REGIONAL NOROCCIDENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	**CONTRATO DE OBRA No. 24000696 H4 01 DE 2024** **OBJETO:** LOTE 1: REALIZAR MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO DE OTU **AEROPUERTO:** ALBERTO JARAMILLO SANCHEZ	**VALOR INICIAL:** $ 146.506.748,00 **VALOR ADICION:** $ - **VALOR ACTUALIZADO:** $ 146.506.748,00	**ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02 (Comprendida en el periodo entre el al 03 de Septiembre al 30 Septiembre del 2024)** **CONTRATISTA** : SKYTECH SAS **SUPERVISOR** : ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE COBRO No. 02		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
LOTE 1 AEROPUERTO ALBERTO JARAMILLO OTU-ANTIOQUIA															
1	Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas.	Ha	92,00	631.000,00	$ 58.052.000,00	0,00	$0,00	23,00	$14.513.000,00	23,00	$14.513.000,00	46,00	$29.026.000,00	46,00	$29.026.000,00
2	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal.	Ml	6.808,00	6.300,00	$ 42.890.400,00	0,00	$0,00	3.404,00	$21.445.200,00	0,00	$0,00	3404,00	$21.445.200,00	3404,00	$21.445.200,00
3	Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado	Ml	6.220,00	4.150,00	$ 25.813.000,00	0,00	$0,00	3.110,00	$12.906.500,00	0,00	$0,00	3110,00	$12.906.500,00	3110,00	$12.906.500,00
4	Aplicación de matamalezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad y/o zonas verdes		32,00	210.000,00	$ 6.720.000,00			16,00	$3.360.000,00	0,00	$0,00	16,00	$3.360.000,00	16,00	$3.360.000,00
5	Limpieza de bordes de pista mediante maquinaria pesada (motoniveladora) y/o herramientas menores (azadón etc.). Cinco (5) metros a cada lado. Retiro de material vegetal que esta invadiendo la pista. Incluye retiro y disposición de material en botadero oficial.	Ha	3.850,00	3.100,00	$ 11.935.000,00	0,00	$0,00	1.925,00	$5.967.500,00	0,00	$0,00	1925,00	$5.967.500,00	1925,00	$5.967.500,00
	SUBTOTAL COSTOS OBRAS				**$145.410.400,00**		**$0,00**		**$58.192.200,00**		**$14.513.000,00**		**$72.705.200,00**		**$72.705.200,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**		**$1.096.348**		**$0**		**$438.751**		**$109.423,41**		**$548.174,13**		**$548.174,13**
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$115.405.079**		**$0**		**$46.184.286**		**$11.518.253,97**		**$57.702.539,68**		**$57.702.539,68**
	DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO														
	ADMINISTRACION		20%		$23.081.015,87		$0		$9.236.857		$2.303.650,79		$11.540.507,94		$11.540.507,94
	IMPREVISTOS		1%		$1.154.050,79		$0		$461.843		$115.182,54		$577.025,40		$577.025,40
	UTILIDAD		5%		$5.770.253,97		$0		$2.309.214		$575.912,70		$2.885.126,98		$2.885.126,98
	A. SUBTOTAL		**26%**												
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$146.506.748**		**$0**		**$58.630.951**		**$14.622.423,41**		**$73.253.374,13**		**$73.253.374,13**
AJUSTE AL PESO POR CORRECCIÓN ARITMÉTICA															**$0,25**
															$73.253.374,38
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN								**40,02%**		**9,98%**		**50,00%**		**50,00%**	

TOTAL PRESENTE ACTA	**$ 14.622.423,41**
VALOR EN LETRAS	**CATORCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTY TRES PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE**

WILSON RICARDO ADAME MANOSALVA
SKYTECH SAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR DEL CONTRATO