INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 1 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69,00 Días Valor $ 379.663.040,00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ARAUCA - ARAUCA SUPERVISOR: HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	23,00%
Valor básico de la Obra	$ 892.819,84	$ 3.241.852,84

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	26,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 37.572.786,04	$ 105.120.010,77

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

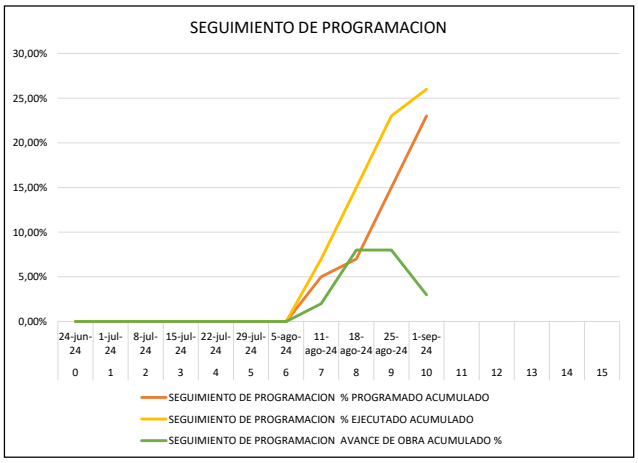


AVANCE

Para esta este priodo comprendiodo entre el 26 de agosto al 01 de septiembe se realizaron actividades de desmonte de cubierta, demolicion de muro, demolicion de acabado de piso instalacion de taja de fibrocemento, instalacion de pañete impermeabilizado, instalacion de ceraminca para piso, instalacion de alistado de piso, instalacion de estuco, instalacion de cielo raso, instalacion de luminaria de 60x60, adicionalmente se realizo disposcion final de escombro producto de la obra.

para esta semana se obtuvo un porcentaje ejecutado de 26% frente a un 23% de porcentaje progamado, representando un avance de obra acumulada 3%.

IMAGENES AVANCE



SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	7,00%	2,00%
8	18-ago-24	7,00%	15,00%	8,00%
9	25-ago-24	15,00%	23,00%	8,00%
10	1-sep-24	23,00%	26,00%	3,00%
11				
12				
13				
14				
15				

Comentario: curva S

Comentario: tabla de informacion curva S

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area oficina de registrador



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area oficina de registrador



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area oficina de registrador



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area segundo piso



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area segundo piso



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area segundo piso

INFORME SEMANAL



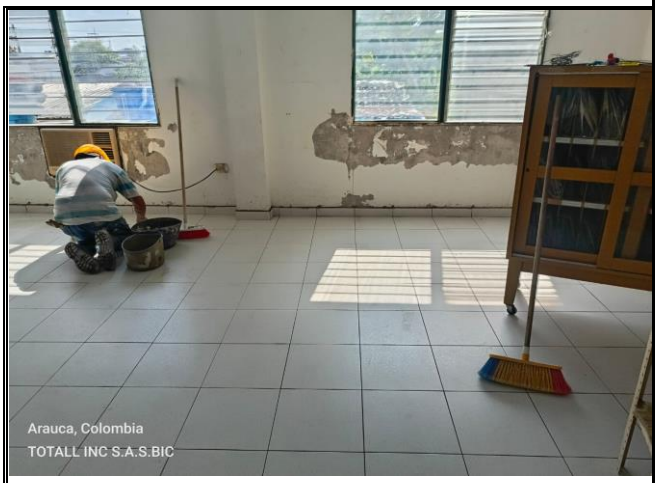
Comentario: aplicación de estuco en oficina de registrador



Comentario: aplicación de boquilla de ceramica de piso



Comentario: instalacion de ceramica duro piso en area del segundo piso



Comentario: instalacion de guardaescoba segundo piso



Comentario: instalacion de lampara de 60x60



Comentario: instalacion de cielo raso en oficina del regisrador

INFORME SEMANAL



Comentario: demolicion de placa de contrapiso area porche



Comentario: demolicion de placa de contrapiso area porche



Comentario: demolicion de placa de contrapiso area porche



Comentario: demolicion de placa de contrapiso area porche



Comentario: demolicion de placa de contrapiso area porche



Comentario: demolicion de placa de contrapiso area porche

INFORME SEMANAL



Comentario: DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA



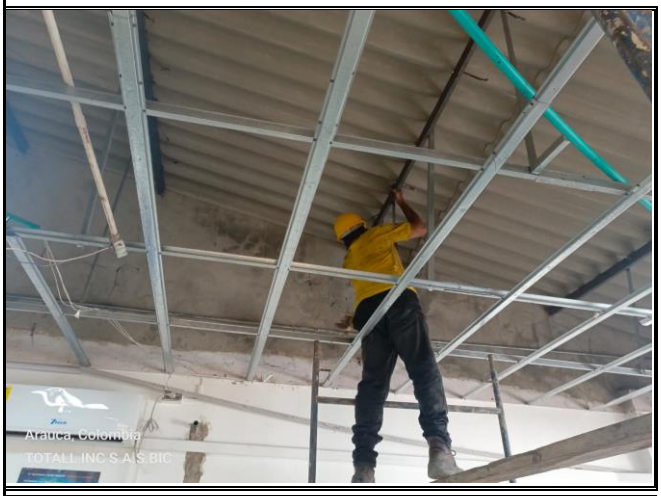
Comentario:demolicion de muro, desmonte de ventana, desmonte de marco metalico y desmonte de puerta metalica



Comentario: demolicion de acabado de piso y demolicion de mortero de piso



Comentario: instalacion ceramica de piso en area de trabajo principal



Comentario: aplicación de esmalte sobre estructura metalica



Comentario: desmonte de canaletas

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de mortero o alistado de piso area atencion a usuarios



Comentario: instalacion de mortero o alistado de piso area atencion a usuarios



Comentario: instalacion de mortero o alistado de piso area atencion a usuarios



Comentario: instalacion ceramica de piso en area de trabajo principal



Comentario: instalacion pañerte en area de trabajo principal



Comentario: instalacion pañerte en area de trabajo principal

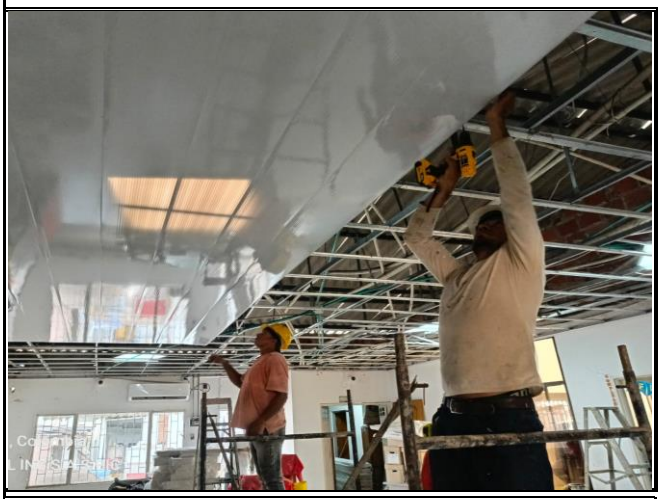
INFORME SEMANAL



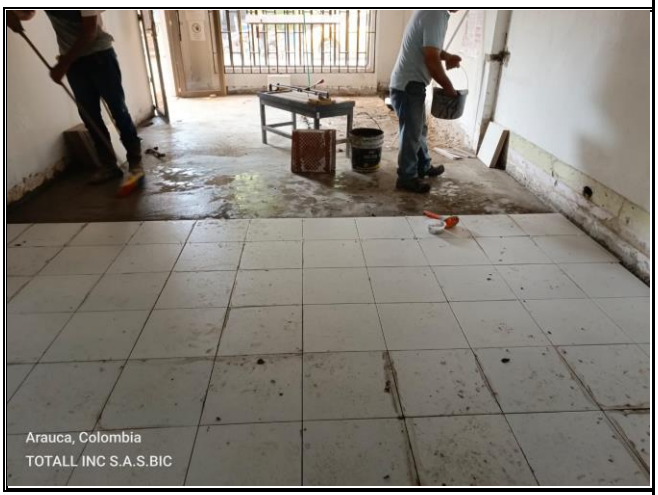
Comentario: instalacion cielo raso en area de trabajo principal



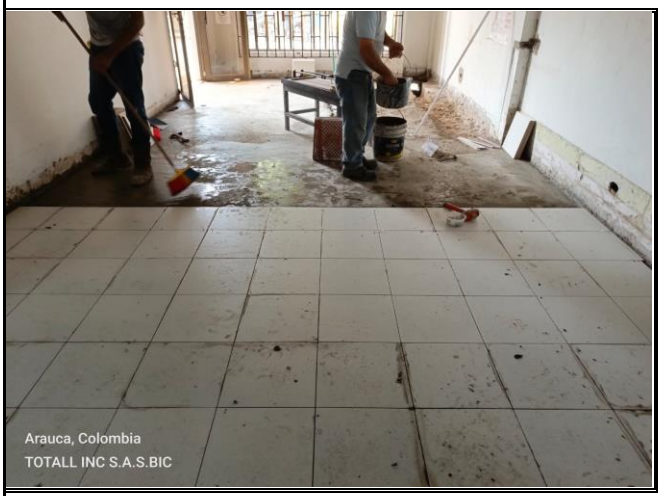
Comentario: instalacion cielo raso en area de trabajo principal



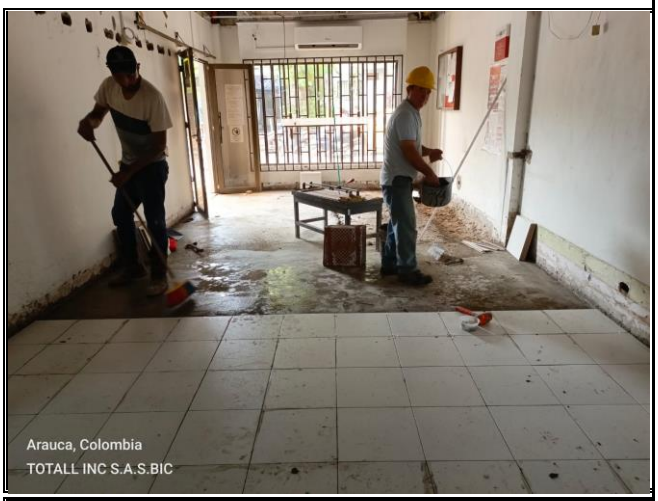
Comentario: instalacion cielo raso en area de trabajo principal



Comentario: instalacion ceramica de piso en area de atencion a ususarios



Comentario: instalacion ceramica de piso en area de atencion a ususarios



Comentario: instalacion ceramica de piso en area de atencion a ususarios

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: aplicación de boquilla



Comentario: instalacion de ceramica de piso



Comentario: instalacion de ceramica de piso



Comentario: aplicación de boquilla



Comentario:instalacion de cielo raso



Comentario: instalaion de lamparas de 60x60

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Mediante resolusion 09308 del 28 de agosto de 2024, se otorga al contratista, suspension de Términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante los días 29, 30 de agosto y 02 de septiembre de 2024, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca – Arauca, de conformidad con la peticion realizada el dia 23 de agostro de 2024 en el cual se solicita por 5 dias consecutivos desde el 29 de agosto de 2024 hasta el 2 de septiembre de 2024 ya que se adelanta obra bajo el contrato # 1652 donde se programó desmonte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento P7 N°6, por lo tanto y de acuerdo a los días hábiles se tendrán el 29 y 30 agosto seguido del 2 de septiembre de dicha anualidad.	Firma Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS