Bogotá, 23 de Julio de 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
Carrera 49 No. 44 - 94
Medellín

Referencia: ***Presentación de la propuesta de ampliación y adición al contrato 55 de 2024***

Objeto: Prestación de servicios especializados para el desarrollo y soporte técnico orientado a garantizar el despliegue de la conectividad e interoperabilidad y potencialización de las herramientas tecnológicas actuales de la Empresa, así como la automatización y soporte sobre los procesos manuales y/o digitales inconexas existentes"

Cordial saludo

Por medio de la presente allegamos la propuesta para la ampliación y adición al contrato 55 de 2024, de acuerdo con el documento anexo, se ampliaría el alcance inicialmente pactado desarrollando aplicativos y herramientas que soportes los procesos:

- Gestión predial
- Garantías
- Normativo

Para el desarrollo del alcance ajustado se requiere ampliar en 3 meses el tiempo inicialmente acordado. Agradecemos su atención.

Atentamente,

Eduardo Enrique Hermida Casas
CC No. 79.601.048 de Bogotá
ASSISPREX SAS
NIT 900.193.601-9
consultoria@assisprex.com / enrique.hermida@assisprex.com
6017450130 – 3137314015
Ciudad Bogotá



AssisPrex

La innovación es la marca de la diferencia

Nuestras capacidades al servicio de nuestros clientes

Data & Analytics

Ayudamos a empresas en la recopilación, análisis y visualización efectiva de datos para decisiones empresariales informadas

Desarrollo Web

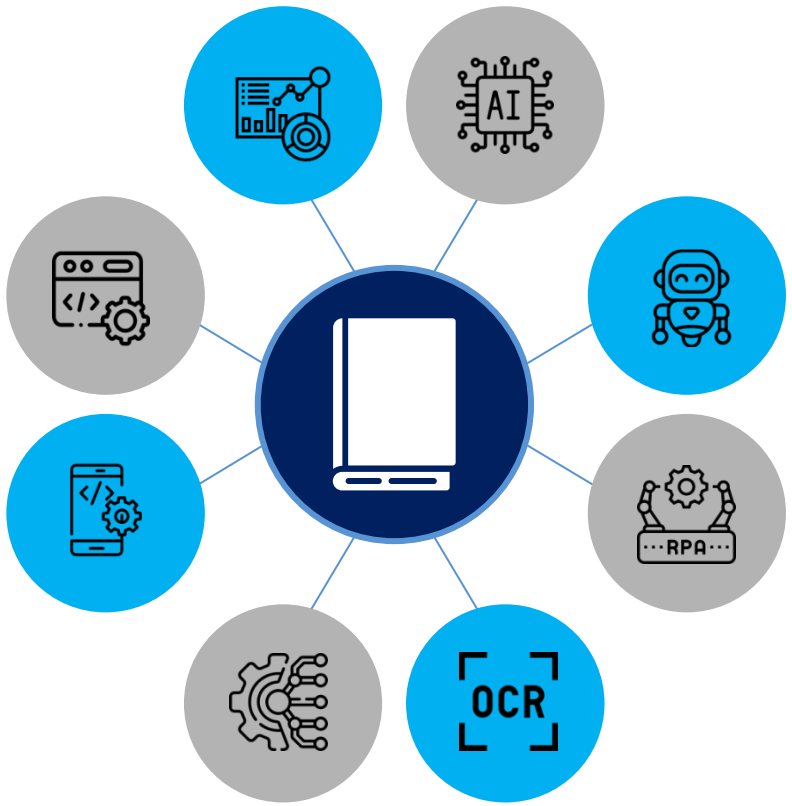
Creamos aplicaciones web con soluciones tecnológicas efectivas para conectar con tus usuarios.

Desarrollo de Apps

Apps Nativas para iOS y Android, satisfaciendo necesidades de usuarios y alcanzando tus objetivos comerciales.

Integración de APIS

Integramos plataformas para un funcionamiento completo con bases de datos, sistemas de gestión y servicios externos.



