SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME MENSUAL

Mes Número: 3 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 91,00 Días Valor $ 332.919.661,99

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MITÚ- VAUPÉS SUPERVISOR HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	32,00%
Valor básico de la Obra	$ 13.131.773,33	$ 43.885.686,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	15,00%
Valor básico de la Obra	$ 11.981.913,20	$ 35.294.490,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

En el presente informe, presenta el avance de la obra de mantenimiento de la infraestructura física de la oficina de registro de instrumentos públicos de Mitú, Vaupés.
Para el periodo comprendido entre el 26 agosto al 22 de septiembre de 2024 correspondiente al mes No.3, se realizo en obra realizo las actividades de demolición de acabado de piso, alistado de piso 4 cm impermeabilizado, desmonte de modulo archivo rodante, protección de mobiliario, demolición de anden en concreto (E=8-13 cm), cerramiento en lona verde H=10, desmonte de divisiones modulares pisoo a media altura, demolición de pañete de muro (E:1-3 cm) incluye filos yb dilataciones, gestión dsiposición final de residuos de ocnstrucción y demoliciones en general, ceramica formato 25x35 cm, piso ceramico duro piso, guarda escobas ceramica 30,5x10 cm, sondeo y limpieza red sanitaria, respresentando un % ejecutado acumulado de 15% frente a un % programado acumulado 32%, lo cual presenta un retraso de un 17% para este mes.

IMAGENES AVANCE

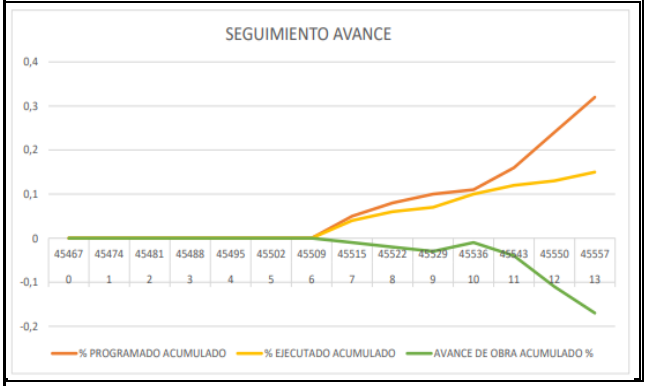


Comentario: se observa en la fotografia el area a intervenir oficna en mitu



Comentario: se observa en la fotografia el area a intervenir oficna en mitu

INFORME MENSUAL



Comentario: CURVA "S"

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	4,00%	-1,00%
8	18-ago-24	8,00%	6,00%	-2,00%
9	25-ago-24	10,00%	7,00%	-3,00%
10	1-sep-24	11,00%	10,00%	-1,00%
11	8-sep-24	16,00%	12,00%	-4,00%
12	15-sep-24	24,00%	13,00%	-11,00%
13	22-sep-24	32,00%	15,00%	-17,00%

Comentario: CUADRO INFORMACION DE CURVA "S"



Comentario: 26 de agosto de 2024 en la ORIP Mitú se ejecucto como actividad de obra: Demolicion de acabado de piso, desmonte de modulo de piso rodante



Comentario: Alistado de piso 4 cm impermeabilizado



Comentario: Cerramiento en lona verde H=10 cm



Comentario: Alistado de piso 4 cm iimpermeabilizado

INFORME MENSUAL



Comentario: 2 de septiembre de 2024 en la ORIP Mitú se ejecuto como actividad de obra:Desmonte de puesto de trabajo, desmonte de diviones modulares piso o a media altura



Comentario: Demolición de acabado de piso interior oficinas ORIP Mitú



TOTALL INC. S.A.S BIC
INTERVENTORIA Y SUPERVISION

TISB-OBR-12-2024

Bogotá, Septiembre 4 de 2024

Señores
CONSORCIO SAMAR 2024
ATN: ING. JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ.
Director de obra.
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 1652-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)"

ASUNTO: **AUSENCIA DE PERSONAL EN LA OBRA SEDE MITÚ.**

Cordial saludo,

Por la presente, registramos que el día de hoy no se evidencia personal en la obra de la sede ORIP MITU. Al parecer se debe a inconvenientes con los materiales de construcción.

Por favor tomar las medidas de contingencia necesarias para la ejecución del proyecto. Se le recuerda al Contratista que esta sede de Mitu está presentando a la fecha atraso en la programación de obra.

Agradecemos su atención y pronta solución a la situación presentada.

Cordialmente,

ING. ALVARO REYES S.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC S.A.S BIC
Copia: Supervisor del contrato

Carrera 47A N° 93-41 Bogotá D.C. - Colombia
email: totallincsas@c.com

Comentario: 4 de septiembre, se evidencio la ausencia de personal en la ORIP Mitú y se solicto tomar las medidas neecsarias teniendo en cuenta el atraso en la ejecucion de la obra



Comentario: Alistado de piso 4 cm impermeabilizado



Comentario: Demolición de acabado de piso



Comentario: Los dias 10, 11, 12 y 13 de septiembre se ejecuto la actividad de obra: Gestión disposición final de residuos de construcción y demolición en general.

INFORME MENSUAL



Comentario: Enchape de muros



Comentario: Piso ceramico duro piso en el area del baño



Comentario: El día 18,19, 20 y 21 de septiembre de ejecuto la actividad de Alistado de piso impermeabilizado 4 cm en el area de las oficinas



Comentario: El día 18 de septiembre de 2024 se ejecuto la actividad de obra: Piso ceramico duro piso

TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN

TISB-OBR-20-2024

Bogotá, Septiembre 18 de 2024

Señores:
CONSORCIO SAMAR 2024
ATN. ING. JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ.
Director de obra.
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 1852-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LA OBRA(S) DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PROPIOS DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)"

ASUNTO: **SOLICITUD DE INCREMENTO DE PERSONAL EN LA OBRA SEDE MITÚ.**

Cordial saludo,
Por la presente, registramos que desde hace varios días tan solo se evidencian 3 personas en la obra de la sede ORIP MITU, 2 ayudantes y 1 maestro. Además de lo anterior hacen falta por llegar materiales de obra.

Teniendo en cuenta que resta poco tiempo para la terminación del contrato y que ustedes han solicitado suspensión de términos para el cambio de la cubierta, solicitamos con carácter prioritario que se incremente el personal y que se cuenten con la totalidad de los materiales para la recuperación de los atrasos en esta sede.

Por favor tomar las medidas de contingencia necesarias para la ejecución del proyecto. Se le recuerda al Contratista que esta sede de Mitú está presentando a la fecha atraso en la programación de obra.

Agradecemos su atención y pronta solución a la situación presentada.

Cordialmente;

ING. ALVARO REYES S.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC S.A.S BIC
Copia: Supervisor del contrato

Carrera 47A N° 93-41 Bogotá D.C. - Colombia
email: totallinc.cuadro1649@gmail.com

Comentario: 18 de septiembre de 2024, se solicito a al empresa contrista el incremento de personal en la ORIP Mitú



Comentario:Guarda escobas ceramica 30,5x 10 cm

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME MENSUAL



TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORIA Y SUPERVISION

TISB-OBR-22-2024

Bogotá, Septiembre 20 de 2024

Señores
CONSORCIO SAMAR 2024
ATN. ING. JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ.
Director de obra.
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 1652-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS EDIFICACIONES DE OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)"

ASUNTO: **REITERACIÓN SOLICITUD DE INCREMENTO DE PERSONAL EN LA OBRA SEDE MITÚ.**

Cordial saludo,

Por la presente damos alcance al oficio enviado por nosotros TISB-OBR-20-2024 de fecha 18 de septiembre de 2024. En dicho oficio registrábamos que desde hace varios días tan solo se evidencian 3 personas en la obra de la sede ORIP MITU, 2 ayudantes y 1 maestro. Además de lo anterior hacen falta por llegar materiales de obra.

Teniendo en cuenta que resta poco tiempo para la terminación del contrato y que ustedes han solicitado suspensión de términos para el cambio de la cubierta, solicitamos con carácter prioritario que se incremente el personal y que se cuenten con la totalidad de los materiales para la recuperación de los atrasos en esta sede.

Por favor tomar las medidas de contingencia necesarias para la ejecución del proyecto. Se le recuerda al Contratista que esta sede de Mitú está presentando a la fecha atraso en la programación de obra.

Agradecemos su atención y pronta solución a la situación presentada.

Cordialmente,

ING. ALVARO REYES S.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC S.A.S BIC
Copia: Supervisor del contrato

Carrera 47A N° 93-41 Bogotá D.C. - Colombia
email: totallincsasbic1649@gmail.com



Comentario: 20 de septiembre de 2024 en la ORIP Mitú, se reitero la solictud del aumento de personal, teniendo en cuenta el atarso en el avance de la ejecución de la obra

Comentario: 21 de septiembre de 2024:Soncdeo y limpieza red sanitaria

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Los dias 9 y 13 de septiembre ingreso el siguiente material de construcción a la oficina de la ORIP Mitú: *20 bultos de cemento gris convencionla *36 cajas de formato 30*60 cm * 86 cajas de piso ceramico 33*33 cm *Estructura metalica para teja de fibrocemente * 60 bultos de pegante para ceramica y *7 m3 de arena. Los dias 18 y 20 de septiembre de la presente anualidad se emitierpn los siguiente N° de radicado TISB-OBR-20-2024 y TISB-OBR-22-2024, donde se solicita de manera prioritaria el incremento de personal de la ORIP Mitú, toda vez que a la fecha se evidencian 3 trabajadores, 2 ayudante de obra y 1 maestro de construciión y se solicito la suspensiión de terminos para el cambio de la cubierta, adicionalmente se cuente con la totalidad del material para la recuperación del atraso en la programación de obra de esta sede	Firma_____ Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS