INFORME No. 7

Nombre del Contratista: INVERSIONES AUTOMOVILIARIAS S.A.S. - INVERAUTOS S.A.S. **NIT: 891.102.600-0**	**VALOR INICIAL:** $ 140.446.656 **ADICIONAL No.1:** $ 70.223.328 **VALOR TOTAL:** $ 210.669.984
Certificado de Disponibilidad No. 2024.CEN.01.000017 **Registro Presupuestal Nro.** 2024.CEN.01.000017 **Certificado de Disponibilidad No.** 2024.CEN.01.002370 **Registro Presupuestal Nro.** 2024.CEN.01.002808 **Forma de Pago:** El municipio de Neiva pagará al CONTRATISTA, mensualidades vencidas por el valor de **VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA** Y **SEIS PESOS ($23.407.776,00)** M/CTE como concepto del canon mensual de arrendamiento previa, certificación suscrita por parte del Supervisor del Contrato y el y el cumplimiento de las obligaciones a cargo de contratista. En todo caso el pago final del contrato se cancelará una vez el contratista entregue al municipio el acta de recibo a satisfacción de todas las obligaciones objeto del contrato y acta de liquidación debidamente soportados, de conformidad con los requisitos establecidos por el municipio. Todo pago está sujeto a la programación anual mensualizada de caja PAC del MUNICIPIO, sin generar intereses moratorios. Los precios pactados en el contrato que se derive del presente proceso no serán objeto de ajustes.	**Periodo de Ejecución:** Del 17 de Julio al 18 de Agosto de 2024 **Plazo de Ejecución:** Seis (06) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio **Plazo adicional No. 1:** Tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **Plazo total de ejecución:** Nueve (09) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
OBJETO: "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 11-55 IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 200-1626 CON UN ÁREA DE 664,3M2, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL". **FECHA DEL ACTA DE INICIO** 19 de enero de 2024 **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:** 19 de enero de 2024 **FECHA DE TERMINACIÓN:** En ejecución **REGISTRO BANCO DE PROYECTOS:** N.A.	

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado y revisado el informe presentado del periodo del 19 de Julio al 18 de Agosto de 2024, la contratista INVERSIONES AUTOMOVILIARIAS S.A.S, desarrollo las actividades que se derivan del Contrato Estatal de Arrendamiento No. 0005 DE 2024 y del cual soy Supervisora me permito presentar el siguiente informe:

- La contratista viene cumpliendo a cabalidad el objeto del contrato, conforme a las normas legales del orden contractual.
- La contratista dispuso al servicio del Municipio el bien inmueble con un área mayor a 664,3M2, metros cuadrados, el cual cuenta con dos (2) pisos de oficinas de 278,52m2, frente a y acceso principal por la carrera quinta, se recibe el área de tres (3) oficinas con baño privado y 3 baños sociales, cafetería un área de parqueadero tipo automóvil o camioneta.
- Se realiza el registro fotográfico del bien inmueble por parte del funcionario de almacén LEONARDO FAJARDO SANCHEZ donde se evidencia que está siendo ocupado por la Alcaldía de Neiva.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





- Tipo de inmueble: Los pisos, paredes, techo, puertas, redes eléctricas e hidro-sanitarias del inmueble están en buenas condiciones.
- Todas las áreas cuentan con entrada de iluminación y ventilación natural y artificial, debidamente protegidas para no permitir el ingreso de aves, insectos y roedores.
- Seguridad. El inmueble cuenta con el sistema de alarma con monitoreo y con sistema de alarma contra incendios.
- Servicios: El inmueble cuenta con servicios públicos de energía, agua, baterías sanitarias (damas y caballeros) y permite la instalación de aires acondicionados y acceso internet.

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
Acta de inicio	01	19/01/2024
Informe de supervisión 01	01	06/03/2024
Informe de supervisión 02	02	05/04/2024
Informe de supervisión 03	03	29/04/2024
Informe de supervisión 04	04	31/05/2024
Informe de supervisión 05	05	25/06/2024
Otro si No. 1	01	18/07/2024
Informe de supervisión 06	06	01/08/2024
Informe de supervisión 07	07	27/08/2024

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Quinta y sexta: Valor y Forma de Pago – La Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 19 de Julio al 18 de Agosto de 2024.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
Comprobante de egreso No. 1 2024.CEN.01.002286	22/04/2024	$ 23.407.776	$ 23.407.776	$ 117.038.880
Comprobante de egreso No. 2 2024.CEN.01.002796	08/05/2024	$ 23.407.776	$ 46.815.552	$ 93.631.104
Comprobante de egreso No. 3 2024.CEN.01.003140	22/05/2024	$ 23.407.776	$ 70.223.328	$ 70.223.328
Comprobante de egreso No. 4 2024.CEN.01.004173	19/06/2024	$ 23.407.776	$ 93.631.104	$ 46.815.552
Comprobante de egreso No. 5 2024.CEN.01.005764	24/06/2024	$ 23.407.776	$ 117.038.880	$ 23.407.776
Adicional No. 1	18/07/2024	$ 70.223.328	$ 117.038.880	$ 93.631.104

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Comprobante de egreso No. 6	PENDIENTE	$ 23.407.776	$ 140.446.656	$ 70.223.328
Comprobante de egreso No. 7	PENDIENTE	$ 23.407.776	$ 163.854.432	$ 46.815.552
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 140.446.656	$ 70.223.328	$ 210.669.984	$ 163.854.432	$ 46.815.552

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula octava del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 19 de enero de 2024 y aprobada ese mismo día. Para el adicional No. 1 se generó la póliza No. CBC-100053345 Anexo 1 expedida el día 18 de Julio de 2024 y aprobada el mismo día.
- ✓ Cláusula Decima Sexta - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal No. 24010410000938 y Adicional No. 1 con Recibos de Tesorería Municipal No. 24010410011824 y 24010410011825.
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Decima - Sistema de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes a los meses Julio - Agosto, según planilla No. 9470913214 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	AGOSTO	$1.573.200
PENSIÓN	JULIO	$6.291.700
ARL	AGOSTO	$1.660.700
COMFAMILIAR HUILA	AGOSTO	$1.470.500
	TOTAL	**$10.903.400**

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior la suscrita supervisora delegada del contrato de arrendamiento No 0005 de 2024 certifica que el contrato en mención se viene cumpliendo satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 19 de Julio al 18 de Agosto de 2024, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P.	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
. 2024.CEN.01.002370	2024.CEN.01.002808	2000	$ 23.407.776
		VALOR A PAGAR	$ 23.407.776

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el séptimo pago parcial (07/09) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, al veintisiete (27) días del mes de Agosto de 2024.

Rosnayra C. P.

ROSNAYRA CORDOBA PASTRANA
ALMACENISTA GENERAL
SUPERVISORA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva