INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

1 de 1

CÓDIGO	MEPI-MNI-IN-7-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	1 de 1
FECHA	30/09/2024 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CASANARE

DIRECCIÓN TERRITORIAL: CASANARE

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

POR CANTIDADES DE OBRA [ ]

POR CONTRATO ADICIONAL [ ] No. ____ (Indicar No. y fecha)

CONTRATO No : 3221-2024 (Indique número y año)

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DIRECCION TERRITORIAL CASANARE, DEPARTAMENTO DE CASANARE

CONTRATISTA: TERRA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: 2,5 (En meses según contrato inicial)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 4/09/2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A):** $ 52.368.689,00 (Según contrato principal)

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B):** $ 62.195.593,00

PLAZO ACUMULADO: (En meses según las ampliaciones sin suspensiones)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 18/11/2024, (Incluidas las suspensiones. Indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN: (Indique día/mes/año)

VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B):** $ 9.826.904,00

No. DE ORDEN	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GR.	ESPECIFICACIÓN PART.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES – CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No.: FECHA: CANTIDAD	VALOR	+/-	MODIFICACIONES – PRESENTES CANTIDAD	VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. de fecha CANTIDAD	VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	VALOR
	1			**MANTENIMIENTO MUROS Y CIELO RASO**													
	1.1			Retiro y vuelo 3 manos. Suministro e instal.	m2	7,00	$ 26.625,72	$ 186.380,07								7,00	$ 186.380,07
	1.2			Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	351,39	$ 5.119,36	$ 1.798.871,43								351,39	$ 1.798.871,43
	1.3			Cielo raso dry-wall plano pintado 1/2"	m2	15,00	$ 65.614,53	$ 984.218,01								15,00	$ 984.218,01
	2			**MANTENIMIENTO JARDIN**												0,00	$ -
	2.1			Servicio de fundigacion instalaciones y zonas verdes	m2	411,00	$ 758,64	$ 311.801,86								411,00	$ 311.801,86
	2.2			Poda de la parte aerea de arboles tipo iii, incluye cicatrizante y retiro material de corte	un	6,00	$ 66.724,29	$ 400.345,74								6,00	$ 400.345,74
	2.3			Limpieza, lavado y desinfección tanque aereo plastico, 2000 lts	m2	15,00	$ 7.428,12	$ 111.421,86								15,00	$ 111.421,86
	2.4			Limpieza, lavado y desinfección tanque aereo plastico, 1000 lts	m2	10,00	$ 7.428,12	$ 74.281,24								10,00	$ 74.281,24
	2.5			Limpieza manual sobre cubierta, incluye: retiro de residuos y material vegetal	m2	411,00	$ 1.174,59	$ 482.756,49								411,00	$ 482.756,49
	2.6			Limpieza manual de canales metalicas, incluye levantar y volver a instalar la malla metalica que la cubre, para el retiro de residuos y material vegetal	m1	50,00	$ 1.302,57	$ 65.128,70								50,00	$ 65.128,70
	2.7			Control de hormigas en zonas verdes y pasillos	Global	1,00	$ 166.121,55	$ 166.121,55								1,00	$ 166.121,55
	2.8			Arreglo goteras cubierta	m1	20,00	$ 10.708,56	$ 214.171,12								20,00	$ 214.171,12
	3			**PINTURA**				$ -								0,00	$ -
	3.1			Resane transparente ladrillo fachada dos manos	m2	105,00	$ 12.779,88	$ 1.341.886,98								105,00	$ 1.341.886,98
	3.2			Pintura exterior vinilo Koraza 2 manos - Columnetas muro exterior	m2	42,69	$ 16.813,06	$ 717.792,67								42,69	$ 717.792,67
	4			**MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES PORTÁTILES CONTRA INCENDIOS**				$ -								0,00	$ -
	4.1			Recarga extintor de 20 libras pqs abc multiproposito	un	2,00	$ 29.049,00	$ 58.098,00								2,00	$ 58.098,00
	4.2			Suministro extintor tipo co2 10 lbs	un	2,00	$ 367.954,00	$ 735.908,00								2,00	$ 735.908,00
	4.3			Recarga de extintor agua presión h2o 2,5 galones	un	1,00	$ 19.366,00	$ 19.366,00								1,00	$ 19.366,00
	4.4			Recarga extintores de 10 pqs abc multiproposito	un	3,00	$ 19.366,00	$ 58.098,00								3,00	$ 58.098,00
	5			**OTROS**												0,00	$ -
	5.1			Suministro e instalación Panel Led Sq Cuadrado 60x60 40w 100-277v - 3200 lumens	un	5,00	$ 101.439,95	$ 507.199,75								5,00	$ 507.199,75
	5.2			Suministro e instalación vidrio 6 mm incoloro pulido 2.2 m a 1.1 m	un	1,00	$ 493.833,00	$ 493.833,00								1,00	$ 493.833,00
	6			**CONSTRUCCION DE BAÑOS**				$ -									$ -
	6.1			Excavaciones varias en material comun en seco	m3	1,68	$ 38.964,39	$ 65.487,45			+	5,29	$ 206.000,84			6,97	$ 271.488,30
	6.2			Base granular clase A	m3	1,20	$ 82.870,48	$ 99.486,01			+	4,16	$ 344.650,05			5,36	$ 444.136,06
	6.3			Concreto reforzado resistencia 17 Mpa - para ciclopeo	m3	0,18	$ 303.341,45	$ 54.624,21			+	0,37	$ 113.548,29			0,55	$ 168.172,50
	6.4			Concreto reforzado resistencia 21Mpa (d) - mezcla in situ	m3	1,11	$ 581.787,48	$ 644.256,91			+	0,34	$ 198.310,99			1,45	$ 842.567,90
	6.5			Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	m	21,00	$ 32.508,78	$ 682.684,34			+	2,70	$ 87.773,70			23,70	$ 770.458,04
	6.6			Valvula PVC 4"-3". Suministro e instal.	un	1,00	$ 105.379,67	$ 105.379,67					$ -			1,00	$ 105.379,67
	6.7			Punto desagle sanitario pvc 3" con sifón	un	2,00	$ 109.776,59	$ 219.553,18			+	1,00	$ 109.776,59			3,00	$ 329.329,78
	6.8			Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.20 m (30x 12 x 20)	m2	14,00	$ 85.013,37	$ 1.190.187,21			+	1,08	$ 91.899,46			15,08	$ 1.282.086,66
	6.9			pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones espesor 1.5 cm	m2	58,00	$ 29.346,23	$ 1.702.081,11			-	-14,01	$ (411.152,36)			43,99	$ 1.290.928,74
	6.10			Dintel en concreto de 3000 psi 12 x 20 cm reforzado	m	1,60	$ 87.991,53	$ 140.786,44					$ -			1,60	$ 140.786,44
	6.11			Retuco y pintura 2 manos	m2	14,56	$ 27.546,03	$ 401.175,10			+	9,88	$ 272.138,02			24,44	$ 673.313,12
	6.12			Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 3"	m	10,00	$ 11.123,66	$ 111.236,62					$ -			10,00	$ 111.236,62
	6.13			Cielo raso en lamina PVC 7 mm (incluye cornisa)	m2	2,60	$ 76.067,12	$ 197.774,52			-	-0,06	$ (4.533,60)			2,54	$ 193.240,92
	6.14			Panel Led Sobreponer Redondo 18w Luz Neutra 1240 Lm de Incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	un	1,00	$ 47.745,61	$ 47.745,61					$ -			1,00	$ 47.745,61
	6.15			Sanitario blanco capacidad volumetrica 4,8 1 dos piezas incluye griferia completa y asiento. Suministro e Instal.	un	1,00	$ 229.438,26	$ 229.438,26					$ -			1,00	$ 229.438,26
