El ítem de **SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM,** se realiza debido a que esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original, se justifica por la necesidad de mejorar la funcionalidad y estética del espacio, El espejo biselado proporciona una solución elegante y duradera para el baño, ofreciendo mayor claridad y visibilidad.

El uso de elementos de fijación garantiza que el espejo se mantenga firme en su lugar, proporcionando una solución estética y funcional. La instalación adecuada contribuye a la seguridad y estabilidad del espejo, además de mejorar el diseño y la comodidad del espacio para los usuarios

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-44)

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en la provisión y montaje de un espejo con acabado biselado, diseñado para uso en áreas de baño. La instalación incluye la colocación del espejo en la ubicación designada, con los elementos de fijación necesarios para garantizar su estabilidad y seguridad.

PROCEDIMIENTO

- Preparación del área
- Suministro de materiales
- Marcado de Ubicación
- Perforación de Agujeros
- Inserción de Chazos
- Fijación del espejo
- Verificación de alineación
- Revisión final

EQUIPOS

- Herramientas menores
- Soplador industrial
- Taladro

MATERIALES

- Espejo biselado para baños 50x70 cm
- Chazos ¼”
- Tornillos ¼”

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidades (UND) de SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM. En este valor se incluye el costo del equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-44- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-44	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO PARA BAÑOS 50X70 CM		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 30.061,00	10%	$ 3.006,10
	SOPLADOR INDUSTRIAL	HR	$ 3.610,00	3,50	$ 1.031,00
	TALADRO	HR	$ 5.000,00	9,00	$ 555,56
				Subtotal	$ 4.592,66

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ESPEJO BISELADO 50X70 CM	M2	$ 293.531,27	1	$ 293.531,27
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	1	$ 700,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,33	1	$ 196,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 6.574,58
				Subtotal	$ 301.001,85

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	3,96	$ 30.061,00
				Subtotal	$ 30.061,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 335.656,00

Firma:

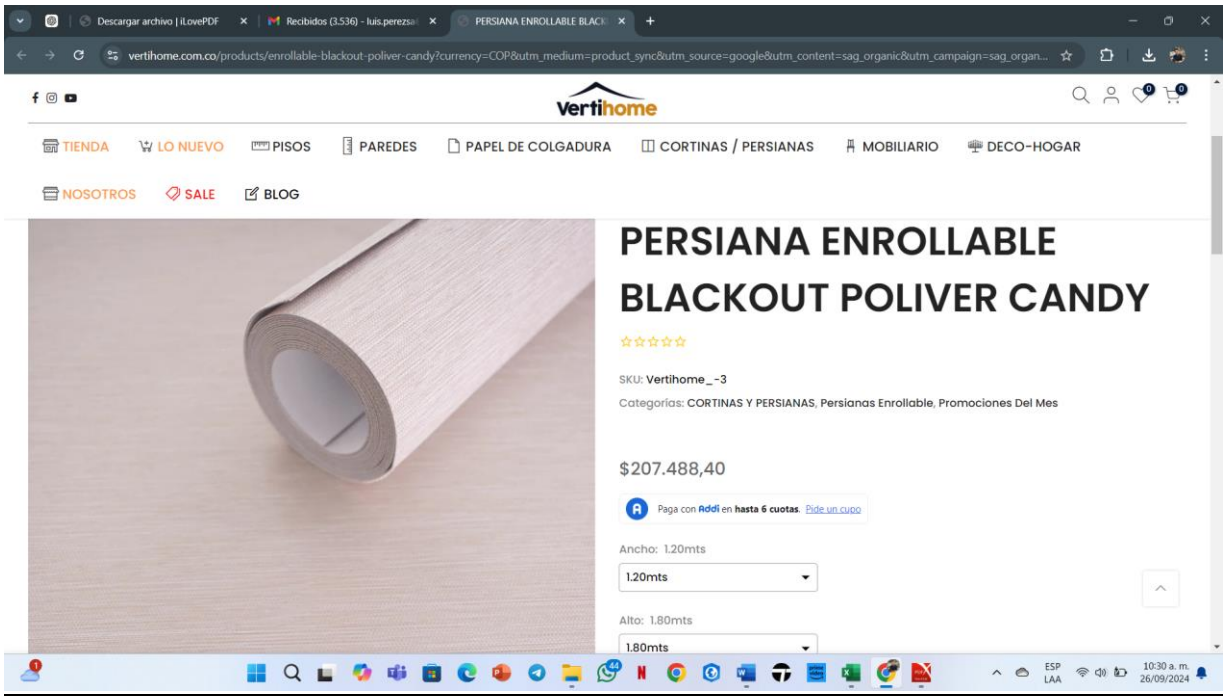
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTÁTE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

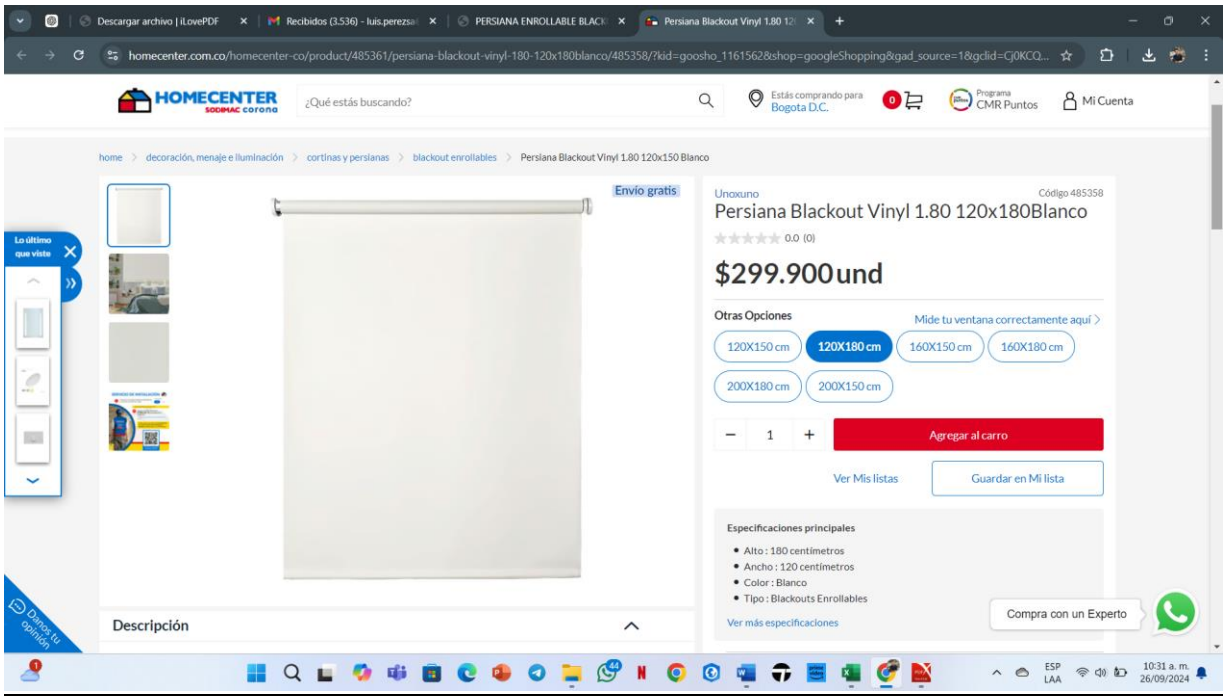
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP 45_ SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

- **PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT**

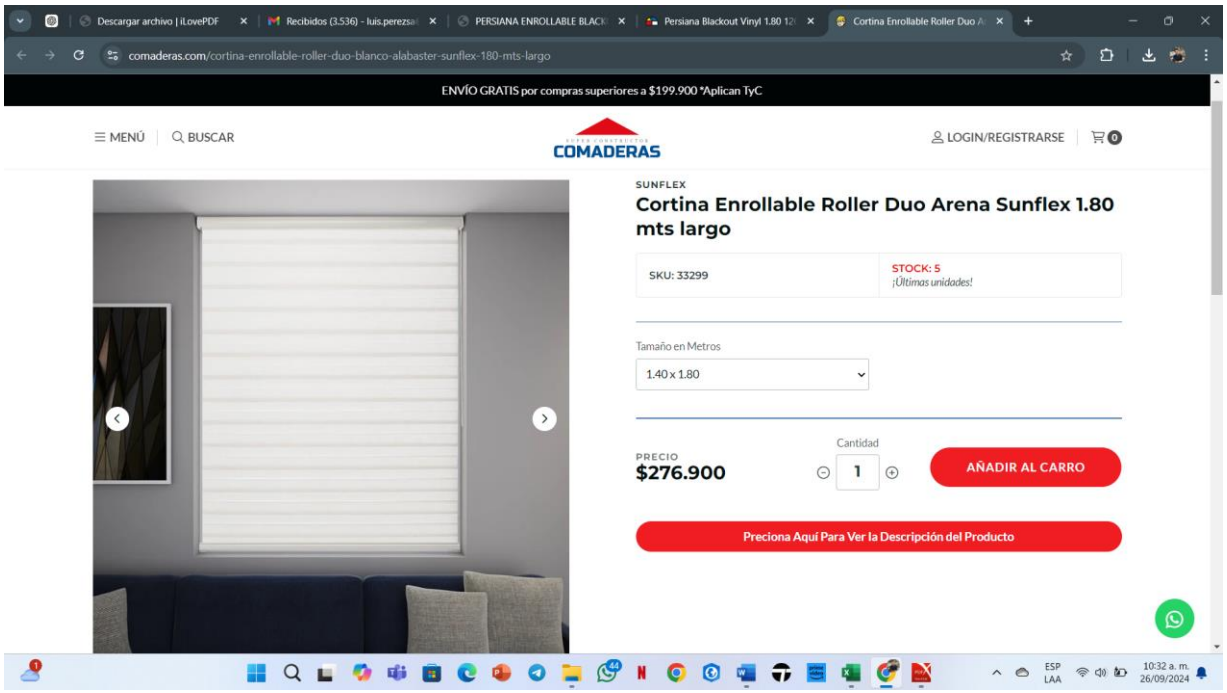


https://www.vertihome.com.co/products/enrollable-blackout-poliver-candy?currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AfmBOorr-1mK4RXa0n3ui0aU0sQn7N1Na56qjq1suXXIOUaeCpNJiqz6i0M&variant=35562757619865



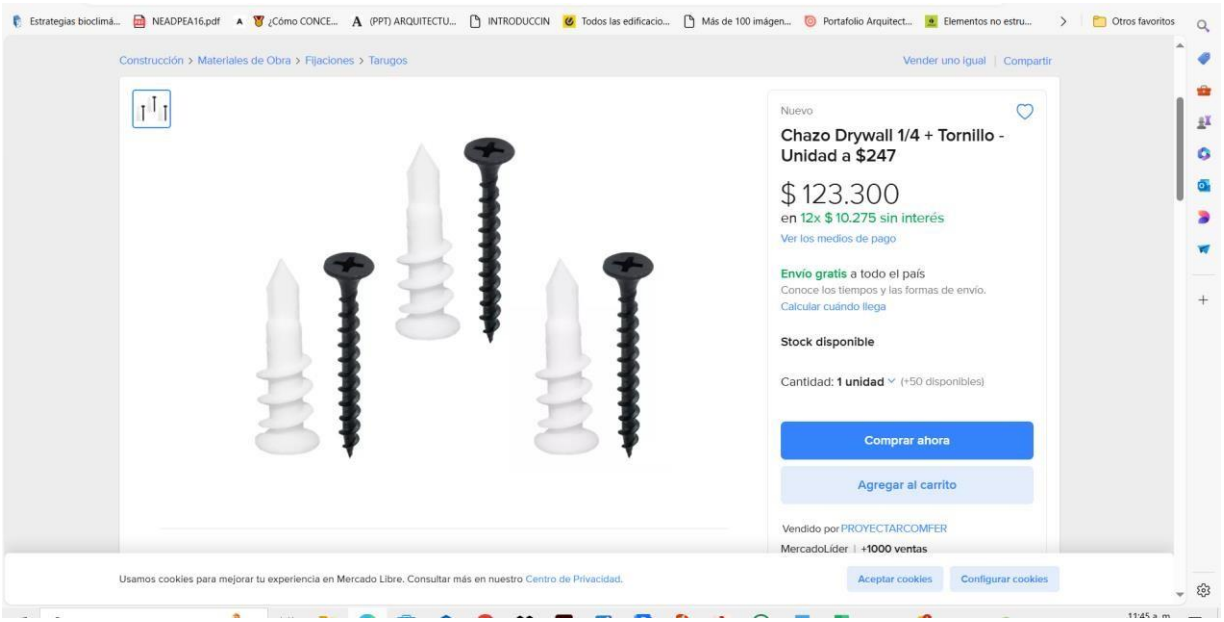
https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/485361/persiana-blackout-vinyl-180-120x180blanco/485358/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwurS3BhCGARIsADdUH517EydP4OacvBmQCqHmT-9VJqBCTl4tjlit0Q61FQ7b23ySVsj9FckaAjpNEALw_wcB&id=485361&name=persiana-blackout-vinyl-180-

120x150-blanco&defaultVariant=485361&currentpage=1

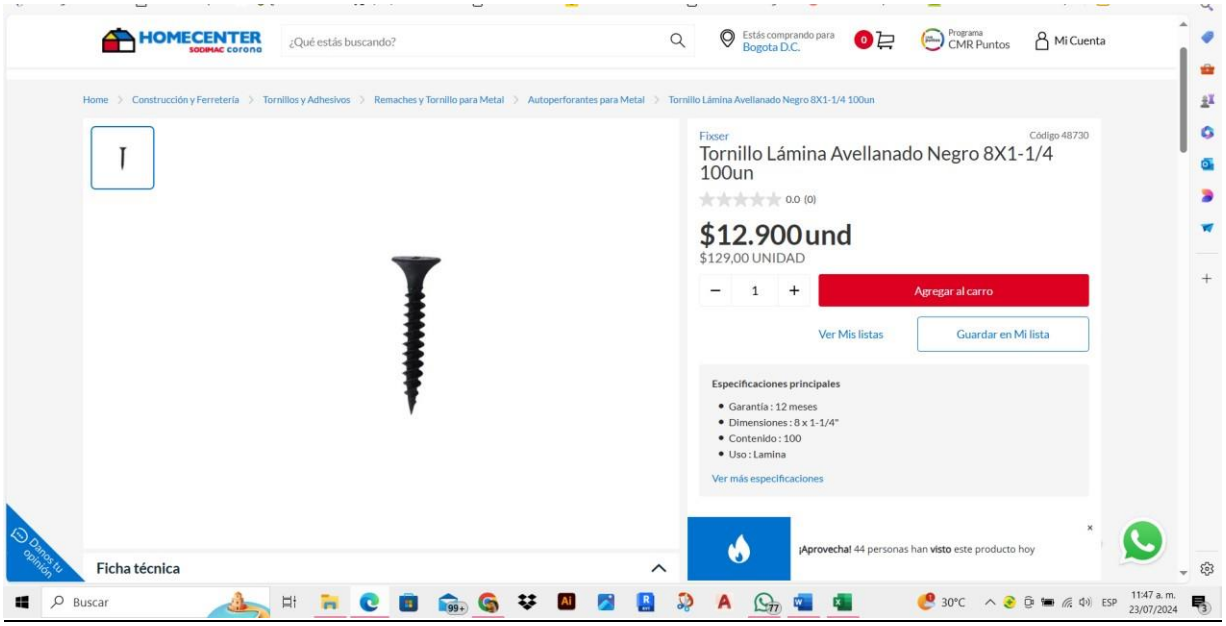


https://www.comaderas.com/cortina-enrollable-roller-duo-blanco-alabaster-sunflex-180-mts-largo

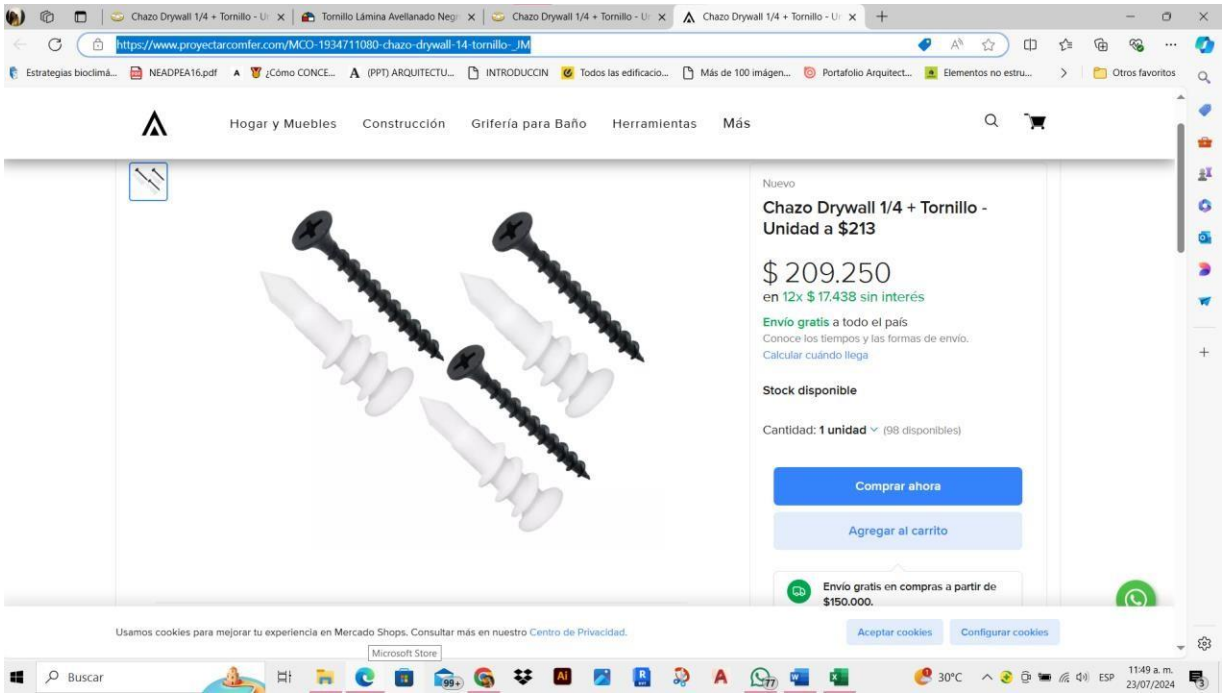
- **TORNILLO ¼”**



Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $247 | Cuotas sin interés (mercadolibre.com.co)



[Tornillo Lámina Avellanado Negro 8X1-1/4 100un - Homecenter.com.co]



[Chazo Drywall 1/4 + Tornillo - Unidad a $213 (proyectarcomfer.com)]

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)		
UNIDAD	UND		
	PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	VERTIHOME	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$207,488,40	$299,900,00	$276,900,00
	CHAZO¼"		
PROVEDOR	El precio se toma de la lista de insumo establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$700,00		
	TORNILLO ¼"		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	PROYECTARCOMFER
TOTAL	$247	$129.000	$213

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-45	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDADAPU	VALOR UNITARIO
PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT	M2	UND	$116,711,17
CHAZOS ¼"	UND	UND	$700,00
TORNILLOS ¼"	UND	UND	$196,33

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-45**- SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

El ítem de **SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION),** se realiza debido a que esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original, este se justifica debido a que estas persianas son fundamentales para garantizar un control total de la luz, lo que es esencial en diferentes espacios, donde se busca crear un ambiente oscuro y propicio para el descanso o la concentración.

La inclusión de todos los elementos necesarios para su correcta instalación asegura que el proceso se realice de manera óptima y profesional, garantizando la durabilidad y el funcionamiento adecuado del producto a lo largo del tiempo.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-45)

SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en la provisión y montaje de persianas diseñadas para bloquear completamente la entrada de luz, mejorando el confort y la privacidad en los espacios interiores. Este servicio incluye todos los elementos necesarios para una instalación correcta, como chazos, tornillos y herramientas adecuadas.

PROCEDIMIENTO

- Preparación del área
- Suministro de materiales
- Medición y marcado
- Perforación de Agujeros
- Instalación de soportes
- Montaje de la Persiana
- Verificación del Funcionamiento
- Ajustes finales
- Revisión final

EQUIPOS

- Herramientas menores
- Escalera metálica
- Taladro

MATERIALES

- Persiana enrollable blackout
- Chazos ¼”
- Tornillos ¼”

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidades (UND) de SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION). En este valor se incluye el costo del equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: **NP_45- SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-45	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 30.061,00	10%	$ 3.006,10
	ESCALERA METALICA	HR	$ 2.375,00	3,50	$ 679,00
	TALADRO	HR	$ 5.000,00	12,30	$ 406,50
				Subtotal	$ 4.091,60

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT	M2	$ 116.711,17	1	$ 116.711,17
	CHAZOS 1/4"	UN	$ 700,00	4	$ 2.800,00
	TORNILLOS 1/4"	UN	$ 196,33	4	$ 785,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 3.088,98
				Subtotal	$ 123.385,15

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	3,96	$ 30.061,00
				Subtotal	$ 30.061,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 157.538,00

Firma:

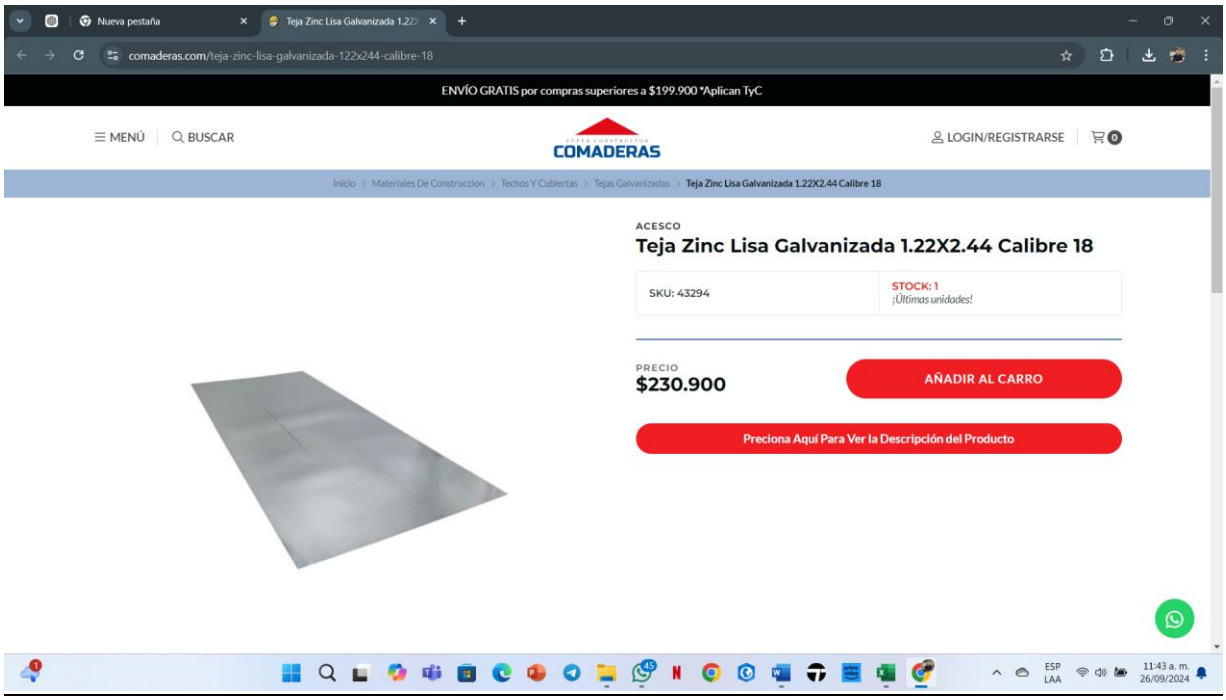
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

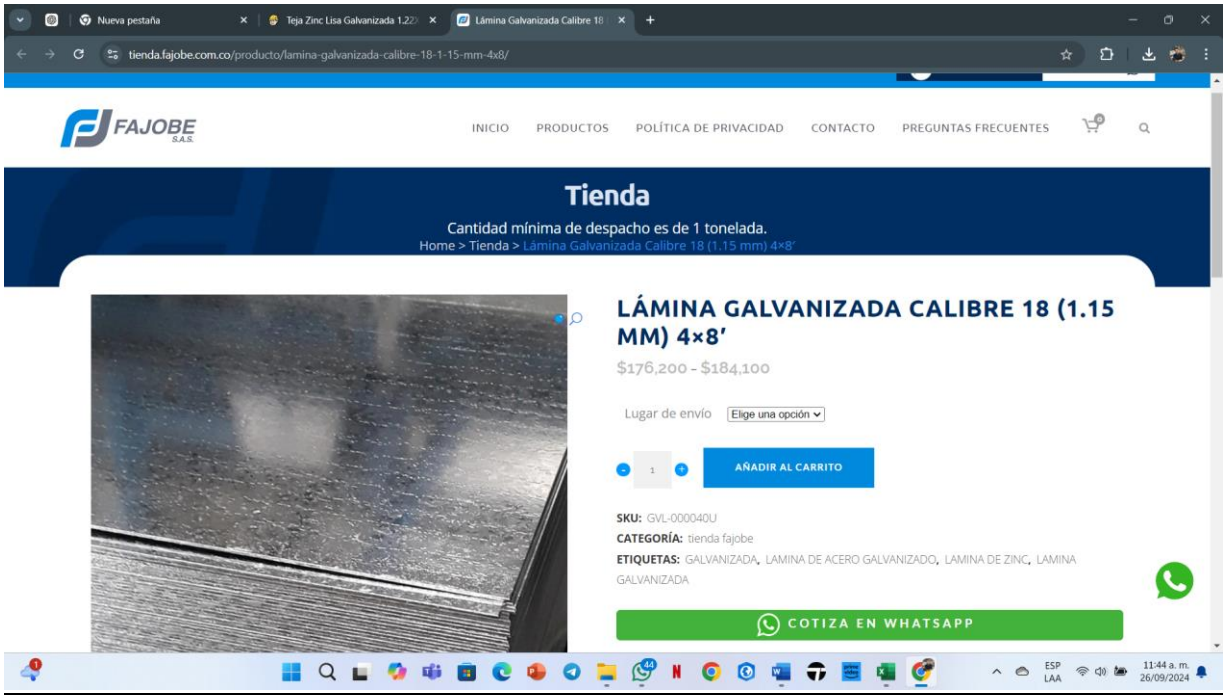
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP_46 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).

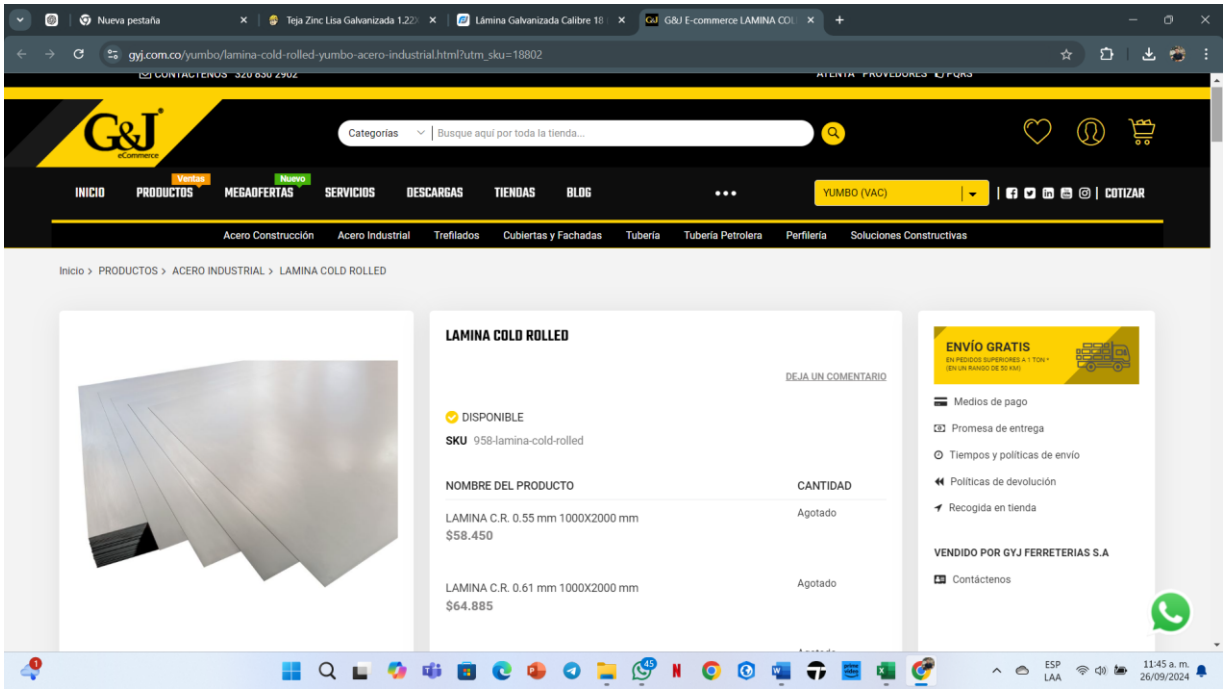
- **LAMINA GAL. CAL. 18**



https://www.comaderas.com/teja-zinc-lisa-galvanizada-122x244-calibre-18

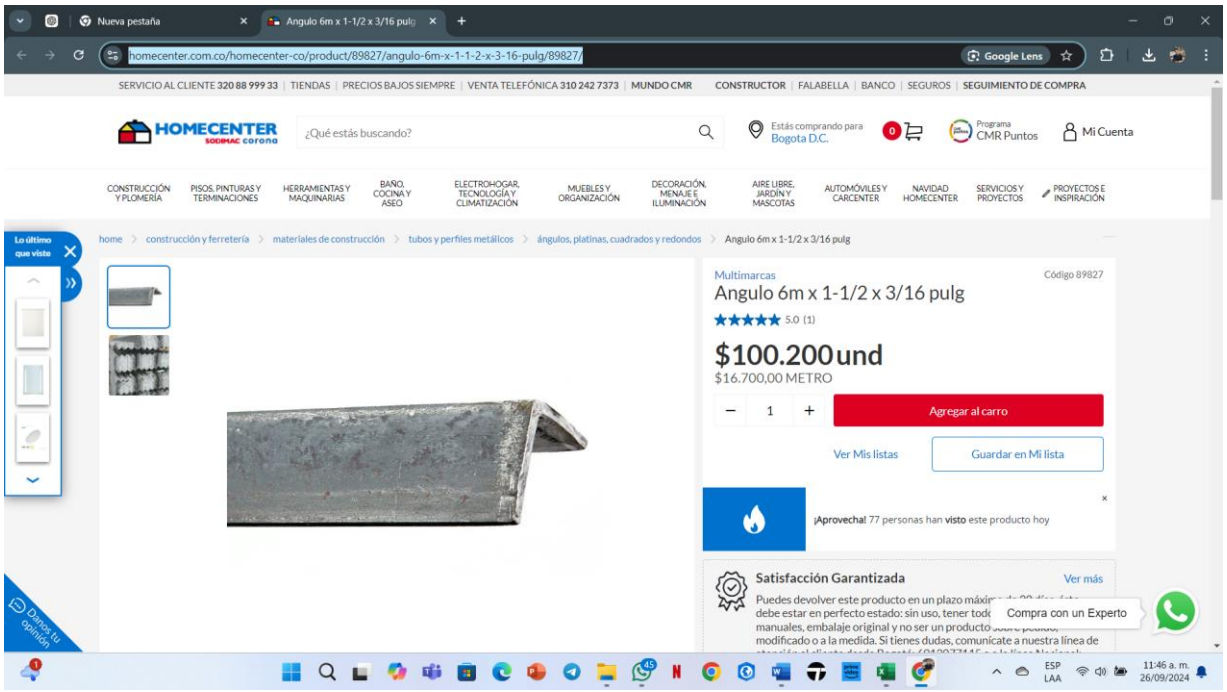


https://tienda.fajobe.com.co/producto/lamina-galvanizada-calibre-18-1-15-mm-4x8/

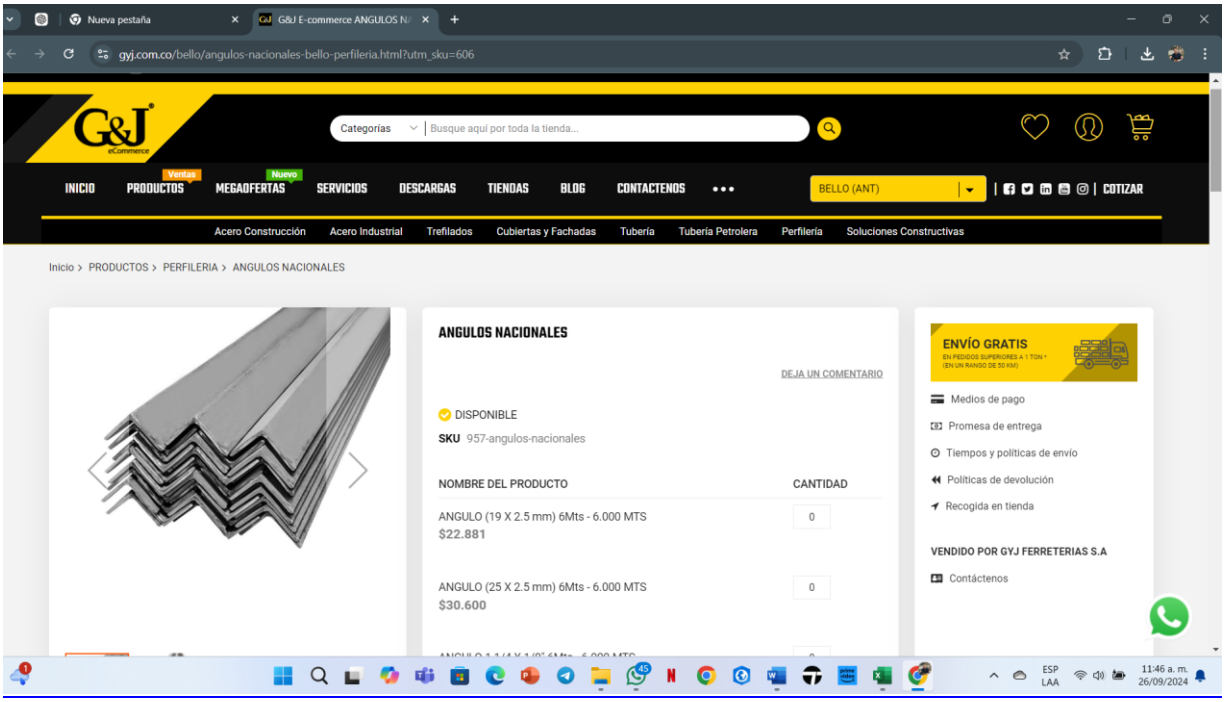


https://gyj.com.co/yumbo/lamina-cold-rolled-yumbo-acero-industrial.html?utm_sku=18802

- **ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/89827/angulo-6m-x-1-1-2-x-3-16-pulg/89827/

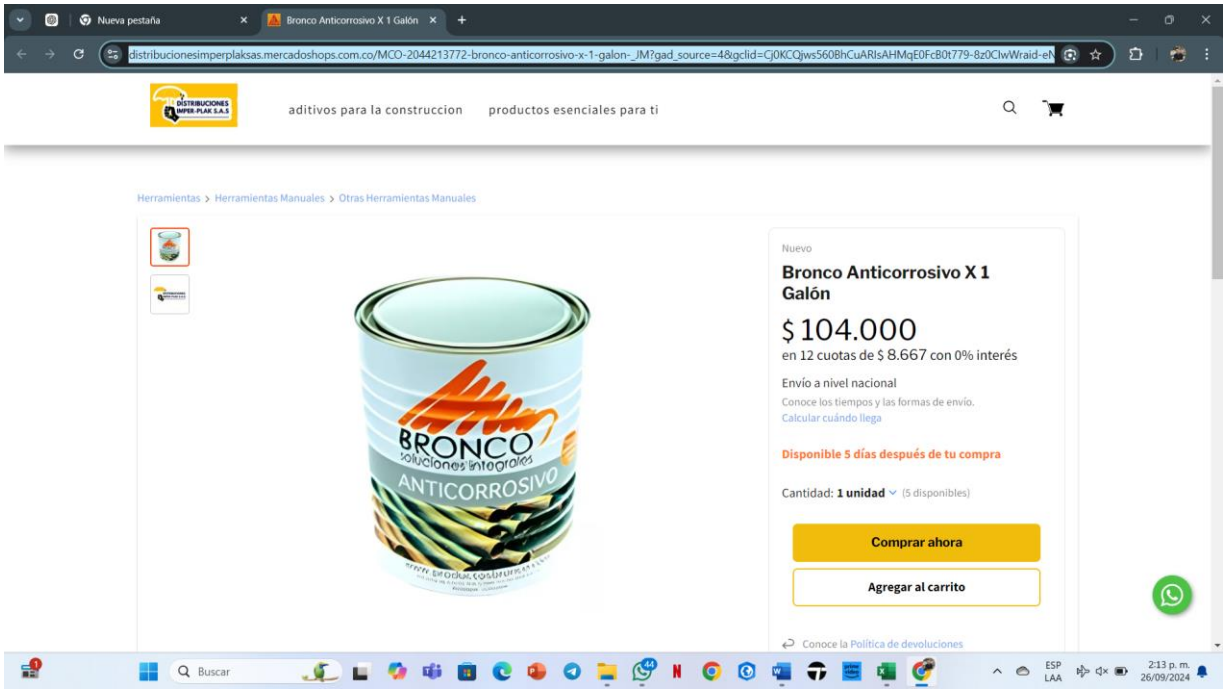


https://gyj.com.co/bello/angulos-nacionales-bello-perfileria.html?utm_sku=606



https://ferreteriajamundi.co/producto/angulo-3-16-x-1-1-2-hierro/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOooXpkatPQEpAOy8H_yYF76UZk1f6JQyHkKDrexL8KRoqfbxGi1_aw

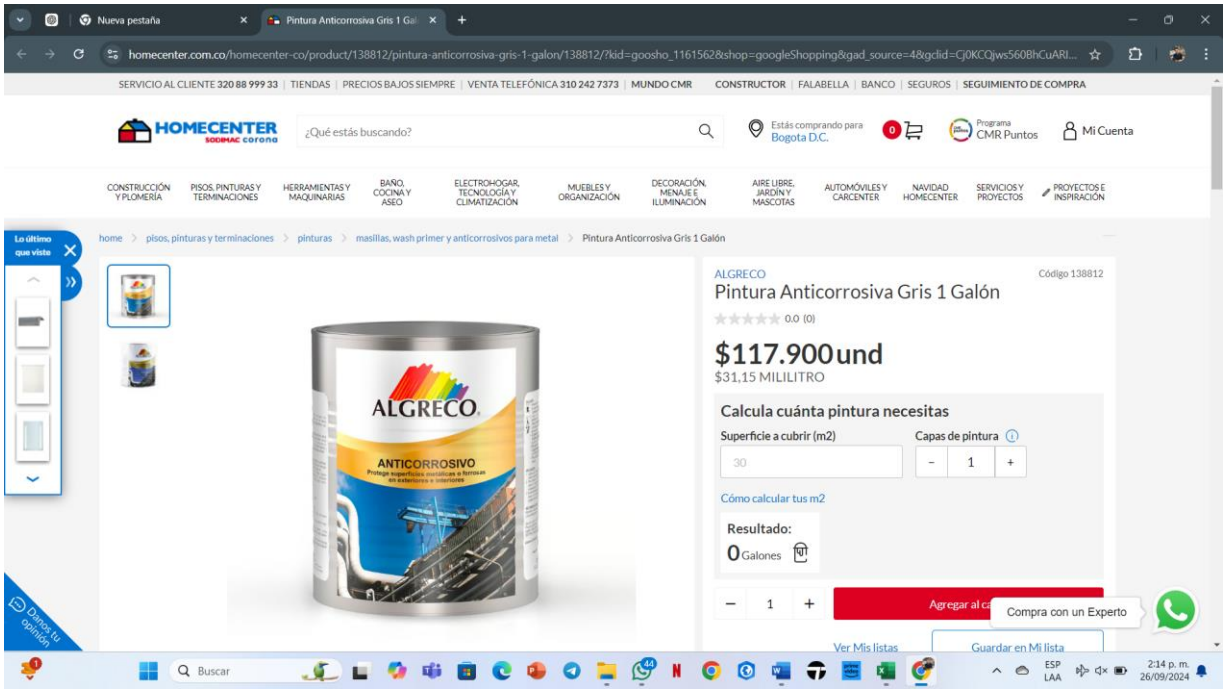
- **ANTICORROSIVO**



https://distribucionesimperplaksas.mercadoshops.com.co/MCO-2044213772-bronco-anticorrosivo-x-1-galon-_JM?gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0FcB0t779-8z0ClwWraid-eNv0Hr1OsjER_kQdZSj-hidq-E79lSSoaAntlEALw_wcB

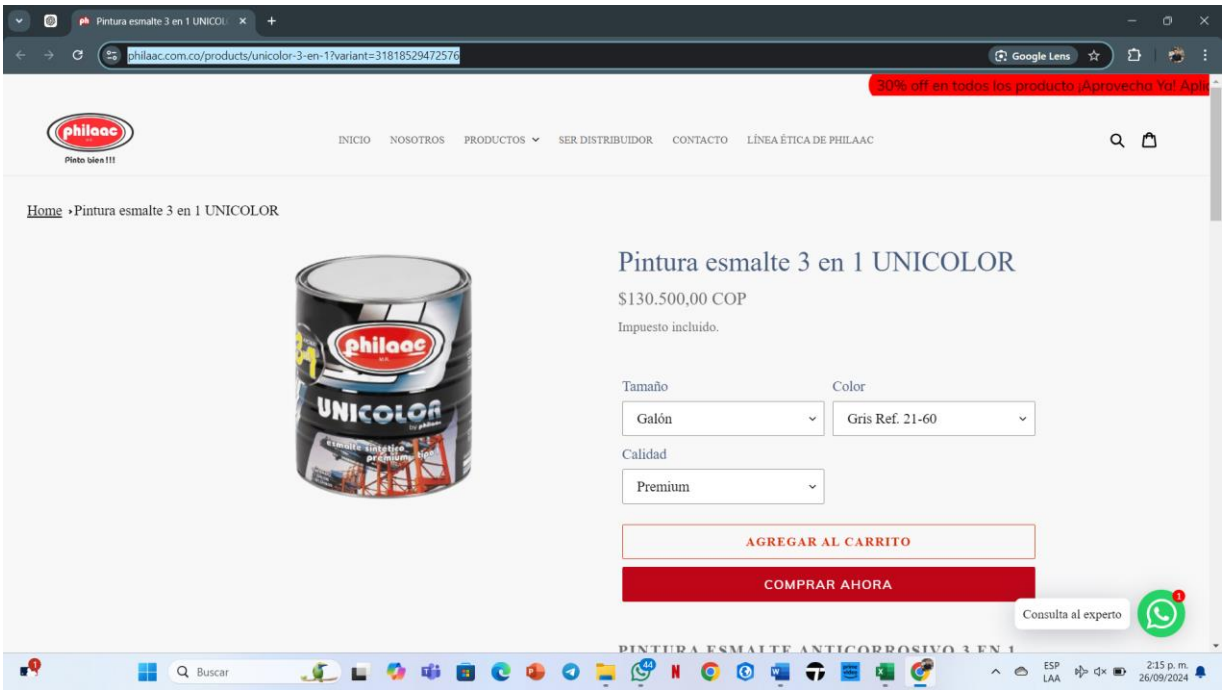


https://www.comaderas.com/anticorrosivo-galon-verde-cz-oliva-513-premiumi-10014706

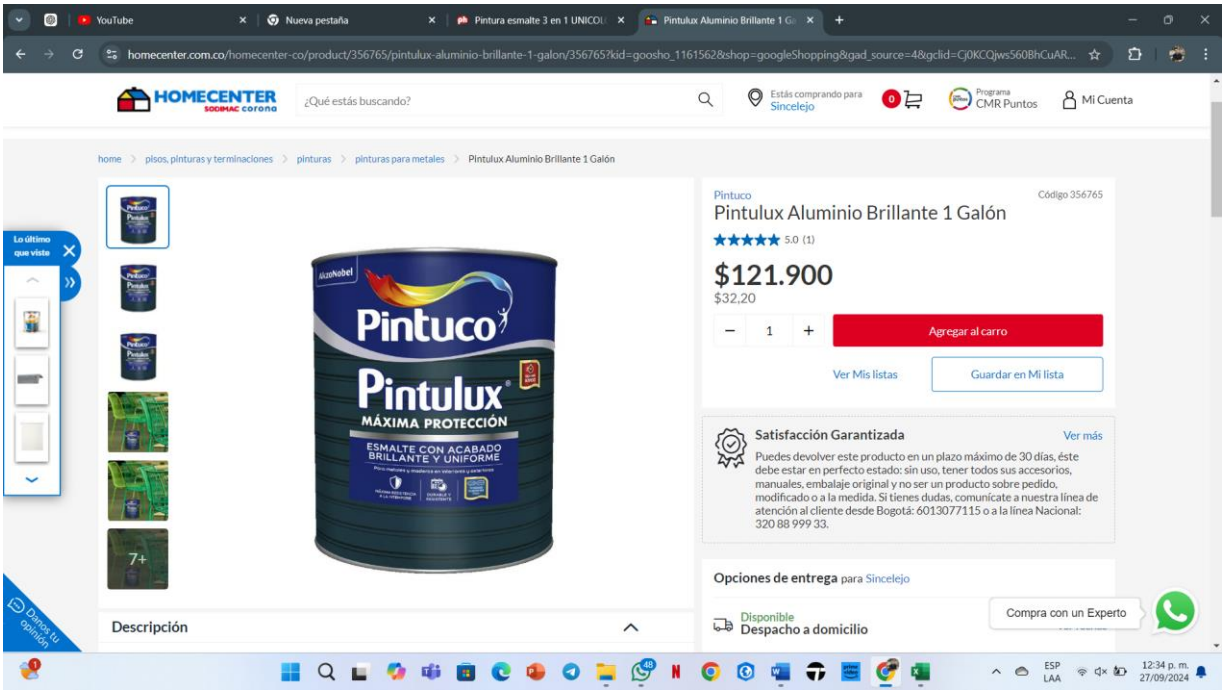


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/138812/pintura-anticorrosiva-gris-1-galon/138812/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0E0IhEkJtQXf8myMlduUaH7Qfk2azxIIWBbymaj-svztkntHOi_jBQaAuhtEALw_wcB

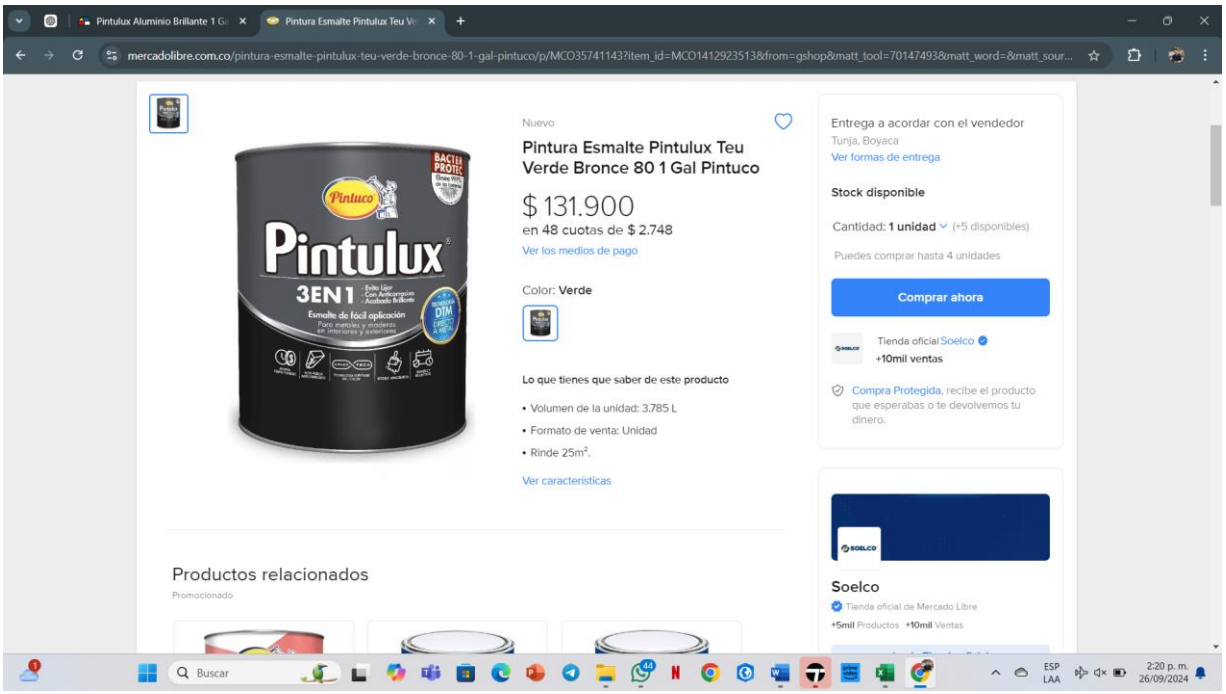
- **ESMALTE**



https://philaac.com.co/products/unicolor-3-en-1?variant=31818529472576

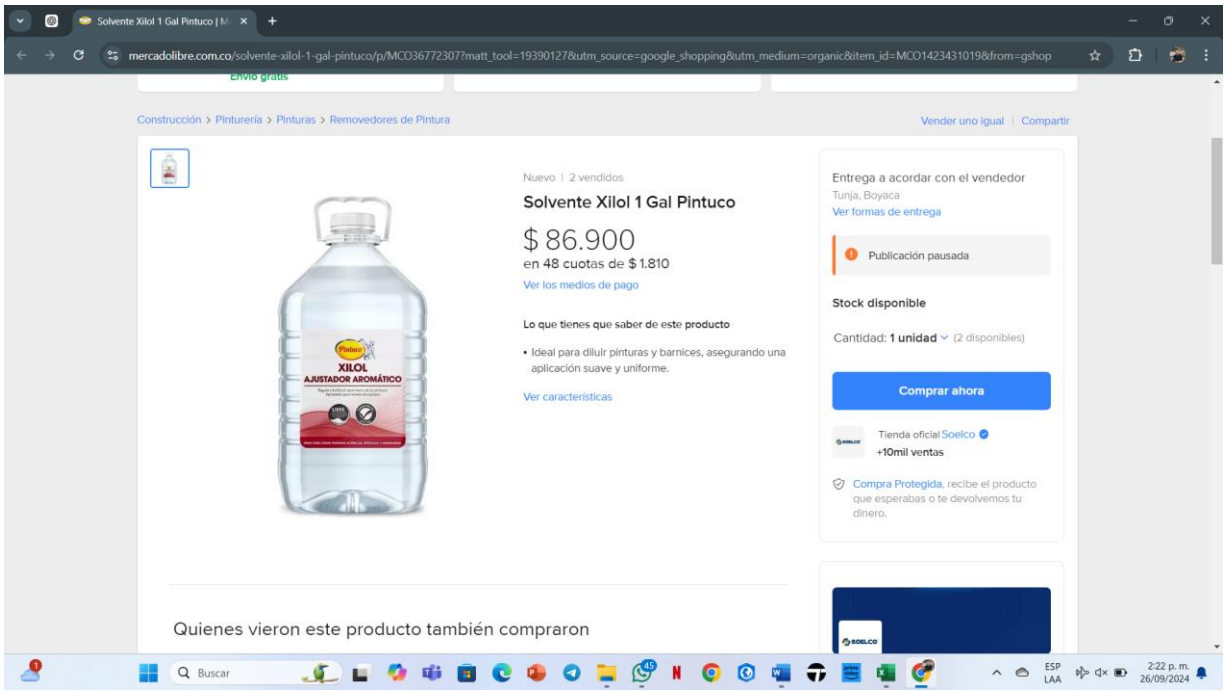


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/356765/pintulux-aluminio-brillante-1-galon/356765/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Fp5tOQ79S6A2mIEBoy8sxzCgJIGJRbuT3Ca-zp3aWjRHaHAVWEhb8aAu_4EALw_wcB

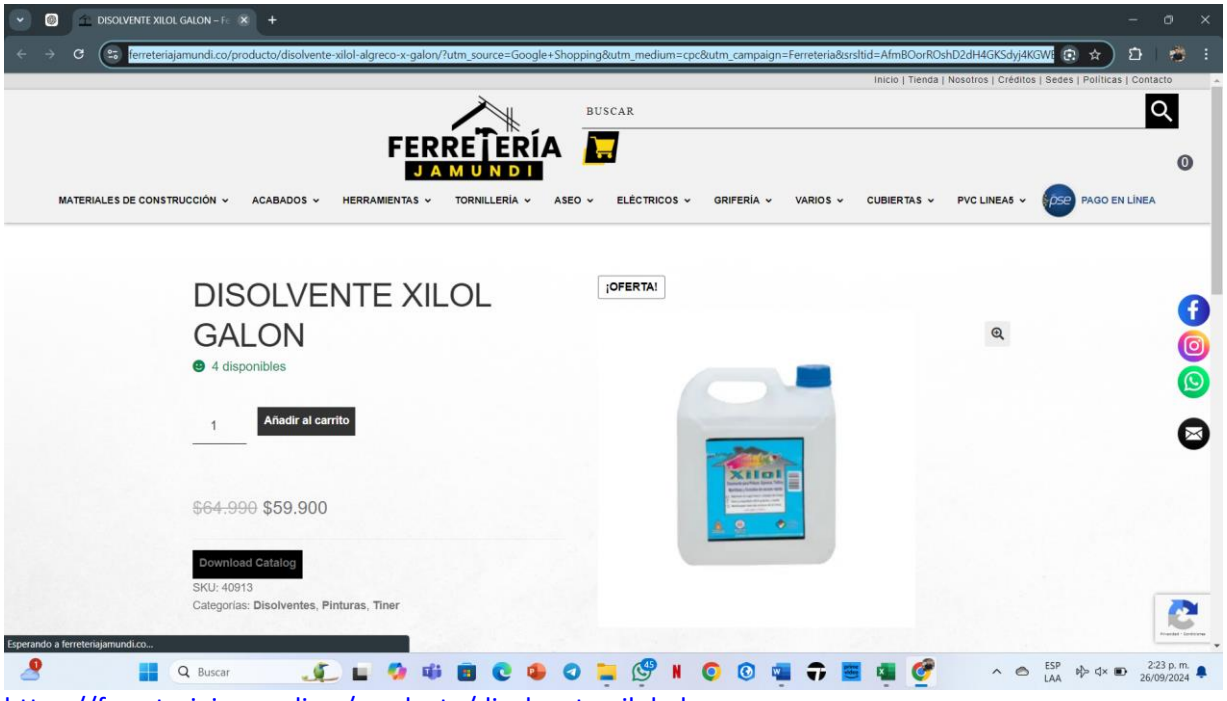


https://www.mercadolibre.com.co/pintura-esmalte-pintulux-teu-verde-bronce-80-1-gal-pintuco/p/MCO35741143?item_id=MCO1412923513&from=gshop&matt_tool=70147493&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851809&matt_ad_group_id=160990801841&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=686521250379&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=735127761&matt_product_id=MCO35741143-product&matt_product_partition_id=2266288600540&matt_target_id=aud-2001329863355:pla-2266288600540&cq_src=google_ads&cq_cmp=14633851809&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Ej6JpH2riVOM9d72c7nAuW57J2pSvIXLBiznKX0vxHLqgMnZnlA0IaAkimEALw_wcB

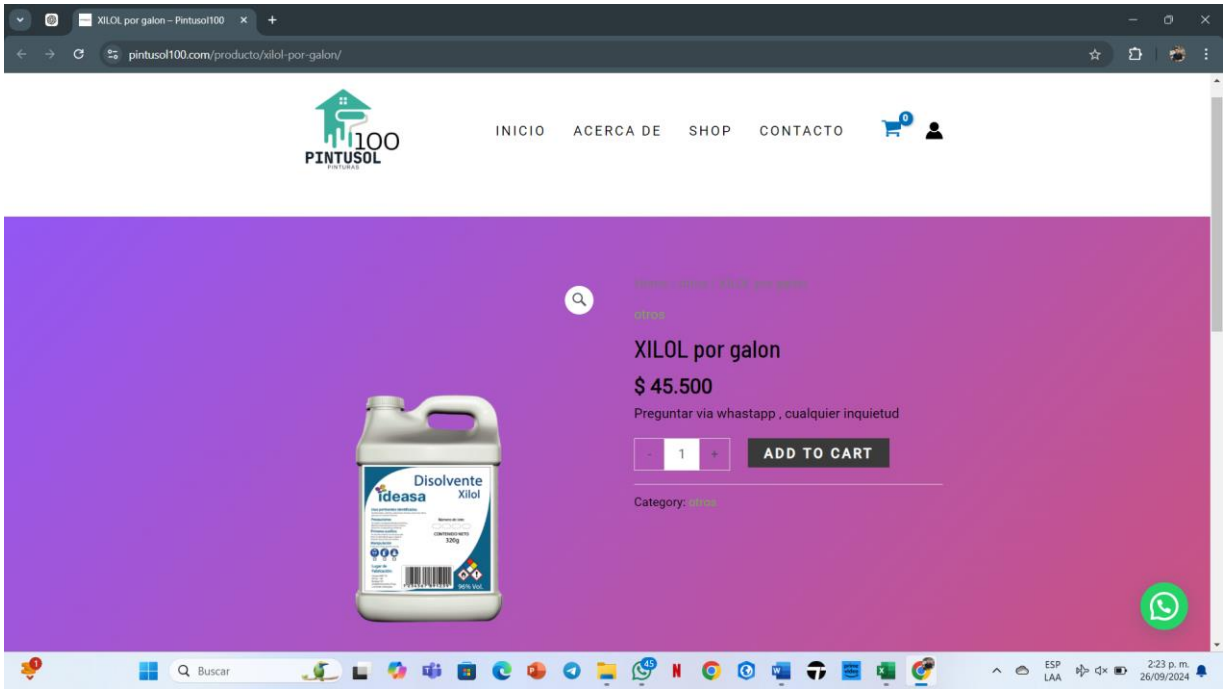
- **DISOLVENTE**



https://www.mercadolibre.com.co/solvente-xilol-1-gal-pintuco/p/MCO36772307?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic&item_id=MCO1423431019&from=gshoP



https://ferreteriajamundi.co/producto/disolvente-xilol-algreco-x-galon/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOorROshD2dH4GKSdyj4KGWELVWVePOHg10HsgQECgy1NeNHrNb1RESo



https://pintusol100.com/producto/xilol-por-galon/

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).		
UNIDAD	UND		
	LAMINA GAL. CAL. 18		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	COMADERAS	FAJOBE	CYJ
TOTAL	$230,900,00	$181,700,00	$181,031,00
	ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	CYJ	FERRETERIA JAMUNDI
TOTAL	$13,800,00	$14,478,67	$20,125,00
	ANTICORROSIVO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$104,000	$139,900	$117,900
	ESMALTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PHILAAC	HOMECENTER	MERCADOLIBRE
TOTAL	$130,500	$121,900	$131,900
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADOLIBRE	FERRETERIA JAMUNDI	PINTUSOL 100
TOTAL	$86,900	$59,900	$45,500

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-46	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDADAPU	VALOR UNITARIO
LAMINA GAL. CAL.18	M2	UND	$66,473,06
ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16	ML	UND	$16,134,56
ANTICORROSIVO	GL	UND	$120,600,00
ESMALTE	GL	UND	$128,100,00
DISOLVENTE	GL	UND	$64,100,00

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-46- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).**

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

El ítem de **SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE),** se realiza debido a que esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original, se justifica por la necesidad de proteger el tanque de reserva contra la acumulación de desechos, polvo, y agentes externos que puedan contaminar el agua almacenada. El uso de materiales galvanizados asegura una mayor durabilidad y resistencia a la corrosión, ideal para ambientes expuestos a condiciones adversas.

Además, la aplicación de un recubrimiento anticorrosivo y esmalte garantiza nos garantizará una protección adicional contra la oxidación, prolongando la vida útil de la estructura. Este ítem no solo preserva la integridad del tanque, sino que también asegura la calidad del agua y reduce los costos de mantenimiento a largo plazo.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-46)

SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ITEM abarca el SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE). La tapa está diseñada para ofrecer resistencia a la corrosión y durabilidad en condiciones exteriores, garantizando la protección del tanque y su contenido. Además, se aplican recubrimientos de anticorrosivo y esmalte para asegurar una mayor longevidad y protección frente a la oxidación, asegurando una solución de mantenimiento mínima y eficiente.

PROCEDIMIENTO

- Preparación del área
- Suministro de Materiales
- Corte y Ajuste de la Tapa
- Aplicación de Anticorrosivo
- Fijación de la Tapa
- Aplicación de Esmalte
- Pruebas de Funcionamiento
- Verificación Final

EQUIPOS

- Herramientas menores

MATERIALES

- LAMINA GAL. CAL.18
- ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16
- ANTICORROSIVO
- ESMALTE
- DISOLVENTE

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de unidades (UND) de SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).En este valor se incluye el costo del equipo, materiales, herramienta y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: **NP_46 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE).**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-46	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 350.000,00	10%	$ 35.000,00
					$ -
				Subtotal	$ 35.000,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	LAMINA GAL. CAL. 18	M2	$ 66.473,06	0,85	$ 56.535,34
	ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16	ML	$ 16.134,55	3,36	$ 54.212,09
	ANTICORROSIVO	GAL	$ 120.600,00	0,08	$ 10.010,00
	ESMALTE	GAL	$ 128.100,00	0,08	$ 10.632,00
	DISOLVENTE	GAL	$ 64.100,00	0,02	$ 1.346,00
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 10.347,28
				Subtotal	$ 143.082,70

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL DE SOLDADURA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	0,57	$ 207.407,00
	AYUDANTE	$ 44.000,00	$ 81.840,00	0,57	$ 142.593,00
				Subtotal	$ 350.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 528.083,00

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP- 47 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.

1. LISTA DE INSUMOS

El precio se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante

LISTA DE INSUMOS			
NP-47	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
GRASA AZUL MULTIPROPOSITO	KG	UND	$ 38.000,00

2. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-47 – MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACIÓN, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES,** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista para mejorar la funcionalidad de la puerta de acceso principal ya que presenta dificultad para abrir o cerrar y fallas en el mecanismo de seguridad. Por lo que se hace necesaria e importante la ejecución de esta actividad.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-47)
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
Este ITEM consiste en el mantenimiento preventivo de puerta de acceso principal. Incluye nivelación, ajuste de base y anclajes. con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar fallas que afecten la seguridad y operatividad del sistema
PROCEDIMIENTO
• Inspección inicial • Nivelación de la puerta • Ajuste de base • Revisión y ajuste de anclaje • Prueba de funcionamiento • Verificar para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores
MATERIALES
• GRASA AZUL MULTIPROPOSITO
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de Unidad (UND) de mantenimiento preventivo de puerta acceso principal. incluye nivelación, ajuste de base y anclajes. Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-47- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.**

4.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-47	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 845.604,00	10%	$ 84.560,40
				Subtotal	$ 84.560,40

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	GRASA AZUL MULTIPROPOSITO	KG	$ 38.000,00	0,5	$ 19.000,00
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 18.983,29
				Subtotal	$ 37.983,29

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
			$ -		$ -
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	0,34	$ 353.717,00
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	0,34	$ 491.887,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 845.604,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 968.147,69

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 42.466,00

Firma:

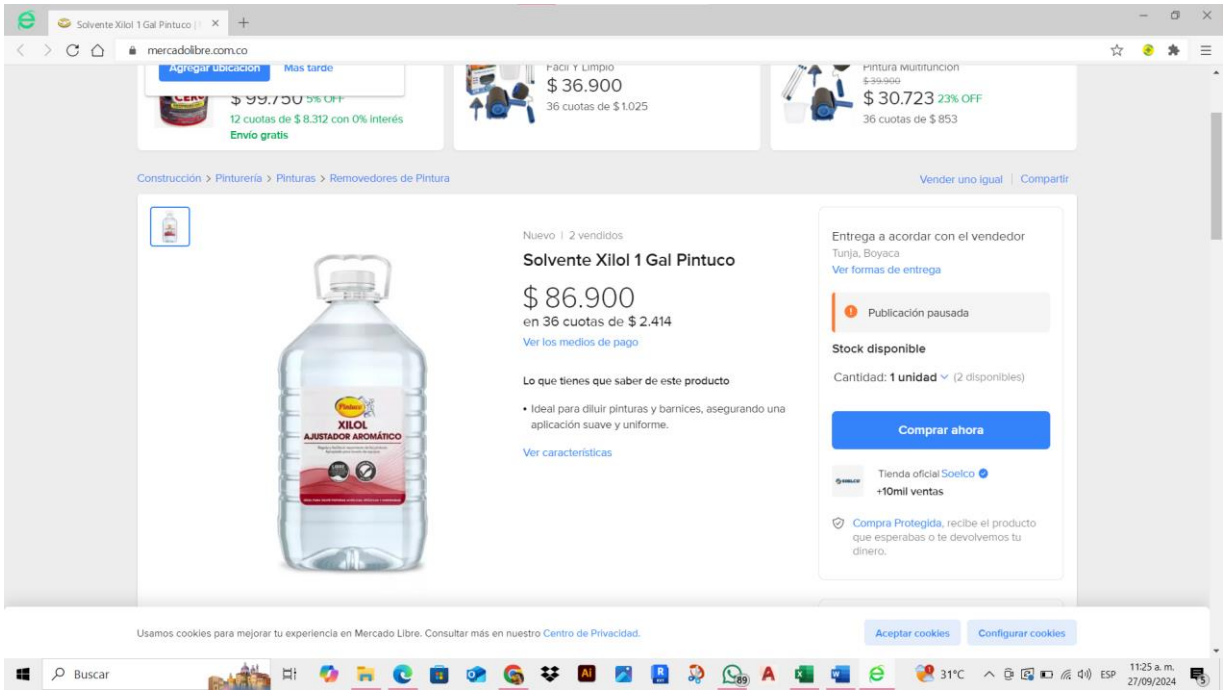
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

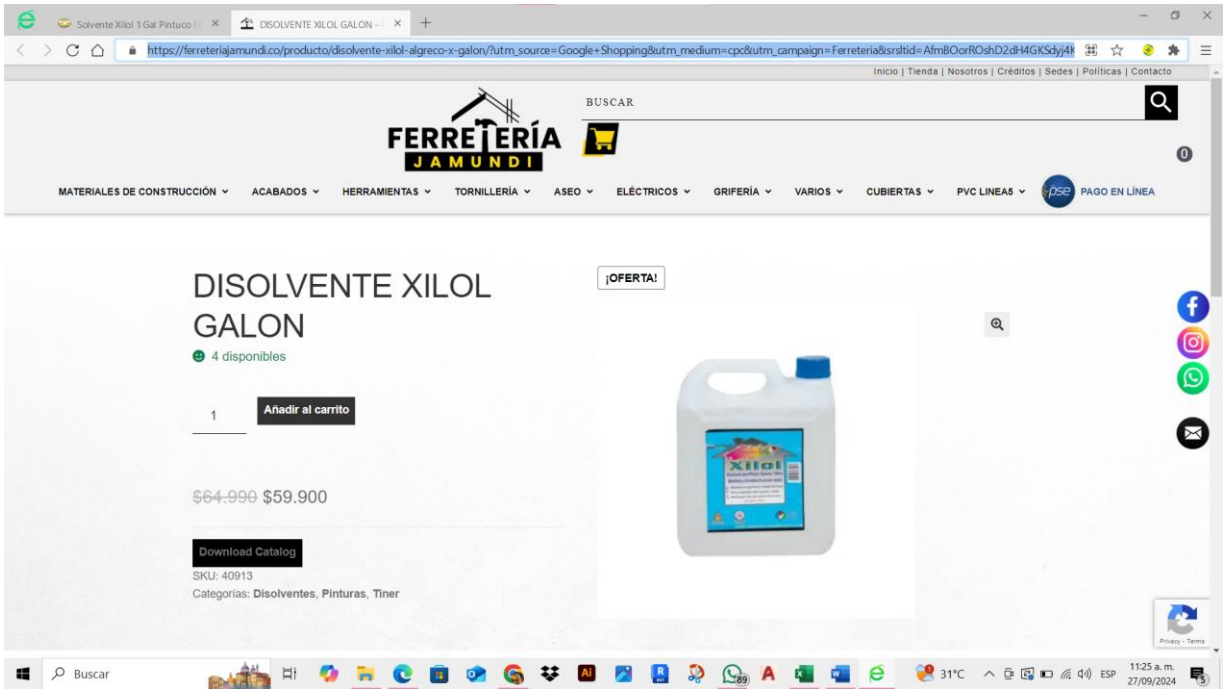
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP- 48 MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)

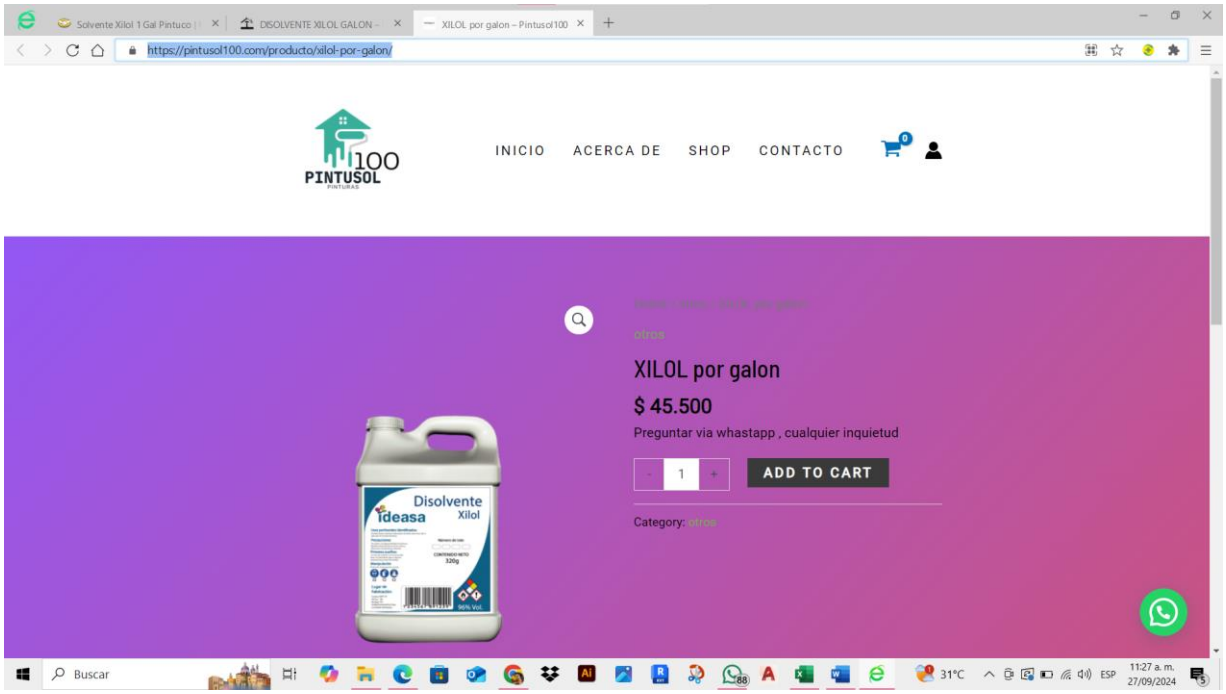
- **DISOLVENTE**



https://www.mercadolibre.com.co/solvente-xilol-1-gal-pintuco/p/MCO36772307?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic&item_id=MCO1423431019&from=gshop

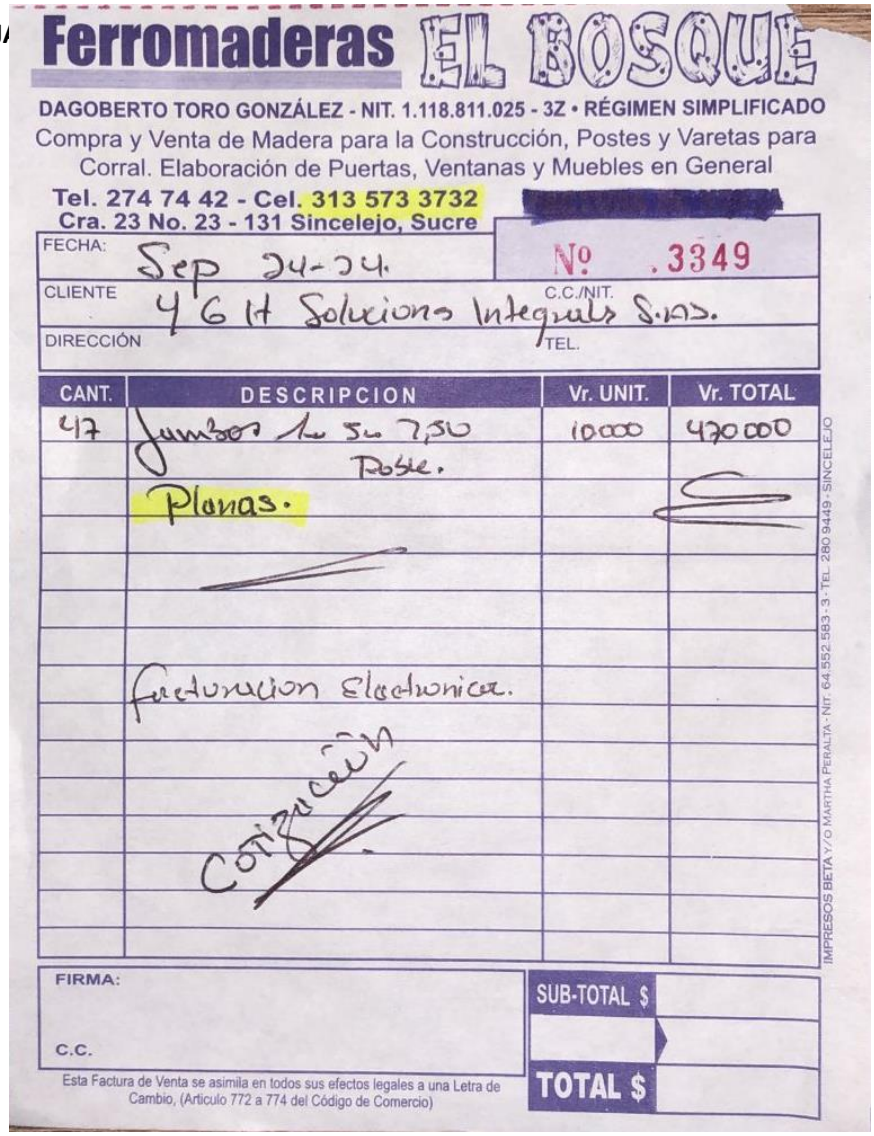


https://ferreteriajamundi.co/producto/disolvente-xilol-algreco-x-galon/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOorROshD2dH4GKSdyj4KGWELVWVePOHg10HsgQECgy1NeNHrNb1RESo



https://pintusol100.com/producto/xilol-por-galon/

- JA



MACHIMBRES Y MOLDURAS DE LA COSTA

MISAEL LOZANO HURTADO · NIT. 1102869637-2 · No Responsable de IVA

COMPRA Y VENTA DE MADERA
MACHIMBRES Y MOLDURAS

Cel.: 300 417 1292
Cra. 22 No. 23 - 20
Mercado Viejo · Sincelejo, Sucre

FECHA: DIA 24 | MES 09 | AÑO 2024

FACTURA DE VENTA Nº 3233

CLIENTE: Y. B. H Soluciones LTDA. S.A.S CC/NIT. 901470623.

DIRECCION: TEL:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
36	Jamba x 5 cm. x 3 mts con lagrima	12.000	432.000

FIRMA Y SELLO

COTIZACION.

SUB-TOTAL $	432.000
TOTAL $	432.000

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN (ART. 774 DEL C. DE CO.)

GRAFICAS NACIONAL DE LA COSTA • 272 12 31 • SINCELEJO / KAROL PEREZ VERGARA - NIT. 1.100.686.413-6

MOLDURAS Y MADERAS
EL GAUYACÁN JM

JOSÉ ALBERTO BONETH CAÑIZARES
NIT. 1098690829-5 • No responsable de IVA
VENTA DE TODA CLASE DE MADERAS ARREGLADAS Y SIN ARREGLAR

Carrera22 No. 23-61 • Barrio El Cauca
Cels. 311 682 4362 - 310 659 4314
Sincelejo - Sucre
Email:molduraysmaderasguayacan@gmail.com

COTIZACIÓN

Nº 0230

6 H. Solución Integral S.AS.

TEL. | C.C/NIT.

24 (DÍA) | 9 (MES) | 24 (AÑO)

DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
1C x 5C x 240 ML	11000 =	440-00 =
1C x 5C x 1mt. ASD. ROBLE	6000 =	120-00 =
		560.00 =

SFACCIÓN

FIRMA - SELLO ALMACÉN

C.C./NIT.

TOTAL $ 560.00

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO, ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-48	**MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)**		
UNIDAD	UND		
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	FERRETERÍA JAMUNDI	PINTU SOL
TOTAL	$72.600	$59.900	$45.500
	JAMBA		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	FERROMADERA EL BOSQUE	MACHIMBRES Y MOLDURAS DE LA COSTA	MOLDURAS Y MADERAS EL GUAYACAN
TOTAL	$4.000	$4.000	$4.500
	SELLADOR		
	El precio se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 87.600		
	PINTURA TIPO BARNIZ TRES MANOS		
	El precio se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 51.600		
	LIJA 320		
	El precio se toma de la lista de insumos establecida por la entidad contratante		
TOTAL	$ 1.200		

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-48	**MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)**		
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
DISOLVENTE	GL	UND	$ 59.333,33

UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
JAMBA	ML	UND	$ 4.194,44

UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SELLADOR	GALÓN	UND	$ 87.600,00
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PINTURA TIPO BARNIZ TRES MANOS	GALÓN	UND	$ 51.600,00
UNIDAD	UND		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
LIJA 320	PLIEGO	UND	$ 1.200,00

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-48 – MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)

UNIDAD DE MEDIDA: UND

JUSTIFICACION:

Esta actividad se incorpora debido a que el contrato original no contempla el mantenimiento de puertas de madera entamboradas, el cual incluye nivelación, ajustes, lubricación de bisagras, reparación y pintura. Durante la revisión de obra, se identificó que el material de las puertas se encuentra en mal estado, presentando desgaste que afecta su funcionalidad, dificultando su apertura y cierre. Por ello, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, con el fin de restaurar el adecuado funcionamiento y prolongar la vida útil de las puertas.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-48)
MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTURA)
UNIDAD DE MEDIDA: (UND)
DESCRIPCION
Este ITEM consiste en el mantenimiento preventivo y correctivo de puerta de madera entamborada (incluye nivelación, ajustes, lubricación de bisagra, reparación y pintura). Incluye lo necesario para su correcta ejecución.
PROCEDIMIENTO
• Inspección inicial • Nivelación de la puerta • Ajuste de base • Aplicación de lubricante en las bisagras • Revisión y ajuste de anclaje • Prueba de funcionamiento • Verificar para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores
MATERIALES
• SELLADOR • PINTURA TIPO BARNIZ TRES MANOS • DISOLVENTE • LIJA 320 • JAMBA
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de Unidad (UND) de mantenimiento preventivo de puerta de madera entamborada (incluye nivelación, ajustes, lubricación de bisagra, reparación y pintura). incluye nivelación, ajuste de base y anclajes. Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-48- **MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTURA)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-48	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 100.000,00	10%	$ 10.000,00
				Subtotal	$ 10.000,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	SELLADOR	GALON	$ 87.600,00	0,3	$ 26.280,00
	PINTURA TIPO BARNIZ TRES MANOS	GALON	$ 51.600,00	0,3	$ 15.480,00
	DISOLVENTE	GL	$ 59.333,33	0,3	$ 17.800,00
	LIJA 320	PLIEGO	$ 1.200,00	1,0	$ 1.200,00
	JAMBA	ML	$ 4.194,44	4,6	$ 19.294,00
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 3.801,08
				Subtotal	$ 83.855,08

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	2,01	$ 59.259,00
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	2,01	$ 40.741,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 100.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 193.855,08

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 42.466,00

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CIMO

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP- 49 SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

ALUMINIO & VIDRIOS SOLOCIELOS

CIELO RAZOS EN PVC Y MUROS EN DRYWAL - SUPER BOARD - PUERTAS Y VENTANAS CORREDIZAS - DIVISIONES PARA BAÑOS Y OFICINAS - VIDRIOS TEMPLADOS

Régimen Simplificado

Ramiro Canchila. NIT: 92 514 103 - 1
E-mail. ramirocanchila098@gmail.com

COTIZACIÓN Nº 0437

Calle 28 No. 19 - 154 Avenida Luis Carlos Galan 301 440 84 79 • Sincelejo - Sucre

CLIENTE: Y H soluciones Integrales sas	DIA: 24	MES: 04	AÑO: 2024
NIT / C.C.: 901470623	TEL:		
DIRECCION:	CIUDAD:		

CANT	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Vidrio de Seguridad. 10m. Incoloro con Boquetes 0,90 y 2,35. colocado en obra "Lugar. Sampues"		$ 1.500.000
1	Vidrio de Seguridad. 10m. Incoloro con Boquete. 100 x 228 colocado en obra "Lugar San Marcos"		$ 1.956.000
1	Visagra de piso. "Novaglas		800.000.
1	Mantenimiento de Botella Inferior. "San Marcos"		300.000

ACEPTADA	VENDEDOR	SUBTOTAL $	
Ramiro Canchila		$	
C.C./NIT.		TOTAL $	

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio. Artículo 774 del Código de Comercio.

Gráficas Daniela y/o Vicente Vergara - Nit. 92.517.134-3 Tel. 300 603 9411 S/a.

Aluminio y Vidrios KC

Fabricamos: Ventana, Puertas,
Cielo Rasos, Divisiones... Etc

KELLYS CORENA CAZAS
NIT. 23.012.971- 2 REG. SIMPLIFICADO
kellyscasas@gmail.com



Calle 28 Nº 19 - 154 Av. Luis Carlos Galan
Cel: 300 844 1347 - Sincelejo - Sucre

COTIZACIÓN

FECHA: 24/09/2024 Nº .0238

CLIENTE: Y G. H Soluciones Integrales.

NIT. 907470623 DIRECCION

CANT	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Vidrio de seguridad de 10 MM, incolora con boqueta 0,90 X 2,35 colocado en la obra.	Sampues	$1.700.000
1	Vidrio de seguridad de 10 MM. incoloro con boqueta de 700 X 2.28 colocado en obra.	San Marcos.	$2.100.000
1	Visagra de piso Navaglia		$1.000.000
1	Mantenimiento de batella inferior.	San Marcos.	$350.000

Firma Vendedor	Firma Cliente	SUBTOTAL $	
Kelly Corena C.C. No.	C.C. No.		
		TOTAL $	

ESTA FACTURA SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO. ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

YAMIL FARID ARIAS UBARNE
NIT: 92510512-2

CALLE SAN JOSE Nº15 A

Sincelejo-Sucre

CLIENTE	DISCY.G.H. SOLUCIONES INTEGRALES	**CEDULA / NIT**		90147023	
DIRECCION	Sincelejo- Sucre	**OBRA**			
TELEFONO	2323172169	**FECHA**		24/ 09/ 2024	
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT**	**MEDIDAS**	**VALOR M2**	**SUBTOTAL**
1	VIDRIO DE SEGURIDAD DE 10 MM, INCOLORO CON BOQUETE. PUESTO EN LA OBRA: SAMPUÉS	1	0.90X2.35	$1.450.000	$1.450.000
2	VIDRIO DE SEGURIDAD DE 10 MM, INCOLORO CON BOQUETE. PUESTO EN LA OBRA: SAN MARCOS.	1	100X2.30	$1.900.000	$1.900.000
3	VISAGRA DE PISO MARCA NOVAGLAS. PUESTO EN LA OBRA: SAN MARCOS.	1	-	$800.000	$800.000
4	MANTENIMIENTO DE BOTELLA INFERIOR. EN LA OBRA: SAN MARCOS.	1	-	$250.000	$250.000
			TOTAL		$4.400.000

FORMA DE PAGO	TIEMPO DE ENTREGA	LUGAR DE ENTREGA	VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN	DIRECCION CONTRATISTA	CLL15Nº15ª-96
A CONVENIR		EN OBRA	08 DIAS	SINCELEJO-SUCRE	Barrio: San José
ANTICIPO					

Firma:

Celular:3008288862

CS Escaneado con CamScanner
CS Escaneado con CamScanner

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-49	**SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)**		
UNIDAD	M2		
	VIDRIO DE SEGURIDAD 10 MM		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUMINIOS Y VIDRIOS SOLUCIELOS	ALUMINIOS Y VIDRIOS KC	ALUMINIOS PUBLICIDAD
TOTAL	$ 540.930	$ 668.935	$ 566. 894
	BISAGRA DE PISO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	ALUMINIOS Y VIDRIOS SOLUCIELOS	ALUMINIOS Y VIDRIOS KC	ALUMINIOS PUBLICIDAD
TOTAL	$ 800.000	$1.000.000	$800.000

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-49	**SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
VIDRIO DE SEGURIDAD 10 MM	M2	M2	$ 608.229,45

UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
BISAGRA DE PISO	UND	M2	$ 866.666,66

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-49 – SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se crea en vista de que, en el contrato no existe referencia de la actividad **SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)** por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista para mejorar y garantizar la seguridad de las personas y el cumplimiento de normativas. Además, contribuye a la durabilidad, el confort y el valor estético de la edificación, por lo que se hace necesaria la ejecución de esta actividad.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-49)
SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)
UNIDAD DE MEDIDA: (M2)
DESCRIPCION
Este ITEM comprende el suministro e instalación de vidrio de seguridad en puertas, ventanas o cualquier área designada en la edificación. El vidrio de seguridad está diseñado para garantizar la protección de las personas y bienes mediante su alta resistencia a impactos y roturas. Las actividades incluyen desde la provisión del material hasta su colocación con todos los accesorios y elementos necesarios para asegurar un funcionamiento óptimo y seguro.
PROCEDIMIENTO
• Suministro del vidrio de seguridad • Preparación del área de trabajo • Colocación del vidrio de seguridad • Ajuste y alineación • Sellado y acabado • Pruebas de funcionalidad • Verificar para aprobación
EQUIPOS
• Herramienta menores
MATERIALES
• VIDRIO DE SEGURIDAD 10 MM • BISAGRA DE PISO •
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de Metros cuadrados (M2) suministro e instalación de vidrio de seguridad (inc. todo lo necesario para su correcta instalacion). Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-49- **SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-49	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 250.000,00	10%	$ 25.000,00
				Subtotal	$ 25.000,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	VIDRIO DE SEGURIDAD 10 MM	M2	$ 608.229,45	1,05	$ 638.640,92
	BISAGRA DE PISO	UND	$ 866.666,66	0,45	$ 390.000,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 26.072,82
				Subtotal	$ 1.054.713,74

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	1,14	$ 104.575,00
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	1,14	$ 145.425,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 250.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 1.329.713,74

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 42.466,00

Firma:

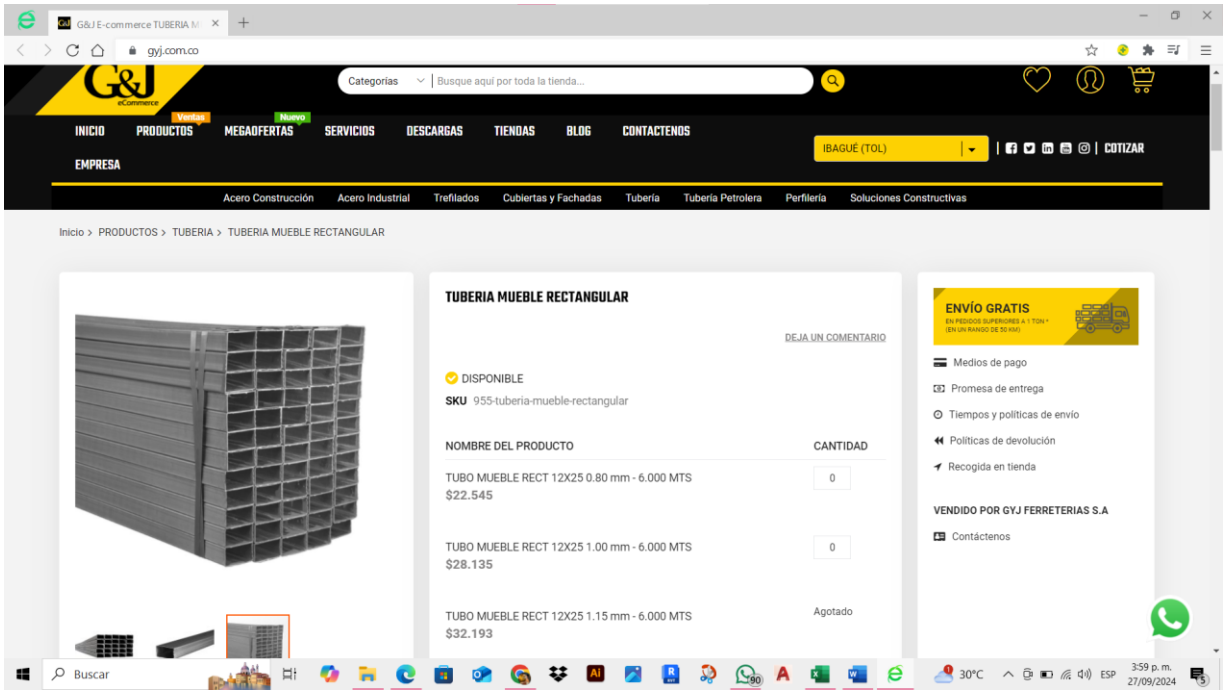
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

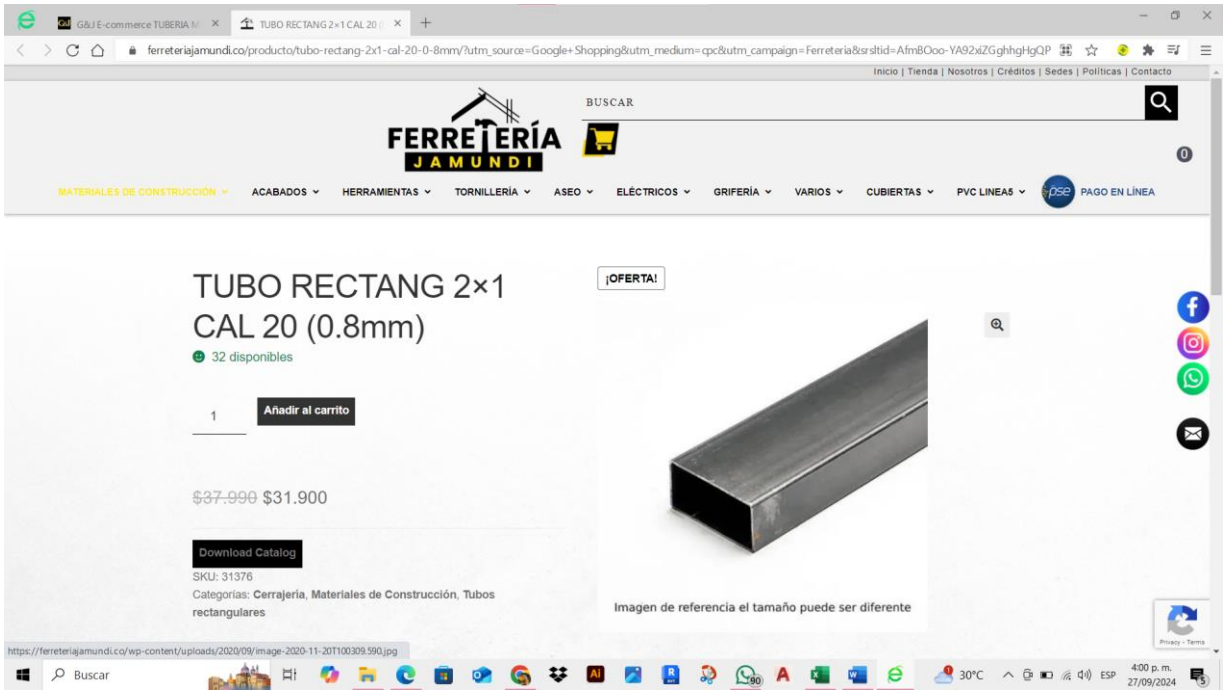
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP- 50 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

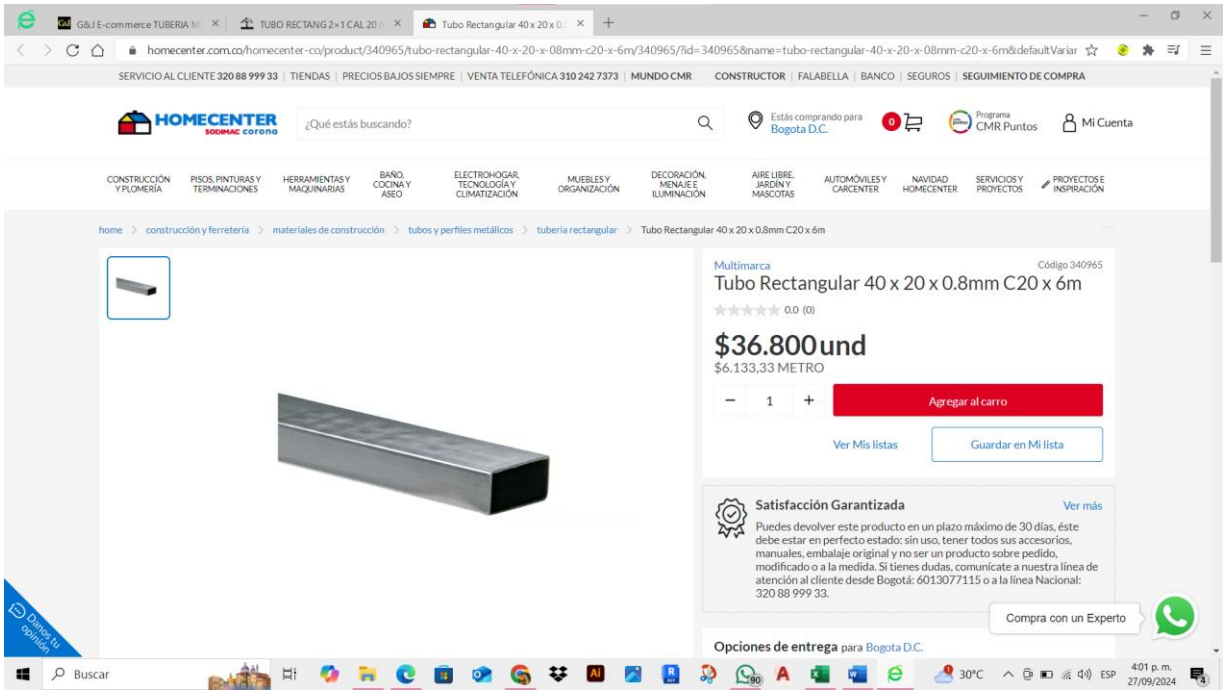
- **TUBO 2 X 1 CAL. 20**



https://gyj.com.co/ibague/tuberia-mueble-rectangular-ibague-tuberia.html?utm_sku=5590

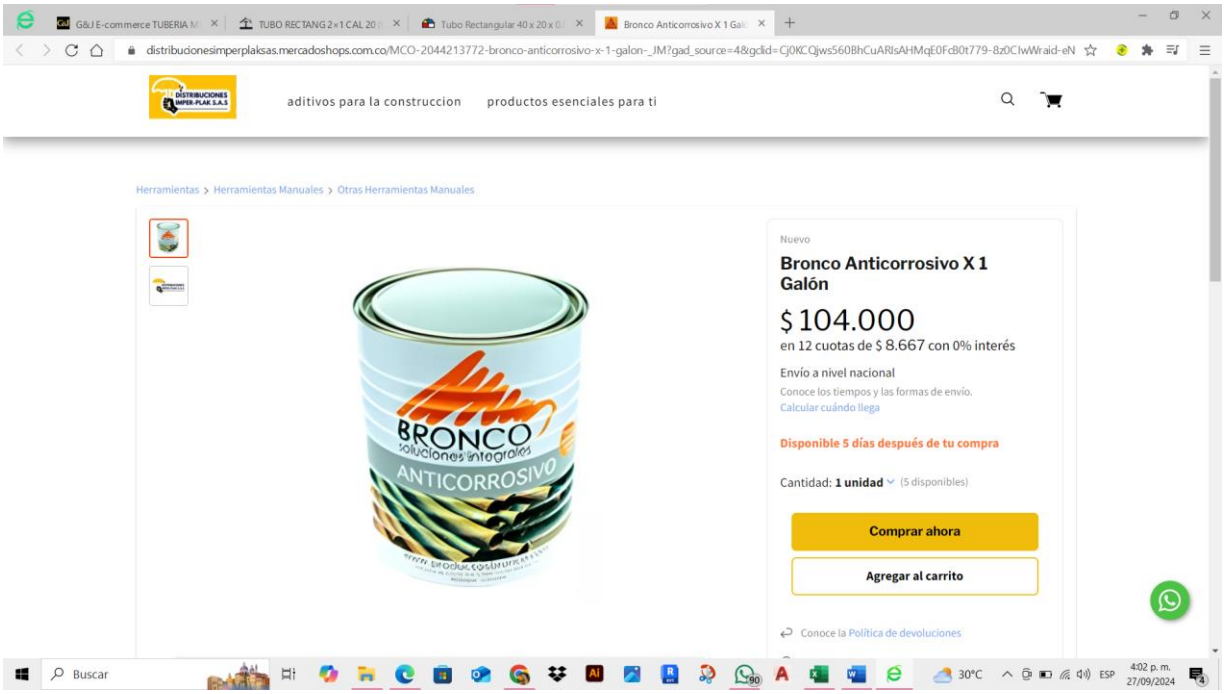


https://ferreteriajamundi.co/producto/tubo-rectang-2x1-cal-20-0-8mm/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOoo-YA92xiZGghhgHgQPitVMleMTPC4Dy-V4WzJ-hFmDyr0BCQeRD9k

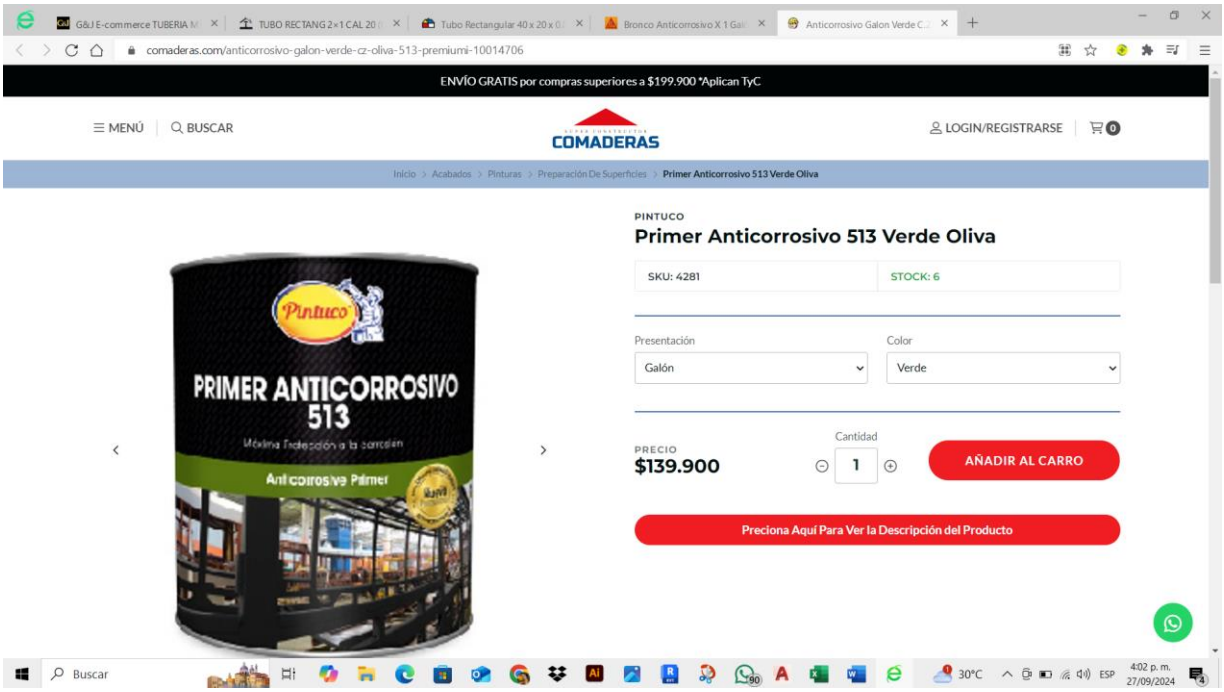


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/340965/tubo-rectangular-40-x-20-x-08mm-c20-x-6m/340965/?id=340965&name=tubo-rectangular-40-x-20-x-08mm-c20-x-6m&defaultVariant=340965&currentpage=1

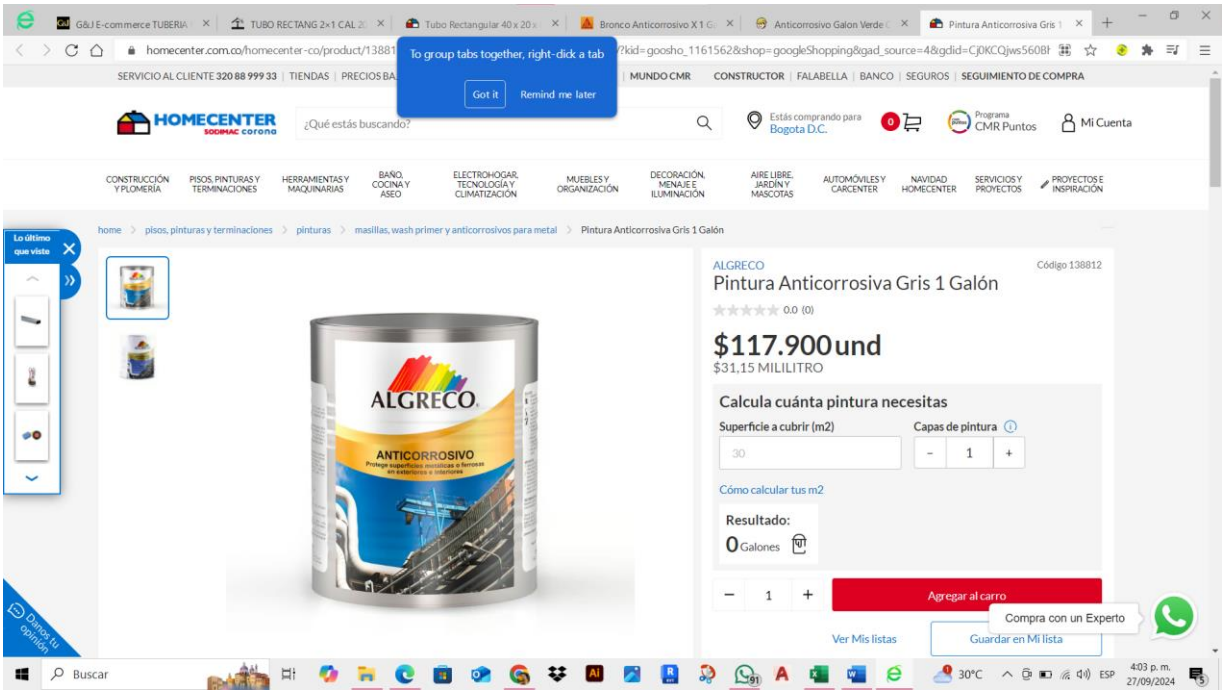
- **ANTICORROSIVO**



https://distribucionesimperplaksas.mercadoshops.com.co/MCO-2044213772-bronco-anticorrosivo-x-1-galon-_JM?gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0FcB0t779-8z0CIwWraid-eNv0Hr1OsjER_kQdZSj-hidq-E79lSSoaAntlEALw_wcB

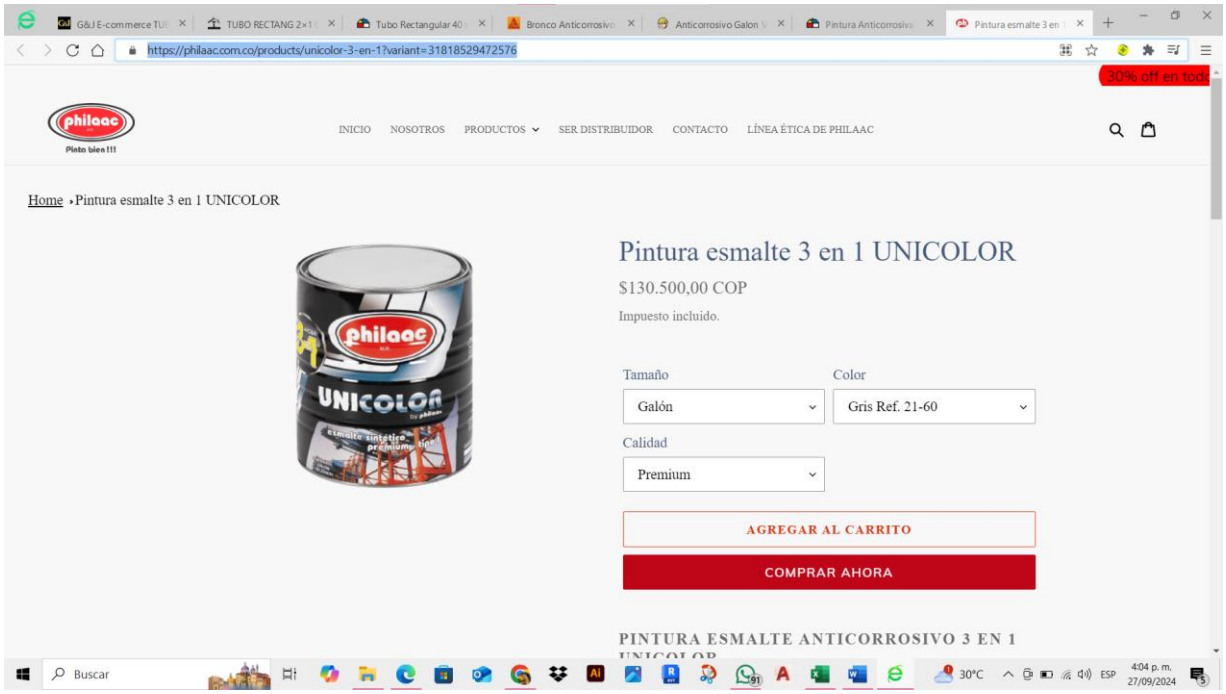


https://www.comaderas.com/anticorrosivo-galon-verde-cz-oliva-513-premiumi-10014706

