ACTA DE INICIO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CA-ESDU-004-2024.

TIPO Y N° CONTRATO	CA-ESDU-004-2024.
OBJETO	ARRENDAMIENTO DEL CASPETE UBICADO SOBRE EL PARQUE AMÉRICAS.
DEPENDENCIA	ESDU
CONTRATISTA	ESPINO S.A.S NIT No. 901015274-5 Ernesto Alejandro Espinosa Rivera. Cédula de ciudadanía: 7.229.320 de Duitama.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRES MILLONES DE PESOS ($3.000.000)
DURACIÓN DEL CONTRATO	A partir de la suscripción del acta de inicio y 36 meses más.
FORMA DE PAGO	Las sumas señaladas deberán ser consignadas a la cuenta de ahorros del banco Davivienda No. 246000707025, con el número de cédula del titular del contrato. El costo de arrendamiento del inmueble aumentará conforme al crecimiento porcentual del IPC del año inmediatamente anterior a partir del primero de enero de cada año durante la vigencia del contrato. En documento adicional que deberá suscribir el arrendatario y el supervisor contractual, cada año se realizará la actualización del valor del contrato conforme al parágrafo tercero para el pago de estampillas que deberá realizar el arrendatario.
FECHA DE INICIO	04 de octubre de 2024.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Nelson Abraham Corredor Becerra.

SUPERVISOR

Nelson Abraham Corredor Becerra

ARRENDATARIO.

ESPINO S.A.S - Representante Legal -
Ernesto Alejandro Espinosa Rivera.

Scanned with CamScanner