SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 16 de septiembre de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 91 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA -CAQUETA — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16,00%	66,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 32.494.863,00	$ 138.767.377,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17,00%	76,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 34.742.633,29	$ 157.432.262,70

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

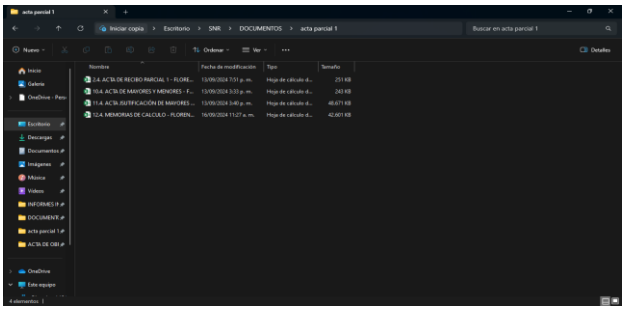
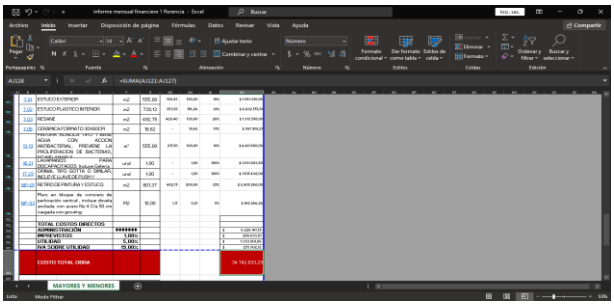
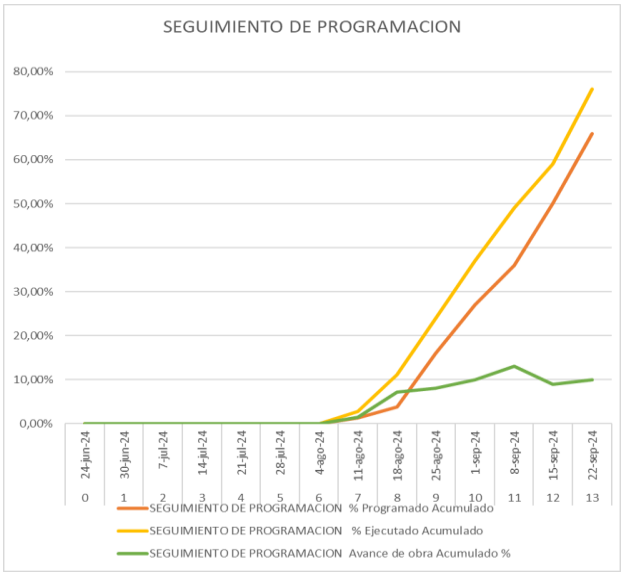


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	**Semana**	**% Programado Acumulado**	**% Ejecutado Acumulado**	**Avance de obra Acumulado %**
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	3,16%	1,84%
8	18-ago-24	3,87%	11,50%	7,63%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%
11	8-sep-24	36,00%	49,00%	13,00%
12	15-sep-24	50,00%	59,00%	9,00%
13	22-sep-24	66,00%	76,00%	10,00%



IMAGENES AVANCE



Comentario:DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)en tramo 5 de la fachada frontal y tramo de la parte lateral izquierda, el cual estaba afectado por raíces y humedad.



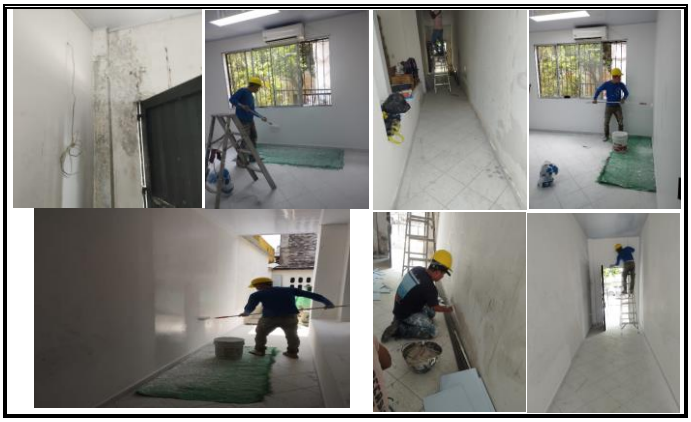
Comentario: CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M para limitar ingresos de terceros a la sede por la parte izquierda donde se realizó la demolición del muro.



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA, instalación de puertas en calificación 1, baño de usuarios, baño de funcionarios, y en línea de producción.



Comentario:VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM, del muro de la esquina



Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE, ESTUCO PLASTICO INTERIORy VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, de la oficina de contabilidad, pasillo que comunica la fachada con el patio, pasillo de la cocina y la cocina.



Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE, ESTUCO PLASTICO INTERIORy VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, de la oficina de contabilidad, pasillo que comunica la fachada con el patio, pasillo de la cocina y la cocina.



Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, de la oficina de contabilidad, pasillo que comunica la fachada con el patio, pasillo de la cocina, la cocina y retoques de pintura en atencion al usurio y ventanillas.



Comentario:PISO CERÁMICO DURO PISO, y muro en CERÁMICA FORMATO 30X60CM, en la cocina ySALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT, en la cocina



Comentario:DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS, en el baño de usuarios e instalación de LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería y ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE."



Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE, ESTUCO EXTERIOR, y PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE. en fachada izquierda y en el patio



Comentario: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, RESANE, ESTUCO EXTERIOR, y PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE. en fachada izquierda y en el patio

Comentario.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M, HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA, VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM, VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, PISO CERÁMICO DURO PISO, SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT, DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS, ESTUCO EXTERIOR, ESTUCO PLASTICO INTERIOR, RESANE, CERÁMICA FORMATO 30X60CM, PINTURA CRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE, LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería, ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No. 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
Durante el transcurso de la semana se realiza la revisión de acta parcial 1, y la justificación de la misma, se realizan observaciones, y junto con el contratista se realiza la corrección de las mismas. durante el transcurso de la obra se reflejan actividades que no son necesarias ejecutar, y se ve la necesidad de realizar un 2do balance de obra.	REVISO: Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE INTERVENTOR