CONCEPTO DE PERTINENCIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE REORGANIZACIÓN, REDISEÑO Y MODERNIZACIÓN DE LAS REDES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DEL DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA PARA PROYECTOS DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA FISICA HOSPITALARIA

Ciudad:	Santa Marta
Nombre del Proyecto:	Adecuación y Mantenimiento del Servicio de Atención al Parto Clínica la Castellana en el Distrito de Santa Marta
Nombre de la ESE:	Alejandro Próspero Reverend
Código de Habilitación:	4700100071-01
Estado del Proyecto:	Inversión
Fuentes de Financiación:	Recursos Propios
Valor total del proyecto:	**$ 370.525.882**
Objetivo del Proyecto:	Mejorar las condiciones de salud de la población colombiana y propiciar el goce efectivo del derecho a la salud, en condiciones de calidad, eficiencia, equidad y sostenibilidad. Mejorar la calidad en la prestación de los servicios de salud en la Clínica la Castellana, optimizando las condiciones de la atención en la Institución Prestadora de Salud y garantizando la prestación en forma integral, oportuna y eficiente.
Beneficiarios:	El proyecto indica que la población afectada y beneficiaria del proyecto es la totalidad de la población sector de la localidad 2, especialmente del sector norte barrio Norte Olaya Herrera y Pescadito del Distrito de Santa Marta con 507.455 personas, con Población objetivo de la intervención 209.017 personas. (Fuente de Información Acuerdo 009 de 2015 del Concejo Distrital)
Plazo ejecución del proyecto	Tres (3) meses

Fuente: Carpeta del proyecto

PROBLEMA O NECESIDAD

La prestación de servicios asistenciales de la red de la ESE Alejandro Próspero Reverend, se ve afectada en cuanto a la calidad, oportunidad y seguridad, como consecuencia de la insuficiente infraestructura física para atender la demanda de acuerdo al crecimiento poblacional Localidad 1 del sector barrio Norte Olaya Herrera y Pescadito del Distrito de Santa Marta.

PROPUESTA.

El proyecto consiste en la proyecto "Adecuación Y Mantenimiento del Servicio de Atención al Parto Clínica la Castellana en el Distrito de Santa Marta" con una inversión de $ 370.525.882 y contara con los siguientes espacios teniendo en cuenta los requerimientos presentados en el manual técnico del servicio de atención al parto en su estándar de infraestructura de la Resolución 3100 del 2019 los cuales son:

Cumple con los criterios que le sean aplicables de todos los servicios y adicionalmente cuenta con:

- Sala de visitas
- Área para la recepción y entrega de pacientes.
- Vestidor para pacientes que funciona como filtro.
- Vestidor para el talento humano que funciona como filtro y área para casilleros
- Estación de enfermería.
- Área para dos camillas por cada mesa de parto.
- Sala de partos
- Ambiente de recuperación que cuenta con:
- Puesto de enfermería.
- Área para dos camillas porcada mesa de parto
- Habitación individual de TPR con dimensión mínima de 16 m2, que cuenta con
- Baño. Guardarropa y sistema de llamado.
- Mesón de trabajo
- Poceta, cuando la requiera. Según los procedimientos que documente
- Área de atención al recién nacido.
- Lavamanos con dispositivo de manos libres adicional dentro de la habitación
- Disponibilidad en el servicio de:
- Sala de visitas.
- Unidades sanitarias discriminadas por sex

INFORMACIÓN EN EL MARCO DE LA RED PUBLICA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD.

La ESE Alejandro Próspero Reverend es una entidad del orden Distrital que se encontro en intervención forzosa administrativa por medida adoptada por la Superintendencia Nacional de Salud mediante resolución número 6396 del 5 de julio de 2019, medida prorrogada hasta el 5 de julio de 2022 por resolución ejecutiva Numero 142 del 24 de junio de 2021.

La ESE Alejandro Próspero Reverend es una entidad del orden Distrital que se encontro en intervención forzosa administrativa y Que mediante Resolución No. 2022420000007603-6 del 3 de noviembre de 2022, la Superintendencia Nacional de Salud ordenó el levantamiento de la medida de intervención forzosa administrativa de la E.S.E -Alejandro Prospero Reverend".

La Empresa Social del Estado, ESE Alejandro Próspero Reverend, es una institución de primer nivel de atención bajo nivel de complejidad,que cuenta con una red de centros y puestos de salud para garantizar el acceso a los servicios de salud de la población samaria en el área urbana y rural del Distrtio.

La Clinica La Castellana está contemplado en el documento de Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de Redes de ESE, viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social el 3 de abril de 2015, y
red aprobada por el Ministerio de Salud y Protección Social, con Unidades Prestadoras de Servicios de Salud de baja complejidad tipo C Urbana B.

INFORMACIÓN EN EL MARCO DE LA RED PUBLICA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD.

La ESE Alejandro Próspero Reverend es una entidad del orden Distrital que se encontro en intervención forzosa administrativa por medida adoptada por la Superintendencia Nacional de Salud mediante resolución número 6396 del 5 de julio de 2019, medida prorrogada hasta el 5 de julio de 2022 por resolución ejecutiva Numero 142 del 24 de junio de 2021.

La ESE Alejandro Próspero Reverend es una entidad del orden Distrital que se encontro en intervención forzosa administrativa y Que mediante Resolución No. 2022420000007603-6 del 3 de noviembre de 2022, la Superintendencia Nacional de Salud ordenó el levantamiento de la medida de intervención forzosa administrativa de la E.S.E -Alejandro Prospero Reverend".

La Empresa Social del Estado, ESE Alejandro Próspero Reverend, es una institución de primer nivel de atención bajo nivel de complejidad,que cuenta con una red de centros y puestos de salud para garantizar el acceso a los servicios de salud de la población samaria en el área urbana y rural del Distrtio.

La Clinica La Castellana está contemplado en el documento de Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de Redes de ESE, viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social el 3 de abril de 2015, y
red aprobada por el Ministerio de Salud y Protección Social, con Unidades Prestadoras de Servicios de Salud de baja complejidad tipo C Urbana B.

Se reitera que la propuesta actual no contempla modificación alguna en la capacidad instalada,documentos que fueron presentados a la Secretaria de Salud del Distrito de Santa Marta

CONCLUSIÓN

La propuesta de ajuste y actualización al presupuesto del proyecto "Adecuación Y Mantenimiento del Servicio de Atención al Parto Clínica la Castellana en el Distrito de Santa Marta" se CONSIDERA PERTINENTE y NECESARIO para adelantar la ejecución de la obra y garantizar la atención a la población pobre y vulnerable del sector del norte de la ciudad de Santa Marta; el portafolio de servicios se ciñe al establecido en el documento del programa de Reorganización, Rediseño y Modernización de Redes de Prestación de Servicios de Salud del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta

Cordialmente,

JORGE PAULO LASTRA CANTILLO
Secretario de Salud
Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta

Proyectó	German Javier Gamez Leal Profesional Especializado	

Anexo presupuesto del proyecto

CANTIDADES DE ORA
PRESUPUESTO DE OBRA
CLINICA CASTELLANA TERCER PISO PERTENECIENTE A LA E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND
SALA DE OBSTETRICIA

DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
EDIFICACION				
acero de refuerzo				
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	1.200,00	$ 8.500	$ 10.200.000,0
vigas de amarre superior				
Vigas de amarre superior	m3	1,50	$ 490.000	$ 735.000,0
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml	50,86	$ 65.000	$ 3.305.900,0
PRELIMINARES:				
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	166,00	$ 24.000	$ 3.984.000,0
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	22,00	$ 24.000	$ 528.000,0
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	30,00	$ 24.000	$ 720.000,0
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.00 x 2.05 metros	Und	5,00	$ 24.000	$ 120.000,0
Desmonte de Puertas Existentes. De .70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00	$ 240.000	$ 1.200.000,0
Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	5,00	$ 24.000	$ 120.000,0
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños.	Und	5,00	$ 24.000	$ 120.000,0
Demolición de Muros Internos.	M2	58,00	$ 24.000	$ 1.392.000,0
Desmonte de Ventanas existentes.	Und	6,00	$ 24.000	$ 144.000,0
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	166,00	$ 25.000	$ 4.150.000,0
Demolición y Desmonte de Piso en cerámica existente.	m2	166,00	$ 25.000	$ 4.150.000,0
Mamposteria				
Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos: Terminados y acabados	m2	60,00	$ 134.000	$ 8.040.000,0
Muro bloque de cemento de 10x20x40 Revitado para revocar y estucar, incluye filos, ranuras, fajas y dilataciones de ser necesario.	m2	30,00	$ 45.000	$ 1.350.000,0
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	166,00	$ 54.000	$ 8.964.000,0
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS				
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	30,00	$ 24.000	$ 720.000,0
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	30,00	$ 21.500	$ 645.000,0

