PROCIVILIC
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

Manizales Caldas, 19 de septiembre de 2024

Ingeniero
DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de planeación e Infraestructura

Referencia: Contrato de obra N° SAMC-012-2024 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE OBRA A TODO COSTO QUE PERMITA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA Y LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS NEGRAS EN EL SECTOR ALTO DEL BARRIO SAN ROQUE, EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Asunto: Notificación inicio de labores.

Cordial saludo Ing Toro;

De manera respetuosa y por medio del presente oficio me permito notificar el inicio de labores del contrato enunciado en la referencia, es de notar que la vía posee un único ingreso por lo que en pro de evitar grandes traumatismos y aumentar el rendimiento se ejecutaran actividades de excavación mecánica y se realizara un cierre total de la vía pues el ancho de la misma no permite trabajar de otra forma.

Tras recorrido en campo se nota la necesidad de:

1. Demolición de concreto hidráulico (pavimento)

Justificación Técnica:

Accesibilidad: La demolición del pavimento existente es esencial para permitir el acceso a las máquinas y herramientas necesarias para la instalación del sistema de alcantarillado. Dado que la vía tiene un solo ingreso, es crucial despejar el área para minimizar el tiempo de inactividad y facilitar el flujo de trabajo.
Integridad del Nuevo Sistema: La eliminación del concreto existente garantiza que no haya interferencias con las nuevas tuberías y estructuras del sistema de alcantarillado, lo que es fundamental para evitar futuros problemas de obstrucción o daño en la infraestructura.
Seguridad: La eliminación del pavimento deteriorado reducirá riesgos de accidentes para los trabajadores y la población, que frecuentemente transita por la zona.
Justificación Financiera:

Costos a Largo Plazo: Aunque la demolición representa un costo inmediato, es una inversión necesaria para evitar problemas mayores en el futuro que podrían implicar reparaciones costosas y complicaciones en la operatividad del sistema de alcantarillado.
Cumplimiento Normativo: Realizar la demolición adecuadamente asegura el cumplimiento de las normativas de construcción y urbanismo, evitando sanciones que podrían generar costos adicionales.
2. Excavación mecánica

Justificación Técnica:

Eficiencia: La excavación mecánica permite realizar trabajos más rápidos y eficaces en un terreno con alta pendiente, donde la excavación manual podría ser peligrosa y poco eficiente. Esto es especialmente relevante en una vía con solo un ingreso, donde los retrasos pueden afectar significativamente a la población local.
Seguridad: Al utilizar maquinaria adecuada, se minimizan los riesgos asociados a la excavación en un terreno inestable, garantizando la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes.
Justificación Financiera:

Reducción de Costos Operativos: A pesar de que la excavación mecánica puede implicar una inversión inicial mayor, su capacidad para completar el trabajo en menos tiempo reduce costos operativos generales, como mano de obra y tiempo de alquiler de maquinaria.
Prevención de Costos Adicionales: Al excavar de manera eficiente y controlada, se minimizan los riesgos de deslizamientos o colapsos, que podrían generar gastos imprevistos.

3. Suministro e instalación de valla informativa

Justificación Técnica:

Comunicación y Seguridad: La instalación de vallas informativas es crucial para comunicar a la población sobre los trabajos en curso, informando sobre rutas alternativas y alertando sobre riesgos en la zona. Esto es especialmente importante dada la alta circulación de personas, incluidos niños y personas con problemas de movilidad.
Orientación para la Población: Las vallas ayudarán a orientar a los transeúntes, mejorando la seguridad en la zona de trabajo y facilitando el tránsito.
Justificación Financiera:

Inversión en Seguridad Pública: Aunque representa un gasto adicional, la inversión en vallas informativas puede prevenir accidentes que resultarían en costos médicos o demandas, ahorrando potencialmente una cantidad mayor en gastos legales y de atención médica.
Mejora de la Imagen Pública: Mantener a la comunidad informada y segura puede fortalecer la confianza de la población en la gestión del proyecto, lo que podría traducirse en un mayor apoyo para futuras obras y financiamientos.

De no ser aprobadas las actividades previamente anunciadas es imposible ejecutar el proyecto, pues en el sector residen personas mayores y con movilidad reducida.

Por medio del presente se informa que el paso por la zona de personas mayores, niños y niñas debe realizarse con cuidado, pues el ancho de la vía genera traumatismo a lo largo de la vía, no obstante, se está utilizando maquinaria amarilla en pro de terminar lo antes posible.

Con el mayor respeto;

Leidy Yisela Molina Aguirre
RL Procivil Ingenieria y construcciones s.a.s