Estado de Crédito Hipotecario

en UVR

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

SEÑOR(A):

TATIANA LAURA ALEJANDRA MARTINEZ MORA

TV 34 36 41

CIUDAD VERDE

SOACHA - SOACHA CUNDINAMARCA



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2024/10/27	2024/09/30	$ 1,877,225.22	$ 180,665,703.12

Información General

Número de crédito	90000228295	Plan:		CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	$	158,212,950.00
Tasa interés cobrada	12.25% EA	Fecha de desembolso		2023/01/27
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses		360
Tasa interés mora pactada	18.38% EA	Valor asegurado Incendio y Terremoto	$	226,298,244.45
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA			

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar		021	Nro. cuotas vencidas		000
Nro. cuotas pendientes para pago total		340	Valor cuotas vencidas	$	0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	$	1,815,278.22	Interés de mora	$	0.00
*Valor seguro vida	$	22,811.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	$	0.00
*Valor seguro incendio	$	23,482.00	Valor subsidio Gobierno	$	0.00
*Valor seguro terremoto	$	15,654.00	Valor cuota con subsidio	$	0.00
Valor comisiones	$	0.00			

El costo por el servicio de recaudo de las primas de los seguros de Vida e Incendio y Terremoto es de $17.611 + IVA por cada uno, valor asumido por las aseguradoras. El campo "Valor seguro vida" corresponde al valor de la prima teniendo en cuenta tanto titular como cotitular en caso de que haya lugar. Para conocer la tasa con la que fue calculado el "Valor seguro vida", dirígete al anexo de tasas que contiene este extracto. El campo "Valor asegurado Incendio y Terremoto" se actualiza conforme con las valorizaciones del inmueble de cada año, y para efectos del seguro, se recalcula anualmente en el mes de noviembre.

Saldo de capital en UVR:	480,233.6237	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	375.8401	Valor cuota en UVR:	4,829.9216
Movimiento de capital en UVR:	182.2540	Movimiento de interés corriente en UVR:	4,647.6676		

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2024/09/09	Pago Cuota Anticipado	68,089.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68,089.30
2024/09/09	Pago Cuota Anticipado	0.00	1,746,487.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,746,487.10
2024/09/09	Pago Cuota Anticipado	0.00	0.00	0.00	22,811.00	23,482.00	15,654.00	0.00	61,947.00
2024/09/27	Beneficio por Cuota Anticipada	382.70	-382.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Tasas y tarifas Seguro Vida

Edad	Tasa anual (por mil)	Tasa mensual (por mil)
14	0.4630	0.0386
15	0.5039	0.0420
16	0.5448	0.0454
17	0.5856	0.0488
18	0.6414	0.0535
19	0.6972	0.0581
20	0.7529	0.0627
21	0.3150	0.0263
22	0.5494	0.0458
23	0.7689	0.0641
24	1.0150	0.0846
25	1.0942	0.0912
26	1.1745	0.0979
27	1.2628	0.1052
28	1.3565	0.1130
29	1.3486	0.1124
30	1.3340	0.1112
31	1.3061	0.1088
32	1.3409	0.1117
33	1.4127	0.1177
34	1.4635	0.1220
35	1.5930	0.1328
36	1.7564	0.1464
37	1.8270	0.1523
38	1.9716	0.1643
39	2.1223	0.1769
40	2.4146	0.2012
41	2.6493	0.2208
42	2.8596	0.2383
43	3.0690	0.2558
44	3.2507	0.2709
45	3.4235	0.2853
46	3.6430	0.3036
47	3.9774	0.3315
48	4.3536	0.3628
49	4.5200	0.3767
50	4.8923	0.4077
51	5.3260	0.4438
52	5.8021	0.4835
53	6.2395	0.5200
54	6.5945	0.5495
55	6.9087	0.5757
56	7.3072	0.6089

Edad	Tasa anual (por mil)	Tasa mensual (por mil)
57	7.7151	0.6429
58	8.0470	0.6706
59	8.4554	0.7046
60	9.0389	0.7532
61	9.8390	0.8199
62	10.7667	0.8972
63	11.4862	0.9572
64	12.1010	1.0084
65	12.9242	1.0770
66	13.6528	1.1377
67	14.1974	1.1831
68	14.6869	1.2239
69	15.5011	1.2918
70	16.8907	1.4076
71	18.8497	1.5708
72	21.4671	1.7889
73	24.1809	2.0151
74	26.9988	2.2499
75	28.9871	2.4156
76	29.7043	2.4754
77	32.5383	2.7115
78	48.9407	4.0784
79	52.6215	4.3851
80	59.3030	4.9419
81	67.3927	5.6161
82	76.5920	6.3827
83	86.2250	7.1854
84	92.6602	7.7217
85	99.5768	8.2981
86	107.0230	8.9186
87	115.0149	9.5846
88	123.6004	10.3000
89	132.8280	11.0690
90	142.7455	11.8955
91	153.4013	12.7834
92	164.8594	13.7383
93	177.1681	14.7640
94	190.3915	15.8660
95	204.6099	17.0508
96	219.8875	18.3240
97	236.3044	19.6920
98	253.9570	21.1631
99	272.9256	22.7438
100	293.2903	24.4409

Tasas y tarifas Seguro de Incendio y Terremoto

Tasa Anual (por mil) Sin IVA - INCENDIO	Tasa Anual (por mil) Sin IVA - TERREMOTO
1.1072	0.7381

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.