Revoque de vanos para puertas y ventanas	ML	30,00	$	21.500	$	645.000,0
Pisos						
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	82,00	$	80.780	$	6.623.960,0
Piso en vinilo para sala de obstetricia tercer piso clínica castellana.	M2	166,00	$	396.000	$	65.736.000,0
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	20,00	$	85.000	$	1.700.000,0
Suministro e instalacion de piso en concreto de 2500 psi., impermeabilizado y allanado liso.	m2	166,00	$	65.000	$	10.790.000,0
Enchapes de muros						
Enchapes						
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	48,00	$	47.390	$	2.274.720,0
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS						
Instalaciones Hidraulicas						
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	16,00	$	45.720	$	731.520,0
Suministro e instalacion de Tuberia de 1/2"	M	40,00	$	16.200	$	648.000,0
Suministro e instalacion de Tuberia de 3/4"	M	26,00	$	19.500	$	507.000,0
Suministro e instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	8,00	$	25.000	$	200.000,0
Suministro e instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	4,00	$	29.250	$	117.000,0
Suministro e instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de obstetricia tercer piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	Ml	54,00	$	92.000	$	4.968.000,0
Instalaciones Sanitarias						
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00	$	72.000	$	360.000,0
Puntos Sanitarios de 4"	UND	5,00	$	82.000	$	410.000,0
Suministro e instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	45,00	$	34.000	$	1.530.000,0
Suministro e instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	20,00	$	48.000	$	960.000,0
Suministro e instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00	$	460.000	$	460.000,0
INSTALACIONES ELECTRICAS						
Proteccion Contra Descargas Electricas						
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00	$	3.800.000	$	3.800.000,0
Salidas Electricas						
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	10,00	$	65.000	$	650.000,0
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	8,00	$	65.000	$	520.000,0
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	4,00	$	91.500	$	366.000,0

Suministro e Instalación de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clinica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00	$ 32.000.000	$ 32.000.000,0
Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	10,00	$ 112.000	$ 1.120.000,0
Tendido de Cable				
Suministro e Instalacion de Cable N° 12	ML	120,00	$ 7.500	$ 900.000,0
Luminarias				
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	36,00	$ 119.000	$ 4.284.000,0
Carpinteria				
Carpinteria de aluminio				
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	24,00	$ 380.000	$ 9.120.000,0
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	50,00	$ 4.500	$ 225.000,0
Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	50,00	$ 2.500	$ 125.000,0
Cerraduras y herrajes				
Suministro e instalacion de manija para Salas de Observación /wc schlage	UND	10,00	$ 85.000	$ 850.000,0
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	32,00	$ 12.500	$ 400.000,0
Carpinteria en madera				
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,5m, según detalle arquitectonico	UND	1,00	$ 4.800.000	$ 4.800.000,0
Carpinteria de metalicos				
Suministro e Instalacion de Puerta Metalica, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 0,7x2,07 para personal de la institución.	UND	3,00	$ 648.800	$ 1.946.400,0
Suministro e Instalacion de Puerta Metalica, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	5,00	$ 825.400	$ 4.127.000,0
Suministro e Instalacion de Puerta Metalica, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00	$ 1.250.000	$ 3.750.000,0
Suministro e Instalacion de Puerta Metalica, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	5,00	$ 825.400	$ 4.127.000,0
Pintura y acabados				
Estuco y pintura en muros				
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	250,00	$ 18.000	$ 4.500.000,0

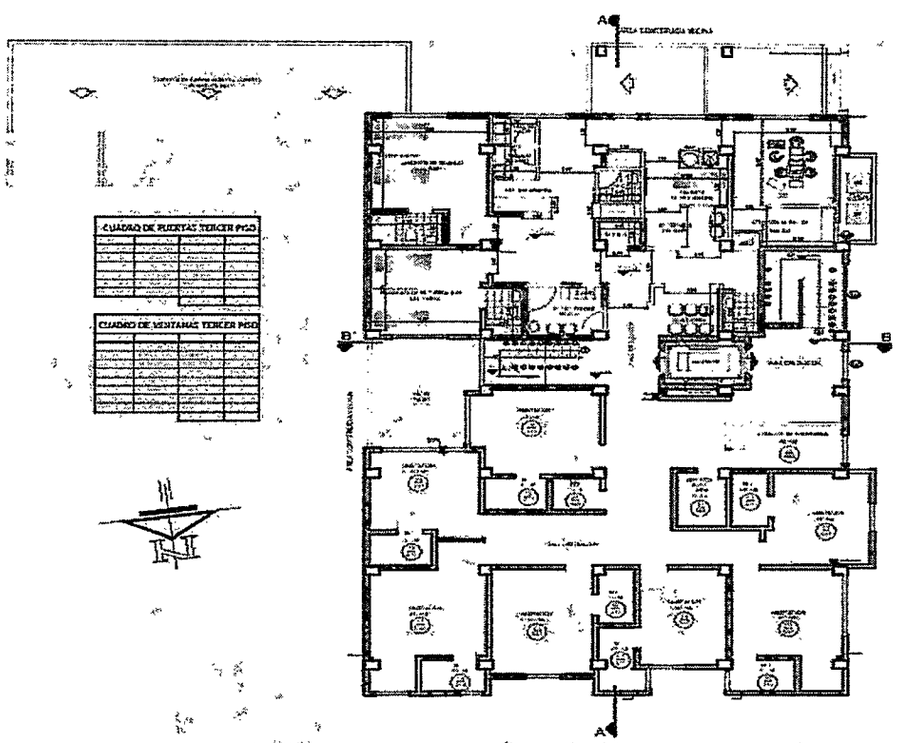
Aplicación de pintura epóxica interior en muros estucados área de sala de parto y recuperación.	m2	80,00	$ 44.000	$ 3.520.000,0
Aplicación de pintura vinílica sobre estuco de muros	m2	380,00	$ 28.000	$ 10.640.000,0
Pintura en techos				
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	166,00	$ 24.000	$ 3.984.000,0
Aparatos y accesorios de baños				
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	5,00	$ 150.000	$ 750.000,0
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	5,00	$ 280.000	$ 1.400.000,0
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	5,00	$ 38.000	$ 190.000,0
Griferias				
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	5,00	$ 228.000	$ 1.140.000,0
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavadescobas en cuarto de aseo	UND	1,00	$ 25.150	$ 25.150,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	5,00	$ 21.100	$ 105.500,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	5,00	$ 22.750	$ 113.750,0
Incrustaciones				
Suministro e instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	5,00	$ 232.000	$ 1.160.000,0
Mesones				
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	4,00	$ 1.850.000	$ 7.400.000,0
Cielo Rasos				
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en PVC interior.	m2	166,00	$ 96.000	$ 15.936.000,0
Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de Obstetricia.	ML	82,00	$ 45.000	$ 3.690.000,0
Aseo y nomenclatura				
Aseo general Clínica Castellana Tercer piso nueva Sala Obstetricia.	M2	166,00	$ 10.500	$ 1.743.000,0
Carpinteria Metalica				
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	82,00	$ 180.000	$ 14.760.000,0
Mobiliario urbano				
Linea de demarcacion visual en concreto	Ml	24,00	$ 32.000	$ 768.000,0
VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 294.184.900,0**
ADMINISTRACIÓN	**10%**			$ 29.418.490,0

IMPREVISTOS	10%			$ 29.418.490,0
UTILIDAD	5%			$ 14.709.245,0
VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 73.546.225
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 2.794.757
VALOR TOTAL				$ 370.525.882

PROYECTO Y PRESUPUESTO REVISADO

DISEÑO ARQUITECTONICO PLANTA ARQUTECTONICA TERCER PISO POLICLINICA LA CASTELLANA CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL ESTANDAR DE INSFRAESTRUCTURA EN EL SERVICO DE ATENCION DEL PARTO

GERMAN JAVIER GAMEZ LEAL
C.C 72.14.813
ARQUITECTO VERIFICADOR DE LAS CONDICIONES DE HABILITACION
ANEXO PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER PISO
POLICLINICA LA CASTELLANA
ESC. 1 ____ 100

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL PARTO CLÍNICA LA CASTELLANA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA

1. Concepto de Viabilidad
En relación con los componentes del Proyecto: **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL PARTO CLÍNICA LA CASTELLANA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA".**

Aspectos a Conceptuar (Estudios)	Análisis del Municipio	Análisis del Departamento	Análisis de la Nación
Legal	Viable		
Mercado	Viable		
Localización	Viable		
Técnico	Viable		
Institucional – Organizacional	Viable		
Ambiental	No aplica		
Desastres	No aplica		
Comunitarios	No aplica		
Financiero	Viable		

1.2 En Relación a la Identificación, Preparación y Evaluación del Proyecto			
Concepto	Análisis del Municipio	Análisis del Departamento	Análisis de la Nación
1. El Problema está bien Definido	SI		
2. La Alternativa Seleccionada Soluciona el Problema Definido.	SI		
3. Los Costos Estimados son Razonables	SI		
4. Es función de la Entidad Responsable del Proyecto solucionar este problema.	SI		
5. La Ficha está Correctamente Diligenciada	SI		
6. El Proyecto es consistente con los Planes, Política y Programas.	SI		
7. El Proyecto es Sostenible	SI		
8. El proyecto es Viable	SI		

1.3 Concepto y Observaciones

Los beneficios del proyecto se evalúan de manera cualitativa debido a la imposibilidad de hacer una medición cuantitativa de los beneficios brindados por la ejecución del mismo.

1.4 Criterios de Priorización de Proyectos

	Calificación
Se proponen los siguientes criterios, los cuales deberán ser calificados por el viabilizador en la ficha de Estadísticas Básicas de Inversión, EBI, mediante la ponderación de alto 70-100; medio 40-69; bajo 0-39:	
1. Grado de bienestar común que proporciona el proyecto (se puede estimar con base en el manifiesto de la comunidad por la ejecución del proyecto.	100
2. Grado de respuesta del Proyecto a la necesidad o problema identificado de la comunidad (Define la importancia relativa en términos de cantidad de beneficiarios)	100
3. Grado de contribución del proyecto al desarrollo de la economía local (se estima con base en el estudio de mercado de la metodología y los resultados de las evaluaciones económica y social del proyecto).	95
4. Beneficios indirectos del Proyecto (se mide o se califica al conocer los impactos indirectos y el objetivo del proyecto)	85
5. Impactos ambientales (se puede calificar con mayor puntaje a aquellos que presentan impactos ambientales positivos)	95
6. El proyecto beneficia una zona con altos índices de NBI	100
7. El proyecto se encuentra en ejecución (a la respuesta Si, se le otorgan 100 puntos y a la respuesta No, 0 puntos)	100
8. El proyecto se financia o cofinancia con recursos de crédito externo o cooperación técnica internacional (a la respuesta Si, se le otorgan 100 puntos y a la respuesta No, 0 puntos.)	0
Puntaje total =	814.37

