Anexo 10

Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra y Obra No Prevista

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____LA MESA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$	31.691.551,11
		ADICION		
		VALOR TOTAL	$	31.691.551,11
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES			

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 526.254,00
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	8,00	$ 11.543,00	$ 92.344,00	0,00	8,00		$ -	$ 92.344,00		0,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.312,00	$ 17.312,00	0,00	1,00		$ -	$ 17.312,00		0,00	$ -	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,00	$ 23.171,00	$ 69.513,00	0,00	3,00		$ -	$ 69.513,00		0,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	15,00	$ 12.359,00	$ 185.385,00	0,00	15,00		$ -	$ 185.385,00		0,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	8,00	$ 13.951,00	$ 111.608,00	0,00	8,00		$ -	$ 111.608,00		0,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,070	$ 23.410,00	$ 25.048,70	0,00	1,07		$ -	$ 25.048,70		0,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	10,00	$ 10.878,00	$ 108.780,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 108.780,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 417.474,00	$ 417.474,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.474,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 26.491,00	$ 79.473,00	0,00	3,00		$ -	$ 79.473,00		0,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													$ 381.117,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 738.279,00	$ 2.214.837,00	0,00	3,00		$ -	$ 2.214.837,00		0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	$ 127.039,00	$ 381.117,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 381.117,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA													$ -
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	8,32	$ 154.025,00	$ 1.281.488,00	0,00	8,32		$ -	$ 1.281.488,00		0,00	$ -	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	8,00	$ 310.702,00	$ 2.485.616,00	0,00	8,00		$ -	$ 2.485.616,00		0,00	$ -	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													$ -
5,03	PAÑETE MUROS 1:4 (ENTRADA A DOBLE ALTURA)	m	8,00	$ 38.428,00	$ 307.424,00	0,00	8,00		$ -	$ 307.424,00		0,00	$ -	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	6,00	$ 31.693,00	$ 190.158,00	0,00	6,00		$ -	$ 190.158,00		0,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ 1.921.040,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m	10,00	$ 24.013,00	$ 240.130,00	70,00	0,00		$ 1.680.910,00	$ -		80,00	$ 1.921.040,00	
12	MAMPOSTERÍA													$ -
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	14,00	$ 87.947,00	$ 1.231.258,00	0,00	14,00		$ -	$ 1.231.258,00		0,00	$ -	
13	PINTURAS													$ 14.399.371,35

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____LA MESA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 31.691.551,11
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 31.691.551,11
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	249,33	$ 20.895,00	$ 5.209.750,35	439,80	0,00		$ 9.189.621,00	$ -		689,13	$ 14.399.371,35	
14	**PISOS**													**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	15,00	$ 71.854,00	$ 1.077.810,00	0,00	15,00		$ -	$ 1.077.810,00		0,00	$ -	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	3,00	$ 81.139,00	$ 243.417,00	0,00	3,00		$ -	$ 243.417,00		0,00	$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	15,00	$ 39.514,00	$ 592.710,00	0,00	15,00		$ -	$ 592.710,00		0,00	$ -	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	18,00	$ 51.608,00	$ 928.944,00	0,00	18,00		$ -	$ 928.944,00		0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ -**
15,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	m	10,00	$ 18.343,00	$ 183.430,00	0,00	10,00		$ -	$ 183.430,00		0,00	$ -	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	3,00	$ 123.262,00	$ 369.786,00	0,00	3,00		$ -	$ 369.786,00		0,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.749,00	$ 163.749,00	0,00	1,00		$ -	$ 163.749,00		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ -**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 431.123,00	$ 431.123,00	0,00	1,00		$ -	$ 431.123,00		0,00	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 514.608,00	$ 514.608,00	0,00	1,00		$ -	$ 514.608,00		0,00	$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 545.762,00	$ 545.762,00	0,00	1,00		$ -	$ 545.762,00		0,00	$ -	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	1,00	$ 1.032.493,00	$ 1.032.493,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.032.493,00		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.282,00	$ 345.640,00	0,00	20,00		$ -	$ 345.640,00		0,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	$ 27.888,00	$ 278.880,00	0,00	10,00		$ -	$ 278.880,00		0,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 2.715.485,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 433.045,00	$ 433.045,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 433.045,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.473.590,00	$ 1.473.590,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.473.590,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.177,00	$ 323.540,00	30,00	0,00		$ 485.310,00	$ -		50,00	$ 808.850,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.909,00	$ 113.727,00	0,00	3,00		$ -	$ 113.727,00		0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.506,00	$ 169.506,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.506,00		0,00	$ -	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____LA MESA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 31.691.551,11
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 31.691.551,11
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 517.020,00	$ 517.020,00	0,00	1,00		$ -	$ 517.020,00		0,00	$ -	
20	ADICIONALES SEGUNDA VISITA													$ 4.444.091,20
NP-4	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA N°7	m²		$ 48.852,60		0,00	0,00	20,00	$ -	$ -	$ 977.052,00	20,00	$ 977.052,00	
NP-3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA ONDULADA	un		$ 138.691,00		0,00	0,00	15,00	$ -	$ -	$ 2.080.365,00	15,00	$ 2.080.365,00	
NP-5	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 50 cm	ml		$ 68.170,00		0,00	0,00	6,00	$ -	$ -	$ 409.020,00	6,00	$ 409.020,00	
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN OBRA	glb		$ 223.522,05		0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 447.044,10	2,00	$ 447.044,10	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 35.303,40		0,00	0,00	15,03	$ -	$ -	$ 530.610,10	15,03	$ 530.610,10	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 24.387.496,05				11.355.841,00	15.800.069,70	4.444.091,20		$ 24.387.358,55	
	ADMINISTRACIÓN %	23%			$ 5.609.124,09				2.611.843,43	3.634.016,03	1.022.140,98		$ 5.609.092,47	
	IMPREVISTOS %	1%			$ 243.874,96				113.558,41	158.000,70	44.440,91		$ 243.873,59	
	UTILIDAD %	5%			$ 1.219.374,80				567.792,05	790.003,49	222.204,56		$ 1.219.367,93	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	19%			$ 231.681,21				107.880,49	150.100,66	42.218,87		$ 231.679,91	
	COSTO TOTAL OBRA				31.691.551,11				14.756.915,38	20.532.190,58	5.775.096,52		31.691.372,45	
	VALOR TOTAL OBRA				31.691.551,11								31.691.372,45	
	SALDO POR AJUSTAR													178,66

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA