SECRETARIA DE HACIENDA
HOJA DE RUTA PARA PAGOS
CONTRATISTAS - PRESTACION DE SERVICIOS

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDIA DE FACATATIVA

FECHA DE RADICACION DE LA CUENTA AL AREA DE CONTABILIDAD	Año	Mes	Dia	No RADICADO

NUMERO DEL CONTRATO: Contrato Prestación de Servicios N° FACATATIVA-122-24

NOMBRE DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR: KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO

DEPENDENCIA QUE REALIZA LA SUPERVISION: SECRETARÍA DE URBANISMO

VERIFICACION DE SOPORTES DE CUENTA

No.	DESCRIPCION	REVISIÓN		OBSERVACIONES
1	ACTA DE INICIO **"PRIMER PAGO".**			
2	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL **"PRIMER PAGO".**			
3	REGISTRO PRESUPUESTAL **"PRIMER PAGO".**			
4	CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADO **"PRIMER PAGO".**			
5	FORMATO UNICO DE LIQUIDACION Y TRAMITE DE PAGO			
6	FORMATO UNICO DE LIQUIDACION Y TRAMITE DE PAGO "INFORMACION FINANCIERA"			
7	FORMATO UNICO DE LIQUIDACION Y TRAMITE DE PAGO "INFORMACION BASICA"			
8	FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO			
9	PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (PLANILLA PAGADA) **(PARA OPS)**			
10	PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL CON CERTIFICADO DEL REPRESENTANTE LEGAL Y / O CONTADOR PUBLICO. **(PARA EMPRESA Y OBLIGADOS A TENER CONTADOR O REV. FISCAL)**			
11	POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y SU APROBACION "PRIMER PAGO".			
12	RUT **"PRIMER PAGO".**			
13	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL **(PARA EMPRESA) "PRIMER PAGO"**			
14	CERTIFICADO CUENTA BANCARIA **"PRIMER PAGO".**			
15	INFORME DE LAS ACTIVIDADES POR PARTE DEL CONTRATISTA			
16	INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES POR PARTE DEL SUPERVISOR.			
17	INFORME FINAL DEL CONTRATISTA **"ULTIMO PAGO".**			
18	INFORME FINAL DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO **"ULTIMO PAGO".**			
19	ACTA DE LIQUIDACION O TERMINACION DEL CONTRATO **"ULTIMO PAGO".**			
20	CONDICION DE DECLARANTE Y EXISTENCIA Y DEPENDENCIA ECONÓMICA **"PRIMER PAGO". (PARA OPS)**			

NOMBRE DE QUIEN REVISA POR PARTE DEL AREA DE CONTABILIDAD Y/O PROFESIONAL UNIVERSITARIO	APROBADO SI	APROBADO NO	FECHA EN QUE SE REALIZO LA REVISION Y/O DEVOLUCION

NOMBRES DE QUIEN REVISA SECRETARIA DE HACIENDA Y / O DIRECTOR FINANCIERO Y DE RENTAS	APROBADO SI	APROBADO NO	FECHA EN QUE SE REALIZO LA REVISION Y/O DEVOLUCION

INFORMACION BASICA

FORMATO UNICO DE LIQUIDACION Y TRAMITE DE PAGO

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO				
CONTRATO:	FACATATIVA-122-24	DE	27/02/2024	
OBJETO:				
CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA REVISIÓN DE LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LAS ÁREAS DETERMINADAS COMO CESIONES URBANÍSTICAS EN LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS, PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS MISMAS AL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.				
CONTRATISTA:	KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO			CEDULA DE CIUDADANIA Ó NIT: 1.070.959.635

II. CONTRATO						
FECHA DE INICIO	1	DE	MARZO	DE	2024
CONTRATO ADICIONAL					
FECHA DE FINALIZACION:	30	DE	JULIO	DE	2024

III. INFORMACION ACTA DE LIQUIDACION PARCIAL/ANTICIPO			
ACTA DE LIQUIDACION PARCIAL		ANTICIPO	
NUMERO DE ACTA	3	PORCENTAJE DE ANTICIPO	
PERIODO DEL ACTA	DEL 1/05/2024 AL 30/05/2024		
VALOR DEL ACTA	TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($3.787.153)		

IV.FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO: La Alcaldía Municipal de Facatativá pagará al contratista la suma de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 18.935.765), esto de la siguiente forma:

a) CINCO (5) pagos mensuales vencidos equivalentes a TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE ($3.787.153) cada uno. Los pagos anteriores se efectuarán previa verificación de la prestación efectiva del servicio, presentación del informe mensual de actividades, presentación de la factura o cuenta de cobro y pago de seguridad social. recibidos a satisfacción por parte del supervisor.
El pago final queda sujeto además de los anteriores requisitos, al recibo a satisfacción del inventario de los elementos entregados en custodia al contratista y a la presentación del informe final de actividades.
La Alcaldía Municipal de Facatativá efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia.

V. AUTORIZACION DE TRAMITE DE PAGO	
BIEN O SERVICIO ENTREGADO	CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA REVISIÓN DE LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LAS ÁREAS DETERMINADAS COMO CESIONES URBANÍSTICAS EN LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS, PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS MISMAS AL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.

OBSERVACIONES
1)INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES 2) COPIA PLANILLA DE PAGO: SALUD, PENSION, ARL 3) CUENTA DE COBRO N° 3

FORMATO UNICO DE LIQUIDACION Y TRAMITE DE PAGO
INFORMACION FINANCIERA

SECRETARÍA DE URBANISMO

CDP

	NUMERO	FECHA	RUBRO	NOMBRE	RECURSO	VALOR
1	2024000467	5/02/2024	2.3.40.4001.4001001.2.3.2.0 2.02.009.91123.MP199.1001	Servicio de asistencia tecnica y juridica en saneamiento y titulacion de predios VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Acceso a soluciones de vivienda	I.C.L.D.	18.935.765

CRP

	NUMERO	FECHA	RUBRO	NOMBRE	RECURSO	VALOR
1	2024000434	27/02/2024	2.3.40.4001.4001001.2.3.2.0 2.02.009.91123.MP199.1001	Servicio de asistencia tecnica y juridica en saneamiento y titulacion de predios VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Acceso a soluciones de vivienda	I.C.L.D.	18.935.765

ADICION

CDP

	NUMERO	FECHA	RUBRO	NOMBRE	RECURSO	VALOR
1						

CRP

	NUMERO	FECHA	RUBRO	NOMBRE	RECURSO	VALOR

VII. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO				PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	
	A . CONCEPTO	B. CONTRATO	C. EJECUCION	D. VALOR A CANCELAR	E. BALANCE AMORTIZACION ANTICIPO
1	Valor Inicial del Contrato	18.935.765			
2	Adiciones	-			
3	Valor Total del Contrato (1 + 2)	18.935.765			
4	Anticipo %				
5	Acta de Liquidacion 1		3.787.153		
	Acta de Liquidacion 2		3.787.153		
	Acta de Liquidacion 3		3.787.153		
	Acta de Liquidacion 4				
	Acta de Liquidacion 5				
	Acta de Liquidacion 6				
	Acta de Liquidacion 7				
	Acta de Liquidacion 8				
	Acta de Liquidacion 9				
	Acta de Liquidacion 10				
	Acta de Liquidacion 11				
6	Saldo por Ejecutar Amortizar		7.574.306		
	Sumas Iguales	18.935.765,00	18.935.765		

SALDO A LIBERAR:	TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($3.787.153)

FORMATO UNICO DE LIQUIDACION Y TRAMITE DE PAGO

I. INFORMACION CUENTA BANCARIA ACTIVA PARA CONSIGNACION

BANCO:	BBVA	CUENTA:	382320455	AHORRO:	X	CORRIENTE:	

II. CUENTA DE COBRO

NUMERO:	3	CUENTA DE COBRO N° 3
FECHA:	25/07/2024	

III. ESPACIO EXCLUSIVO PARA EL CONTRATISTA

Certifico bajo gravedad de juramento y de conformidad con el Decreto 099 de 2013, que los aportes de seguridad social (Salud, Pensión y ARL) corresponden a los ingresos recibidos sobre la base gravable de Retención en la Fuente, aplicable a trabajadores independientes de acuerdo al Contrato Nº FACATATIVA-122-24 de (27/02/2024) por el periodo del mes MAYO sin incluir intereses de mora así:

IV. INFORMACION DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

TRABAJADOR INDEPENDIENTE POR:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	X
	DIFERENTE A PRESTACION DE SERVICIOS	
	POR CUENTA PROPIA	

SALUD				PENSION			
ENTIDAD:	ALIANSALUD			ENTIDAD:	COLPENSIONES		
PERIODO:	MAYO			PERIODO:	MAYO		
PLANILLA:	1062864188			PLANILLA:	1062864188		
I.B.C.:	2.833.600	APORTE:	354.200	I.B.C.:	2.833.600	APORTE:	453.400

ARL				PENSIONADO	
ENTIDAD:	POSITIVA			SI	☐
PERIODO:	MAYO				
PLANILLA:	1062864188			NO	X
I.B.C.:	2 833.600	APORTE:	14.800		

DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA:	KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO	
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.070.959.635	
E-MAIL:	abg.karenytorresg@gmail.com	
TELEFONO:	3017712208	FIRMA

V. CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

1. Como supervisor o interventor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el periodo correspondiente al presente pago.

2. El contratista realizó los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y ARL.

3. Los aportes realizados por el contratista corresponden al periodo y monto establecidos por ley para la cotización.

4. El contratista cumplió y entregó todos los soportes establecidos para el trámite del pago, los cuales son remitidos a la Secretaria Jurídica para su archivo correspondiente.

NOMBRE SUPERVISOR	LUIS ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO	
CARGO:	SECRETARIO DE URBANISMO MUNICIPAL	
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE URBANISMO MUNICIPAL	
E - MAIL:	urbanismo@facatativa-cundinamarca.gov.co	
TELEFONO:	3168318005	FIRMA
La presente certificación se expide a los:	25/07/2024	

CUENTA DE COBRO No 3- 2024

Facatativá Cundinamarca 25 de julio de 2024

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA PARA EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO O NO CONTRIBUYENTE

EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ CUNDINAMARCA
NIT. 899999328-1

DEBE A:

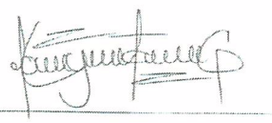
KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO
C.C. 1.070.959.635
Teléfono: 3017712208
Email: abg.karenytorresg@gmail.com

POR CONCEPTO: Contrato de prestación de servicios N° FACATATIVA-122-24 cuyo objeto es CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA REVISIÓN DE LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LAS ÁREAS DETERMINADAS COMO CESIONES URBANÍSTICAS EN LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS, PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS MISMAS AL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.

PERIODO: Relación del pago comprendido entre el 1 de mayo al 30 de mayo de 2024.

LA SUMA DE:

TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE
($3.787.153)

Firma: 
CC: 1070959635 de Facatativá

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-07-09, 08:50:46 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1062864188

Periodo Cotización: mayo de 2024 **Periodo Servicio:** mayo de 2024

PAGADO 15/05/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO		
Documento	CC1070959635	**Dirección**	KM 4 #0 - 0 VIA FACATATIVA EL ROSAL
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3017712208
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	FACATATIVA	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1070959635	KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO	59	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2,833,600	$ 453,400	(EPS001) ALIANSALUD	$ 2,833,600	$ 354,200	0.522	$ 2,833,600	$ 14,800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 822,400

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2,833,600	$ 2,833,600	$ 2,833,600	$ 0	$ 453,400	$ 354,200	$ 14,800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 822,400	$ 0	$ 822,400

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegurese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente esta en nuestras manos.

INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS GENERALES	
Periodo Informe:	Del 1/05/2024 al 30/05/2024
Nombre del Contratista:	KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO
Numero de contrato / convenio suscrito	Contrato Prestación de Servicios N° FACATATIVA-122-24
Fecha Inicio del Contrato: 1/03/2024	Fecha Final del Contrato: 30/07/2024
El contrato cuenta con prorroga: SI____NO x	Fecha Final Incluyendo Prorroga: N/A
El Contrato tiene suspensiones: SI__ NO__X__	Periodo de Suspensión: N/A
Nombre y cargo del Supervisor	LUIS ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO - SECRETARIO DE URBANISMO

De acuerdo a las obligaciones del contrato enunciado a continuación mencione las actividades desarrolladas:

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA REVISIÓN DE LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LAS ÁREAS DETERMINADAS COMO CESIONES URBANÍSTICAS EN LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS, PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS MISMAS AL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	FECHAS	% DE AVANCE MENSUAL	% DE AVANCE ACUMULADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Apoyar en el análisis, elaboración y proyección jurídica de las distintas modalidades de licencias tramitadas dentro de la secretaria de urbanismo.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	-Se apoya en el análisis jurídico y revisión del radicado 021-2023, en atención a protocolización de silencio administrativo positivo frente al particular.
2. Proyectar y/o revisar documentos, actos administrativos u otros con contenido Jurídico que competan a la secretaría de urbanismo en las actividades propias del desarrollo del objeto contractual.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	-Se Proyecta respuesta al radicado ADF2024IE004430 con oficio ADF2024IE003760 del 16 de mayo de 2024. -Se solicita prorroga para emitir respuesta del radicado ADF2024ER004550 mediante oficio ADF2024EE007774 del 16 de mayo de 2024. -Se proyecta respuesta al radicado ADF2024IE004664 con oficio ADF2024IE004033 del 20 de mayo de 2024.

				-Se apoya a la Secretaría de Urbanismo en la proyección del ajuste a los diferentes documentos precontractuales para radicación en la Secretaría Jurídica, en el marco de los procesos de cinco (5) contratos de prestación de servicios para la secretaría. -Se proyecta Solicitud de Certificado de Carencia de Antecedente Registral ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá el día 15 de mayo de 2024, con el fin de elaborar acto administrativo para declaratoria de propiedad del predio donde se ubica el Estadio Municipal. - Se proyecta propuesta de Resolución "*POR LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD DE UN BIEN BALDIO URBANO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA*".
3. Apoyar a la secretaria de urbanismo aportando los elementos de juicio para la toma de decisiones en relación con la atención de peticiones, quejas y reclamos que le sean encomendados al igual que para la toma de decisiones administrativas que se requieran de acuerdo al objeto contractual y la misionalidad de la secretaria.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	-Se apoya a la Secretaría de Urbanismo aportando los elementos de juicio necesarios para la toma de decisiones en las diferentes reuniones o espacios de atención al público generados por el secretario de Urbanismo y los colaboradores de la Secretaría en el marco de los procesos de licenciamiento y de entrega de áreas de cesión jurídica y material a favor del municipio de Facatativá.
4. Apoyar la elaboración e implementación de				-Se apoya en la organización y asistencia de reuniones

los acuerdos, decretos, escrituras públicas y demás actos administrativos que garanticen el saneamiento de las áreas de cesión y legalización de asentamientos a cargo de la secretaria de urbanismo para el debido seguimiento, control, vigilancia, y supervisión de las normas urbanísticas.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	adelantadas con la secretaría jurídica y participación ciudadana, así como con el equipo interdisciplinario de la Secretaría de Urbanismo, en aras de realizar la recolección de información de documentos para la revisión jurídica de los mismos con el fin de avanzar en los procesos de entrega jurídica y material de las áreas de cesión en los diferentes sectores del Municipio.
5. Realizar visitas a las zonas o sectores a legalizar en compañía del equipo Interdisciplinario asignado a esa labor.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	Para el mes de mayo no se realizaron visitas a zonas o sectores a legalizar; sin embargo, el día 9 de mayo de 2024 se asistió a reunión en la Gobernación de Cundinamarca con la Dirección de Formalización de predios, en aras de consolidar información y rutas de trabajo para llevar a feliz término los procesos de titulación de espacio público a favor del Municipio de Facatativá.
6. Asistir y prestar acompañamiento jurídico a la secretaria de urbanismo en las reuniones y mesas de trabajo que le sean asignadas.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	-Se asiste a las diferentes mesas de trabajo en las cuales el Secretario de Urbanismo requiere apoyo jurídico, así como a las reuniones en las cuales se realiza atención al público por parte del Secretario dentro de las cuales se encuentra: Reunión el día 9 de mayo de 2024 se asistió a en la Gobernación de Cundinamarca con la Dirección de Formalización de predios. Reunión llevada a cabo el 17 de mayo de 2024 con verificador de la sentencia de Río Bogotá.
7. Mantener organizados los				

documentos según lo dispuesto en la Ley 594 de 2000 y lo establecido en las tablas de retención documental de la Entidad	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	Se da cumplimiento a las directrices impartidas.
8. Cumplir todas las disposiciones ambientales emitidas por el Comité Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	Se cumplen los lineamientos establecidos para tal fin.
9. Cumplir todas las disposiciones establecidas en el Sistema de Gestión de Calidad SGC.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	Se cumplen los lineamientos establecidos para tal fin.
10. Cumplir las disposiciones de la Entidad en lo relacionado con el Servicio de Atención al Ciudadano SAC y la respuesta oportuna de requerimientos peticiones.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	Se cumplen los lineamientos establecidos para tal fin y se da respuesta a las peticiones dentro del término establecido.
11. Dar estricto cumplimiento a los protocolos de bioseguridad establecidos.	1/05/2024 al 30/05/2024	20%	60%	Se cumplen los lineamientos establecidos para tal fin.

2. Metodología:

a. Trabajo de Oficina: SI X NO __
b. Jornadas de trabajo con equipo de la Administración Municipal. SI X_ NO__
c. Trabajo de campo SI X NO____
d. Otro ___ Cual_____

3. Observaciones del desarrollo de las actividades.

Se realizaron las actividades de acuerdo a las obligaciones contractuales; así: En el periodo comprendido entre el 1 de mayo al 30 de mayo, se continuó realizado acciones tales como identificación y ubicación de algunas urbanizaciones, barrios y centros poblados que a la fecha no han realizado la entrega jurídica y material de las áreas de cesión obligatorias a título gratuito a favor del Municipio de Facatativá, evidenciando que la mayor problemática para dicha entrega se presenta por fallecimiento del o los cedentes, desconocimiento de datos y ubicación del presunto cedente, o por falencias jurídicas en las minutas de cesión y agotamiento de los folios de Matrícula, deuda de

impuesto predial, imprecisión en la concordancia de los documentos (Planimetría, escrituras, base catastral). En los casos identificados, las zonas existen físicamente han sido usadas como espacio público; sin embargo, se ha venido estudiando la normativa a nivel Nacional e identificando los mecanismos y procedimientos en aras de legalizar la entrega de las áreas de cesión a través de declaratoria de espacio público y toma de posesión para posterior escrituración y registro del acto, o a través de las herramientas que sean necesarias crear con el fin de legalizar la titulación de los predios estos casos; siendo igualmente importante revisar la posibilidad de crear alivios tributarios a través de Acuerdo aprobado por el concejo Municipal; así como, articular con el equipo técnico de la Secretaría de urbanismo para realizar levantamientos topográficos, planimetría y análisis técnicos y jurídico a que haya lugar. A la fecha se encuentra pendiente agendamiento de cita con el Registrador, con el fin de tratar estos temas y recibir orientación desde el punto de vista notarial y de registro de los actos administrativos que eventualmente se emitan por parte de la Administración Municipal para solucionar la problemática, igualmente se han adelantado reuniones con la Dirección de Formalización de predios en la Gobernación de Cundinamarca y con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, desde donde se ha brindado orientación para la titulación de predios baldíos urbanos; sin embargo, no existe un lineamiento o procedimiento claro para los casos en los cuales no ha sido posible titular las áreas de cesión a favor del Municipio de Facatativá. Dicho lo anterior, se adelantarán mesas de trabajo con la Secretaría Jurídica en aras de buscar el mecanismo técnico y legal acorde.

4. Resultados obtenidos:

Se logró dar contestación a todas las peticiones asignadas dentro del término otorgado para tal fin. Se logró atender las inquietudes de los usuarios de cara a los procesos de licenciamiento y entrega de áreas de cesión consultados, indicando las acciones que se han adelantado a la fecha. Se logró mesa de trabajo llevada a cabo el día 9 de mayo de 2024 con la Dirección de Formalización predial de la Gobernación de Cundinamarca. Se logró identificar los problemas técnicos y jurídicos que han venido afectando la entrega jurídica y material de algunas de las áreas de cesión en los diferentes sectores, asuntos que se vienen tratando con la secretaría jurídica y la Dirección de Participación Comunitaria para identificar soluciones, asunto que se pretende consultar en cita pendiente con el Registrador de instrumentos públicos de Facatativá.

5. Número de población atendida:

0 - 5 AÑOS		6 - 11 AÑOS		12 - 17 AÑOS		18 - 28 AÑOS		29 - 59 AÑOS		MAYOR DE 60 AÑOS		TOTAL	
F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Migrantes		Victimas		Discapacidad		Madre Cabeza de Familia		Afros		LGBTIQ+		Indígena/ Raizal/ROM		Pobreza Extrema		TOTAL	
F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Soportes Cumplimiento de Actividades
Obligación 1. NO APLICA
Obligación 2. Oficios: ADF2024IE003760, ADF2024EE007774, ADF2024IE004033, Carpeta documentos contractuales OPS, Solicitud de Certificado de Carencia de Antecedente Registral, Borrador Resolución "*POR LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD DE UN BIEN BALDIO URBANO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA*". https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B60XKnGJLlOCdwKJv6eUI8o4VCYbLQ3v
Obligación 3. NO APLICA
Obligación 4. NO APLICA
Obligación 5. Asistencia reunión día 9 de mayo de 2024 Gobernación de Cundinamarca - Dirección de Formalización de predios https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B60XKnGJLlOCdwKJv6eUI8o4VCYbLQ3v
Obligación 6. Asistencia reunión día 9 de mayo de 2024 Gobernación de Cundinamarca - Dirección de Formalización de predios, Registro fotográfico reunión del 17 de mayo de 2024 seguimiento compromisos sentencia de Río Bogotá. https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B60XKnGJLlOCdwKJv6eUI8o4VCYbLQ3v
Obligación 7. NO APLICA
Obligación 8. NO APLICA
Obligación 9. NO APLICA
Obligación 10. NO APLICA
Obligación 11. NO APLICA

Nombre del Contratista: **KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO**

Firma: _____

VoBo del Supervisor del Contrato: _____

LUIS ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Urbanismo Municipal

INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES	
Periodo Informe:	Del 1/05/2024 al 30/05/2024
Nombre del Contratista:	KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO
Numero de contrato / convenio suscrito	Contrato Prestación de Servicios N° FACATATIVA-122-24
Fecha Inicio del Contrato: 1/03/2024	Fecha Final del Contrato: 30/07/2024
El contrato cuenta con prorroga: SI____NO x	Fecha Final Incluyendo Prorroga: N/A
El Contrato tiene suspensiones: SI_____ NO__X__	Periodo de Suspensión: N/A
Nombre y cargo del Supervisor	LUIS ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO - SECRETARIO DE URBANISMO

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA REVISIÓN DE LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LAS ÁREAS DETERMINADAS COMO CESIONES URBANÍSTICAS EN LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS, PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS MISMAS AL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.

Conforme a lo verificado, el contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003.

En mi calidad de supervisor del contrato relacionado al inicio de este documento, certifico que la contratista KAREN YULIETH TORRES GUARNIZO realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Observaciones adicionales realizadas por el Supervisor: ----------
---

Se autoriza el pago por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($3.787.153)

LUIS ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Urbanismo Municipal
urbanismo@facatativa-cundinamarca.gov.co
TEL. 3168318005