SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 1 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA -CAQUETA — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,00%	27,00%
Valor básico de la Obra	$ 23.360.489,42	$ 45.842.839,80

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,00%	37,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.973.629,99	$ 83.101.427,36

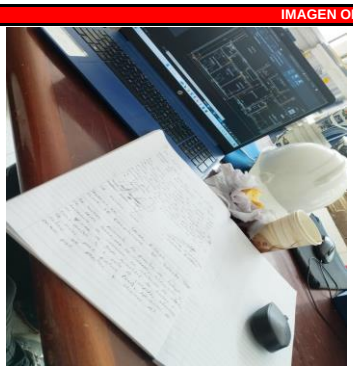
CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA



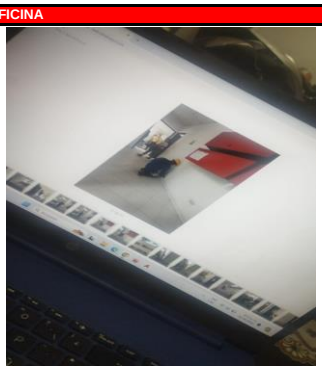
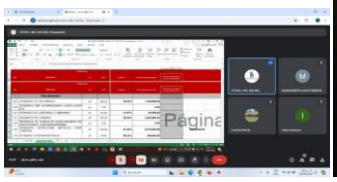
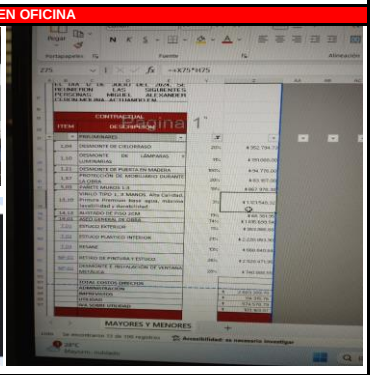


IMAGEN OFICINA







AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	**Semana**	**% Programado Acumulado**	**% Ejecutado Acumulado**	**Avance de obra Acumulado %**
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	3,16%	1,84%
8	18-ago-24	3,87%	11,50%	7,63%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%



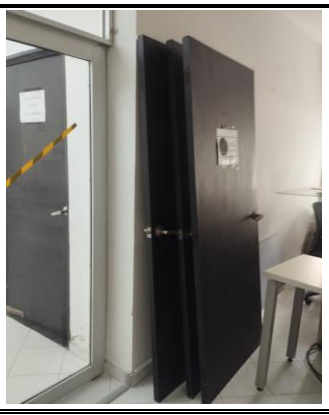
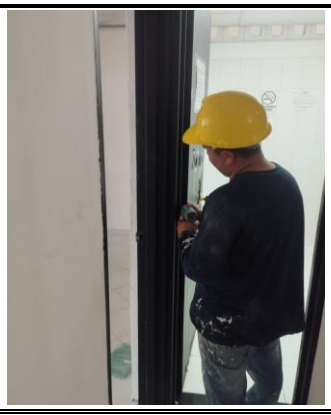
IMAGENES AVANCE



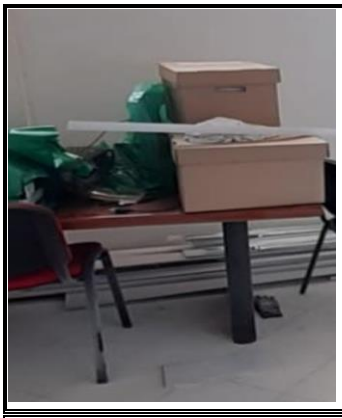

Comentario:DESMONTE DE CIELORRASO Y DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras y sala de computo.




Comentario:DESMONTE DE CIELORRASO Y DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras y sala de computo.

Comentario: DESMONTE DE PUERTA EN MADERA, en el baño del primer piso, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras y sala de computo.



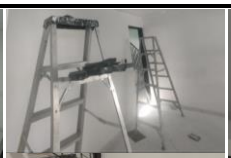

Comentario: PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA, en la oficina del registrador se realiza la protección del área de monitoreo de cámaras de la sede y sala de computo.








Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones, en el muro de la matera de la fachada frontal se pañeta la parte interna y externa.




Comentario:VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras



Comentario: ALISTADO DE PISO 2CM, en la matera que se realizo la demolición en la parte externa y en las dos materas que están en la parte posterior(patio)



Comentario: RESANE, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, en el baño del primer piso, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras, en el pasillo, en sala de star y sala de computo.



Comentario: RESANE, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, en el baño del primer piso, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras, en el pasillo, en sala de star y sala de computo.



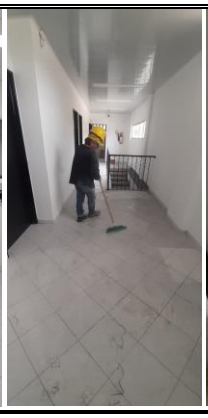
Comentario: ESTUCO EXTERIOR, en la fachada derecha.
ESTUCO PLASTICO INTERIOR, en el baño del primer piso, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras, en el pasillo, en sala de star y sala de computo.



Comentario: ESTUCO EXTERIOR, en la fachada derecha.
ESTUCO PLASTICO INTERIOR, en el baño del primer piso, en las oficinas de calificación 3, grupo formalidad de tierras, en el pasillo, en sala de star y sala de computo.



Comentario: DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA, se realiza la instalación de las ventanas de la fachada frontal.


Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA, se realiza aseo en todas las oficinas del 2do piso

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CIELORRASO, DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS, DESMONTE DE PUERTA EN MADERA, PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA,PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones, VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, ALISTADO DE PISO 2CM, ASEO GENERAL DE OBRA, ESTUCO EXTERIOR, ESTUCO PLASTICO INTERIOR, RESANE, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No. 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
NOS REUNIOMOS EL DIA LUNES 26 DE AGOSTO DEL 2024, INSPECTOR DE OBRA, INSPECTOR DE INTERVENTORIA Y REGISTRADOR, PARA LA REUBICACION DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DE LOS FUNCIONARIOS DE LA OFICINAS DE GRUPO DE FORMALIDAD DE TIERRAS Y CALIFICACION 3, LOS CUALES SE REUBICACRON EL EL SEGUNDO PISO, PARA PODER REALIZAR ACTIVIDADES DE OBRA EN LAS OFICINAS ANTERIORMENTE NOMBRADAS,	
CONTRATISTA DE OBRA SOLICITO LA APROVACION DE APU PARA SOPORTE DE LUMINARIAS. CONTRATISTA DE OBRA SOLICITO AL REGISTRADOR DE LA SEDE LA EXTENCION DEL HORARIO DE TRABAJO, EL CUAL SERA DE 24 HORAS, APARTIR DEL VIERNES 30 DE AGOSTO DEL 2024	REVISO: Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE
LOS PRIMEROS 2 DIAS DE LA SEMANA NO SE REALIZARON ACTIVIDADES EN LA FACHADA Y LA CUBIERTA DEBIDO A LAS PRECIPITACIONES QUE SE PRESENTARON.	