	6.16			lavamanos con pedestal con Griferia sencilla (incluye kit desagüe sifón regulación y grifos)	un	1,00	$ 255.126,00	$ 255.126,00					$ -			1,00	$ 255.126,00
	6.17			Enchape piso-pared cerámica lisa 34 x 34 blanca	m2	11,20	$ 68.623,00	$ 768.577,60			-	-0,74	$ (50.918,27)			10,46	$ 717.659,33
	6.18			Tuberia presion PVC RDE 21 1/2". Suministro e instal.	m	18,00	$ 6.192,91	$ 111.472,38			+	14,43	$ 89.363,69			32,43	$ 200.836,07
	6.19			Cable No. 12 AWG - 600V en tubería PVC conduit de 1/2". Suministro e instal.	m	10,00	$ 9.652,69	$ 96.526,88					$ -			10,00	$ 96.526,88
	6.20			Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye cerrojo Cerrojo Llave-Mariposa Suministro e instal.	m2	2,00	$ 609.388,24	$ 1.218.776,48			-	-0,60	$ (365.632,94)			1,40	$ 853.143,53
	6.21			Enchape de piso en ceramica antideslizante 45 x 45 etna o similar al existente	m2	2,60	$ 66.988,68	$ 174.170,56			+	0,02	$ 1.634,52			2,62	$ 175.805,09
	6.22			Interruptor sencillo, línea decorativa incluye: caja plastica 5805, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 22.170,70	$ 22.170,70					$ -			1,00	$ 22.170,70
	6.23			Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0,46 mm tipo acanc	m2	55,00	$ 55.695,77	$ 334.174,64			-	-0,13	$ (7.396,40)			5,87	$ 326.778,25
	6.24			Puerta - ventana en aluminio. Suministro e instal (1 ventanas de 0.4 m x 1.0 m)	m2	0,40	$ 282.008,53	$ 112.803,41								0,40	$ 112.803,41
	7			**ADECUACION BODEGA**												0,00	$ -
	7.1			Excavaciones varias en material comun en seco	m3	9,10	$ 38.964,39	$ 354.575,97			-	-0,73	$ (28.559,95)			8,37	$ 326.016,02
	7.2			Base granular clase A	m3	6,50	$ 82.870,48	$ 538.658,13			-	-0,02	$ (1.657,41)			6,48	$ 537.000,72
	7.3			Concreto reforzado resistencia 17 Mpa - para ciclopeo	m3	1,00	$ 303.341,45	$ 303.341,45			+	0,89	$ 271.065,92			1,89	$ 574.407,36
	7.4			Concreto reforzado resistencia 21Mpa (d) - mezcla in situ	m3	5,50	$ 581.787,48	$ 3.199.831,13			+	1,97	$ 1.144.143,25			7,47	$ 4.343.974,38
	7.5			Acero de refuerzo fy 4200 Mpa.	Kg	200,00	$ 5.430,90	$ 1.086.180,00			+	341,02	$ 1.852.071,89			541,02	$ 2.938.251,89
	7.6			Muro en superboard doble cara 6 mm pintado con vinilitex o similar calidad.	m2	60,00	$ 101.151,99	$ 6.069.119,16			+	3,52	$ 356.115,68			63,52	$ 6.425.234,84
	7.7			Instalacion electrica en Cable de Cobre Encauchetado 4 x 10 AWG en tubería metalica 3/4 " EMT incluye accesorios de montaje y elementos de fijacion. Suministro e instalacion	m	10,00	$ 32.433,00	$ 324.329,98								10,00	$ 324.329,98
	7.8			Instalacion electrica en Cable de Cobre Encauchetado 4 x 10 AWG en tubería tipo conduit 3/4 " incluye excavacion accesorios y elementos de fijacion. Suministro e instalacion	m	83,50	$ 24.300,96	$ 2.029.130,33								83,50	$ 2.029.130,33
	7.9			Instalacion para datos en cable Utp Categoria 6 Cca+Pvp Propark en tubería tipo conduit 3/4 " incluye Punto De Red Jack Cat 6 + Faceplate roja Mecanismo excavacion accesorios de montaje y elementos de fijacion. Suministro e instalacion	m	80,00	$ 10.031,59	$ 802.527,04								80,00	$ 802.527,04
	7.10			Instalacion para datos en cable Utp Categoria 6 Cca+Pvp Propark tubería metalica 3/4 " EMT incluye accesorios de montaje y elementos de fijacion. Suministro e instalacion	m	10,00	$ 16.674,13	$ 166.741,26								10,00	$ 166.741,26
	7.11			Fabricación de Estructura Metalica. (Acero A36-500 C Incluye: suministro - fabricación - pintura - montaje) Perfil en C	kg	87,88	$ 11.462,15	$ 1.007.293,39			+	504,23	$ 5.779.539,54			592,11	$ 6.786.832,93
	7.12			Viga tubo estructural rectangular 80*40*2 ML, anticorrosivo y esmalte instalada.	m	62,00	$ 29.501,15	$ 1.829.071,55			-	-7,46	$ (220.078,61)			54,54	$ 1.608.992,94
	7.13			Interruptor sencillo, línea decorativa incluye: caja plastica 5805, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 22.170,70	$ 22.170,70					$ -			1,00	$ 22.170,70
	7.14			Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0,46 mm tipo acanc	m2	78,00	$ 55.695,77	$ 4.344.270,37			-	-23,10	$ (1.286.405,29)			54,90	$ 3.057.865,08
	7.15			Punto electrico de salida monofasico, incluye caja plastica 5800 y tomacorriente Suministro e instal.	und	7,00	$ 18.587,15	$ 130.110,05					$ -			7,00	$ 130.110,05
	7.16			Cielo raso en lamina PVC 7 mm (incluye cornisa)	m2	23,50	$ 76.067,12	$ 1.787.577,37			+	8,42	$ 640.675,34			31,92	$ 2.428.252,70
	7.17			Luminaria tipo Panel Led Cuadrado 60x60 40w Luz Blanca 100-277v. Incluye: cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	2,00	$ 104.576,40	$ 209.152,80					$ -			2,00	$ 209.152,80
	7.18			Puerta - ventana en aluminio. Suministro e instal (puerta 2.0 m x 1.0 m + 2 ventanas de 0.8 m x 0.8 m)	m2	3,28	$ 282.008,53	$ 924.987,99			+	2,00	$ 564.017,07			5,28	$ 1.489.005,06
	8			**SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**									$ -			0,00	$ -
	8.1			SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU INVERTER. Casette. Oficina Dirección	un	1,00	$ 9.097.178,50	$ 9.097.178,50					$ -			1,00	$ 9.097.178,50
				Ajuste al peso													
							VALOR BASICO	$ 51.939.623,00		$ -			$ 9.746.390,00				$ 61.686.013,00
							VALOR IVA (19% SOBRE UTILIDADES 5%)	$ 429.066,00		$ -			$ 80.514,00				$ 509.580,00
							VALOR TOTAL DE LA OBRA	$ 52.368.689,00		$ -			$ 9.826.904,00				$ 62.195.593,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción. Cuando la modificación corresponda a un trámite de ítems no previstos, se debe indicar el número del Acta de Fijación de Ítems No Previstos y la fecha de suscripción:

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Jefe de la Unidad Ejecutora con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: IVETTE TATIANA FUENTES PALACIOS
Representante Legal o Apoderado
TERRA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS
Matrícula Profesional No.: N/A

Firma: N.A.
Nombre:
Representante Legal o Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma: N.A.
Nombre:
Titular Gerencia:
Matrícula Profesional No.:

Firma:
Nombre: Juan Gabriel Rodriguez Solano
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No.: 54202-240042 NTS

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría — Nombre: Manuel Francisco Ballesteros Salcedo — Matrícula Profesional No.: — Firma: (Suscribe según su competencia)

Director Territorial — Nombre: Juan Gabriel Rodriguez Solano — Matrícula Profesional No.: 54202-240042 NTS — Firma: (Suscribe según su competencia funcional)

Gestor Técnico de Proyecto — Nombre: — Matrícula Profesional No.: — Firma: N.A. (Suscribe según su competencia)

Original: Archivo Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.