ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0

Versión: 02	Fecha: 12/08/2024	Página 1 de 1

CÁLCULO DE AIU

OBJETO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INMUEBLE EN EL QUE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA

	SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)		**$ 50.510.422,53**
	ADMINISTRACIÓN	27%	$ 13.637.814,08
	IMPREVISTOS	1%	$ 505.104,23
	UTILIDAD	5%	$ 2.525.521,13
	SUBTOTAL AIU		**$ 16.668.439,43**
	TOTAL		**$ 67.178.861,96**
	PRESUPUESTO TOTAL		**$ 67.178.861,96**

COSTOS DE PERSONAL

CANT.	CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO	DURACIÓN (Meses)	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(1)*(2)*(3)*(4)*(5)
COSTOS DE PERSONAL			DURACIÓN :		MESES	$ 50.510.422,53
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE OBRA	10%	$ 3.000.000,00	1,0	185,00%	$ 555.000,00
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 2.100.000,00	1,0	185,00%	$ 3.885.000,00
1	TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	10%	$ 1.300.000,00	1,0	185,00%	$ 240.500,00
	PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL		DURACIÓN :	1,0	MESES	$ 4.680.500,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)					$ 50.510.422,53	**9,27%**

GASTOS OPERACIONALES

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL
(7)			(8)	(9)	(7)*(8)*(9) = (10)
1					$ 0,00
1					$ 0,00
1					$ 0,00
1					$ 0,00
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	DURACIÓN :	1,0	MESES	$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				$ 50.510.422,53	**0,00%**

GASTOS INDIRECTOS

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL
(11)			(12)	(13)	(11)*(12)*(13) = (14)
1	SISTEMA DE GESTION DE SST				$ 0,00
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS	DURACIÓN :	1,0	MESES	$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				$ 50.510.422,53	**0,00%**

GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO

CANT.	CONCEPTO		COSTO	UTILIZACION	VALOR PARCIAL
(15)			(16)	(17)	(15)*(16)*(17) = (18)
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN		$ 50.510.422,530	2,50%	$ 1.262.760,56
2	ESTAPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		$ 50.510.422,530	2,00%	$ 1.010.208,45
3	ESTAMPILLAS PROCULTURA		$ 50.510.422,530	2,00%	$ 1.010.208,45
4	ESTAMPILLAS PROADULTO		$ 50.510.422,530	4,00%	$ 2.020.416,90
5	FONDO SEGURIDAD		$ 50.510.422,530	5,00%	$ 2.525.521,13
6	RTE FTE		$ 50.510.422,530	2,00%	$ 1.010.208,45
7	RTE ICA		$ 50.510.422,530	0,07%	$ 35.357,30
8	POLIZAS		$ 50.510.422,530	0,16%	$ 80.816,68
	TOTAL GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO	DURACIÓN :	1,0	MESES	$ 8.955.497,91
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				$ 50.510.422,53	**17,73%**

A. ADMINISTRACIÓN	**27,00%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**33,00%**

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Jhon Eddsson Tamayo Restrepo/Contratista DAI
Revisó: : Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM