CAI LIBERTAD BOSA



ESTADO DE FINALIZACION 75 %, FECHA ENTREGA 18 DE OCTUBRE



SE HA VERIFICADO ESTADO DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES, COMPROMISOS DE FINALIZACION



PENDIENTE DE OBRAS EXTERIORES URBANISMO ZONA INTERIOR DEL CAI



RECEBO COMPACTADO, POSTERIORMENTE SE COLOCARA LA PLACA



RECEBO COMPACTADO, POSTERIORMENTE SE COLOCARA LA PLACA



INICIO DE COLOCACION DE ACABADOS EN FACHADA, PIEDRA MUÑECA, ZONA EXTERIOR.

Se han revisado cada uno de los acabados, para este tipo de instalaciones.



INICIO DE COLOCACION DE ACABADOS EN FACHADA, PIEDRA MUÑECA, ZONA EXTERIOR



Se presenta atraso en las obras exteriores, que corresponden al urbanismo, sobre la zona de implantación del CAI.



VISTA COSTADO OCCIDENTAL, CON PIEDRA MUÑECA, YA INSTALADA INSTALACINES INTERNAS DE SERVICIOS, PARA UNA VEZ TERMINADO SE PUEDA DISPONER PARA OPERACION



ZONA EXTERIORES COSTADO OCCIDENTAL, FUTUR ZONA DE PARQUEO



OTROS ASPECTOS DE LA OBRA, EN LA FASE DE FINALIZACION,



EN LA PARTE INTERNA, YA SE FINALIZARON LOS ACABADOS, MESON, ENCHAPES, INSTALACIONES INTERNAS, COLOCACION DE VENTANERIA, PENDIENTE EL VIDRIO BLINDADO



OTRO ASPECTO DE LA ZONA INTERNA, OBRA DE ACABADOS FINALIZADA



PINTURA, TERMINADA, VERIFICACION DE ACABADOS, DE ACUERDO AL MANUAL

EST



CARPINTERIA METALICA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD, PISO FINALIZADO



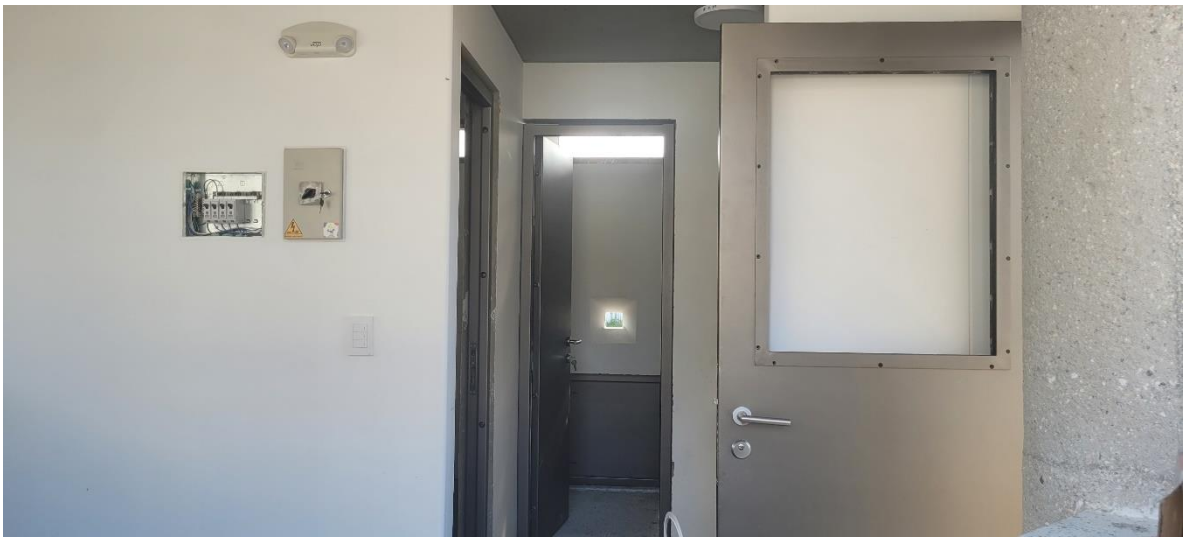
MESON EN GRANITO, TERMINADO, CONSTRUIDO DE CONFORMIDAD AL DISEÑO



PISO EN TRABLETA DE GRANITO TERMINADO



OTRA VISTA INTERIOR, DE LA FINALIZACION DE LAS OBRAS DE ACABADOS, MARCOS, PUERTAS



SE COORDINA LA FASE DE INSTALACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS



VISTA DE LA ZONA FRONTAL, MESON, MIRILLAS, TOMAS ELECTRICAS



MURO FINALIZADO EN TABLETA MUÑECA,



CARPINTERIA METALICA, INSTALADA, PENDIENTE DE COLOCAR EL VIDRIO BLINDADO

SE FINALIZA ESTA OBRA EL 18 DE OECTUBRE.

CASA AMBIENTAL



VISTA INTERIOR DE LAS OBRAS EVALUACION DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENT0



CAMBIO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTOS A CUBIERTA TERMO ACUSTIC Y EL ESTRUCTURADO ESTRUCTURA METALICA



VISTA DE LA CASA PREFABRICADA, EN MAL ESTADO, LA CUAL SERA OBJETO DE MANTENIMIENTO



OTRA FACHADA,   DONDE SE DEBE HACER INTERVENCION, PARA PRESERVAR LA VIDA UTIL



LA CASA EN AVANZADO ESTADO DE DETERIORO, ES UNA ESTRUCTURA EN MUROS PREFABRICADOS, LA CUAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE SISMORESITENCIA Y PÑARA USO INSTITUCIONAL



SE HARAN OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL, COMO ES CAMBIO DE CUBIERTA, PINTURA, ENCHAPES, CORRECCION DE INSTALACIONES, VERIFICACION DEL FUNCIONAMIENTO SANITARIOS



PROBLEMA CRITICO DE FOZO SEPTICO, UNICO SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES, DE TODA LA CASA



TAPA DE CAJA DE INSPECCION, CAJA QUE NO TIENE LA CAPACIDAD, SE REBOSA, DADA LA CAPACIDAD DE EVACUACION RESIDUOS



COMITÉ, DE ANALISIS DEL ALCANCE DE LAS OBRAS, VERIFICACIONES TECNICAS, COORDINACION PARA ABORDAR LOS PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO, DONDE EL SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS, ES LA ACTIVIDAD MAS COMPLEJA, DADO QUE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE YA NO TIENE LA CAPACIDAD Y SE REQUIERE EVACUACION DE MANERA SEMANAL, CON LA UTILIZACION DE VACTOR

FINALIZACION MANTENIMIENTO NUEVO COMANDO



ACTIVIDADES FINALES, DE MANTENIMIENTO PISO FLOTADO, LIMPIEZA DE SEDIMENTO LOCALIZADO SOBRE LA ZONA INFERIOR, LO CUAL PUEDE OBSTRUIR LOS SISTEMAS DE DESAGUES



ESTA ACTIVIDAD SE REALIZO EN APROXIMADAMENTE 2.300 METROS CUADRADOS, EN LA ZONA SUR DE LA PLAZOLETA CENTRAL, LOGRANDO HACER CORRECCION, FIJACION Y RETIRO DE MATERIAL ACUMULADO DESDE LA FASE DE OBRA.



OTRA VISTA DE ESTE TIPO DE INTERVENCION.

CAI GUAVIO



ESTRUCTURA, QUE NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE OPERACIÓN CON LA CUBIERTA YA COLAPSADA, DONDE SE HAN REALIZADO LAS CONSULTAS, PARA DEMOLER Y ENTRAR A TENER UN LOTE RESIDUAL, PARA DESTINACION DE USOS, PROPIOS DE LA OPERACIÓN POLICIAL



ESTA ESTRUCTURA, ESTA EN UN ESTADO DE DETERIORO ALTO, POR LO CUAL SE DEBE GENERAR UNA DEMOLICION INMEDIATA, ACTIVIDAD YA CONSULTADA CON EL INSTITUTO DE PATRIMONIO CULTURAL Y LA ALCALDIA DE LA CANDELARIA, COMO VERIFICACION PREVIA.



VISTA DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION,



ESTRUCTURA EN CONCRETO DE DOS NIVELES, CON LA CUBIERTA COLPASADA, SIN SERVICIOS



VISTA LATERAL, EN EL CUAL SE EVIDENCIA DAÑOS ESTRUCTURALES



VISTA CON EL ARQUITECTO DEL IDPC, DONDE SE HACE UNA EVALUACION PRELIMINAR SOBRE LA NECESIDAD DE DEMOLER ESTE INMUEBLE, REQUISITOS, VERIFICACIONES DE NORMA, ETC

ESTACION DE POLICIA TEUSAQUILLO

ESTACION DE CARÁCTER PATRIMONIAL



SE HACEN PROCEDIMIENTOS DE VERIFICACION EN COORDINACION CON EL IDPC, OFICINA DE PATRIMONIO CULTURAL, PARA ESTAR DENTRO DE LA NORMATIVA SOLICITADA DE INTERVENCION DE ESTE TIPO DE OBRAS, ANALIZANDO TIPO DE MATERIALES, PROCEDIMIENTO DE PINTURA DE FACHADAS, ETC



REUNION CON LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA, POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA Y CONTRATISTA



ANALISIS DE LAS INTERVENCIONES, PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION



RFACHADAS A INTERVENIR EN LA ZONA INTERIOR,



SE VERIFICA EL ALCANCE TECNICO, TIPO DE PINTURA, MARCOS DE VENTANAS, COLORES, PROCEDIMIENTOS, TIEMPOS DE EJECUCION, SEGURIDAD Y SALUD EN LE TRABAJO



FACHADA ZONA INTERNA COSTADO OCCIDENTAL.



FACHADAS EXTERIORES, CON REPARACIONES PREVIAS, PARA PROCEDER A REALIZAR EL MANTENIMIENTO



VENTANERIA, PROCEDIMIENTO DE PINTURA, COLORES, SISTEMAS DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, BAJANTES



DAÑOS EN LA MATERA EXISTENTE ZONA FRONTAL, SE DEBE GENERAR UNA REPARACION ESTRUCTURAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

LISTA DE ASISTENCIA

Tema	ASESORIA ESTACIÓN DE POLICIA TEUSQUILLO	**Responsable**	FACHADAS - IDPC - EST. POLICIA TEUSQUILLO.	**Lugar**	CARRERA 13 N° 39-86.				
Fecha (dd/mm/aa)	30-SEPTIEMBRE-2024.	**Hora**	8:45 am.	**Anexo de acta (S / N)**	N/A	**Número acta**		**Cuál?**	

	Nombre	Dependencia	Rol (Directivo, Asesor, Profesional, Apoyo a la Gestión, Asistencial)	Tipo de Vinculación (Contratista, Planta)	Correo electrónico	Firma
1	MIGUEL T. MORENO C.	IDPC - FACHADAS.	PROFESIONAL.	CONTRATISTA	fachadas.patrimonio@idpc.gov.co	
2	Brayan Arevalo	SUBIR - MEBOG	Analista de mante	Analista ma	brayan.arevalo@	
3	Diego Gnecco	Prosoi SAS.	ing civil. Residente.	Contratista	prosoipolicia@gmail.com	
4	Yhon Londoño	Estacion Teusquillo	Resp. Logistico	Planta	yhonlondono@correo	
5	RODRIGO GONZALEZ	ESTACION TEUSQUILLO	ADMINISTRADOR	CONTRATISTA	etinci@gm-	
6	Chuntambuco	SUBIR - MEBOG	Jefe Bienes Muebles	Apoyo MEBOG	Chu.tambuco@correo	
7	Diego Martin Acero	Idpc - fachadas	Profesional.	Contratista.	diego.martin@idpc.gov.co	DIEGO MARTIN ACERO.
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Scanned with CamScanner


POLICÍA




ESTACION DE
LICIA TEUSAQUILLO
POR NUESTRA SEGURIDAD
PARA EL INGRESO A LAS
INSTALACIONES
PORTAR:
ESTACIÓN DE POLICIA
DE TEUSAQUILLO


POLICÍA
POLICÍA



113.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
GRUPO BIENES RAÍCES

Nro. GS- 2024 - 47838/ JEFAD – GUBIR – 20.1

Bogotá D.C., 13 SEP 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20242100319972 Código Web: Si=1ha
FECHA:13-09-2024 12:18:46 FOLIOS: 1
RADICADOR: CARLOS ANDRES MARTIN GACHA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POLICIA M
ASUNTO: SOLICITUD LEGALIZACIÓN INMUEBLE
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A -06 PBX: 660 5400

Señor
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector Técnico de Parques
Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD
Calle 63 59A 06
Bogotá.

Asunto: solicitud legalización inmueble

De manera atenta me permito reiterar la solicitud elevada para el día 26 de julio del año en curso mediante comunicado oficial radicado bajo el número 20242100256682, donde se solicitó respetuosamente se estudiara la posibilidad de autorizar la suscripción de un contrato de comodato y/o permiso de uso del inmueble donde funciona actualmente el Grupo de Carabineros y Protección Ambiental ubicado al interior del Parque el Salitre, lo anterior obedece a la necesidad de legalizar el uso de los bienes inmuebles que se encuentran al servicio de la institución, de lo cual es válido indicar que el IDRD otorgo permiso de uso mediante documento de radicado 20222100072972 del 11/05/2022 por un término de doce meses, este se encuentra actualmente vencido y la Policía Metropolitana de Bogotá requiere continuar con el uso del bien para el cumplimiento de nuestra misionalidad constitucional.

Con base en lo anteriormente expuesto, la Policía Metropolitana de Bogotá está dispuesto a coadyuvar en los tramites que se requieran por su despacho, para ello puede tomar contacto con la señorita Subteniente Yina Mildred Zambrano García Jefe Grupo Bienes Raíces de la Policía Metropolitana de Bogotá al número 3122684729 y el señor Intendente Jairo Alonso Parra López al abonado 3203433600.

Atentamente,

Brigadier general **JOSÉ DANIEL CUALDRÓN MORENO**
Comandante Policía Metropolitana de Bogotá

Elaboró: IT. JAIRO ALONSO PARRA LÓPEZ
MEBOG-GUBIR

Revisó: ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
MEBOG-GUBIR

Revisó: CT. NANCY SANDOVAL SARMIENTO
MEBOG-ASJUR

Revisó: TC. HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS
MEBOG-JEFAD

Revisó: CR. WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO
MEBOG-SUBCO

Fecha de elaboración: 09-09-2024
Ubicación: Disco D\SISTEMAS DE INFORMACIÓN\JAIROPARRA 2024\SDSCJ

AK 60 N° 20-80, Piso 2
mebog.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

1204

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
GRUPO BIENES RAÍCES

Nro. GS-2024- **/ AREAD – GUBIR – 20.1**

Bogotá D.C., 507324
26 SEP 2024

Señor
EDUARDO MAZUERA NIETO
Director Instituto Distrital de Patrimonio Cultural
Calle 8 8 52
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud concepto bien inmueble.

De la manera más atenta y respetuosa me permito solicitar el apoyo a su despacho, con el fin de lograr establecer si el bien inmueble, ubicado en la calle 6D N° 3-67 Este, Matricula Inmobiliaria 50C-111861, CHIP AAA0033HCWW, Barrio el Guavio, Localidad de Santa Fe, el cual es propiedad de la Nación – Policía Nacional, se encuentra registrado con categoría de "Bien de Interés Cultural y/o que se encuentren en Sector de Interés Cultural", y en caso de estar incluido en alguna de las categorías referidas, indicar cuales son los requisitos que se deben cumplir para realizar los debidos trámites de demolición de la construcción, teniendo en cuenta los diferentes conceptos emitidos por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER) en los cuales refiere a la amenaza de ruina sobre precitado bien inmueble.

De antemano agradezco en nombre de la Policía Metropolitana de Bogotá su atención y colaboración.

Atentamente,

Teniente Coronel **HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS**
Jefe Área Administrativa Metropolitana de Bogotá

Elaboró: IT. JAIRO ALONSO PARRA LÓPEZ
MEBOG-GUBIR.

Revisó: ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA
MEBOG-GUBIR

Fecha de elaboración: 24-09-2024
Ubicación: Disco D\SISTEMAS DE INFORMACIÓN\JAIROPARRA 2024\SDSCJ

AK 60 N° 20-80, Piso 2
mebog.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
	PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG
	ACTA

Acta Nº _			
Tipo de Reunión:	PRESENCIAL	Ciudad	
		Fecha	
		DD: 17	MM: 09	AA: 2024
Lugar:	PALOMAR DEL PRINCIPE	Hora Inicio: 3:00pm	
		Hora finalización	

Asistentes – Invitados

Nombre y Apellido	Dependencia/ Entidad	Cargo	Asistencia
Jhon Alejandro Carvajal	IDPC	Profesional	
Wilson Orozco Cantor	GOBIR-MEBOG	administrativo	
Jairo Alonso Parra López	GOBIR-MEBOG	administrativo	
Rodrigo Gonzalez Andrade	GOBIR MEBO	Esp	

Nota: Inserte las filas que considere.

Se anexa lista de asistencia: **SI**___ **NO**___

Orden del Día		
Nº	Tema	Responsable
	Predio CL 6D # 3-67 Este	

Nº	Desarrollo/Conclusiones /Proposiciones /Varios
1	Se orienta en temas de condición Patrimonial del predio.

Compromisos		
Actividades	**Responsable(s)**	**Fecha Límite de Realización**
Anexos al Acta: Sí_____ No _X__ ¿Cuáles?_____		
Próxima Reunión:		

Leída y aprobada el acta, se firma por el secretario y/o quien preside la reunión:

Secretario(a) de la reunión	Presidente(a) de la reunión

CAI LIBERTAD BOSA

VERIFICACION ENTREA, IMPLANTACION, CONDICIONES DE RECIBO, EN CUANTO AL AREA QUE FUE DISPUESTA

OBRA EN UN 70 % DE EJECUCION.



Cerramiento a colocar en lata1

Se trasladar cerramiento en lata, a la zona posterior del CAI, de conformidad a lo expresado por el dueño del lote.

Esta implantación en la zona frontal, lindero posterior, lo cual, desde el punto de vista estratégico, deja en evidencia puntos de alta vulnerabilidad en aspectos de presentación, confort y seguridad

CAI LIBERTAD BOSA



VISTA OCCIDENTE ORIENTE

Se trasladar cerramiento en lata, a la zona posterior del CAI, de conformidad a lo expresado por el dueño del lote.

Esta implantación en la zona frontal, lindero posterior, lo cual, desde el punto de vista estratégico, deja en evidencia puntos de alta vulnerabilidad en aspectos de presentación, confort y seguridad

El dueño del lote, estuvo en la obra, el cerramiento existente, lo trasladaran a la zona posterior al CAI.

Recomiendo una verificación previa, esta novedad a SECRETARIA DE SEGURIDAD, con el fin de tener la certeza, de como queda el CAI, una vez finalizada la obra, esto es en cuanto a que el muro posterior, no se va a demoler, es una futura área de cesión.

Cordialmente

Ing. Rodrigo González Andrade

CAI LIBERTAD BOSA