Implementación de IA

Optimizamos empresas con IA y aprendizaje automático para mayor eficiencia, precisión y escalabilidad.

Creación de Bots Inteligentes

Automatizamos y mejoramos la atención al cliente con bots integrados en tus plataformas

RPA

(Robotic Process Automation)

Uso de software y robots digitales para tareas repetitivas, ahorra tiempo, reduce errores y permite centrarse en tareas estratégicas.

OCR

(Optical Character Recognition)

Utiliza algoritmos y procesamiento de imágenes para identificar y reconocer caracteres, permitiendo digitalizar documentos, automatizar flujos de trabajo y mejorar la eficiencia en diferentes industrias

Estrategia de producto | **Growth Hacking** | **Seguridad y privacidad**

Certificaciones

ISO 9001
LL-C (Certification)

ISO 27001
LL-C (Certification)

ISO 45001
LL-C (Certification)

- **NTC ISO 9001:2015- Calidad**: Asegurar el cumplimiento de los requisitos y expectativas de sus clientes de manera consistente.
- **NTC ISO/IEC 27001:2022:** Seguridad de la información, ciberseguridad y protección de la privacidad.
- **NTC ISO 45001:2018 – SST** - Proteger la salud y seguridad de los empleados.
- **CIBERSEGURIDAD / INGENIERÍA DE CAOS.**
- **PLAN DE CONTINUIDAD DE NEGOCIO.**

Clientes AssisPrex

Nuestros Clientes

























































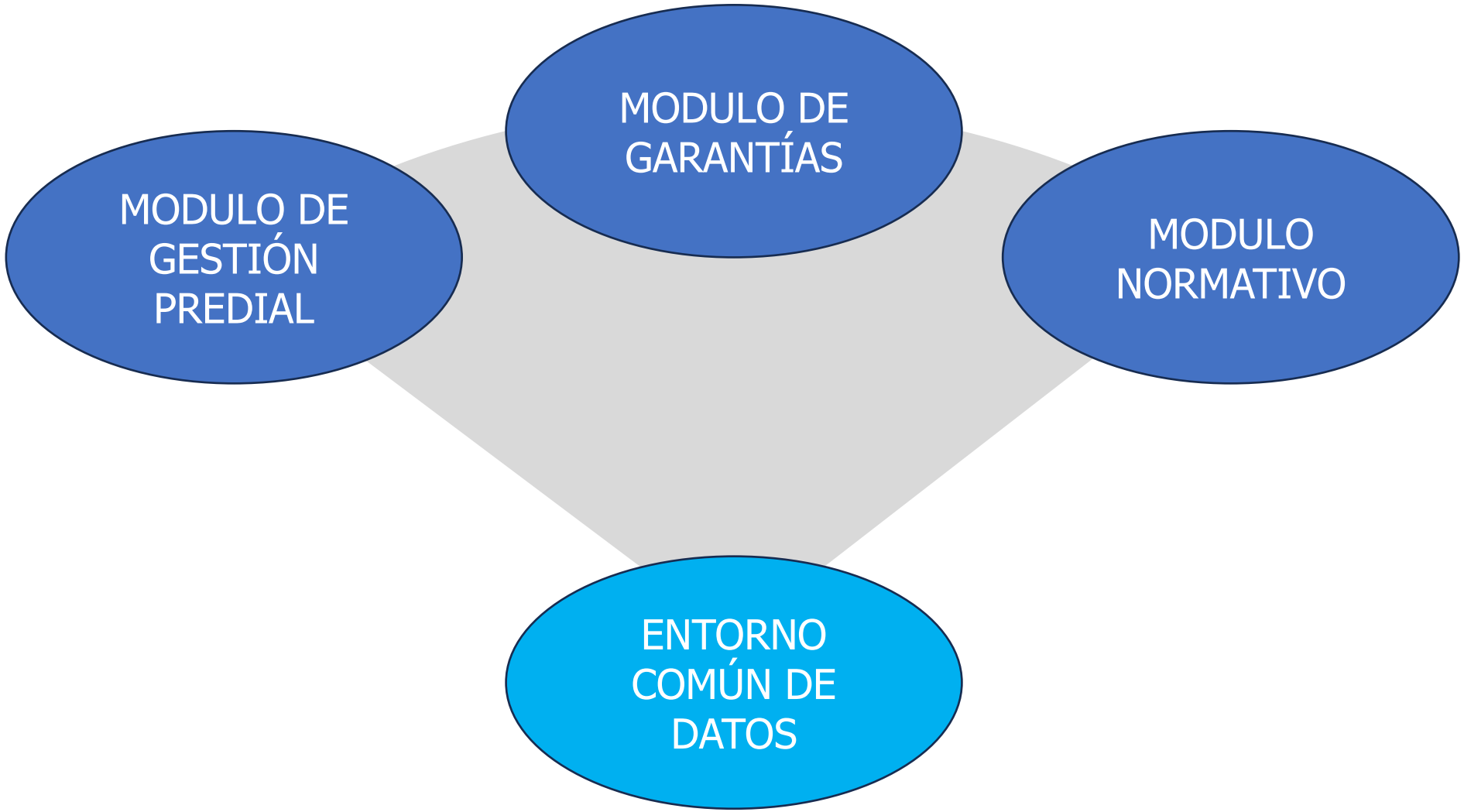








Propuesta de Solución a la EDU



Alcance de la propuesta

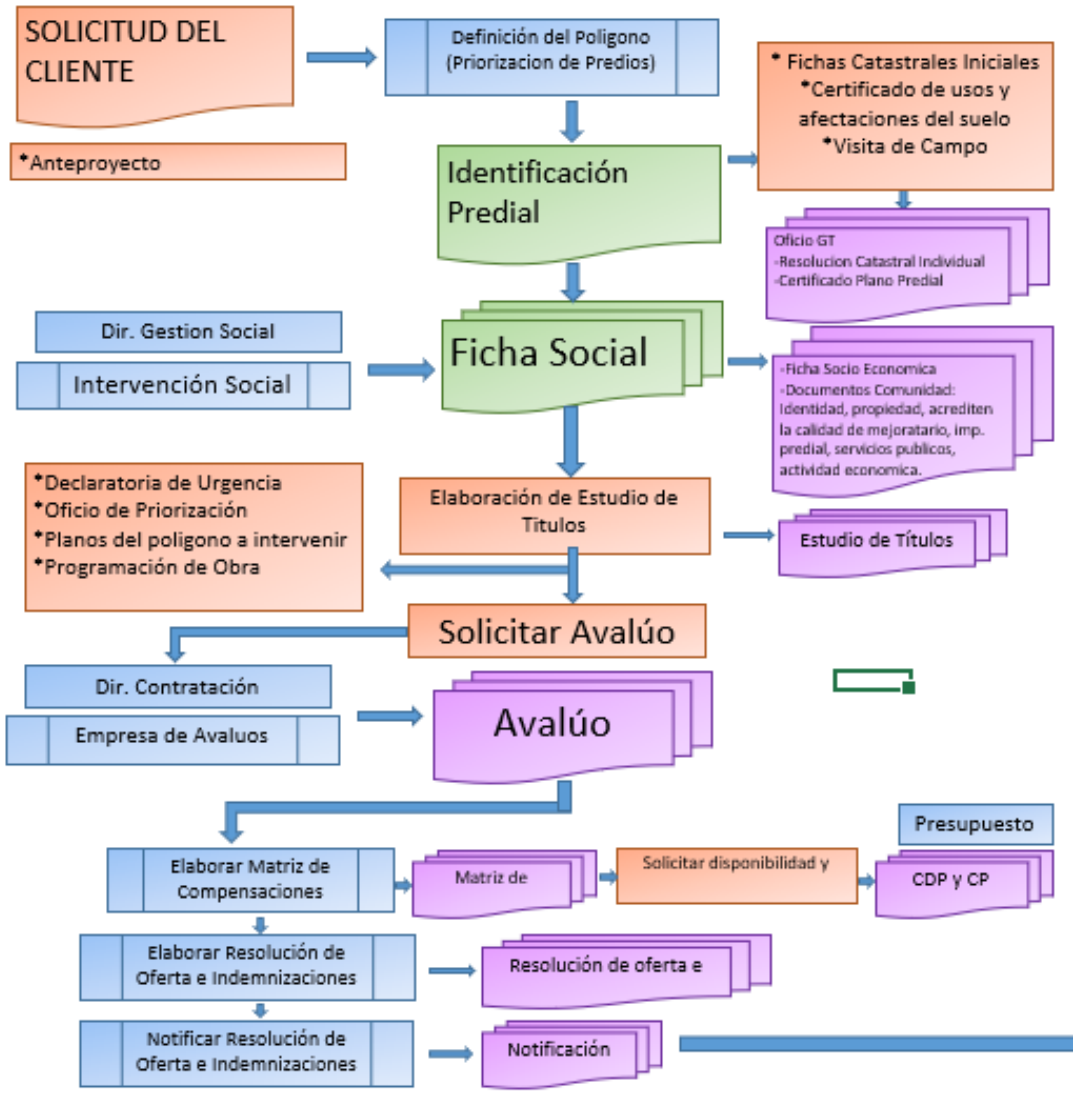
Situación Encontrada

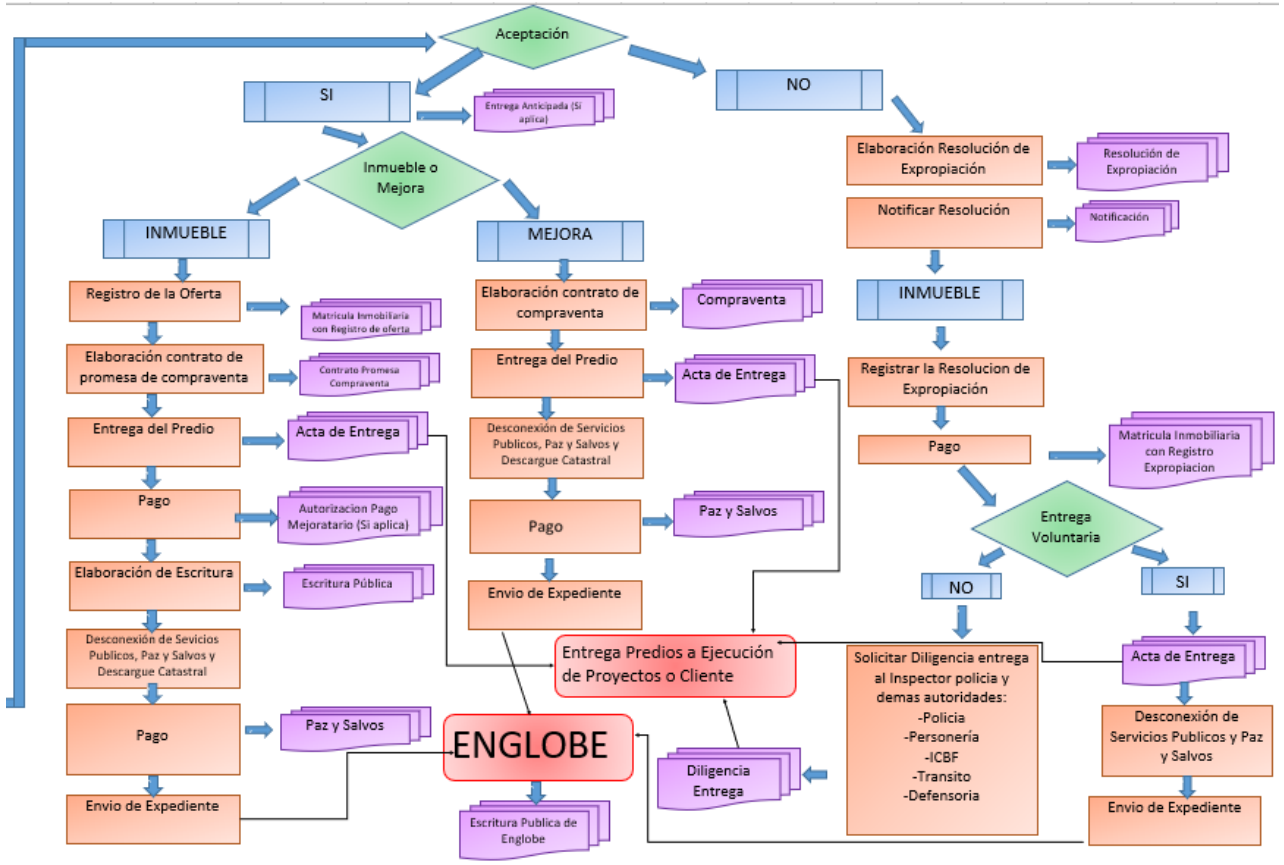
- Se cuenta con una herramienta de soporte al proceso con muchas limitaciones en cuanto integración de información, consultas y salidas.

Propuesta de solución:

Si bien la solución detallada se propondrá como parte del análisis, el módulo a desarrollar permitirá:

- Soportar el proceso de manera integral, como se presenta en el flujo a continuación, en sus componentes Técnico, Social, Jurídico y Administrativo
- Enfoque del sistema para que la información se cargada desde origen por el operador (proveedor) de forma autogestionado, permitiendo un mayor enfoque del equipo de la EDU en la gestion y control del proceso
- Manejo de adjuntos en el modulo
- Generación de informes y alertas
- Integración de información con SEVEN y repositorio de información EDU





Gestión Predial

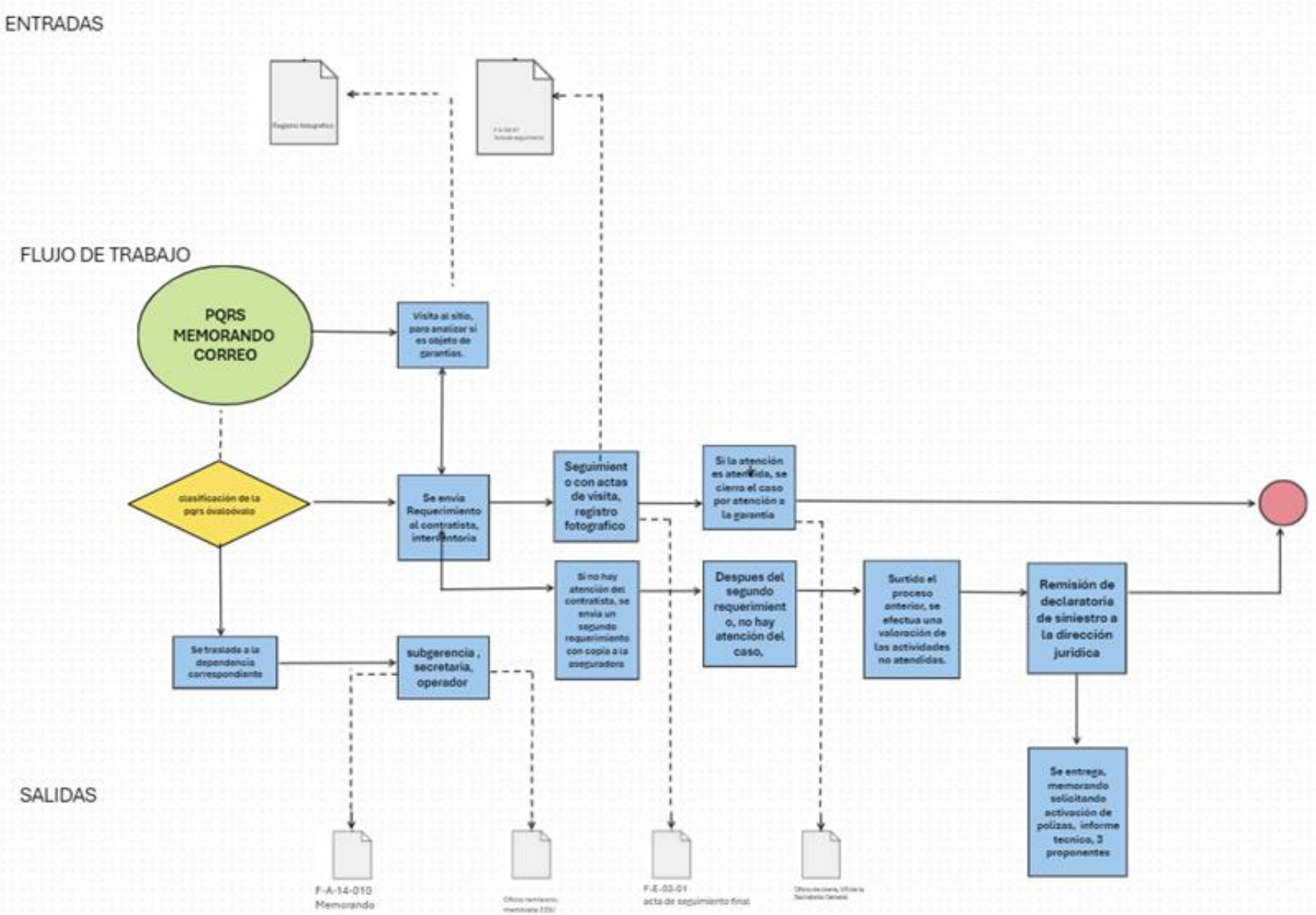
Situación Encontrada

Gestión del proceso con herramientas no integradas como Excel, correo, etc, no se tiene control integrado ni alertas de proceso.

Propuesta de solución:

Si bien la solución detallada se propondrá como parte del análisis, dentro de los casos de uso identificamos:

- Validar si aplica la garantía.
- Definición y cambio de estado (Pendiente, En revisión, Finalizado)
- Definir responsable.
- Realizar y cargar actas de visita con respectivo soporte fotográfico.
- Visualizar las actualizaciones por medio de colores (semáforo) y establecer estados de acuerdo con el proceso a seguir: Aseguradora, Activación póliza, Remisión jurídica. Estos cambios de estado tendrán relacionado el formato predeterminado correspondiente.
- Enviar correo certificado.