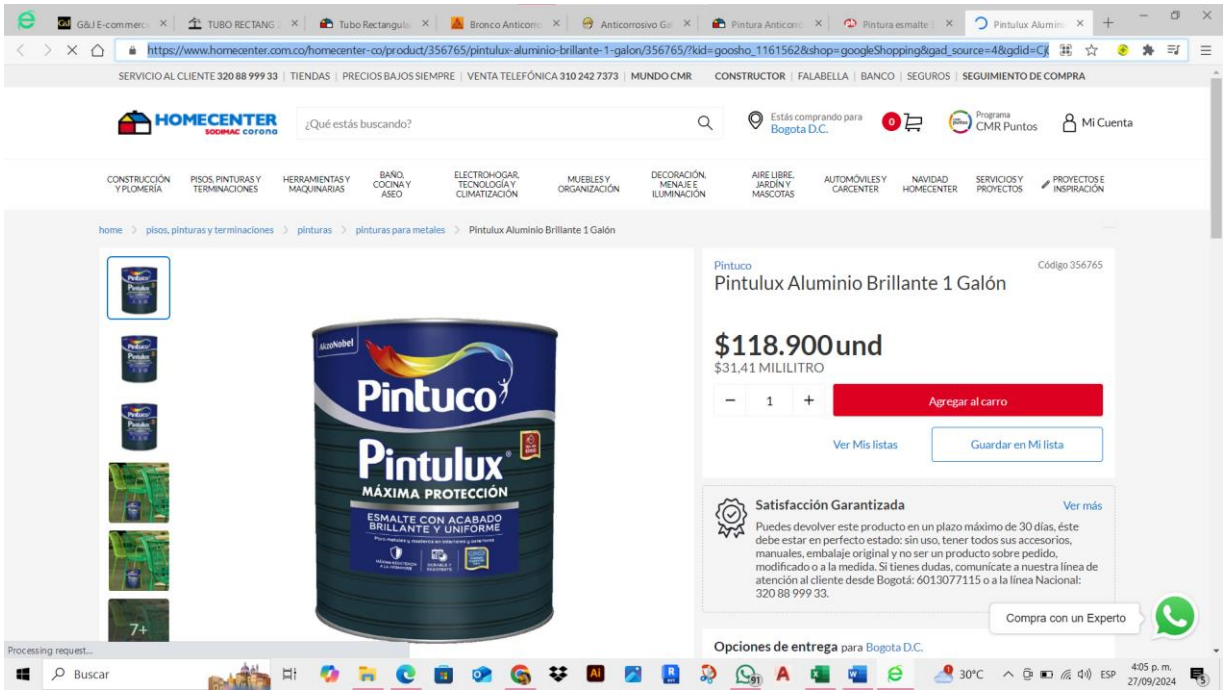


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/138812/pintura-anticorrosiva-gris-1-galon/138812/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0E0IhEkJtQXf8myMlduUaH7Qfk2azxIIWBbymaj-svztkntHOi_jBQaAuhtEALw_wcB

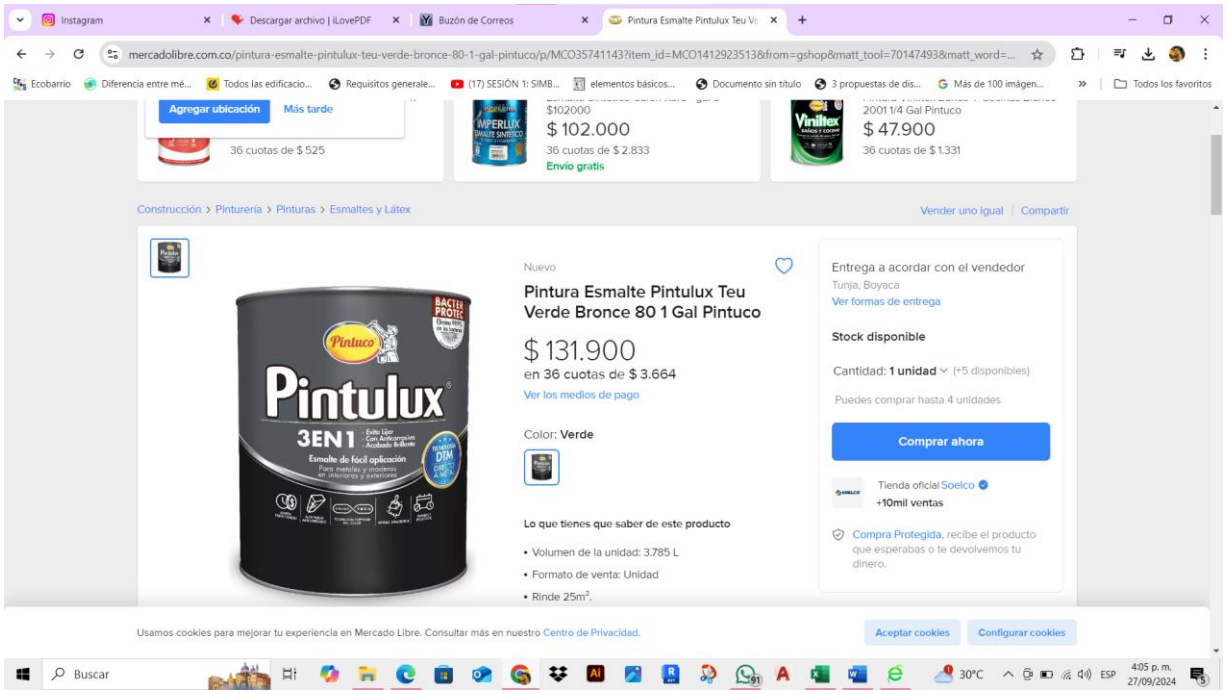
- **ESMALTE**



https://philaac.com.co/products/unicolor-3-en-1?variant=31818529472576

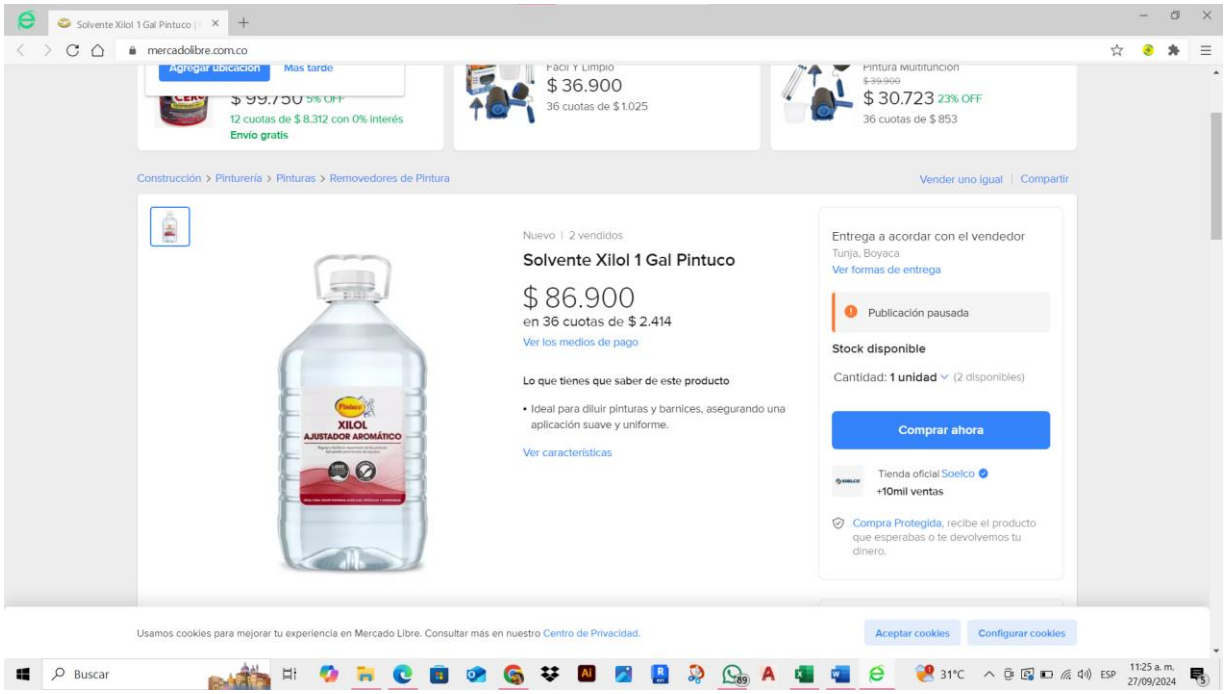


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/356765/pintulux-aluminio-brillante-1-galon/356765/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Fp5tOQ79S6A2mIEBoy8sxzCgJIGJRbuT3Ca-zp3aWjRHaHAVWEhb8aAu_4EALw_wcB



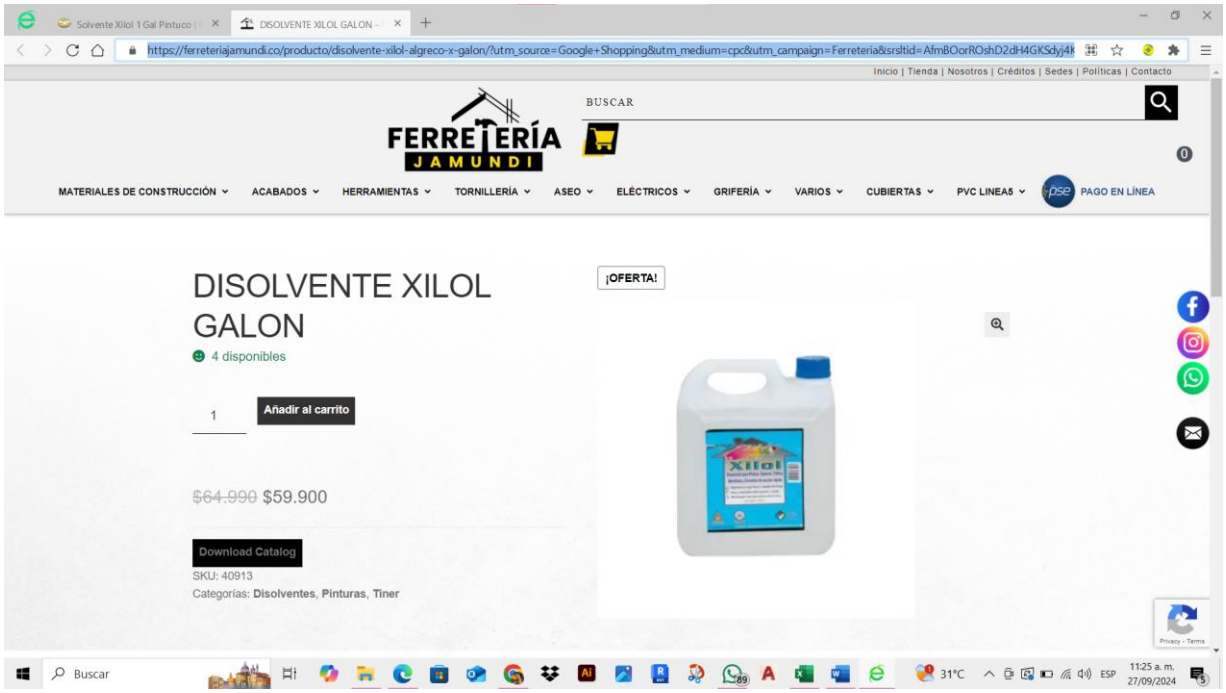
https://www.mercadolibre.com.co/pintura-esmalte-pintulux-teu-verde-bronce-80-1-gal-pintuco/p/MCO35741143?item_id=MCO1412923513&from=gshop&matt_tool=70147493&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851809&matt_ad_group_id=160990801841&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=686521250379&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=735127761&matt_product_id=MCO35741143-product&matt_product_partition_id=2266288600540&matt_target_id=aud-2001329863355:pla-2266288600540&cq_src=google_ads&cq_cmp=14633851809&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Ej6JpH2riVOM9d72c7nAuW57J2pSvIXLBiznKX0vxHLqgMnZnlA0IaAkimEALw_wcB

- **DISOLVENTE**

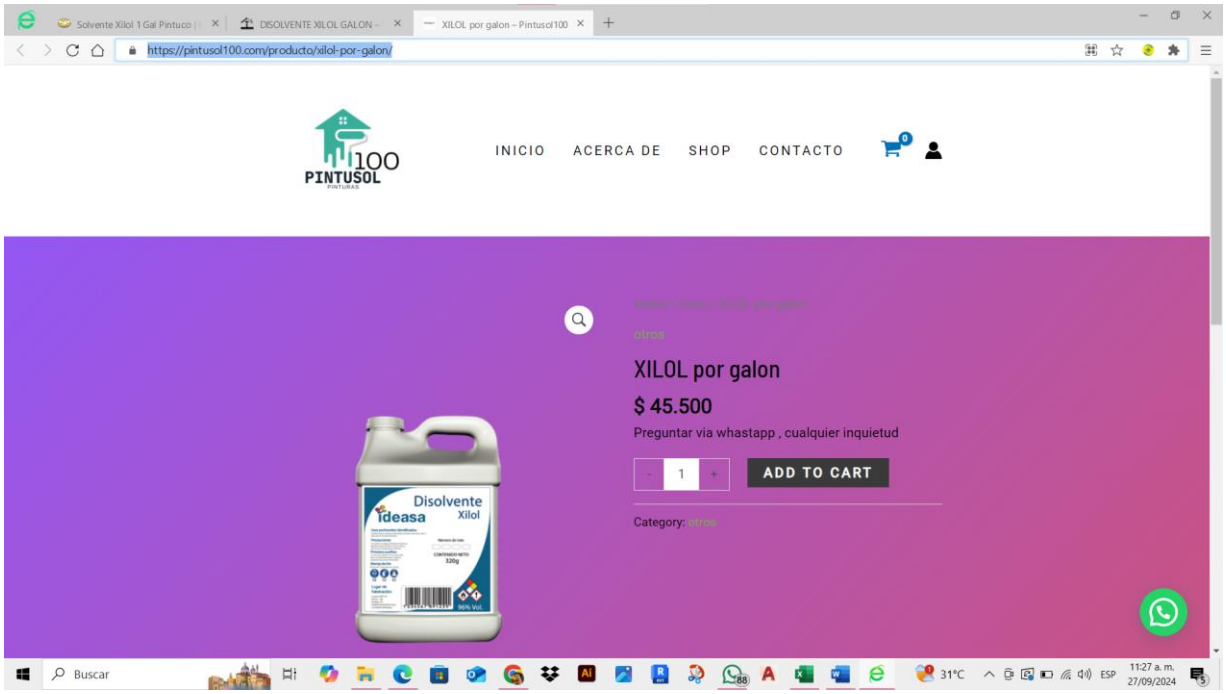


https://www.mercadolibre.com.co/solvente-xilol-1-gal-

pintuco/p/MCO36772307?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic&item_id=MCO1423431019&from=gshop

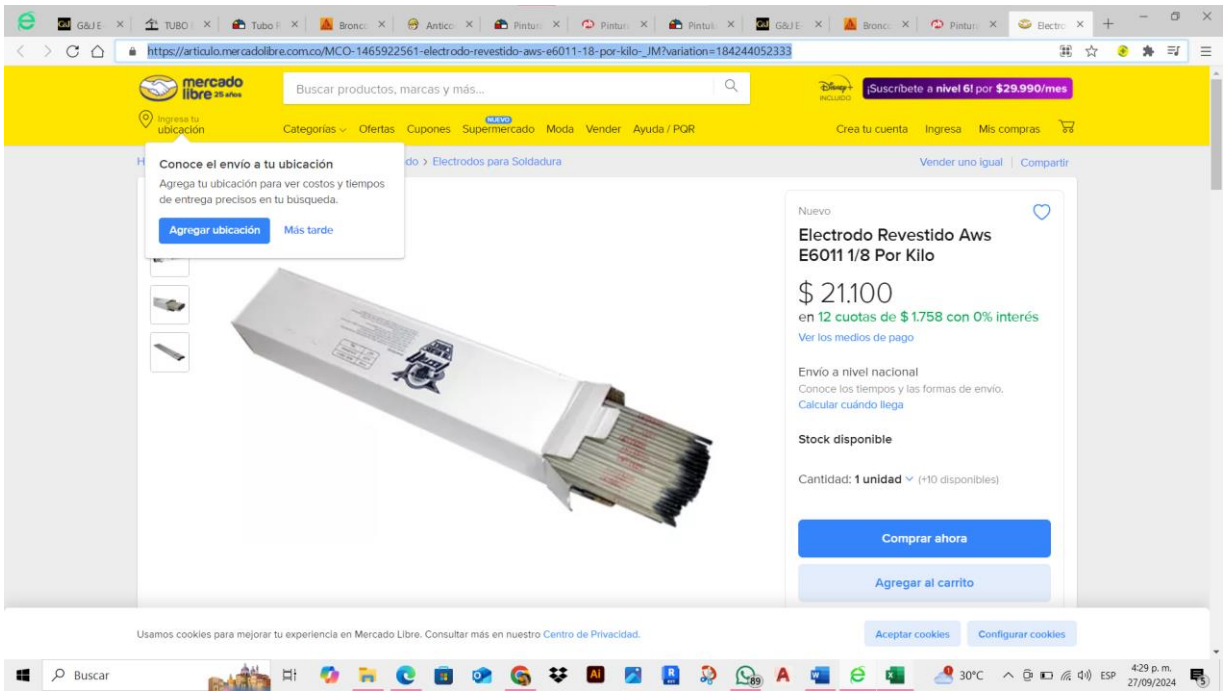


https://ferreteriajamundi.co/producto/disolvente-xilol-algreco-x-galon/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOorROshD2dH4GKSdyj4KGWELVWVePOHg10HsgQECgy1NeNHrNb1RESo

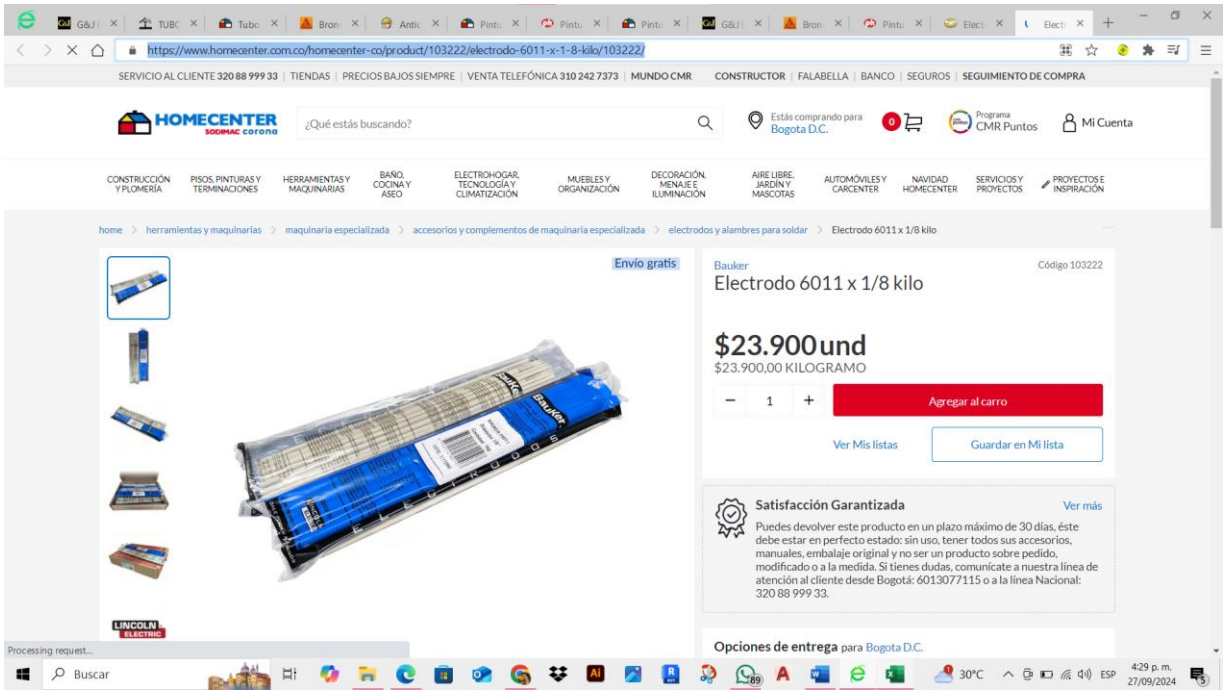


https://pintusol100.com/producto/xilol-por-galon/

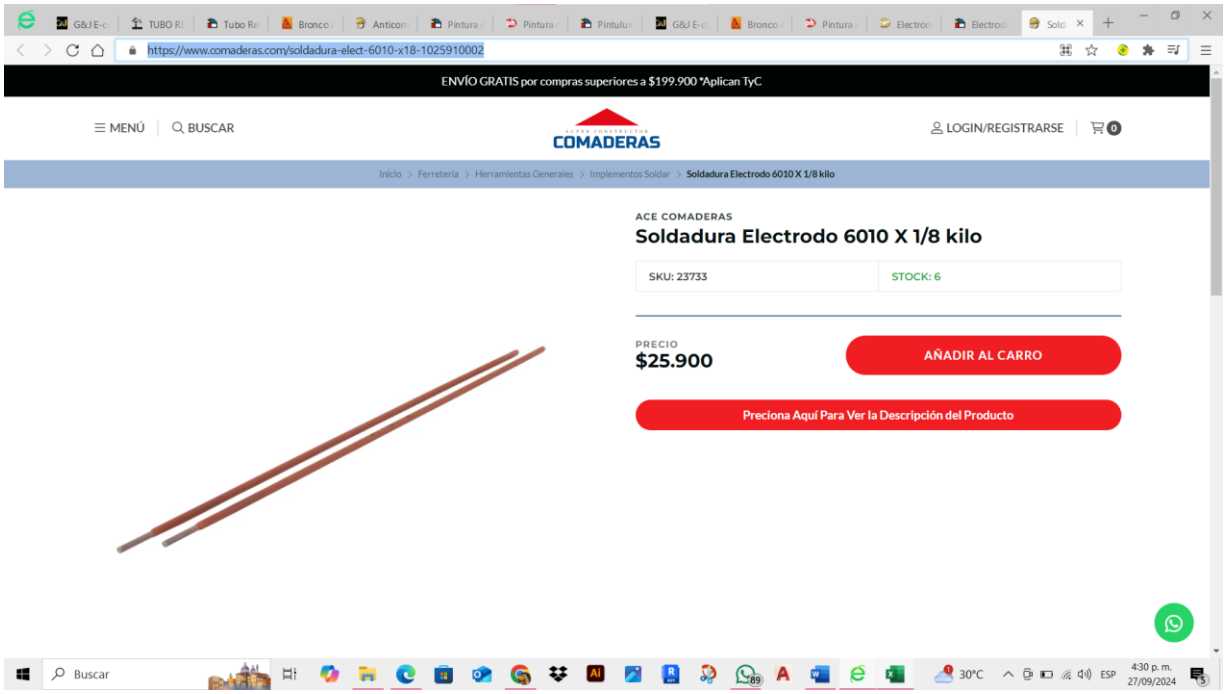
- **SOLDADURA 6011 X 1/8**



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1465922561-electrodo-revestido-aws-e6011-18-por-kilo-_JM?variation=184244052333



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/103222/electrodo-6011-x-1-8-kilo/103222/



https://www.comaderas.com/soldadura-elect-6010-x18-1025910002

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-50	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**		
UNIDAD	M2		
	TUBO 2X1 CAL. 20		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	C&J E COMMERCE	FERRETERÍA JAMUNDI	HOMECENTER
TOTAL	$ 7.675,33	$ 6.331,67	$ 6.716,67
	ANTICORROSIVO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	DISTRIBUIDORES IMPER- PLACK	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$104.000	$139.900	$117.900
	ESMALTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PHILAAC	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$130.500	$121.900	$115.000
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	FERRETERÍA JAMUNDI	PINTU SOL
TOTAL	$72.600	$59.900	$45.500
	SOLDADURA 6011 X 1/8		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$21.100	$23.900	$25.900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-50	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
TUBO 2X1 CAL. 20	ML	M2	$ 6.907,89
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ANTICORROSIVO	GAL	M2	$ 120.600,00
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ESMALTE	GAL	M2	$ 122.466,66
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
DISOLVENTE	GAL	M2	$ 68.666,66
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SOLDADURA 6011 X 1/8	KG	M2	$ 23.633,33

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-50 – SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:

Esta actividad se incorpora debido a que el contrato original no contempla el suministro e instalación de estructura metálica para cubierta. Durante la inspección se evidenció que la estructura metálica existente presenta un avanzado estado de deterioro, con severos niveles de oxidación y riesgo inminente de colapso. Por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, ya que es necesario reemplazar la estructura actual para garantizar la seguridad y estabilidad de la cubierta.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-50)

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

UNIDAD DE MEDIDA: (M2)

DESCRIPCION

Este ITEM consiste en el suministro e instalación de estructura metálica necesaria para el soporte de cubierta. El objetivo es asegurar una estructura sólida, segura y duradera que cumpla con los requerimientos del diseño arquitectónico y estructural.

PROCEDIMIENTO

- Consultar planos estructurales verificando dimensiones y refuerzos
- Montaje e instalación
- Protección y acabado
- Verificar para aprobación

EQUIPOS

- Herramienta menores

MATERIALES

- TUBO 2 X 1 CAL. 20
- ANTICORROSIVO
- DISOLVENTE
- ESMALTE
- SOLDADURA 6011 X 1/8

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago, será el número de metros cuadrados (M2) de suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta. Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-50- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-50	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 45.000,00	10%	$ 4.500,00
				Subtotal	$ 4.500,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	TUBO 2X1 CAL. 20	ML	$ 6.907,89	3,24	$ 22.381,56
	ANTICORROSIVO	GAL	$ 120.600,00	0,08	$ 10.010,00
	ESMALTE	GAL	$ 122.466,66	0,08	$ 10.165,00
	DISOLVENTE	GAL	$ 68.666,66	0,02	$ 1.442,00
	SOLDADURA 6011 X 1/8	KG	$ 23.633,33	0,13	$ 3.072,33
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 1.931,42
				Subtotal	$ 49.002,31

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	4,46	$ 26.667,00
	1 AYUDANTES	$ 44.000,00	$ 81.840,00	4,46	$ 18.333,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 45.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 98.502,31

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 42.466,00

Firma:

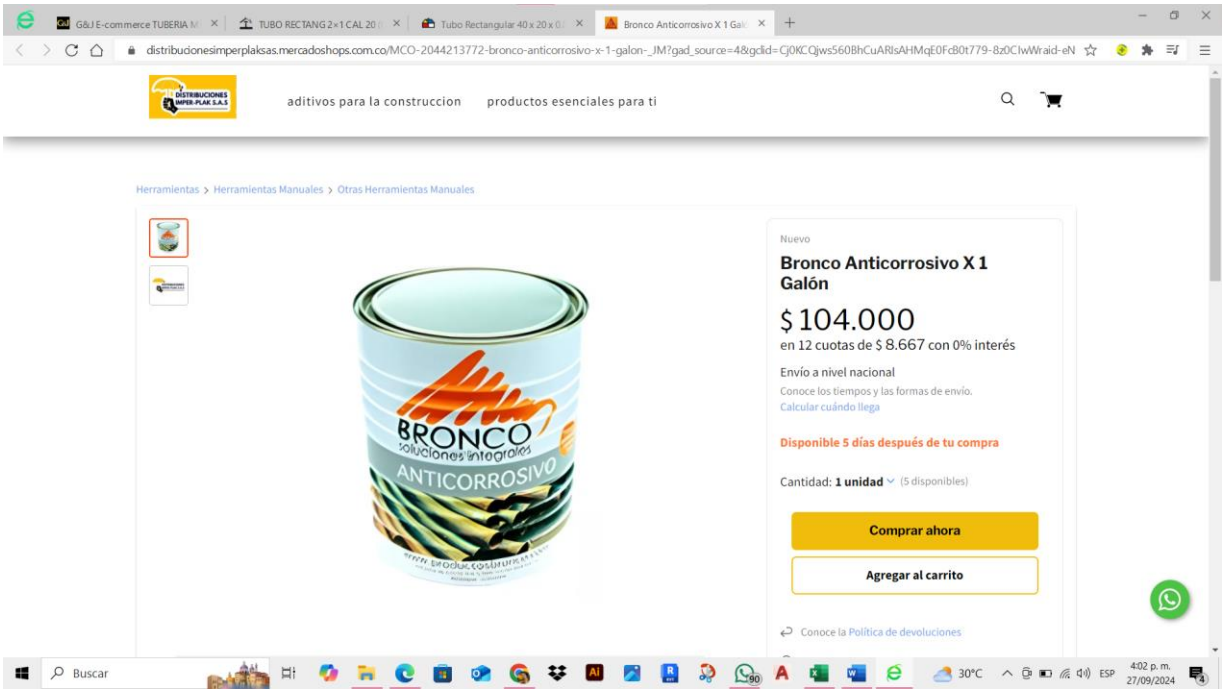
YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

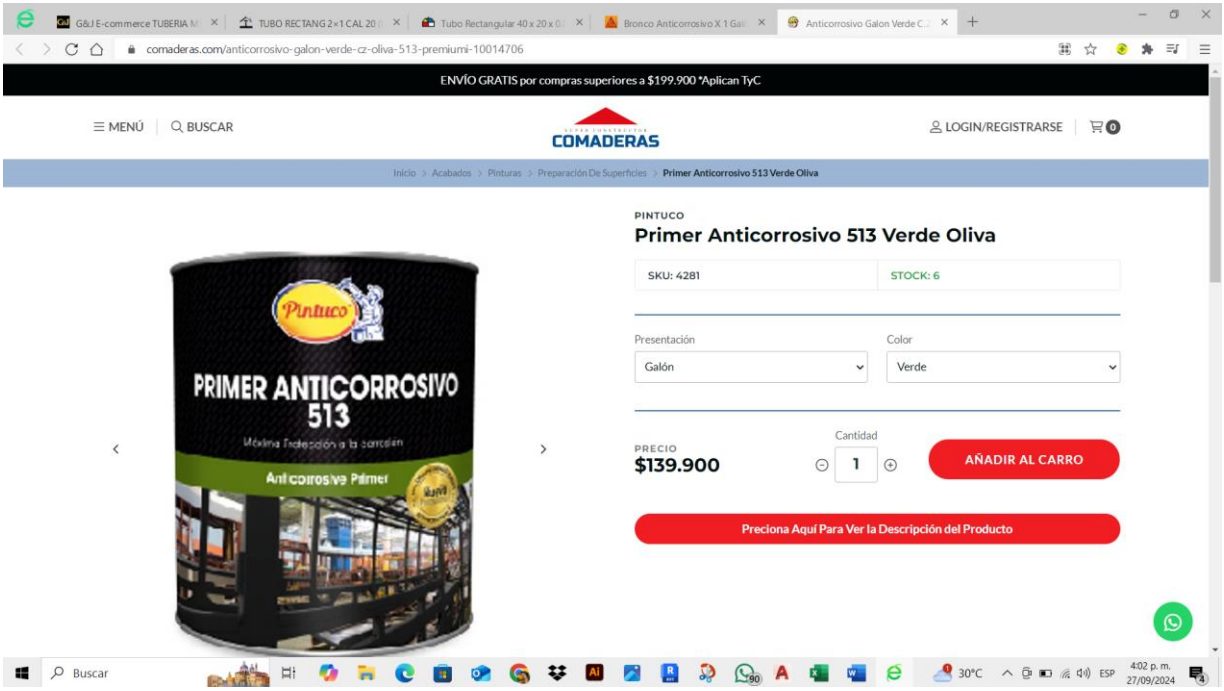
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

NP- 51_MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)

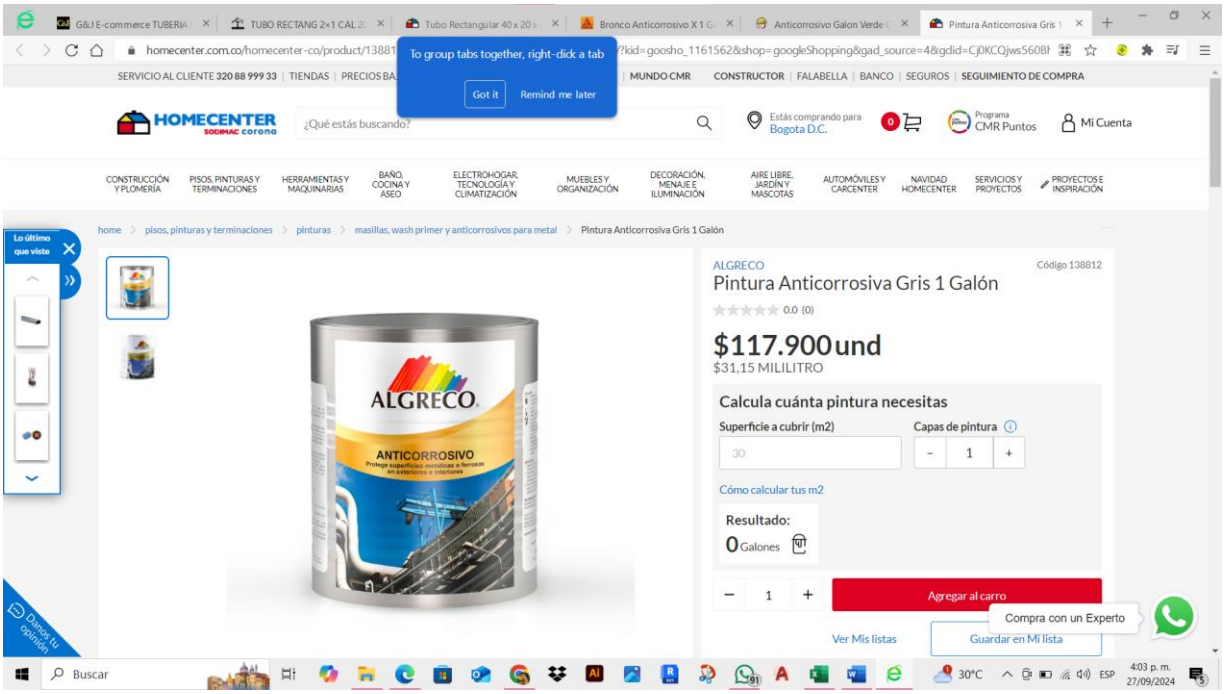
- **ANTICORROSIVO**



https://distribucionesimperplaksas.mercadoshops.com.co/MCO-2044213772-bronco-anticorrosivo-x-1-galon-_JM?gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0FcB0t779-8z0CIwWraid-eNv0Hr1OsjER_kQdZSj-hidq-E79lSSoaAntlEALw_wcB

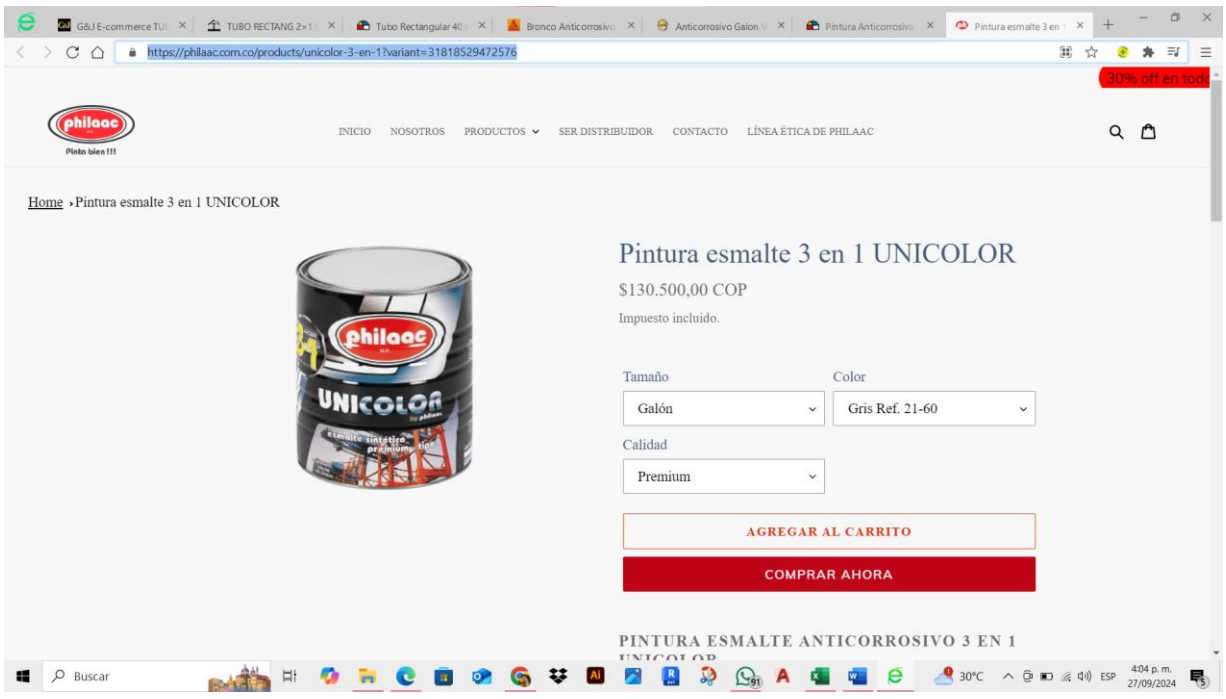


https://www.comaderas.com/anticorrosivo-galon-verde-cz-oliva-513-premiumi-10014706

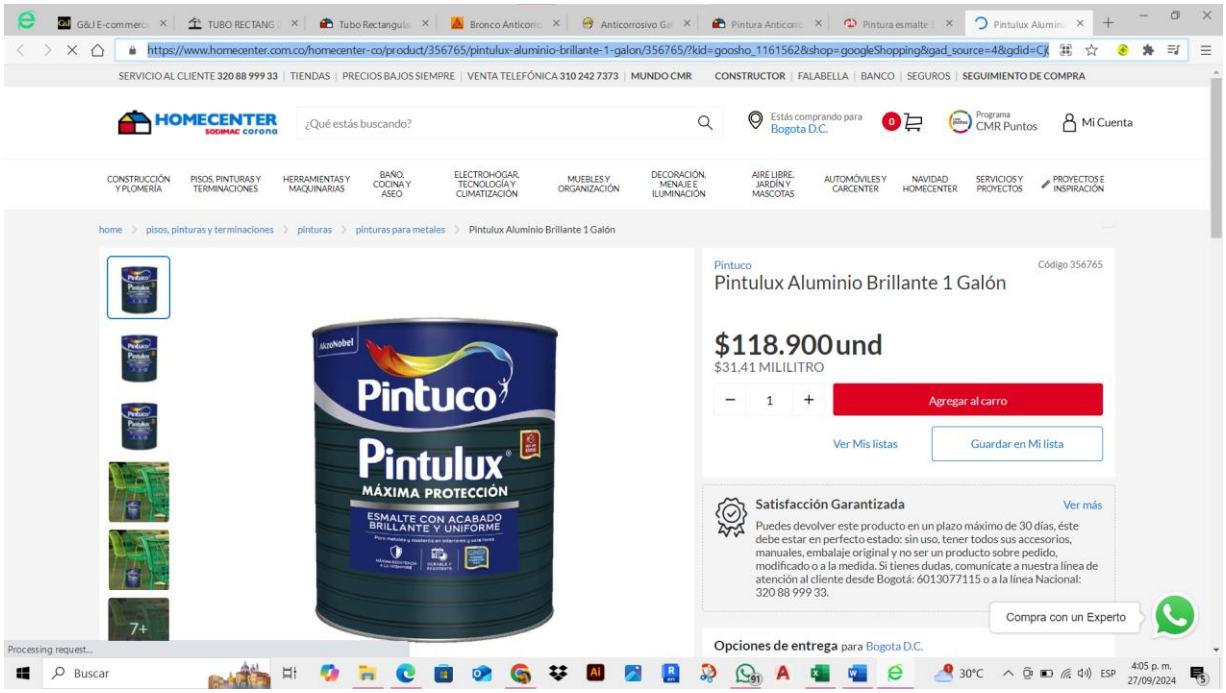


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/138812/pintura-anticorrosiva-gris-1-galon/138812/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0E0IhEkJtQXf8myMlduUaH7Qfk2azxIIWBbymaj-svztkntHOi_jBQaAuhtEALw_wcB

