OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025467101691920 **Nro Matrícula: 120-103045**

Pagina 1 TURNO: 2024-120-1-78060

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 04:55:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: EL TAMBO VEREDA: SAN ROQUE
FECHA APERTURA: 05-07-1995 RADICACIÓN: 7274 CON: ESCRITURA DE: 12-06-1995
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESCRITURA #100 DE 12-06-95 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO EXTENSION APROXIMADA DE 0-0420 MTS. 2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- PASTOR FAJARDO CAPOTE, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DELFINA DARAVI\A VDA. DE MAMBUSCAY, SEGUNESCRT.#391 DE 15-09-92 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO,REGISTRADA EL 221-12-92 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA N. 120-0026861. SEGUNDO.- DELFINA DARAVI\A ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A EDELMIRA MAMBUSCAY DE SANCHEZ POR ESCRITURA #74 DE 04-04-49 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO, REGISTRADA EL 19-05-49 EN EL L.1 T.2 PARES FLS. 169 PDA. 448. TERCERO.- POR ESCRT.#491 DE 05-11-88 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO REGISTRADA EL 22-12-88 BAJO MATRICULA N. 120-0026861 LEONEL MAMBUSCAY DARAVI\A, ISMENIA/ MAMBUSCAY DE ORDO\EZ, ROSA MAMBUSCAY MONTENEGRO Y JULIA MARIA MAMBUSCAY VDA. DE IDROBO, VENDIERON A PASTOR FAJARDO CAPOTE LOS DERECHOS HEREDITARIOS EN LA SUCESION DE DELFINA DARAVI\A VDA. DE MAMBUSCAY.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
120 - 26861

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-06-1995 Radicación: 7274
Doc: ESCRITURA 100 DEL 12-06-1995 NOTARIA DE TAMBO VALOR ACTO: $100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO CAPOTE PASTOR CC# 1462276
A: LOZADA DE ESPAÑA MARIELA CC# 31159322 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-2023 Radicación: 2023-120-6-9449
Doc: ESCRITURA 146 DEL 01-07-2023 NOTARIA UNICA DE EL TAMBO VALOR ACTO: $1,000,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025467101691920 **Nro Matrícula: 120-103045**

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 04:55:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CONFORME A LOS 44 Y 45 DE LA LEY 160 DE 1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZADA VANEGAS MARIELA C.C. 31159322

A: MONTENEGRO CAICEDO HERLINDA CC# 34544482 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-04-2024 Radicación: 2024-120-6-5165

Doc: ESCRITURA 054 DEL 13-04-2024 NOTARIA UNICA DE EL TAMBO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO CAICEDO HERLINDA CC# 34544482

A: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO ESE EL TAMBO NIT# 8915011040 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-120-1-78060 **FECHA: 02-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)