INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 5 de agosto de 2024 Al: 11 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 48,00 Días Valor $ 332.919.662,00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: MITÚ- VAUPÉS SUPERVISOR: HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,53%	0,53%
Valor básico de la Obra	$ 1.764.474,21	$ 1.764.474,21

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,05%	1,05%
Valor básico de la Obra	3.495.656,45	3.495.656,45

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

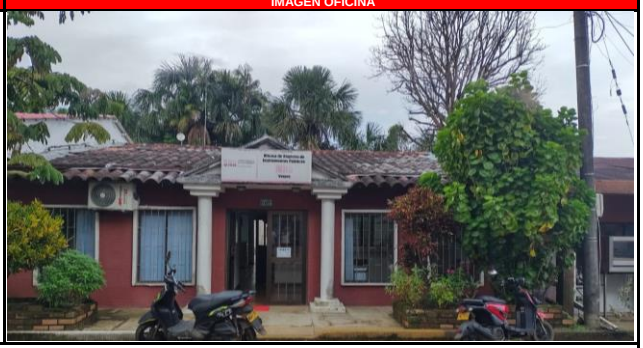
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

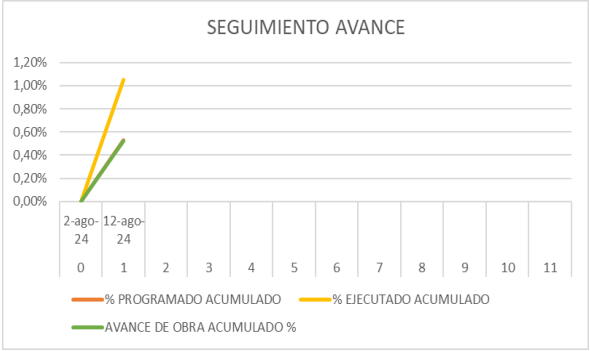


AVANCE

En el periodo comprendido entre el 5 de agosto y el 11 de agosto de 2024 se iniciaron actividades en obra, se realiza de demolicion de pañete de muro y demolicion de acabado de piso, representado un avance ejecutado de 1,05% versus un avance programado de 0,53%, obteniendo un avance acumulado de 0,52% a favor.

IMAGENES AVANCE

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	2-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	12-ago-24	0,53%	1,05%	0,52%
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				



Comentario: 5 de agosto de 2024 en la ORIP Mitú se se realizaron actividades de demolición y limpieza del patio

Comentario: 6 de agosto de 2024 se realizaron actividades de obra de demolición de pañete, recolección de escombro y demolición de fachaleta en el patio

INFORME SEMANAL



Comentario: 5 de agosto de 2024 en la ORIP Mitú se se realizaron actividades de demolición y limpieza del patio



Comentario: 6 de agosto de 2024 se realizaron actividades de obra de demolición de pañete, recolección de escombro y demolición de fachaleta en el patio



Comentario: 5 de agosto de 2024 en la ORIP Mitú se se realizaron actividades de demolición y limpieza del patio



Comentario: 6 de agosto de 2024 se realizaron actividades de obra de demolición de pañete, recolección de escombro y demolición de fachaleta en el patio



Comentario: 7 de agosto se realizó como actividad de obra la demolición de pañete de muro



Comentario: 7 de agosto se realizó como actividad de obra la demolición de pañete de muro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: 7 de agosto se realizó como actividad de obra la demolición de pañete de muro



TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN

TISB-OBR-12-2024

Bogotá, Agosto 8 de 2024

Señores
CONSORCIO MARSAT 2024
ATN. ING. JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
Director de obra.
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 1652-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LAS ORIP DE LA SNR, ASÍ COMO LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)"

ASUNTO: **SOLICITUD DE FICHAS TECNICAS MATERIALES PARA LAS OBRAS.**

Cordial saludo.

Por la presente, le solicitamos que nos proporcione las fichas técnicas correspondientes a los materiales que se van a utilizar en la obra.

Teniendo en cuenta las directrices emanadas por la Entidad Contratante, todas las fichas técnicas de los materiales deben ser avalados por la Interventoria antes de su instalación. Recomendamos que de manera previa a la compra de los materiales, se remitan las mismas para cada sede, con nuestros profesionales en cada oficina las fichas técnicas. Lo anterior con el fin de evitar re procesos.

Para algunos casos específicos los materiales deben ser avalados por la Entidad Contratante, previamente a su instalación. Este es el caso de: aparatos sanitarios, enchapes, cielo raso, luminarias, cableado estructurado, entre otros.

Agradecemos su atención y cooperación en este asunto.

Cordialmente:

ING. ALVARO REYES S.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC S.A.S BIC
Copia: Supervisor del contrato

Carrera 47A N° 93-41 Bogotá D.C. - Colombia
email: totallincsas.bic@gmail.com

Comentario: Solicitud de fichas técnicas materiales para las obras a la empresa contratista



Comentario: 8 de agosto de 2024 se realizaron las siguientes actividades: Demolición de pañete de muro y desmonte de marco metalico de ventana en el patio



Comentario: Inicio de demolición de pañete de fachada



Comentario:10 de agosto continuación demolición de pañete de fachada



Comentario: Demolición pañete de fañada y guarda escobas interior oficinas ORIP Mitú

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
El día 8 de agosto se remitio un oficio a la empresa contratista solicitando las fichas técnicas de materiales para la obra, toda vez, que los materiales deben ser avalados por la interventoria antes de su instalación y a la fecha no se ha recibido lo solicitado por parte de empresa contratista.	Firma Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS