INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 5 de agosto de 2024 Al: 11 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 49 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OROCUE-CASANARE — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.25%	5.31%
Valor básico de la Obra	$ 6,614,784.36	$ 15,601,460.28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.91%	4.17%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 8,543,966.18	$ 12,230,345.92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$293.460.286
Valor Actualizado:	$293.460.286
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

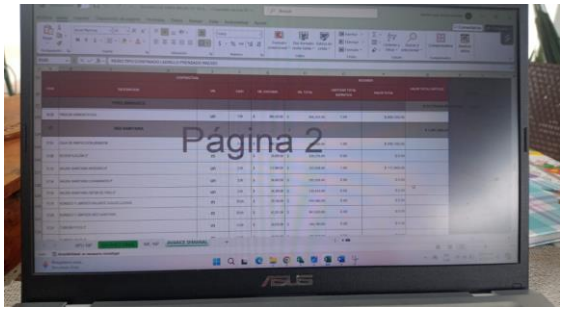
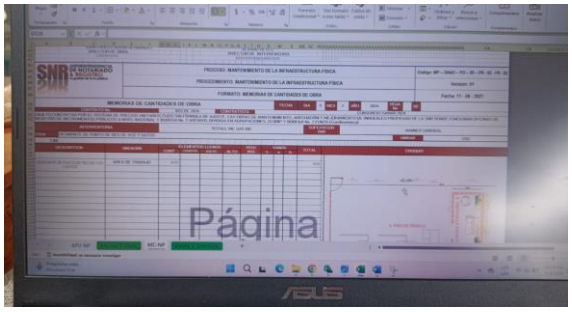
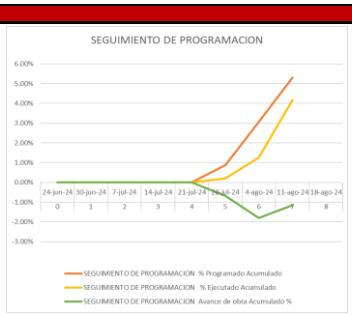


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
1	30-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
2	7-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
3	14-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
4	21-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
5	28-jul-24	0.88%	0.20%	-0.68%
6	4-ago-24	3.06%	1.26%	-1.80%
7	11-ago-24	5.32%	4.17%	-1.15%



IMAGENES AVANCE



Comentario: Pañete tanque lavadero.



Comentario: Desmonte de ventanas.



Comentario: Muro en bloque.



Comentario: Demolición de enchape muro fachada.



Comentario: Desmonte de cielo raso y demolición acabado de piso.



Comentario: Pañete muro cocina.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE PAÑETE DE MURO PARA TANQUE LAVADERO Y MUROS DE COCINA Y BAÑO, SE REALIZA DESMONTE DE CIELO RASO, DESMONTE DE VENTANAS Y PUERTAS, SE REALIZA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO.	Firma: 
SE OBSERVA UN PORCENTAJE PROGRAMADO DE 5.32% VS UN PORVENTAJE EJECUTADO DE 4.17%.	
LLEGA LA PERSONA ENCARGADA DE VIGILANCIA, SIN EMBARGO SE SOLICITA SE CAMBIE EL HORARIO PARA QUE LAS ACTIVIDADES INICIEN A LAS 7:00 AM.	
INTERVENTORIA INFORMA A LA ENTIDAD QUE EL SIGUIENTE FIN DE SEMANA SE VA A REALIZAR ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CUBIERTA TENIENDO EN CUENTA QUE ES FIN DE SEMANA CON FESTIVO, PARA DE ESTA MANERA NO INTERVENIR CON LAS ACTIVIDADES DE LA OFICINA.	
INTERVENTORIA INFORMA A SUPERVISIÓN QUE SE VA A REALIZAR ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CANALETA Y QUE SE QUIERE EVITAR DSOCONEXIONES DE SEÑAL DE LA RED. SUPERVISIÓN INFORMA QUE SE REALICE ESTA ACTIVIDAD EL DIA VIERNES DESPUES DE LAS 3:00 PM PARA QUE EN CASO DE QUE FALLE LA RED TENER TIEMPO DE SOLUCIONAR LA CONEXION.	Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDNETE