ADICIONAL EN VALOR N°1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 094 - 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI BOYACÁ Y CONSTRUCTORA PAIS S.A.S

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MARIPI-BOYACA NIT: 800.024.789-8
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PAIS S.A.S NIT: 901.063.647-3 R/L: JUAN CARLOS VELAZQUEZ FORERO CC. 80.217.561 DE BOGOTÁ D.C
OBJETO	"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN GAVIONES Y VIVIENDA TIPO MODULAR PARA FAMILIA EN CONDICION DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"
VALOR INICIAL	SETENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (70.379.000) IVA, IMPUESTOS Y TASAS INCLUIDOS.
PLAZO DE EJECUCION	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIACIÓN.
FECHA DE INICIO	DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	UNO (01) DE DICIEMBRE DE 2024

Entre los suscritos: **MILLER FAIR ROMERO MURCIA**, identificado con cédula de ciudadanía con número 7.184.905 expedida en Tunja Boyacá, en su calidad de Alcalde del Municipio de Maripi- Boyacá, representante legal del municipio de Maripi, de conformidad con lo establecido en el artículo 314 de la Constitución Política de Colombia, y en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 91, literal d), numeral 5 de la Ley 136 de 1994, y el artículo 110 del Decreto 111 de 1996, el literal h) del numeral 4º del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, quien para los efectos del presente contrato se denomina El Municipio de Maripi o Contratante, por una parte; y por la otra **CONSTRUCTORA PAIS S.A.S** con NIT 901.063.647-3 representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS VELAZQUEZ FORERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.217.561 de Bogotá D.C, quien para los efectos de este acto se denominará el Contratista, hemos convenido celebrar el presente **ADICIONAL EN VALOR N. 01,** la cual se regirá por las normas legales vigentes previstas para el efecto y por las siguientes clausulas previas las siguientes consideraciones: **1.** Que la Administración Municipal de Maripi suscribió el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 094 - 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI BOYACÁ Y CONSTRUCTORA PAIS S.A.S,** cuyo objeto es la **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN GAVIONES Y VIVIENDA TIPO MODULAR PARA FAMILIA EN CONDICION DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**, el cual tiene como fecha de inicio el DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2024. **2.** Que el contrato en mención fue celebrado con **CONSTRUCTORA PAIS S.A.S** con NIT 901.063.647-3 representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS VELAZQUEZ FORERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.217.561 de Bogotá D.C y su objeto contractual es la **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN GAVIONES Y VIVIENDA TIPO MODULAR PARA FAMILIA EN CONDICION DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**, el cual

