MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CALI

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	No. 046
CDP No.	No. 5018
CRP No.	No. 8618
OBJETO	"EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES INSTALACIONES CENTRALIZAS POR EL CENAC CALI VIGENCIA 2018."
NOMBRE CONTRATISTA	NORMA COLOMBIA CHURION ALEZONES Representante Legal CONSTRUCTORA HEFUS LTDA
FECHA SUSCRIPCIÓN	15 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2.018
VALOR DEL CONTR	CONTRATO No. 046 **$158.598.732**
FORMA PAGO	EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL CENAC CALI PAGARA AL CONTRATISTA EN LA CUENTA AHORRO No. 05424776302 DE BANCOLOMBIA SA EL VALOR DEL CONTRATO PAGOS PARCIALES MENSUALES MEDIANTE GIRO DIRECTO DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD PAC.
FECHA ENTREGA	PARCIAL DE ACUERDO A LA ASIGNACION DEL PAC.
LUGAR ENTREGA	Una vez adjudicado el contrato, el proveedor deberá entregar los bienes y prestar los servicios en el Centro Logístico que corresponda a cada unidad así:

RUBRO	
UNIDADES	CENTROS LOGISTICOS
CENAC CALI	CALI
BAMJO8	CALI
CRM EJECA	PALMIRA
CECAT	CALI
COMOL	CALI
CCON2	CALI
BIPIC	CALI
BICOD	PALMIRA
BAPOM	CALI
BITER	ZARZAL
BAMRO	FELIDIA KM18
BIVEN	CARTAGO
BAPAL	BUGA
BASPC No.3	CALI
BAMGO	BUGA
COAPO	MIRANDA
GAVAL	CALI
CBR03	CALI

	TERCERA DIVISION	CALI
CONTRATOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES		**N/A**
VALOR ADICION		N/A
PAGO		$38.999.475
VALOR TOTAL		$158.598.732
SUPERVISOR CONTRATO	MY. EDWIN JOSE VALERO SOTO	

II. APROBACION POLIZA

Por encontrarse expedida conforme a la Garantía Única del Contrato No. 046 del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No.059-CENAC-CALI-2018, se aprueba la Garantía Única de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 80 DE 1993, Ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2.015 y demás normas concordantes; fue aprobada póliza No. 11-44-101123421 de fecha 18-05-2018 expedida por Seguros del Estado S.A, que cubre los riesgos de:

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$47.579.619,60.oo	15-05-2017 A 30-03-2019
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$47.579.619,60.oo	SI AMPARA 5 AÑOS, O MESES Y 0 DIAS
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIÓNES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$7.929.936.oo	03-11-2017 A 15-06-2018

Aprobada por el Ordenador del Gasto mediante acta de aprobación No. 000276 de fecha 21 – Junio – 2.018.

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

IV. MATERIAL RECIBIDO

Mediante el acta que a continuación se relacionan entregó dentro del plazo establecido en el Contrato, **AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC-CALI** los bienes y/o servicios objeto del Contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por el supervisor de acuerdo al concepto técnico:

CENAC CALI										
No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
320	44.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES)	M2	12	22.061,66	$18.555	3.525,54	222.663,55
36	3.23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	14	$2.445	$2.055	390,33	28.764,71
209	32.4	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO CRUDO 5MM (PARA VENTANERIA, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	4	$32.493	$27.301	5.187,16	109.203,35
322	45,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ANDEN CONCRETO 3,000 PSI REFORZADO E= 0,10M, ACABADO ADOQUIN 1:4 25 + ESCOBIADO, (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Y RECEBO COMPACTADO,)	M2	8	$132.713	$111.524	21.189,47	892.183,24
35	3.23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO) UNIDAD DE AJUSTE	M2	1	$2.445	$1.232,77	390,33	1.232,77
									SUBTOTAL	1.284.054,52
									IVA 19%	233.270,98
									VALOR TOTAL	1.492.325,00

BANJO 6										
No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
DESMONTES										
22	3.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE MURO EN DRY WALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	M2	20	14.896,00	12.517,65	2.378,35	250.352,94
29	3.15	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE Y REINSTALACION DE DUCHA TIPO PUSH	UNO	4	53.595,00	45.373,95	8.621,05	181.495,80
31	3.18	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- TODO TIPO DE TEJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	35	15.068,00	12.652,13	2.405,62	443.176,47
SUMIDEROS CARCAMOS REJILLAS Y TRAMPAS DE GRASAS										
103	9.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, T-3"X2" TIPO COLREJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACION).	UNO	2	6.405,00	5.400,00	1.005,00	10.800,00
LAMPARA DE 60 X 60										
124	13,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA FLUORESCENTE 4X17W 60X60 ACRILICO OPALIZADO 16 CELDAS DE INCRUSTAR, BALASTO ELECTRONICO 4X17 T8, INCLUYE 4 TUBOS FLUORESCENTE 17W T8	UNO	4	183.982,00	154.606,72	29.375,28	618.426,89
PINTURA										
320	44.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES).	M2	9	22.061,00	18.555,46	3.525,54	166.999,15
105	9,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, T-4"X3" TIPO COLREJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACION), UNIDAD AJUSTE	UNO	1	$581	$324	$157	$324
									SUBTOTAL	1.672.075,63
									IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

CRM EJECA

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
320	44.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES)	M2	50	$22.081	$18.555	$3.526	$1.669.992
36	3.23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO) (UNIDAD DE AJUSTE)	M2	1	$2.084	$1.692	$399	$2.084
									SUBTOTAL	$1.672.076
									IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

CECAT

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
				DESMONTES						
22	3.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE MURO EN DRY WALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	M2	7	$14.856	$12.518	$2.378	$87.624
36	3.23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	21	$2.445	$2.055	$390	$43.147
				MANTENIMIENTO						
41	4.5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS CABALLETES, REVISION AJUSTE LIMPIEZA MANUAL ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	20	$24.014	$20.180	$3.834	$480.597
46	4.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (INCLUYE RETIRO DE VEGETACION PIEDRAS Y/O SEDIMENTACION)	ML	15	$19.835	$15.828	$3.007	$237.416
				PAÑETES - RESANES						
139	21.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL (INCLUYE SELLO DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON MALLA FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR, MASILLADO CON SUPERMASTIC USG ACABADO VALTEX TIPO 1 3 MANOS DE PINTURA)	M2	8	$17.144	$14.407	$2.737	$115.254
210	33.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF, 30038100-1 O SIMILAR (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO TAPA TANQUE GRIFERIA ACCESORIOS DE CONEXION E INSTALACION.)	UND	2	$179.732	$151.035	$28.697	$303.07*
223	34.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDANO DE COLGAR LINEA SANTA FÉ EN PORCELANA COLOR BLANCO REF, 60401100-1 O SIMILAR,INCLUYE GRIFERIA ANTIBANDALICA Y SIFON EN P.	UND	1	$574.605	$482.861	$91.744	$482.861
105	9.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, R-4"X3" TIPO COLPEJILLAS O SIMILAR. (SUMINISTRO E INSTALACION), UNIDAD AJUSTE	UND	1	$127	$107	$20	$107
									SUBTOTAL	$1.672.076
									IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

COMOL

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	CUMPLE NO CUMPLE
				DESMONTES						
99	3,23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	13	$2.445	$2.055	$390	$26.710
				CIELO RASOS						
149	23,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM, SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	2	$75.246	$63.232	$12.014	$128.464
				ACCESORIOS						
204	31,15	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ECOLOGICO 52 LTS (L=44XA=103XH=102CM. INCLUYE TRES (3) PAPELERAS CON TAPA VAIVEN	UND	1	$317.063	$266.439	$50.624	$266.439
				PINTURA						
314	44,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	72	$16.766	$14.089	$2.677	$1.014.413
317	44,6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE PAÑETE, (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR. FILOS Y DILATACIONES).	M2	12	$23.531	$19.774	$3.757	$237.287
105	9,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, H4"X3" TIPO COLREJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACION), UNIDAD DE AJUSTE	UNO	1	$905	$761	$145	$761
									SUBTOTAL	$1.672.376
									IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

