INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 9 de septiembre de 2024 Al: 15 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA -CAQUETA — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14,00%	50,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 33.500.841,57	$ 106.272.514,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	59,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 19.704.210,08	$ 122.689.629,41

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

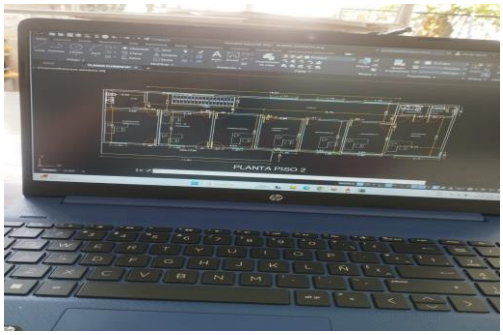
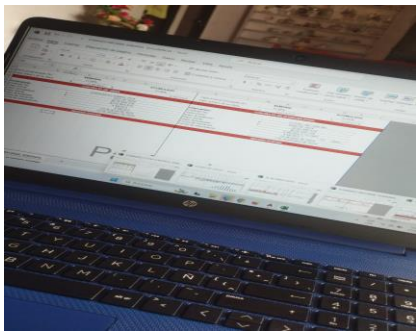
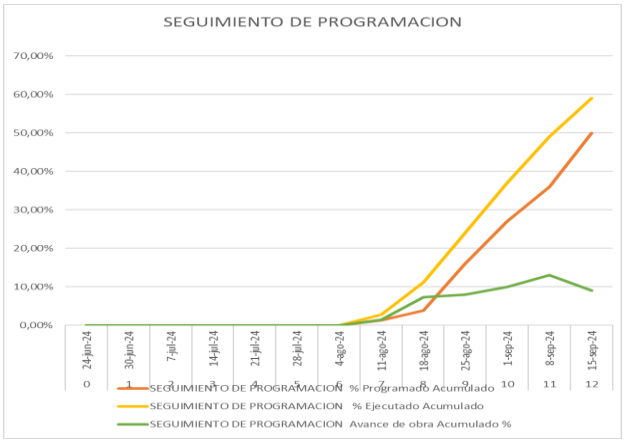


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	3,16%	1,84%
8	18-ago-24	3,87%	11,50%	7,63%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%
11	8-sep-24	36,00%	49,00%	13,00%
12	15-sep-24	50,00%	59,00%	9,00%

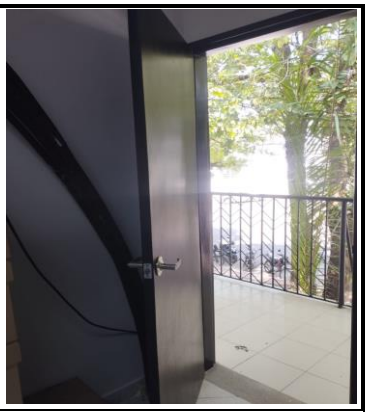


IMAGENES AVANCE





Comentario:DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)en tramo 5 de la fachada frontal y tramo de la parte lateral izquierda, el cual estaba afectado por raíces y humedad.

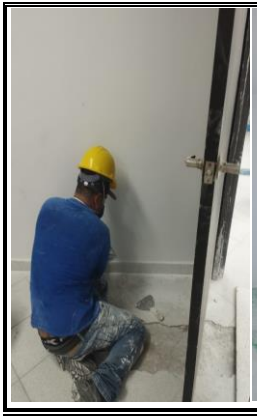



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA, se realiza el sumiste e instalación de 4 hojas puerta en madera en baño de usuarios, baño de funcionarios 1er piso, calificación 3 y línea de producción.





Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, se realiza aplicación de pintura en las 3 oficinas de archivo, y en el salón de evento.



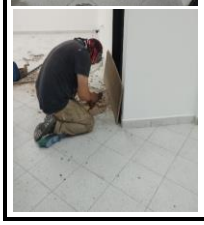


Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, se realiza aplicación de pintura en las 3 oficinas de archivo, y en el salón de evento.



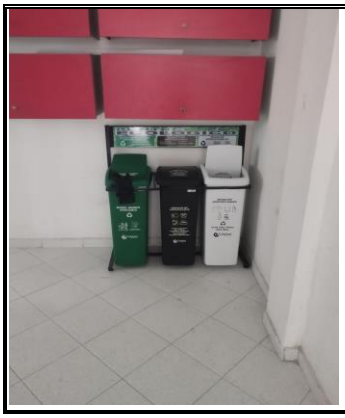



Comentario: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO, PISO CERÁMICO DURO PISO, demolición e instalación de piso cerámica en archivo, y demolición del enchape de la cocina.



Comentario: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO, PISO CERÁMICO DURO PISO, demolición e instalación de piso cerámica en archivo, y demolición del enchape de la cocina.




Comentario: SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT, uno se instalo en el 2do piso continuo a la reja de la escalera, y el otro en el primer piso en el pasillo que conduce a las oficinas de archivo.




Comentario: "EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)"se continuo con la excavación para filtro francés en la fachada lateral izquierda.






Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE Y ESTUCO PLASTICO INTERIOR, en salón de eventos, pasillo de la cocina y oficina de contabilidad.






Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE Y ESTUCO PLASTICO INTERIOR, en salón de eventos, pasillo de la cocina y oficina de contabilidad.





Comentario: Muro en bloque de concreto de perforación vertical , incluye dovela anclada con acero No.4 C/a 50 cm cargada con grouting. En el tramo 5 de la fachada





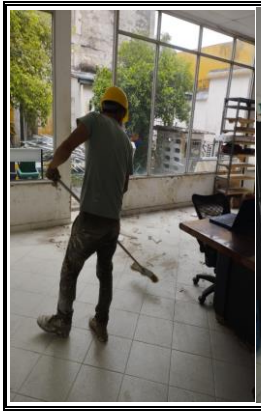




Comentario: FILTRO FRANCES en el tramo 1 tramo 2 y parte del tramo 3




Comentario: dadas por terminadas las actividades de obra a ejecutar en archivo, se realiza nuevamente el traslado de cajas y libros a la estanteria de archivo.






Comentario: aseo y traslado de mobiliario de la cocina y oficina de contabilidad

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DEDEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM), HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA, VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, PISO CERÁMICO DURO PISO, SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT, "EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)", DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO, ESTUCO PLASTICO INTERIOR, RESANE, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, Muro en bloque de concreto de perforación vertical , incluye dovela anclada con acero No.4 C/a 50 cm cargada con grouting, FILTRO FRANCES.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No. 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
se le solicita al contratista de obra de manera verval y en el lugar de la obra realizar ajustes a los acabados de pintura (recostes) y realizar limpieza de residuos de pintura que quedaron el las diferentes partes de el piso de la sede, de la misma manera se solicita realizar limpieza en ciertas laminas del pvc instalado.	REVISO: Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE INTERVENTOR