ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	7	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ JIMENEZ CONTRATO No. 3104/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **79719355**

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - GUAVIARE

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **27/02/2024**

Vigencia: **del** 28/02/2024 **Hasta:** 27/10/2024

Termino de ejecución: **del** 28/02/2024 **Hasta:** 27/10/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$32,000,000.00** **Honorarios:** **$32,000,000.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
8	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	8380269878	$39,000.00
8	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	09-2024	8380269878	$200,000.00
8	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09-2024	8380269878	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
8	$4,000,000.00	$3,600,000.00

No. Cuenta Bancaria: 431-431782042743 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1 estudio, clasifico y ejecuto los trámites de 35 predios rurales distribuidos de la siguiente manera: 15 predios reconocidos en la vereda nuevo milenio. 20 predios reconocidos en la vereda santa cecilia. productos transversales: se realizaron 12 validaciones. se ajustaron 19 direcciones urbanas de la manzana 491 se ajustaron 80 predios rurales de la vereda caño guarnido, corrigió 20 predios rurales de la vereda los cámbulos.

en cumplimiento a la cláusula 3.2 cumplió con las asignaciones rurales previstas por la coordinación de grupo, en gestión administrativa; entiéndase , reunir la mayor cantidad de documentación requerida para inscribir los predios en el cica con forme a los lineamientos y directrices, para el mes de septiembre de los corrientes se realizó la gestión documental y organización en carpetas con sus respectivos directorios de 80 predios para la vereda caño guarnizo, 46 predios para la vereda nuevo milenio y 35 predios para la vereda santa cecilia y recaudó por gestión propia el recaudo documental de 15 predios en la vereda caño guarnizo y 10 predios en la vereda nuevo milenio que se encontraban ausentes los ocupantes en el momento de realizar la visita de campo.

en cumplimiento a la cláusula 3.3 realizo las validaciones y ajustes en el sistema cica de 115 predios inspeccionados en campo para la fecha de corte, una vez se contó con la gestión documental y la habilitación del número predial nacional (npn) se llevó a cabo los respectivos cargues, validaciones, ajustes y correcciones en la plataforma.

en cumplimiento a la cláusula 3.5 tomo las fotografías correspondientes a las unidades de construcción y registros documentales con el objetivo de ser ingresados al cica, teniendo en cuenta directrices y lineamientos.

en cumplimiento a la cláusula 3.6 registro la información predial de 115 visitas con sus correspondientes gestiones documentales en el sistema de captura de información catastral alfanumérica (cica).

en cumplimiento a la cláusula 3.7 digitalizo sobre la gdb oficial los respectivos terrenos y unidades de construcción, ajustadas a las correcciones que se llevaron a cabo para la presente fecha de corte.

en cumplimiento a la cláusula 3.8 garantizo la calidad del dato teniendo en cuenta la información recolectada en campo con los formatos de informe de visita, con la gestión documental realizada posteriormente a la fecha de visita en campo que consiste en ubicar a las personas ocupantes de informalidades, o propietarios de formalidades para recaudar la mayor evidencia y soporte documental posible, en colaboración con los presidentes de jac.

en cumplimiento a la cláusula 3.9 realizo a primera hora la entrega de los datos correspondientes al coordinador de grupo con el objetivo de cuantificar y depurar la cobertura de la carga asignada.

en cumplimiento a la cláusula 3.10 garantizo los productos digitales de las asignaciones rurales entregados al área de sistemas de información geográfica (sig) para para que junto con el coordinador de grupo se ajusten áreas prediales en relación con el procedimiento para la formación catastral de método análogo a método digital.

en cumplimiento a la cláusula 3.11 presento la información pertinente en relación con las fechas establecidas por el coordinador de grupo para tal fin.

en cumplimiento a la cláusula 3.12 cuenta con los equipos e insumos para el desarrollo de la actividad de reconocimiento predial en campo y trabajo de oficina para adelantar el presente contrato a conformidad y se han mantenido bajo cuidado y conservación, entendiendo que son herramientas que favorecen el propio trabajo del contratista. luego ello representa un insumo de mucho cuidado, trato y uso

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JONATHAN SMITH GRANDA BARRERA	
NOMBRE	**FIRMA**