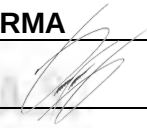
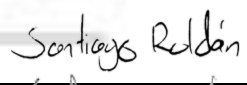
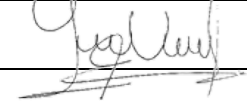


ACTA COMITÉ DE OBRA			
CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTOR	
MUNICIPIO DE YARUMAL, ANT	CONINTE S.A.S	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S	
Consecutivo Reunión	COMITÉ DE OBRA N°2		
Responsable Comité	Contratista e Interventoría		
Fecha Comité	11/06/2024		
Hora de inicio	09:00 am		
Hora final	10:30 am		
Objeto de Contrato	"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE CANAL PARA LA CONDUCCION SOBRE LA QUEBRADA SAN JOSE UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONVENIO N° 040-COV2306-95 SUSCRITO CON CORANTIOQUIA"		
Contrato de Obra	LP-SI-008-2023		
Contrato de Interventoría	CM-SI-003-2023		
Lugar Reunión	Alcaldía Municipal de Yarumal – Oficina de secretaria de infraestructura		
ASISTENTES			
NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Hugo Nelson Arroyave Pino	Director de Obra	Coninte S.A.S	
David Santiago Roldan Echavarria	Residente de Obra	Coninte S.A.S	
Natalia Urian Mesa	Residente de Interventoría	Ingebeta S.A.S	
Objetivo Reunión			
TEMAS TRATADOS			
<p>La reunión del comité comenzó destacando los compromisos y avances hasta la fecha, los cuales se detallan a continuación:</p> <p>En cumplimiento con lo acordado en la reunión anterior, se procedió a revisar los Análisis de Precios Unitarios (APUs) proyectados por el contratista para actividades no previstas. Se</p>			

realizaron ajustes en los precios, especialmente en el costo del material tipo arenilla, el cual se encontraba significativamente elevado en los precios contractuales. El contratista fue solicitado a presentar cotizaciones basadas en precios de mercado actualizados, ajustándose así el valor del material.

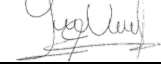
Además, se observó que los valores de los jornales en los APU's contractuales no incluían prestaciones sociales. En los APU's de obra extra se ajustaron estos valores para garantizar una correcta remuneración conforme a las normativas vigentes.

El contratista informó que las fuertes lluvias han afectado el rendimiento del proyecto, especialmente en las horas de la tarde. Se está llevando un registro detallado de las lluvias diarias y sus impactos en el cronograma. Se acordó realizar un seguimiento continuo de las condiciones climáticas para evaluar la posibilidad de suspender temporalmente las actividades y así evitar retrasos en la ejecución del proyecto.

Por otro lado, el municipio informó que aún se está a la espera del concepto del hidráulico para la intervención del tramo aguas abajo de la carrera 19. El objetivo principal es evitar intervenciones innecesarias, dado que las estructuras existentes están en buen estado y cumplen adecuadamente su función. Se espera recibir una respuesta durante la semana.

Se adjunta el listado de asistencia de los participantes en la reunión del comité.

COMPROMISOS	FECHA	RESPONSABLE
Realizar el ajuste del proyecto con la presentación de balance de cantidades mayores, menores y extras, ajustado a la fecha	De 14/06/2024 al 17/06/2024	Contratista
Revisión con la supervisión de OE para su revisión y aprobación	18/06/2024	Supervisión Interventoría Contratista
Respuesta de solicitud de especialista hidráulico	18/06/2024	Municipio
Seguimiento de lluvias	Todos los días	Contratista

ACTA COMITÉ DE OBRA			
CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTOR	
MUNICIPIO DE YARUMAL, ANT	CONINTE S.A.S	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S	
Consecutivo Reunión	COMITÉ DE OBRA N°3		
Responsable Comité	Contratista e Interventoría		
Fecha Comité	02/07/2024		
Hora de inicio	10:00 am		
Hora final	11:12 am		
Objeto de Contrato	"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE CANAL PARA LA CONDUCCION SOBRE LA QUEBRADA SAN JOSE UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONVENIO N° 040-COV2306-95 SUSCRITO CON CORANTIOQUIA"		
Contrato de Obra	LP-SI-008-2023		
Contrato de Interventoría	CM-SI-003-2023		
Lugar Reunión	Alcaldía Municipal de Yarumal – Oficina de Secretaria de infraestructura		
ASISTENTES			
NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Jhon Quintero	Ingeniero Consultor	Consultor externo	
Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Profe. Apoyo infraestructura	Alcaldía	
Hugo Nelson Arroyave Pino	Director de Obra	Coninte S.A.S	
David Santiago Roldan Echavarría	Residente de Obra	Coninte S.A.S	
Natalia Urian Mesa	Residente de Interventoría	Ingebeta S.A.S	
Objetivo Reunión	Revisión de ajuste de los diseños de la Canalización sobre la Quebrada San Jose		
TEMAS TRATADOS			
Se dio inicio a la reunión del comité con un énfasis en la revisión de los diseños ajustados por el ingeniero consultor John Quintero:			

El ingeniero presentó los ajustes realizados al diseño inicial. Se verificó que los boxes culverts existentes cumplen con las demandas del sitio, por lo cual se recomendó no demoler estas estructuras. En cambio, se diseñó un canal escalonado en concreto reforzado de alta rugosidad para el tramo comprendido entre la carrera 18 y la carrera 17. El diseño del canal, con una longitud total de 50 metros, incluye una sección de 1.80 x 1.50 metros y un espesor de paredes y piso de 0.20 metros, teniendo en cuenta la pendiente del tramo. Este ajuste se realiza sin modificar el alcance contractual del contrato.

La supervisión indicó que se deben radicar los cambios de diseño a CORANTIOQUIA para su revisión y aprobación. Para ello, solicitó al contratista y a la interventoría realizar un balance de las cantidades ejecutadas y proyectar las cantidades faltantes para completar la obra. Además, se pidió la proyección del costo de la ejecución del ajuste del diseño realizado por el ingeniero Quintero, determinando si es necesario adicionar más recursos o si el valor actual es suficiente para cubrir todas las actividades, incluidas las contractuales, mayores y extras, para la correcta ejecución del proyecto.

El contratista informó que las fuertes lluvias han afectado el rendimiento del proyecto y solicitó una prórroga de 45 días para la ejecución de todas las actividades. Además, comentó que ha llevado un registro detallado de las lluvias diarias y sus impactos en el cronograma.

La interventoría expresó su preocupación por los tiempos de ejecución de las actividades. Aunque es necesario obtener la autorización por parte de la corporación autónoma Corantioquia, este proceso puede tomar tiempo. Por ello, solicitó a la supervisión que otorgue los 45 días adicionales solicitados por el contratista, no solo debido a los problemas mencionados por él, sino también para disponer del tiempo necesario para obtener dicha autorización.

COMPROMISOS	FECHA	RESPONSABLE
Balance físico y financiero con obras actuales y proyectadas	De 03/07/2024 al 05/07/2024	Contratista
Revisión Balance físico y financiero con obras actuales y proyectadas	De 05/07/2024 al 09/07/2024	Interventoría
Solicitud prórroga	De 05/07/2024 al 09/07/2024	Contratista
Envío de ajustes a diseños a CORANTIOQUIA	De 10/07/2024 al 12/07/2024	Supervisión
Seguimiento de lluvias	Todos los días	Contratista