INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 19 de agosto de 2024 Al: 25 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62,00 Días Valor $ 379.663.040,00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ARAUCA - ARAUCA SUPERVISOR: HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	15,00%
Valor básico de la Obra	$ 892.819,84	$ 2.349.033,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	23,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 29.740.742,45	$ 67.711.954,29

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

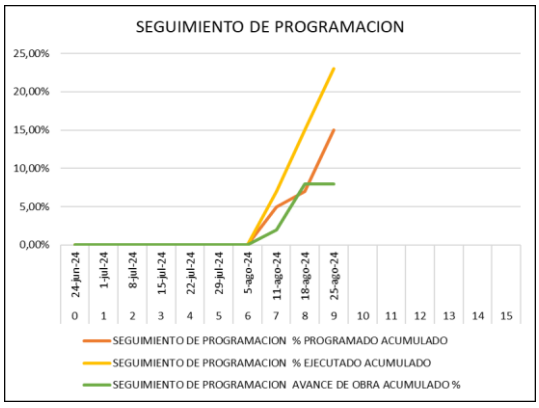


AVANCE

Para esta este priodo comprendiodo entre el 19 y el 25 de agosto se realizaron actividades de desmonte de cubierta, demolicion de enchape de muro, demolicion de acabado en muros, desmonte de estructura metalica para de cubierta, instalacion de taje de fibrocemento, instalacion de pañete impermeabilizado, instalacion de ceraminca para muro formato 30x60, instalacion de alistado de piso, instalacion de ceramica para piso antideslizante, adicionalmente se realizo disposcion final de escombro producto de la obra.

para esta semana se obtuvo un porcentaje ejecutado de 23% frente a un 15% de porcentaje progamado, representando un avance de obra acumulada 8%.

IMAGENES AVANCE



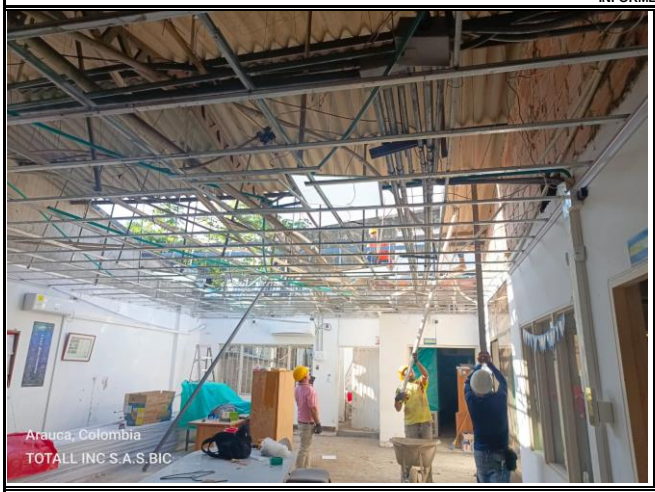
SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	7,00%	2,00%
8	18-ago-24	7,00%	15,00%	8,00%
9	25-ago-24	15,00%	23,00%	8,00%
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Comentario: curva S

Comentario: tabla de informacion curva S

INFORME SEMANAL



Comentario: Desmonte de cubierta en asbesto cemento



Comentario: Instalacion de estructura metalica para cubierta



Comentario: Instalacion de estructura metalica para cubierta



Comentario: traslado de cubierta de asbesto cemento al area de disposion interna de escombro



Comentario: instalacion de cubierta en fibrocemento



Comentario: instalacion de cubierta en fibrocemento

INFORME SEMANAL



Comentario: desmonte de estructura metalica para cubierta



Comentario: Instalacion de estructura metalica para cubierta



Comentario: instalacion de cubierta en fibrocemento



Comentario: instalacion de cubierta en fibrocemento



Comentario: desmonte de lamina de asbesto cemento



Comentario: traslado de cubierta de asbesto cemento al area de disposion interna de escombro

INFORME SEMANAL



Comentario: alistado de piso baño mujeres



Comentario: alistado piso cocina



Comentario: instalacion de pañete impermeabilizado baño mujeres



Comentario: instalacion de pañete impermeabilizado baño mujeres



Comentario: instalacion de pañete impermeabilizado cocina



Comentario: instalacion de pañete impermeabilizado cocina

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion ceramica de muro area cocina



Comentario: instalacion ceramica de muro area cocina



Comentario: instalacion ceramica de muro area baños mujeres



Comentario: instalacion ceramica de muro area baños mujeres



Comentario: instalacion ceramica de piso area baños mujeres



Comentario: instalacion ceramica de piso area baños mujeres

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de boquilla ceramica de muros de baños



Comentario: instalacion de ceramica de piso en baños



Comentario: demolicion de acabado de piso fachada



Comentario: demolicion de acabado de piso fachada



Comentario: demolicion de enchampe de muro fachada



Comentario: recoleccion de escombro para disposicion final

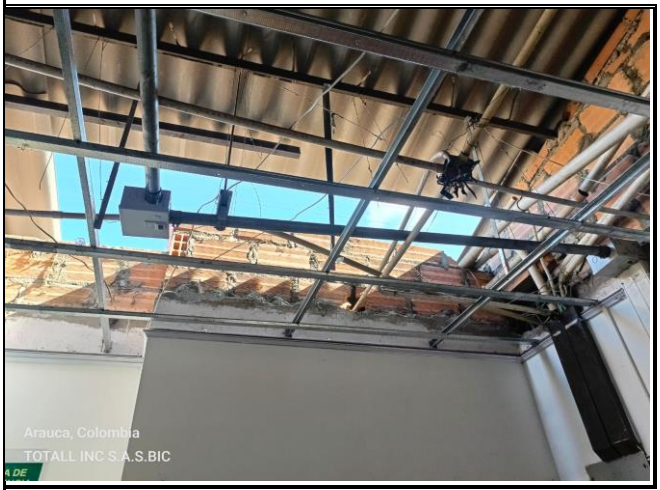
INFORME SEMANAL



Comentario: desmonte de cubierta de asbesto cemento



Comentario: desmonte e instalacion estructura metalica para cubierta



Comentario: instalacion de cubierta de fibrocemento



Comentario: instalacion de cubierta de fibrocemento



Comentario: preparacion de mortero para alistado de piso area oficina de registrador



Comentario: instalacion de maestras para alistado de piso area de trabajo principal

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de estructura meralica para cielo raso



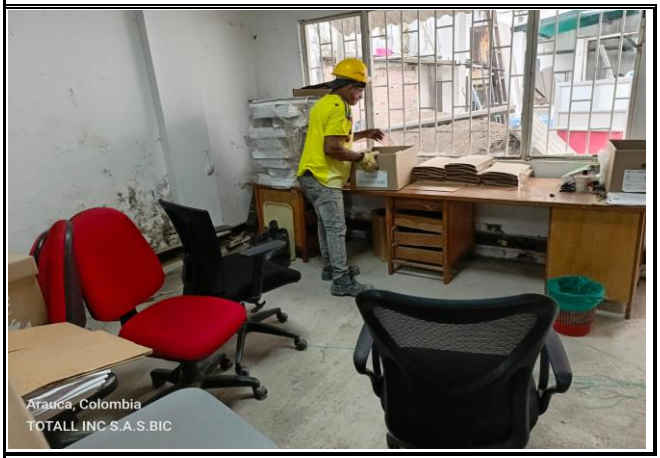
Comentario: instalacion de estructura meralica para cielo raso



Comentario: instalacion de de cielo raso



Comentario: instalacion de de cielo raso



Comentario: desmonte de canaletas



Comentario: desmonte de canaletas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
El día 22 de agosto de 2024, Se solicita por parte del contratista, suspensión de términos de personal de la ORIP de Arauca, para realización de actividades de cubierta en el área de atención a usuario. EL dia 24 de agosto de 2024, Se recibe en obra material suministrado por el contratista de obra, ceramica de piso, tablon de gres, pego, estuco y pintura. El día 24 de agosto de 2024, se inician actividades de reubicación de aires acondicionados en la ORIP ARAUCA, estas actividades se realizan por personal contratado por la entidad.	Firma Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS