DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRORROGA 2 ADICIÓN 1	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de septiembre de 2024

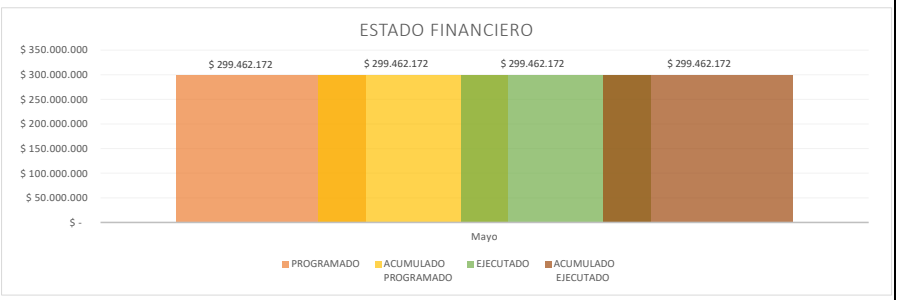
OBJETO.	REALIZAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE EDUCACIÓN PREESCOLAR, PRIMARIA Y/O BACHILLERATO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°17 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.						
CONTRATO No.	DESur-OC-46-2024	**CONTRATISTA.**	MATTUR S.A.S.		**NIT.**	901.205.192-5	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	03 de abril de 2024	**FECHA DE INICIO.**	12 de abril de 2024		**FINALIZA**	11 de septiembre de 2024	
VALOR INICIAL	**$ 1.368.785.916**	**PLAZO INICIAL**	**153**	Días	**TRANCURRIDO**	168	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 1.368.785.916**	**PLAZO TOTAL**	**153**	**Días**	**VENCE**	**11 de septiembre de 2024**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 1.368.785.916**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**11 de septiembre de 2024**	

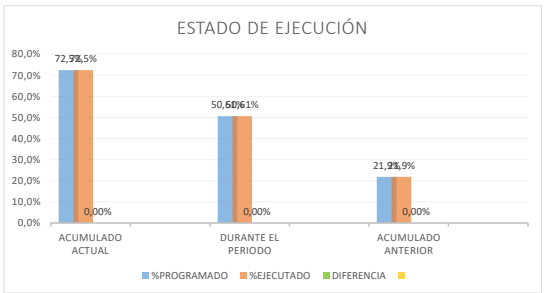
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	496-47994000019276	$ 273.757.183,00	3	3	2025
Aseguradora solidaria de Colombia	Pago de salarios y prestaciones sociales	496-47994000019276	$ 273.757.183,00	3	9	2027
Aseguradora solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de la obra	496-47994000019276	$ 273.757.183,00	4	7	2027
Aseguradora solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	496-994000008096	$ 260.000.000,00	3	9	2024

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.368.785.916	ACUMULADO ACTUAL	72,5%	72,5%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 992.223.198				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 376.562.718	DURANTE EL PERIODO	50,61%	50,61%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	21,9%	21,9%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Mayo	$ 299.462.172	$ 299.462.172	$ 299.462.172	$ 299.462.172	21,88%	21,88%	1
Junio	$ 282.126.720	$ 581.588.892	$ 282.126.720	$ 581.588.892	20,61%	20,61%	2
Julio	$ 410.634.306	$ 992.223.198	$ 410.634.306	$ 992.223.198	30,00%	30,00%	3
TOTAL	**$ 992.223.198**	**$ 992.223.198**	**$ 992.223.198**	**$ 992.223.198**	**72,49%**	**72,49%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	7	Hombres:	6	Mujeres:	1	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El contratista solicita adición 1 y prórroga al contrato, justificado en lo siguiente:

"Mediante la presente, respetuosamente solicitamos adición presupuestal N°1 y prórroga N°2, al contrato de obra en mención, debido a las necesidades evidenciadas en las Instituciones Educativas Leticia Arango de Avendaño, C.D.I. M.U.E. y otras del Municipio de Envigado, intervenidas hasta la fecha o que requieren de intervención prioritaria, a solicitud de DESUR y la Secretaría de Obras Públicas del municipio, con el fin de que la comunidad estudiantil pueda acceder a los espacios educativos de forma segura.

La solicitud de adición se fundamente en la necesidad de culminar la intervención del piso 3 de la I.E. Leticia Arango de Avendaño, tal y como se encuentra actualmente ejecutados en los pisos 1 y 2 de la misma, con el fin de salvaguardar la integridad física de la población educativa que hace parte de dicha institución, ya que en el momento existe peligro por desprendimiento de cieloraso compuesto de torta en mortero de concreto, y en la cual se encuentran adosadas las redes hidrosanitarias, redes eléctricas, redes RCI, redes de sonido, voz y datos.

Durante el desarrollo de las actividades en las I.E. Leticia Arango de Avendaño y C.D.I. M.U.E. ha sido necesario aumentar la cantidad a realizar de algunos ítems contractuales, como demolición de cielos en mortero, retiro de casetón, protección de pisos, instalación de cielo falso en drywall, pintura de cielo falsos, actividades eléctricas, entre otras actividades que están inmersas en la ejecución del piso 3.

Para finalizar la ejecución de las cantidades de obras adicionales y extras no previstas, se requiere de tiempo adicional, que el contratista estimó inicialmente en 60 días, dadas las condiciones de ejecución en jornadas laborales de 3 de la tarde en adelante, tiempo que se ha venido socializando en comités de obra, y que finalmente el comité de obra estimó un máximo de 40 días calendario. El contrato mediante prórroga N°1, tiene actualmente fecha de entrega hasta el 11 de octubre de 2024, y se solicita la prórroga N°2, para estipular como nueva fecha de finalización el 20 de noviembre de 2024.

De acuerdo con lo anterior, en la siguiente tabla presupuestal se observan los costos de las diferentes actividades a desarrollar, evidenciando la necesidad de adicionar un valor de $684.392.958 pesos M/CTE, equivalentes al 50% del presupuesto oficial inicialmente contratado. El nuevo valor contractual estaría por $2.053.178.874".

Por parte de la interventoría y de la supervisión se da visto bueno a la solicitud de prórroga N°2 y adición N°1 al contrato.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022