ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	4	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS CONTRATO No. 2418/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1073668960**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Dirección Territorial Magdalena

Lugar Ejecución: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:** **13/08/2024**

Vigencia: **del** 14/08/2024 **Hasta:** 13/12/2024

Termino de ejecución: **del** 14/08/2024 **Hasta:** 13/12/2024

Período Reportado: **14/08/2014** **al** **30/08/2024**

Valor Total **$29,482,368.00** **Honorarios:** **$29,482,368.00**

Forma de pago: A razón de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.($7,370,592.00)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$4,176,669.00	$25,305,699.00

No. Cuenta Bancaria: 007-007271111382 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

actividad 1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos. el contratista realizo charla de trabajo con la supervisión del contrato, control calidad y profesionales transversales indicando que se programaría mesa de trabajo iniciando septiembre con los profesionales asignados de la territorial del magdalena.

actividad 2.contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato. el contratista tiene registro abierto de avaluadores vigente.

actividad 4. realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito. al contratista se le programo comisión de campo en el municipio de ciénaga en su zona urbana, a partir del 26 de agosto y con una duración de 12.5 días, se realiza y se recolectan los puntos de muestra físicos y económicos para luego de terminar la comisión realizar las actividades de oficina de validación y depuración de las muestras tomadas en campo.

actividad 6. organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales. el contratista asistió a las reuniones programadas antes de dar inicio a la comisión.

actividad 9. realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del informe actividades. el contratista inicio la comisión de recolección en el municipio de ciénaga magdalena casco urbano.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERNAN HELI ACEVEDO SAAVEDRA

NOMBRE **FIRMA**