MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
UNIDAD DE DIÁLOGO Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN

Fecha:	Bogotá D.C. 21 de agosto del 2024		
Hora de inicio:	15:00 Horas	**Hora de finalización:**	17:00 Horas
Lugar:	Antiguo Comando Policía Metropolitana de Bogotá – MEBOG		

Acta Nro. AE- 0 8 7 5 1 1 MEBOG– UNDMO – 2.25

QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRA CORRESPONDIENTE DEL CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

-Verificación de las instalaciones a intervenir correspondiente al Antiguo Comando Policía Metropolitana de Bogotá y Estación de Policía Fuerza Disponible E24.
-Exposición del diagnóstico de las edificaciones a intervenir.

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

En Bogotá a los veintiún (21) días del mes de agosto del año 2024, en las instalaciones del Antiguo Comando de la Policía Metropolitana de Bogotá, ubicada en la avenida caracas No. 6-05, se reunieron los señores Brigadier General JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, Teniente Coronel HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS Jefe Administrativo Policía Metropolitana de Bogotá, Capitán ALFONSO ALEJANDRO ESTEBAN OJEDA Jefe de Grupo Contratos MEBOG, CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor técnico contrato Nro. 10-6-10026-24, Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA Jefe Grupo Bienes Raices (E), Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor juridico contrato Nro. No. 10-6-10026-24, Intendente EDWIN ALEXANDER BARRETO CHAPARRO Tesorero Policia Metropolitana de Bogotá (E), profesionales requeridos y demás invitados con el fin de llevar a cabo el primer comité de obra del contrato de mantenimiento a instalaciones.

Nota 1: Se deja constancia que mediante comunicación oficial No. GS-2024-411356-MEBOG del 09/08/2024, se notificó como supervisor económico del contrato No. 10-6-10026-24, al señor subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO, quien en la actualidad se encuentra en situación administrativa (vacaciones) correspondiente al mes de agosto de la presente vigencia, el funcionario en mención una vez finalice su periodo vacacional asumirá sus funciones.

2. Desarrollo Primer comité de obra

En cumplimento a lo establecido en el numeral 2 PRIMER COMITÉ DE OBRA de la CLÁUSULA SEPTIMA - FORMA DE EJECUCIÓN, las partes que intervienen se reúnen a fin de verificar los aspectos técnicos, económicos y jurídicos del contrato de obra No. 10-6-10026-24 celebrado entre la POLICÍA

METROPOLITANA DE BOGOTÁ y la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S. cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", como se relaciona a continuación:

- **LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN**

	PERIODO 1 (DIÁGNÓSTICO)	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,0%	15,00%	20,00%	20,00%	25,00%	20,00%	100,0%
FECHA	16/08/2024	06/09/2024	04/10/2024	01/11/2024	02/12/2024	27/12/2024	

- **PRESENTACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO (PROFESIONALES)**

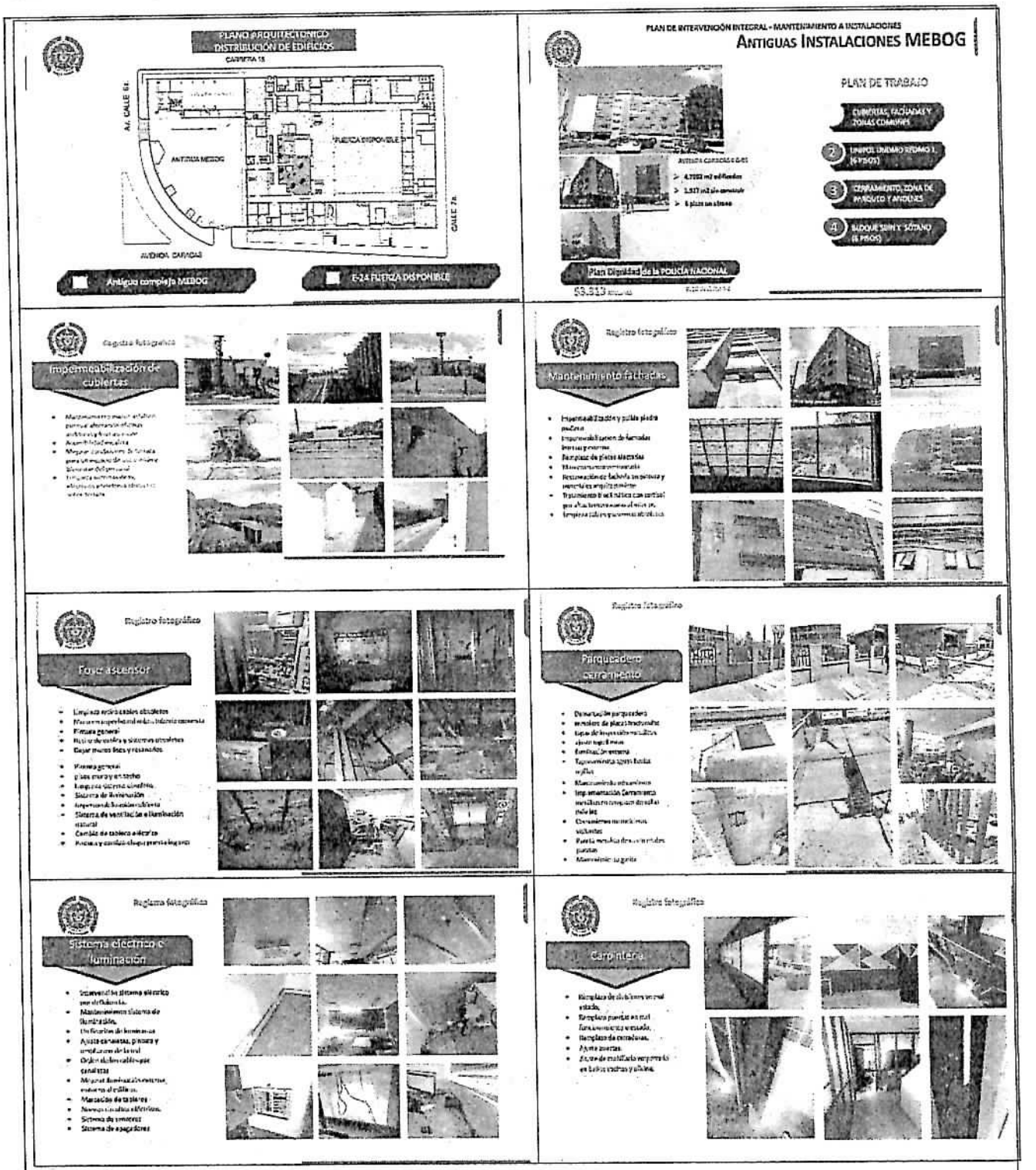
La firma contratista presenta ante el comité de obra al personal profesional con las respectivas hojas de vida y demás documentos exigidos en el contrato, para su posterior verificación por parte del supervisor técnico y/o jurídico quienes darán veracidad de la documentación aportada según corresponda, los cuales deberán cumplir con los requisitos exigidos en el Anexo No. 2 GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO (PROFESIONALES) del contrato de obra No. 10-6-10026-24, así:

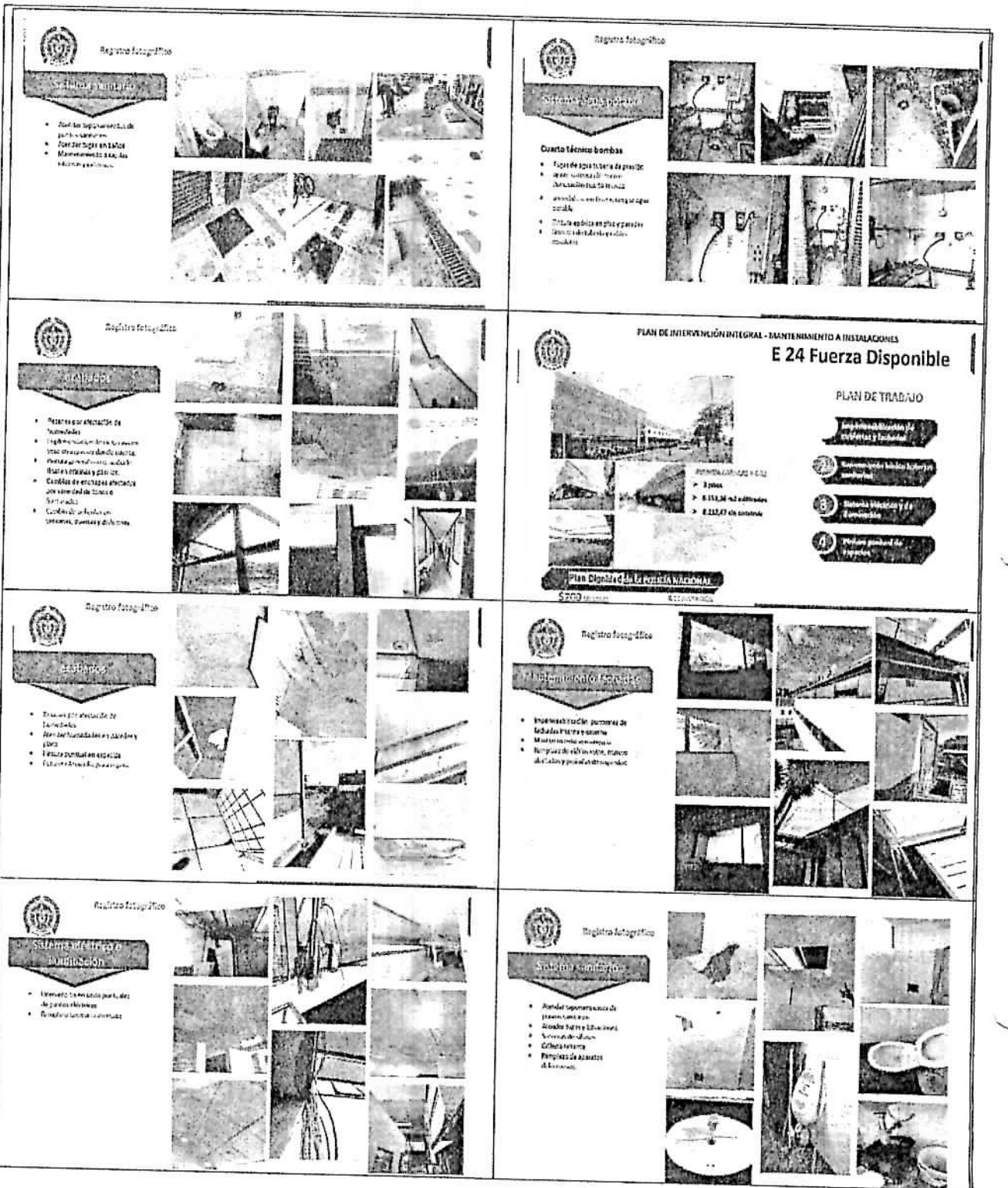
CARGO	PROFESION	NOMBRE	C.C.	TARJETA PROFESIONAL
PROFESIONAL II Residente de Obra	INGENIERO	LEONEL RAUL POVEDA HERNANDEZ	12.130.471 de Neiva	19202-33504
PROFESIONAL II Residente Administrativo	INGENIERO	JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA	1.015.406.975 de Bogotá	25202-285566
TECNÓLOGO Residente de obra	ARQUITECTO	WENDY LORAINE RINCÓN SILVA	1.057.591.748 de Sogamoso	091037-060599
APOYO Residente Administrativo	INGENIERO	JUAN DANILO NEUTA NEUTA	80.140.786 de Bogotá	A20472017-80140786
PROFESIONAL II Residente HSEQ	HSEQ	DANIELA HIGUITA POSSO	1.035.582.943 de Peque	Lic.5717

3. Diagnostico Instalaciones a Antevenir






PLANO ARQUITECTÓNICO
DISTRIBUCIÓN DE EDIFICIOS
CARRERA 13
AV. CALLE 6A
ANTIGUA MEBOG
FUERZA DISPONIBLE
CALLE 7A
AVENIDA CARACAS
Antiguo complejo MEBOG
E-24 FUERZA DISPONIBLE
PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL - MANTENIMIENTO A INSTALACIONES
ANTIGUAS INSTALACIONES MEBOG
PLAN DE TRABAJO
CUBIERTAS, FACHADAS Y ZONAS COMUNES
UNIPOL UNIDAMO REDMO 1 (6 PISOS)
CERRAMIENTO ZONA DE INGRESO Y ANTEJARDÍN
BLOQUE SUR Y SÓTANO (6 PISOS)
Plan Dignidad de la POLICÍA NACIONAL
Registro fotográfico
Impermeabilización de cubiertas
Mantenimiento fachadas
Foyer ascensor
Parqueadero cerramiento
Sistema eléctrico e iluminación
Carpintería



Nota: La Presentación power point del diagnóstico será anexa a la presente acta

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes.

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1. Velar por el cumplimiento Plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar; Revisión de elementos de protección personal y lista de herramientas o equipos a utilizar, cumplimiento normativo laboral, ambiental y SST.	CONSTRUCAM SAS	Permanente
2. Revisión de los pagos realizados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje del personal a laborar en obra, metodología de pago de impuestos, ejecución presupuestal, cumplimiento frente a la normatividad de la facturación electrónica, observaciones.	CONSTRUCAM SAS y Supervisor Económico	Permanente
3. Los trámites de factura que incluya inmuebles con asignación presupuestal específica y/o instrucciones del mando institucional en el marco del Plan Dignidad con valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo, deberán ejecutarse en dichos inmuebles con los montos establecidos y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tengan el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.	Supervisor técnico	Permanente
4. Cumplir a cabalidad con las condiciones establecidas dentro del contrato y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el anexo No 4 "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO".	CONSTRUCAM SAS	Permanente
5. No suministrar ninguna clase de información o detalle a terceros y a mantener como documentación reservada, todos los aspectos que conozca en el cumplimiento del presente contrato, así como los asuntos técnicos e instalaciones de la Policía Nacional, conocidos o que llegaren a ser conocidos por el contratista.	CONSTRUCAM SAS	Permanente
6. Realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo.	CONSTRUCAM SAS Supervisor técnico	Permanente
7. Cumplir a cabalidad con lo establecido en la cláusula DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.	CONSTRUCAM SAS	Permanente
8. Presentar informe de seguimiento contractual de los puntos técnicos en el formato 2BS-FR-0025, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la entrega del acta parcial del plan mensual del mantenimiento.	Supervisor técnico Supervisor económico Supervisor jurídico	Permanente

Así mismo, deberá cargar con su usuario dicho informe en la plataforma SECOP II.		
9. Recibir a satisfacción las actividades de mantenimiento previstas y actividades extraordinarias que se finalicen debidamente en la ejecución del contrato, en el formato: 2BS-FR-0045.	Supervisor técnico Supervisor económico	Permanente
10. Realizar seguimiento al pago de los impuestos de acuerdo a lo establecido en la ley, decretos y actos administrativos a nivel nacional, departamental y municipal; lo que le permitirá aprobar estos requisitos para pago.	Supervisor económico	Permanente
11. Verificar que el contratista cumpla con las obligaciones de carácter laboral con el personal que emplee para la ejecución del contrato y las relativas a los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de los aportes parafiscales.	Supervisor jurídico	Permanente
12. Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)	CONSTRUCAM SAS	Permanente

La presente acta es firmada por los supervisores del presente contrato en BOGOTÁ D.C a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2024, así:

Capitán **MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO**
Supervisor Técnico Contrato No. 10-6-10026-24

Intendente Jefe **ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO**
Supervisor jurídico Contrato No. 10-6-10026-24

Elaborado por: IJ. ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO
Revisado por: CT Mario Enriquez Rosero
Fecha de elaboración: 21-08-2024
Ubicación: Z:\INFRAESTRUCTURA UNDMO 2024\06 SECRETARIA\01 ACTAS INFRAESTRUCTURA

Avenida caracas No 6 -45
Teléfono: 5521110 Ext. 10015
jesep.undmo-cto@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
UNIDAD DE DIÁLOGO Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN

Fecha:	Bogotá, 21 de agosto de 2024		
Hora de inicio:	15:00 horas	**Hora de finalización:**	17:00 horas
Lugar:	Antiguo Comando Policía Metropolitana de Bogotá – MEBOG		

Acta Nro. AE 087511 MEBOG– UNDMO – 2.25

QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRA CORRESPONDIENTE DEL CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
BG.	Daniel Gualdrón M	Coman	Comandante	mebog.coman@poli	3112341791	
TC	Henry J. Castillo Casallas	JEFDO	henry.castillo@como	Jefe Admon Hacino	3502150317	
Cl.	Mario Fernando Enriquez R	UNDH O	SUPERVISOR.	mario.enriquez1703@	87.068.814	
Ing.	Leonel Raul Poveda H.	Res. Obra	Res-Obra CONSTRUCAM	raulpoveda89@gmail.com	3108797719	
Ing.	Juan Camilo Sotelo	Residente obra.	Residente obra.	admonProyectoundmo2024@gmail.com	3175182249	
Ing.	Wendy Lorane Runcan Silva	Residente Obra	Residente obra	residente3proyectopo.com.co	3135574437	
Hseq	Daniela Higuita posso	Residente hseq	Residente sheq	SSTproyectoundmo@gmail.com	3136961318	Daniela H. posso.
Ing	Gerardo Amezquita	Obra	Director	gamezquitaR@Gmail.com	3117023864	
Coor	Diego Monroy Ortiz	Coordinador Admin	Coordinador	admon.ipo.bogota@gmail.com	3179089453	
Arq.	Juan Danilo Nieto.	Residente. Obra.	Residente Obra.	director.obra@ipoingenieria.com.co	3125417725	
SI	Ana Zambrano Garcia	MEBOG-GOSIE	Jefe Bienes Raices	Ana.zambrano@correo.policia	3128864729	

17	Edwin Alexander Barrato	GRUTE	Tesorero (E).	edwin.barrato@correo.policia.gov.co	3104777574	
CT.	Alejandro Esteban	GRUCO	Jefe Contratos	alfonso.esteban1223@gmail.com	3186[illegible]	

Avenida la Esmeralda No. 22-68
Teléfono: 5521110 Ext. 10015
mebog.arsep-iefat@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE
DEFENSA NACIONAL

POLICÍA NACIONAL

ANTIGUO COMANDO MEBOG.

E-24 Fuerza Disponible

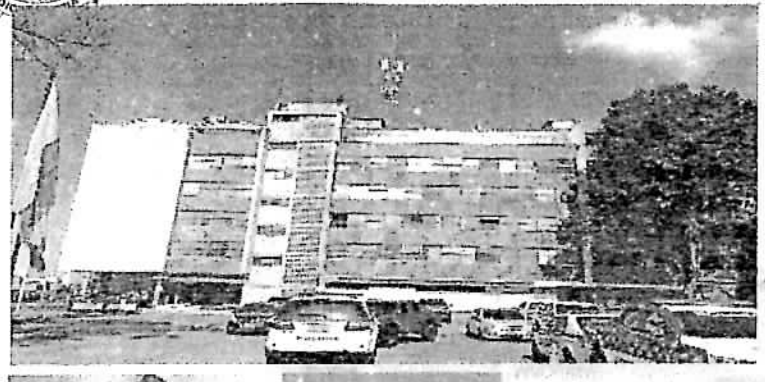




Año de construcción 1960

PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL - MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

ANTIGUAS INSTALACIONES MEBOG









AVENIDA CARACAS # 6-05

- 4.7092 m2 edificados
- 1.917 m2 sin construir
- 6 pisos un sótano

Plan Dignidad de la POLICÍA NACIONAL

$3.313 MILLONES

R.10 INVERSIÓN

PLAN DE TRABAJO

1. CUBIERTAS, FACHADAS Y ZONAS COMUNES
2. UNIPOL UNDMO REDMO 1 (6 PISOS)
3. CERRAMIENTO, ZONA DE PARQUEO Y ANDENES
4. BLOQUE SIJIN Y SÓTANO (6 PISOS)

PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL - MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

ANTIGUAS INSTALACIONES MEBOG

	PERIODO 1 (DIAGNÓSTICO)	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	TOTAL
% MTTO EJECUCION	0,0%	15,00%	20,00%	20,00%	25,00%	20,00%	100,0%
FECHA	16/08/2024	06/09/2024	04/10/2024	01/11/2024	02/12/2024	27/12/2024	

N°	Piso	Frente de trabajo	Actividad Relevante	Prioridad	fecha de inicio intervencion	Tiempo estimado de ejecución
1		CUBIERTA	Impermeabilizacion manto, sondeo bajantes	1	viernes, 29 de agosto de 2024	20 dias
2	6 piso	TERRAZA	Mantenimiento integral - zona de bienestar del personal	1	viernes, 29 de agosto de 2024	40 dias
3	6 piso	AUDITORIO	Mantenimiento integral	1	viernes, 29 de agosto de 2024	60 dias
4	6 piso	REDM01	Pintura general remplazo lamparas	2	martes, 22 de octubre de 2024	15 dias
5	6 piso	FOSO ASCENSOR Y CUARTO DE MAQUINAS	Resanes puntura y mantenimiento general	2		30 dias
6	5 piso	SUBCOMANDO - PLANA MAYOR	Cielo rasos iluminacion, sistema electrico, resanes, muros	2	miércoles, 2 de octubre de 2024	60 dias
7	4 piso	COMANDO - SOPORTE OPERACIONAL	Pintura general remplazo luminarias	2	lunes, 7 de octubre de 2024	30 dias
8	3 piso	UNIPOL	Manteniento integral cielo rasos, luminaria sistema electrico	2	jueves, 12 de septiembre de 2024	60 dias
9	2 piso	COMANDO OPERATIVO UNDMO	Cielo raso luminarias pintura	3	jueves, 21 de noviembre de 2024	45 dias
10	1 piso	GUARDIA RECEPCION SEGURIDAD	Cambio de cielo raso enchape luminarias	3	lunes, 11 de noviembre de 2024	60 dias
11		FACHADAS	Pulida marmol- cambio de ventanearia - cambio fachaleta – cortasol- Letras en bronce	1	viernes, 23 de agosto de 2024	90 dias
12		PARQUEADERO	Cerramiento marcacion placas puertas parqueadero	1	viernes, 29 de agosto de 2024	45 dias
13		BLOQUE SIJIN	Unificar espacios, iluminacion y pintura	3	domingo, 1 de diciembre de 2024	60 dias
14		TANQUES DE RESERVA	Impermeabilizacion tanque cuarto tecnico mejoras	1	viernes, 29 de agosto de 2024	30 dias
15		FUERZA DISPONIBLE	Atención en baños e iluminación	2	domingo, 22 de septiembre de 2024	30 dias

Plan Dignidad de la POLICÍA NACIONAL

$3.513 MILLONES

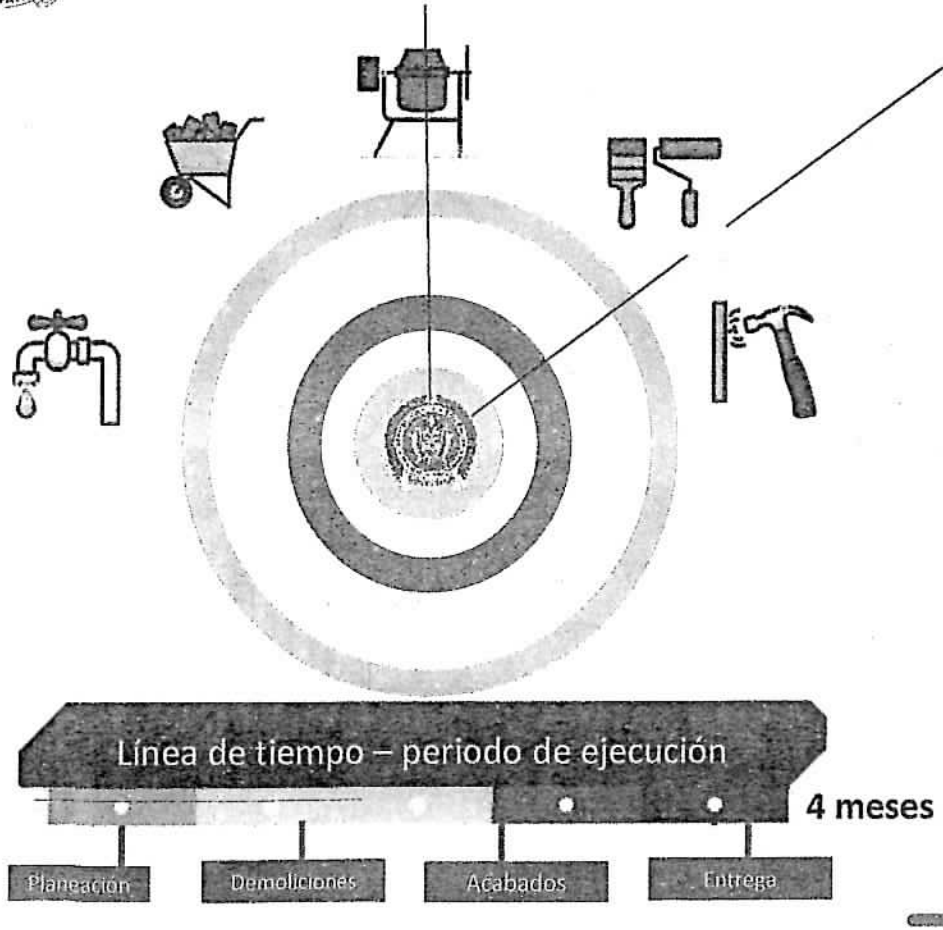
R.10 INVERSIÓN

PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL
MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

CONTRATO DE OBRA: 10-6-10026-24
Modalidad: tracto Sucesivo
ACTA INICIO:10/08/2024

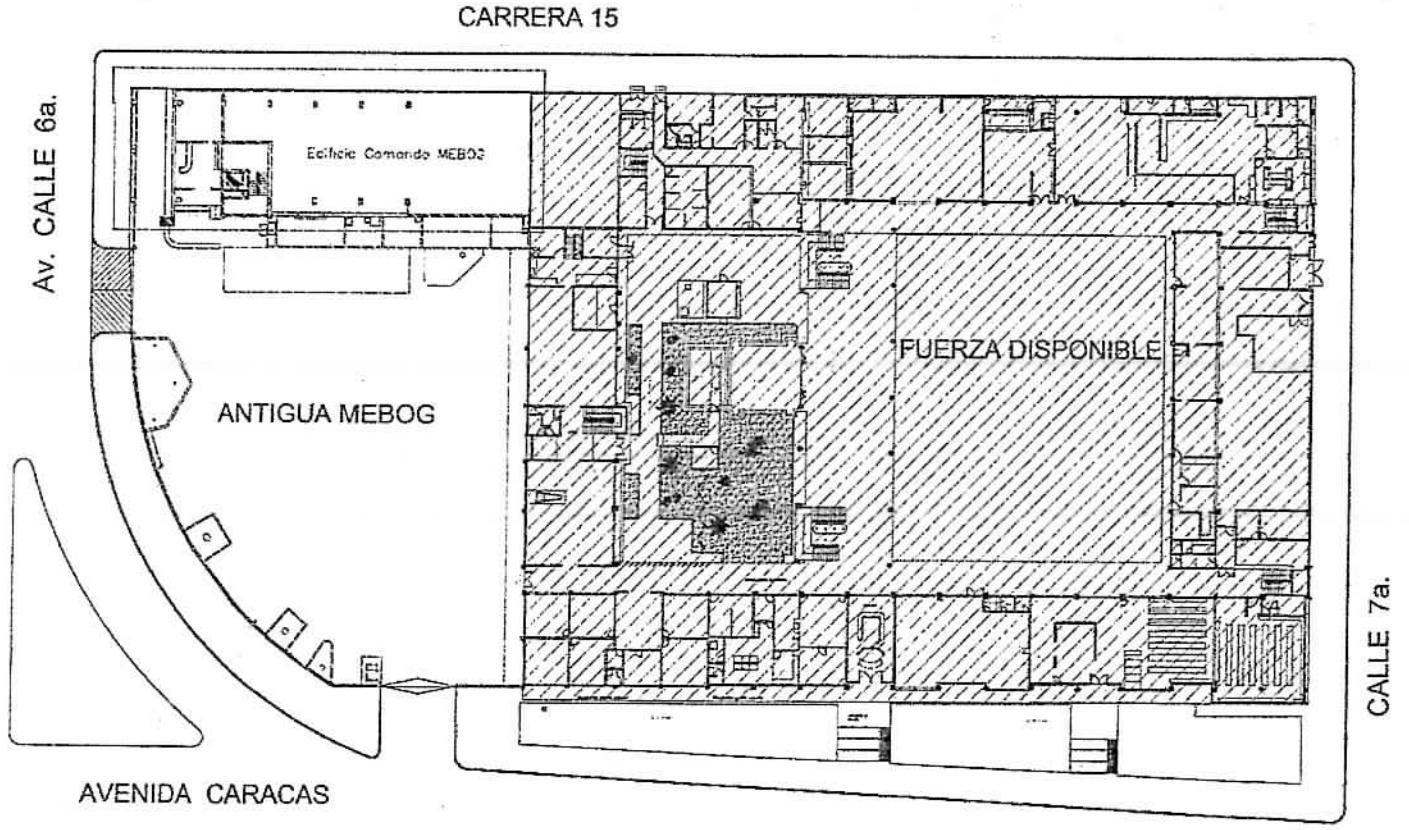
Antiguo complejo MEBOG - E-24

PLAN DE ATENCIÓN



- afectaciones seguridad salud en el trabajo.
- 2 Desorden, imagen visual y calidad espacial
- Mejora iluminación, eléctrico voz y datos
- 4 Uniformidad de los espacios
- 5 Funcionamiento integral de la infraestructura

PLANO ARQUITECTONICO
DISTRIBUCIÓN DE EDIFICIOS



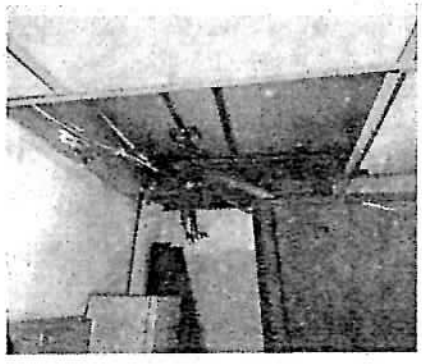
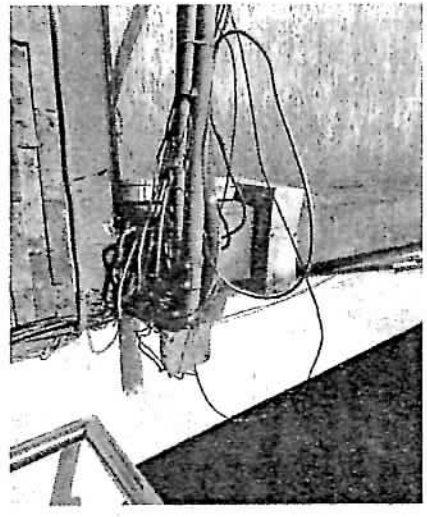
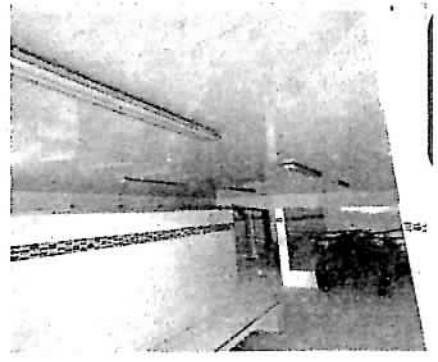
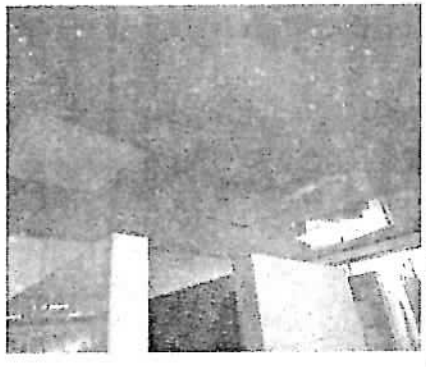
Antiguo complejo MEBOG

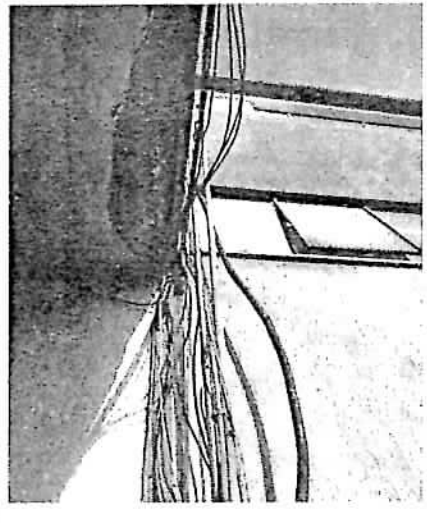
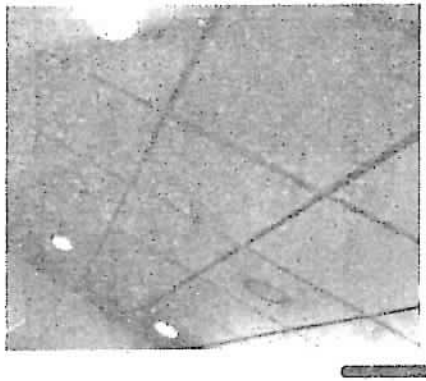
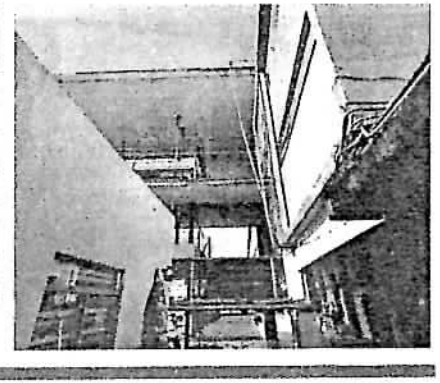
E-24 FUERZA DISPONIBLE

Registro fotográfico

Sistema eléctrico e iluminación

- Intervención en sitios puntuales de puntos eléctricos
- Remplazo luminaria averiada

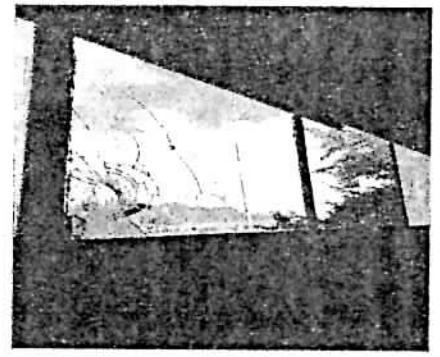
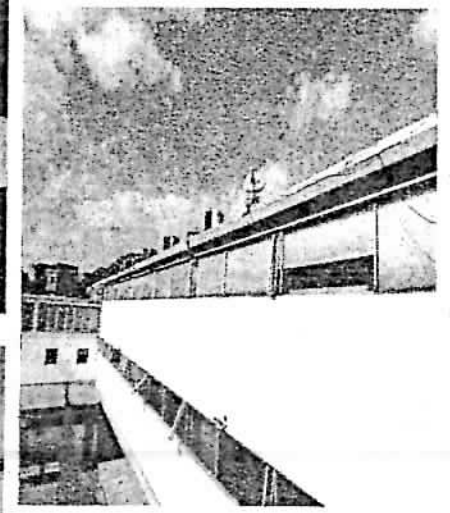
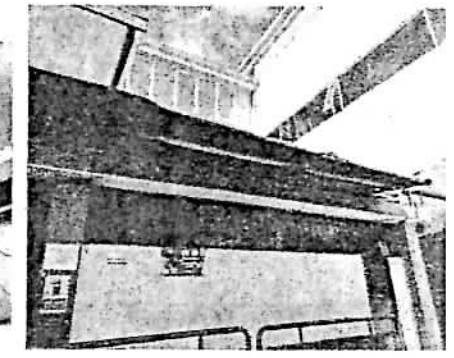
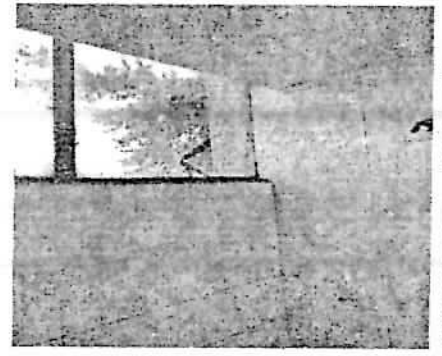
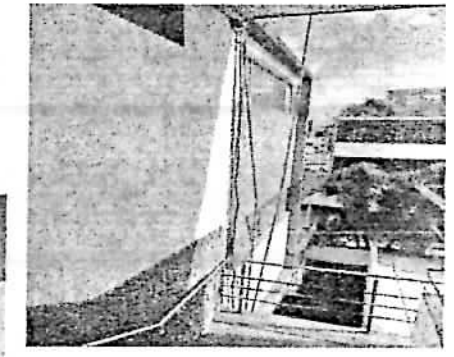





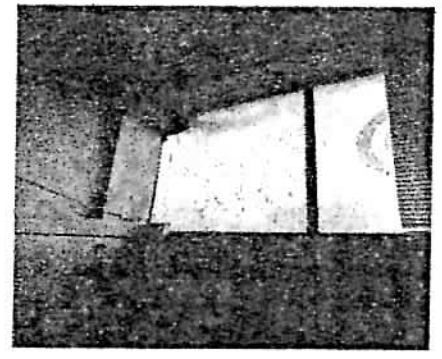
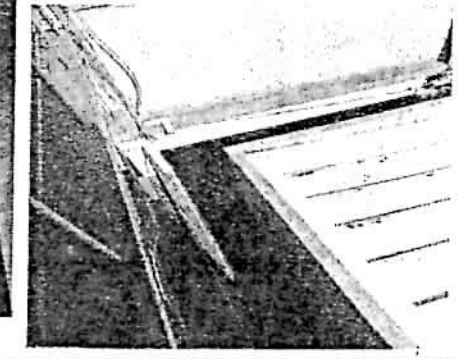




Registro fotográfico

Mantenimiento fachadas

- Impermeabilización puntuales de fachadas interna y externa
- Mantenimiento ventanearía
- Remplazo de vidrios rotos, marcos afectados y películas de seguridad

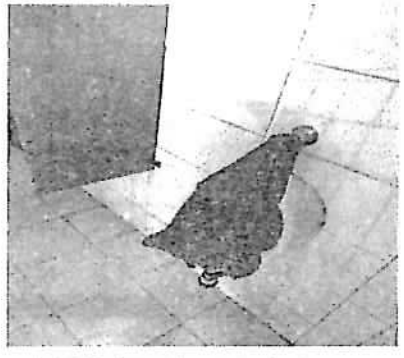






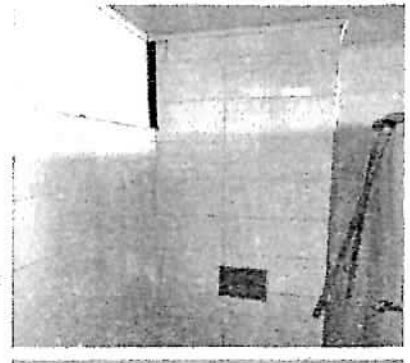
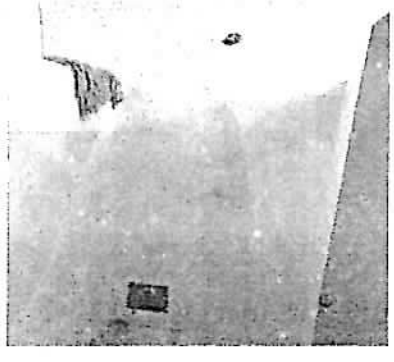
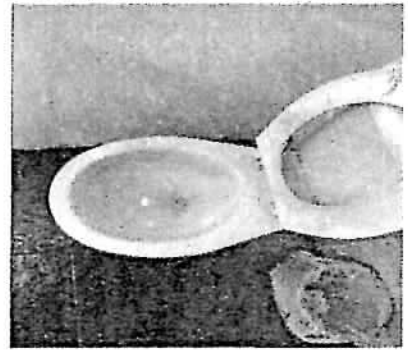
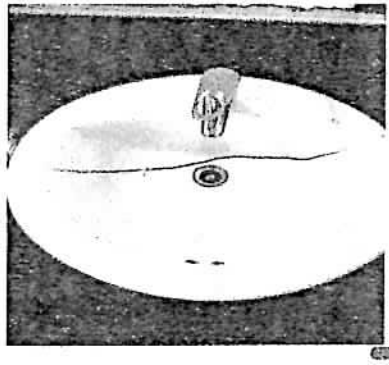
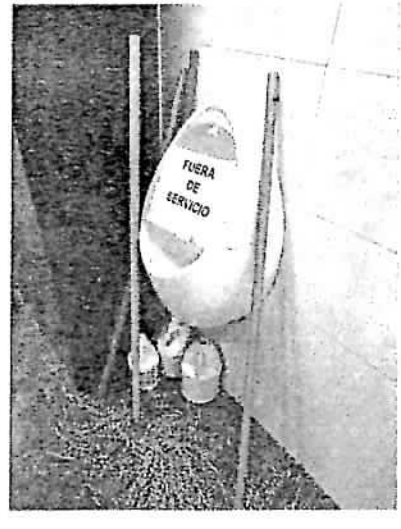



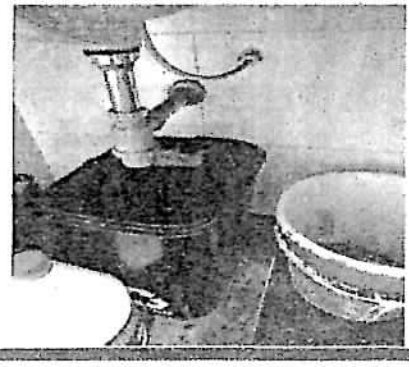
Registro fotográfico

Sistema sanitario

- Atender taponamientos de puntos sanitarios.
- Atender fugas y filtraciones
- Sistemas de sifones
- Grifería faltante
- Remplazo de aparatos defectuosos.



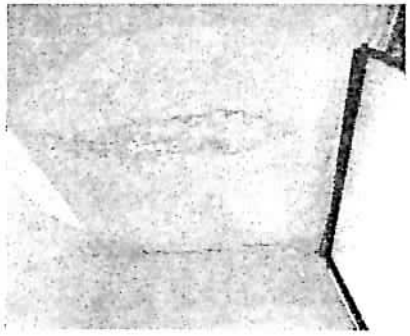
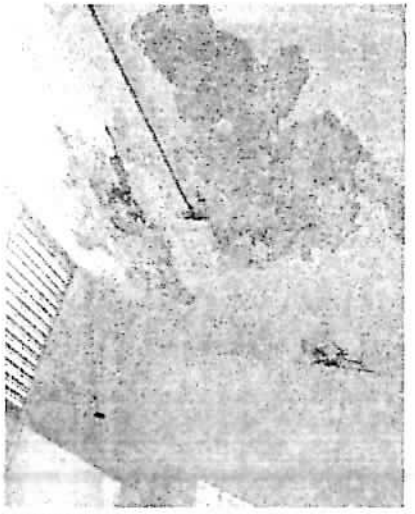
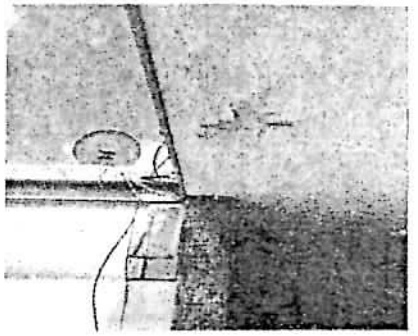
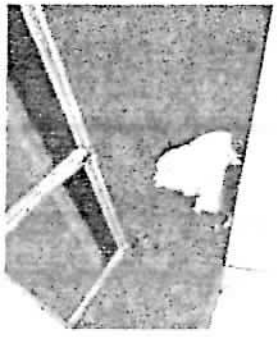
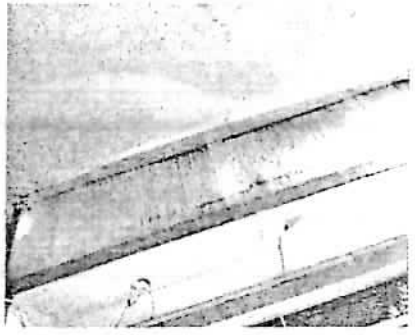
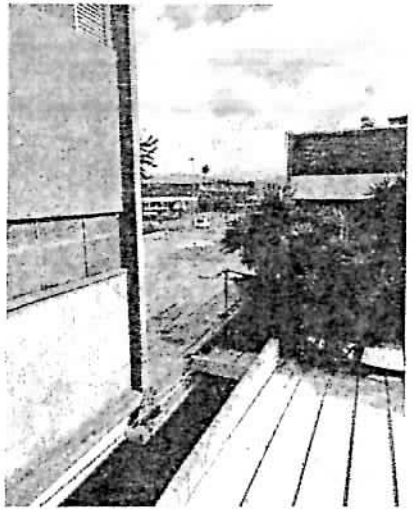
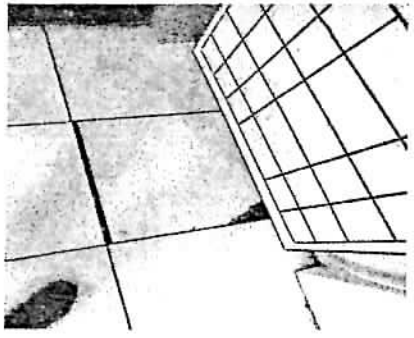
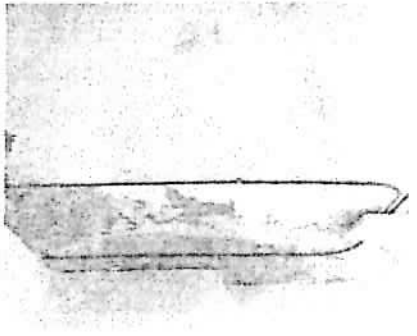








Registro fotográfico

acabados

- Resanes por afectación de humedades.
- Atender humedades en paredes y placa
- Pintura puntual en espacios
- Cubierta Armerillo para espera

PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL - MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

E 24 Fuerza Disponible









AVENIDA CARACAS # 6-51

- 3 pisos
- 6.153,26 m2 edificados
- 8.212,47 sin construir

PLAN DE TRABAJO

1. Impermeabilización de cubiertas y fachadas
2. Saneamiento básico baterías sanitarias
3. Sistema eléctrico y de iluminación
4. Pintura puntual de espacios

Plan Dignidad de la POLICÍA NACIONAL

$200 MILLONES

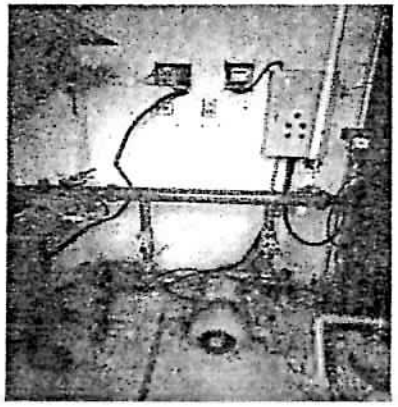
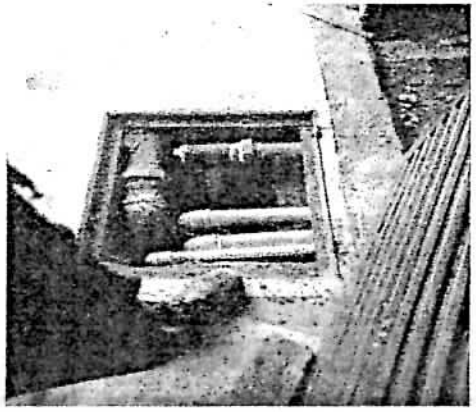
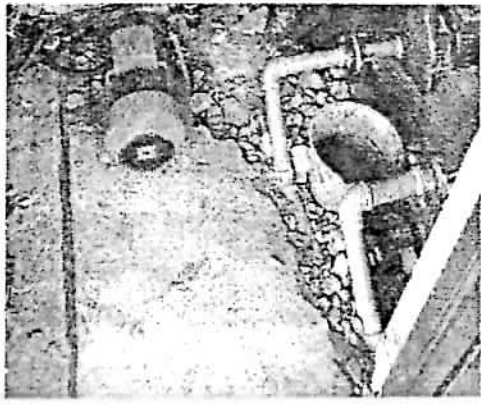
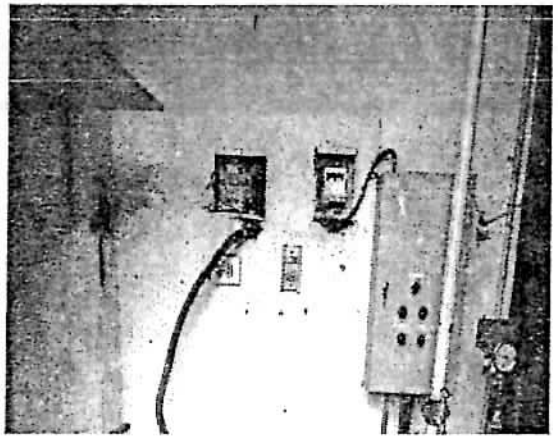
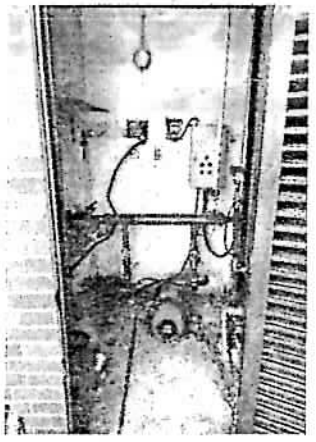
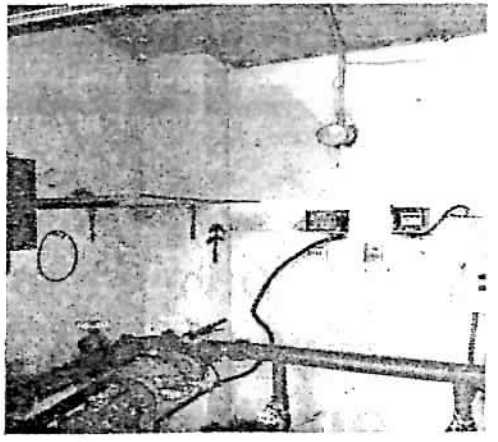
R.10 INVERSIÓN

Registro fotográfico

Sistema agua potable

Cuarto técnico bombas

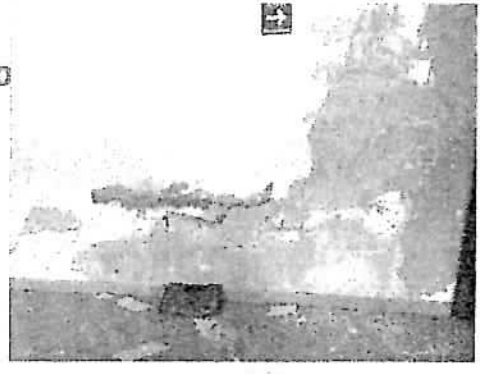
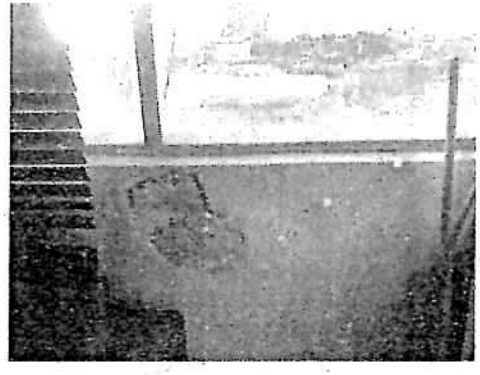
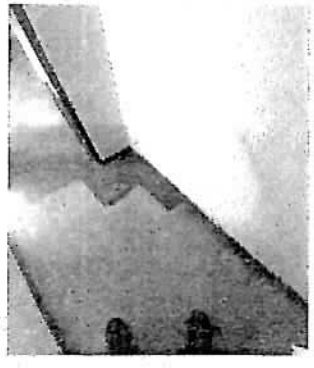
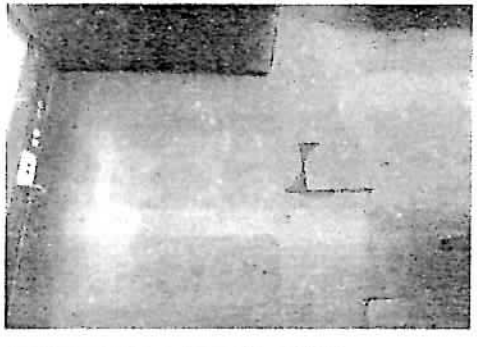
- Fugas de agua tubería de presión
- ajuste sistema eléctrico e iluminacion cuarto tecnico
- Imperbilizacion fisuras tanque agua potable.
- Pintura epóxica en piso y paredes
- limpieza de tubería y cables obsoletos

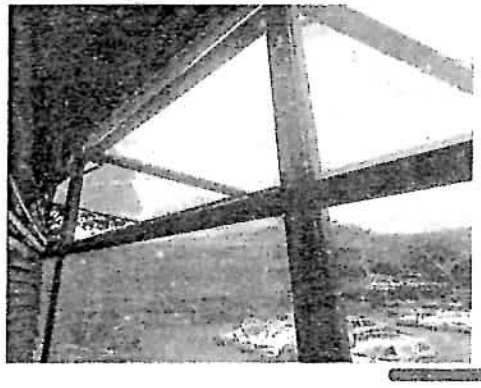
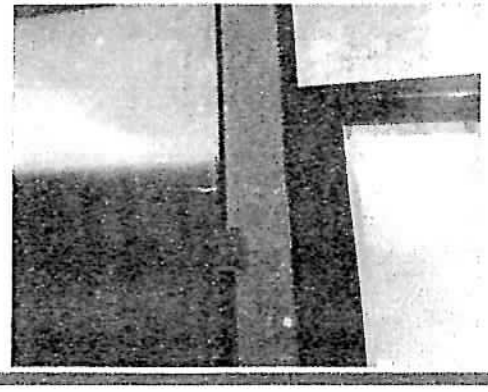







Registro fotográfico

acabados

- Resanes por afectación de humedades
- Implementación de cielo raso en yeso en espacios donde cuenta.
- Pintura general como acabado final en oficinas y pasillos.
- Cambios de enchapes afectados por variedad de tonos o fracturados.
- Cambio de películas en ventanas, puertas y divisiones.

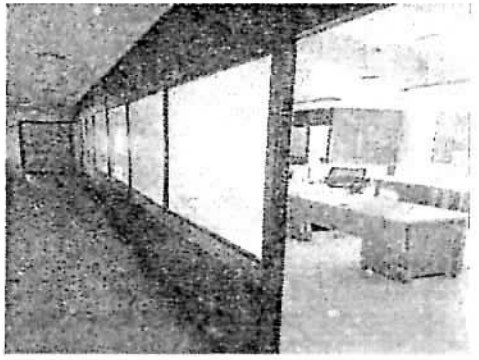
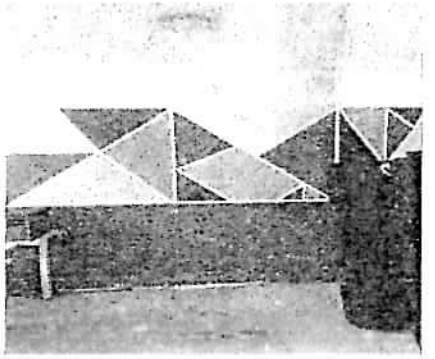





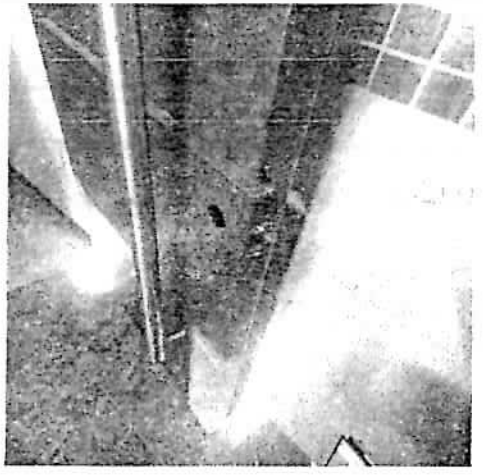




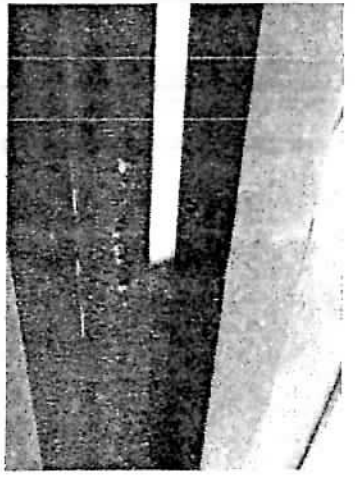

Registro fotográfico

Carpintería

- Remplazo de divisiones en mal estado.
- Remplazo puertas en mal funcionamiento o estado.
- Remplazo de cerraduras.
- Ajuste puertas.
- Ajuste de mobiliario empotrado en baños cocinas y oficina.

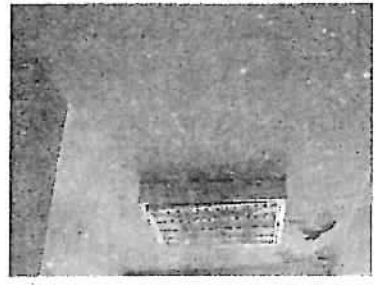
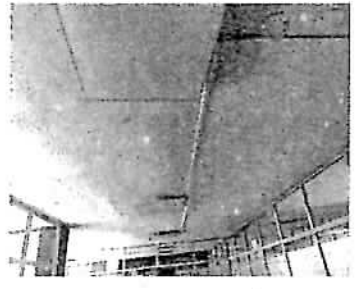


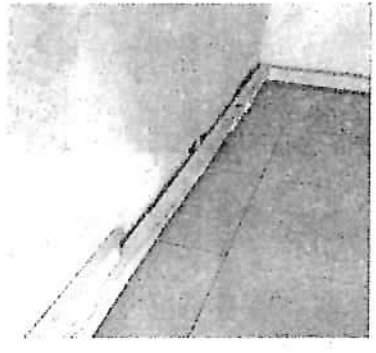


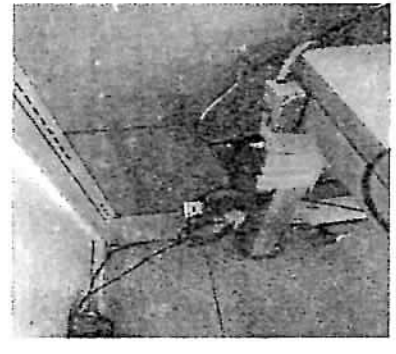
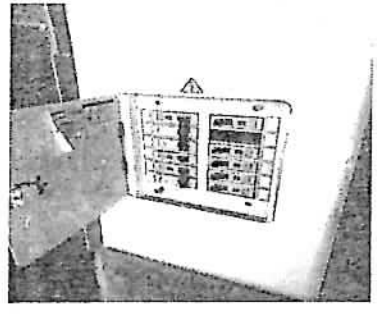
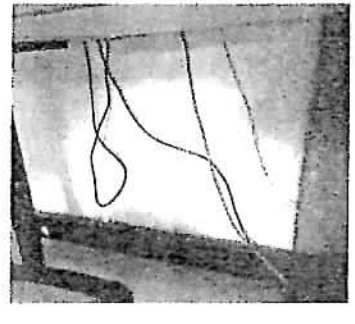
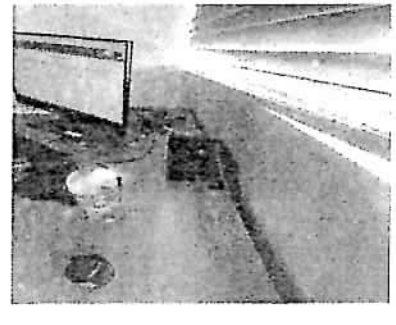
Registro fotográfico

Sistema eléctrico e iluminación

- Intervención sistema eléctrico por deficiencia.
- Mantenimiento sistema de iluminación.
- Unificación de luminarias
- Ajuste canaletas, pintura y ampliación de la red
- Orden de los cables por canaletas
- Mejorar iluminación externa entorno al edificio.
- Marcación de tableros
- Nuevos circuitos eléctricos.
- Sistema de sensores
- Sistema de apagadores



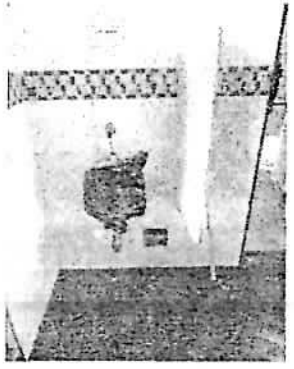
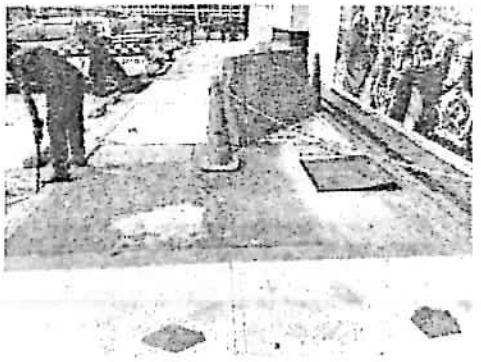





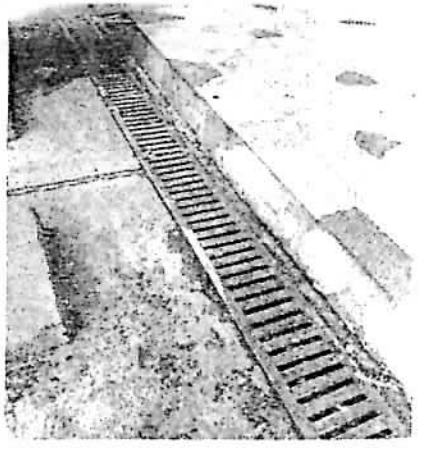
Registro fotográfico

Sistema sanitario

- Atender taponamientos de puntos sanitarios.
- Atender fugas en baños
- Mantenimiento a cajillas internas y externas.



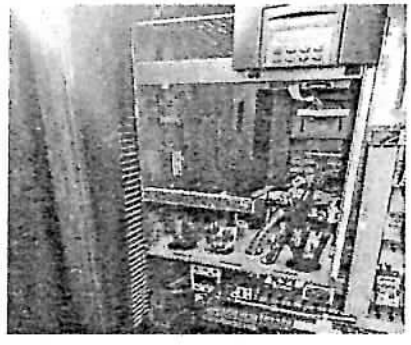



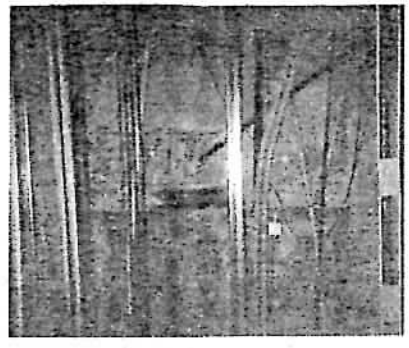
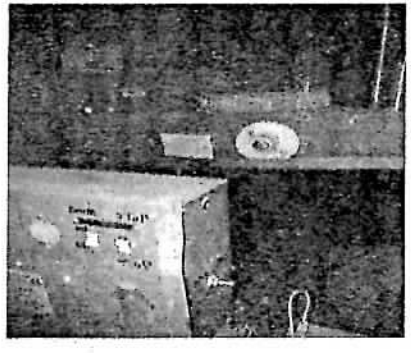
Registro fotográfico

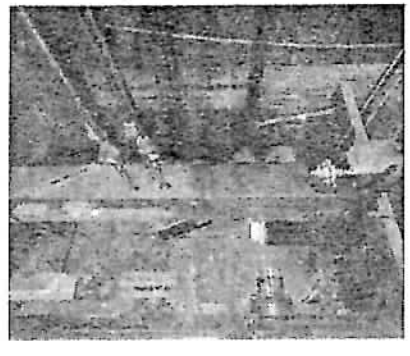
Foso ascensor

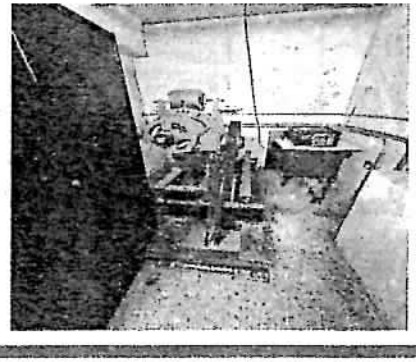
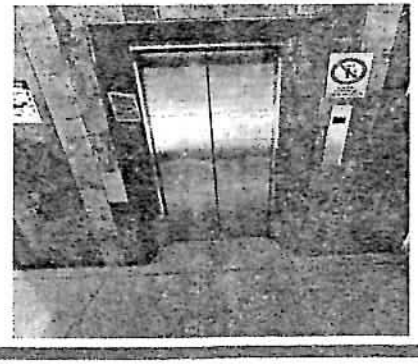
- Limpieza retiro cables obsoletos
- Muro en superboard sobre tubería expuesta
- Pintura general
- Retiro de cables y sistemas obsoletos
- Dejar muros lisos y resanados

- Pintura general
- pisos muro y en techo
- Limpieza sistema obsoleto
- Sistema de iluminación
- Impermeabilización cubierta
- Sistema de ventilación e iluminación natural
- Cambio de tablero eléctrico
- Pintura y cambio chapa puerta ingreso



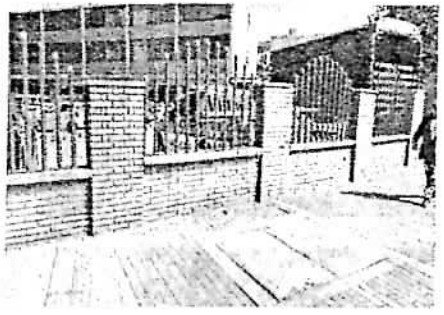
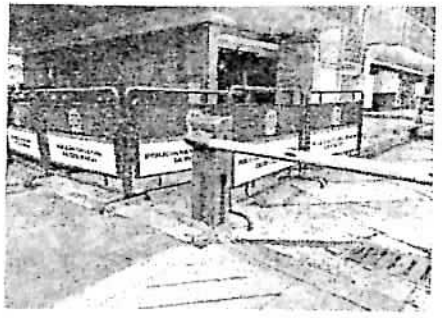
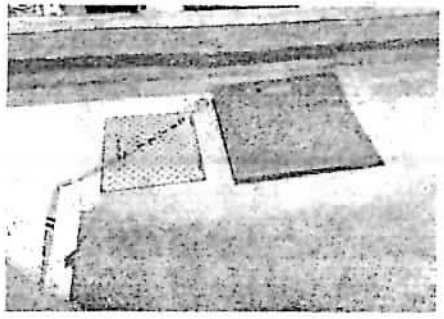


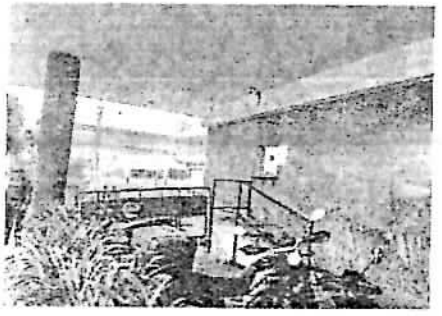
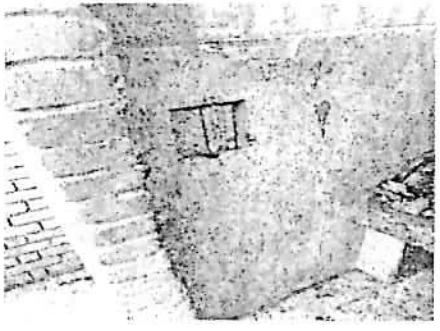
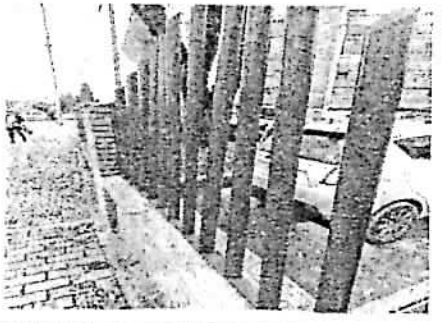



Registro fotográfico

Parqueadero cerramiento

- Demarcación parqueadero
- remplazo de placas fracturadas
- tapas de inspección metálicas
- ajuste topellantas
- Iluminación externa
- Taponamiento aguas lluvias rejillas
- Manteamiento cerramiento
- Implementación Cerramiento metálico en remplazo de vallas móviles
- Cerramiento motocicletas visitantes
- Puerta metálica de cierre en dos puertas
- Mantenimiento garita

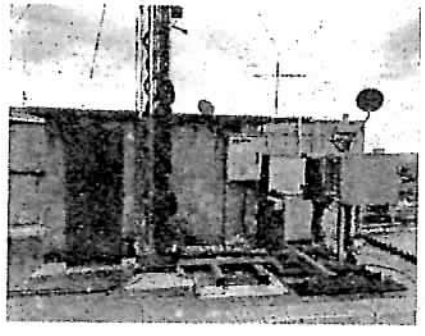





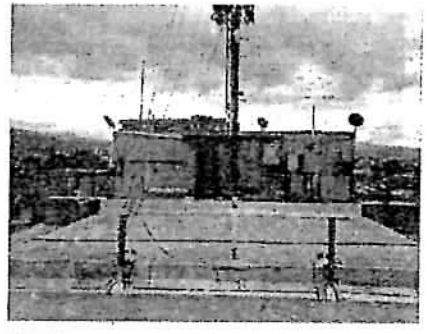
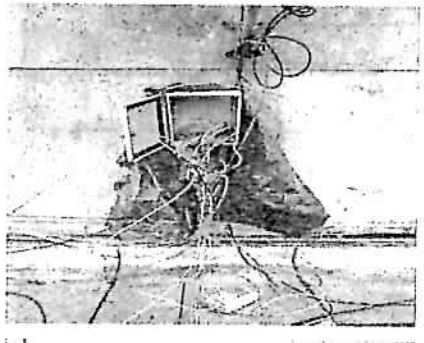
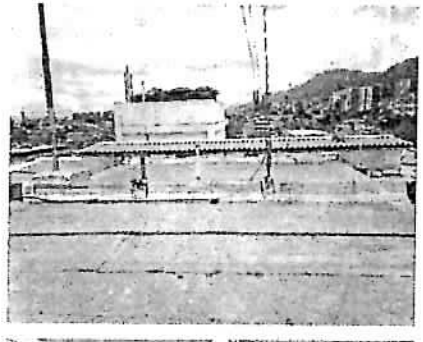




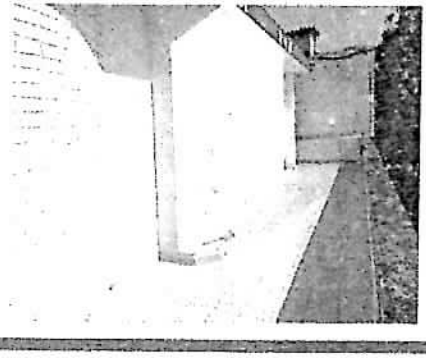
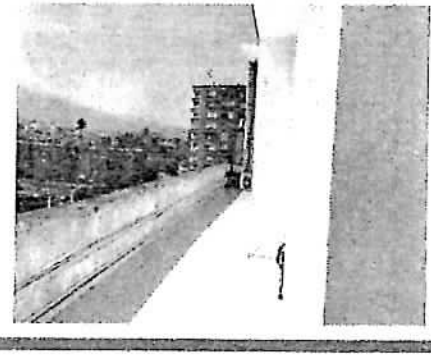
Registro fotográfico

Impermeabilización de cubiertas

- Mantenimiento manto asfaltico puntual afectación oficinas auditorio y foso ascensor
- Accesibilidad escalera
- Mejorar condiciones de terraza para un espacio de uso común y bienestar del personal
- Limpieza sistemas de tv, eléctricos y telefonía obsoletos sobre terraza



Registro fotográfico

Mantenimiento fachadas

- Impermeabilización y pulida piedra muñeca
- Impermeabilización de fachadas interna y externa
- Remplazo de piezas afectadas
- Mantenimiento ventanearía
- Restauración de fachada en pintura y materiales arquitectónicos
- Tratamiento bioclimático con cortisol por altas temperaturas al interior.
- Limpieza cables y sistemas obsoletos