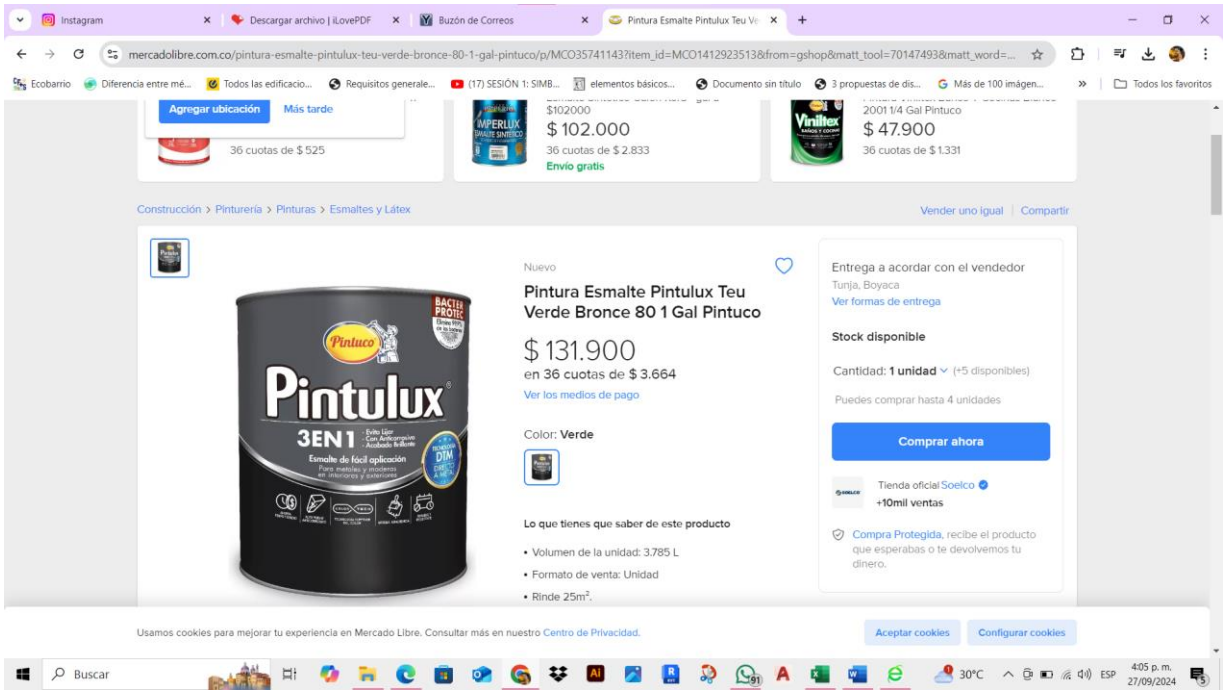
- **ESMALTE**



https://philaac.com.co/products/unicolor-3-en-1?variant=31818529472576



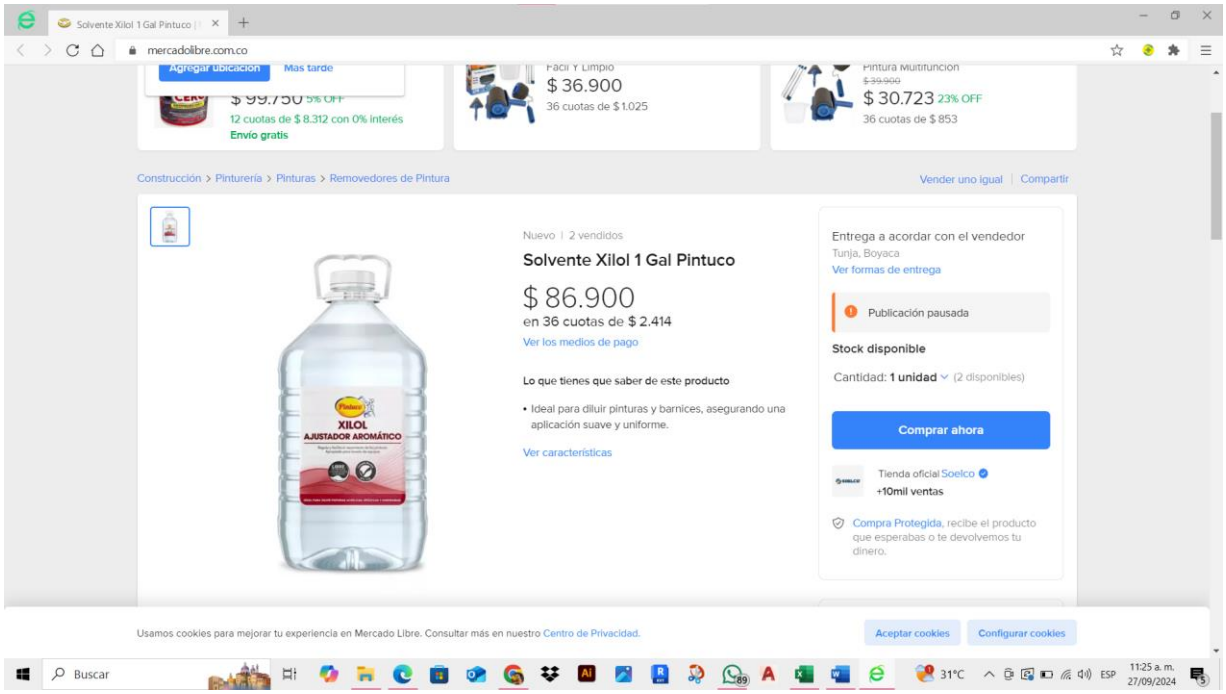
https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/356765/pintulux-aluminio-brillante-1-galon/356765/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Fp5tOQ79S6A2mIEBoy8sxzCgJIGJRbuT3Ca-zp3aWjRHaHAVWEhb8aAu_4EALw_wcB



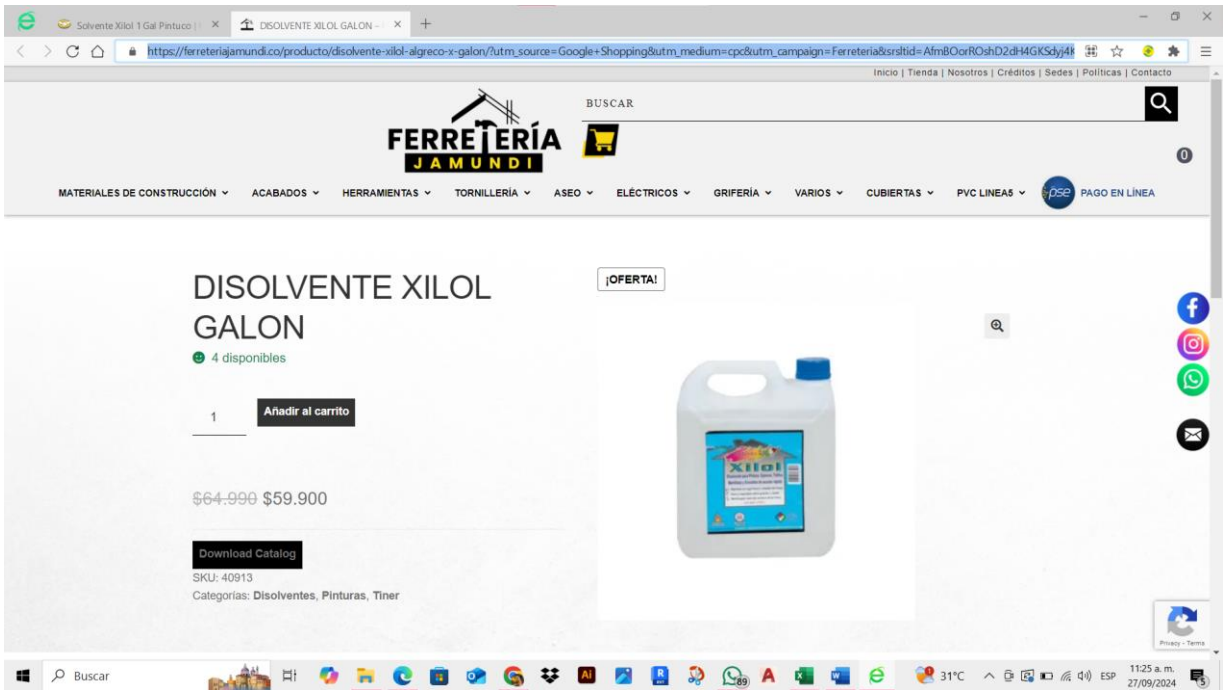
https://www.mercadolibre.com.co/pintura-esmalte-pintulux-teu-verde-bronce-80-1-gal-pintuco/p/MCO35741143?item_id=MCO1412923513&from=gshop&matt_tool=70147493&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851809&matt_ad_group_id=160990801841&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=686521250379&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=735127761&matt_product_id=MCO35741143-product&matt_product_partition_id=2266288600540&matt_target_id=aud-2001329863355:pla-2266288600540&cq_src=google_ads&cq_cmp=14633851809&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Ej6JpH2riVOM9d72c7nAuW57J2pSvIXLBiznKX0vx

HLqgMnZnlA0IaAkimEALw_wcB

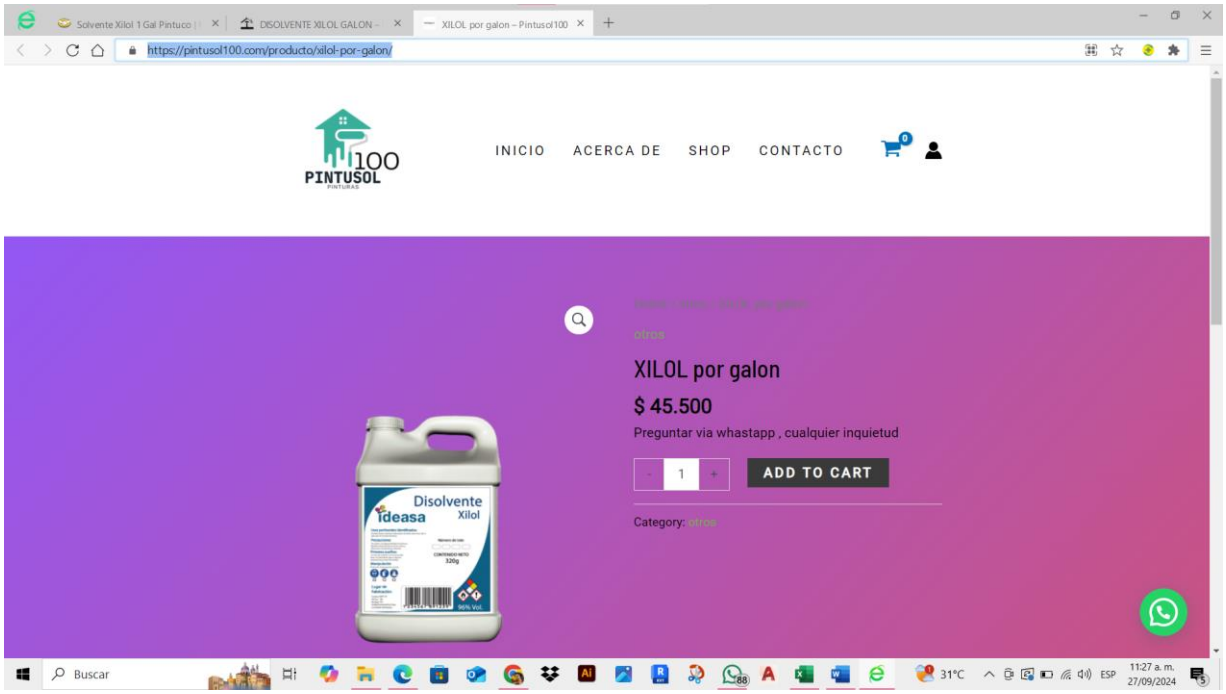
- **DISOLVENTE**



https://www.mercadolibre.com.co/solvente-xilol-1-gal-pintuco/p/MCO36772307?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic&item_id=MCO1423431019&from=gshop

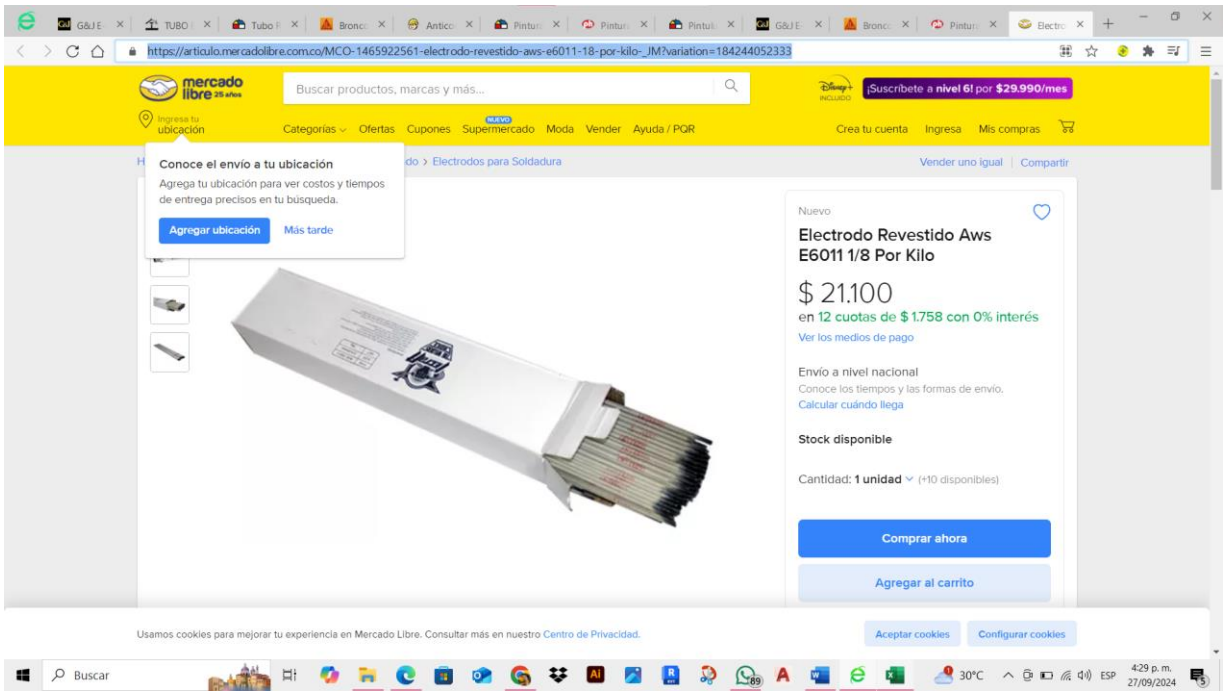


https://ferreteriajamundi.co/producto/disolvente-xilol-algreco-x-galon/?utm_source=Google+Shopping&utm_medium=cpc&utm_campaign=Ferreteria&srsltid=AfmBOorROshD2dH4GKSdyj4KGWELVWVePOHg10HsgQECgy1NeNHrNb1RESo

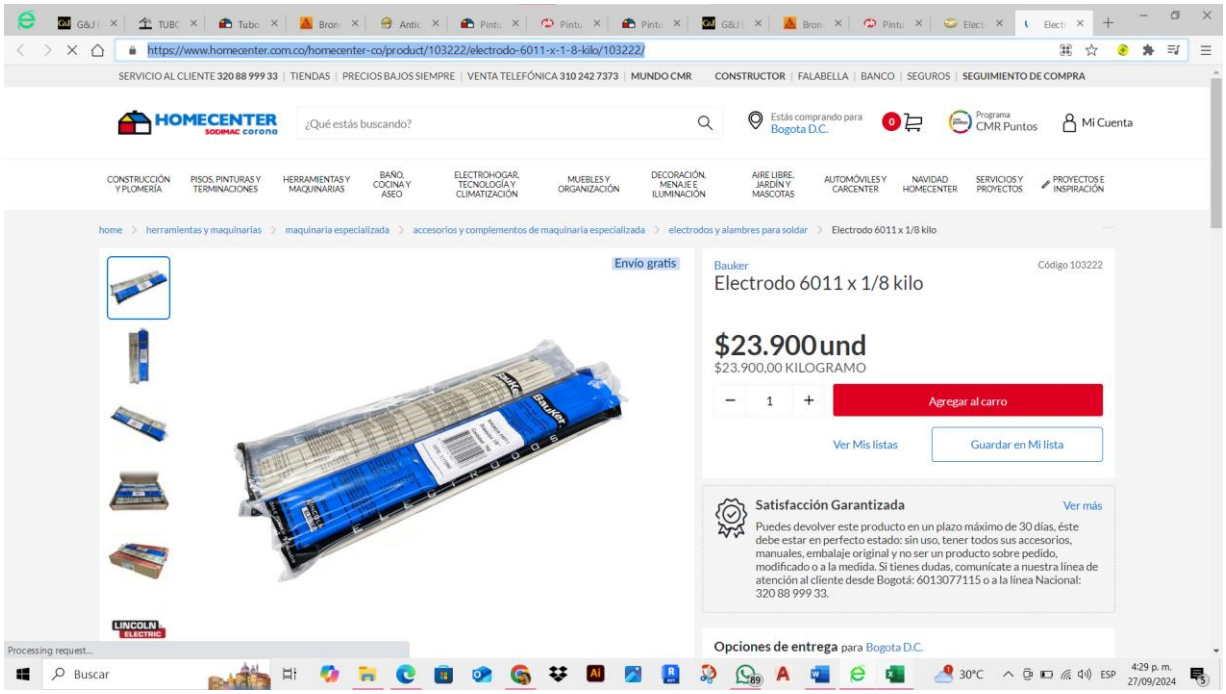


https://pintusol100.com/producto/xilol-por-galon/

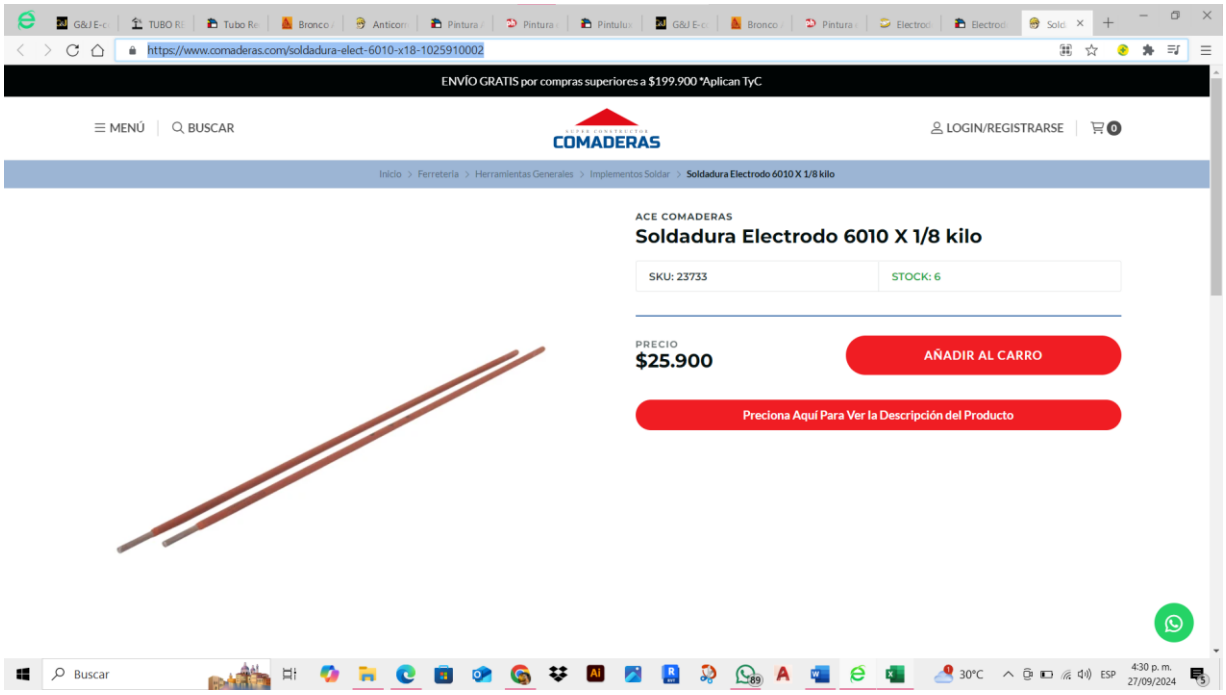
- **SOLDADURA 6011 X 1/8**



https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1465922561-electrodo-revestido-aws-e6011-18-por-kilo-_JM?variation=184244052333



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/103222/electrodo-6011-x-1-8-kilo/103222/



https://www.comaderas.com/soldadura-elect-6010-x18-1025910002

1. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES.

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
Np-51	**MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)**		
UNIDAD	ML		
	ANTICORROSIVO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	DISTRIBUIDORES IMPER- PLACK	COMADERAS	HOMECENTER
TOTAL	$104.000	$139.900	$117.900
	ESMALTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PHILAAC	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$130.500	$121.900	$115.000
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	FERRETERÍA JAMUNDI	PINTU SOL
TOTAL	$72.600	$59.900	$45.500
	SOLDADURA 6011 X 1/8		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	COMADERAS
TOTAL	$21.100	$23.900	$25.900

2. LISTA DE INSUMOS

El valor unitario se toma del promedio de las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS	
NP-51	**MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)**

UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ANTICORROSIVO	GAL	ML	$ 120.600,00

UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
ESMALTE	GAL	ML	$ 122.466,66
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
DISOLVENTE	GAL	ML	$ 68.666,66
UNIDAD	ML		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
SOLDADURA 6011 X 1/8	KG	ML	$ 23.633,33

3. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-51 – MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: ML

JUSTIFICACION:

Esta actividad se incorpora debido a que el contrato original no contempla el mantenimiento de canal metálica, el cual incluye desmonte, limpieza, reparación y reinstalación. Durante la inspección, se detectaron filtraciones y obstrucciones en la canal existente, causadas por el deterioro del material y la acumulación de sedimentos. Estas condiciones comprometen el correcto flujo del agua y aumentan el riesgo de daños adicionales. Por ello, el contratista solicita la inclusión de esta actividad no prevista, para restaurar la funcionalidad y evitar mayores afectaciones.

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

ESPECIFICACION TECNICA

(NP-51)
TENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)
UNIDAD DE MEDIDA: (ML)
DESCRIPCION
Este ITEM consiste en asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje, evitando obstrucciones y deterioros que puedan comprometer la estructura. Las tareas incluyen la remoción de residuos, aplicación de tratamiento anticorrosivo si es necesario, y el ajuste o sustitución de piezas dañadas. Finalmente, la canal es reinstalada garantizando su alineación y operatividad, prolongando su vida útil y asegurando un adecuado desagüe.
PROCEDIMIENTO
• Preparación del Área • Desmonte de la Canal • Limpieza • Inspección de Daños • Reparación • Verificación de Reparaciones • Reinstalación • Pruebas de Funcionamiento • Inspección final
EQUIPOS
• Herramienta menores • Equipo de soldadura
MATERIALES
• ANTICORROSIVO • DISOLVENTE • ESMALTE • SOLDADURA 6011 X 1/8
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago, será el número de metros lineales (ML) de mantenimiento de canal metálica (incluye desmonte, limpieza, reparación y reinstalación) Debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO – ITEM: NP-51- **MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)**

5.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-51	UNIDAD:	ML
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 39.000,00	10%	$ 3.900,00
	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 5.937,50	12	$ 495,00
				Subtotal	$ 4.395,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	ANTICORROSIVO	GAL	$ 120.600,00	0,05	$ 6.030,00
	ESMALTE	GAL	$ 122.466,66	0,05	$ 6.123,00
	DISOLVENTE	GAL	$ 68.666,66	0,01	$ 687,00
	SOLDADURA 6011 X 1/8	KG	$ 23.633,33	0,09	$ 2.127,00
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				
				Subtotal	$ 14.967,00

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL DE SOLDADURA	$ 64.000,00	$ 119.040,00	5,15	$ 23.111,00
	AYUDANTE DE SOLDADURA	$ 44.000,00	$ 81.840,00	5,15	$ 15.889,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 39.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 58.362,00

Firma:

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMD

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SALIMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI