ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	ALA PRIMARIA										
1	EXCAVACION PARA ZAPATAS CONSTRUCCION RAMPA DE ACCESO	1,00	1,00	1,20			2,00		2,40	2,40	**2 ZAPATAS**
2	EXCAVACION PARA COLECTORA BAJO RAMPA DE ACCESO	0,80	10,00	0,20			1,00		1,60	4,00	
3	EXCAVACION DE MATERIAL BAJO LOSA SALON 1	6,19	8,03	0,20					9,94	13,94	
	ALA SECUNDARIA										
	BLOQUE 1								0,00	13,94	
4	EXCAVACION DE MATERIAL BAJO LOSA SALON 5	5,78	6,83	0,20					7,90	21,84	
										21,84	**ACTA 1 = 21,84 M3**
	OBRAS EXTERIORES								0,00	21,84	
5	EXCAVACIONES CERRAMIENTO	0,40	65,00	0,50					13,00	34,84	
6									0,00	34,84	**ACTA 2 = 13 M3**
9									0,00	34,84	

ACTA 1	21,84	ACTA 2	13,00	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	1 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3





Excavaciones cerramiento en malla eslabonada

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	8	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	Unidad de Medida	**UND**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MODIFICACION RED SANITARIA EXISTENTE BAJO RAMPA DE ACCESO ALA PRIMARIA						1,00		1,00	1,00	
2									0,00	1,00	**ACTA 1 = 1 UN**
3	**ALA PRIMARIA**								0,00	1,00	
4	SALON 3 - BAÑO						2,00		2,00	3,00	**DUCHA - LAVAMANOS**
5									0,00	3,00	**ACTA 2 = 2 UN**
6									0,00	3,00	
7									0,00	3,00	
8									0,00	3,00	
9									0,00	3,00	
10									0,00	3,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2	2,00	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	1 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

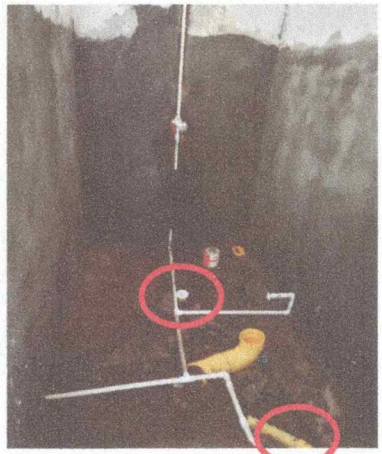
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	8	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UND



Punto sanitario Ducha

Punto sanitario lavamanos

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	15	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).**	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MALLA ELECTROSOLDADA, REFUERZO LOSA DE CONTRAPISO SALON 1 ALA PRIMARIA	6,19	8,03			2,075			103,15	**103,15**	
2									0,00	**103,15**	**ACTA 1 = 103,15 KG**
3	**ALA SECUNDARIA**								0,00	**103,15**	
4	***BLOQUE 1***								0,00	**103,15**	
5	SALON 5	6,83	5,78			2,075			81,92	**185,07**	
6									0,00	**185,07**	
7									0,00	**185,07**	**ACTA 2 = 81,92 KG**
8									0,00	**185,07**	
9									0,00	**185,07**	
10									0,00	**185,07**	

ACTA 1	103,15	ACTA 2	81,92	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	2 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

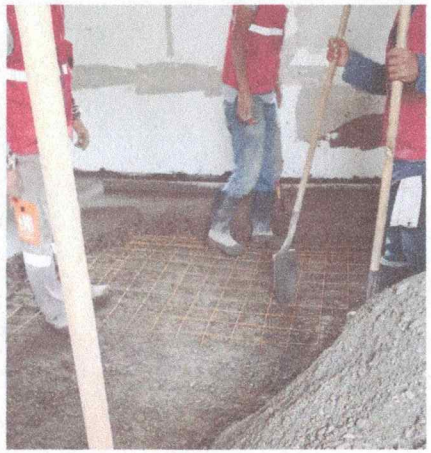
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	15	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Unidad de Medida	KG





Malla electrosoldada para losa de contrapiso salón 5 bloque 1 ala secundaria

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	LOSA DE CONTRAPISO SALON 1 ALA PRIMARIA	6,19	8,03						49,71	49,71	
2									0,00	49,71	**ACTA 1 = 49,71 M2**
3	**ALA SECUNDARIA**								0,00	49,71	
4	***BLOQUE 1***								0,00	49,71	
5	SALON 1	6,83	5,78						39,48	89,19	
6									0,00	89,19	
7									0,00	89,19	**ACTA 2 = 39,48 M2**
8									0,00	89,19	
9									0,00	89,19	
10									0,00	89,19	

ACTA 1	49,71	ACTA 2	39,48	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	2 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

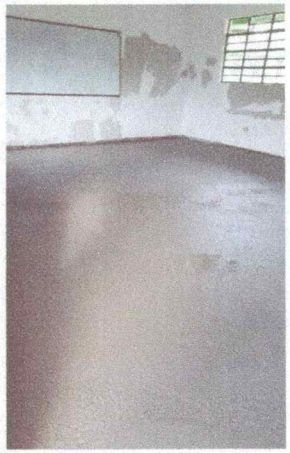
ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	Unidad de Medida	M2





Losa de contrapiso salón 5 bloque 1 ala secundaria

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	30	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área Util	Unidad	Otro			
1	**ALA PRIMARIA**								0,00	0,00	
2	RECORRIDO DE TECHO SALON 1	7,50	8,50						63,75	63,75	
3	DESCUENTO POR TEJAS No. 8 NUEVAS - SALON 1					2,01	10,00		20,10	43,65	
4	RECORRIDO DE TECHOS ALA PRIMARIA	10,00	22,60						226,00	269,65	
5	RECORRIDO DE TECHOS ALA PRIMARIA CUBIERTA A 4 AGUAS	12,00	9,20						110,40	380,05	
6	RECORRIDO DE TECHOS ALA PRIMARIA CUBIERTA A 4 AGUAS	14,00	9,20						128,80	508,85	
7	DESCUENTO POR TEJAS No. 8 NUEVAS					2,01	8,00		16,08	492,77	
8	DESCUENTO POR TEJAS No. 6 NUEVAS					1,48	6,00		8,88	483,89	
9	DESCUENTO POR TEJAS No. 4 NUEVAS					0,94	10,00		9,40	474,49	
										474,49	ACTA 1 = 474,49
	ALA SECUNDARIA								0,00	474,49	
	BLOQUE 1										
	BLOQUE 1	9,00	33,59						302,31	776,80	
	DESCUENTO POR TEJAS No. 8 NUEVAS					2,01	8,00		16,08	760,72	
	DESCUENTO POR TEJAS No. 6 NUEVAS					1,48	6,00		8,88	751,84	
	DESCUENTO POR TEJAS No. 4 NUEVAS					0,94	8,00		7,52	744,32	
	BLOQUE 2								0,00	744,32	
	BLOQUE 2 (AREA 1)	12,00	17,47						209,64	953,96	
	BLOQUE 2 (AREA 2)	10,00	6,86						68,60	1022,56	
	DESCUENTO POR TEJAS No. 6 NUEVAS					1,48	6,00		8,88	1013,68	
	BLOQUE 3								0,00	1013,68	
	SALA DE PROFESORES (AREA 1)	6,00	16,10						96,60	1110,28	
	PATIO TRASERO (AREA 2)	4,50	4,20						18,90	1129,18	
	AULA MAXIMA - ENFERMERIA (AREA 3)	9,00	17,73						159,57	1288,75	
	SALON DE MUSICA (AREA 4)	10,00	9,93						99,30	1388,05	
	DESCUENTO POR TEJAS No. 8 NUEVAS					2,01	2,00		4,02	1384,03	
	DESCUENTO POR TEJAS No. 6 NUEVAS					1,48	12,00		17,76	1366,27	
									0,00	1366,27	ACTA 2=891,78
#									0,00	1366,27	

ACTA 1	474,49	ACTA 2	891,78	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	3 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

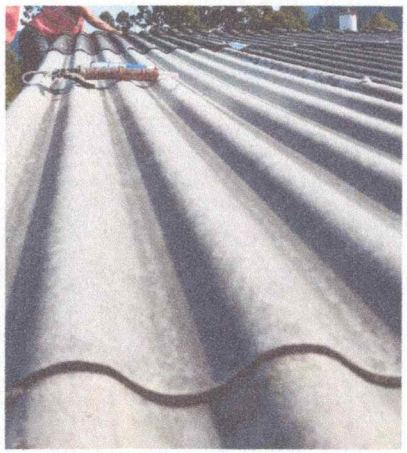
ALCALDÍA DE MANIZALES

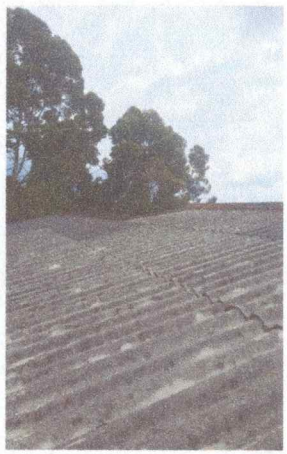
ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	30	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2









Recorrido de cubierta secundaria

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ALERO BLOQUE PRIMARIA FACHADA PARALELA PARQUE	0,90	9,70						8,73	8,73	
2	ALERO BLOQUE PRIMARIA FACHADA PARALELA PARQUE	0,95	23,80						22,61	31,34	
3	ALERO BLOQUE PRIMARIA FACHADA RAMPA DE ACCESO	0,95	12,80						12,16	43,50	
4	ALERO BLOQUE PRIMARIA FACHADA CORREDOR	0,95	12,80						12,16	55,66	
5	ALERO BLOQUE PRIMARIA FACHADA CORREDOR	0,95	1,30						1,24	56,90	
6	ALERO BLOQUE PRIMARIA FACHADA CORREDOR	1,00	21,00						21,00	77,90	
7	CULATA INICIO DE CORREDOR BLOQUE PRIMARIA		0,80	3,70					2,94	80,84	**TRAPECIO B1= 0,24 B2= 1,35 H = 3,7**
8									0,00	80,84	
9											**ACTA 2 = 80,84 M2**
10											

ACTA 1		ACTA 2	80,84	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	4 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

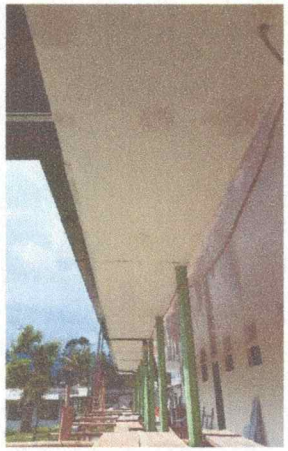
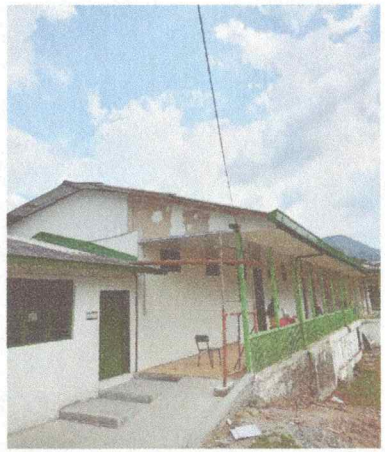
ALCALDÍA DE MANIZALES

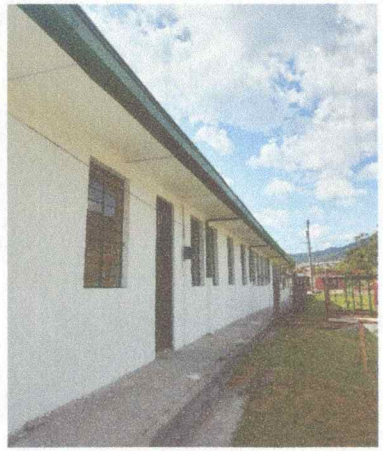
ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	32	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PISO SALON 1 - ALA PRIMARIA	6,19	8,03						49,71	49,71	
2	PISO RESTAURANTE ESCOLAR - COMEDOR	7,95	6,76						53,74	103,45	
3	PISO RESTAURANTE ESCOLAR - COCINA	4,67	3,35						15,64	119,09	
4	PISO RESTAURANTE ESCOLAR - BODEGA	1,50	2,00						3,00	122,09	
5									0,00	122,09	ACTA 1 = 122,09 M2
6	PISO SALON 5 - BLOQUE 1 - SECUNDARIA	6,83	5,78						39,48	161,57	
7	PISO SALA DE PROFESORES	4,94	8,89						43,92	205,49	
8									0,00	205,49	ACTA 2 = 83,40 M2
9									0,00	205,49	
10									0,00	205,49	

ACTA 1	122,09	ACTA 2	83,40	ACTA 3		ACTA 4	

PLANO 5 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	32	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	33	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	RESTAURANTE ESCOLAR										
1	GUARDAESCOBAS COMEDOR RESTAURANTE ESCOLAR		6,76				2,00		13,52	13,52	
2	GUARDAESCOBAS COMEDOR RESTAURANTE ESCOLAR		7,95				2,00		15,90	29,42	
3	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO A RESTAURANTE		2,00						2,00	27,42	
4	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO A COCINA		1,00						1,00	26,42	
5	**ALA PRIMARIA**								0,00	26,42	
6	GUARDAESCOBAS SALON 1		6,19				2,00		12,38	38,80	
7	GUARDAESCOBAS SALON 2		8,03				2,00		16,06	54,86	
8	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO		1,00						1,00	53,86	
									0,00	53,86	**ACTA 1 = 53,86 ML**
	ALA SECUNDARIA								0,00	53,86	
	BLOQUE 1								0,00	53,86	
	SALON 5		5,78				2,00		11,56	65,42	
	SALON 5		6,83				2,00		13,66	79,08	
	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO		1,00						1,00	78,08	
	BLOQUE 3								0,00	78,08	
	SALA DE PROFESORES		8,89				2,00		17,78	95,86	
	SALA DE PROFESORES		4,94				2,00		9,88	105,74	
	DESCUENTO POR PUERTAS DE ACCESOS		0,80				2,00		1,60	104,14	
	DESCUENTO ACCESO A COCINA		0,80						0,80	103,34	
									0,00	103,34	**ACTA 2 = 49,48 ML**
									0,00	103,34	
									0,00	103,34	
9									0,00	103,34	
10									0,00	103,34	

ACTA 1	53,86	ACTA 2	49,48	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	5 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	6/08/2024
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	33	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)**	Unidad de Medida	**ML**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	34	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BOCAPUERTA ACCESO PRINCIPAL RESTAURANTE ESCOLAR		2,00						2,00	2,00	
2	BOCAPUERTA ACCESO COCINA - RESTAURANTE		1,00						1,00	3,00	
3	BOCAPUERTA ACCESO A BODEGA - RESTAURANTE		1,00						1,00	4,00	
4	BOCAPUERTA ACCESO SALON 1 ALA PRIMARIA		1,00						1,00	5,00	
5	BOCAPUERTA ACCESO SALON 5 BLOQUE 1 - SECUNDARIA		1,00						1,00	6,00	
6									0,00	6,00	ACTA 2 = 6 ML
7									0,00	6,00	
8									0,00	6,00	
9									0,00	6,00	
10									0,00	6,00	

ACTA 1		ACTA 2	6,00	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	6 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

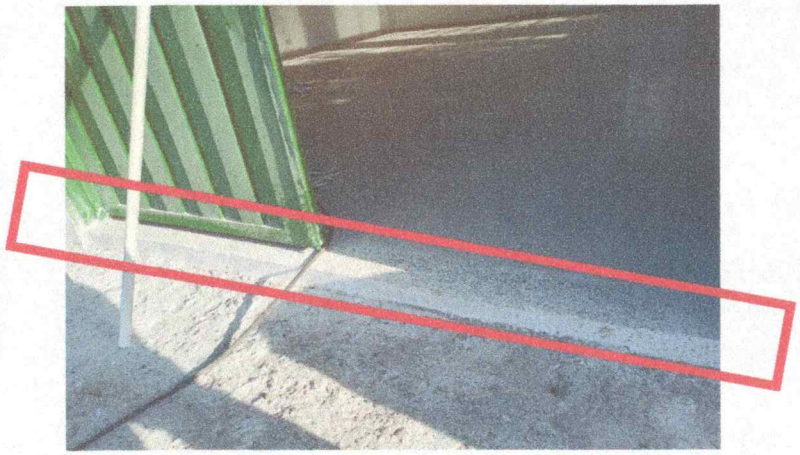
ALCALDÍA DE MANIZALES

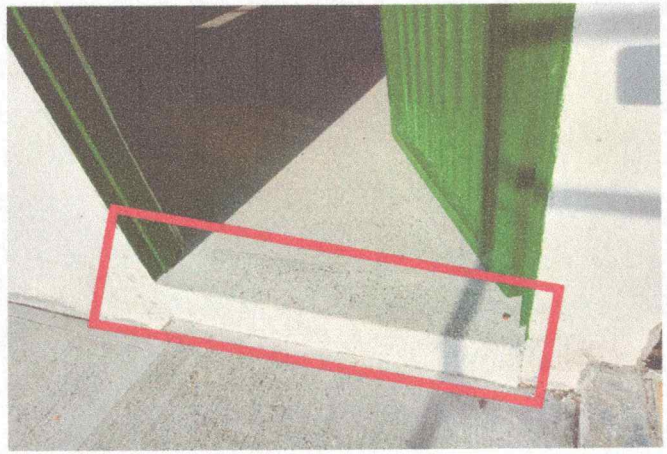
ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	6/08/2024
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	34	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	Unidad de Medida	ML





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

Nº ITEM	35	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	Unidad de Medida	M2

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PARED DE BAÑO SALON 3 BLOQUE ALA PRIMARIA		5,87	1,52					8,92	8,92	
2	PISO DE BAÑO SALON 3 BLOQUE ALA PRIMARIA	1,20	2,10						2,52	11,44	SE COBRA AL MISMO PRECIO DE LA PARED
3									0,00	11,44	ACTA 2 = 11,44 M2
4									0,00	11,44	
5									0,00	11,44	
6									0,00	11,44	
7									0,00	11,44	
8									0,00	11,44	
9									0,00	11,44	
10									0,00	11,44	

ACTA 1	0,00	ACTA 2	11,44	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	7 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

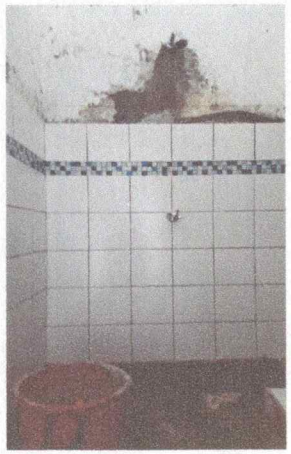
ALCALDÍA DE MANIZALES

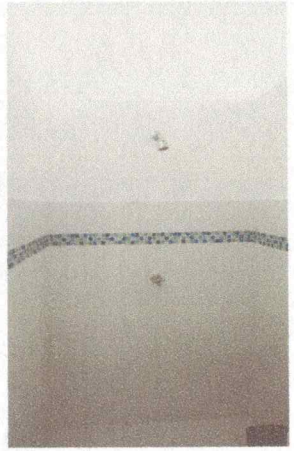
ALCALDÍA DE MANIZALES

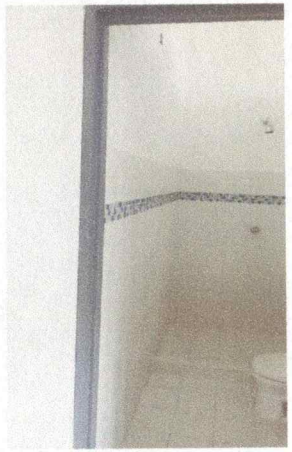
REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	6/08/2024
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	35	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	Unidad de Medida	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BATERIA SANITARIA ALA PRIMARIA						3,00		3,00	3,00	
2									0,00	3,00	ACTA 2 = 3 UN
3									0,00	3,00	
4									0,00	3,00	
5									0,00	3,00	
6									0,00	3,00	
7									0,00	3,00	
8									0,00	3,00	
9									0,00	3,00	
10											

ACTA 1	0,00	ACTA 2	3,00	ACTA 3		ACTA 4	

PLANO 7 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	6/08/2024
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	35	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	Unidad de Medida	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	ACTA NO. 1										
	ALA PRIMARIA										
1	SALON 1	6,19		2,70			2,00		33,43	33,43	
2	SALON 1		8,03	2,70			2,00		43,36	76,79	
3	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO - SALON 1		1,00	2,00			1,00		2,00	74,79	
4	DESCUENTO POR VENTANAS - SALON 1		1,45	1,20			4,00		6,96	67,83	
5	SALON 2	6,19		3,35			2,00		41,47	109,30	
6	SALON 2		9,02	3,35			2,00		60,43	169,73	
7	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO - SALON 2		1,00	3,05			1,00		3,05	166,68	
8	DESCUENTO POR VENTANAS GRANDES - SALON 2		1,15	1,92			5,00		11,04	155,64	
9	DESCUENTO VENTANAS PEQUEÑAS - SALON 2		1,00	0,60			3,00		1,80	153,84	
10	SALON 3	6,19		3,35			2,00		41,47	195,31	
11	SALON 3		9,00	3,35			2,00		60,30	255,61	
12	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO - SALON 3		1,00	3,05			1,00		3,05	252,56	
13	DESCUENTO POR VENTANAS GRANDES - SALON 3		1,15	1,92			5,00		11,04	241,52	
14	DESCUENTO VENTANAS PEQUEÑAS - SALON 3		1,00	0,50			3,00		1,50	240,02	
15	PARED BAÑO SALON 3		3,75	2,25			1,00		8,44	248,46	
16	DESCUENTO POR ENCHAPE DE PAREDES BAÑO SALON 3		2,35	1,80			2,00		8,46	240,00	
17	DESCUENTO POR ENCHAPE DE PAREDES BAÑO SALON 3		1,40	1,80					2,52	237,48	
18	DECUENTO POR PUERTA DE BAÑO SALON 3		0,65	2,00					1,30	236,18	
19	BATERIA SANITARIA ALA PRIMARIA		10,40	1,60					16,64	252,82	
20	DESCUENTO POR REJA DE ACCESO BATERIA SANITARIA		1,10	1,60					1,76	251,06	
21	SALON 4 - PRIMERO		2,50	3,05			2,00		15,25	266,31	
22	SALON 4 - PRIMERO		2,90	3,05			2,00		17,69	284,00	
22	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 4		1,00	3,05					3,05	280,95	
23	SALON 5 - CUARTO DE TROFEOS		4,00	3,05			2,00		24,40	305,35	
24	SALON 5 - CUARTO DE TROFEOS		3,60	3,05			2,00		21,96	327,31	
25	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 5		1,15	3,05					3,51	323,80	
26	DESCUENTO POR VENTANA SALON 5		1,15	1,95					2,24	321,56	
	ALA SECUNDARIA								0,00	321,56	
	BLOQUE 1								0,00	321,56	
27	SALON 1		4,96	2,60			2,00		25,79	347,35	
28	SALON 1		5,78	2,60			2,00		30,06	377,41	
29	DESCUENTO VENTANA FACHADA PRINCIPAL		1,80	1,30					2,34	375,07	
30	DESCUENTO VENTANAS FACHADA TRASERA		2,00	1,20			2,00		4,80	370,27	
31	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 1		0,90	2,00					1,80	368,47	
32	SALON 2		6,96	2,40			2,00		33,41	410,82	
33	SALON 2		5,78	2,40			2,00		27,74	438,56	
34	DESCUENTO VENTANA FACHADA PRINCIPAL		2,40	1,15					2,76	435,80	
35	DESCUENTO VENTANAS FACHADA TRASERA		1,80	1,20			2,00		4,32	431,48	
36	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 2		0,90	2,05					1,85	429,63	
37	SALON 3		6,98	2,40			2,00		33,50	463,13	
38	SALON 3		5,78	2,40			2,00		27,74	490,87	
39	DESCUENTO VENTANA FACHADA PRINCIPAL		2,70	1,15					3,11	487,76	
40	DESCUENTO VENTANAS FACHADA TRASERA		1,80	2,00			2,00		7,20	480,56	

41	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 3		0,90	2,05					1,85	478,71	
42	SALON 4		6,96	2,40			2,00		33,41	512,12	
43	SALON 4		5,78	2,40			2,00		27,74	539,86	
44	DESCUENTO VENTANA FACHADA PRINCIPAL		1,95	1,15					2,24	537,62	
45	DESCUENTO VENTANAS FACHADA TRASERA		1,80	2,00			2,00		7,20	530,42	
46	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 4		1,00	2,20					2,20	528,22	
47	SALON 5		6,83	2,80					19,12	547,34	
48	SALON 5		5,78	2,80					16,18	563,52	
49	DESCUENTO VENTANA FACHADA PRINCIPAL		1,95	1,20					2,34	561,18	
50	DESCUENTO VENTANAS FACHADA TRASERA		1,80	2,00			2,00		7,20	553,98	
51	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 5		1,00	2,40					2,40	551,58	
	ACTA No. 2									551,58	**ACTA 1 = 551,58**
	ALA SECUNDARIA								0,00	551,58	
	BLOQUE 1								0,00	551,58	
47	SALON 5		6,83	2,80					19,12	570,70	**FALTO POR COBRAR EN ACTA 1**
48	SALON 5		5,78	2,80					16,18	586,88	**FALTO POR COBRAR EN ACTA 1**
	BLOQUE 2								0,00	586,88	
49	SALON 1		6,56	3,20			2,00		41,98	628,86	
50	SALON 1		6,40	3,20			2,00		40,96	669,82	
52	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO		1,20	3,00					3,60	666,22	
53	SALON 2		4,76	3,20					15,23	681,45	
54	SALON 2		6,43	3,20					20,58	702,03	
58	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO		1,20	3,00					3,60	698,43	
59	SALON 3 - LABORATORIO		4,48	3,00			2,00		26,88	725,31	
60	SALON 3 - LABORATORIO		6,43	3,00			2,00		38,58	763,89	
63	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO		1,20	3,00					3,60	760,29	
64	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO - BODEGA 1		1,00	3,00					3,00	757,29	
65	SALON 4		26,76	3,00					80,28	837,57	**SE TOMA PERIMETRO EN PLANO**
66	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO		1,20	3,00					3,60	833,97	
	BLOQUE 3								0,00	833,97	
70	LUDOTECA - SALON 1		5,34	2,30			2,00		24,56	858,53	
71	LUDOTECA - SALON 1		6,43	2,30			2,00		29,58	888,11	
75	RECTORIA - SALON 2		5,34	2,30			2,00		24,56	912,67	
76	RECTORIA - SALON 2		3,00	2,30			2,00		13,80	926,47	
79	AULA MAXIMA - SALON 6		17,75	2,30			2,00		81,65	1008,12	
80	AULA MAXIMA - SALON 6		6,98	2,30			2,00		32,11	1040,23	
79	MUSICA - SALON 7		7,68	2,30			2,00		35,33	1075,56	
80	MUSICA - SALON 7		9,63	2,30			2,00		44,30	1119,86	
	RESTAURANTE ESCOLAR								0,00	1119,86	
86	AREA DE COMEDOR RESTAURANTE		6,76	2,35			2,00		31,77	1151,63	
87	AREA DE COMEDOR RESTAURANTE		7,95	2,35			2,00		37,37	1189,00	
88	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO RESTAURANTE		2,00	2,00					4,00	1185,00	
91	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO COCINA		1,00	2,00					2,00	1183,00	
	REINTEGRO DE VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS						109,19		109,19	1292,19	**SE RECONOCEN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS DESCONTADOS EN ACTA 1 PARA COMPENSAR CARTERAS**
										1292,19	**ACTA 2 = 740,61**
									0,00	1292,19	

ACTA 1	551,58	ACTA 2	740,61	ACTA 3		ACTA 4		PLANO	8 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: O&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

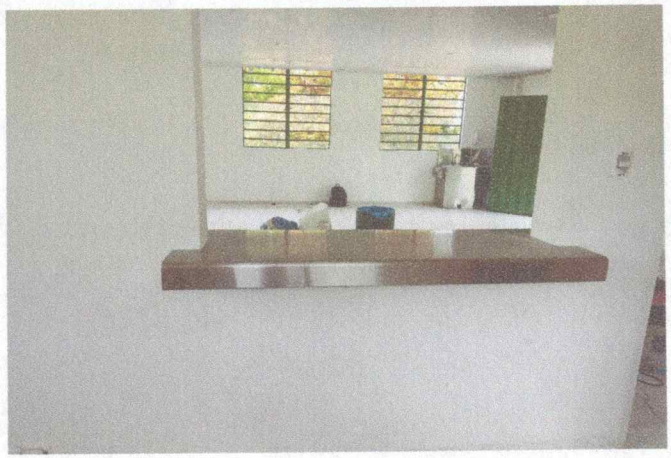
REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	42	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	ALA PRIMARIA										
1	PARED EXTERNA PARALELA A PARQUE		33,00	3,50					115,50	115,50	
2	DESCUENTO POR VENTANAS		1,15	1,92			15,00		33,12	82,38	
3	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO ROPERO		0,90	3,05					2,75	79,63	
4	PARED EXTERNA SALON 1 PARALELA A PARQUE		8,00	2,60					20,80	100,43	
5	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 1		1,45	1,20			2,00		3,48	96,95	
6	PARED LATERAL SALON 1 (CANCHA)		6,40	2,60					16,64	113,59	
7	CULATA SALON 1 (CANCHA)		6,40	0,90			0,50		2,88	116,47	AREA DE TRINGULO
8	CULATA PARALELA A RAMPA DE ACCESO NUEVA		9,00	9,50					85,50	201,97	
9	DESCUENTO POR VENTANAS FACHADA PARALELA A RAMPA		1,15	1,92			3,00		6,62	195,35	
#	SALON 1 - FACHADA INTERNA		8,00	2,60					20,80	216,15	
#	DESCUENTO POR VENTANAS		1,45	1,20			2,00		3,48	212,67	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 1		1,00	2,05					2,05	210,62	
#	FACHADA CORREDOR INTERNO		32,55	3,40					110,67	321,29	
#	DESCUENTO POR VENTANAS PEQUEÑAS SALON 2		0,60	1,00			3,00		1,80	319,49	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 2		1,00	3,05					3,05	316,44	
#	DESCUENTO POR VENTANAS PEQUEÑAS SALON 3		0,50	1,00			3,00		1,50	314,94	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 3		1,00	3,05					3,05	311,89	
#	DESCUENTO POR REJA ACCESO A BAÑOS		1,10	3,05					3,36	308,53	
#	DESCUENTO VENTANA PEQUEÑA SALON 4		0,50	1,00					0,50	308,03	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 4		1,00	3,05					3,05	304,98	
#	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 5		1,15	3,05					3,51	301,47	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON 5		1,15	1,95					2,24	299,23	
#	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO A RAMPA		1,15	3,05					3,51	295,72	
	RESTAURANTE ESCOLAR								0,00	295,72	
#	FACHADA DE ACCESO		11,50	2,85					32,78	328,50	
#	FACHADA LATERAL DERECHA		8,40	2,85					23,94	352,44	
#	FACHADA LATERAL IZQUIERDA		8,40	2,85					23,94	376,38	
#	FACHADA POSTERIOR		11,50	2,85					32,78	409,16	
#	QUIBRE EN FACHADA POSTERIOR		1,60	2,85					4,56	413,72	
#	CUARTO DE GAS		2,50	1,80					4,50	418,22	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO RESTAURANTE		2,00	2,00					4,00	414,22	
#	DESCUENTO POR VENTANAS		1,50	1,50			8,00		18,00	396,22	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE BAÑO		0,65	2,00					1,30	394,92	

	ALA SECUNDARIA								0,00	394,92	
	BLOQUE 1										
#	BLOQUE 1 - FACHADA TRASERA		30,50	3,00					91,50	486,42	
#	DESCUENTO POR VENTANAS		2,00	1,20			2,00		4,80	481,62	
#	DESCUENTO POR VENTANAS		1,80	1,20			8,00		17,28	464,34	
#	BLOQUE 1 - FACHADA PRINCIPAL		30,50	2,60					79,30	543,64	
#	VENTANA FACHADA PRINCIPAL SALON 1		1,80	1,30					2,34	541,30	
#	PUERTA DE ACCESO SALON 1		0,90	2,00					1,80	539,50	
#	VENTANA FACHADA PRINCIPAL SALON 2		2,40	1,15					2,76	536,74	
#	PUERTA DE ACCESO SALON 2		0,90	2,05					1,85	534,89	
#	VENTANA FACHADA PRINCIPAL SALON 3		2,70	1,15					3,11	531,78	
#	PUERTA DE ACCESO SALON 3		0,90	2,05					1,85	529,93	
#	VENTANA FACHADA PRINCIPAL SALON 4		1,95	1,15					2,24	527,69	
#	PUERTA DE ACCESO SALON 4		1,00	2,20					2,20	525,49	
#	VENTANA FACHADA PRINCIPAL SALON 5		1,95	1,20					2,34	523,15	
#	PUERTA DE ACCESO SALON 5		1,00	2,40					2,40	520,75	
#	BLOQUE 1 - FACHADAS LATERALES		5,20	2,60			2,00		27,04	547,79	
	BLOQUE 2								0,00	547,79	
#	FACHADA PRINCIPAL - MURO 1		10,20	3,00					30,60	578,39	
#	FACHADA PRINCIPAL - MURO 2		2,20	3,00					6,60	584,99	
#	FACHADA PRINCIPAL - MURO 3		9,50	3,00					28,50	613,49	
#	FACHADA PRINCIPAL - MURO 4		2,20	3,00					6,60	620,09	
#	FACHADA PRINCIPAL - MURO 5		8,18	3,00					24,54	644,63	
#	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 1		1,20	1,45			3,00		5,22	639,41	
#	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 1		1,20	3,00					3,60	635,81	
#	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 2		1,23	1,40			2,00		3,44	632,37	
#	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON 2		1,20	3,00					3,60	628,77	
#	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 3 - LABORATORIO		1,23	1,40					1,72	627,05	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 3		1,20	3,00					3,60	623,45	
#	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 4		1,20	1,45			3,00		5,22	618,23	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 4		1,20	3,00					3,60	614,63	
	BLOQUE 3								0,00	614,63	
#	FACHADA TRASERA SALA DE PROFESORES		14,20	2,50					35,50	650,13	
#	DESCUENTO POR VENTANAS SALA DE PROFESORES		1,50	1,20			3,00		5,40	644,73	
#	DECUENTO POR VENTANAS COCINA		1,00	1,20			1,00		1,20	643,53	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO TRASERA		0,85	2,10			1,00		1,79	641,74	
#	FACHADA LATERAL SALA DE PROFESORES		5,20	2,50					13,00	654,74	
#	FACHADA PRINCIPAL SALA DE PROFESORES		9,00	2,50					22,50	677,24	
#	DESCUENTO PUERTA ACCESO 1 SALA DE PROFESORES		0,80	2,10			1,00		1,68	675,56	
#	DESCUENTO PUERTA ACCESO 2 SALA DE PROFESORES		0,80	2,10			1,00		1,68	673,88	
#	DESCUENTO POR VENTANAS FACHADA PRINCIPAL SALA DE PROFESORES		1,50	1,20			2,00		3,60	670,28	
#	DESCUENTO POR VENTANAS FACHADA PRINCIPAL SALA DE PROFESORES		0,65	1,10			1,00		0,72	669,56	
#	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 3		46,50	2,50					116,25	785,81	

#	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 1		0,95	0,28			4,00		1,06	784,75	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 1		0,95	2,05			1,00		1,95	782,80	
#	DESCUENTO POR VENTANAS SALON 2 (RECTORIA)		0,95	1,10			1,00		1,05	781,75	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 2		0,95	2,00			1,00		1,90	779,85	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON 3		1,95	1,10			1,00		2,15	777,70	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 3		0,90	2,00			1,00		1,80	775,90	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON 4		1,40	0,90			1,00		1,26	774,64	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 4		0,95	2,00			1,00		1,90	772,74	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON 5 (ENFERMERIA)		0,98	0,95			1,00		0,93	771,81	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON 5 (ENFERMERIA)		0,90	0,35			1,00		0,32	771,49	
#	DESCUENTO POR PUERTA DE ACCESO SALON 5 (ENFERMERIA)		0,90	2,00			1,00		1,80	769,69	
#	DESCUENTO PUERTA 1 DE ACCESO AULA MAXIMA		1,40	2,00			1,00		2,80	766,89	
#	DESCUENTO PUERTA 2 DE ACCESO AULA MAXIMA		1,40	2,00			1,00		2,80	764,09	
#	DESCUENTO VENTANA AULA MAXIMA		2,00	1,00			1,00		2,00	762,09	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON DE MUSICA		2,00	1,30			1,00		2,60	759,49	
#	DESCUENTO POR VENTANA SALON DE MUSICA		3,00	1,30			1,00		3,90	755,59	
#	DESCUENTO PUERTA DE ACCESO SALON DE MUSICA		0,85	2,15			1,00		1,83	753,76	
									0,00	753,76	ACTA 1 = 753,76
	ALA SECUNDARIA								0,00	753,76	
	BLOQUE 3								0,00	753,76	
#	FACHADA POSTERIOR BLOQUE 3 - SECUNDARIA		64,40	2,30					148,12	901,88	
	BLOQUE 2								0,00	901,88	
	FACHA TRASERA		44,00	3,00					132,00	1033,88	
									0,00	1033,88	
							223,46		223,46	1257,34	SE RECONOCEN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS DESCONTADOS EN ACTA 1 PARA COMPENSAR CARTERAS
									0,00	1257,34	
									0,00	1257,34	ACTA 2 = 503,58
									0,00	1257,34	
									0,00	1257,34	

ACTA 1	753,76	ACTA 2	503,58	ACTA 3		ACTA 4	

PLANO 9 DE 25

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.446.821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

REGISTRO FOTORAFICO

FECHA:	25/09/2024
PREACTA N°	02 PARCIAL
CONTRATO N°	2406190755
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	42	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2