COAPO

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
				DESMONTES						
31	3,18	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA TODO TIPO DE TEJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	M2	14	$15.068	$12.662	$2.406	$177.271
99	3,23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	13	$2.445	$2.055	$390	$26.710
				MANTENIMIENTO						
41	4,5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS CABALLETES, REVISION AJUSTE LIMPIEZA MANUAL ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	12	$24.014	$20.180	$3.834	$242.155
47	4,8	2000229	72102900	MANTENIMIENTO TEJA FIBROCEMENTO, TIPO ETERNIT O SIMILAR.	M2	8	$22.556	$18.955	$3.601	$151.637
50	4,14	2000229	72102900	REMOCION MECANICA DE PINTURA ANTICORROSIVA OXIDO Y SIMILAR EN SUPERFICIE METALICA CON LIJADORA ELECTRICA	M2	7	$24.954	$20.970	$3.984	$146.788
				PAÑETES RESANES						
137	21,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	M2	8	$19.507	$16.392	$3.115	$131.139
				TEJAS Y ACCESORIOS						
147	22,8	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINTRO E INSTALACION A TODO COSTO.	M2	8	$92.277	$74.152	$14.095	$593.456
				PINTURA						
315	44,4	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	13	$13.929	$11.907	$2.022	$154.971
321	44,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE MURO (INCLUYE RESANES EN ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	10	$17.599	$14.818	$2.779	$148.184
				OBRAS EXTERIORES						
				ANDENES						
330	48,9	2000229	72102900	ASEO GENERAL UNIDAD DE MEDIDA	M2	1	$1.693	$1.393	$300	$1.693
									SUBTOTAL	$1.776.582
									IVA 19%	213.199,68
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

BIPIC

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	CUMPLE NO CUMPLE
8	2.6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	150	$5.170	$4.345	825,45	564.769,92
46	4.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (INCLUYE RETIRO DE VEGETACION PIEDRAS Y/O SEDIMENTACION).	ML	5	$18.835	$15.828	3.007,27	79.138,56
47	4.11	2000229	72102900	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE FORMATO 20.3X30.5 CM, INCLUYE RETIRO Y REEMBOQUILLADA)	M2	8	$6.133	$5.154	979,22	41.230,25
35	4.2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (INCLUYE MANO DE OBRA EQUIPO Y SONDA 1/8 X 60M,	ML	5	$18.202	$15.296	2.906,20	76.478,99
42	4.6	2000229	72102900	MATENIMIENTO TEJA FIBROCEMENTO. TIPO ETERNIT O SIMILAR.	M2	48	$22.556	$18.955	3.601,38	909.821,25
105	9.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, H-4"X3" TIPO COLMEJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACION), UNIDAD DE AJUSTE	UNO	1	$733	$616	117	615,97
									SUBTOTAL	1.672.075,63
									IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

BICOD

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	CUMPLE NO CUMPLE
MANTENIMIENTO										
44	4.8	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (INCLUYE RETIRO DE VEGETACIÓN, PIEDRAS Y/O SEDIMENTACIÓN).	UNO	19	$28.681	$24.270	$4.611	$461.125
PAÑETES-RESANES										
139	21.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL (INCLUYE SELLO DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON MALLA FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR, MASILLADO CON SUPERMASTIC JSG ACABADO VINILTEX TIPO 1 2 MANOS DE PINTURA)	M2	40	$17.144	$14.497	$2.737	$576.269
PINTURA										
343	44.2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	44	$16.765	$14.086	$2.677	$619.919
CONDULINADO										
129	14.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".	ML	2	$5.943	$4.994	$949	$9.935
DEMOLICIONES										
8	2.6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICION - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	1	$5.170	$4.345	$825	$4.345
105	9.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, H-4"X3" TIPO COLMEJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACION), UNIDAD DE AJUSTE	UNO	1	$511	$429	$82	$429
									SUBTOTAL	1.672.075,63
									IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

BAÑOS 16

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
43	4,7	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA - (PUERTAS Y VENTANAS) INCLUYE DESMONTE LIMPIEZA REMOCION DE PINTURA LIJADA APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO PINTURA ESMALTE Y REINSTALACIÓN).	M2	13	$30 295	$25 459	$4 837	$330 964
139	21,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL (INCLUYE SELLO DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON MALLA FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR MASILLADO CON SUPERMASTIC USG ACABADO VINILTEX TIPO 1 3 MANOS DE PINTURA).	M2	44	$17 144	$14 407	$2 737	$633 896
313	44,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	24	$16 766	$14 089	$2 677	$308 136
314	44,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	26	$16 766	$14 089	$2 677	$366 316
222	31,13	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN DE ALUMINIO	ML	1	$2 763	$2 323	$441	$2 323
105	9,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF, H-4"X3" TIPO COREJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN), UNIDAD DE AJUSTE	UNO	1	$536	$450	$86	$450
									SUBTOTAL	$1 672 075 632
									IVA 19%	317 654,37
									VALOR TOTAL	1.989.770,00

BR3

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
130	12,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA - RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACION MANUAL RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200 INSTALACIÓN Y ACCESORIOS).	ML	4	$27 692	$22 271	$4 421	$93 052
131	16,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" CABLE NO 12 AWG	UND	4	$49 159	$41 293	$7 846	$185 173
132	16,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT CON PLACA TOMA INTEMPERIE-GRIS ACERO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" CABLE NO 12 AWG	UND	3	$55 421	$46 572	$8 849	$139 717
137	21,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	M2	4	$19 537	$16 392	$3 145	$65 577
138	21,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	M2	4	$24 014	$20 160	$3 834	$80 719
139	21,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL (INCLUYE SELLO DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON MALLA FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR MASILLADO CON SUPERMASTIC USG ACABADO VINILTEX TIPO 1 3 MANOS DE PINTURA).	M2	3	$17 144	$14 407	$2 737	$43 220
313	44,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	2	$16 766	$14 089	$2 677	$28 178
315	44,5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO 2 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y 1 UNA MANO EN PINTURA TIPO ESMALTE O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	M2	1	$23 524	$19 774	$3 757	$19 774
319	44,8	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	M2	25	$24 497	$20 586	$3 911	$535 229
327	44,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES).	M2	27	$22 081	$18 555	$3 526	$500 997
128	18,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" UNIDAD DE AJUSTE	ML	1	$489	$411	$78	$411
									SUBTOTAL	$1 672 075 632
									IVA 19%	317 654,37
									VALOR TOTAL	$1 989 770

No	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
				BITER						
312	44.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO FILOS Y DILATACIONES)	M2	33	9.015.00	7.592.44	1.442.56	227.773.11
319	44.5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO Y VANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES; COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	55	$24.487	$20.586	$3.911	1.529.285.71
320	45.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ANDEN CONCRETO 3.000 PSI REFORZADO E= 0.10M, ACABADO ACOQUIN 1/4 25 + ESCOBIADO, (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Y RECEBO COMPACTADO.)	M2	12	$132.793	$111.594	$21.199	1.338.282.35
87	8.3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 1 1/2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS Y ABRAZADERA DE FIJACIÓN.	ML	6	$13.185	$11.080	$2.105	66.478.99
43	4.7	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE DESMONTE LIMPIEZA REMOCION DE PINTURA LIJADA APLICACION DE ANTICORROSIVO PINTURA ESMALTE Y REINSTALACION;	M2	10	$30.295	$25.458	$4.837	254.579.83
316	44.5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO 2 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y 1 UNA MANO EN PINTURA TIPO ESMALTE O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES; COLOR SEGUN DISEÑO	M2	2	$23.531	$19.774	$3.757	39.547.90
330	45.9	2000229	72102900	ASEO GENERAL	M2	55	$2.451	$2.060	$391	135.937.82
123	14.2	2001225	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	$1.726	$1.450	$276	1.450.42
									SUBTOTAL	$3.093.336.134
									IVA 19%	587.733.87
									VALOR TOTAL	$3.681.070.000

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
				BAÑOS						
5	2.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICION AREA LIBRE PISO SUPO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	3	$23.276	$19.560	$3.716	358.47
				DESMONTES						
14	3.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	UNO	2	$30.365	$25.458	$4.837	$60.916
22	3.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE MURO EN DRY WALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	M2	3	$14.856	$12.518	$2.378	$37.553
				MANTENIMIENTO						
33	4.2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (INCLUYE MANO DE OBRA EQUIPO Y SONDA HASTA 30M	ML	10	$18.202	$15.258	$2.904	$182.958
45	4.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE LUMINARIA LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNO	2	$12.485	$10.475	$1.990	$20.950
47	4.11	2000229	72102900	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE FORMATO 20.3X20.5 CM (INCLUYE RETIRO Y REEMBOQUILLADA)	M2	4	$6.153	$5.164	$979	$20.615
				RED DE SUMINISTRO PVCP Y CPVC-P						
123	12.4	2000224	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE Y REINSTALACION LUMINARIA	UNO	3	$35.810	$29.924	$5.669	$59.849
				PAÑETES-REANES						
137	21.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	10	$19.597	$16.382	$3.115	$163.924
				CIELO RASOS						
152	24.2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ALISTADO PISOS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E= 2 CM	M2	10	$20.632	$17.248	$3.268	$172.478
				SANITARIOS						
210	33.1	2001225	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TIPO ADUAZER COLOR BLANCO REF. 530391201 O SIMILAR (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO TAPA TANQUE GRIFERIA ACCESORIOS DE CONEXION E INSTALACION.)	UNO	1	$179.732	$151.035	$28.697	$151.035
				LAVAMANOS						
234	35.7	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS VESSEL SPAZIO O SIMILAR (INCLUYE DESAGUE AUTOMATICO BIFON BOTELLA GRAPAS 2 UNO ACOPLE)	UNO	1	$149.405	$125.570	$23.858	$125.570
				CRIFERIA LAVAMANOS DUCHA-POCETAS						
250	38.11	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA DUCHA REGADERA CASCADA REF.9240100(1) TIPO O SIMILAR (INCLUYE INSTALACION)	UNO	2	$46.417	$39.006	$7.411	$78.012
263	38.22	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACION)	UNO	6	$18.155	$15.259	$2.899	$91.553
				PINTURA						
313	44.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO FILOS Y DILATACIONES)	M2	22	$9.035	$7.592	$1.443	$167.034
318	44.7	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO GRANIPLAS (ESGRAFIADO, FACHADAS COLORES INSTITUCIONALES-COLORES PASTEL (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	15	$25.114	$21.104	$4.010	$316.563
331	45.9	2000229	72102900	ASEO GENERAL	M2	1	$4.150	$3.487	$663	$3.487
									SUBTOTAL	$1.972.076
									IVA 19%	$337.434
									VALOR TOTAL	$1.989.770

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR CON IVA	VALOR TOTAL
				BANIO						
1	1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% RETENCION DE LA LUZ H=2M.	M2	5	11 136,13	2 115,87	13 252,00	66 680,67
8	2,6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICION - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	9	4 544,54	825,46	5 370,00	33 130,84
14	3,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	UND	12	25 457,93	4 837,00	30 295,00	325 495,60
22	3,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE MURO EN DRY WALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	M2	13	12 517,65	2 378,35	14 896,00	135 676,47
29	3,16	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE Y REINSTALACION DE DUCHA TIPO PUEH	UND	8	45 373,95	8 621,05	53 995,00	362 991,60
36	3,23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	47	2 054,62	390,38	2 445,00	96 567,23
76	8,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 6" INCLUYE INSTALACION LIMPIADOR Y SOLDADURA	UND	5	41 293,28	7 845,72	49 139,00	206 466,39
130	8,18	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA DESCOLGADA) INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	ML	5	57 509,24	10 926,76	68 436,00	345 056,45
137	21,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	M2	8	16 392,44	3 114,56	19 507,00	131 139,50
331	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	1	3 021,01	573,99	3 595,00	3 021,01
331	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES). UNIDAD DE AJUSTE	M2	1	1 330,67	312,17	1 643,00	1 330,67
									SUBTOTAL	$1 572 075,628
									IVA 19%	317 694,37
									VALOR TOTAL	1 969 770,00