fue celebrado por un valor de **SETENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (70.379.000) IVA, IMPUESTOS Y TASAS INCLUIDOS.** y un plazo de ejecución de TRES (03) MESES. **3.** Que en el informe técnico de justificación se refleja el análisis que la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Maripi – Boyacá y el Contratista de obra han realizado sobre la necesidad de la modificación de cantidades que se requiere, de acuerdo al contrato en ejecución y la concordancia con el plan de desarrollo, el presupuesto y el plan anual de adquisiciones, así como la conveniencia y oportunidad de realizar la contratación. **4.** Que la Secretaría de Planeación y Obras Pública atendiendo a sus funciones de supervisor del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 094 - 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI BOYACÁ Y CONSTRUCTORA PAIS S.A.S,** cuyo objeto es la **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN GAVIONES Y VIVIENDA TIPO MODULAR PARA FAMILIA EN CONDICION DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."** ha identificado mediante comités de obra y visitas de campo que se requiere aumentar las cantidades de excavación manual para la construcción de 6 m^3 adicionales de muro en gaviones que mejoren la estabilidad del sitio y la incorporación de un sistema aporticado de cimentación con zapata aislada y columnas reforzadas amarradas con viga aérea que soportaran una placa de Steel-deck para otorgar una mayor altura y un acabado más urbano a la vivienda modular nueva para la familia en condición de riesgo. **5.** Que las condiciones de hecho se dan condiciones en el presente adicional, el cual se ajusta a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, el cual ha propuesto los fines de la contratación pública, si, se tiene en cuenta que la Sala de Consulta y Servicio Civil del H. Consejo de Estado en concepto del 18 de Julio de 2002, con ponencia de la Magistrada Susana Montes, fijo la siguiente posición: "*es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y logros del fin perseguido por la contratación; es imperativo de sugestión al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión pues iría en contra de los previsto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 (…), en este mismo sentido la corporación preciso mediante radicado 1121 lo siguiente: "por tanto la adición del contrato debe entenderse como un agregado a las cláusulas del mismo, es un instrumento apropiado para resolver las situaciones que se presentan cuando en desarrollo de un contrato se establece la necesidad de incluir implementos no previstos expresamente en el pliego de la licitación y por ende excluidos del contrato celebrado, pero que están ligados a este y resultan indispensables para cumplir la finalidad que con él se pretende satisfacer". Por su parte la Doctrina de la Contraloría General de la República en concepto No 80112-EE47718 del 19 de Julio de 2012, sobre el particular indico: "en cuanto a la justificación de la adición la entidad contratante deberá deja constancia escrita sobre la necesidad de modificar el contrato mediante ítems que aunque no fueron previstos, son necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato, y sin los cuales, existiría el riesgo de que se paralicen o afecten gravemente el servicio o se incumpla el contrato."* – **6**. Que de acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta que se requiere adicionar en valor el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 094 - 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI BOYACÁ Y CONSTRUCTORA PAIS S.A.S** las partes definen el siguiente balance de mayores y menores cantidades definiendo el siguiente presupuesto total:

CONDICIONES INICIALES								ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ADICION No. 01		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL CON IPD 6%	+/-	CANT	VR TOTAL CON IPD 6%
CAPITULO 1. PUENTE CANTINO ENTRE LOS MUNICIPIOS DE MARIPÍ Y COPER										
1.00						TIPO	OBRA PÚBLICA			OBRA PÚBLICA

1.01	1.01.68	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	Gobernacion 2023	M2	12.00	$ 6,371.19	$ 76,454.00	=	12.00	$ 76,454.00
1.02	3.03.11	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	Gobernacion 2023	M3	35.94	$ 91,714.13	$ 3,296,206.00	+	81.60	$ 7,483,873.00
1.03	1.02.14	CONSTRUCCION DE MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	Gobernacion 2023	M3	36.00	$ 283,758.96	$ 10,828,242.00	+	42.00	$ 12,632,949.00
1.04	2.07.02	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	Gobernacion 2023	M3	1.20	$ 961,647.52	$ 1,223,216.00	-	1.14	$ 1,162,055.00
1.05	2.07.01	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS	Gobernacion 2023	M3	2.40	$ 1,004,308.23	$ 2,554,960.00	=	2.40	$ 2,554,960.00
1.06	3.03.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION COMPACTADO CON PLANTA VIBRADORA	Gobernacion 2023	M3	5.94	$ 26,055.23	$ 154,768.00	+	10.80	$ 281,396.00
1.07	3.03.12	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	Gobernacion 2023	M3	7.20	$ 100,304.20	$ 722,190.00	-	6.00	$ 601,825.00
1.08	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	Gobernacion 2023	M3-KM	209.52	$ 2,312.50	$ 484,515.00	-	174.60	$ 403,763.00

COSTO DIRECTO SUBGRUPO (A)	**$ 19,340,551.00**	**COSTO DIRECTO SUBGRUPO (A)**	**$ 25,197,275.00**
ADMINISTRACION	**$ 4,448,327.00**	**ADMINISTRACION**	**$ 5,795,373.00**
IMPREVISTOS	**$ 386,811.00**	**IMPREVISTOS**	**$ 503,946.00**
UTILIDAD	**$ 967,028.00**	**UTILIDAD**	**$ 1,259,864.00**
COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (B)	**$ 5,802,166.00**	**COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (B)**	**$ 7,559,183.00**
TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (A+B)	**$ 25,142,717.00**	**TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (A+B)**	**$ 32,756,458.00**

CAPITULO 2. BASE PARA VIVIENDA MODULAR										
2.1	**PRELIMINARES**					TIPO	**OBRA PÚBLICA**			**OBRA PÚBLICA**
2.11	1.01.68	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	Gobernacion 2023	M2	52.50	$ 6,371.19	$ 334,487.00	-	46.59	$ 296,834.00

2.12	3.03.12	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	Gobernacion 2023	M3	6.18	$ 100,304.20	$ 620,361.00	-	0.00	$ 0.00
2.13	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	Gobernacion 2023	M3-KM	148.44	$ 2,312.50	$ 343,256.00	-	0.00	$ 0.00
2.2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					TIPO	**OBRA PÚBLICA**			**OBRA PÚBLICA**
2.21	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D=4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACION E INSTALACIÓN)	Gobernacion 2023	KG	54.84	$ 7,389.45	$ 429,540.00	+	79.14	$ 619,889.00
2.22	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21.1 MPA, SECCION RECTANGULAR	Gobernacion 2023	M3	2.82	$ 829,581.32	$ 2,477,146.00	-	1.09	$ 958,498.00
2.23	1.03.13	PLACA CON STEEL DECK 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10MTS	Gobernacion 2023	M2	41.23	$ 146,684.31	$ 3,364,393.00	+	49.00	$ 7,618,783.00
2.24	1.11.04	ALISTADO DE PISO E=4CM - 1:5	Gobernacion 2023	M2	39.70	$ 30,232.22	$ 1,272,296.00	+	43.24	$ 1,385,676.00
2.25	1.03.02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 MTS FORMALETA EN MADERA	Gobernacion 2023	M3	0.10	$ 1,270,282.59	$ 133,303.00	+	1.05	$ 1,413,825.00
2.26	1.02.10	CONCRETO DE ZAPATAS 21 MPA - (3000 MPA)	Gobernacion 2023	M3	0.58	$ 857,158.32	$ 526,981.00	+	5.18	$ 4,706,485.00
2.27	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	Gobernacion 2023	KG	644.59	$ 7,002.12	$ 4,784,306.00	+	2,442.53	$ 18,129,061.00
2.28	1.03.21	PLACA MACIZA 21 MPA - (3000 PSI) E=0.15MTS	Gobernacion 2023	M2	0.64	$ 340,714.42	$ 231,141.00	-	0.00	$ 0.00
2.4	**SISTEMA SEPTICO**					TIPO	**OBRA PÚBLICA**			**OBRA PÚBLICA**
2.41	1.02.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	Gobernacion 2023	ML	10.00	$ 54,934.97	$ 582,311.00	=	10.00	$ 582,311.00
2.42	1.02.04	CAJA DE INSPECCION DE 60X60X60 CM EN LADRILLO	Gobernacion 2023	UN	1.00	$ 308,617.31	$ 327,134.00	=	1.00	$ 327,134.00
2.43	2.06.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 1000LTS	Gobernacion 2023	UN	1.00	$ 4,330,423.49	$ 4,590,249.00	=	1.00	$ 4,590,249.00
2.44	2.06.03	CAMPO DE INFILTRACION POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 1000LTS TUBERIA DRENAJE D=4"	Gobernacion 2023	ML	6.00	$ 86,496.04	$ 550,115.00	=	6.00	$ 550,115.00
						COSTO DIRECTO SUBGRUPO (C)	**$ 20,567,019.00**		**COSTO DIRECTO SUBGRUPO (C)**	**$ 41,178,860.00**

ADMINISTRACION	$ 4,730,414.00	ADMINISTRACION	$ 9,471,138.00
IMPREVISTOS	$ 411,340.00	IMPREVISTOS	$ 823,577.00
UTILIDAD	$ 1,028,351.00	UTILIDAD	$ 2,058,943.00
COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (D)	$ 6,170,105.00	COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (D)	$ 12,353,658.00
TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (C+D)	$ 26,737,124.00	TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (C+D)	$ 53,532,518.00

3.0	VIVIENDA MODULAR				TIPO	OBRA PÚBLICA			OBRA PÚBLICA
3.01	-	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIVIENDA NUEVA TIPO MODULAR DE 46.5 M2 SEGUN COTIZACIONES, INCLUYE MAMPOSTERIA MODULAR EN BLOQUELON CON ESTRUCTURA, PAÑETE INTERNO Y EXTERNO, INSTALACIONES ELECTRICAS (TABLERO PARCIAL, 5 SALIDAS DE LAMPARA COMPLETA Y 6 TOMAS DOBLE), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (REDES DE SUMINISTRO Y DESAGUE CON ACCESORIOS, TANQUE ELEVADO DE 500 LTS, CANALES Y BAJANTES, REJILLAS PLASTICAS Y DUCHA SENCILLA), ORNAMENTACION CON CERRADURAS Y VIDRIOS, ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA Y TEJA DE FIBROCEMENTO, COMBO SANITARIO, LAVAPLATOS Y ENCHAPE PARA BAÑO Y COCINA, INCLUYE IVA, IMPUESTOS Y TASAS DE DESCUENTO MUNICIPAL.	Promedio de Cotizaciones	UN	1.00	$ 18,499,159.00	$ 18,499,159.00	=	1.00	$ 18,499,159.00

COSTO DIRECTO TOTAL (G)	$ 58,406,729.00	COSTO DIRECTO TOTAL (E)	$ 84,875,294.00
ADMINISTRACION	$ 9,178,741.00	ADMINISTRACION	$ 15,266,511.00
IMPREVISTOS	$ 798,151.00	IMPREVISTOS	$ 1,327,523.00
UTILIDAD	$ 1,995,379.00	UTILIDAD	$ 3,318,807.00
COSTOS INDIRECTOS TOTAL (AIU) (H)	$ 11,972,271.00	COSTOS INDIRECTOS TOTAL (AIU) (F)	$ 19,912,841.00
TOTAL PRESUPUESTO (G+H)	$ 70,379,000.00	TOTAL PRESUPUESTO (E+F)	$ 104,788,135.00

7. Que el interés público implícito en la contratación estatal dota a la administración de herramientas o mecanismos especiales, para el cumplimiento de los fines estatales.

En virtud de lo expuesto las partes acuerdan:

CLAUSULA PRIMERA: **ADICIONAR** el valor del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 094 - 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI BOYACÁ Y CONSTRUCTORA PAIS S.A.S** cuyo objeto es la **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN GAVIONES Y VIVIENDA TIPO MODULAR PARA FAMILIA EN CONDICION DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"** en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS ($ 34,409,135.00) M/CTE. IVA INCLUIDO**, monto que será asumido con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal **No. CD1 2024000287** de fecha 02 de octubre de 2024.

CLAUSULA SEGUNDA: El contratista debe realizar la actualización de las garantías constituidas para el proceso contractual según la adición y prorroga constituida en la presente acta.

CLAUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente documento se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes, para darle continuidad a su ejecución se requiere de la expedición de registro presupuestal.

CLÁUSULA CUARTA: Las demás cláusulas del contrato principal continúan vigentes sin modificación alguna. El domicilio para todos los efectos legales derivados del presente contrato será el Municipio de Maripi - Boyacá.

Para constancia se firma el presente contrato en el Municipio de Maripi – Boyacá, a los TRES (03) días del mes de octubre del año 2024.

MILLER FAIR ROMERO MURCIA
Alcalde Municipal

CONSTRUCTORA PAIS S.A.S
R/L Juan Carlos Velázquez Forero
Contratista de obra

Proyecto: Carlos Arturo Páez-Profesional Universitario Apoyo SPOP
Reviso y aprobó: Jerson Jahir Quiroga Castillo-secretario de Planeacion y Obras Publicas