Fecha:	23 DE JULIO DE 2024	**No Justificación:**				
Convenio No.	4600102094 DE 2024	**Tipo de justificación:**	**Inicial**		**Adición/ prórroga**	X
Solicitado por:	Subgerencia de Planeación Institucional					

1. ASUNTO

Otrosí N°1 Ampliación del alcance, Adición N°1 por valor de $205.275.000 (Incluido IVA 19%) y Ampliación N° 1 por tres (3) meses, al contrato N.º 55 de 2024, suscrito con ASSISPREX SAS Nit. 900.193.601-9, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA EL DESARROLLO Y SOPORTE TÉCNICO ORIENTADO A GARANTIZAR EL DESPLIEGUE DE LA CONECTIVIDAD E INTEROPERABILIDAD Y POTENCIALIZACIÓN DE LAS HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS ACTUALES DE LA EMPRESA, ASÍ COMO LA AUTOMATIZACIÓN Y SOPORTE SOBRE LOS PROCESOS MANUALES Y/O DIGITALES INCONEXAS EXISTENTES.

2. NECESIDAD

Otrosí N°1 Ampliación del alcance, Adición N°1 por valor de $205.275.000 (Incluido IVA 19%) y Ampliación N° 1 por tres (3) meses, al contrato de prestación de servicios especializados N.º. 55 de 2024, suscrito con ASSISPREX SAS – Nit. 900.193.601-9, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA EL DESARROLLO Y SOPORTE TÉCNICO ORIENTADO A GARANTIZAR EL DESPLIEGUE DE LA CONECTIVIDAD E INTEROPERABILIDAD Y POTENCIALIZACIÓN DE LAS HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS ACTUALES DE LA EMPRESA, ASÍ COMO LA AUTOMATIZACIÓN Y SOPORTE SOBRE LOS PROCESOS MANUALES Y/O DIGITALES INCONEXAS EXISTENTES.

El pasado 25 de junio se suscribió el Convenio Interadministrativo #4600102094 DE 2024 con el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación cuyo objeto es " CONVENIO DE DESEMPEÑO PARA EL FORTALECIMIENTO, ORGANIZACIONAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU.", el cual busca facilitar el fortalecimiento financiero de la EDU mediante la mejora de su solvencia económica, la reducción del déficit operativo y la optimización de la prestación de servicios asociados a su misión institucional; la cual se materializará mediante la ejecución de proyectos estratégicos alineados con el convenio de desempeño, orientado a consolidar la estabilidad financiera de la EDU y restablecer las condiciones favorables para su operación efectiva, a fin de lograr que la empresa cumpla su objeto; se requiere desarrollar las siguientes actividades nuevas:

1. MODULO DE GESTIÓN PREDIAL

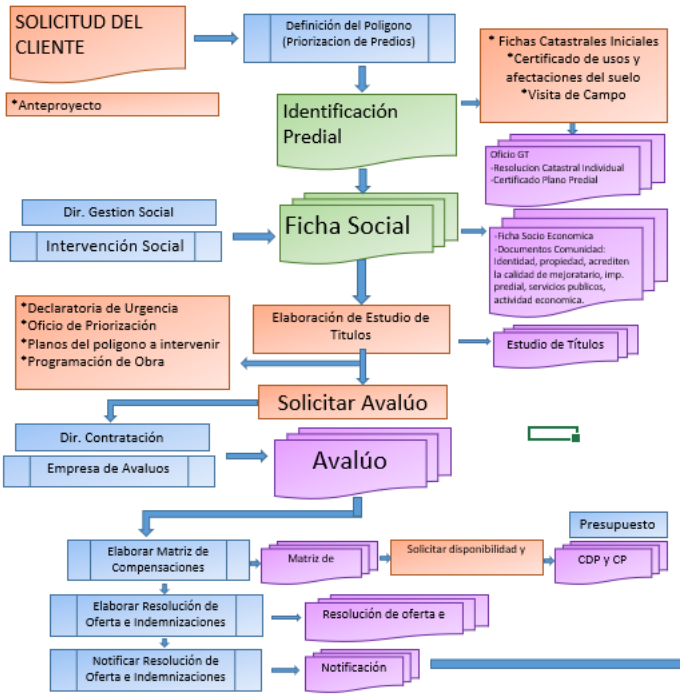
- **Situación Encontrada**

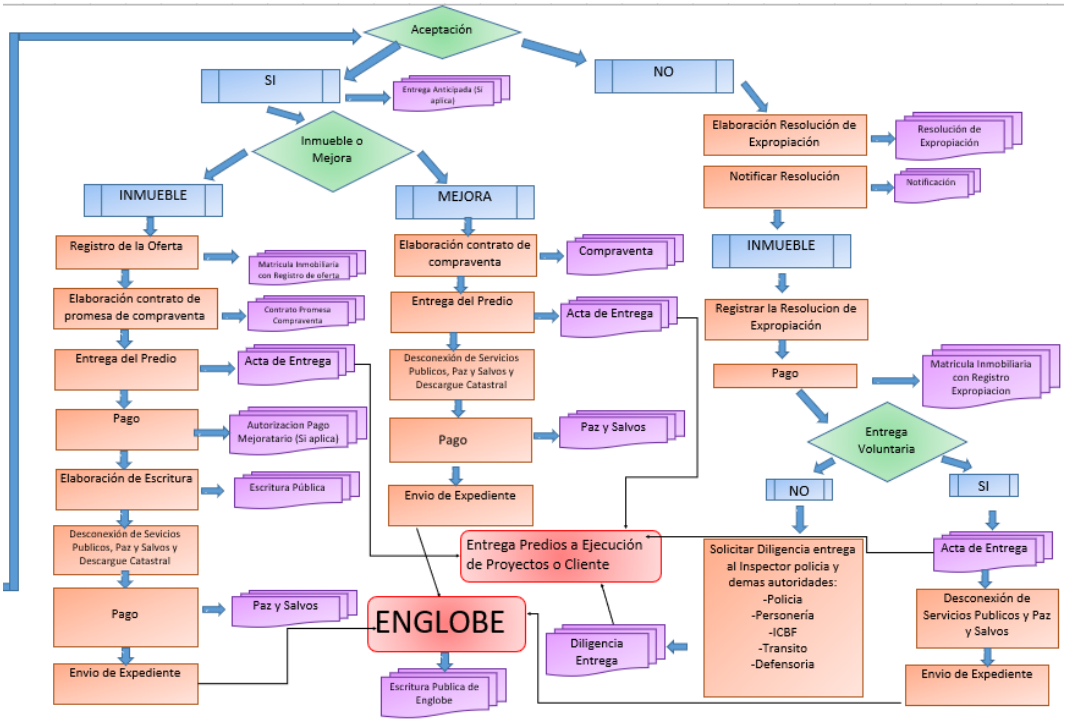
Se cuenta con una herramienta de soporte en la página web de la entidad que solo sirve como repositorio para alojar datos que se deben ingresar uno a uno de manera manual, esto implica para el proceso muchas limitaciones en cuanto integración de información, consultas y análisis datos para toma de decisiones.

- **Propuesta de solución:**

Si bien la solución detallada se propondrá como parte del análisis y levantamiento de la información, el módulo a desarrollar deberá permitir:

- ✓ Soportar el proceso de manera integral, como se presenta en el flujo a continuación, en sus componentes Técnico, Social, Jurídico y Administrativo.
- ✓ Enfoque del sistema para que la información sea cargada desde origen por el operador (proveedor) de forma autogestionado, permitiendo un mayor enfoque del equipo de la EDU en la gestión y control del proceso
- ✓ Manejo de adjuntos en el módulo
- ✓ Generación de informes y alertas
- ✓ Integración de información con SEVEN y repositorio de información EDU





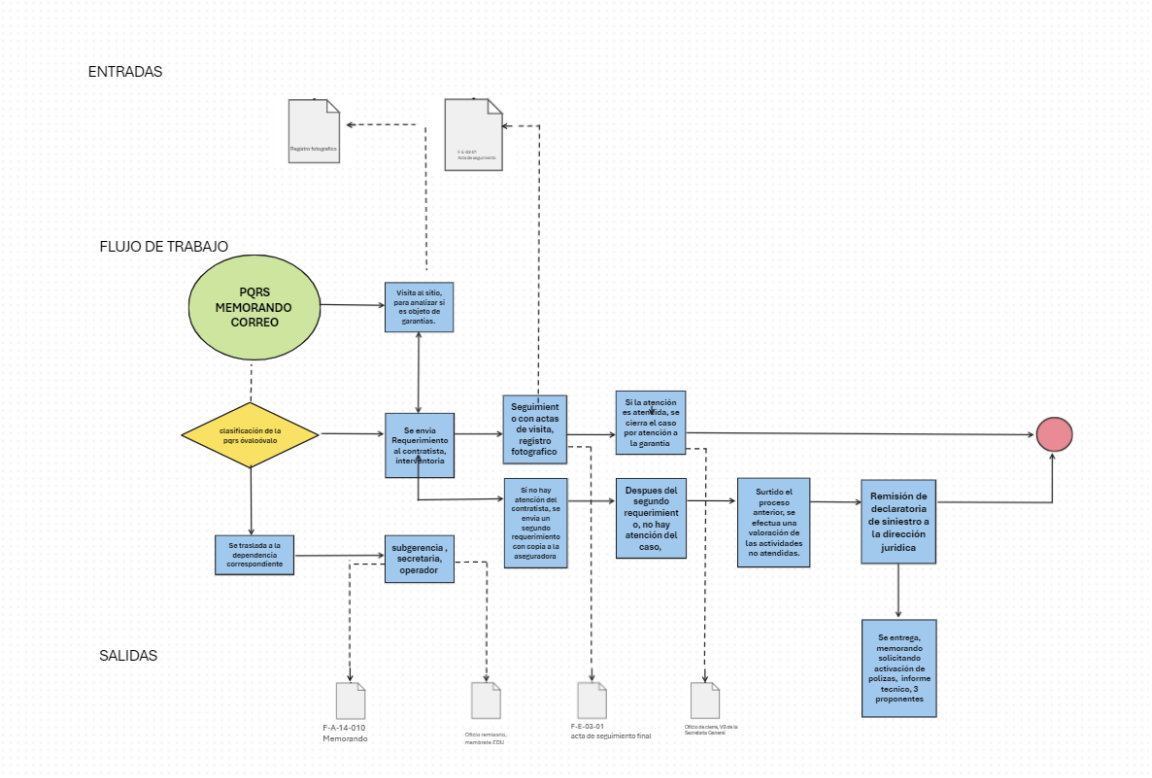
2. MODULO DE GARANTÍAS

- **Situación Encontrada**

Gestión del proceso con herramientas no integradas como Excel, correo, etc., no se tiene control integrado ni alertas de proceso.

•Propuesta de solución:
Si bien la solución detallada se propondrá como parte del análisis, dentro de los casos de uso se identificó:

- ✓ Validar si aplica la garantía.
- ✓ Definición y cambio de estado (Pendiente, En revisión, Finalizado)
- ✓ Definir responsable.
- ✓ Realizar y cargar actas de visita con respectivo soporte fotográfico.
- ✓ Visualizar las actualizaciones por medio de colores (semáforo) y establecer estados de acuerdo con el proceso a seguir: Aseguradora, Activación póliza, Remisión jurídica. Estos cambios de estado tendrán relacionado el formato predeterminado correspondiente.
- ✓ Enviar correo certificado.



3. MODULO DE NORMATIVIDAD

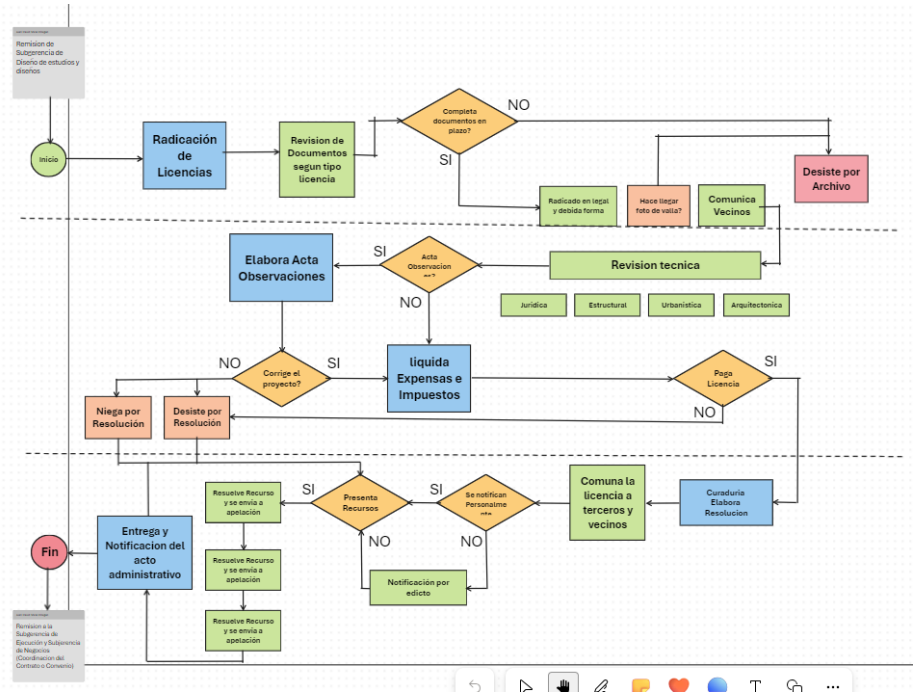
•Situación Encontrada

Gestión del proceso con herramientas no integradas como Excel, correo, etc., no se tiene control integrado ni alertas de proceso.

•Propuesta de solución:

Si bien la solución detallada se propondrá como parte del análisis, dentro de los casos se identificó:

- ✓ Parametrizar y seleccionar lista de documentos que apliquen de acuerdo los requerimientos de cada proyecto.
- ✓ Seguimientos, alertas y estado de acuerdo con el tipo de trámite



En este sentido, la EDU continua con la potenciación de las herramientas tecnológicas para mejorar la eficiencia de los procesos de la Empresa. La integración y automatización de sistemas, así como el soporte sobre procesos manuales existentes, fundamentales para garantizar un funcionamiento óptimo y la toma de decisiones, lo cual permitirá garantizar una adecuada gestión del cambio, la interoperabilidad entre sistemas y dispositivos, el soporte necesario para unificar los procesos administrativos y mejorar el control y análisis de datos.

Para las actividades nuevas que se plantean en la solicitud actual, se establece un comparativo de las horas de desarrollo que se proyecta para el desarrollo de cada módulo, ver cuadro a continuación:

ALCANCE 1. FASE INICIAL DEL CONTRATO			
Solución	**Horas**		**Alcance de la solución**
Cotizador de alto nivel (cotiboot)	160		Solución WEB / AI
Metabuscador	100		Arquitectura / Solución WEB / AI
Procesos Contratación	400		Arquitectura / Solución WEB / RPA (4)
Proceso socioambiental	1480		Arquitectura / Solución WEB
Entorno común de datos	360		Arquitectura / Solución WEB / RPA
Iframe	0		Adicional
Servidor	180		Arquitectura / disaster recovery / s3 / BD / Implementación AWS
Total horas	**2680**		
Valor hora	**$353.760.000 + IVA**		
$132.000,00			
ALCANCE 2. ADICIÓN N°1 DEL CONTRATO			
Solución	**Horas**		**Alcance de la solución**
Predial	840		Arquitectura / Solución WEB

Normativo	340		Arquitectura / Solución WEB
Garantias	380		Arquitectura / Solución WEB
Total horas	**1560**		Si se requieren RPA o AI para las soluciones propuestas se incluyen en la solución
Valor hora	**$174.720.000 + IVA**		
$112.000,00			

De acuerdo con un comparativo del mercado tomado de proceso similar del ministerio de las TIC, el promedio por hora de desarrollo para el año 2024 oscila en un valor de $216.704 IVA incluido (Ver en secop II PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FTIC-LP-006-2023); lo que permite valorar la oferta del contratista ASSISPREX como una opción competitiva y oportuna por la continuidad del proceso, la trazabilidad y seguridad del manejo de la información en el desarrollo del mismo.

La forma de pago se acogerá a la inicialmente pactada en el contrato:

- Primer pago del 30% del valor total de la adición del contrato con la entrega y aceptación de un informe que contiene: los requerimientos y necesidades (levantamiento detallado), arquitectura de solución y hoja de ruta con el plan de trabajo para implementación de la solución.

- Segundo pago del 40% del valor total de la adición del contrato con la entrega funcional de módulos e integraciones con acta de entrega y aceptación de usuario y del supervisor del contrato.

- Tercer pago del 30% del valor total de la adición del contrato con la entrega de la documentación técnica asociado a módulos e integraciones con acta de entrega y aceptación del usuario y supervisor del contrato.

3. DEFINICIÓN TÉCNICA

La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU-, requiere continuar con la actualización y potenciación de sus herramientas tecnológicas para mejorar la eficiencia de sus procesos. La integración y automatización de sistemas, así como el soporte sobre procesos manuales existentes, fundamentales para garantizar un funcionamiento óptimo y la toma de decisiones. De esta forma, se requiere garantizar una adecuada gestión del cambio, la interoperabilidad entre sistemas y dispositivos, el soporte necesario para unificar los procesos administrativos y mejorar el control y análisis de datos; necesidad que se cubre mediante la adición No 1 al contrato por un valor de DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ML ($205.275.000) INCLUIDO IVA y ampliación N°1 por TRES (3) meses más.

4. OBJETO CONTRACTUAL

PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA EL DESARROLLO Y SOPORTE TECNICO ORIENTADO A GARANTIZAR EL DESPLIEGUE DE LA CONECTIVIDAD E INTEROPERABILIDAD Y POTENCIALIZACIÓN DE LAS HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS ACTUALES DE LA EMPRESA, ASÍ COMO LA AUTOMATIZACIÓN Y SOPORTE SOBRE LOS PROCESOS MANUALES Y/O DIGITALES INCONEXAS EXISTENTES

5. CONDICIONES DEL CONTRATO

Valor inicial contrato (IVA incluido)	$416.500.000
Solicitud Adición N°1	$205.275.000 Incluido IVA
Fecha de inicio	1 de abril de 2024
Plazo Inicial del contrato	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA ACTA DE INICIO PREVIA APROBACION DE GARANTIAS
Solicitud Ampliación N°1	Tres (3) meses
Forma de pago: (si aplica)	Según lo establecido en el contrato inicial
Lugar de ejecución:	Medellín
Convenio o proyecto al que pertenece:	4600102094 DE 2024 (Convenio de Desempeño EDU) CV 102094 DE 2024 CONVENIO DE DESEMPEÑO - SERVICIOS TECNICOS
Concepto de gasto que se requiere afectar:	21GGG0020347810201-2120202008

6. ANÁLISIS Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

Matriz de riesgos
La matriz de riesgos del proceso de selección clasifica, tipifica, asigna y estima los riesgos del objeto contractual, de acuerdo con la probabilidad de su ocurrencia, así como su graduación y posibles controles u opciones de manejo de estos.
La matriz de riesgos hará parte integral del negocio jurídico derivado del proceso de selección.

Nelsi Quintero Naranjo
Firmado digitalmente por Nelsi Quintero Naranjo
Fecha: 2024.07.31 14:38:09 -05'00'

NELSI QUINTERO NARANJO
Supervisora – Profesional B

Clemencia López Toro
Firmado digitalmente por Clemencia López Toro

CLEMENCIA LÓPEZ TORO
Subgerente Planeación Institucional