Modulo Garantías

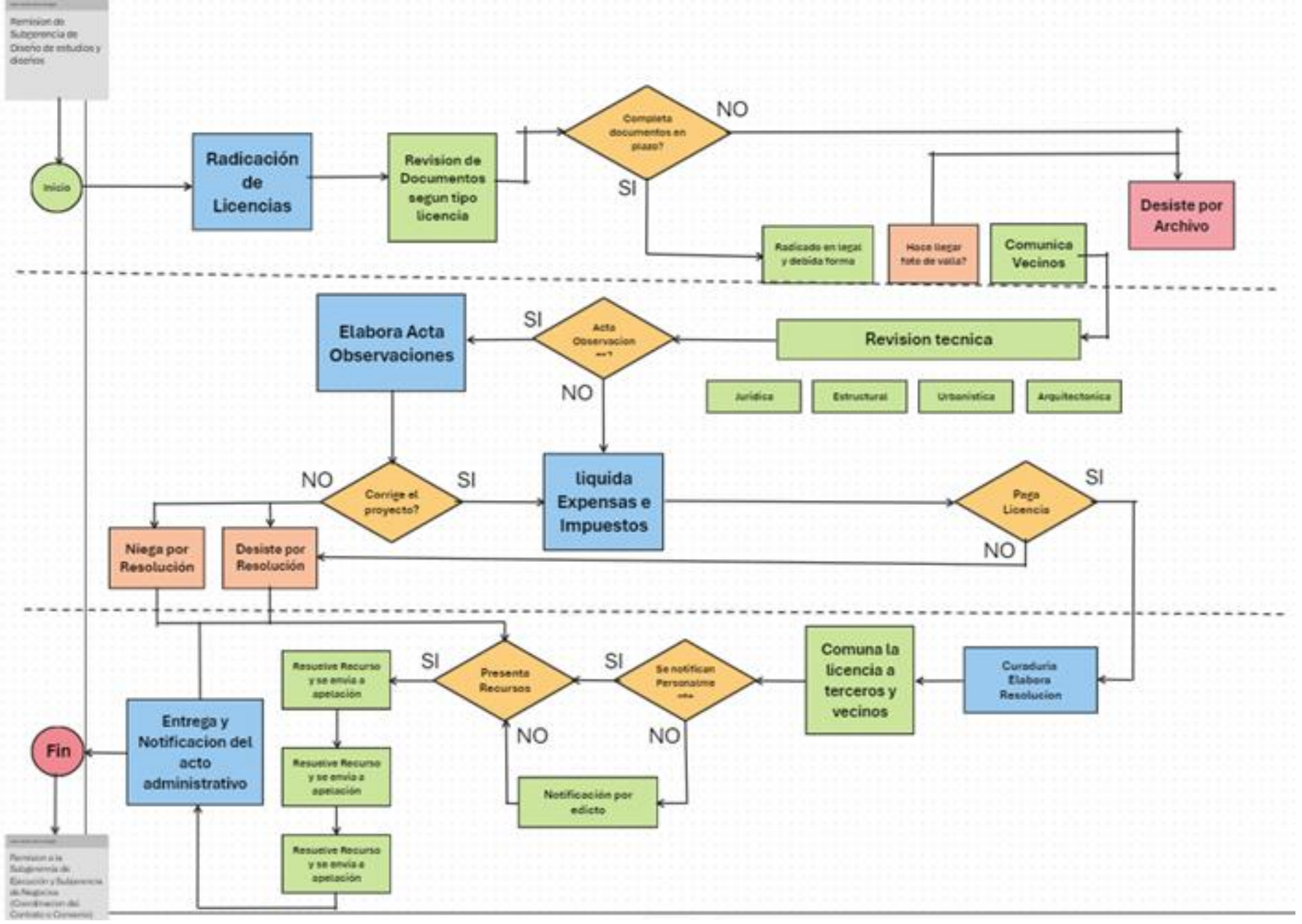
Situación Encontrada

Gestión del proceso con herramientas no integradas como Excel, correo, etc, no se tiene control integrado ni alertas de proceso.

Propuesta de solución:

Si bien la solución detallada se propondrá como parte del análisis, dentro de los casos de uso identificamos:

- Parametrizar y seleccionar lista de documentos que apliquen de acuerdo los requerimientos de cada proyecto.
- Seguimientos, alertas y estado de acuerdo con el tipo de trámite



Modulo Normativo

Inversión

La inversión del proyecto es de $172.500.000+ IVA

Forma de pago

- Primer pago del 30% del valor total del contrato con la entrega y aceptación de un informe que contiene: los requerimientos y necesidades (levantamiento detallado), arquitectura de solución y hoja de ruta con el plan de trabajo para implementación de la solución.
- Segundo pago del 40% del valor total del contrato con la entrega funcional de módulos e integraciones con acta de entrega y aceptación de usuario y del supervisor del contrato.
- Tercer pago del 30% del valor total del contrato con la entrega de la documentación técnica asociado a módulos e integraciones con acta de entrega y aceptación del usuario y supervisor del contrato.

Duración

El desarrollo de los productos propuestos se realizará en un periodo de 3 meses desde la formalización del nuevo alcance del contrato

Entegables

- informe que contiene: los requerimientos y necesidades (levantamiento detallado), arquitectura de solución y hoja de ruta con el plan de trabajo para implementación de la solución.
- Entrega funcional de módulos e integraciones con aceptación de usuario y supervisor
- Documentación técnica asociada a módulos e integraciones con aceptación de usuario y supervisor



GRACIAS

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

AssisPrex