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
				GAULA						
				PINTURA						
331	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES).	M2	33	4 168,99	3 595,00	573,99	113 635,00
320	44,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES).	M2	35	22 681,60	18 855,45	3 825,54	559 663,87
35	4,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (INCLUYE MANO DE OBRA EQUIPO Y SONDA 1/8 X 60M	ML	2	18.292,00	15 295,60	2 996,20	30 591,60
45	4,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE LUMINARIA LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	4	12 465,00	10.474,79	1 990,21	41 899,16
46	4,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (INCLUYE RETIRO DE VEGETACION PIEDRAS Y/O SEDIMENTACION)	ML	4	18.635,09	15.327,73	3.007,37	63 310,92
131	16,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EVO 3/4" CABLE NO 12 AWG	UND	4	49 139,00	41 293,28	7 845,72	165 173,11
245	29,6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA SENCILLA GALAXIA REF. 50475004 O SIMILAR, (INCLUYE REGADERA E INSTALACION).	UND	2	67 664,60	57 126,41	10.854,59	114 259,82
252	30,22	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACION).	UND	3	18 158,00	15.258,82	2.899,18	45 776,47
342	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN REPARACION CABLEADO ESTRUCTURADO Y SISTEMA ELÉCTRICO, SUBESTACIÓN - TABLEROS DE DISTRIBUCION - TABLEROS PARCIALES - SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCMETICAS ELÉCTRICAS - PUESTA A TIERRA - ADECUACION DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES - SALIDAS ELÉCTRICAS - ILUMINARIAS - ACONDICIONAMIENTO PARA CABLEADO - AIRE ACONDICIONADO PUNTO DE CONTACTO	MTS	6	23 161,60	19.463,03	3 697,97	116 778,15
135	9,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON BOSCO TRADICIONAL - REF. "4"X3" TIPO CORREJILLAS O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACION - UNIDAD DE AJUSTE	UND	1	$1.151	$968	$184	057 52
									SUBTOTAL	$1.254 054 622
									IVA 19%	238 270 38
									VALOR TOTAL	1 492 325,00

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR CON IVA	VALOR TOTAL
				DIVEN						
4	2,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	55	$ 8.552,00	$1.625	$10.177	42.750,00
5	2,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS;	M2	55	$ 8.552,00	$1.625	$10.177	42.750,00
9	2,4	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEMOLICIÓN DE MESONES A=0,60 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS);	ML	54	$ 20.245,00	$3.847	$24.092	80.900,00
14	3,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO);	UND	12	$ 30.295,00	$5.756	$36.051	60.590,00
18	3,5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	ML	550	$ 6.523,00	$1.239	$7.762	391.380,00
26	3,23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	330	$ 2.445,00	$465	$2.910	73.350,00
45	4,5	2000229	72102900	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE LUMINARIA LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	53	$ 12.465,00	$2.368	$14.833	37.395,00
112	10,4	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8 MM UNA CARA I REFLEJERIA CAL 24 CADA 60 CM) INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA (1 INTERVINILO Y 2 AEROFLEX)	M2	510	$ 78.345,00	$14.886	$93.232	760.460,00
137	21,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR I INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	310	$ 19.507,00	$3.706	$23.213	195.070,00
246	42,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - BAÑO REF. A405 ACABADO SEGUN DISEÑO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	54	$ 54.165,00	$10.291	$64.456	216.660,00
336	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y REPARACION CANALETA METALICA CON DIVISION 6X4X240 X 4TRAMOS 3,60 MTS	MTS	150	$ 6.485,00	$1.232	$7.717	324.283,00
340	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN REPARACION CIELORASO PVC BLANCO NEVADO LISO 300X250M SALAMO	M2	511	$ 37.022,00	$3.344	$20.946	193.622,00
342	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN REPARACION CABLEADO ESTRUCTURADO Y SISTEMA ELECTRICO SUBESTACION - TABLEROS DE DISTRIBUCION - TABLEROS PARCIALES - SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS ELECTRICAS - PUESTA A TIERRA - ADECUACION DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES - SALIDAS ELECTRICAS - ILUMINARIAS - ACONDICIONAMIENTO PARA CABLEADO - AIRE ACONDICIONADO PUNTO DE CONTACTO	MTS	110	$ 23.161,00	$4.401	$27.562	231.610,00
343	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN REPARACION VENTANA EN ALUMINIO APERTURA ORIZONTAL	UNIDAD	55	$ 54.960,00	$10.385	$65.045	273.300,00
346	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN REPARACION GRIFERIA DE LAVAPLATOS MEZCLADOR 8" CIERRE CERAMICO RESISTENTE A LA CORROSION, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA - RECUBRIMIENTOS NO TOXICO - CONDICION DE SERVICIO RECOMENDADA, USO DOMÉSTICO - PRESION DE TRABAJO MÁXIMA - RECOMENDADA 552 KPA (125 PSI) - PRESION MINIMA RECOMENDADA 138 KPA (20 PSI)	UNIDAD	55	$ 120.437,00	$22.883	$143.320	602.185,00
313	44,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	8	$16.766	$2.677	$14.089	112.712,61
318	44,8	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	26	$24.497	$3.911	$23.536	535.229,57
15	3,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE DE PISOS DE MADERA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO) UNIDAD DE AJUSTE	M2	1	$5.334	$532	$2.872	$2.872
									SUBTOTAL	4.180.154,88
									IVA 19%	794.235,13
									VALOR TOTAL	4.974.420,00

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
				BAÑAL						
				DESMONTES						
2*	3,6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	3	$6 159	$5 859	$1 303	20 576
26	3,13	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	3	$11 331	$9 497	$1 854	28 490
35	3,23	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	5	$2 445	$2 035	$290	12 328
				SUMIDEROS CARCAMOS REJILLAS Y TRAMPAS DE GRASAS						
110	10,1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOS CARAS (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	1	$74 462	$62 573	$11 889	62 573
117	10,11	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 MM, ANCHO 450CM (PERFILERIA CAL. 26 CADA 60 CM.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	ML	1	$40 185	$33 770	$6 415	33 770
				CIELO RASOS						
150	23,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METÁLICA CAL 24-26 ESTRUCTURA CADA 40 CM) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	1	$51 868	$43 537	$8 331	43 537
				PINTURA						
313	44,2	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	41	$16 786	$14 089	$2 677	577 852
314	44,3	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	40	$16 786	$14 096	$2 677	563 563
315	44,4	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	40	$18 969	$15 957	$3 032	638 295
319	44,8	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	40	$26 497	$22 596	$3 911	823 429
				OBRAS EXTERIORES						
				ANDENES						
330	45,9	2000229	72102900	ASEO GENERAL, UNIDAD DE AJUSTE	M2	1	$1 234	$1 037	$197	1 037
331	45,9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	40	$3 566	$3 021	$574	120 840
									SUBTOTAL	2 965 130,25
									IVA 19%	565 964,75
									VALOR TOTAL	3 482 095,00

No.	ITEM	CODIGO SAP	CODIGOS UNSPC	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL
				BASPC						
	44.7	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO GRANIPLAS (ESGRAFIADO) FACHADAS - COLORES INSTITUCIONALES-(COLORES PASTEL) ; INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	10	$ 25.114	$ 4.772	$ 29.342	$ 293.428
	44.9	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y 005 MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR FILOS Y DILATACIONES, COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	6	$ 24.497	$ 4.654	$ 19.843	$ 153.741
	37.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION HOJA DE PUERTAS ENTAMBORADAS EN LAMINA TRIPLEX CEDRO OKUME - TIPO PIZANO O SIMILAR, HOJA LISA CON DILATACIONES HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME DIMENSIONES DE 060 095 SEGÚN DISEÑO , ACABADO: TINTILLA SELLADOR (MINIMO 6 MANOS); Y LACA SEMIMATE (INCLUYE SUMINISTRO INSTALACION Y BISAGRAS)	M2	2	$ 306.192	$ 58.176	$ 248.016	$ 496.031
	36.17	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR LAVAMANOS 8" VENTO REF. 99120001 TIPO O SIMILAR INCLUYE	UNO	2	$ 200.552	$ 38.105	$ 162.447	$ 324.894
	37.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION HOJA DE PUERTAS ENTAMBORADAS EN LAMINA TRIPLEX CEDRO OKUME - TIPO PIZANO O SIMILAR, HOJA LISA CON DILATACIONES HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME DIMENSIONES DE 060 095 SEGÚN DISEÑO , ACABADO: TINTILLA SELLADOR (MINIMO 6 MANOS); Y LACA SEMIMATE (INCLUYE SUMINISTRO INSTALACION Y BISAGRAS)	M2	1	$ 306.192	$ 58.176	$ 248.016	$ 248.016
	42.6	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DUCHA ACRILICO (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO PASADOR Y TOALLERO) A TODO COSTO	M2	1	$ 191.319	$ 36.351	$ 154.968	$ 154.968
	32.1	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO 4 MM, BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACION AL MURO)	M2	1	$ 105.188	$ 19.926	$ 85.262	$ 85.262
	105	2000229	72102900	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACION PEINILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. 4"X3" TIPO COLPELILLAS O SIMILAR. (SUMINISTRO E INSTALACION UNIDAD DE AJUSTE	UNO	1	$800	$152	$648	$ 800
									SUBTOTAL	1.572.075,64
									%IVA 19%	317.694,37
									VALOR TOTAL	1.889.770,01
									TOTAL	38.999.473,00

V. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se le ha cancelado lo siguiente:

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
PAGO No.1:	GIRO A NOMBRE DE CONSTRUCTORA HEFUS LTDA CTA AHORRO BANCOLOMBIAS.A No. 05424776302, AGOSTO 2018	$38.999.473, 00
T O T A L . . .		$$38.999.473, 00

VI. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL.

% de Ejecución Financiera Cancelado	% Ejecución Física / Entrega de Elementos	% Material Amortizado
0%	24%	0%

VII.BALANCE DEL CONTRATO

Valor Total del Contrato	$158.598.732,00	
Valor Total cancelado en el mes de Julio-18 Unidades		$38.999.473
Valor Total Pendiente por Cancelar		$ 119.599.259
TOTAL CONTRATO	**$158.598.732,00**	**$158.598.732,00**

VII. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2° del artículo 1° de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

VIII. OTRAS ACTIVIDADES (se registran los eventos más relevantes que deban considerarse)

OMITIDO

IX. CONCLUSIONES

CUMPLIDOS LOS TRÁMITES Y REQUISITOS LEGALES QUE EXIGE LA CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA, LAS PARTES CELEBRARON CONTRATO No. 046 PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 059-CENAC-CALI-2018, CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES INSTALACIONES CENTRALIZADAS POR LA CENAC CALI VIGENCIA 2018, SE ADELANTO LA INSPECCIÓN A LOS SERVICIOS LOS CUALES CUMPLIERON CON LOS REQUERIMIENTOS, FICHA TECNICA Y LAS ENTREGAS SE CUMPLIERON DENTRO DEL PLAZO CONTRACTUAL ESTABLECIDO SIENDO RECIBIDOS A SATISFACCIÓN.

Emito el presente informe a los (06) días del mes (Agosto) del año (2.018).

MY. EDWIN JOSE VALERO SOTO
Supervisor del contrato