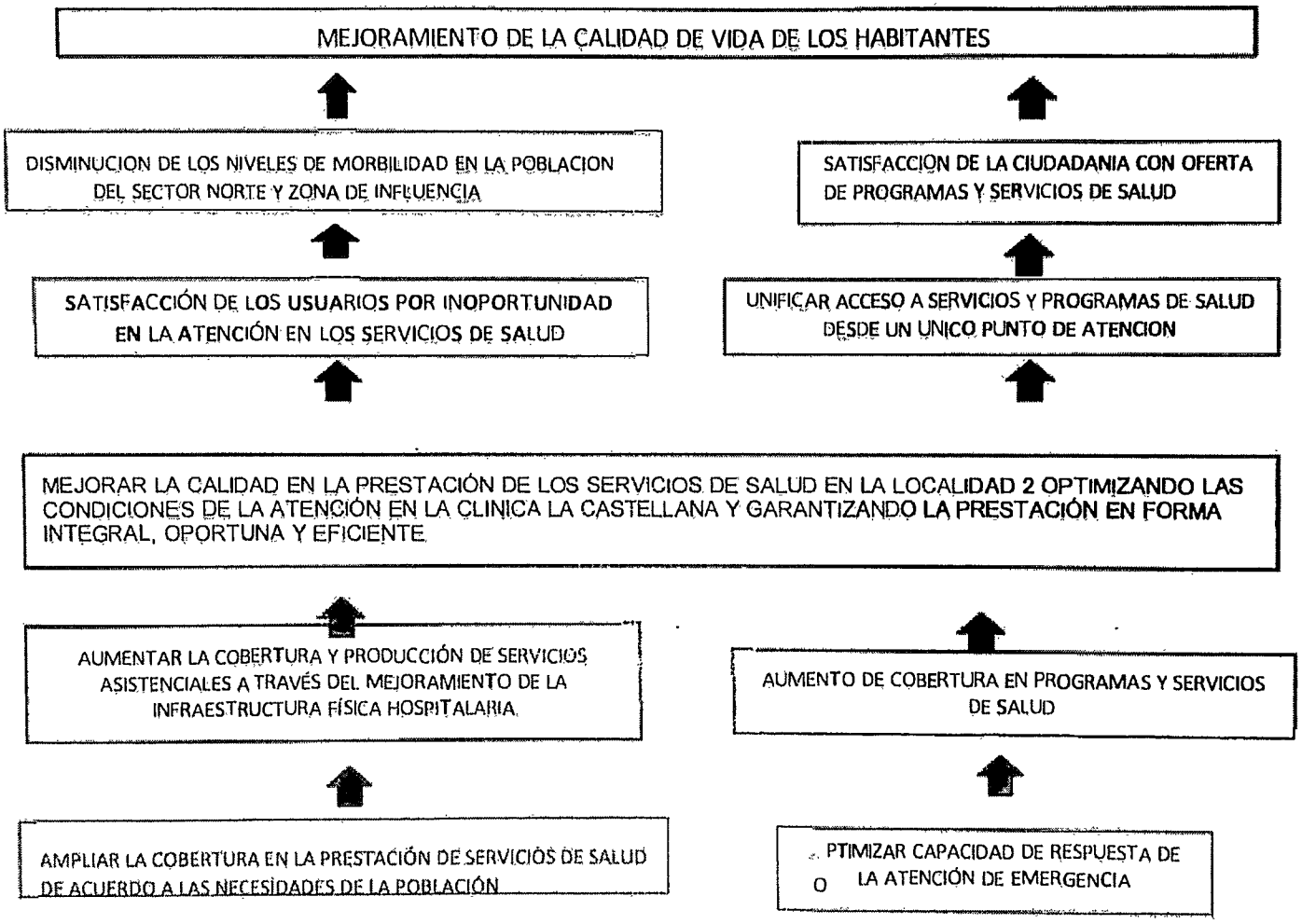
1.5 Responsable de la Emisión de Viabilidad

A. Municipio:	Santa Marta D.T.C.H.
Funcionario Responsable	JORGE PAULO LASTRA CANTILLO
Cargo	Secretario de Salud
Firma	
E-Mail	salud@santamarta.gov.co
Institución	Alcaldía Distrital de Santa Marta
Ciudad y Fecha	Santa Marta, Julio de 2024.
Teléfono	4209600 ext 1310 y 1311

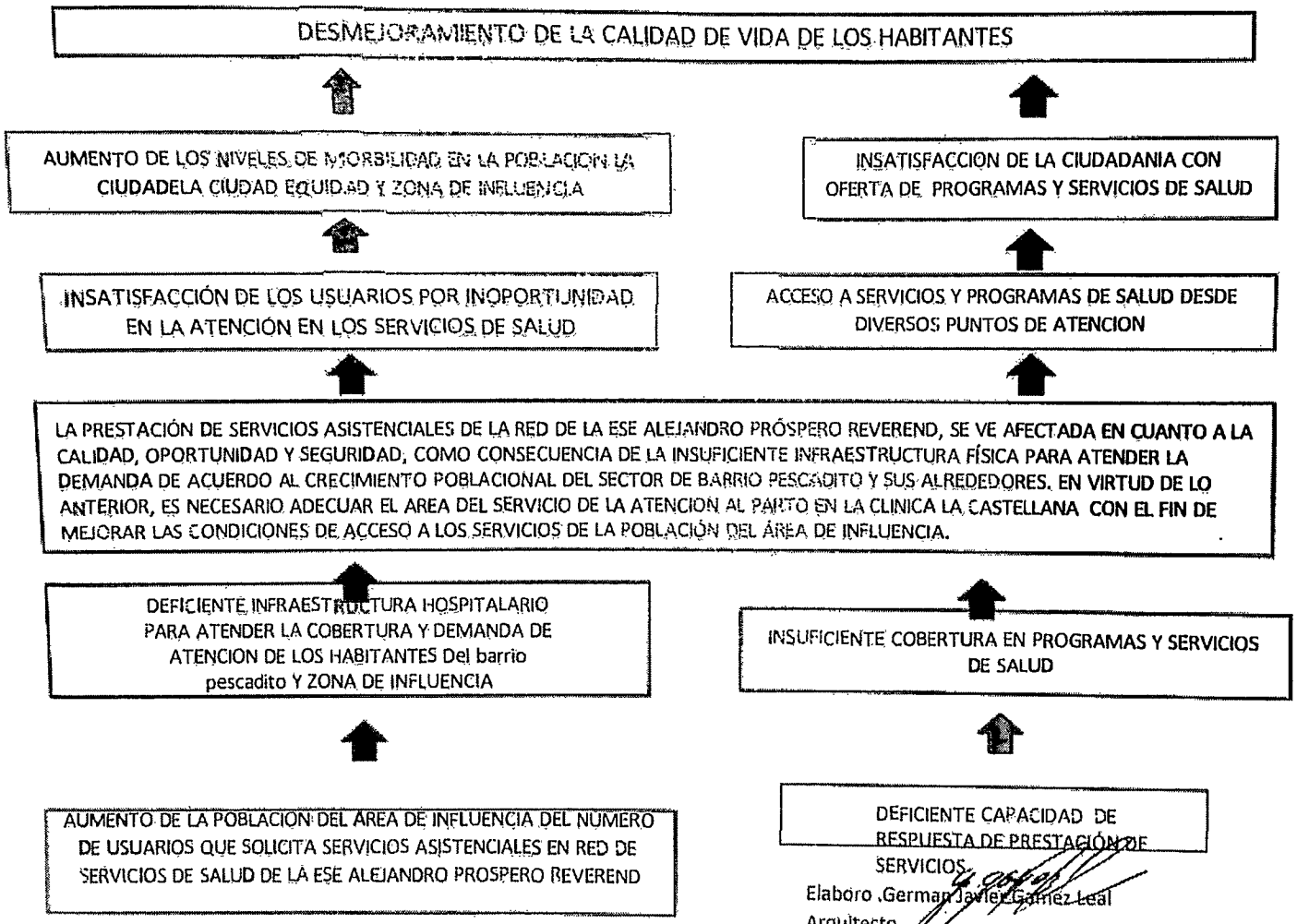
1.6 Control Posterior de Viabilidad

Funcionario Responsable			
Subdirección o Grupo		Dirección	
Teléfono		Fecha	
Previo Concepto DNP			

ÁRBOL DE OBJETIVOS



ÁRBOL DE PROBLEMAS



Elaboro ,German Javier Gamez Leal
Arquitecto