INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de julio de 2024 Al: 4 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OROCUE-CASANARE — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.18%	3.06%
Valor básico de la Obra	$ 6,392,307.89	$ 8,986,675.92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.06%	1.26%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3,104,390.90	$ 3,686,380.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$293.460.286
Valor Actualizado:	$293.460.286
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

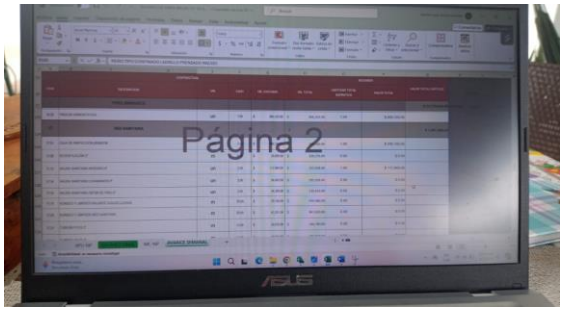
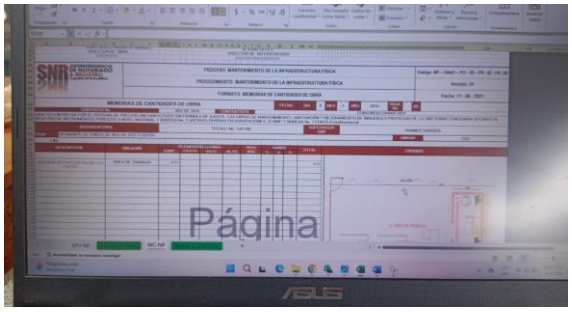
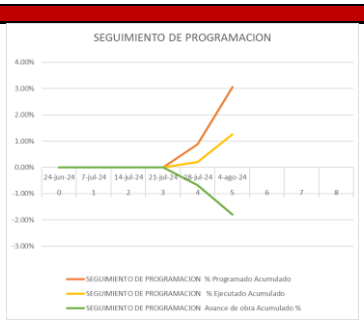


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
1	7-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
2	14-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
3	21-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
4	28-jul-24	0.88%	0.20%	-0.68%
5	4-ago-24	3.06%	1.26%	-1.80%



IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición pañete muro.



Comentario: Pañete muro.



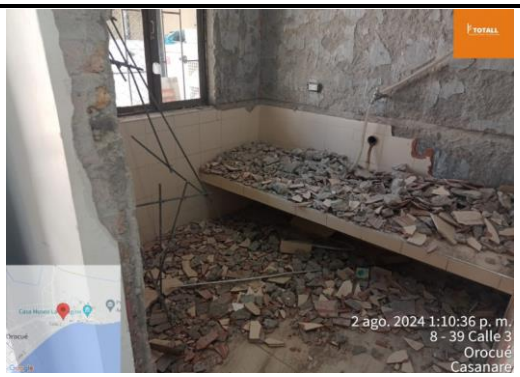
Comentario: Construcción de tanque lavadero.



Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios.



Comentario: Desmonte de puerta metalica.



Comentario: Demolicición enchape muro y demolición meson de cocina.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO, DEMOLICIÓN DE ANDEN, DEMOLICIÓN DE PAÑETE, DEMOLICIÓN DE MESON DE COCINA, DESMONTE DE PUERTA, DESMONTE DE APARATO SANITARIO, CONSTRUCCIÓN DETANQUE LAVADERO Y PAÑETE DEL TANQUE.	
SE OBSERVA UN PORCENTAJE PROGRAMADO DE 3.06% VS UN PORVENTAJE EJECUTADO DE 1.26%, SE LE INFORMA AL CONTRATISTA LA NECESIDAD DE VINCULAR MÁS PERSONAL PARA INTERVENIR NUEVAS AREAS DE TRABAJO.	
SE SOLICITA A LA ENTIDAD LA NECESIDAD DE VIGILANCIA (CELADURIA) PARA AUMENTAR LA JORNADA LABORAL Y DE ESTA MANERA CUMPLIR CON LOS TIEMPOS CONTRACTUALES.	
SE INFORMA AL CONTRATISTA QUE DEBE INFORMAR A INTERVENTORIA AL MOMENTO DE REALIZAR EL DESMONTE DE CUBIERTA PARA ASI MISMO INFORMAR A SUPERVISIÓN EL CESE DE ACTIVIDADES DE LA OFICINA POR ESE TEIMPO.	Firma: Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDNETE