DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Adición 3 Prórroga 4	FECHA DEL INFORME:	viernes, 12 de julio de 2024

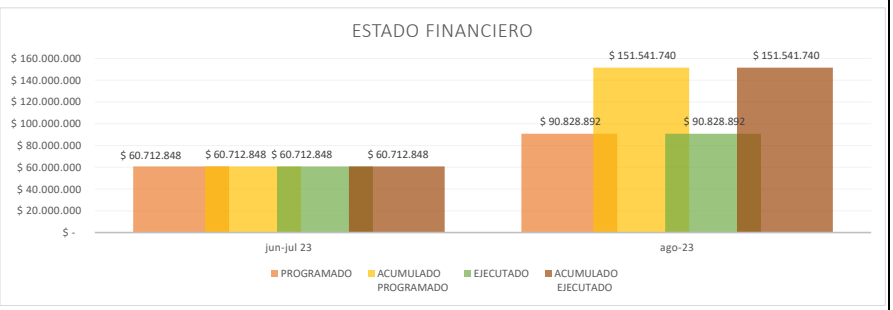
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PASEO URBANO RUTA DE LA CERÁMICA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO ESPECIFICO N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO N°2265 DE 2023						
CONTRATO No.	DESur-OC-100-2023	**CONTRATISTA.**	CONINTEC S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	23 de mayo de 2023	**FECHA DE INICIO.**	20 de junio de 2023		**FINALIZA**	15 de julio de 2024	
VALOR INICIAL	**$ 811.801.254**	**PLAZO INICIAL**	**194**	Días	**TRANCURRIDO**	388	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 314.225.675	**PRORROGA No. 01**	136	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 27 de diciembre de 2023	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	15	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 15 de mayo de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 212.705.341	**PRORROGA No. 03**	46	Días	**SUSCRIPCIÓN**	jueves, 30 de mayo de 2024	
VALOR TOTAL	**$ 1.338.732.270**	**PLAZO TOTAL**	**391**	**Días**	**VENCE**	**15 de julio de 2024**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 1.338.732.270**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**15 de julio de 2024**	

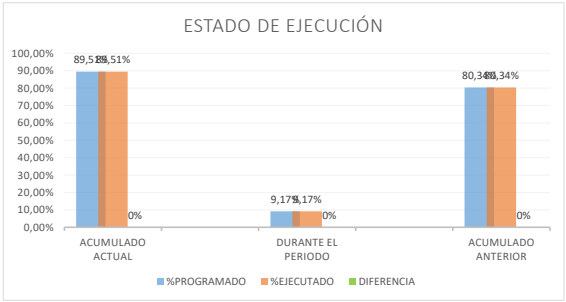
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100199333	$ 225.205.385,80	30	11	2024
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	M-100199333	$ 225.205.385,80	30	5	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.338.732.270	ACUMULADO ACTUAL	89,51%	89,51%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 1.198.264.374				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 140.467.896	DURANTE EL PERIODO	9,17%	9,17%	0%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	80,34%	80,34%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
jun-jul 23	$ 60.712.848	$ 60.712.848	$ 60.712.848	$ 60.712.848	4,54%	4,54%	Acta 1
ago-23	$ 90.828.892	$ 151.541.740	$ 90.828.892	$ 151.541.740	6,78%	6,78%	Acta 2
sep-23	$ 105.282.077	$ 256.823.817	$ 105.282.077	$ 256.823.817	7,86%	7,86%	Acta 3
nov-23	$ 113.099.448	$ 369.923.265	$ 113.099.448	$ 369.923.265	8,45%	8,45%	Acta 4
dic-23	$ 113.508.305	$ 483.431.570	$ 113.508.305	$ 483.431.570	8,48%	8,48%	Acta 5
ene-24	$ 109.575.348	$ 593.006.918	$ 109.575.348	$ 593.006.918	8,19%	8,19%	Acta 6
mar-24	$ 115.687.600	$ 708.694.518	$ 115.687.600	$ 708.694.518	8,64%	8,64%	Acta 7
abr-24	$ 103.106.736	$ 811.801.254	$ 103.106.736	$ 811.801.254	7,70%	7,70%	Acta 8
abr-24	$ 21.169.594	$ 832.970.848	$ 21.169.594	$ 832.970.848	1,58%	1,58%	Acta 9
abr-24	$ 119.125.029	$ 952.095.877	$ 119.125.029	$ 952.095.877	8,90%	8,90%	Acta 10
jun-24	$ 123.383.966	$ 1.075.479.843	$ 123.383.966	$ 1.075.479.843	9,22%	9,22%	Acta 11
jul-24	$ 122.784.531	$ 1.198.264.374	$ 122.784.531	$ 1.198.264.374	9,17%	9,17%	Acta 12
TOTAL	**$ 1.198.264.374**	**$ 1.198.264.374**	**$ 1.198.264.374**	**$ 1.198.264.374**	**89,51%**	**89,51%**	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	9	**Hombres:**	5	**Mujeres:**	4	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Se realizan comités de obra de manera semanal. (comités técnicos y comités gerenciales).
-Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
-Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
-Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
-Gestión y coordinación de actividades y recorridos con el revisor de EPM.
-Se realiza acompañamiento en las actividades de obra desarrolladas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo.

Con respecto al proyecto por parte de la supervisión se informa lo siguiente:

Programado: 99%
Ejecutado: 85%

Temas importantes :

-El contratista informa que las actividades del componente eléctrico se terminan en el mes de agosto de 2024.
-Pendiente información para reconocimiento por reposición de redes por parte del contratista .

Tramo 2 prog: 100% vs ejec: 74%
-Se realizan empalmes de acueducto.
-Detallado de pérgola en estructura metálica.
-Investigación de acometidas de alcantarillado.

Tramo 3 prog: 100% vs ejec: 71%
-Ruta crítica construcción de pompeyano.
-Se avanza en construcción de cajas eléctricas e hidrosanitarias.

Tramo 4 prog: 100% vs ejec: 70%
-Vaciado de cunetas y andenes.
-Pendiente iniciar pompeyano.
-Se tiene atraso en redes eléctricas.

Tramo 5 prog: 100% vs ejec: 70%
-Se realiza instalación de redes eléctricas.
-Pendiente terminar domiciliarias de alcantarillado y cajas eléctricas.

Parque Olaya herrera prog: 100% vs ejec: 99%
-Pendiente detalles menores eléctricos y civiles.

Parque Principal prog: 100% vs ejec: 99%
-Pendiente detalles menores eléctricos y civiles.

La interventoría solicita prórroga y adición al contrato, justificados en lo siguiente:

"Comedidamente solicitamos ampliación No.04 al plazo del contrato de la referencia por Treinta y Un (31) días calendario, hasta el 15 de agosto de 2024 y adición por la suma de CIENTO NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES ($ 109.290.463) pesos; basados en la solicitud del contratista de Obra Consorcio Ágora de prórroga del contrato de obra hasta el 15 de agosto de 2024, ambos contratos terminando en la misma fecha, considerando lo señalado en los documentos contractuales sobre la necesidad de contar con una interventoría con el fin de vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado.

La Justificación para la prórroga al contrato de obra está plasmada en la solicitud del contratista mediante oficio No. AGORA-2023-CEE-111 del 10 de julio de 2024 y el aval de interventoría con argumentos expuestos en oficio No. C-PRCC-190 de la fecha y que se resumen en:

1.Teniendo en cuenta que el Hito de empalmes de acueducto en tramo 2 solo se llevó a cabo hasta el 21 de junio de 2024 por los tramites y tiempos de gestión con EPM, esto retrasó la terminación de actividades de los componentes de redes secas, redes húmedas y demás obras civiles en toda la calle del comercio, considerando que estos empalmes eran actividades predecesoras y ruta crítica de las actividades en mención.

2.Tiempos requeridos para trámites ante EEPPM para legalización de redes construidas, tanto de energía como de acueducto: Tiempo estimados por EPM para la legalización del sistema de medidas de los Kioscos del Parque Santander 31 días hábiles a partir de la fecha del empalme de acueducto, y tiempo estimado de entrega de tramos a operador de red (EPM) de canalizaciones y cajas eléctricas 30 días hábiles.

3.Tiempos requeridos para trámites y entrega de la infraestructura a los operadores de redes de telecomunicaciones que convergen en el sector, CLARO, OFINET, MEDIA COMMERCE Y TIGO-UNE, este último para la recepción y diseño de las nuevas redes subterráneas de telecomunicaciones, establece 45 días calendario después del empalme de acueducto, y que también se hayan terminado todas las canalizaciones de tramo 5.

4.Ejecución de conexión de la domiciliaria de alcantarillado del predio MANUEL J. POSADA en la dirección Cra. 50 #129 Sur - 69, Caldas, Antioquia, que solo se pudo identificar que estaba conectada a la red de alcantarillado existente y en reposición, días previos a la ejecución de los empalmes de acueducto; debido a que esta conexión no se encontraba en planos ni en las inspecciones y registros realizados. Lo cual generó una gran dificultad en la investigación para su conexión a la nueva red, teniendo en cuenta que no tiene caja de registro en el andén frente al predio, que permita realizar una rápida exploración, por tanto se ha acudido a la implementación de tecnologías como la televisación de redes, dado lo sensible de su localización, contigua a la iglesia principal del Municipio de Caldas, que imposibilita la construcción de nichos de investigación en los andenes, ya que se tendría que demoler amplias áreas de pisos y acabados que ya no se encuentran en el mercado, lo que implica mayores tiempos de ejecución para garantizar que todos los predios queden debidamente conectados a la red en reposición. Adicionalmente esta situación afecta negativamente el cronograma para la ejecución de obras civiles en el cruce de la Carrera 50, como es la construcción del pompeyano, cajas eléctricas y de telecomunicaciones y movimientos de postes finalizando tramo 2.

5.Bajos rendimientos en la construcción de cajas hidrosanitarias y eléctricas, hasta cuatro (4) días por caja por dificultades para apertura de los locales comerciales y por las condiciones de trabajo con flujo peatonal en tramos 2 y 3 debido a que en estos tramos las actividades se han tenido que ejecutar sin el cerramiento perimetral desde el 30 de noviembre de 2023.

6.Dificultades en el transporte interno de materiales y retiro de material proveniente de demoliciones y excavaciones, por las condiciones propias de la obra (poco espacio en la calle del comercio), las vías de caldas y limitantes del PMT que no permite el acopio de RCD y materiales pétreos en todas las vías, por tanto, se deben hacer transportes internos a longitudes muy extensas.

Por parte de la supervisión se da visto bueno a la solciitud de prórroga y adición.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. Construcción de cajas eléctricas. (ruta crítica)**.**



DESCRIPCIÓN. Construcción de MHs.



DESCRIPCIÓN. Instalación de tablequín sobre la calle del comercio.



DESCRIPCIÓN. Instalación de tablequín sobre la calle del comercio.





DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

DESCRIPCIÓN. Instalación de redes sobre cruces viales.	**DESCRIPCIÓN.** Instalación de tapas de medidores de acueducto.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022