SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Mes Número: 2 Del: 28 de julio de 2024 Al: 25 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días Valor $ 379.663.040,00

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ARAUCA - ARAUCA SUPERVISOR HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%		15,00%
Valor básico de la Obra	892.819,84	$	2.349.033,00

	SEMANAL		ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%		23,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 29.740.742,45		$ 67.711.954,29

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

En el presente informe se muestra actividades realizada durante el periodo comprendido entre el 28 julio al 25 de agosto de 2024, se realiza la aprobacion de los balances inciales, seguidamente se da inicio en obra el 5 de agosto de 2024, realizandose actividades tales como: Desmonte de cielorraso, Desmonte de lámparas y luminarias, Desmonte de cubierta, Desmonte estructura metálica para cubierta, Desmonte de puerta metálica, Desmonte de puerta en madera, Desmonte tubería agua potable, Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura, Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias, Demolición de acabado de piso, Demolición de placa de contrapiso (e=10-15cm), Protección de mobiliario durante la obra, Demolición de enchape muro, Gestión disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general, Cerramiento en lona verde h=2.10 m, Estructura metálica para teja de fibrocemento, Demolición de pañete de muro (e=1-3 cm), Demolición de Guardaescoba, Pañete muros 1:3 impermeabilizado e=3cm. Incluye filos y dilataciones, Teja fibrocemento p7 no.6, Cerámica formato 30x60cm, esmalte sobre marcos lamina, Alistado de piso 4 cm, Desmonte de barra escalera, Demolición de alistado de piso (e=3-6cm).

obteniendo un avance ejecutado para este mes del 23% frente un 15 % de avance programado acumulado, obteniendo un avance de obra acumulado de 8%.

IMAGENES AVANCE



Comentario: curva S

SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	7,00%	2,00%
8	18-ago-24	7,00%	15,00%	8,00%
9	25-ago-24	15,00%	23,00%	8,00%
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Comentario: tabla de informacion curva S


Superintendencia de Notariado y Registro

DIR.REG.ORINOQUIA – 2302024EE 00

Villavicencio. 02 de Agosto del 2024.

Señores,
TOTALL INC SAS BIC
Ingeniero Alvaro Reyes S.
Director de Interventoria
Correo: totallincsasbic1@hotmail.com

Asunto: Aprobación de balance inicial y programación de obra Arauca

Cordial Saludo.

Me permito avocar conocimiento sobre las correcciones allegadas mediante la solicitud radicada el día 31 de julio del 2024. También, se recibió la subsanación de la programación de obra solicitada en ocasiones anteriores con el fin de analizar los tiempos y obtener resultados en el tiempo acordado inicialmente.

Después de una revisión técnica, determinamos que se puede dar viabilidad y/o aprobación a lo allegado, y así proceder a dar inicio al frente de obra ubicado en el departamento de Arauca.

Quedamos atentos a cualquier comentario. Gracias por su atención.

HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ
Supervisor de contrato 1652 de 2024 – 1649 de 2024
DIRECTOR SNR REGIONAL ORINOQUIA

Página 1 | 1

Comentario: aprobacion del balance inicial y programacion de obra


CONSORCIO SAMAR 2024
para mí

Cordial saludo

por medio del presente me permito enviar el balance firmado y la programación de obra y el flujo de caja.

cordialmente,

JOSE LUIS OROS ACEVEDO
1026275607 DE BOGOTÁ
2/5202-2/8641/6CND
CONSORCIO SAMAR

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

1. PROGRAMACIO...
FLUJO DE CAJA ...
Balance No. 1 Ara...

Comentario: entrega de programacion a la supervision

INFORME SEMANAL



Comentario: movimiento de archivos del segundo piso



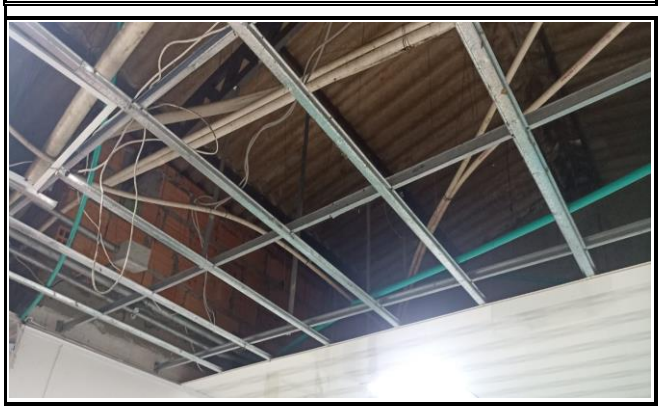
Comentario: domolicion de acabado de piso



Comentario: demolicion de alistado de piso segundo piso



Comentario: demolicon de enchape de muro de baños



Comentario: demonte de cielo raso area atencion a usuarios



Comentario: demonte de cielo raso area atencion a usuarios



Comentario: entrega de promacion a la supervision



Comentario: aprobacion del balance inicial y programacion de obra

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario: proteccion de moviliario



Comentario: demolicion de acabado de piso area de trabajo principal



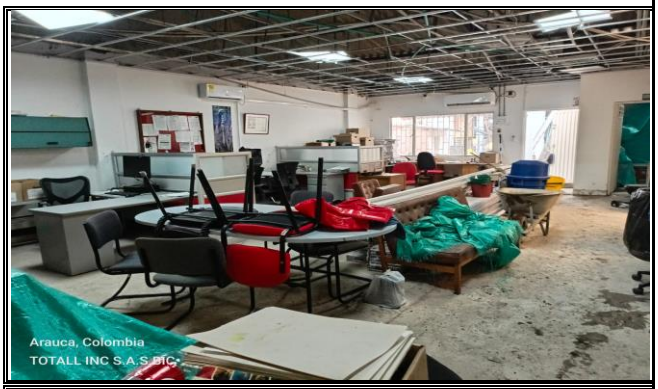
Comentario: cargue y disposicion final de escombros



Comentario: entrada de material a oficina SNR Arauca



Comentario: proteccion de moviliario



Comentario: demolicion de acabado de piso area de trabajo principal



Comentario: proteccion de mobiliario



Comentario: instalacion de maestras para alistado de piso area de trabajo principal

INFORME SEMANAL



Comentario: Memorias de calculo de actividades no previstas



Comentario: analisis de precios unitarios para actividades no previstas



Comentario: Memorias de calculo de actividades no previstas



Comentario: analisis de precios unitarios para actividades no previstas



Comentario: instalacion de pañete impermeabilizado baño mujeres



Comentario: instalacion de pañete impermeabilizado baño mujeres



Comentario: instalacion ceramica de muro area baños mujeres



Comentario: instalacion ceramica de muro area baños mujeres



Comentario: instalacion de de cielo raso



Comentario: instalacion de de cielo raso

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario: demolicion de acabado de piso fachada



Comentario: demolicion de acabado de piso fachada



Comentario: desmonte de lamina de asbesto cemento



Comentario: traslado de cubierta de asbesto cemento al area de disposion interna de escombro



Comentario: alistado de piso baño mujeres



Comentario: alistado piso cocina



Comentario: instalacion de boquilla ceramica de muros de baños



Comentario: instalacion de ceramica de piso en baños

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
El dia 16 de agosto se realiza actividades de desistalacion de 5 unidades de aires acondicionados que se encontraba en la cubierta de la ORIP Arauca, estos trabajos fueron realizado por personal contratado por la entidad SNR. El día 22 de agosto de 2024, Se solicita por parte del contratista, suspensión de términos de personal de la ORIP de Arauca, para realización de actividades de cubierta en el área de atención a usuario. El dia 24 de agosto de 2024, Se recibe en obra material suministrado por el contratista de obra, ceramica de piso, tablon de gres, pego, estuco y pintura. El día 24 de agosto de 2024, se inician actividades de reubicación de aires acondicionados en la ORIP ARAUCA, estas actividades se realizan por personal contratado por la entidad.	Firma Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS