INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 2 de septiembre de 2024 Al: 8 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA -CAQUETA — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,00%	36,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 26.928.832,97	$ 72.771.672,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	49,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 19.883.991,97	$ 102.985.419,33

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

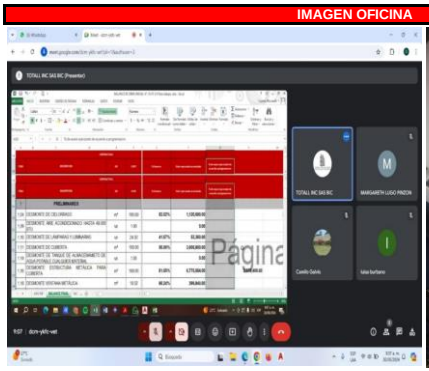
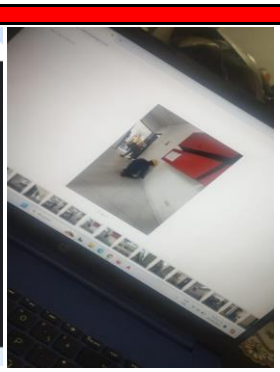
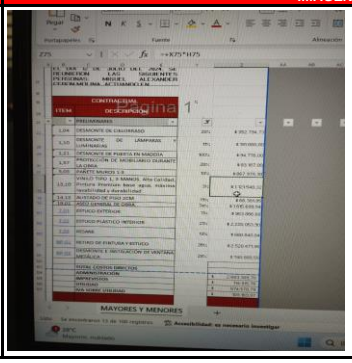
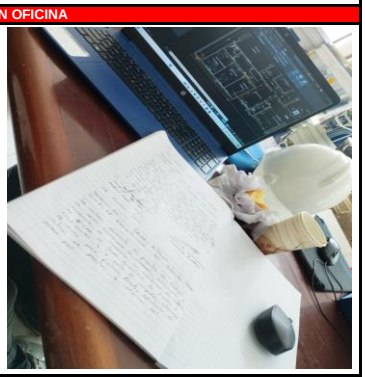
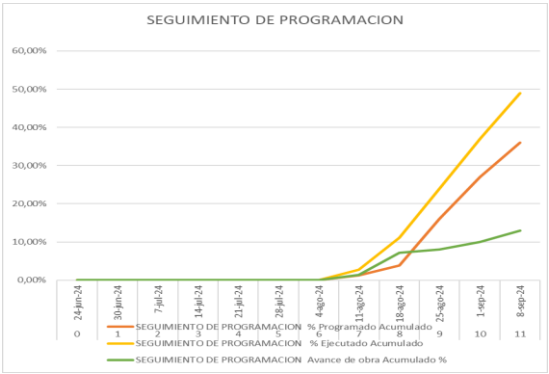



IMAGEN OFICINA

AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	3,16%	1,84%
8	18-ago-24	3,87%	11,50%	7,63%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%
11	8-sep-24	36,00%	49,00%	13,00%



IMAGENES AVANCE



Comentario:PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA, en sala de computo, en archivo 1, archivo 2 y archivo 3



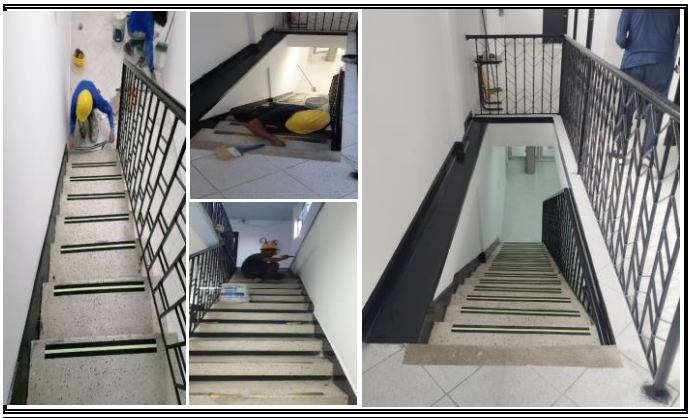
Comentario:GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL, se realiza la evacuación de escombros proveniente de las demoliciones, y excavaciones..



Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, en la oficina de grupo formalización tierras, calificación 1, sala de computo, sala de star, baño de funcionarios y pasillo de las escaleras. .



Comentario: LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER en la fachada frontal.



Comentario: CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA, en las escaleras. Y pintura de los de talles de las escaleras con pintura negra .



Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE , ESTUCO PLASTICO INTERIOR, en las oficinas de archivo 1, 2 y 3

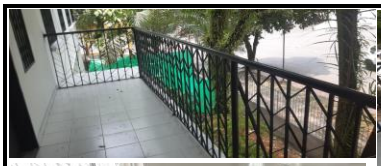
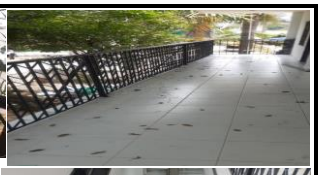




Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE , ESTUCO PLASTICO INTERIOR, en las oficinas de archivo 1, 2 y 3



Comentario: PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE, en la fachada derecha.



Comentario: MANTENIMIENTO REJA METALICA, de la baranda del balcón del segundo piso, del balcón de la escalera y baranda de descenso de la misma.

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER, CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA, ESTUCO PLASTICO INTERIOR, RESANE, PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE, MANTENIMIENTO REJA METALICA, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No. 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
NOS REUNIOMOS EL DIA LUNES 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, INSPECTOR DE OBRA, INSPECTOR DE INTERVENTORIA Y REGISTRADOR, PARA LA REUBICACION DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DE LOS FUNCIONARIOS DE LA OFICINAS DE ARCHIVO, LOS CUALES SE REUBICARON EN LA OFICINA DE CALIFICACION 3, PARA PODER REALIZAR LA INTERVENCION DE DICHAS OFICINAS, LAS CAJAS SE DEJA UNA GRAN PARTE EN ARCHIVO RODANTELOS LIBROS Y CAJAS DE ARCHIVOS EN SU MAYORIA SE TRASLADARON A LA SALA DE STAR PARA LA PROTECCION DE LOS MISMOS,	
CONTRATISTA DE OBRA SOLICITO LA APROVACION DE APU PARA SOPORTE DE LUMINARIAS. CONTRATISTA DE OBRA REALIZA EL CAMBION DE PINTURA ICO POR LA TERINSA.	REVISO: Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE INTERVENTOR