IVG
INGENIERO CIVIL
NIT.: 7.710.012-0

INFORME DE EJECUCIÓN
ACTA FINAL

OBJETO: CONTRATO DE OBRA DE SUBSIDIO DE VIVIENDA No. 07 DE 2022 "Contrato por el sistema de precio fijo sin formula de reajuste y de conformidad con las especificaciones establecidas en los términos de referencia la construcción de las soluciones de mejoramiento de vivienda de interés social correspondiente al proyecto: "MEJORAMIENTO LOCATIVO DE VIVIENDAS "HUILA CRECE" EN EL SECTOR URBANO DE LA ZONA CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".

30 DE SEPTIEMBRE – 21 DE OCTUBRE 2023

R/L. ISAIAS VARGAS GONZALEZ

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
GOBERNACIÓN DEL HUILA -2023
NEIVA, HUILA

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
1.2 PRESUPUESTO GENERAL 8
2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 12
2.1 RESUMEN DE POLIZAS 13
3. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES 14
4. AVANCE DE OBRA PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO 15
5. PROGRAMACION DE OBRA 16
6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 18
7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18
7.1 PERSONAL DE OBRA 18
8. GESTION DE CALIDAD 19
8.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS 19
8.2 MATERIALES INGRESADOS A LA OBRA 19
CONCLUSIONES 20

INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información técnica correspondiente a los avances en las actividades contratadas que corresponden al periodo comprendido al mes de octubre de 2023. Se hace referencia a las actividades realizadas para el cumplimiento de los objetivos, especificaciones técnicas y administrativas del contrato **"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE VIVIENDAS "HUILA CRECE" EN EL SECTOR URBANO DE LA ZONA CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El contrato de obra **"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE VIVIENDAS "HUILA CRECE" EN EL SECTOR URBANO DE LA ZONA CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".** El cual está ubicado geográficamente al suroriente del departamento Huila, Para llegar a los municipios de Garzón, Guadalupe y Suaza se parte desde la ciudad de Neiva por la ruta 45 en dirección sur, Con el proyecto se pretende atender las necesidades básicas habitacionales de la población más vulnerable de cada municipio beneficiado.

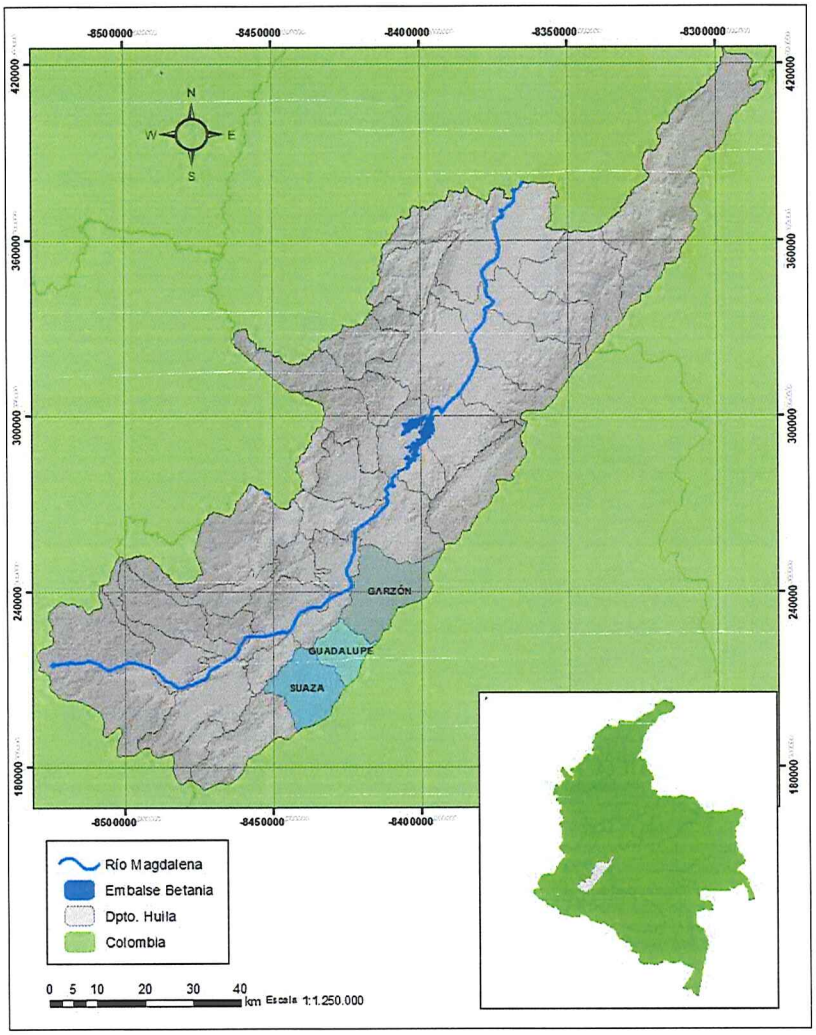


Imagen 1. Ubicación municipios, fuente propia ArcGIS

1.1 Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la construcción de 147 mejoramientos de vivienda locativo, Según las condiciones de habitabilidad de los beneficiarios, se tiene en cuenta la disponibilidad de recursos y las prioridades de intervención para dar brindar calidad y estética a las familias beneficiadas; El proyecto de mejoramiento de vivienda locativo tiene una inversión total de **OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE ($814.079.620,20)** donde son beneficiados tres (3) municipios del departamento que a continuación se describe:

- ✓ **Garzón**

  En el municipio de **Garzón** aplican 88 familias para subsidio, donde se pretende mejorar las condiciones actuales de su vivienda

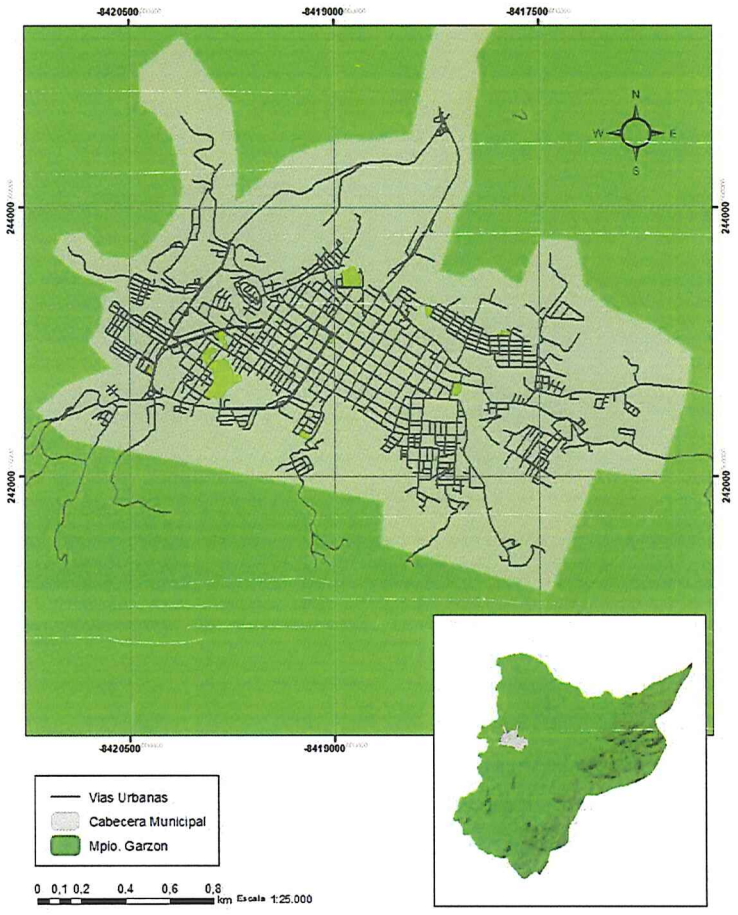


Imagen 1. Ubicación Mpio, Garzón, fuente propia ArcGIS

✓ **Guadalupe**

En el municipio de **Guadalupe** aplican 17 familias para subsidio, donde se pretende mejorar las condiciones actuales de su vivienda.

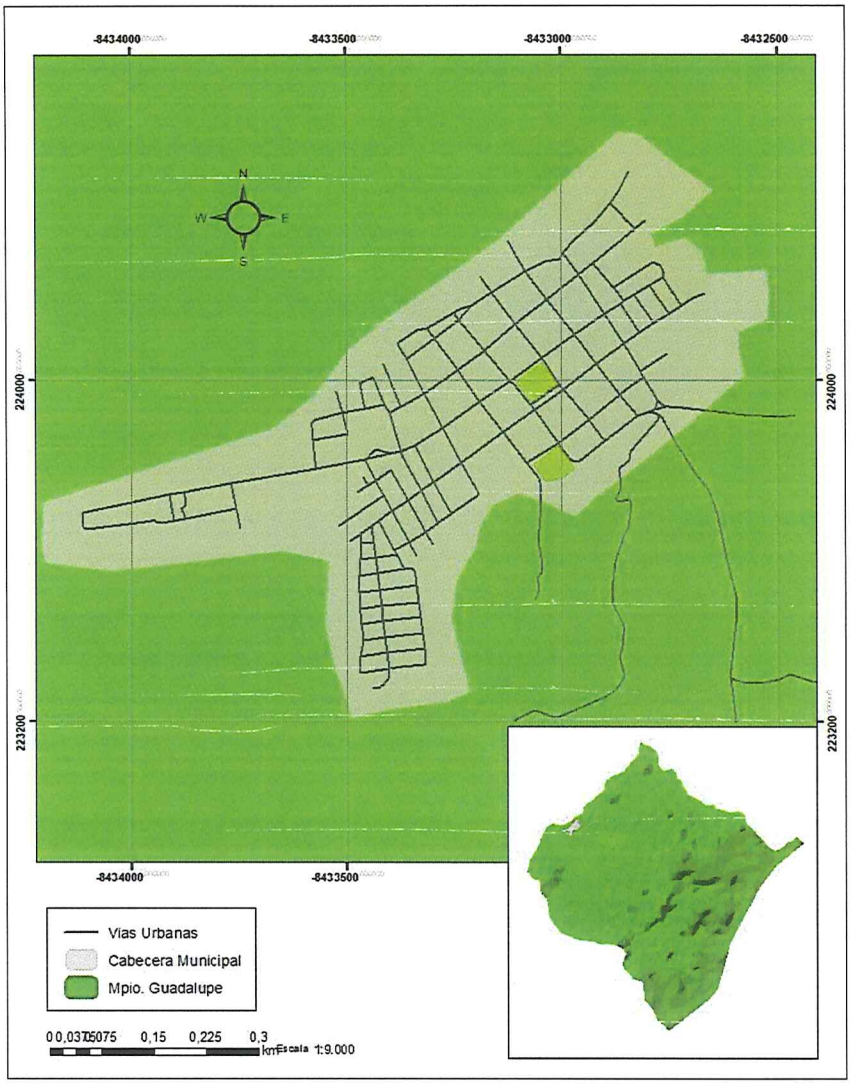


Imagen 2. Ubicación Mpio. Guadalupe, fuente propia ArcGIS

✓ **Suaza**

En el municipio de **Suaza** aplican 42 familias para subsidio, para mejorar las condiciones actuales de su vivienda.

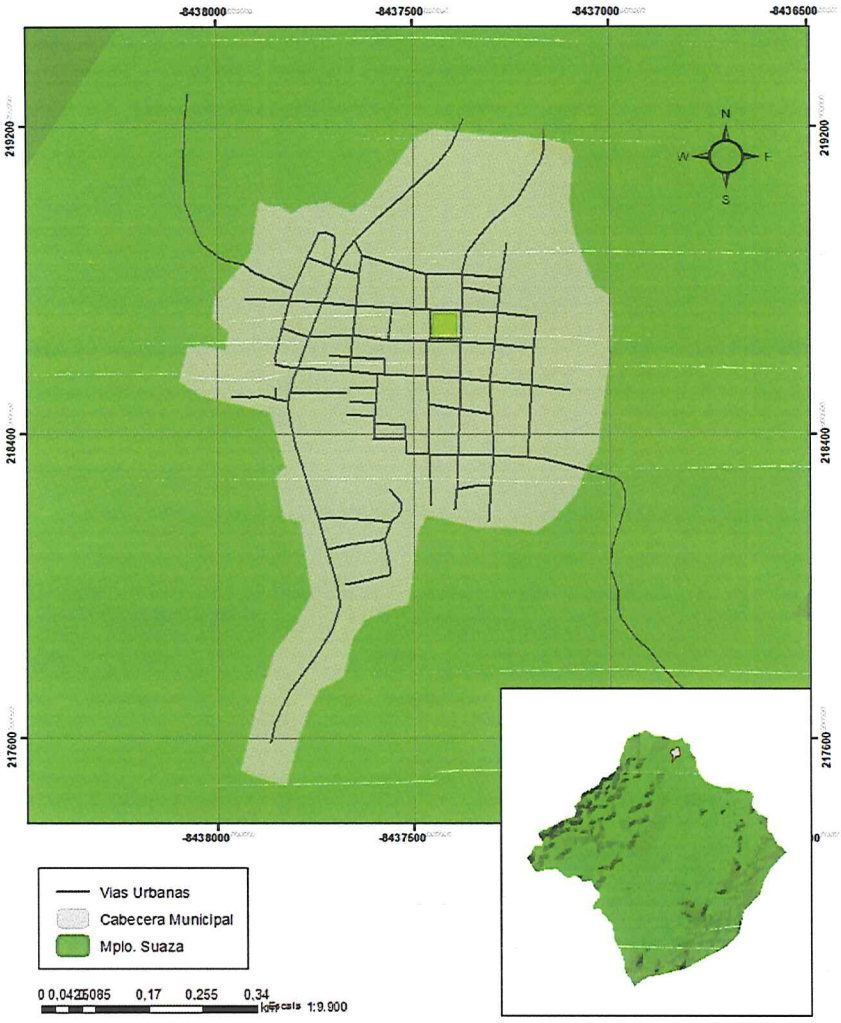


Imagen 3. Ubicación Mpio. Suaza, fuente propia ArcGIS

1.2 Presupuesto GENERAL

CONTRATISTA :		ISAIAS VARGAS GONZALEZ				INTERVENTOR:	CONSTRUMAC INGENIEROS S.A.S	
		(RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA)					(RAZON SOCIAL DEL INTERVENTOR)	
PERÍODO A PAGAR:		DE	SEPTIEMBRE 30 DE 2023		AL		OCTUBRE 21 DE 2023	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	ESPECIFICACIONES	CONTRATO					
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
	01 MAMPOSTERIA						$	69,571,775
0101	VALIDACION DE DIAGNOSTICOS	VALIDACION DE DIAGNOSTICOS	UND	147.00	$ 250,000	$		36,750,000
0102	MAMPOSTERIA LADRILLO # 4 Estandar 0.10mx0.20mx0.30m	MAMPOSTERIA LADRILLO # 4 Estandar 0.10mx0.20mx0.30m	M2	146.86	$ 60,844	$		8,935,844.62
0103	PAÑETE, REPELLO o REVOQUE fe= 2 cm)	PAÑETE e= 2cm	M2	2015.75	$ 27,781	$		55,999,624.72
0104	MESON PARA COCINA (detallar en anexo)	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA MESÓN DE COCINA DE (0,72 x 1,50 x 0,07 m)	UN	0.00	$ 314,047	$		-
0105	MESON PARA COCINA	MESON PARA COCINA EN CONCRETO DE 3.000 PSI, . Incl. Acero de refuerzo.	ML	25.61	$ 181,054	$		4,636,305.85
	02 PISOS						$	309,947,131
0201	PLACA DE CONCRETO (e= 7 cm)	PLACA DE CONCRETO DE 2.500 PSI e=0,07 mts.	M2	282.42	$ 66,853	$		18,880,660.92
0202	ALISTADO DE PISO EN MORTERO (E=3 cm)	ALISTADO DE PISO EN MORTERO (E=3 cm)	M2	267.31	$ 24,669	$		6,594,154.28
0203	PISO EN CERAMICA	PISO EN CERAMICA	M2	3,120.51	$ 91,162	$		284,472,315.93
	03 INSTALACIONES HIDRAULICAS						$	7,182,377
0301	PUNTO HIDRAULICO (muro) con accesorios	PUNTO DE SALIDA HIDRAULICA CON ACCESORIO TERMINAL	UN	7.00	$ 52,175	$		365,225.00
0302	RED HIDRAULICA piso (indicar material y diametro)	Red en tuberia PVC de 1/2" RDE 13,5	ML	14.92	$ 10,447	$		155,862.43
0303	LAVADERO EN MAMPOSTERA	LAVADERO EN MAMPOSTERÍA DE (0,84x1,04x1,00 m) EN LADRILLO TOLETE COMÚN.	UN	3.00	$ 645,064	$		1,935,192.00
0304	TANQUE DE RESERVA DE AGUA Y ACCESORIOS (capac. y material)	TANQUE DE RESERVA DE AGUA Y ACCESORIOS. PLASTICO DE 500 Lts.	UN	0.00	$ 452,442	$		-
0305	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCL. ACCESORIOS.	UN	6.00	$ 287,334	$		1,724,004.00
0306	DUCHA COMPLETA	DUCHA COMPLETA MONO CONTROL	UN	18.00	$ 166,783	$		3,002,094.00
	04 INSTALACIONES ELECTRICAS						$	-
0401	PUNTO ELECTRICO y accesorios	PUNTO ELÉCTRICO SALIDA TOMA ESPECIAL GFCI, INCLUYE MATERIALES DE CONEXIÓN.	UN	0.00	$ 247,754	$		-
0402	PUNTO ELÉCTRICO SALIDA TOMA, INCLUYE MATERIALES DE CONEXIÓN.	PUNTO ELÉCTRICO SALIDA TOMA, INCLUYE MATERIALES DE CONEXIÓN.	UN	0.00	$ 114,074	$		-
0403	SALIDA ALUMBRADO	PUNTO ELÉCTRICO SALIDA ALUMBRADO, INCLUYE MATERIALES DE CONEXIÓN	UN	0.00	$ 78,707	$		-
0404	LINEA DE CONEXIÓN A RED EXISTENTE	RED ELECTRICA CABLE 2#12, 1#12 THHN - DUCTO CONDUIT PVC 3/4"	ML	0.00	$ 65,298	$		-
	05 INSTALACIONES SANITARIAS						$	28,902,160
0501	PUNTO SANITARIO DE 2" y accesorios	PUNTO SANITARIO EN TUBO PVC DE 2" INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	0.00	$ 23,436	$		-
0502	RED SANITARIO DE 2" y accesorios	RED SANITARIO DE 2" y accesorios	ML	0.00	$ 17,635	$		-
0503	PUNTO SANITARIO DE 4" y accesorios	PUNTO SANITARIO DE 4" EN TUBO PVC, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UN	0.00	$ 71,837	$		-
0504	RED SANITARIO DE 4" y accesorios	RED SANITARIO DE 4" y accesorios	ML	0.00	$ 33,226	$		-
0505	CAJA DE INSPECCION Y TAPA (60cm x 60cm x 50cm)	CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 2.500 PSI, psi de ,60x,60 x,50 m. INCLUYE TAPA	UN	0.00	$ 392,341	$		-
0506	SANITARIO TIPO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	SANITARIO TIPO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	35.00	$ 579,618	$		20,286,630.00
0507	LAVAMANOS CERAMICA (especificación es = tyaccesorios)	LAVAMANOS TIPO ECONOMICO, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UN	33.00	$ 149,888	$		4,946,304.00
0508	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES	UN	22.00	$ 166,783	$		3,669,226.00
	6 ACABADOS						$	116,296,099
0601	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA COMUN	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA COMUN MUROS	M2	948.04	$ 90,191	$		85,504,821.97
0602	PAÑETE Y ENCHAPE DE MUROS PARA ZONAS HUMEDAS	PAÑETE e= 2cm Y ENCHAPE DE MUROS EN PORCELANA COMUN	M2	148.98	$ 114,340	$		17,033,813.32
0603	ALISTADO DE PISO Y ENCHAPE DE PISO EN PORCELANA COMUN PARA ZONAS HUMEDAS	ALISTADO DE PISO EN MORTERO (E=5 cm) Y ACABADO DE PISO EN ENCHAPE PORCELANA COMUN	M2	119.64	$ 114,991	$		13,757,463.64
	07 CARPINTERIAS						$	28,862,894
0701	VENTANA EN LÁMINA Y MARCO METÁLICO DE 1.10 x 1.08 m	VENTANA EN LÁMINA Y MARCO METÁLICO DE 1.10 x 1.08 m. CON NABE BATIENTE, HERRAJES, REJA EN TUBO CUADRADO DE 1".	UN	2.00	$ 359,103	$		718,206.00
0702	PUERTA METÁLICA PARA BAÑO EN LÁMINA CALIBRE 20 DE (,60 x 2,00 m)	PUERTA METÁLICA PARA BAÑO EN LÁMINA CALIBRE 20 DE (,60 x 2,00 m)	UN	36.00	$ 484,302	$		17,434,872.00
0703	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 20 DE (0,90 x 2,28 m)	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 20 DE (,90 x 2,28 m)	UN	17.00	$ 589,858	$		10,027,586.00
0704	VENTANA EN LÁMINA Y MARCO METAL CALIBRE 20 DE (1,40 x 1,61 m) CON BATIENTE, HERRAJES, REJA EN TUBO CUADRADO DE 1".	VENTANA EN LÁMINA Y MARCO METAL. CALIBRE 20 DE (1,40 x 1,61 m) CON BATIENTE, HERRAJES, REJA EN TUBO CUADRADO DE 1".	UN	1.00	$ 682,230	$		682,230.00
0705	VENTANA EN LÁMINA Y MARCO METÁLICO CALIBRE 20	VENTANA EN LÁMINA Y MARCO METÁLICO CALIBRE 20. CON NABE BATIENTE, HERRAJES, REJA EN TUBO CUADRADO DE 1".	UN	0.00	$ 304,324	$		-
0706	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 20	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 20	UN	0.00	$ 419,767	$		-
	8 CUBIERTA						$	51,871,890
0801	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC y accesorios	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CAL.30, Incl. ESTRUCTURA Y ENTRAMADO EN PERFIL GALVANIZADO, CAL. 18 de 3" x 1 1/2"	M2	772.11	$ 67,182	$		51,871,889.90
0802	ANCLAJE PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PLATINA METÁLICA DE 1/8" SEGÚN DISEÑO	ANCLAJE PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PLATINA METÁLICA DE 1/8" SEGÚN DISEÑO	UND	0.00	$ 14,320	$		-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						$	612,634,326.56
	VALOR COSTOS DIAGNOSTICOS						$	36,750,000.0

	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$	153,158,581.64
	VALOR COSTOS DIRECTOS +DIAGNOSTICOS +AIU 25%	$	802,542,908.20
	PAPSO	$	11,536,712.00
	INTERVENTORIA	$	44,563,724.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	$	858,643,344.20

Listado del presupuesto individual por beneficiario

- **GUADALUPE**

GUADALUPE	1	225	TRUJILLO PIMENTEL RODRIGO
	2	228	CAROLINA MOTTA LEGUIZAMO
	3	221	GUERRA DE GUERRA ANA BERTILDA
	4	231	KELLY JOHANA BOBADILLA VEGA
	5	227	LUZ MARINA VEGA
	6	235	CORREA RAMIREZ LUIS ALBERTO
	7	226	YENNY MERCEDES HOME MUÑOZ
	8	233	ROSA MARIA CASTRO DE SILVA
	9	234	PEDRO NEL RAMIREZ SERRATO
	10	232	CAPERA CORREA ISMAEL
	11	599	CARRERA SANDRA PATRICIA
	12	229	ESTHER LOSADA PARRA
	13	238	CUELLAR DANIEL
	14	236	VARGAS LOSADA YANETH
	15	223	MARIA MELIDA VALENCIA LEAL
	16	224	SANDRA GUZMAN
	17	230	MARLENY RAMIREZ

- **SUAZA**

SUAZA	1	342	YASMIN CARVAJAL RODRIGUEZ
	2	324	HENRY SEPULVEDA QUICENO
	3	347	RAQUEL MORA
	4	343	RAMOS SEPULVEDA ELISABETH
	5	327	CONSUELO CALDERON PRIAS
	6	337	LEYDI LUCRECIA GALARZA VEGA
	7	341	ALMANZA CRUZ JOSE VICENTE
	8	336	GUSTAVO ADOLFO MAPE AROCA
	9	328	ROSA ELVIRA MEÑACA ARTUNDUAGA
	10	330	ADALID RAMOS DE POLANIA
	11	335	RUSMIRA POLANIA RAMOS
	12	338	LINA MATILDE TORRES MEDINA
	13	326	RODRIGUEZ MURCIA MARIA DE JESUS

	14	344	OFELIA CALDERON DE CAPERA
	15	334	ANA MUÑOZ RAMIREZ
	16	333	SOTO SALAZAR MIRELLA
	17	332	ELISEO SEVILLA SANCHEZ
	18	340	MARALYN MONROY
	19	339	NURELLY POLANIA RAMOS
	20	329	CALDEROS SOTO GREGORIA
	21	738	MERCEDES ARTUNDUAGA SUAREZ
	22	735	AGUEDA MOSQUERA OVIEDO
	23	736	MARIA ELICIA MURCIA TABERA
	24	734	NAVIA OLIVEROS DIANA MARCELA
	25	737	CONSUELO SILVA CABRERA
	26	427	HERNANDO MONTES
	27	410	MARCELIANO PAREDES RAMOS
	28	417	ANA SILVIA PERDOMO
	29	426	VITELIO ZAMBRANO ALARCON
	30	425	MIGUEL ANGEL ZAMBRANO ALARCON
	31	424	REINALDO ZAMBRANO PERDOMO
	32	420	MARTHA LUCIA CORTES OSA
	33	419	FABIOLA TRUJILLO VICTORIA
	34	423	ROSA VIRGINIA SANCHEZ CASTRO
	35	414	ONEIDA TORRES GASCA
	36	411	DOMITILA MORA VELASQUEZ
	37	421	LUIS ABRAHAM VAZQUES
	38	418	AUDOR BECERRA YOLI AMPARO
	39	413	POLANCO POLANCO ALEXANDER
	40	416	SANCHEZ DE ZAMBRANO MARIA DEL CARMEN
	41	415	LUCIA LOPEZ FACUNDO
	42	412	MARIA FERNANDA TOVAR ORDOÑEZ

GARZON

GARZON	1	515	BUSTOS GARCIA JOSUE
	2	514	GARCIA CORREA SUSANA
	3	564	LOSADA CUELLAR ALICIA
	4	565	VEGA STERLING YAMIR
	5	407	DIAZ PEDREROS AMPARO
	6	567	VARGAS ANA JOSEFA
	7	527	LOPEZ VALENCIA RUBIELA
	8	531	VALDERRAMA TRUJILLO JOSE IVAN
	9	528	AVILA DUERO LIBIA
	10	526	TORRES BERMEO ARMANDO
	11	537	NARANJO CAMERO JAVIER
	12	533	PERDOMO VAILA JENNIFER
	13	428	URRIAGO VELASQUEZ PATRICIA
	14	524	VEGA DE VARELA FLORESMIRA
	15	532	VARELA VEGA LEIDA MARIA
	16	530	CEDEÑO RODRIGUEZ DEICY
	17	432	ROJAS CEDIEL LIBARDO
	18	433	DIAZ SEGURA RAUL
	19	429	SAVI VARGAS CELEDONI
	20	739	BENAVIDES CERQUERA ANA ROSA
	21	435	CEDIEL BENAVIDES DIDIER OCTAVIO
	22	436	CORTES BURGOS EDILMA
	23	522	BERMEO TORRES HERMILDA
	24	519	ROJAS NUÑEZ JOSE RUBIEL
	25	521	FLOREZ DE POLO MARIA INES
	26	520	MADROÑERON CERON YENNIFER
	27	517	LOSADA MORA REBECA
	28	516	ORDOÑEZ ORDOÑEZ GLORIA MARIA CELINA
	29	536	SUAREZ GOMEZ ISAAC
	30	525	TEJADA PEÑA FRANCISCO ANDRES
	31	740	TEJADA MARTINEZ JAIRO DIOMEDEZ
	32	430	CASTAÑO POLANIA CARMEN EMILIA
	33	769	ORDOÑEZ JACOBO JENNIFER ANDREA
	34	8	PERALTA ARAGONES ANA EMILCE
	35	765	ALMARIO CALDERON MIRYAM

	36	23	BUENDIA SUAREZ JORGE ENRRIQUE
	37	1	AVILA MIGUEL ANGEL
	38	20	TOVAR ZAMBRANO MILTON JAVIER
	39	24	TELLEZ DE CHAVARRO MARIA SULDERY
	40	33	VARGAS ROJAS MANUEL SANTOS
	41	34	HERNANDEZ DE GARCIA MARIA INES
	42	35	VILLEGAS VARGAS LOURDES NIRIA
	43	32	GARCIA GONZALEZ MARIA ARGENIS
	44	767	CUELLAR RAMON GAMALIEL
	45	3	LUZ MILA TRUJILLO DE PEREZ
	46	7	MARIA GILMA ALMARIO BUSTOS
	47	4	CEDIEL GOMEZ CECILIA
	48	10	MELQUISEDEC MUÑOZ CUELLAR
	49	11	TERESA ORDOÑEZ DE ORDOÑEZ
	50	18	ORFA NERY GOMEZ OSORIO
	51	757	RODRIGUEZ VARGAS LENYD
	52	763	MESIAS MEDINA
	53	9	ALVIRA DE ESTERLING MARIELA
	54	758	LUZ MARINA VIDAL
	55	27	PEREZ ZUÑIGA MARIA DE LA CRUZ
	56	28	ROSARIO VARGAS LOSADA
	57	755	JORGE PADILLA
	58	38	JOSE ARQUIMEDES SANCHEZ TRIANA
	59	25	FIERRO SILVA ALBA AURORA
	60	21	TRUJILLO CARVAJAL JOSEFINA
	61	2	PARRA BERMUDEZ RAUL
	62	759	ORTEGA CHAVES MARFA NIDIA
	63	17	CARVAJAL RAMOS MARIA GLORIA
	64	766	CARBALLO LEON DIANA MONICA
	65	5	TORRES DE CARVAJAL MARIELA
	66	16	LOSADA MANCHOLA MISAEL
	67	754	CRUZ HERNANDEZ FLOR ALBA
	68	6	TOLEDO PERDOMO ROSA
	69	753	BEJARANO POSADA KEVIN CONSTANTINO
	70	749	HERRERA MUÑOZ CARMELINA
	71	94a	DIAZ MEDINA MILLER LAN
	72	89A	HOYOS OLAYA NELCY
	73	96A	SOTO CEBALLEZ MAGDALENA

	74	93A	ALMARIO CALDERON ANA SILVIA
	75	91A	ANACONA TORRES HEIDY YADIRA
	76	95A	FLOR COLLAZOS NUVIA
	77	88A	LOSADA MORA MARISOL
	78	87A	RODRIGUEZ ALICIA
	79	129A	QUEVEDO PARRA MIRTHA
	80	137A	CEDIEL MARIN MELITON
	81	132A	ALDEMAR ROJAS JOSE
	82	134A	MARTINEZ VASQUEZ MARIA DORIS
	83	135A	MEJIA MARIA LUCRECIA
	84	130A	CARVAJAL MARIA ENELIA
	85	133A	POLO FLOREZ EDELIO
	86	138A	ROJAS FERNANDO
	87	128A	MACIAS NARANJO GENTIL
	88	127A	TABARES MARINA

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No:	**IVG – FONV – 07 – 2023**
Fecha Acta De Inicio	22 DE DICIEMBRE DE 2022
Rte. Legal:	ISAIAS VARGAS GONZALEZ C.C No 7.710.012 DE NEIVA
Objeto:	"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE VIVIENDAS "HUILA CRECE" EN EL SECTOR URBANO DE LA ZONA CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".
Valor:	OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE ($814.079.620,20).
Fecha inicio:	VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2022
Plazo:	EL PLAZO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO SERA DE SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO RESPECTIVA, PREVIA LEGALIZACION DEL CONTRATO.
Prorroga N.1: **Prorroga N.2:**	TRES (03) MESES UN (1) MES
Plazo Actualizado (incluye prorroga):	EL PLAZO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO SERA DE DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO RESPECTIVA
Fecha Terminación:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2023
Entidad contratante:	FONVIHUILA
Supervisor del contrato:	OSCAR DANIEL ROJAS ORDOÑEZ
Interventor:	CONSTRUMAC INGENIEROS S.A.S
Representante Legal interventoría:	**DANIELA CARRILLO TAVERA**

Tabla 1. Datos generales del proyecto

2.1 Resumen de pólizas

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	CUMPLIMIENTO	22/12/22	22/12/22	162.815.924,20	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/12/22	22/12/23	203.519.905,25	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	PRESTACIONES SOCIALES	22/12/22	21/06/26	81.407.962,10	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/06/23	21/06/25	162.815.924,20	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	AMPARO BASICO – PRESIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/12/22	22/12/23	200.000.000,00	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	PATRONAL	22/12/22	22/12/23	60.000.000,00	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	CONTRATISTASUBCONTRATISTA	22/12/22	22/12/23	60.000.000,00	20/02/23	VIGENTE
INICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/12/22	22/12/23	60.000.000,00	20/02/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	CUMPLIMIENTO	16/06/2023	22/03/24	162.815.924,20	10/07/23	VIGENTE

POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	16/06/2023	22/03/2024	203.519.905,25	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	PRESTACIONES SOCIALES	16/06/2023	21/09/2026	81.407.962,10	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/09/2023	21/09/2025	162.815.924,20	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	AMPAROBASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/12/2022	22/03/2024	232.000.000,00	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	PATRONAL	22/12/2022	22/03/2024	69.600.000,00	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	22/12/2022	22/03/2024	69.600.000,00	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 1**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/12/2022	22/03/2024	69.600.000,00	10/07/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV – 100073367	CUMPLIMIENTO	19/09/23	22/04/2024	$ 162.815.924,20	25/09/2023	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	BUEN MANEJO ANTICIPO	19/09/23	22/04/2024	$ 203.519.905,25	25/09/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	PRESTACION SOCIALES	19/09/2023	22/10/2026	$ 81.407.962,18	25/09/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/10/2023	21/10/2023	$ 162.815.924,20	25/09/23	VIGENTE

POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV – 100013587	AMPAROBASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/12/2022	22/04/2024	232.000.000,00	25/09/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	PATRONAL	22/12/2022	22/04/2024	69.600.000,00	25/09/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22/12/2022	22/04/2024	69.000.000,00	25/09/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **OTRO SI 2**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100013587	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/12/2022	22/04/2024	69.600.000,00	25/09/23	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **Finales**	SEGUROS MUNDIAL	NV – 100073367	CUMPLIMIENTO	21/10/2023	22/04/2024	232.000.000,00	14/02/24	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **Finales**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	BUEN MANEJO ANTICIPO	21/10/2023	22/04/2024	69.600.000,00	14/02/24	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **Finales**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	PRESTACION SOCIALES	21/10/2023	22/04/2026	69.000.000,00	14/02/24	VIGENTE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO **Finales**	SEGUROS MUNDIAL	NV - 100073367	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/10/2023	22/04/2025	69.600.000,00	14/02/24	VIGENTE

Tabla 2. Resumen de pólizas

3. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe hacen parte del paquete de tareas tendiente a dar cumplimiento a lo establecido en los diseños, enfocados principalmente en la ejecución de 36 mejoramientos de vivienda locativos con diferentes actividades en la ejecución como, mampostería, placa de contrapiso, piso en cerámica, enchape de muros en zonas húmedas, piso en cerámica zonas húmedas, para los municipios de Garzón, Suaza y Guadalupe.

A continuación, se describe los beneficiarios con mejoramiento de vivienda locativos totalmente terminado.

- **MUNICIPIO DE GARZON**

GARZON	1	515	BUSTOS GARCIA JOSUE
	2	514	GARCIA CORREA SUSANA
	5	407	DIAZ PEDREROS AMPARO
	11	537	NARANJO CAMERO JAVIER
	13	428	URRIAGO VELASQUEZ PATRICIA
	17	432	ROJAS CEDIEL LIBARDO
	18	433	DIAZ SEGURA RAUL
	19	429	SAVI VARGAS CELEDONI
	24	519	ROJAS NUÑEZ JOSE RUBIEL
	25	521	FLOREZ DE POLO MARIA INES
	26	520	MADROÑERON CERON YENNIFER
	27	517	LOSADA MORA REBECA
	37	1	IRMA SUAREZ
	38	20	TOVAR ZAMBRANO MILTON JAVIER
	41	34	HERNANDEZ DE GARCIA MARIA INES
	43	32	GARCIA GONZALEZ MARIA ARGENIS
	47	4	CEDIEL GOMEZ CECILIA
	68	6	TOLEDO PERDOMO ROSA
	69	753	BEJARANO POSADA KEVIN CONSTANTINO
	75	91A	ANACONA TORRES HEIDY YADIRA
	77	88A	LOSADA MORA MARISOL
	79	129A	QUEVEDO PARRA MIRTHA
	80	137A	CEDIEL MARIN MELITON
	87	128A	MACIAS NARANJO GENTIL

Tabla 3. Beneficiarios con mejoramientos terminados-Garzón

- **MUNICIPIO DE GUADALUPE**

GUADALUPE	1	225	TRUJILLO PIMENTEL RODRIGO
	6	235	CORREA RAMIREZ LUIS ALBERTO
	10	232	CAPERA CORREA ISMAEL
	11	599	CARRERA SANDRA PATRICIA
	13	238	CUELLAR DANIEL
	14	236	VARGAS LOSADA YANETH

Tabla 4. Beneficiarios con mejoramientos terminados-Guadalupe

- **MUNICIPIO DE SUAZA**

SUAZA	4	343	RAMOS SEPULVEDA ELISABETH
	7	341	ALMANZA CRUZ JOSE VICENTE
	20	329	CALDEROS SOTO GREGORIA
	24	734	NAVIA OLIVEROS DIANA MARCELA
	39	413	POLANCO POLANCO ALEXANDER
	40	416	SANCHEZ DE ZAMBRANO MARIA DEL CARMEN

Tabla 5. Beneficiarios con mejoramientos terminados-Suaza

4. AVANCE DE OBRA PROGRAMADA Y EJECUTADA DEL CONTRATO.

A continuación, se presentan el cuadro comparativo de costos acumulados programados vs ejecutados del proyecto, donde se muestra que el avance total de la obra para el mes del periodo del informe es del **100% y la respectiva grafica 'CURVA S'.**

% Avance programado	**100%**	**$ 814.079.620,20**
% Avance ejecutado	**100%**	**$ 814.079.620,20**
Retraso	**0%**	

Tabla 6. Avance de obra

De acuerdo al cronograma de obra, las actividades ejecutadas hasta el presente informe Acta parcial final, dejan el porcentaje de obra ejecutado en **100%** que en valor seria **$ 814.079.620,20.**

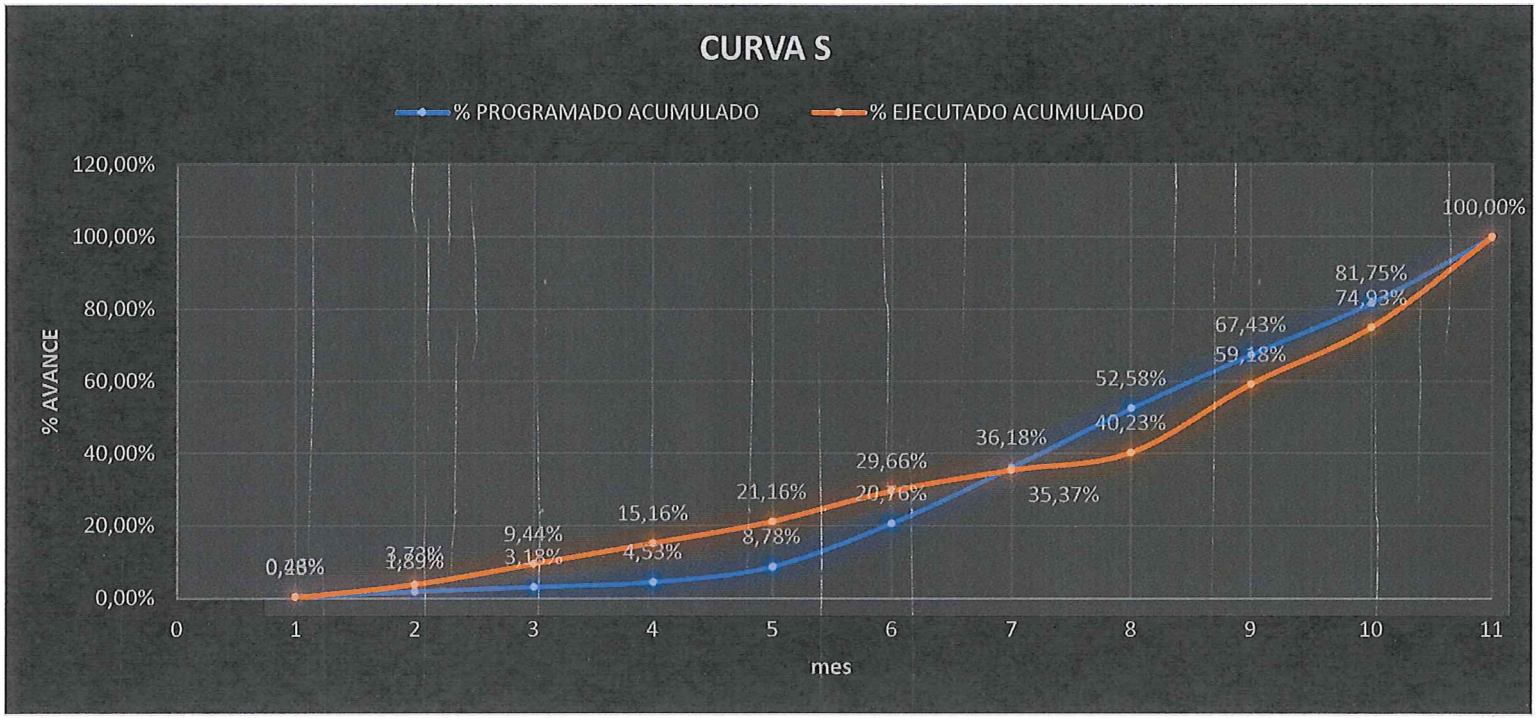
PROGRAMADO	$ 3.750.000,00	$ 11.625.000,00	$ 10.500.000,00	$ 10.987.006,91	$ 34.575.304,44
ACUMULADO	$ 3.750.000,00	$ 15.375.000,00	$ 25.875.000,00	$ 36.862.006,91	$ 71.437.311,35
% PROGRAMADO SEMANAL	0,46%	1,43%	1,29%	1,35%	4,25%
% PROGRAMADO ACUMULADO	0,46%	1,89%	3,18%	4,53%	8,78%
% EJECUTADO SEMANAL	0,23%	3,50%	5,71%	5,71%	6,00%
% EJECUTADO ACUMULADO	0,23%	3,73%	9,44%	15,16%	21,16%
MES	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5

$ 97.606.175,23	$ 125.503.380,99	$ 133.525.810,03	$ 120.858.111,67	$ 116.590.718,73	$ 148.558.117,01
$ 169.043.486,58	$ 294.546.867,57	$ 428.072.677,60	$ 548.930.789,27	$ 665.521.508,00	$ 814.079.620,20
11,99%	15,42%	16,40%	14,85%	14,32%	18,25%
20,76%	36,18%	52,58%	67,43%	81,75%	100,00%
8,50%	5,71%	4,86%	18,95%	15,75%	25,07%
29,66%	35,37%	**40,23%**	59,18%	**74,93%**	100,00%
MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11

Tabla 7. Avance de obra programado y ejecutado

IVG
INGENIERO CIVIL
NIT.: 7.710.012-0

CURVA DE SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA PROGRAMADA Y EJECUTADA DEL CONTRATO



Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com

IVG
INGENIERO CIVIL
NIT. 7.710.012-0

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

Hasta el periodo del presente informe se ha realizado el pago del anticipo correspondiente al **25%** del valor total del contrato **$ 814.079.620,20**. En el mes de julio se aprueba el pago del acta **parcial No. 1** por el valor de **$ 327.491.226,14;** Se aprueba pago de **acta parcial No. 2** Con un porcentaje de avance acumulado del **74.93%** equivalente a **$ 610.014.300,44** de valor total del contrato y a corte del presente informe se presenta acta parcial con un porcentaje de avance acumulado del 100%.

RELACIÓN DE PAGO (ANTICIPO Y/O ACTA DE OBRA EJECUTADA)	FECHA	VALOR ACTA	DESCUENTOS (RETENCIÓN EN LA FUENTE, RETEIVA, Y RETEICA	VALOR PAGADO
ANTICIPO	03/03/2023	$ 203.519.905,05	$ 0	$ 203.519.905,05
ACTA PARCIAL No. 1	15/07/2023	$ 327.491.226,14	$ 0	$ 245.618.419,61
ACTA PARCIAL No. 2	29/09/2023	$ 282.523.074,30	$ 0	$ 211.892.305.73
ACTA FINAL	14/02/2024	$ 204.065.319,94	$ 0	$ 153.048.989.81
TOTALES		**$ 610.014.300,44**		**$ 610.055.715.2**

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$ 814.079.620,20	**$ 0**	**$ 814.079.620,20**	**$ 814.079.620,20**	**$ 0.0**

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el área de bioseguridad para la mitigación en cuanto al manejo del COVID-19, se realiza en la inducción una sensibilización ala personal en cuanto al riesgo de contaminación y propagación del virus en la obra, determinando la normatividad y parámetros que debe seguir el personal para su protección fuera y dentro de la obra. Explicación del uso adecuado y las medidas de protección que se deben seguir en el trascurso de las jornadas laborables.

5.1 Personal de obra

PROFESIONAL	DEDICACIÓN
ISAIAS VARGAS GONZALEZ **Director De Obra**	50%.
ALEJANDRO DIAZ CASTRO **Ingeniero Residente**	100%
JORGE LEONARDO VILLEGAS **Inspector de obra**	100%

Tabla 5. Personal de obra

6. GESTIÓN DE CALIDAD

El Plan de calidad es desarrollado por ISAIAS VARGAS GONZALEZ, bajo los requisitos de las Normas Técnicas Colombianas que tiene como fin establecer las directrices para garantizar la calidad y adecuada ejecución de los trabajos a realizar de acuerdo con las actividades descritas de la obra.

6.1 Actividades ejecutadas

Mejoramientos de viviendas para los municipios de Garzón, suaza y Guadalupe.

6.2 Materiales ingresados a la obra

De acuerdo con el material utilizado para las actividades a ejecutar se encuentran en proceso la entrega de materiales con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos legales, contractuales y los objetivos propios del proyecto.

INGRESO DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	FUENTE
Cemento	3 Toneladas	CEMEX
Acero	0.1 Toneladas	GYJ FERRETERIA
Cerámica General	12 Toneladas	ALFA-CERAMICA

Tabla 6. Materiales Ingresados a obra

7. CONCLUSIONES

- A la fecha de corte del presente informe, el Contrato de Obra **"Contrato de obra de subsidio de vivienda no. 07 de 2022"** se encuentra en ejecución, con sus garantías vigentes.

- El Contratista ha ejecutado obras (**$ 814.079.620,20**) M/CTE. Que representa el **100 %** del valor total del Contrato.

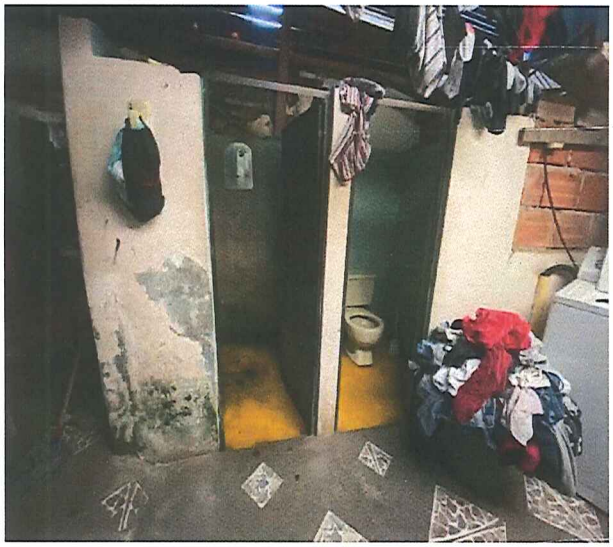
- Los métodos constructivos empleados han sido adecuados y se cuenta con el personal idóneo en la construcción de las obras.

ISAÍAS VARGAS GONZALÉZ
Representante Legal

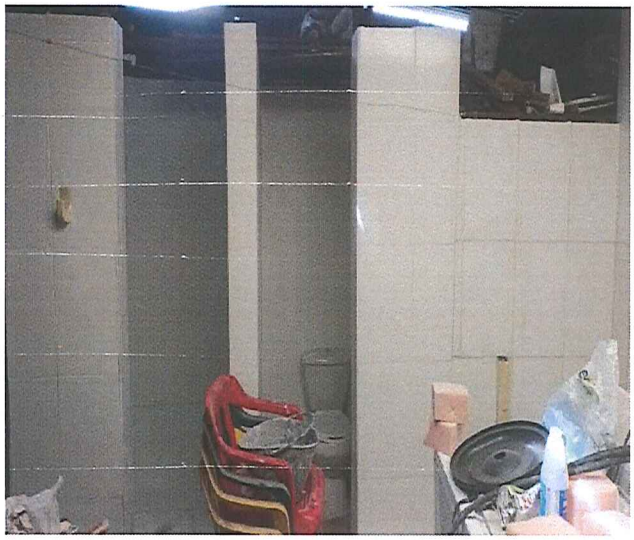
ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

MUNICIPIO DE SUAZA

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



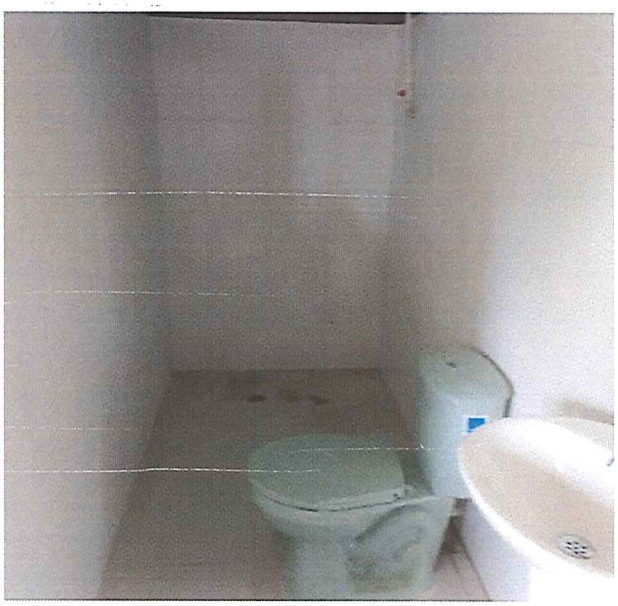
Antes, vivienda Elizabet Ramos



Después, vivienda Elizabeth Ramos

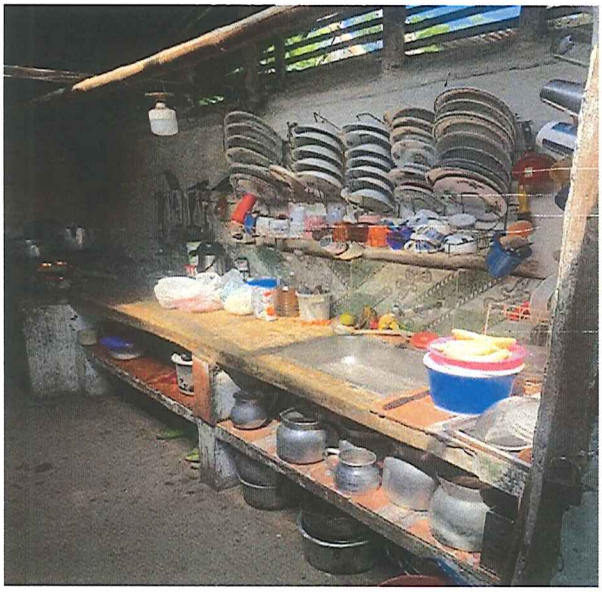


Antes, vivienda José Vicente Almanza

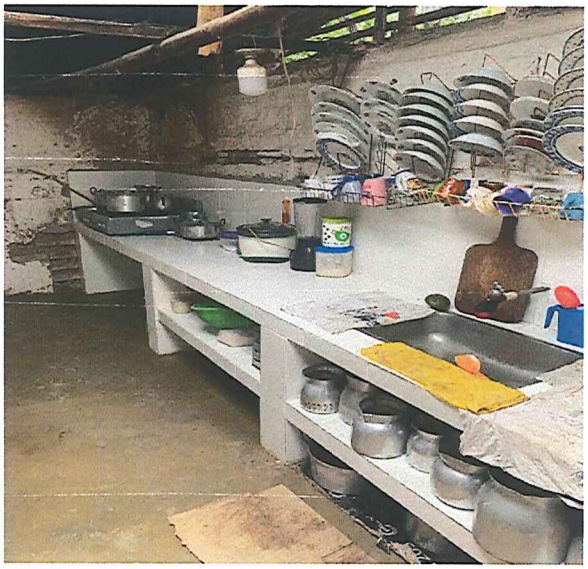


Después, vivienda José Vicente Almanza

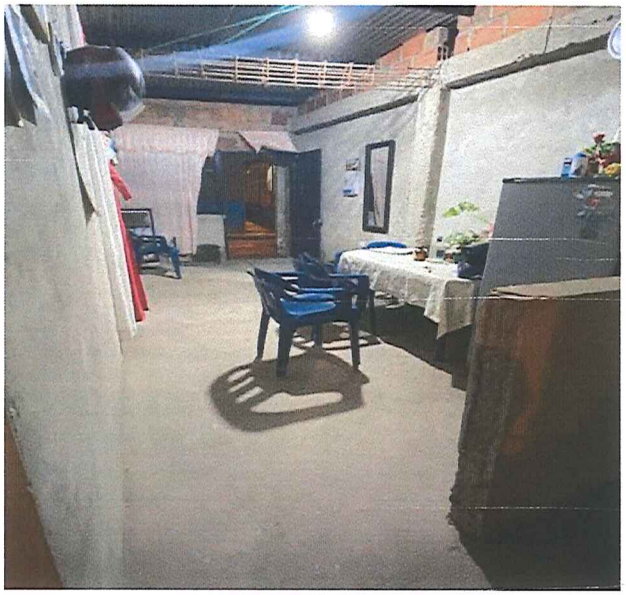
Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



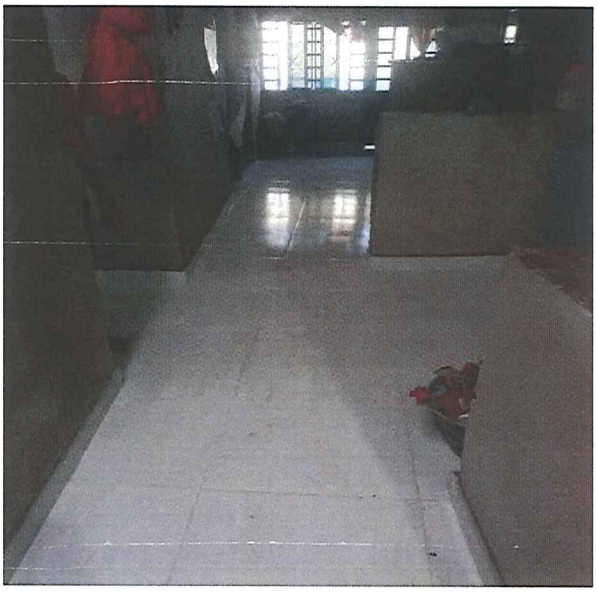
Antes, vivienda Gregoria Soto



Después, vivienda Gregoria Soto



Antes, vivienda Diana Marcela Navia



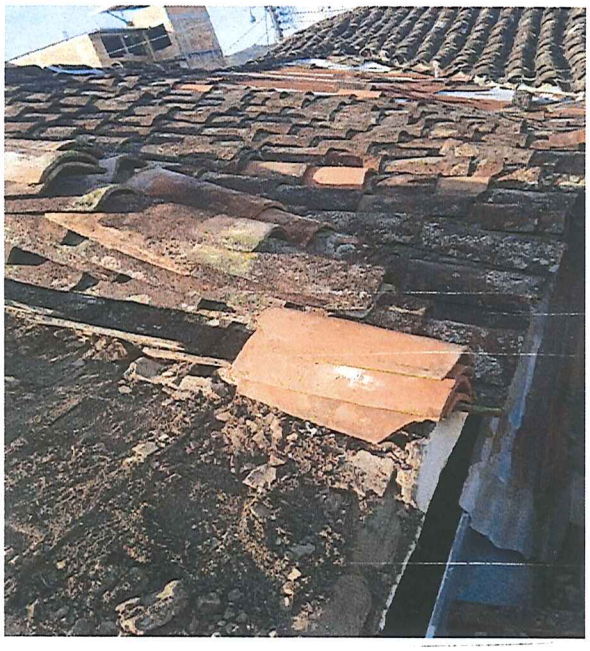
Después, vivienda Diana Marcela Navia

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com

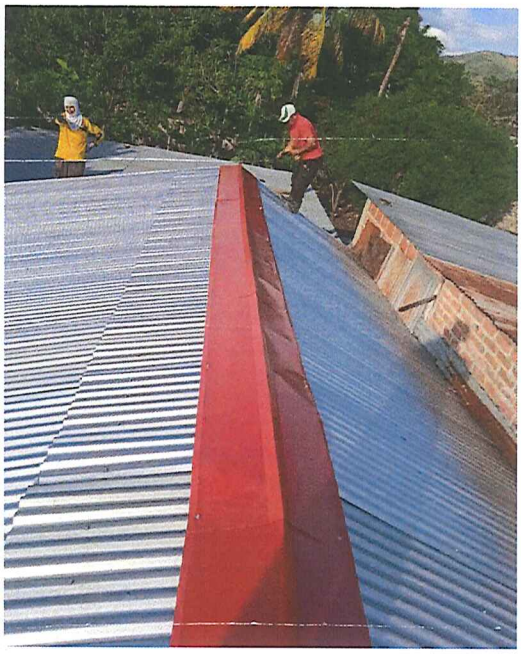
ANEXO 2. REGISTRO FOTOGRAFICO

MUNICIPIO DE GUADALUPE

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



Antes, vivienda Rodrigo Pimentel



Después, Vivienda Rodrigo Pimentel

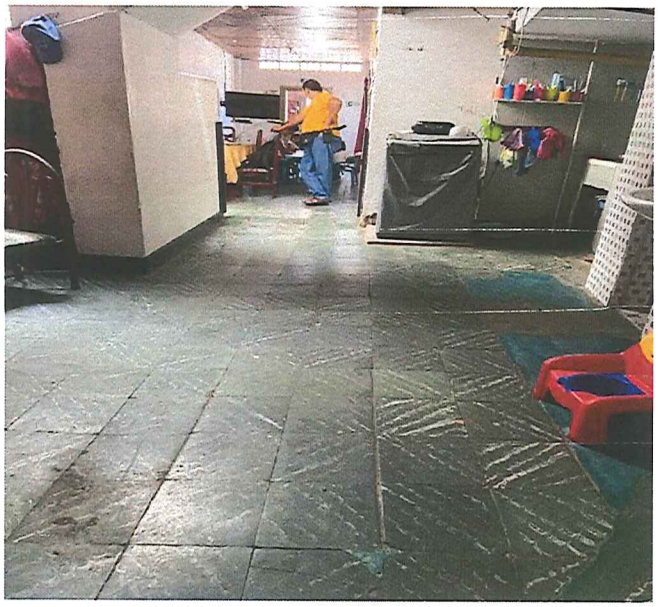


Antes, vivienda Luis Alberto Correa



Después, vivienda Luis Alberto Correa

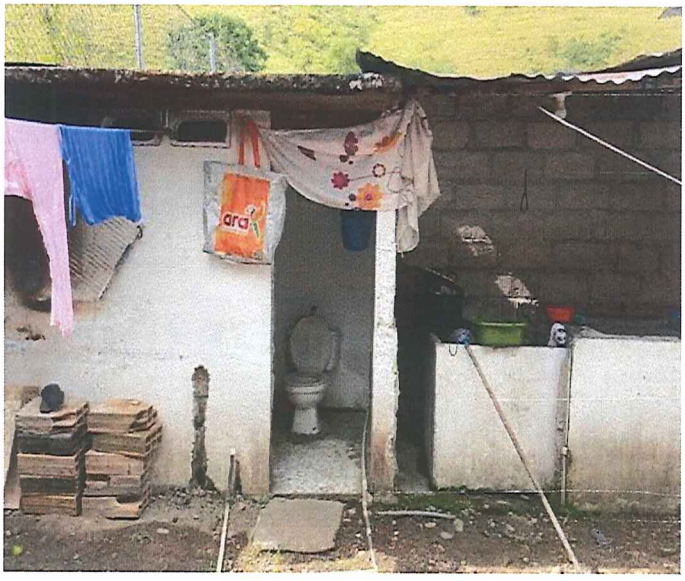
Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



Antes, vivienda Ismael Capera



Después, vivienda Ismael Capera



Antes, vivienda Yaneth Vargas



Después, vivienda Yaneth Vargas

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



Antes, vivienda Sandra Patricia Carrera



Después, vivienda Sandra Patricia Carrera

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com

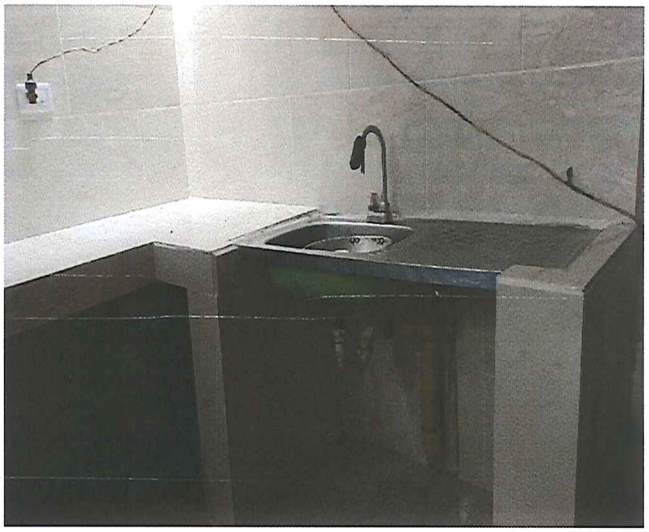
ANEXO 3. REGISTRO FOTOGRAFICO

MUNICIPIO DE GARZON

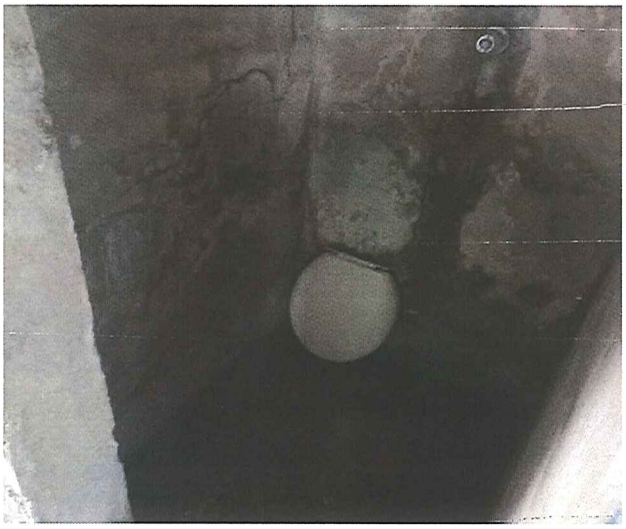
Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



Antes, vivienda Susana Correa



Después, vivienda Susana Correa



Antes, vivienda Javier naranjo

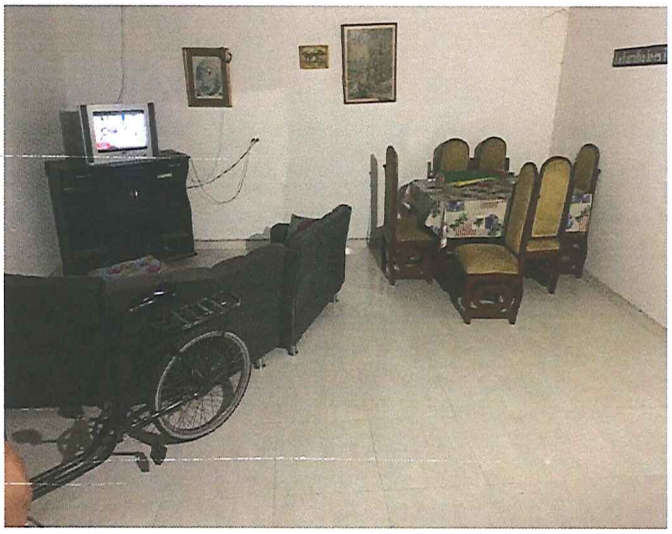


Después, vivienda Javier Naranjo

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



Antes, vivienda Raúl Diaz



Después, vivienda Raúl Diaz

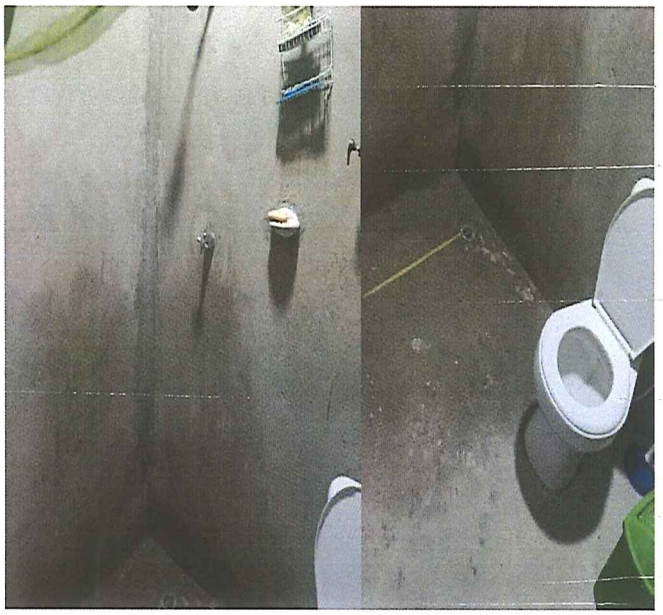


Antes, vivienda Celedoni Vargas

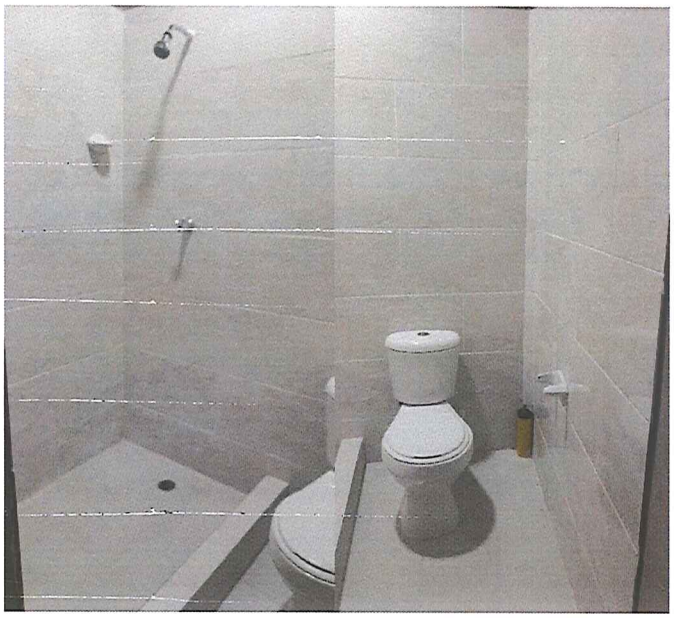


Después, vivienda Celedoni Vargas

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



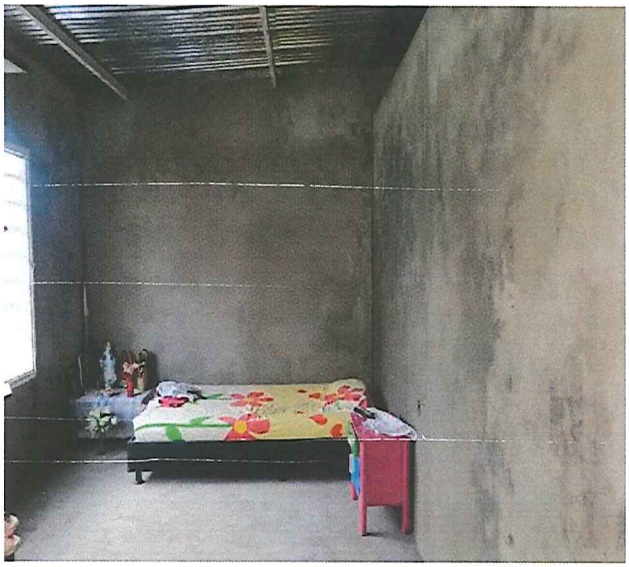
Antes, vivienda Jenifer Madroñero



Después, vivienda Jenifer Madroñero



Antes, vivienda Rosa Toledo

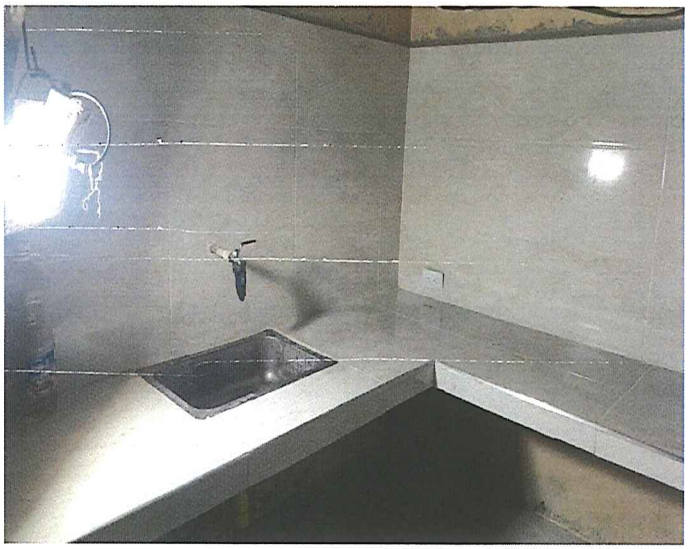


Después, vivienda Rosa Toledo

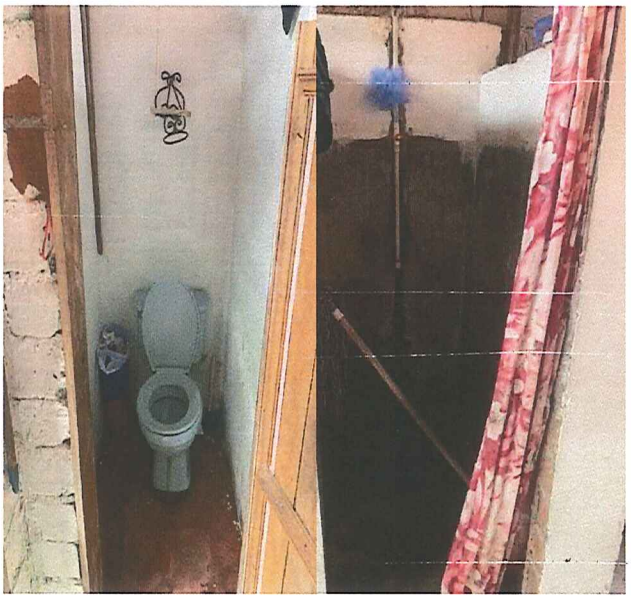
Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com



Antes, vivienda Marisol Losada



Después, vivienda Marisol losada



Antes, vivienda María Argenis García



Después, vivienda María Argenis García

Calle 9 N° 3-50 of.402
Vereda Piso-Palermo
Csanmarino838@gmail.com